

1-38 prog. 13/4.08.2022

### HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada Ion Ghica (tronsonul 1 și 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada Ion Ghica (tronsonul 1 și 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 652434 din 26.07.2022, al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 652774 din 26.07.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada Ion Ghica (tronsonul 1 și 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1398;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Ion Ghica (tronsonul 1), cu suprafața măsurată de 1376 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 329729 Cluj-Napoca, nr. topo. 10592, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art.2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Ion Ghica (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 1634 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 329729 Cluj-Napoca, nr. topo. 10592, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Ion Ghica (tronsonul 1), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Ion Ghica (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 2, care face parte integrantă din

prezenta hotărâre.

Art. 5. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi, Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2022  
(Hotărârea a fost adoptată cu .... voturi)



**BLACK LIGHT**  
Trusted since 1992



ANEXA 1 LA HOTARAREA NR \_\_\_\_\_

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Ion Ghica – tronson 1, UAT Cluj Napoca“

IUNIE 2022



# MONITORUL OFICIAL

## AL

# ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al Județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
**privind atestarea domeniului public al județului Cluj,**  
**precum și al municipiilor, orașelor și comunelor**  
**din județul Cluj”**

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care sunt înscrise în anexele nr. 1–80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:  
p. Ministrul administrației și internelor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat  
Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 243 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	S	B
1342	1.3.7.	Gabieli	3000		1.080.00	Municipalul Cluj - Napoca
1343	1.3.7.	Șelăuș	2.135		2.562.00	Municipalul Cluj - Napoca
1344	1.3.7.	Șimonești	2.188		2.825.60	Municipalul Cluj - Napoca
1345	1.3.7.	Șimonești Alexandrescu	10.584		627.031.20	Municipalul Cluj - Napoca
1346	1.3.7.	Șibotia Semetko				Municipalul Cluj - Napoca
1347	1.3.7.	Șibotia Ureche	1.260		1.512.00	Municipalul Cluj - Napoca
1348	1.3.7.	Șibotia	2.076		2.491.20	Municipalul Cluj - Napoca
1349	1.3.7.	Guta	10.950		1.052.361.60	Municipalul Cluj - Napoca
1350	1.3.7.	Gurghiu	1.784		90.984.00	Municipalul Cluj - Napoca
1351	1.3.7.	Gălbăniș	1.538		91.262.70	Municipalul Cluj - Napoca
1352	1.3.7.	Hăldăreni	3.372		199.959.80	Municipalul Cluj - Napoca
1353	1.3.7.	Hăler Károly				Municipalul Cluj - Napoca
1354	1.3.7.	Harmahia	2.240		137.832.00	Municipalul Cluj - Napoca
1355	1.3.7.	Hărtoșia	3.185		3.822.00	Municipalul Cluj - Napoca
1356	1.3.7.	Hârtoșia	2.430		123.930.00	Municipalul Cluj - Napoca
1357	1.3.7.	Hărtiș	480		24.990.00	Municipalul Cluj - Napoca
1358	1.3.7.	Hărman Imre	4.725		280.192.50	Municipalul Cluj - Napoca
1359	1.3.7.	Heinrich Hiline	7.434		440.836.20	Municipalul Cluj - Napoca
1360	1.3.7.	Heikal Gasspar	3.112		184.541.60	Municipalul Cluj - Napoca
1361	1.3.7.	Hend Barbusse	1.678		80.386.80	Municipalul Cluj - Napoca
1362	1.3.7.	Herculesa	31.684		78.276.00	Municipalul Cluj - Napoca
1363	1.3.7.	Hermann Oberth	3.800		1.879.454.20	Municipalul Cluj - Napoca
1364	1.3.7.	Honore de Balzac	1.440		213.480.00	Municipalul Cluj - Napoca
1365	1.3.7.	Homsa	2.263		85.392.00	Municipalul Cluj - Napoca
1366	1.3.7.	Hondcoulfor	2.550		2.715.60	Municipalul Cluj - Napoca
1367	1.3.7.	Hunedoara	2.580		151.215.00	Municipalul Cluj - Napoca
1368	1.3.7.	H. T. Slin	2.696		2.292.00	Municipalul Cluj - Napoca
1369	1.3.7.	Iacob Bodega	1.245		159.279.80	Municipalul Cluj - Napoca
1370	1.3.7.	Ialomija	3.892		4.876.00	Municipalul Cluj - Napoca
1371	1.3.7.	Iancu de Hunedoara	2.550		3.276.00	Municipalul Cluj - Napoca
1372	1.3.7.	Iancu Jianu	1.248		1.497.60	Municipalul Cluj - Napoca
1373	1.3.7.	Ianșor	757		894.00	Municipalul Cluj - Napoca
1374	1.3.7.	Iazomiș	1.245		908.40	Municipalul Cluj - Napoca
1375	1.3.7.	Iazvâș	3.892		1.484.00	Municipalul Cluj - Napoca
1376	1.3.7.	Ierbit	1.258		230.202.60	Municipalul Cluj - Napoca
1377	1.3.7.	Iezer	3.349		71.893.70	Municipalul Cluj - Napoca
1378	1.3.7.	Ilie Chendi	3.430		188.595.70	Municipalul Cluj - Napoca
1379	1.3.7.	Iliana Costanceanu	1.960		4.116.00	Municipalul Cluj - Napoca
1380	1.3.7.	Ilie Măcearu	13.330		118.228.00	Municipalul Cluj - Napoca
1381	1.3.7.	În Jurul Lacului	3.300		334.583.00	Municipalul Cluj - Napoca
1382	1.3.7.	Înău	500		186.300.00	Municipalul Cluj - Napoca
1383	1.3.7.	Ivădina	9.468		33.208.00	Municipalul Cluj - Napoca
1384	1.3.7.	Iocanșii Mici Klein	651		11.362.80	Municipalul Cluj - Napoca
1385	1.3.7.	Iona Iacobi	2.800		781.20	Municipalul Cluj - Napoca
1386	1.3.7.	Iona Iacobi	2.469		3.360.00	Municipalul Cluj - Napoca
1387	1.3.7.	Iona Iacobi	3.010		2.890.80	Municipalul Cluj - Napoca
1388	1.3.7.	Iona Iacobi	1.440		3.612.00	Municipalul Cluj - Napoca
1389	1.3.7.	Iona Iacobi	1.147		85.392.00	Municipalul Cluj - Napoca
1390	1.3.7.	Iona Iacobi	1.485		1.376.40	Municipalul Cluj - Napoca
1391	1.3.7.	Iona Iacobi	1.560		1.784.00	Municipalul Cluj - Napoca
1392	1.3.7.	Iona Iacobi	2.583		92.508.00	Municipalul Cluj - Napoca
1393	1.3.7.	Iona Iacobi	2.310		153.764.90	Municipalul Cluj - Napoca
1394	1.3.7.	Iona Iacobi	5.178		117.810.00	Municipalul Cluj - Napoca
1395	1.3.7.	Iona Iacobi	9.000		366.355.40	Municipalul Cluj - Napoca
1396	1.3.7.	Iona Iacobi			587.337.10	Municipalul Cluj - Napoca
1397	1.3.7.	Iona Iacobi				
1398	1.3.7.	Iona Iacobi				
1399	1.3.7.	Iona Iacobi				
1400	1.3.7.	Iona Iacobi				
1401	1.3.7.	Iona Iacobi				

