

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
P.U.Z. – Dezvoltare centru de agrement- drumul Sfântul Ion

Prin cererea nr. 35236/433/2022, S.C. OZANA S.R.L. solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.Z. – Dezvoltare centru de agrement- drumul Sfântul Ion.

Documentația a fost întocmită de S.C. TRANS FORM S.R.L., la comanda beneficiarei: S.C. OZANA S.R.L., pe un teren în suprafață de 3642 mp, aflat în proprietate privată (nr. cad. 289612), situat pe frontul sudic al drumului Sfântul Ion.

Pe terenul mai sus menționat, beneficiarul intenționează să realizeze un centru de agrement, cu alimentație publică, spații de joacă și aventură, atât în aer liber cât și în interior, amenajări peisagere.

Prin P.U.Z se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art.47 alin.5 din Legea nr.350/2001).

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. – Dezvoltare centru de agrement- drumul Sfântul Ion.

PRIMAR
Emil Boc

