

1-27 pag.

11/4.08.2022

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Partizanilor,  
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Partizanilor, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 648181 din 22.07.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 648292 din 22.07.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Partizanilor, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1576;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Partizanilor, cu suprafața măsurată de 16556 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 278508 Cluj-Napoca, nr. topo. 7531, CF nr. 316633 Cluj-Napoca, nr. topo. 8138, CF nr. 316643 Cluj-Napoca, nr. topo. 20783, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Partizanilor, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi, Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2022  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)



**BLACK LIGHT**  
Trusted since 1992



ANEXA LA HOTARAREA NR \_\_\_\_\_

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Partizanilor, UAT Cluj Napoca“

IUNIE 2022

1



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al Județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447



## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE  
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din județul Cluj”**

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor din anexele nr. 1–80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:  
p. Ministrul administrației și internelor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat  
Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 245 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.



0	1	2	3	4	5	6
1522	1.3.7.	Napoca			3.028	Municipal Cui - Napoca
1523	1.3.7.	Năşad			1.600	Municipal Cui - Napoca
1524	1.3.7.	Năvodari			3.041	Municipal Cui - Napoca
1525	1.3.7.	Năşău			2.836,95	Municipal Cui - Napoca
1526	1.3.7.	Năşău			1.043	Municipal Cui - Napoca
1527	1.3.7.	Năşău			2.600	Municipal Cui - Napoca
1528	1.3.7.	Năşău			3.000	Municipal Cui - Napoca
1529	1.3.7.	Năşău			4.028	Municipal Cui - Napoca
1530	1.3.7.	Năşău			8.997	Municipal Cui - Napoca
1531	1.3.7.	Năşău			1.560	Municipal Cui - Napoca
1532	1.3.7.	Năşău			2.840	Municipal Cui - Napoca
1533	1.3.7.	Năşău			1.520	Municipal Cui - Napoca
1534	1.3.7.	Năşău			4.455	Municipal Cui - Napoca
1535	1.3.7.	Năşău			967	Municipal Cui - Napoca
1537	1.3.7.	Năşău			2.430	Municipal Cui - Napoca
1538	1.3.7.	Năşău			3.428	Municipal Cui - Napoca
1539	1.3.7.	Năşău			1.718	Municipal Cui - Napoca
1540	1.3.7.	Năşău			35.330	Municipal Cui - Napoca
1541	1.3.7.	Năşău			10.500	Municipal Cui - Napoca
1542	1.3.7.	Năşău			9.700	Municipal Cui - Napoca
1543	1.3.7.	Năşău			9.900	Municipal Cui - Napoca
1544	1.3.7.	Năşău			2.889	Municipal Cui - Napoca
1545	1.3.7.	Năşău			8.180	Municipal Cui - Napoca
1546	1.3.7.	Năşău			2.775	Municipal Cui - Napoca
1547	1.3.7.	Năşău			2.676	Municipal Cui - Napoca
1548	1.3.7.	Năşău			7.377	Municipal Cui - Napoca
1549	1.3.7.	Năşău			5.000	Municipal Cui - Napoca
1550	1.3.7.	Năşău			2.005	Municipal Cui - Napoca
1551	1.3.7.	Năşău			4.590	Municipal Cui - Napoca
1552	1.3.7.	Năşău			520	Municipal Cui - Napoca
1553	1.3.7.	Năşău			1.348	Municipal Cui - Napoca
1554	1.3.7.	Năşău			1.800	Municipal Cui - Napoca
1555	1.3.7.	Năşău			1.547	Municipal Cui - Napoca
1556	1.3.7.	Năşău			3.740	Municipal Cui - Napoca
1557	1.3.7.	Năşău			4.907	Municipal Cui - Napoca
1558	1.3.7.	Năşău			1.800	Municipal Cui - Napoca
1559	1.3.7.	Năşău			1.400	Municipal Cui - Napoca
1560	1.3.7.	Năşău			6.286	Municipal Cui - Napoca
1561	1.3.7.	Năşău			1.202	Municipal Cui - Napoca
1562	1.3.7.	Năşău			2.226	Municipal Cui - Napoca
1563	1.3.7.	Năşău			2.780	Municipal Cui - Napoca
1564	1.3.7.	Năşău			2.560	Municipal Cui - Napoca
1565	1.3.7.	Năşău			9.980	Municipal Cui - Napoca
1566	1.3.7.	Năşău			2.380	Municipal Cui - Napoca
1567	1.3.7.	Năşău			1.820	Municipal Cui - Napoca
1568	1.3.7.	Năşău			3.300	Municipal Cui - Napoca
1569	1.3.7.	Năşău			6.300	Municipal Cui - Napoca
1570	1.3.7.	Năşău			13.440	Municipal Cui - Napoca
1571	1.3.7.	Năşău			840	Municipal Cui - Napoca
1572	1.3.7.	Năşău			4.171	Municipal Cui - Napoca
1573	1.3.7.	Năşău			12.600	Municipal Cui - Napoca
1574	1.3.7.	Năşău			11.780	Municipal Cui - Napoca
1575	1.3.7.	Năşău			926	Municipal Cui - Napoca
1576	1.3.7.	Năşău				Municipal Cui - Napoca
1577	1.3.7.	Năşău				Municipal Cui - Napoca
1578	1.3.7.	Năşău				Municipal Cui - Napoca
1579	1.3.7.	Năşău				Municipal Cui - Napoca
1580	1.3.7.	Năşău				Municipal Cui - Napoca
1581	1.3.7.	Năşău				Municipal Cui - Napoca