**CARTE FUNCİARĂ NR. 329729**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 329729 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Ion Ghica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10592	3.158	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasatie si prevazut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b>	A1
B2	acest imobil se abnotează din această carte funciară, neformând obiect de circulație publică	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

5

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10592	3.158	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	3.158	-	-	-	



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare ...../.....

## CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

## I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

## X - prima înscriere

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

## II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea \* .....
- înscrierea provizorie \*\* .....
- notarea \*\*\* .....
- radierea \*\*\*\* .....

## IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. ION GHICA						

## ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea: .....
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

Solicita comunicarea răspunsului: prin poștă/la sediul biroului teritorial/online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului  
 MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și stampila  
 SC BLACK LIGHT SRI  
 BEZNOSZKA LOREDANA  
 Date: 2022.06.22  
 14.42.43 +03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [tm@ancpi.ro](mailto:tm@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, str. Ion Ghica, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **1376 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....

(semnătură)

**Semnătura și ștampila**  
BEZNOSZKA Digitally signed by  
LOREDANA BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2022.06.22 14:45:15  
.....  
(persoană autorizată)

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [tm@ancpi.ro](mailto:tm@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089.



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Ion Ghica – tronson 1, UAT Cluj Napoca “

**Beneficiar:** PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

**Întocmit:** S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,  
str. Virtuții nr. 1

**Manager:** ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

IUNIE 2022



Colectiv de elaborare

Șef proiect: ing. Daniel Mircea ACHIM  
Întocmit: ing. Loredana BEZNOSZKA  
Desenat: ing. Cristina Maria DAVID



**Borderou**  
**de piese scrise și desenate**

**Piese scrise**

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

**B. Piese desenate**

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



## MEMORIU TEHNIC

**Adresa imobilului:** Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – str. Ion Ghica – tronson 1.

**Tipul lucrării:** Documentație pentru primă înscriere str. Ion Ghica – tronson 1, UAT Cluj Napoca.

**Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Ion Ghica – tronson 1. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1398. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, se suprapune cu imobilul din vecinătate având CF nr. 289691 și nr.cad.2270.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 1376 mp – teren pentru strada Ion Ghica – tronson 1, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
329729	10592	3158	1376
<b>TOTAL</b>		<b>3158</b>	<b>1376</b>

