

1-25 pag.

10/4.08.2022

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Gheorghe Lazăr,
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinand proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Gheorghe Lazăr, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 648186 din 22.07.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 648273 din 22.07.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Gheorghe Lazăr, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1322;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Gheorghe Lazăr, cu suprafața măsurată de 4641 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 328497 Cluj-Napoca, nr. topo. 4963, CF nr. 324001 Cluj-Napoca, nr. topo. 5269/2/1, 5270/1, 5271/1, 5273/1, 5274/1, 5275/1, 5276/1, 5316/1, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Gheorghe Lazăr, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea

Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi, Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2022
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



ANEXA LA HOTARAREA
NR _____

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Gheorghe Lazăr, UAT Cluj Napoca“

IUNIE 2022



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind altestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca^{*)}

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care fac parte din anexele nr. 1–80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:
p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

^{*)} Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 243 din 20 martie 2006 și este și în acest număr bis.

| 0 | 1 | 2 | 1 | 6 | 6 |
|------|--------|---|-------------|--------|------------------------|
| 1282 | 1.3.7. | | Făgetuți | 4.200 | Municipal Chi - Napoca |
| 1283 | 1.3.7. | | Făgăuți | 34.300 | Municipal Chi - Napoca |
| 1284 | 1.3.7. | | Fănașel | 11.440 | Municipal Chi - Napoca |
| 1285 | 1.3.7. | | Fănișele | 370 | Municipal Chi - Napoca |
| 1286 | 1.3.7. | | Fănuți | 1.615 | Municipal Chi - Napoca |
| 1287 | 1.3.7. | | Fărb Fumoaș | 3.600 | Municipal Chi - Napoca |
| 1288 | 1.3.7. | | Fărcăci | 4.666 | Municipal Chi - Napoca |
| 1289 | 1.3.7. | | Fărdău | 2.820 | Municipal Chi - Napoca |
| 1290 | 1.3.7. | | Fărdău | 1.417 | Municipal Chi - Napoca |
| 1291 | 1.3.7. | | Fărdău | 600 | Municipal Chi - Napoca |
| 1292 | 1.3.7. | | Fărdău | 1.041 | Municipal Chi - Napoca |
| 1293 | 1.3.7. | | Fărdău | 1.020 | Municipal Chi - Napoca |
| 1294 | 1.3.7. | | Fărdău | 1.004 | Municipal Chi - Napoca |
| 1295 | 1.3.7. | | Fărdău | 2.946 | Municipal Chi - Napoca |