**CARTE FUNCİARĂ NR. 278508**  
**COPIE**  
 Carte Funciară Nr. 278508 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Giordano Bruno, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7531	2.867	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	imobilul se abnotează din cf., neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
<b>36383 / 31/03/2011</b>		
Act Administrativ nr. 48536/431, din 21/02/2011 emis de DIRECTIA DE URBANISM SI DEZVOLTAE URBANA , SERVICIU;		
B3	se înscrie adresa administrativă actuală a imobilului : str. GIORDANO BRUNO, în loc de Calea Lungă	A1
<b>91031 / 21/04/2021</b>		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 157771, din 05/03/2021 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 21/04/2021 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 222197, din 19/12/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 126418/45/455, din 26/02/2021 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 21/04/2021 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 40, din 22/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA;		
B4	Imobilul cu nr.topografic 7531 din cartea funciară nr.278508 Cluj-Napoca, se dezmembrează astfel: imobilul cu nr.topografic nou 7531/2 cu nr.cadastral 344420, cu suprafața de 13215mp, se transcrie în cartea funciară nr.344420 UAT CLUJ NAPOCA, în favoarea MUNICIPIUL CLUJ, iar imobilul cu nr.topografic nou 7531/1 cu suprafața de 2867mp, se reînscrie în această carte funciară în favoarea vechiului proprietar.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7531	2.867	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	2.867	-	-	-	



**CARTE FUNCIARĂ NR. 316633**  
**COPIE**  
Carte Funciară Nr. 316633 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8138	13.024	Calea Lunga

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b> Act nr. în locul imobilelor vechi din CF 3016, 3481, 5026, 6081, 10840 Cluj și din CF 1671, 2072, 2707, înlocuite se înscriu imobilele noi distribuite prin comasatie și prevăzute la transformare;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2 Totodata acest imobil se abnotează din aceasta carte funciară neformand obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8138	13.024	Calea Lunga

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	13.024	-	-	8138	Calea Lunga

**CARTE FUNCİARĂ NR. 316643**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 316643 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 20783	1.625	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE imobil distribuit prin comasatie si prevazut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 <b>1) MUNICIPIUL CLUJ</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	totodata acest imobil se abnotează din acest CF neformând obiect de circulație publică <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 20783	1.625	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.625	-	-	-	la TUZOCMAL

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIRoul DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare ...../.....

### CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **S. C. BLACK LIGHT S. R. L.**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

#### I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

##### X - prima înscriere

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

#### II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea \* .....
- înscrierea provizorie \*\* .....
- notarea \*\*\* .....
- radierea \*\*\*\* .....

#### IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR.PARTIZANILOR						

#### ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea: .....
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

Solicit comunicarea răspunsului: prin poștă/la sediul biroului teritorial/online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului  
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și ștampila

SC BLACK LIGHT SRL

BEZNOȘZKA

LOREDANA

Digitally signed by BEZNOȘZKA

LOREDANA

Date: 2022.05.22 16:40:47 +03:00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale

etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [tm@ancpi.ro](mailto:tm@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089

M

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, str. Partizanilor, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **16556 mp**, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul nu se află în litigiu;

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....  
 (semnătură)

**Semnătura și ștampila**  
**BEZNOSZKA** Digitally signed by  
 BEZNOSZKA LOREDANA  
**LOREDANA** Date: 2022.06.22 16:42:27  
 +03'00'  
 (persoană autorizată)

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089.

12





Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Partizanilor, UAT Cluj Napoca “

**Beneficiar:** PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

**Întocmit:** S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,  
str. Virtuții nr. 1

**Manager:** ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

IUNIE 2022



Colectiv de elaborare

Şef proiect: ing. Daniel Mircea ACHIM

Întocmit: ing. Loredana BEZNOSZKA

Desenat: ing. Cristina Maria DAVID



**Borderou  
de piese scrise și desenate**

**Piese scrise**

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

**B. Piese desenate**

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



## MEMORIU TEHNIC

**Adresa imobilului:** Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – str. Partizanilor.

**Tipul lucrării:** Documentație pentru primă înscriere str. Partizanilor, UAT Cluj Napoca.

**Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Partizanilor. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcellar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 și PLAN CF1912 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1576. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă se suprapune cu imobilul din vecinătate având CF nr. 253155, CF nr.256943, CF nr.256944, CF nr.311739, nr.cad.18893, nr.cad.18966, nr.cad.5949, nr.cad.8275, nr.cad.19700 și nr.cad.17142.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 16556 mp – teren pentru strada Partizanilor, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
278508	7531	2867	2867
316633	8138	13024	13024
316643	Top: 20783	1625	665
<b>TOTAL</b>		<b>17516</b>	<b>16556</b>

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 16556 mp – teren pentru strada Partizanilor, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

**Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului:** Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

### Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.



Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul territorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.  
ing. Loredana BEZNOSZKA  
BEZNOSZKA LOREDANA  
LOREDANA  
Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2022.06.23 15:23:18  
+03'00'



**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistemul de proiecție Stereografic 1970  
Strada Partizanilor, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj

**U.A.T. CLUJ-NAPOCA**

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	588421.318	390229.939
2	588422.736	390237.409
3	588424.600	390247.851
4	588425.684	390253.921
5	588429.865	390275.517
6	588431.130	390282.095
7	588431.152	390282.212
8	588436.024	390308.389
9	588438.657	390323.092
10	588439.052	390322.770
11	588441.256	390335.101
12	588443.113	390344.437
13	588447.499	390365.792
14	588459.280	390350.699
15	588476.892	390328.137
16	588480.706	390323.252
17	588486.460	390315.880
18	588489.874	390311.506
19	588502.657	390296.081
20	588506.586	390292.665
21	588508.010	390296.960
22	588509.548	390301.153
23	588510.842	390304.671
24	588497.584	390322.119
25	588492.717	390329.749
26	588487.975	390337.183
27	588481.595	390349.152
28	588477.764	390354.883
29	588471.730	390362.481
30	588466.766	390365.926
31	588463.181	390367.885
32	588448.386	390375.998
33	588452.056	390400.025
34	588454.322	390413.658
35	588459.725	390440.559
36	588462.022	390447.302
37	588470.125	390467.946
38	588473.889	390477.592
39	588480.204	390493.935
40	588486.568	390509.492
41	588490.395	390518.835
42	588491.708	390521.906
43	588493.093	390525.095
44	588499.679	390540.119
45	588505.596	390553.818
46	588510.196	390564.933
47	588512.032	390569.034
48	588512.240	390569.704
49	588515.756	390578.961
50	588522.279	390595.577

51	588529.386	390612.314
52	588535.917	390627.980
53	588539.455	390638.208
54	588543.083	390648.401
55	588549.781	390668.861
56	588553.098	390678.711
57	588556.425	390688.918
58	588559.768	390699.070
59	588562.928	390708.704
60	588566.384	390717.994
61	588570.120	390728.803
62	588570.039	390728.838
63	588574.578	390741.687
64	588577.348	390749.300
65	588581.785	390761.397
66	588582.034	390763.524
67	588582.604	390767.532
68	588582.726	390768.187
69	588583.154	390771.506
70	588584.333	390786.178
71	588584.537	390790.779
72	588584.850	390792.622
73	588585.770	390806.154
74	588586.756	390816.100
75	588586.535	390818.713
76	588588.415	390831.623
77	588589.119	390839.003
78	588590.514	390845.712
79	588594.308	390859.389
80	588598.455	390870.224
81	588603.748	390882.578
82	588605.808	390887.373
83	588606.003	390887.282
84	588608.521	390892.071
85	588613.455	390901.897
86	588617.158	390908.965
87	588622.635	390918.634
88	588622.430	390918.720
89	588628.590	390928.060
90	588628.905	390927.904
91	588632.288	390932.274
92	588634.587	390935.422
93	588635.464	390936.483
94	588639.127	390940.444
95	588641.612	390943.024
96	588648.361	390950.203
97	588653.286	390956.406
98	588654.019	390956.703
99	588664.934	390971.345
100	588667.749	390975.586
101	588667.543	390975.692

102	588673.681	390984.580
103	588673.513	390984.639
104	588677.485	390993.677
105	588681.098	391001.624
106	588686.625	391014.569
107	588690.531	391025.747
108	588693.683	391037.230
109	588696.987	391048.282
110	588700.122	391058.974
111	588700.744	391061.901
112	588701.403	391064.759
113	588701.634	391065.556
114	588703.019	391071.441
115	588705.788	391081.315
116	588709.415	391098.707
117	588710.502	391102.469
118	588712.758	391114.597
119	588715.066	391124.473
120	588716.201	391131.128
121	588716.984	391134.390
122	588720.136	391145.690
123	588723.535	391156.910
124	588726.906	391168.095
125	588730.623	391178.954
126	588732.319	391184.407
127	588733.424	391187.928
128	588734.048	391189.890
129	588737.478	391200.829
130	588745.885	391225.151
131	588753.469	391244.663
132	588756.872	391247.371
133	588760.543	391266.901
134	588740.548	391273.443
135	588741.233	391261.174
136	588740.490	391255.094
137	588738.847	391250.442
138	588735.062	391238.232
139	588731.036	391225.674
140	588717.731	391185.060
141	588713.016	391170.585
142	588709.669	391160.957
143	588705.746	391143.808
144	588701.931	391126.379
145	588698.401	391109.465
146	588694.916	391093.823
147	588690.992	391078.403
148	588688.573	391067.088
149	588685.347	391056.665
150	588685.289	391056.480
151	588682.124	391046.112
152	588679.121	391036.608
153	588675.619	391025.797



ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA  
BEZNOSZKA  
LOREDANA

Digitally signed by BEZNOSZKA  
LOREDANA  
Date: 2022.06.23 15:04:43  
+03'00'



INVENTAR DE COORDONATE  
Sistemul de proiecție Stereografic 1970  
Strada Partizanilor, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj  
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

154	588672.338	391016.258
155	588668.738	391006.349
156	588663.717	390996.468
157	588660.993	390992.051
158	588657.728	390986.372
159	588652.336	390977.748
160	588651.146	390976.773
161	588644.426	390967.589
162	588637.151	390959.324
163	588634.799	390956.817
164	588626.048	390947.123
165	588618.308	390936.698
166	588612.043	390926.924
167	588604.472	390913.727
168	588597.234	390900.180
169	588589.227	390884.767
170	588582.457	390869.693
171	588581.429	390867.312
172	588580.942	390866.392
173	588577.292	390852.042
174	588573.204	390835.301
175	588572.897	390825.876
176	588572.254	390812.276
177	588571.860	390799.670
178	588571.281	390787.283
179	588569.657	390777.425
180	588566.942	390767.109
181	588565.823	390764.673
182	588562.314	390753.411
183	588562.579	390753.346
184	588559.156	390741.619
185	588552.287	390718.979
186	588546.586	390700.615
187	588544.553	390694.824
188	588540.433	390682.787
189	588538.341	390676.369
190	588536.630	390670.830
191	588532.770	390659.487
192	588528.006	390644.986
193	588522.804	390629.997
194	588519.801	390622.041
195	588520.065	390621.970
196	588515.743	390611.128
197	588515.630	390610.580
198	588511.410	390600.040
199	588507.258	390591.420