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 1376 mp – teren pentru strada Ion Ghica – tronson 1, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

**Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului:** Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

### Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind



stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Alitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul territorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.  
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA  
LOREDANA

Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2022.06.22  
14:57:34 +03'00'

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistemul de proiecție Stereografic 1970  
Strada Ion Ghica - Tronson 1, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj  
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	586626.276	391115.962
2	586626.306	391116.094
3	586664.622	391115.905
4	586703.585	391115.755
5	586703.562	391115.924
6	586718.673	391116.047
7	586740.744	391116.051
8	586740.724	391115.937
9	586741.228	391115.868
10	586741.224	391115.832
11	586739.613	391103.987
12	586739.600	391103.887
13	586713.497	391103.926
14	586707.385	391103.982
15	586706.655	391103.843
16	586706.519	391103.916
17	586696.562	391103.877
18	586666.880	391104.340
19	586656.280	391104.040
20	586646.559	391104.037
21	586644.598	391104.019
22	586643.162	391104.005
23	586636.388	391104.023
24	586627.791	391104.053
25	586623.940	391104.104
26	586625.918	391114.569
S=1376mp		

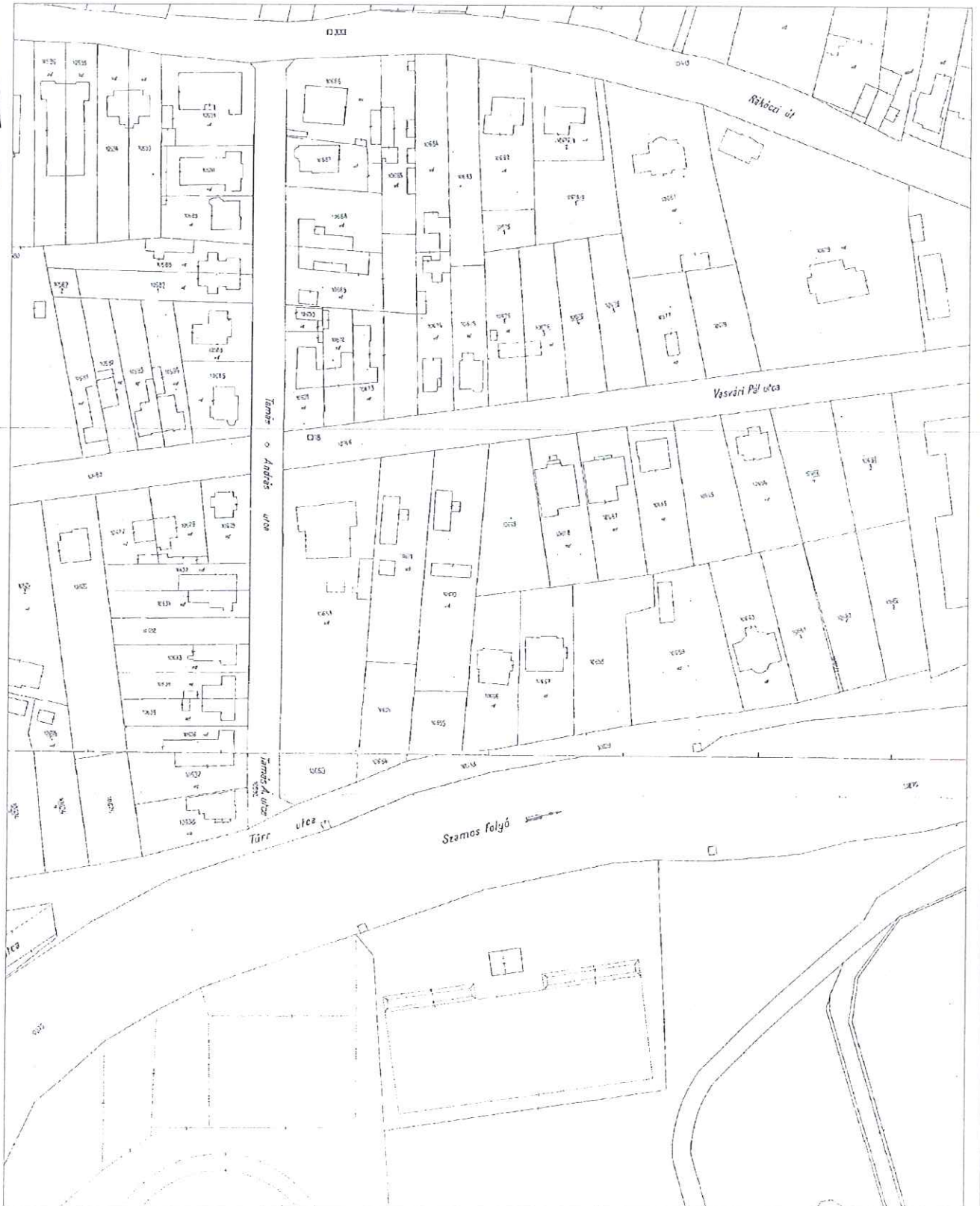


ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA

**BEZNOSZKA** Digitally signed by  
**LOREDANA** BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2022.06.22  
15:16:17 +03'00'



PLAN PARCELAR  
SCARA 1:2000



ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA  
LOREDANA

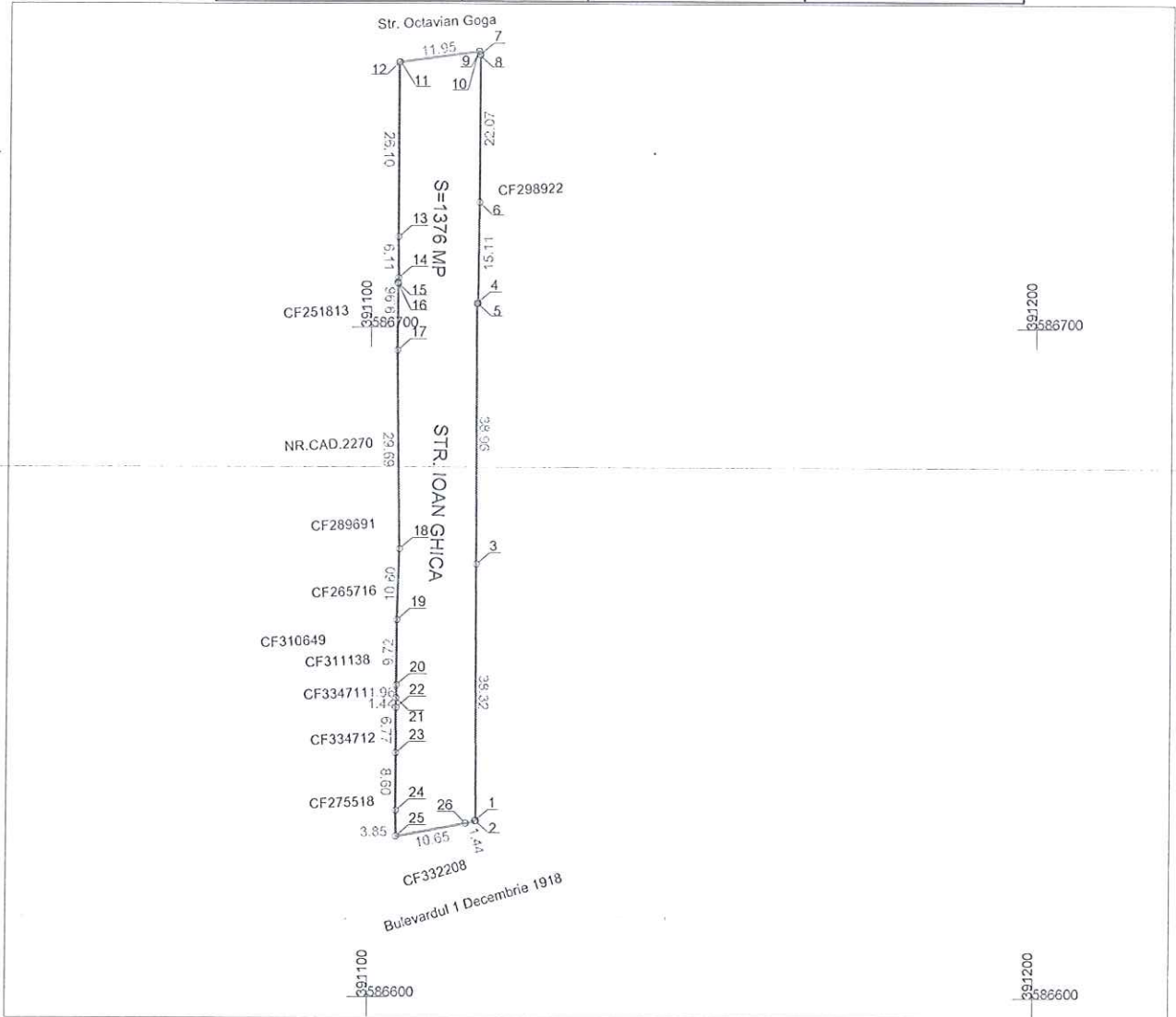
Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2022.06.22  
15:34:17 +03'00'

15

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	1376	strada Ion Ghica, Cluj-Napoca	
Cartea Funciara nr.		UAT	Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	1376	
		1376	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1376 mp  
Suprafata din act = 1376 mp

Executant:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral



BEZNOSZKA  
LOREDANA

Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2022.06.22 15:21:44  
+03'00'

ANEXA 1 CA HOTARAREA  
NR \_\_\_\_\_ ARE 16 pagini

Data: IUNIE 2022



**BLACK LIGHT**  
Trusted since 1992



ANEXA 2 LA HOTARAREA NR \_\_\_\_\_

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Ion Ghica – tronson 2, UAT Cluj Napoca“

IUNIE 2022



# MONITORUL OFICIAL

## AL

# ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind altestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
**privind atestarea domeniului public al județului Cluj,**  
**precum și al municipiilor, orașelor și comunelor**  
**din județul Cluj”**

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:  
p. Ministrul administrației și interneilor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat  
Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 245 din 20 martie 2006 și este în vigoare din data publicării în acest număr bis.

D	1	2	3	4	5	6
1342	1.3.7.	Geibel,	800		1.080.00	Municipalul Cluj - Napoca
1343	1.3.7.	Geibel,	2.135		2.562.00	Municipalul Cluj - Napoca
1344	1.3.7.	Geibel,	2.188		2.625.00	Municipalul Cluj - Napoca
1345	1.3.7.	Geibel, Alexandrescu	10.584		627.831.20	Municipalul Cluj - Napoca
1346	1.3.7.	Geibel, Urechio	1.260		1.512.00	Municipalul Cluj - Napoca
1347	1.3.7.	Grigora Urechio	2.076		2.491.20	Municipalul Cluj - Napoca
1348	1.3.7.	Grigora	10.650		1.052.361.60	Municipalul Cluj - Napoca
1350	1.3.7.	Gurguh	1.784		80.984.00	Municipalul Cluj - Napoca
1351	1.3.7.	Gurguh	1.539		51.262.70	Municipalul Cluj - Napoca
1352	1.3.7.	Heldrich	3.372		199.959.60	Municipalul Cluj - Napoca
1353	1.3.7.	Heller Karoly				Municipalul Cluj - Napoca
1354	1.3.7.	Hemke				Municipalul Cluj - Napoca
1355	1.3.7.	Herrlich	2.240		132.832.00	Municipalul Cluj - Napoca
1356	1.3.7.	Herrlich	3.185		3.822.00	Municipalul Cluj - Napoca
1357	1.3.7.	Herrlich	2.430		123.930.00	Municipalul Cluj - Napoca
1358	1.3.7.	Herrlich				Municipalul Cluj - Napoca
1359	1.3.7.	Herrlich	480		24.090.00	Municipalul Cluj - Napoca
1360	1.3.7.	Herrlich	4.725		280.192.50	Municipalul Cluj - Napoca
1361	1.3.7.	Herrlich	7.434		440.836.20	Municipalul Cluj - Napoca
1362	1.3.7.	Herrlich	3.112		184.541.60	Municipalul Cluj - Napoca
1363	1.3.7.	Herrlich	1.878		90.386.80	Municipalul Cluj - Napoca
1364	1.3.7.	Herrlich	1.320		70.276.00	Municipalul Cluj - Napoca
1365	1.3.7.	Herrlich	31.054		1.879.454.20	Municipalul Cluj - Napoca
1366	1.3.7.	Herrlich	3.000		213.480.00	Municipalul Cluj - Napoca
1367	1.3.7.	Herrlich	1.440		85.392.00	Municipalul Cluj - Napoca
1368	1.3.7.	Herrlich				Municipalul Cluj - Napoca
1369	1.3.7.	Herrlich	2.253		2.715.90	Municipalul Cluj - Napoca
1370	1.3.7.	Herrlich	2.597		151.215.00	Municipalul Cluj - Napoca
1371	1.3.7.	Herrlich	2.550		151.215.00	Municipalul Cluj - Napoca
1372	1.3.7.	Herrlich	1.910		2.292.00	Municipalul Cluj - Napoca
1373	1.3.7.	Herrlich	2.986		159.279.80	Municipalul Cluj - Napoca
1374	1.3.7.	Herrlich	4.965		4.878.00	Municipalul Cluj - Napoca
1375	1.3.7.	Herrlich	2.730		3.276.00	Municipalul Cluj - Napoca
1376	1.3.7.	Herrlich	1.246		1.497.60	Municipalul Cluj - Napoca
1377	1.3.7.	Herrlich	745		694.00	Municipalul Cluj - Napoca
1378	1.3.7.	Herrlich	757		909.40	Municipalul Cluj - Napoca
1379	1.3.7.	Herrlich	1.245		1.494.00	Municipalul Cluj - Napoca
1380	1.3.7.	Herrlich	3.682		230.202.60	Municipalul Cluj - Napoca
1381	1.3.7.	Herrlich	1.208		71.693.70	Municipalul Cluj - Napoca
1382	1.3.7.	Herrlich	3.340		188.895.70	Municipalul Cluj - Napoca
1383	1.3.7.	Herrlich	3.430		4.116.00	Municipalul Cluj - Napoca
1384	1.3.7.	Herrlich	1.980		116.228.00	Municipalul Cluj - Napoca
1385	1.3.7.	Herrlich	13.330		334.583.00	Municipalul Cluj - Napoca
1386	1.3.7.	Herrlich	3.500		188.300.00	Municipalul Cluj - Napoca
1387	1.3.7.	Herrlich	560		30.208.00	Municipalul Cluj - Napoca
1388	1.3.7.	Herrlich				Municipalul Cluj - Napoca
1389	1.3.7.	Herrlich	9.468		11.362.60	Municipalul Cluj - Napoca
1390	1.3.7.	Herrlich	851		781.20	Municipalul Cluj - Napoca
1391	1.3.7.	Herrlich	2.800		3.360.00	Municipalul Cluj - Napoca
1392	1.3.7.	Herrlich	2.409		2.690.80	Municipalul Cluj - Napoca
1393	1.3.7.	Herrlich	3.010		3.612.00	Municipalul Cluj - Napoca
1394	1.3.7.	Herrlich	1.440		85.392.00	Municipalul Cluj - Napoca
1395	1.3.7.	Herrlich	1.447		1.376.40	Municipalul Cluj - Napoca
1396	1.3.7.	Herrlich	1.485		1.794.00	Municipalul Cluj - Napoca
1397	1.3.7.	Herrlich	1.960		82.508.00	Municipalul Cluj - Napoca
1398	1.3.7.	Herrlich	2.903		153.764.90	Municipalul Cluj - Napoca
1399	1.3.7.	Herrlich	2.310		117.810.00	Municipalul Cluj - Napoca
1400	1.3.7.	Herrlich	8.178		366.355.40	Municipalul Cluj - Napoca
1401	1.3.7.	Herrlich	8.000		537.337.10	Municipalul Cluj - Napoca