| 1296 | 1.3.7. | | Fărdău | 2.132 | Municipal Chi - Napoca |
| 1297 | 1.3.7. | | Fărdău | 661 | Municipal Chi - Napoca |
| 1298 | 1.3.7. | | Fărdău | 1.000 | Municipal Chi - Napoca |
| 1299 | 1.3.7. | | Fărdău | 738 | Municipal Chi - Napoca |
| 1300 | 1.3.7. | | Fărdău | 2.800 | Municipal Chi - Napoca |
| 1301 | 1.3.7. | | Fărdău | 580 | Municipal Chi - Napoca |
| 1302 | 1.3.7. | | Fărdău | 4.000 | Municipal Chi - Napoca |
| 1303 | 1.3.7. | | Fărdău | 7.475 | Municipal Chi - Napoca |
| 1304 | 1.3.7. | | Fărdău | 2.970 | Municipal Chi - Napoca |
| 1305 | 1.3.7. | | Fărdău | 1.765 | Municipal Chi - Napoca |
| 1306 | 1.3.7. | | Fărdău | 8.986 | Municipal Chi - Napoca |
| 1307 | 1.3.7. | | Fărdău | 7.525 | Municipal Chi - Napoca |
| 1308 | 1.3.7. | | Fărdău | 3.566 | Municipal Chi - Napoca |
| 1309 | 1.3.7. | | Fărdău | 6.000 | Municipal Chi - Napoca |
| 1310 | 1.3.7. | | Fărdău | 2.878 | Municipal Chi - Napoca |
| 1311 | 1.3.7. | | Fărdău | 600 | Municipal Chi - Napoca |
| 1312 | 1.3.7. | | Fărdău | 3.750 | Municipal Chi - Napoca |
| 1313 | 1.3.7. | | Fărdău | 10.590 | Municipal Chi - Napoca |
| 1314 | 1.3.7. | | Fărdău | 4.241 | Municipal Chi - Napoca |
| 1315 | 1.3.7. | | Fărdău | 3.316 | Municipal Chi - Napoca |
| 1316 | 1.3.7. | | Fărdău | 8.200 | Municipal Chi - Napoca |
| 1317 | 1.3.7. | | Fărdău | 1.440 | Municipal Chi - Napoca |
| 1318 | 1.3.7. | | Fărdău | 1.766 | Municipal Chi - Napoca |
| 1319 | 1.3.7. | | Fărdău | 1.170 | Municipal Chi - Napoca |
| 1320 | 1.3.7. | | Fărdău | 2.015 | Municipal Chi - Napoca |
| 1321 | 1.3.7. | | Fărdău | 7.411 | Municipal Chi - Napoca |
| 1322 | 1.3.7. | | Fărdău | 2.616 | Municipal Chi - Napoca |
| 1323 | 1.3.7. | | Fărdău | 6.421 | Municipal Chi - Napoca |
| 1324 | 1.3.7. | | Fărdău | 3.425 | Municipal Chi - Napoca |
| 1325 | 1.3.7. | | Fărdău | 1.815 | Municipal Chi - Napoca |
| 1326 | 1.3.7. | | Fărdău | 2.240 | Municipal Chi - Napoca |
| 1327 | 1.3.7. | | Fărdău | 1.955 | Municipal Chi - Napoca |
| 1328 | 1.3.7. | | Fărdău | 2.290 | Municipal Chi - Napoca |
| 1329 | 1.3.7. | | Fărdău | 5.423 | Municipal Chi - Napoca |
| 1330 | 1.3.7. | | Fărdău | 3.555 | Municipal Chi - Napoca |
| 1331 | 1.3.7. | | Fărdău | 10.588 | Municipal Chi - Napoca |
| 1332 | 1.3.7. | | Fărdău | 21.892 | Municipal Chi - Napoca |
| 1333 | 1.3.7. | | Fărdău | 1.942 | Municipal Chi - Napoca |
| 1334 | 1.3.7. | | Fărdău | 5.200 | Municipal Chi - Napoca |
| 1335 | 1.3.7. | | Fărdău | | |
| 1336 | 1.3.7. | | Fărdău | | |
| 1337 | 1.3.7. | | Fărdău | | |
| 1338 | 1.3.7. | | Fărdău | | |
| 1339 | 1.3.7. | | Fărdău | | |
| 1340 | 1.3.7. | | Fărdău | | |
| 1341 | 1.3.7. | | Fărdău | | |

CARTE FUNCİARĂ NR. 328497
COPIE

Carte Funciară Nr. 328497 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Gh. Lazar, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 4963 | 3.079 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3640 / 08/03/1938 | | |
| Cerere nr. 3640, din 08/03/1938 emis de .; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasatie și prevazut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ | A1 |
| B2 | acest imobil se abnoteaza din aceasta carte funciara neformand obiect bde circulatie publica | A1 |
| 142804 / 29/07/2019 | | |
| Act Administrativ nr. FN, din 29/07/2019 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. COPIE CF 1473, din 29/07/2019 emis de .; | | |
| B3 | Se îndreaptă eroarea materială la conversia cărții funciare, în sensul înscrierii numărului topografic ca fiind: 4963 și nu 328497 cum din eroare s-a înscris. | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| Top: 4963 | 3.079 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 3.079 | - | - | - | strada GH. LAZAR |

CARTE FUNCİARĂ NR. 324001
COPIE

Carte Funciară Nr. 324001 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:101805

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 | Top: 5269/2/1, 5270/1 5271/1 5273/1 5274/1 5275/1 5276/1 5316/1 | 20.931 | 5321/1/1 5322/1/1 5324/1/1 5324/2/1 5325/1/1 5325/2/1 5326/1 5307/3/1 5331/1 5297/2/2/1 5297/1/1 5297/2/1/1 5301/2/1 5302/1 5303/1 5305/3/1 5278/1 5284/1 5286/1 5287/1/1 5288/1/1 5288/2/1 5289/1/1 5298/1 5299/1 5301/1/1 5314/1 5313/1 5309/1 5308/1 5307/1/2/1 5304/1 5307/1/1/1 5305/1/1 VEZI B6 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2609 / 06/05/1991 | | |
| Decret nr. 148, din 22/06/1989 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA OPERATIVA A PRIMARIEI CLUJ | A1 |
| 20693 / 10/02/2017 | | |
| Act Normativ nr. 133, din 14/03/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 51, din 23/02/2017 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 66904, din 07/02/2017 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 44228/453, din 09/02/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; | | |
| B2 | Se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A1 din cartea funciara electronică nr. 324001/ UAT Cluj -Napoca, de la suprafața de 24987 mp la suprafața de 22467 mp, diferența de 2520 mp se constituie imobilul cu nr cadastral 324421/UAT Cluj Napoca | A1 / B.3 |
| 31225 / 27/02/2017 | | |
| Act Administrativ nr. RAPORT OFICIOS, din 27/02/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; | | |
| B3 | se îndreaptă eroarea materială la înscrierea cu nr.20693/2017, prin diminuarea suprafeței imobilului de sub A+1, de la 24987mp la 22467mp, conform notei din încheierea nr.20693/2017 | A1 |
| 34265 / 02/03/2017 | | |
| Act Administrativ nr. 100186/453, din 27/02/2017 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA; | | |
| B4 | Se îndreaptă eroarea materială strecurată cu încheierea 2609/06.05.1991, în sensul corectării numărului topografic înscris în cartea funciara hârtie 101805/CLUJ-NAPOCA, sub nr. serial A.1, din nr. topografic 5863 în nr. topografic 5268, în prezent comasat și redistribuit conform Decretului de expropriere 148/22.06.1989 | A1 |
| 114026 / 03/07/2017 | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 03/07/2017 emis de MURESAN SILVIA; | | |