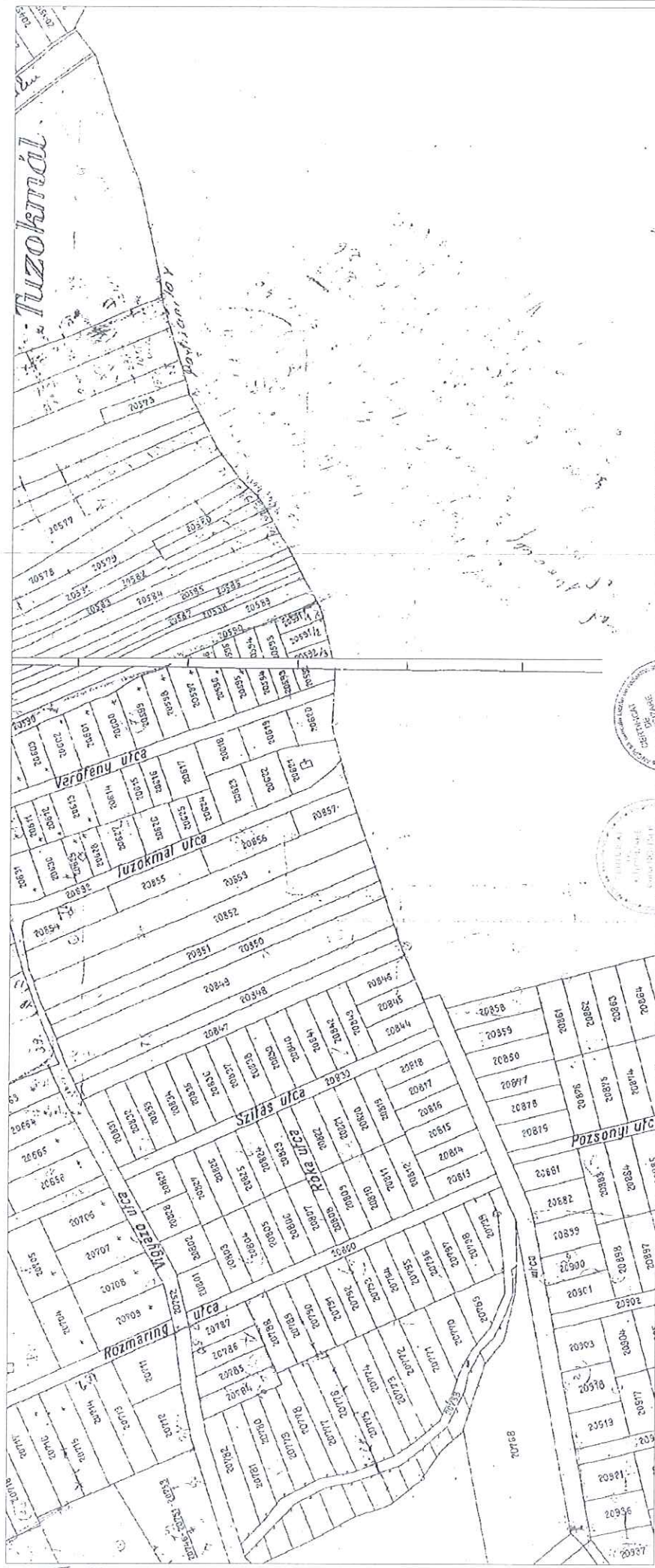
200	588500.669	390575.690
201	588495.091	390562.277
202	588488.373	390546.376
203	588481.310	390529.415
204	588473.634	390511.359
205	588469.234	390500.930
206	588468.862	390500.085
207	588465.936	390492.949
208	588461.774	390483.928
209	588453.439	390463.939
210	588453.554	390463.880
211	588449.430	390453.731
212	588447.011	390443.873
213	588444.295	390429.451
214	588441.130	390413.809
215	588435.542	390382.179
216	588433.936	390372.731
217	588428.711	390343.294
218	588426.069	390328.935
219	588423.250	390314.121
220	588420.952	390300.616
221	588418.402	390286.684
222	588416.995	390277.295
223	588414.650	390265.520
224	588412.082	390252.486
225	588411.701	390252.544
226	588409.600	390241.240
227	588409.138	390239.247
228	588406.574	390225.995
229	588406.413	390226.053
230	588406.150	390225.184
231	588413.582	390219.016
S=16556mp		



ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA  
BEZNOSZKA  
LOREDANA

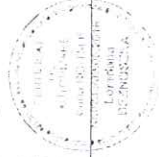
Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2022.06.23 15:04:51  
+03'00'

PLAN PARCELAR  
SCARA 1:2000



Digitally signed by  
**BEZNOȘKA LOREDANA**  
DN: cn=BEZNOȘKA LOREDANA,  
o=SC BLACK LIGHT SRL,  
c=RO

INTOCMIT:  
**SC BLACK LIGHT SRL**  
ing. Loredana BEZNOȘKA





PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:1000

Titlu	Imobil	Suprafața terenului	Suprafața construcției
1000	1000	1000	1000



Numar proiect	1000	1000	1000
Scara	1:1000	1:1000	1:1000
Tip proiect	Proiect de amplasament și delimitare a imobilului	Proiect de amplasament și delimitare a imobilului	Proiect de amplasament și delimitare a imobilului
Tip proiect	Proiect de amplasament și delimitare a imobilului	Proiect de amplasament și delimitare a imobilului	Proiect de amplasament și delimitare a imobilului
Tip proiect	Proiect de amplasament și delimitare a imobilului	Proiect de amplasament și delimitare a imobilului	Proiect de amplasament și delimitare a imobilului

BEZNOȘKA  
LOREDANA

ANEXA LA HOTARAREA NR \_\_\_\_\_ ARE 21 pag

*[Handwritten signature]*



REFERAT DE APROBARE  
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului strada Partizanilor din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 594533/45/2022, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Partizanilor.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Partizanilor, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ne exprimăm inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Partizanilor din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului strada Partizanilor din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 648181 din 22.07.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Partizanilor din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 594533/45/2021, S.C. Black Light S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Partizanilor.

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Partizanilor se identifică cu nr. topo. 7531, CF nr. 278508 Cluj-Napoca, nr. topo. 8138, CF nr. 316633 Cluj-Napoca, nr. topo. 20783, CF nr. 316643 Cluj-Napoca.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Partizanilor, rezultată din măsurătorile topografice este de 16556 mp.;

Totodată arătăm că imobilul teren cu destinație de drum în suprafață de 16556 mp., aferent străzii Partizanilor, nu a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori al legilor fondului funciar. De asemenea nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Conform documentației tehnice, în urma consultării bazei de date electronice a O.C.P.I. Cluj-Napoca, a fost constatat faptul că limita imobilului strada Partizanilor propus pentru înscrierea în evidentele de cadastru și carte funciara se suprapune parțial cu imobilul identificat cu nr. cad. 253155, 259943, 256944, 311739, 18893, 18966, 5949, 8275, 19700 și nr. cad 17142. Conform prevederilor legale din Ordinul 700/2014 cu modificările și completările ulterioare, reglementarea suprapunerilor este în sarcina OCPI Cluj-Napoca în colaborare cu persoanele fizice autorizate.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului strada Partizanilor din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

Imobilul denumit strada Partizanilor este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1576.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Partizanilor, cu suprafața măsurată de 16556 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 278508 Cluj-Napoca, nr. topo. 7531, CF nr. 316633 Cluj-Napoca, nr. topo. 8138, CF nr. 316643 Cluj-Napoca, nr. topo. 20783, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Partizanilor din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre.



3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

~~art. 289 alin. (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,~~

*(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

*(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

*a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*

*b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

*c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*

*d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;*

*e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

*f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;*

*g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.*

*(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.*

*(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.*

*(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă*



identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, *ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților; indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

*Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;*

*Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.*

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Partizanilor, cu suprafața măsurată de 16556 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 278508 Cluj-Napoca, nr. topo. 7531, CF nr. 316633 Cluj-Napoca, nr. topo. 8138, CF nr. 316643 Cluj-Napoca, nr. topo. 20783, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeus

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

27.07.2022

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Lucian Bob  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu