

1 - 38 pag.

14 / 4.08.2022

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada Iancu de Hunedoara (tronsonul 1 și 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Iancu de Hunedoara (tronsonul 1 și 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 652425 din 26.07.2022, al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 652654 din 26.07.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada Iancu de Hunedoara (tronsonul 1 și 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1371;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Iancu de Hunedoara (tronsonul 1), cu suprafața măsurată de 847 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 282505 Cluj-Napoca, nr. topo. 10390/1/3/1/2, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art.2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Iancu de Hunedoara (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 1278 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 282505 Cluj-Napoca, nr. topo. 10390/1/3/1/2, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Iancu de Hunedoara (tronsonul 1), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Iancu de Hunedoara (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 2, care face parte integrantă din

prezenta hotărâre.

Art. 5. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi, Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2022
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



ANEXA 1 LA HOTARAREA NR _____

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Iancu de Hunedoara – tronson 1, UAT Cluj
Napoca“



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:
p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1342	1.3.7.	Ștefăni	300		1.080.00	Municipal Cluj - Napoca
1343	1.3.7.	Ștefăni	2.135		2.562.00	Municipal Cluj - Napoca
1344	1.3.7.	Ștefăni	2.188		2.595.00	Municipal Cluj - Napoca
1345	1.3.7.	Ștefăni	10.584		627.531.20	Municipal Cluj - Napoca
1346	1.3.7.	Ștefăni				Municipal Cluj - Napoca
1347	1.3.7.	Ștefăni	1.260		1.512.00	Municipal Cluj - Napoca
1348	1.3.7.	Ștefăni	2.076		2.481.20	Municipal Cluj - Napoca
1349	1.3.7.	Ștefăni	10.650		1.052.381.60	Municipal Cluj - Napoca
1350	1.3.7.	Ștefăni	1.784		90.984.00	Municipal Cluj - Napoca
1351	1.3.7.	Ștefăni	1.538		91.262.70	Municipal Cluj - Napoca
1352	1.3.7.	Ștefăni	3.372		189.859.60	Municipal Cluj - Napoca
1353	1.3.7.	Ștefăni				Municipal Cluj - Napoca
1354	1.3.7.	Ștefăni	2.240		13.783.20	Municipal Cluj - Napoca
1355	1.3.7.	Ștefăni	3.185		3.822.00	Municipal Cluj - Napoca
1356	1.3.7.	Ștefăni	2.430		123.930.00	Municipal Cluj - Napoca
1357	1.3.7.	Ștefăni				Municipal Cluj - Napoca
1358	1.3.7.	Ștefăni	480		24.990.00	Municipal Cluj - Napoca
1359	1.3.7.	Ștefăni	4.725		280.192.50	Municipal Cluj - Napoca
1360	1.3.7.	Ștefăni	7.424		440.836.20	Municipal Cluj - Napoca
1361	1.3.7.	Ștefăni	3.112		184.541.60	Municipal Cluj - Napoca
1362	1.3.7.	Ștefăni	1.878		89.386.80	Municipal Cluj - Napoca
1363	1.3.7.	Ștefăni	1.370		78.276.00	Municipal Cluj - Napoca
1364	1.3.7.	Ștefăni	31.894		1.878.454.20	Municipal Cluj - Napoca
1365	1.3.7.	Ștefăni	3.800		213.480.00	Municipal Cluj - Napoca
1366	1.3.7.	Ștefăni	1.440		65.382.00	Municipal Cluj - Napoca
1367	1.3.7.	Ștefăni				Municipal Cluj - Napoca
1368	1.3.7.	Ștefăni	2.262		2.715.80	Municipal Cluj - Napoca
1369	1.3.7.	Ștefăni	2.597		15.121.50	Municipal Cluj - Napoca
1370	1.3.7.	Ștefăni	2.550		151.215.00	Municipal Cluj - Napoca
1371	1.3.7.	Ștefăni	1.910		2.282.00	Municipal Cluj - Napoca
1372	1.3.7.	Ștefăni	2.886		198.278.80	Municipal Cluj - Napoca
1373	1.3.7.	Ștefăni	4.085		4.878.00	Municipal Cluj - Napoca
1374	1.3.7.	Ștefăni	2.730		3.276.00	Municipal Cluj - Napoca
1375	1.3.7.	Ștefăni	1.248		1.487.60	Municipal Cluj - Napoca
1376	1.3.7.	Ștefăni	745		894.00	Municipal Cluj - Napoca
1377	1.3.7.	Ștefăni	757		908.40	Municipal Cluj - Napoca
1378	1.3.7.	Ștefăni	1.245		1.484.00	Municipal Cluj - Napoca
1379	1.3.7.	Ștefăni	3.882		230.202.60	Municipal Cluj - Napoca
1380	1.3.7.	Ștefăni	1.286		71.883.70	Municipal Cluj - Napoca
1381	1.3.7.	Ștefăni	3.349		188.585.70	Municipal Cluj - Napoca
1382	1.3.7.	Ștefăni	3.430		4.116.00	Municipal Cluj - Napoca
1383	1.3.7.	Ștefăni	1.980		118.228.00	Municipal Cluj - Napoca
1384	1.3.7.	Ștefăni	13.330		334.583.00	Municipal Cluj - Napoca
1385	1.3.7.	Ștefăni	3.500		188.300.00	Municipal Cluj - Napoca
1386	1.3.7.	Ștefăni	500		39.288.00	Municipal Cluj - Napoca
1387	1.3.7.	Ștefăni	3.463		11.382.60	Municipal Cluj - Napoca
1388	1.3.7.	Ștefăni	651		781.20	Municipal Cluj - Napoca
1389	1.3.7.	Ștefăni	2.800		3.360.00	Municipal Cluj - Napoca
1390	1.3.7.	Ștefăni	2.490		2.890.80	Municipal Cluj - Napoca
1391	1.3.7.	Ștefăni	3.010		3.612.00	Municipal Cluj - Napoca
1392	1.3.7.	Ștefăni	1.440		85.392.00	Municipal Cluj - Napoca
1393	1.3.7.	Ștefăni	1.147		1.376.40	Municipal Cluj - Napoca
1394	1.3.7.	Ștefăni	1.495		1.784.00	Municipal Cluj - Napoca
1395	1.3.7.	Ștefăni	2.503		92.508.00	Municipal Cluj - Napoca
1396	1.3.7.	Ștefăni	1.560		117.864.90	Municipal Cluj - Napoca
1397	1.3.7.	Ștefăni	2.503		153.784.90	Municipal Cluj - Napoca
1398	1.3.7.	Ștefăni	2.310		117.810.00	Municipal Cluj - Napoca
1399	1.3.7.	Ștefăni	5.178		366.365.40	Municipal Cluj - Napoca
1400	1.3.7.	Ștefăni	5.000		587.337.10	Municipal Cluj - Napoca
1401	1.3.7.	Ștefăni				Municipal Cluj - Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 282505
COPIE
Carte Funciară Nr. 282505 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31324