| B5 | Se îndreaptă eroarea materială la conversia cărții funciare, în sensul completării numărului topografic cu nr. 5269/2/1, care a fost omis. | A1 |
| 89986 / 25/05/2017 | | |
| Act Administrativ nr. 85431, din 18/05/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 143, din 29/06/2017 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN; Act Administrativ nr. 67408, din 21/04/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 148, din 29/06/2017 emis de Consiliul Județean Cluj; Act Normativ nr. 143, din 27/05/2008 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN; Act Administrativ nr. anexa 1 la hotărârea nr. 148, din 29/06/2017 emis de Consiliul Județean Cluj; Act Normativ nr. 80, din 28/04/2017 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de HOTARARE DE GUVERN; Act Normativ nr. 206, din 15/11/2000 emis de CTCE PIATRA NEAMT; Act Administrativ nr. 85428, din 18/05/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; | | |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| B6 imobilul cu numărul topografic 5270, 5271, 5273, 5274, 5275, 5276, 5316, 5321/1, 5322/1, 5324/1, 5324/2, 5325/1, 5325/2, 5326, 5307/3, 5331, 5297/2/2, 5297/1, 5297/2/1, 5301/2, 5302, 5303, 5305/3, 5278, 5284, 5286, 5287/1, 5288/1, 5288/2, 5289/1, 5298, 5299, 5301/1, 5314, 5313, 5309, 5308, 5307/1/2, 5304, 5307/1/1, 5305/1 de sub A1 se dezmembrează astfel: - parcela cu numărul topografic 5270/1, 5271/1, 5273/1, 5274/1, 5275/1, 5276/1, 5316/1, 5321/1/1, 5322/1/1, 5324/1/1, 5324/2/1, 5325/1/1, 5325/2/1, 5326/1, 5307/3/1, 5331/1, 5297/2/2/1, 5297/1/1, 5297/2/1/1, 5301/2/1, 5302/1, 5303/1, 5305/3/1, 5278/1, 5284/1, 5286/1, 5287/1/1, 5288/1/1, 5288/2/1, 5289/1/1, 5298/1, 5299/1, 5301/1/1, 5314/1, 5313/1, 5309/1, 5308/1, 5307/1/2/1, 5304/1, 5307/1/1/1, 5305/1/1, suprafața 20931 mp se reînscrisse în această carte funciară în favoarea vechilor proprietari, - parcela cu numărul topografic 5270/2, 5271/2, 5273/2, 5274/2, 5275/2, 5276/2, 5316/2, 5321/1/2, 5322/1/2, 5324/1/2, 5324/2/2, 5325/1/2, 5325/2/2, 5326/2, 5307/3/2, 5331/2, 5297/2/2/2, 5297/1/2, 5297/2/1/2, 5301/2/2, 5302/2, 5303/2, 5305/3/2, 5278/2, 5284/2, 5286/2, 5287/1/2, 5288/1/2, 5288/2/2, 5289/1/2, 5298/2, 5299/2, 5301/1/2, 5314/2, 5313/2, 5309/2, 5308/2, 5307/1/2/2, 5304/2, 5307/1/1/2, 5305/1/2, suprafața 1536 mp se transcrie în cartea funciară nr. 325841 Cluj - Napoca | A1 |
| 116037 / 06/07/2017 | |
| Act Administrativ nr. RAPORT OFICIOS, din 06/07/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; | |
| B7 se îndreaptă eroarea materială provenită la înscrierea din dosarul nr. 89986/2017, în sensul că, se corectează numărul topografic al imobilului din 5270, 5271, 5273, 5274, 5275, 5276, 5316 în 5270/1, 5271/1, 5273/1, 5274/1, 5275/1, 5276/1, 5316/1 și suprafața de la 22467 mp la 20931 mp | A1 |
| C. Partea III. SARCINI . | |
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Top: 5269/2/1, 5270/1 5271/1 5273/1 5274/1 5275/1 5276/1 5316/1 | 20.931 | 5321/1/1 5322/1/1 5324/1/1 5324/2/1 5325/1/1 5325/2/1 5326/1 5307/3/1 5331/1 5297/2/2/1 5297/1/1 5297/2/1/1 5301/2/1 5302/1 5303/1 5305/3/1 5278/1 5284/1 5286/1 5287/1/1 5288/1/1 5288/2/1 5289/1/1 5298/1 5299/1 5301/1/1 5314/1 5313/1 5309/1 5308/1 5307/1/2/1 5304/1 5307/1/1/1 5305/1/1 VEZI B6 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | alte | - | 20.931 | - | - | - | Alei si spatii verzi |

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**X - prima înscriere**

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea *
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

| Adresă imobil | | | | | | | Nr. CF/ Nr. cad (IE) |
|---------------|---------------------|--------------------|------|-------|------|-----|-------------------------|
| Localitate | Strada (Tarla) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. | |
| CLUJ - NAPOCA | STR. GHEORGHE LAZAR | | | | | | |

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

Solicit comunicarea răspunsului: prin poștă/la sediul biroului teritorial/online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

.....

Semnătura și stampila

SC BLACK LIGHT SRL
BEZNOSZKA
LOREDANA
Signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.06.22 16:43:58
+03:00'

| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | Cod serviciu |
|---------------------------------------|------|------|--------------|
| ***** | | | 211 |

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul in mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, str. Gheorghe Lazar, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 4641 mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul nu se află în litigiu;

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
 (semnătură)

Semnătura și ștampila
 BEZNOSZKA Digitally signed by BEZNOSZKA
 LOREDANA LOREDANA
 LOREDANA Date: 2022.06.23 15:30:30
 +03'00'
 (persoană autorizată)

NOTĂ: Oficiul de Cadastu și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089.



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Gheorghe Lazăr, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

IUNIE 2022



Colectiv de elaborare

Şef proiect: ing. Daniel Mircea ACHIM

Întocmit: ing. Loredana BEZNOSZKA

Desenat: ing. Cristina Maria DAVID



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – str. Gheorghe Lazăr.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Gheorghe Lazăr, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Gheorghe Lazăr. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcellar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1322. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 4641 mp – teren pentru strada Gheorghe Lazăr, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

| CF nr. Cluj Napoca | Nr.top. | Suprafață conform CF (mp) | Situația propusă – înscriere în CF nou (mp) |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------|
| | | (A) | (B) |
| 328497 | 4963 | 3079 | 3079 |
| 324001 | 5269/2/1, 5270/1 5271/1 5273/1 5274/1 5275/1 5276/1 5316/1 | 20931 | 1562 |
| TOTAL | | 24010 | 4641 |

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 4641 mp – teren pentru strada Gheorghe Lazăr, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

| Nume punct (vechi) | B | L | H |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj | 46°46'21.13804" N | 23°37'29.26969" E | 395.244 |

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul territorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.

ing. Loredana BEZNOSZKA
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.06.23 15:39:52
+03'00'

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Gheorghe Lazar, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

| INVENTAR DE COORDONATE | | |
|------------------------|------------|------------|
| Pct. | Nord(X) | Est(Y) |
| 1 | 587509.008 | 393120.273 |
| 2 | 587499.843 | 393117.935 |
| 3 | 587500.806 | 393119.647 |
| 4 | 587501.604 | 393143.869 |
| 5 | 587502.551 | 393166.523 |
| 6 | 587503.043 | 393178.318 |
| 7 | 587503.138 | 393179.853 |
| 8 | 587503.169 | 393180.352 |
| 9 | 587503.187 | 393180.637 |
| 10 | 587503.392 | 393185.679 |
| 11 | 587503.593 | 393190.608 |
| 12 | 587503.482 | 393193.616 |
| 13 | 587503.965 | 393213.406 |
| 14 | 587503.758 | 393227.338 |
| 15 | 587503.871 | 393239.784 |
| 16 | 587503.561 | 393242.154 |
| 17 | 587502.997 | 393261.578 |
| 18 | 587501.504 | 393326.686 |
| 19 | 587501.597 | 393339.340 |
| 20 | 587501.265 | 393351.521 |
| 21 | 587500.562 | 393351.502 |
| 22 | 587500.406 | 393357.233 |
| 23 | 587499.152 | 393357.199 |
| 24 | 587499.078 | 393359.924 |
| 25 | 587499.105 | 393361.013 |
| 26 | 587500.464 | 393360.798 |
| 27 | 587500.302 | 393368.942 |
| 28 | 587500.445 | 393371.697 |
| 29 | 587500.422 | 393377.526 |
| 30 | 587500.111 | 393382.788 |
| 31 | 587499.816 | 393389.458 |
| 32 | 587499.849 | 393396.352 |
| 33 | 587499.722 | 393408.652 |
| 34 | 587500.052 | 393415.479 |
| 35 | 587501.236 | 393430.216 |
| 36 | 587524.112 | 393428.821 |
| 37 | 587522.788 | 393393.680 |
| 38 | 587522.280 | 393379.133 |
| 39 | 587521.944 | 393372.941 |
| 40 | 587520.859 | 393341.056 |
| 41 | 587520.812 | 393332.672 |
| 42 | 587520.464 | 393324.041 |

| | | |
|----------|------------|------------|
| 43 | 587520.420 | 393320.303 |
| 44 | 587513.179 | 393320.329 |
| 45 | 587512.900 | 393320.100 |
| 46 | 587513.330 | 393306.310 |
| 47 | 587513.617 | 393306.295 |
| 48 | 587514.317 | 393282.999 |
| 49 | 587514.471 | 393277.024 |
| 50 | 587514.447 | 393273.959 |
| 51 | 587514.894 | 393263.163 |
| 52 | 587515.588 | 393231.867 |
| 53 | 587515.643 | 393231.851 |
| 54 | 587515.681 | 393228.306 |
| 55 | 587515.774 | 393219.541 |
| 56 | 587516.290 | 393218.637 |
| 57 | 587518.403 | 393218.985 |
| 58 | 587518.350 | 393218.898 |
| 59 | 587518.381 | 393217.976 |
| 60 | 587518.668 | 393211.267 |
| 61 | 587516.942 | 393210.151 |
| 62 | 587515.841 | 393208.476 |
| 63 | 587515.728 | 393208.403 |
| 64 | 587515.657 | 393208.246 |
| 65 | 587515.411 | 393189.268 |
| 66 | 587515.137 | 393189.212 |
| 67 | 587514.991 | 393184.643 |
| 68 | 587514.845 | 393184.613 |
| 69 | 587514.711 | 393179.835 |
| 70 | 587514.908 | 393179.870 |
| 71 | 587514.573 | 393172.712 |
| 72 | 587513.972 | 393166.365 |
| 73 | 587513.893 | 393166.339 |
| 74 | 587512.147 | 393148.670 |
| 75 | 587511.247 | 393136.539 |
| 76 | 587510.512 | 393135.853 |
| 77 | 587508.642 | 393131.608 |
| 78 | 587508.411 | 393131.083 |
| 79 | 587507.849 | 393130.911 |
| S=4641mp | | |

ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA Digitally signed by
LOREDANA BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.06.23
16:46:41 +03'00'



PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



**BEZNOSZKA
LOREDANA**

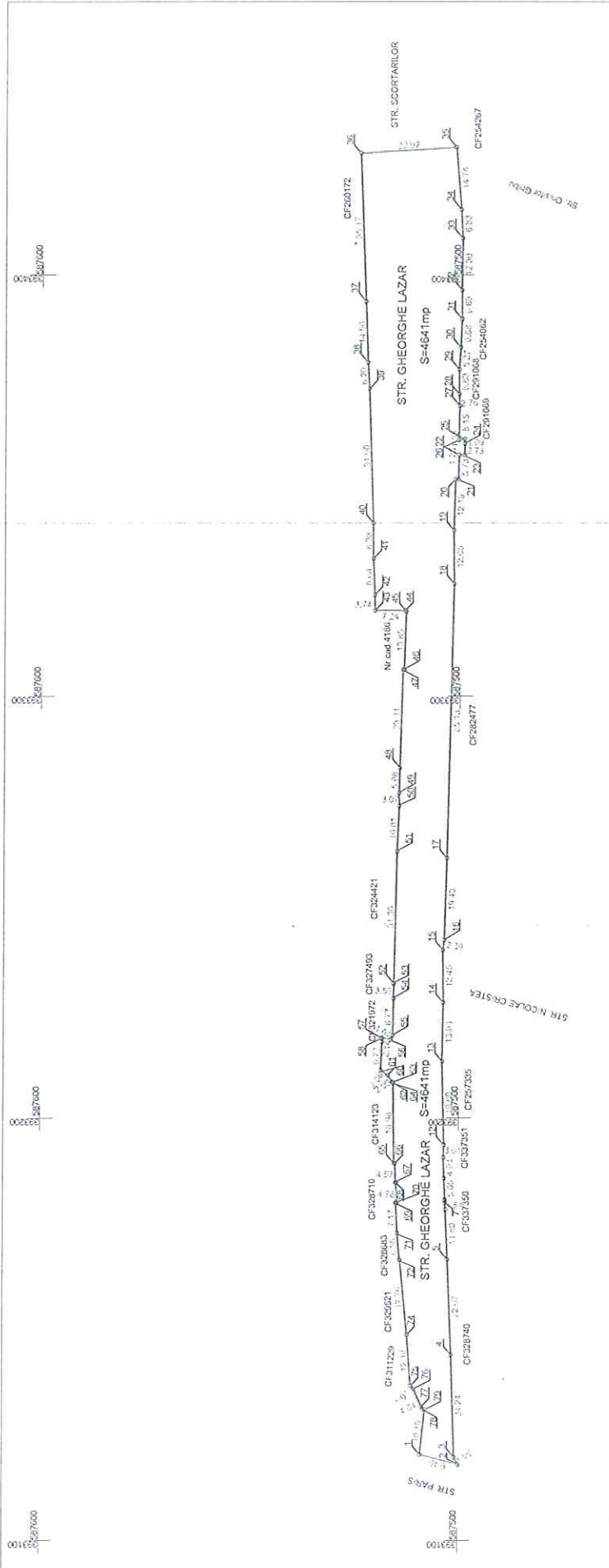
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.06.23
16:49:17 +03'00'

ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

| | | |
|---------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului |
| | 4641 | sirada Gheorghe Lazar, Cluj-Napoca |
| Cartea Funciara nr. | UAT | Cluj-Napoca |



| A. Date referitoare la teren | |
|--------------------------------------------------|----------------------------------|
| Nr. parcela | Suprafata (mp) |
| 1 | 4641 |
| Categorie de folosinta | 4641 |
| DR | 4641 |
| B. Date referitoare la constructii | |
| Cod | Suprafata construita la sol (mp) |
| - | - |
| Total | |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 4641 mp | |
| Suprafata din act = 4641 mp | |

BEZDOSZKA Digitally signed by
BEZDOSZKA LOREDANA
Date: 2022.06.23
16:53:27 +03'00'



Executanti:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZDOSZKA

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

[Handwritten signature]

ANEXA LA HOTARAREA NR _____ ARE 18 pagini 19.

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Gheorghe Lazăr din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.


Prin cererea nr. 594542/45/2021, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Gheorghe Lazăr.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Gheorghe Lazăr, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ne exprimăm inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Gheorghe Lazăr din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Gheorghe Lazăr din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 648186 din 22.07.2022, al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Gheorghe Lazăr din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 594542/45/2021, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Gheorghe Lazăr.

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Gheorghe Lazăr se identifică cu nr. topo. 4963, CF nr. 328497 Cluj-Napoca, nr. topo. 5269/2/1, 5270/1, 5271/1, 5273/1, 5274/1, 5275/1, 5276/1, 5316/1, CF nr. 324001 Cluj-Napoca.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Gheorghe Lazăr, rezultată din măsurătorile topografice este de 4641 mp.;

Totodată arătăm că imobilul teren cu destinație de drum în suprafață de 4641 mp., aferent străzii Gheorghe Lazăr, nu a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori al legilor fondului funciar. De asemenea nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului strada Gheorghe Lazăr din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

Imobilul denumit strada Gheorghe Lazăr este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1322.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Gheorghe Lazăr, cu suprafața măsurată de 4641 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 328497 Cluj-Napoca, nr. topo. 4963, CF nr. 324001 Cluj-Napoca, nr. topo. 5269/2/1, 5270/1, 5271/1, 5273/1, 5274/1, 5275/1, 5276/1, 5316/1, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Gheorghe Lazăr din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre.

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Cojocnei din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre.

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;

b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;

d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;

e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;

g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Cojocnei, cu suprafața măsurată de 7927 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 319888 Cluj-Napoca, nr. topo. 15991, CF nr. 338010 Cluj-Napoca, nr. topo. 15860/2/1, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

27.07.2022

Sef birou, Ovidiu Rațiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu