

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - corectare limită U.T.R. între U.T.R.**  
**ZCP\_Liu și U.T.R. ZCP\_Is\_A, str. Onisifor Ghibu nr. 25A**

Prin cererea nr. 391613/433 din 17.03.2022 d-na. Sur Maria, solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.Z. - corectare limită U.T.R. între U.T.R. ZCP\_Liu și U.T.R. ZCP\_Is\_A .

Documentația a fost întocmită de Total Plan Concept, la comanda beneficiarilor: Sur Maria și Sur Genel pentru o parcelă în suprafață de 1403 mp, aflată în proprietate privată.

Teritoriu reglementat prin P.U.Z., în suprafață de 1403 mp , este constituit din parcela înscrisă în C.F. nr. 304744, nr. cad. 304744 este situat pe frontul nordic al străzii Onisifor Ghibu la numărul administrativ 25 A. Pe parcelă există front construit, corpurile C1 (casă), C2 (magazie) și C3 (casă) care se mențin.

*Teritoriul a fost încadrat conform P.U.G. 2014 parțial în U.T.R. ZCP\_Liu – Zonă construită protejată. Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban și parțial în U.T.R. ZCP\_Is\_A – Zonă construită protejată. Zona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente.*

Conform Regulamentului Local de Urbanism, capitolul Dispoziții Generale „ Revizuirea limitelor Unităților Teritoriale de Referință : *În cazul unei parcele încadrate în două sau mai multe Unități Teritoriale de Referință, se poate iniția un Plan urbanistic Zonal pentru corecții și stabilirea limitei unității teritoriale de referință*”.

Prin P.U.Z. se corectează limita U.T.R. între U.T.R. ZCP\_Liu și U.T.R. ZCP\_Is\_A astfel încât întreaga suprafață a imobilului cu nr. cad. 304744 să fie încadrată în U.T.R. ZCP\_Liu .

Prin P.U.Z. se preiau în totalitate prevederile R.L.U aferent P.U.G pentru UTR = ZCP\_Liu ( regim de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T., procentul de ocupare a terenului - P.O.T., retragerea clădirii față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise - cf. Art. 47 alin. 5 din Legea nr. 350/2001).

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic Zonal – corectare limită U.T.R. între U.T.R. ZCP\_Liu și U.T.R. ZCP\_Is\_A, str. Onisifor Ghibu nr. 25A.

**PRIMAR**  
**Emil Boc**