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10390/1/3/1/2	4.408	suprafața 4408,4 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5051 / 06/12/1974	
Act nr. 0 (plan de împărțire și comasare, tabel anexă, hotărârea Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 325/24.06.1999, documentație tehnică-încheiere din data de 29.07.1999);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) STATUL ROMÂN , în administrarea directă a
	2) CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31324)</i>
B2	apoi aceste imobile de dezlipesc din cf. neformând obiect de circulație în circuitul civil
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31324)</i>
106058 / 16/09/2011	
Act Administrativ nr. 106058, din 16/09/2011;	
B3	se îndreaptă eroarea materială strecurată odată cu întabularea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 325/24.06.1999, în sensul că, numărul topografic corect al imobilului de sub A1 este: 10390/1/3/1/2 și nu 10390/1/3/2, cum din eroare s-a trecut

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
106058 / 16/09/2011	
Act nr. 0;	
C1	lipsă foaia C
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31324)</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10390/1/3/1/2	4.408	suprafața 4408,4 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	4.408	-	-	10390/1/3/1/2	suprafața 4408,4 mp, teren pt. str. luncu de Hunedoara

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**X - prima înscriere**

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea *
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. IANCU DE HUNEDOARA						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

Solicit comunicarea răspunsului: prin poștă/la sediul biroului teritorial/online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SRL
BEZNOȘZKA LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOȘZKA LOREDANA
Date: 2022.06.22 16:48:57
+03'00

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

- * Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
 ** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.
 *** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de instrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
 **** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa: tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, str. Iancu de Hunedoara, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **847 mp**, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul nu se află în litigiu;

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....

(semnătură)

Semnătura și ștampila
 BEZNOSZKA Digitally signed by
 LOREDANA... BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.06.24 08:50:34
+0300*
 (persoană autorizată)

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind liberă circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089.



IUNIE 2022

Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Iancu de Hunedoara – tronson 1, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

IUNIE 2022



Colectiv de elaborare

Şef proiect: ing. Daniel Mircea ACHIM

Întocmit: ing. Loredana BEZNOSZKA

Desenat: ing. Cristina Maria DAVID



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – str. Iancu de Hunedoara – tronson 1.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Iancu de Hunedoara – tronson 1, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Iancu de Hunedoara – tronson 1. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parțelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1371. A fost studiată baza de date eterra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 847 mp – teren pentru strada Iancu de Hunedoara – tronson 1, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
282505	10390/1/3/1/2	4408	847
TOTAL		4408	847

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 847 mp – teren pentru strada Iancu de Hunedoara – tronson 1, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.



Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA
BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.06.24 09:51:17
+03'00'

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Iancu de Hunedoara - tronson 1, Municipiul Cluj-Napoca,
județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	586443.492	390320.124
2	586445.622	390335.651
3	586425.496	390337.590
4	586424.726	390337.662
5	586406.679	390339.932
6	586405.774	390340.019
7	586405.760	390339.910
8	586396.806	390340.854
9	586389.496	390341.624
10	586389.346	390341.499
11	586396.997	390320.334
12	586398.912	390323.654
13	586411.751	390323.150
14	586427.729	390321.627
S=847mp		



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA Digitally signed by
LOREDANA BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.06.24
10:05:24 +03'00'

PLAN PARCELAR SCARA 1:2000



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana
BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

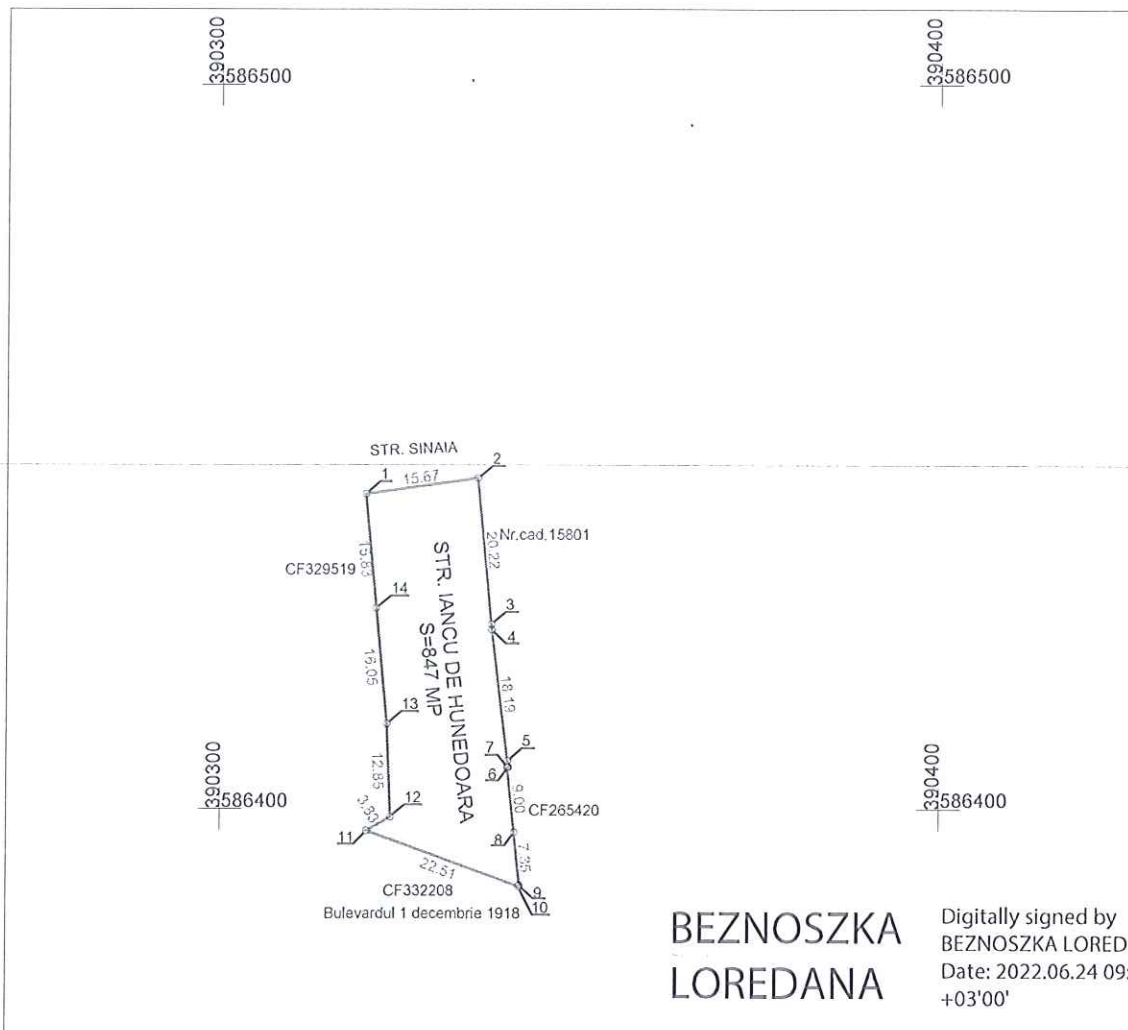
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.06.24
09:59:50 +03'00'



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	847	strada Iancu de Hunedoara, Cluj-Napoca	
Cartea Funciara nr.		UAT	Cluj-Napoca



BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.06.24 09:56:11
+03'00'



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	847	
		847	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 847 mp Suprafata din act = 847 mp			
Executant: SC BLACK LIGHT SRL ing. Loredana BEZNOSZKA Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral ANEXA 1 LA HOTARAREA NR _____ ARE 16 pagini 	

Data: Iunie 2022



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



ANEXA 2 LA HOTARIAREA NR _____

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Iancu de Hunedoara – tronson 2, UAT Cluj
Napoca“



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1^a la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1–80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:
p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Viădescu.

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 243 din 20 martie 2006 și este actualizată în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1342	1.3.7.	Grigore			1.040.00	Municipal Cluj - Napoca
1343	1.3.7.	Grigore			2.135	Municipal Cluj - Napoca
1344	1.3.7.	Grigore			2.625.00	Municipal Cluj - Napoca
1345	1.3.7.	Grigore			2.188	Municipal Cluj - Napoca
1346	1.3.7.	Grigore			627.831.20	Municipal Cluj - Napoca
1347	1.3.7.	Grigore				Municipal Cluj - Napoca
1348	1.3.7.	Grigore			1.512.00	Municipal Cluj - Napoca
1349	1.3.7.	Grigore			2.491.20	Municipal Cluj - Napoca
1350	1.3.7.	Grigore			1.052.361.60	Municipal Cluj - Napoca
1351	1.3.7.	Grigore			80.984.00	Municipal Cluj - Napoca
1352	1.3.7.	Grigore			81.262.70	Municipal Cluj - Napoca
1353	1.3.7.	Grigore			199.859.80	Municipal Cluj - Napoca
1354	1.3.7.	Grigore				Municipal Cluj - Napoca
1355	1.3.7.	Grigore			137.832.00	Municipal Cluj - Napoca
1356	1.3.7.	Grigore			3.822.00	Municipal Cluj - Napoca
1357	1.3.7.	Grigore			123.930.00	Municipal Cluj - Napoca
1358	1.3.7.	Grigore				Municipal Cluj - Napoca
1359	1.3.7.	Grigore			24.960.00	Municipal Cluj - Napoca
1360	1.3.7.	Grigore			280.192.50	Municipal Cluj - Napoca
1361	1.3.7.	Grigore			440.836.20	Municipal Cluj - Napoca
1362	1.3.7.	Grigore			184.541.60	Municipal Cluj - Napoca
1363	1.3.7.	Grigore			60.386.80	Municipal Cluj - Napoca
1364	1.3.7.	Grigore			78.276.00	Municipal Cluj - Napoca
1365	1.3.7.	Grigore			1.878.454.20	Municipal Cluj - Napoca
1366	1.3.7.	Grigore			213.480.00	Municipal Cluj - Napoca
1367	1.3.7.	Grigore			85.392.00	Municipal Cluj - Napoca
1368	1.3.7.	Grigore				Municipal Cluj - Napoca
1369	1.3.7.	Grigore			2.715.60	Municipal Cluj - Napoca
1370	1.3.7.	Grigore			151.215.00	Municipal Cluj - Napoca
1371	1.3.7.	Grigore			151.215.00	Municipal Cluj - Napoca
1372	1.3.7.	Grigore			2.292.00	Municipal Cluj - Napoca
1373	1.3.7.	Grigore			199.279.00	Municipal Cluj - Napoca
1374	1.3.7.	Grigore			4.876.00	Municipal Cluj - Napoca
1375	1.3.7.	Grigore			3.276.00	Municipal Cluj - Napoca
1376	1.3.7.	Grigore			1.487.60	Municipal Cluj - Napoca
1377	1.3.7.	Grigore			894.00	Municipal Cluj - Napoca
1378	1.3.7.	Grigore			908.40	Municipal Cluj - Napoca
1379	1.3.7.	Grigore			1.484.00	Municipal Cluj - Napoca
1380	1.3.7.	Grigore			230.202.60	Municipal Cluj - Napoca
1381	1.3.7.	Grigore			71.893.70	Municipal Cluj - Napoca
1382	1.3.7.	Grigore			188.595.70	Municipal Cluj - Napoca
1383	1.3.7.	Grigore			4.116.00	Municipal Cluj - Napoca
1384	1.3.7.	Grigore			116.228.00	Municipal Cluj - Napoca
1385	1.3.7.	Grigore			334.583.00	Municipal Cluj - Napoca
1386	1.3.7.	Grigore			188.300.00	Municipal Cluj - Napoca
1387	1.3.7.	Grigore			39.208.00	Municipal Cluj - Napoca
1388	1.3.7.	Grigore				Municipal Cluj - Napoca
1389	1.3.7.	Grigore			11.382.80	Municipal Cluj - Napoca
1390	1.3.7.	Grigore			781.20	Municipal Cluj - Napoca
1391	1.3.7.	Grigore			3.860.00	Municipal Cluj - Napoca
1392	1.3.7.	Grigore			2.890.80	Municipal Cluj - Napoca
1393	1.3.7.	Grigore			3.612.00	Municipal Cluj - Napoca
1394	1.3.7.	Grigore			85.392.00	Municipal Cluj - Napoca
1395	1.3.7.	Grigore			1.376.40	Municipal Cluj - Napoca
1396	1.3.7.	Grigore			1.794.00	Municipal Cluj - Napoca
1397	1.3.7.	Grigore			92.508.00	Municipal Cluj - Napoca
1398	1.3.7.	Grigore			153.764.90	Municipal Cluj - Napoca
1399	1.3.7.	Grigore			117.810.00	Municipal Cluj - Napoca
1400	1.3.7.	Grigore			366.355.40	Municipal Cluj - Napoca
1401	1.3.7.	Grigore			597.337.10	Municipal Cluj - Napoca
1402	1.3.7.	Grigore				Municipal Cluj - Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 282505
COPIE
Carte Funciară Nr. 282505 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31324

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10390/1/3/1/2	4.408	suprafața 4408,4 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5051 / 06/12/1974		
Act nr. 0 (plan de împărțire și comasare, tabel anexă, hotărârea Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 325/24.06.1999, documentație tehnică-încheiere din data de 29.07.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea directă a 2) CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31324)	A1
B2	apoi aceste imobile de dezlipesc din cf. neformând obiect de circulație în circuitul civil OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31324)	A1
106058 / 16/09/2011		
Act Administrativ nr. 106058, din 16/09/2011;		
B3	se îndreaptă eroarea materială strecurată odată cu întabularea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 325/24.06.1999, în sensul că, numărul topografic corect al imobilului de sub A1 este: 10390/1/3/1/2 și nu 10390/1/3/2, cum din eroare s-a trecut	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
106058 / 16/09/2011		
Act nr. 0;		
C1	lipsă foaia C OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31324)	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10390/1/3/1/2	4.408	suprafața 4408,4 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	4.408	-	-	10390/1/3/1/ 2	suprafața 4408,4 mp, teren pt. str. Iancu de Hunedoara

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **S. C. BLACK LIGHT S. R. L.**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**X - prima înscriere**

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - repoziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea ***
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Localitate	Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad (IE)
	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. IANCU DE HUNEDOARA						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

Solicita comunicarea răspunsului: prin poștă/la sediul biroului teritorial/online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

.....

Semnătura și stampila

SC BLACK LIGHT SRL
 BEZNOSZKA LOREDANA
 BEZNOSZKA LOREDANA
 Date: 2022.06.22 16:48:57
 +0300

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul in mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, str. Iancu de Hunedoara, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **1278** mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul nu se află în litigiu;

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....

(semnătură)

Semnătura și ștampila
BEZNOSZKA
LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.06.24 10:06:35
.....
(persoană autorizată)

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089.



IUNIE 2022

Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Iancu de Hunedoara – tronson 2, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

IUNIE 2022



Colectiv de elaborare

Șef proiect: ing. Daniel Mircea ACHIM

Întocmit: ing. Loredana BEZNOSZKA

Desenat: ing. Cristina Maria DAVID



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – str. Iancu de Hunedoara – tronson 2.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Iancu de Hunedoara – tronson 2, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Iancu de Hunedoara – tronson 2. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1371. A fost studiată baza de date eterra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 1278 mp – teren pentru strada Iancu de Hunedoara – tronson 2, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
282505	10390/1/3/1/2	4408	1278
TOTAL		4408	1278

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 1278 mp – teren pentru strada Iancu de Hunedoara – tronson 2, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.



Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Alitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.

ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA

LOREDANA

Digitally signed by BEZNOSZKA

LOREDANA

Date: 2022.06.24 10:28:44

+03'00'

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Iancu de Hunedoara - tronson 2, Municipiul Cluj-Napoca,
județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	586537.154	390309.556
2	586539.513	390327.626
3	586539.080	390327.530
4	586536.660	390326.220
5	586518.890	390327.960
6	586506.450	390329.230
7	586505.140	390329.370
8	586505.149	390329.433
9	586505.143	390329.434
10	586501.706	390329.783
11	586501.045	390329.766
12	586498.329	390330.045
13	586494.824	390330.473
14	586491.866	390330.703
15	586481.232	390331.730
16	586464.625	390333.333
17	586455.486	390334.143
18	586453.358	390319.979
19	586459.015	390319.184
20	586473.066	390317.478
21	586492.901	390315.256
22	586505.936	390313.878
23	586535.713	390311.014
S=1278mp		



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2022.06.24
10:25:28 +03'00'

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana
BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.06.24 10:22:15
+03'00'



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

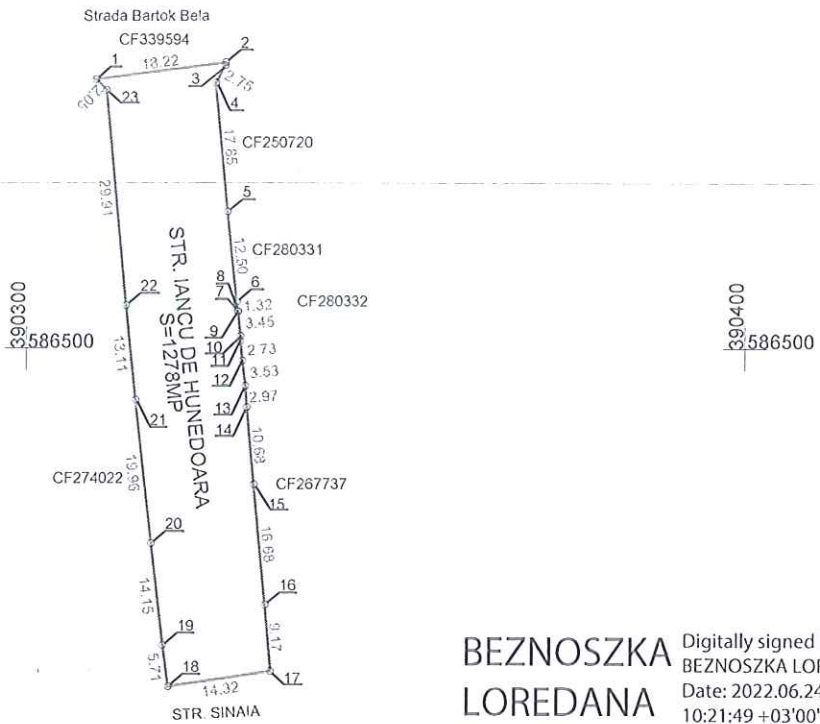
ANEXA 1.35



390300
586600



390400
586600

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	1278	strada Iancu de Hunedoara, Cluj-Napoca	
Cartea Funciara nr.		UAT	Cluj-Napoca



BEZNOSZKA LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.06.24
10:21:49 +03'00'



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	1278	
		1278	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1278 mp Suprafata din act = 1278 mp			
Executant: SC BLACK LIGHT SRL ing. Loredana BEZNOSZKA		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
			
ANEXA 2 LA HOTARAREA NR _____ ARE 16 pagini			
Data: Iunie 2022			

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Iancu de Hunedoara (tronsonul 1 și 2),
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

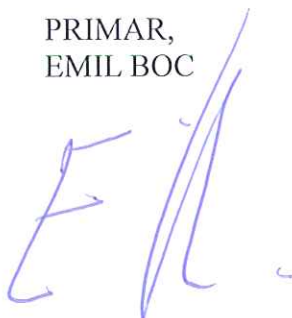
Prin cererea nr. 594549/45/2022 și nr. 594558/45/2022 S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Iancu de Hunedoara (tronsonul 1 și 2).

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Iancu de Hunedoara (tronsonul 1 și 2), acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ne exprimăm inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Iancu de Hunedoara (tronsonul 1 și 2) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentațiilor tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Iancu de Hunedoara (tronsonul 1 și 2),
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 652425 din 26.07.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca , în calitate de inițiator;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Iancu de Hunedoara (tronsonul 1 și 2) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 594549/45/2021 și nr. 594558/45/2022 S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Iancu de Hunedoara (tronsonul 1 și 2).

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Iancu de Hunedoara (tronsonul 1 și 2) se identifică cu nr. topo. 10390/1/3/1/2, CF nr. 282505 Cluj-Napoca.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Iancu de Hunedoara (tronsonul 1), rezultată din măsurătorile topografice este de 847 mp.;

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Iancu de Hunedoara (tronsonul 2), rezultată din măsurătorile topografice este de 1278 mp.;

Totodată arătăm că imobilul teren cu destinație de drum în suprafață de 847 mp., și de 1278 mp., aferent străzii Iancu de Hunedoara (tronsonul 1 și 2), nu a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori al legilor fondului funciar. De asemenea nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Documentațiile tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Iancu de Hunedoara (tronsonul 1 și 2) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, au fost întocmite în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

Imobilul denumit strada Iancu de Hunedoara (tronsonul 1 și 2) este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1371.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Iancu de Hunedoara (tronsonul 1), cu suprafața măsurată de 847 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 282505 Cluj-Napoca, nr. topo. 10390/1/3/1/2, domeniul public;

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Iancu de Hunedoara (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 1278 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 282505 Cluj-Napoca, nr. topo. 10390/1/3/1/2, domeniul public;

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Iancu de Hunedoara (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C.

Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexa 1 la hotărâre.

4. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Iancu de Hunedoara (tronsonul 2) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexa 2 la hotărâre

5. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;

b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;

d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;

e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;

g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru suplimentar pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților; indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului stradă Iancu de Hunedoara (tronsonul 1 și 2), cu suprafața măsurată de 847 mp., și de 1278 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 282505 Cluj-Napoca, nr. topo. 10390/1/3/1/2, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob

Cons. Juridic, Cristina Stanciu