**CARTE FUNCİARĂ NR. 329729**  
**COPIE**  
Carte Funciară Nr. 329729 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Ion Ghica, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10592		3.158	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasatie și prevazut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b>	A1
B2	acest imobil se abnotează din această carte funciară, neformând obiect de circulație publică	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10592	3.158	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	3.158	-	-	-	



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare ...../.....

### CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **S. C. BLACK LIGHT S. R. L.**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

#### I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

##### X - prima înscriere

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

#### II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea \* .....
- înscrierea provizorie \*\* .....
- notarea \*\*\* .....
- radierea \*\*\*\* .....

#### IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Localitate	Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad (IE)
	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. ION GHICA						

#### ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea: .....
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

Solicit comunicarea răspunsului: prin poștă/la sediul biroului teritorial/online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului  
**MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA**

.....

Semnătura și stampila

SC BLACK LIGHT SRL  
 BEZNOSZKA LOREDANA  
 BEZNOSZKA LOREDANA  
 Date: 2022.06.22  
 14:42:43 +03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa: tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul in mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, str. Ion Ghica, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **1634 mp**, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul nu se află în litigiu;

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....

(semnătură)

Semnătura și ștampila

BEZNOSZKA  
 LOREDANA.....

Digitally signed by BEZNOSZKA  
 LOREDANA

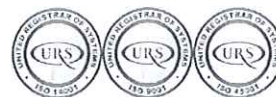
DN: cn=20221016 22:15:32.00 +03'00'

(persoană autorizată)

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [tm@ancpi.ro](mailto:tm@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089.



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Ion Ghica – tronson 2, UAT Cluj Napoca “

**Beneficiar:** PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

**Întocmit:** S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,  
str. Virtuții nr. 1

**Manager:** ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

IUNIE 2022



Colectiv de elaborare

Şef proiect: ing. Daniel Mircea ACHIM  
Întocmit: ing. Loredana BEZNOSZKA  
Desenat: ing. Cristina Maria DAVID



**Borderou**  
**de piese scrise și desenate**

**Piese scrise**

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

**B. Piese desenate**

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

## MEMORIU TEHNIC

**Adresa imobilului:** Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – str. Ion Ghica – tronson 2.

**Tipul lucrării:** Documentație pentru primă înscriere str. Ion Ghica – tronson 2, UAT Cluj Napoca.

**Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Ion Ghica – tronson 2. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcellar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1398. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 1634 mp – teren pentru strada Ion Ghica – tronson 2, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
329729	10592	3158	1634
TOTAL		3158	1634

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 1634 mp – teren pentru strada Ion Ghica – tronson 2, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

**Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului:** Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

### Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind



stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Alitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul territorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.  
ing. Loredana BEZNOSZKA

**BEZNOSZKA** Digitally signed by  
**LOREDANA** BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2022.06.22  
15:41:31 +03'00'

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistemul de proiecție Stereografic 1970  
Strada Ion Ghica - Tronson 2, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj  
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	586892.846	391103.841
2	586889.149	391115.877
3	586889.142	391115.874
4	586888.930	391115.714
5	586888.645	391115.724
6	586863.910	391116.006
7	586845.451	391115.917
8	586823.462	391116.006
9	586802.005	391115.993
10	586788.511	391115.965
11	586788.344	391115.965
12	586788.344	391115.959
13	586786.555	391115.967
14	586755.253	391115.999
15	586753.416	391104.177
16	586753.532	391104.101
17	586761.186	391103.974
18	586780.889	391104.024
19	586801.854	391104.057
20	586812.922	391104.418
21	586823.812	391104.066
22	586833.697	391104.088
23	586841.431	391104.035
24	586841.429	391103.960
25	586860.765	391103.893
26	586887.193	391103.739
27	586892.311	391103.584
S=1634mp		



ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA

**BEZNOSZKA** Digitally signed by  
**LOREDANA** BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2022.06.22  
16:12:15 +03'00'



PLAN PARCELAR  
SCARA 1:2000



ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA

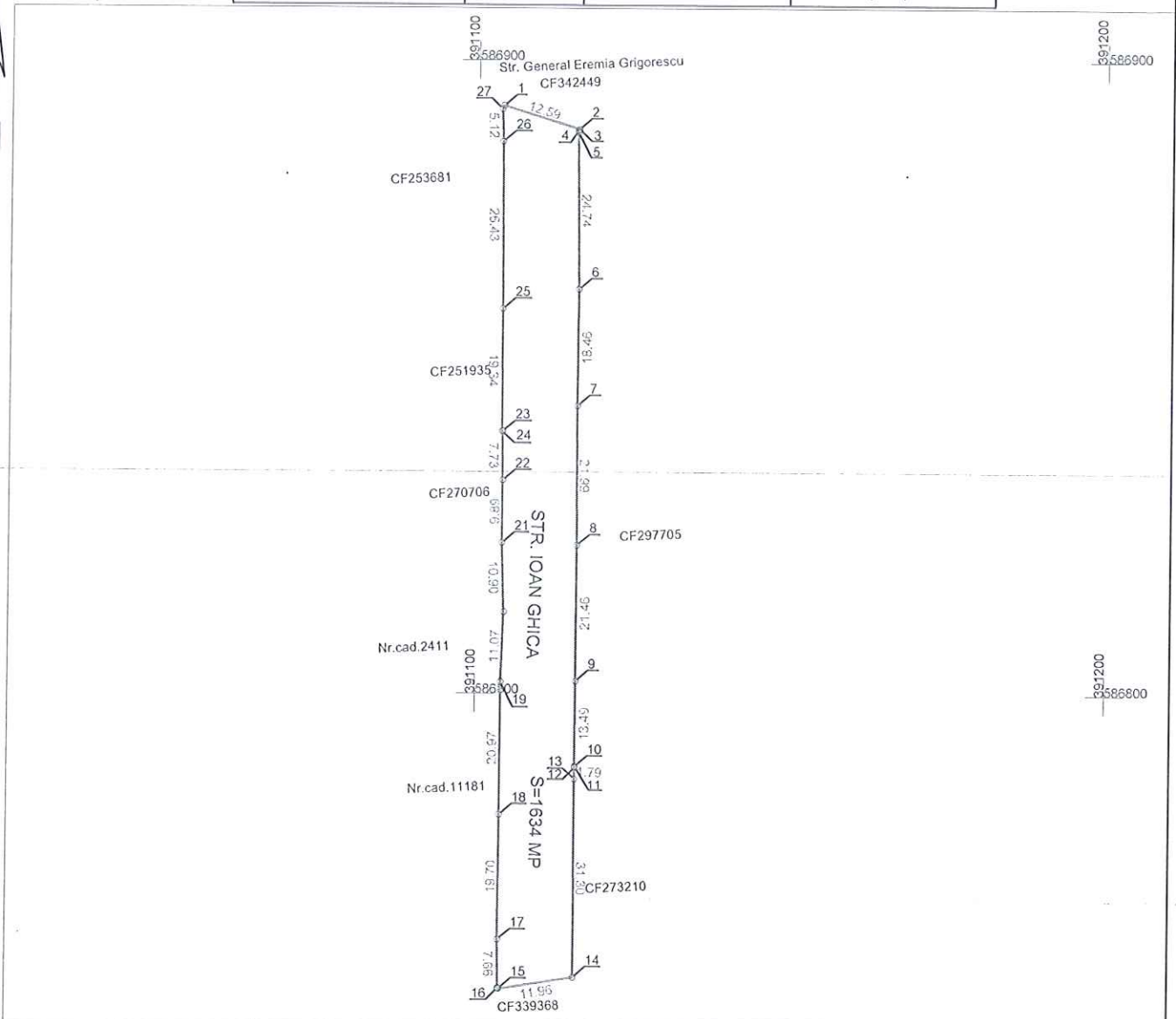
BEZNOSZKA Loredana  
LOREDANA Digitally signed by BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2022.06.22 16:01:06 +03'00'

15

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	1634	strada Ion Ghica, Cluj-Napoca	
Cartea Funciara nr.		UAT	Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1634	
		1634	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1634 mp  
Suprafata din act = 1634 mp

Executant:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOȘKA

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și  
atribuirea numărului cadastral

ANEXA 2 LA HOTARAREA  
NR. — ABE 16 pagini

Digitally signed by BEZNOȘKA  
LOREDANA  
Date: 2022.06.22 16:14:27  
+03'00'

Data: IUNIE 2022



BEZNOȘKA  
LOREDANA

REFERAT DE APROBARE  
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice  
pentru înscrierea imobilului strada Ion Ghica (tronsonul 1 și 2) din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

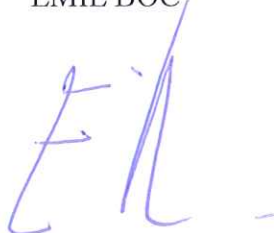
Prin cererea nr. 594506/45/2022 și nr. 594512/45/2022 S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Ion Ghica (tronsonul 1 și 2).

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Ion Ghica (tronsonul 1 și 2), acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ne exprimăm inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Ion Ghica (tronsonul 1 și 2) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentațiilor tehnice  
pentru înscrierea imobilului strada Ion Ghica (tronsonul 1 și 2), din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 652434 din 26.07.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca , în calitate de inițiator;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Ion Ghica (tronsonul 1 și 2) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 594506/45/2021 și nr. 594512/45/2022 S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Ion Ghica (tronsonul 1 și 2).

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Ion Ghica (tronsonul 1 și 2) se identifică cu nr. topo. 10592, CF nr. 329729 Cluj-Napoca.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Ion Ghica (tronsonul 1), rezultată din măsurătorile topografice este de 1376 mp.;

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Ion Ghica (tronsonul 2), rezultată din măsurătorile topografice este de 1634 mp.;

Totodată arătăm că imobilul teren cu destinație de drum în suprafață de 1376 mp., și de 1634 mp., aferent străzii Ion Ghica (tronsonul 1 și 2), nu a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori al legilor fondului funciar. De asemenea nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Conform documentației tehnice, în urma consultării bazei de date electronice a O.C.P.I. Cluj-Napoca, a fost constatat faptul că limita imobilului strada Ion Ghica (tronson 1) propus pentru înscrierea în evidentele de cadastru și carte funciara se suprapune parțial cu imobilul identificat cu nr. cad. 289691 și nr. cad 2270. Conform prevederilor legale din Ordinul 700/2014 cu modificările și completările ulterioare, reglementarea suprapunerilor este în sarcina OCPI Cluj-Napoca în colaborare cu persoanele fizice autorizate.

Documentațiile tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Ion Ghica (tronsonul 1 și 2) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, au fost întocmite în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

Imobilul denumit strada Ion Ghica (tronsonul 1 și 2) este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1398.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Ion Ghica (tronsonul 1), cu suprafața măsurată de 1376 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 329729 Cluj-Napoca, nr. topo. 10592, domeniul public;

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului

Cluj-Napoca, a imobilului strada Ion Ghica (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 1634 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 329729 Cluj-Napoca, nr. topo. 10592, domeniul public;

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Ion Ghica (tronsonul 1 ) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexa 1 la hotărâre.

4. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Ion Ghica (tronsonul 2) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexa 2 la hotărâre

5. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

~~art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile~~  
*prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

*(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

*(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

*(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

*a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*

*b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

*c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*

*d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;*

*e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

*f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;*

*g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.*

*(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.*

*(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.*

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Ion Ghica (tronsonul 1 și 2), cu suprafața măsurată de 1376 mp., și de 1634 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 329729 Cluj-Napoca, nr. topo. 10592, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică  
Director executiv,

Alina Rus

27.07.2022

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Lucian Bob  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu