

1-49 pag.

15/4.08.2022

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren de sport,
aferent Școlii Gimnaziale Traian Dârjan, situat în Strada Traian Vuia, nr. 76

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren de sport, aferent Școlii Gimnaziale Traian Dârjan, situat în strada Traian Vuia nr. 76 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 652924 din 26.07.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 653500 din 26.07.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a imobilului teren de sport, aferent Școlii Gimnaziale Traian Dârjan, situat în strada Traian Vuia nr. 76;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22, ale art. 23 lit. a), ale art. 78, ale art. 79 alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit. a), b) și c), alin. (8), ale art. 84 alin. 4), ale art. 87 alin. (4), ale art. 382 alin. (2) lit. k din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 38, ținând cont de Procesul verbal de constatare nr. 587/2022 al Direcției Generale Poliția locală;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, a imobilului teren de sport în suprafață măsurată de 2705 mp., aferent Școlii Gimnaziale Traian Dârjan, situat în strada Traian Vuia, nr. 76, proprietatea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, domeniul public.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, a imobilului teren de sport, aferent Școlii Gimnaziale Traian Dârjan, situat în strada Traian Vuia, nr. 76, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea

Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2022
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Strada Traian Vuia, nr. 76,
teren aferent Școlii Gimnaziale Traian Dârjan

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

Autorizatia: Seria RO-B-J Nr. 1359/02.07.2018

CLUJ-NAPOCA
- IUNIE 2022 -



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor c domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prețazut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ - NAPOCA.

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA** cu sediu în CLUJ-NAPOCA, STRADA MOTILOR NR.3 legitimat(ă) cu CIF 4305857, tel./fax 0264/596030; +0264/431575 e-mail: primariacjad@yahoo.com, prin mandatarul .S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL., CUI..RO39366156 persoana juridica autorizata clasa I, cu autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018, tel0723286477,+40310699291,punct de lucru : strada Constantin Istrati nr.20 sector5,Bucuresti , conform contract/angajament nr. 400453,400438/06.08.2019 , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înscriere

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - reparații
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reparații
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembărilor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea *
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT: MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA	TRAIAN VUIA	76					

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Originalul sau copia legalizata a documentelor anexate cererii se pastreaza permanent la solicitant: **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA**

Solicita comunicarea răspunsului:
 - RGI ONLINE

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

SEMNĂTURA ȘI ȘTAMPILA

(persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr...*****	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu

NOTĂ: 17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU• **Adresa imobilului: UAT: MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Sc ara	Etaj	Ap.	
Municipiului Cluj Napoca	TRAIAN VUIA	76					

• **Proprietari:**

Nume /Prenume	CIF
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	4 3 0 5 8 5 7

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI
S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.		R O 3 9 3 6 6 1 5 6

- Număr pagini documentație:
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:
- Conținutul documentației:
 - borderou;
 - dovada achitării tarifului;
 - formularele tipizate de cereri și declarații;
 - certificat fiscal;
 - copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - copie a extrasului de carte funciară, după caz;
 - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - memoriu tehnic;
 - plan de amplasament și delimitare;
 - releveele construcțiilor;
 - plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

NOTĂ: 17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ - NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA** cu sediu în CLUJ-NAPOCA, STRADA MOTILOR NR.3 legitimat(ă) cu CIF 4305857 , tel./fax 0264/596030; +0264/431575 e-mail: primariacjad@yahoo.com, prin mandatarul **.S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL., CUI..RO39366156** persoana juridica autorizata clasa I , cu autorizatie seria RO-B-J , numar 1359/02.07.2018,tel0723286477,+40310699291,punct de lucru : strada Constantin Istrati nr.20 sector 5,Bucuresti , conform contract/angajament nr. 400453,400438/06.08.2019 , pentru inregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

intravilan **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, Strada TRAIAN VUIA, nr. 76, jud. CLUJ – NAPOCA**

sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 2705 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu /se află în litigiu - cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța..... obiect.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocati si nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate juridice **S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL** /autorizație categoria.I.serie.RO-B-J . NR. 1359/02.07.2018 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate :

În vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 06.2022

Proprietar

.....
.....

Semnătura și ștampila

CERTIFICAT
AUTORIZARE
SUBLUCRU
(persoană autorizată)

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 8439
VOCIULESCU
FLORICA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_cluj@aneipi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165

7

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, Strada Traian Vuia nr.76, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil
3. Situația din teren: Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca, Strada TRAIAN VUIA, nr. 76, județul Cluj-Napoca.

TEREN:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Cc	2705	Teren aferent Scolii Gimnaziale Traian Darjan, imprejmuit cu gard din beton si plasa intre punctele 1-22

Imobilul este proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 38.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 2705 mp - aferentă Scolii Gimnaziale Traian Darjan, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

C.F. nr. Cluj Napoca	Serial	Nr. top.	Suprafață conform C.F. (mp)	Suprafață C.F. după diminuare (mp)	Situația propusă- înscriere C.F. nou (mp)
			(A)	(B)	(A-B)
429	A+6	398	1475	0	1475
68	A+1	397/1, 397/2	43 694	0 0	43 694
68	A+6	405/1	482	0	482
TOTAL			2694	0	2694

Scopul prezentei documentații este înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului în suprafeței de 2705 mp - aferentă Scolii Gimnaziale Traian Darjan, conform situației actuale și reale din teren.

Diferența de teren până la suprafața măsurată nu s-a putut identifica cu date de carte funciară veche.

4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^{cc} pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

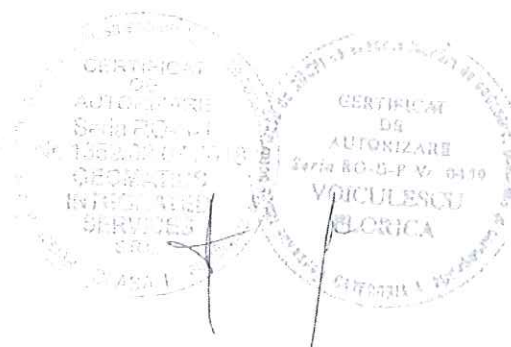
Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de indesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de indesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 06.2022

Persoana juridică autorizată:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

Semnătura și ștampila



29 betét szám.

Flamosfalva

Poppeseno

429

Birtokállási lap.

Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet
364/1 <i>farás 18 f. a. egy lakása</i>	—	B. 12.
<i>is udvar</i>	60	
364/2 <i>farás 14 f. a. egy lakása</i>	—	" "
<i>is udvar</i>	60	
365. <i>házi kert</i>	520	" "
L 321/1 <i>nek. Gyöki, Kőrösben, Kegy</i>	—	B. 2.
<i>Pör is Kőszti Borkulcsi dűlt</i>	—	"
322/1/1 <i>nek. agyarak</i>	—	"
323/1/1 <i>gyomok</i>	—	"
324/1 <i>szőlő</i>	—	"
325/1/1 <i>kenes</i>	—	"
325 ^a <i>legelő</i>	—	"
326/1/1 <i>szőlő</i>	24	11.25
329 ^a <i>legelő</i>	—	"
360/1/1 <i>szőlő</i>	—	"
363/1/1 <i>legelő</i>	—	"
364/1/1 <i>szőlő</i>	—	"
365/1/1 <i>szőlő + Melyi-egység</i>	—	"
3. 405/1 <i>Kereszt Falus falusi dűlt</i>	18	11.25
4. 378 <i>nek. Gyöki, Kőrösben</i>	—	B. 5
<i>nek. Kegy és Kőszti Borkulcsi dűlt</i>	—	"
<i>Melyi dűltben</i>	2	100
379 <i>gyomok agyarak</i>	—	150
370 <i>legelő</i>	—	"
5. 406 <i>Kereszt Falus</i>	—	"

C.
Teher

A.
Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	T.	Terület		Jegyzet
			hold	öf	
			410		1414 8.31'
6.	148	Tárcsai várkapitányi szőlőbirtok (Lakos 13 p. alatt)	270		1414 8.31' } 1633
	149.	házi kert		220	712 36
	401.	házi parcella a várkapitányi szőlőbirtok mellett a Károlyi úton		500	100
	402	szőlő	4	1080	1080
7.	905/1	Rapáló Salusi főnöki dűlő	4	1080	1080
8.	905/2	Rapáló " "	4	1080	1080
9.	905/4	Rapáló " "	2	540	540
10.	905/2/1	Rapáló " "		230	230
11.	401/1	Ferrea vizen			

1414
 911
 2100
 920



Stamos felvétel

B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet
	<p><i>Ért. 1907 március 5-én 3588 f.a.</i> <i>A kölcsönösvidéki kir. jogviszonyok</i> <i>igott és a 675 f.a. minem átadás vég-</i> <i>rele alapján a néhai Páll Gyula</i> <i>tól öröklött a 258 f.a. alatt; de a 4-1-2</i> <i>sz. alá is a 250 f.a. alatt; de a 3-6. m.</i> <i>alá jegyzet vizsgálatára a tulaj-</i> <i>donjog</i></p>	
1.	<p><i>Kérdőpolgári Páll István be-</i> <i>számlált kétszer jövendő birtokviszonyok</i></p>	<p><i>Kérdés</i> <i>B. 19. 20</i></p>
2.	<p><i>Ért. 1907 március 27-én 4743 f.a.</i> <i>Arizónai március 15-én a 27-én kelt örökösökön for-</i> <i>ráadás alapján az a 2-1 f.a. ingatlannal a 258 f.a. minem</i> <i>szűke 52 székföldi Szpos aladarné f. P. polgári Páll.</i> <i>Pároska tulajdonmául átjegyzették. —</i></p>	<p><i>Ért. 1907</i></p>
3.	<p><i>Ért. 1907 április 24-én 6941 f.a. —</i> <i>Szerzők örökösök és megjött az a 27 f.a. ingatlannal</i> <i>113 ad népre vonatkozó tulajdonjog behatárolási</i> <i>kérdés</i> <i>megtagadtatott. —</i></p>	<p><i>Förles B. 14.</i></p>
4.	<p><i>Ért. 1907 április 24-én 6942 f.a. —</i> <i>Arizónai április 24-én kelt adásvonó forráadás</i> <i>alján az a 5 f.a. ingatlannal a 436 f.a. minem szűke</i> <i>örökösökön a néhai Szpos Anna tulajdonmául átje-</i> <i>gyezteték. —</i></p>	
5.	<p><i>Ért. 1907 április 24-én 6943 f.a. —</i> <i>Arizónai április 24-én kelt adásvonó forráadás alapján</i> <i>az a 4 f.a. ingatlannal a 437 f.a. minem szűke a néhai</i> <i>Szpos Anna tulajdonmául átjegyzették. —</i></p>	



II. csoport.
szám.

Tel.

B.

Tulajdoni lap.

Sor-szám	Jegyzet
	<p>Intret la 16. Martie 1948, Nr 1049.</p> <p>In baza in cheieii de predarea mostenirii nr 9, 2473. 1939, si judecatoriei nr 1047, si intabulara dreptul de proprietate asupra imobilului de sub nr. 1047, nr 6, pe titlu de drept de mostenire, in parti egale, - in favoarea lui:</p>
21	Benes Pavel,
22	Benes Vilma mar. Gros Iosif,
23	Benes Ludovic,
24	Benes Alexandru si
25	Benes Vasile.
	<p>Intret la 27. ianuarie 1967 Nr. 123 ef.</p> <p>In baza cererii inregistrata nr. 22 de mai sus si a certificatului de mostenire nr. 1047 din 16. martie 1948 si a Decretului Regional nr. 576/1966 din 12 dec. 1966, asupra partilor de sub nr. 24 a defunctei Benes Vilma mar. Gros Iosif - care gasc 1/5 parte - din imobilul de sub nr. 6, se intabuleaza dreptul de proprietate, cu titlu de drept mostenire - in parti egale - in favoarea lui:</p>
26	Benes Lajos si Pomeseu nr. 53, Str. 53,
27	Benes Laszlo si Eley str. Apoi nr 13.
28	Benes Pal din Eley str. Fabricii nr 49.4
29	Benes Maria din Eley str. Bors nr 44.
	<p>Intret la 31. ianuarie 1967 Nr. 21 ef.</p> <p>In baza cererii inregistrata nr. 22 de mai sus si a certificatului de mostenire nr. 1047 din 16. martie 1948 si a Decretului Regional nr. 576/1966 din 14 aprilie</p>

Sor-szám	Jegyzet
1.	Int. 1947 nr. 1047
2.	Int. 1947, martie 16 nr. 1047
3.	Int. 1947, aprilis 24 nr. 1047
4.	Int. 1947, aprilis 24 nr. 1047
5.	Int. 1947, aprilis 24 nr. 1047



U. cseport. zám.

B) Foaia de proprietate

Numărul serial	1964 supra partimeii de sub B.24 a defunctului Bencei Aloraudree	Notă
30	caz face 1/5 parte - divizabilul de sub B. + 6 nr. 10 tabelul care dreptul de proprietate, cu Titlul de drept moștănire, în favoarea lui Bencei Maria din Cluj nr. Dos. 10.11.2	B.31-35
31	Căutat la 10 mai 1967 nr. 964 cf. în baza cererii înregistrate sub nr. de mai sus, a planului nr. 1 aplicat nr. 2504 din 18 martie 1967 emisă de S. P. Cluj Oraș. Cluj S. P. nr. 102/1967 emisă de pe înscrisurile nr. B. + 6 în vederea teren vârstă -	964 1967
32	Înscris nr. 13 depunerea 1968 nr. 2225 cf. în baza cererii înregistrate sub nr. de mai sus nr. 10 de simplificare de moștănire emisă de Intenția nr. 1008 județean Cluj nr. 1. 402/1968 din 19 iunie 1968, asupra partimeii de sub B. nr. 10 nr. 10 în funcționării terenului - cașă nr. 1/10 parte - divizabilul de sub B. + 6, nr. 10 tabelul care dreptul de proprietate, cu Titlul de drept moștănire, în favoarea lui: Bencei Aloraudree din Cluj nr. Dos. 10.11.2	2225 1968
33	Actent la 12 iul. 1993 nr. 19693 Căutat la cererea lui de moștănire nr. 1999/1993 dat. nr. 1207/1993, Novina nr. 1 de Moștărire Cluj, asupra 1/10 parte din terenul nr. B. + 6, nr. 10 tabelul care dreptul de proprietate, cu Titlul de drept moștănire, în favoarea lui: Bencei Aloraudree din Cluj nr. Dos. 10.11.2	1969 1993

No.

Comuna

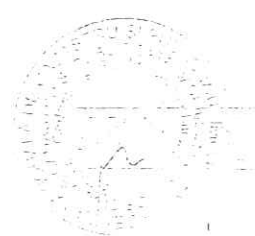
No.

B) Foaia de proprietate

Numărul serial	<p>Intraf la <u>26.01.1996</u> Nr. <u>9979</u> C.F. In baza contractului de vanzare-cumparare autentificat de notar <u>Notariatul de stat Jud. Cluj</u> public asupra <u>Moșiei lui ...</u> succedea de la <u>1978</u> la <u>1986</u> se intabulează dreptul de proprietate, cu titlul de drept <u>Cumparare</u>, bun <u>Comuna</u> în încercarea:</p>	Notă
34.	COMAN NICOLAE și soția	camb L10/10
35.	COMAN MARIA	} B3/4
36.	<p>Intraf la 23 februarie 1999 cu nr. 3791 la baza succesiunii civile nr. 1754 din 7 febr. 1998 din nr. 6806 A/1988 cli- bescilor de judecătoria Cluj nr. 198 398 și 401/2 și succesiunii nr. 2633 în favoarea lui Coman N.</p>	

Numărul de ordine

B2
3:
4
5
B21
21
23
24
25
15
2
2
3
4



429

James Falva

C.

Teher lap.

Sor- szám	Leírás	Összeg		Jegyzet
		kor.	fill.	
	<p>É. 1907 márc. 5-én 3588 f.</p> <p>A P. 1. oszt. bejegyzés folytatás a 258 és 250 töltes ide C. 1-3. alán áthozva) Tervezetek:</p> <p>É. 1895 aug. 15-én 7213 f. 9.</p> <p>Mulitipulmány</p> <p>Az 1895 évi május 24-én kiad- tatott Kötésbizony alapján a záloggy. kezelték Horvát záloglevélben adód kölcsön- töke, aminek a fölértékével itt kölcsönök szintén is lesz járulékos erőtje ar. 3-5 m. ingatlanokra és tartozásaira</p> <p>A. "Magyar Földművelésügyi" járásra beállították</p> <p>Főide. a 250 töltes P. 13. alán.</p>	15000.		<p>Jegyzet a 250 töltes a főlérték mely száma száma száma száma száma</p>
	<p>É. 1906 július 18-án 10732 f.</p> <p>Mulitipulmány</p> <p>Az 1906 évi július 18-án 3664 f. alán a 250 töltes Kötésbizony alján a záloggy. kezelték Horvát Kötésbizony töke a an nek a fölértékével itt köl- csönök szintén is lesz jár- ulékos erőtje ar. 1-6. m. 9.</p> <p>ingatlanokra és tartozásaira</p> <p>A. "Magyar Földművelésügyi" járásra beállították</p>	2000.		<p>száma száma száma száma száma</p>



VII. Csopott.
9 rakt. szám.

Telekjegyzőkönyvi C. lap.

Magyarországi Államok egyenlő részében
 1. Magyarosi János

és neje
 2. Magyarosi Katalin született Varga
 Ct 68

U. e. sz:

I

szám	hely	II. öf.	kor	hét	évek
397/2	12	XII	18.27		
400	193	XVII			
404	15				
404	60		219		
412	548	I	1 46	1830	
414	1 358	I	5 43	1831	
414	1 358	II	2 40	1832	
414	1264	I	9 41	1831	
414	1260	II	2 22		
414	679	II	19 16	1831	
414	50				
414	1100	I	1 7		
414	1425	I			

397/2 Törvényes rész az st. Polgárosok sz. sz.
 397/2 Lakás 25 szim alatt egy lakás és nőtér
 400. Lakás, mosó
 404. parkoló árka
 404. Pincészet
 404. Ház körüli terület

412. Szántó föld Borsos dűlőben
 414. Szántó föld Borsos dűlőben
 414. Szántó föld Budunus dűlőben
 414. Szántó föld Szakadás
 414. Szántó föld Szegény és Rággáparás dűlőben

Magyarosi János
 és neje
 Magyarosi Katalin

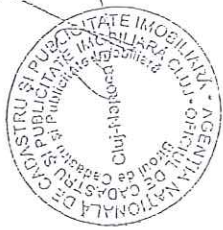
1100 I 1 7
 1425 I

412/2 szántó, borsos dűlőben
 406/1 Óra díra ucsa
 406/3 telor

482 kfp
 600 kfp

NO. 1
 COND. 1
 1831

1832



nyá alapján a tulajdonjog az A.I. 7. 2
és 5 sz. a ingatlanokra a B.I. alatt
előjegyzés szerelme nélkül

7 Magyaroszi János és

8 Magyaroszi Anikó férj. Lennéred
györgy néjének egyenlő arányban
bekebelezéséről

B.II.
8-kr eladás
B. 9. 10.

Évk. 1893 December 11-én 11231 sz.

Az 1893 december 7-én kelt városi
községi alapján a tulajdonjog az A.I. 1.
2. 5 sz. a ingatlanokból Magyaroszi
Anikó férj. Lennéred György néj
teljesen
egyenlő arányban

9 Bencs Pál és neje

10 Magyaroszi Anikó javára bekebe-
lezéséről.

B.IV-18

Ezen nyolc augusztus. 17-én 11474 sz.

a mezei részén, mint felelős 1903
évi 672/v. sz. határozat alapján
alapján, a tulajdonjog az A.I. 1. 2. 5.
sz. alatt, ingatlanszámból B.I. alatt
Magyaroszi János és neje javára
ra.



11. Bencs Pálné és Magyaroszi An-
na javára bekebelezéséről.

B.IV-18

Évk. 1907 április 15-én 6101 sz.

Az 1907-én április 15-én kelt
közgyűlési határozat alapján az A.I. 2 és 5. sz. a. ingatlan-
ok a 435 tölkei Papp János és
neje felelős részén Bencs Pálné és
Magyaroszi Anna javára bekebelezéséről

12

13 A 5 sz. a. ingatlanra vonatkozó B.
I. alatti bejegyzés és a 435 tölkei telj-
es területre vonatkozó bejegyzéséről

10 B.
11 B.
12 B.
13 B.

Intinat la 16 Martie 1948, Nr 1049.

In baza incheierii de predare a mostenirii Nr 9, 2973-1939 si judecatarii rurale Cluj, se intabuleaza dreptul de proprietate asupra imobilului de sub num. ser. Cat, cu titlu de drept succesiune, - in parti egale, - in favoarea lui:

14 Bencs Pavel,

B25

15 Bencs Vilma mar. Gross Josif

Mostenire B. 20-23.

16 Bencs Ludovic

17 Bencs Alexandru

Mostenire B. 17.

18 Bencs Vasile

Intinat la 27 ianuarie 1967 nr 181 ef

In baza actului de inregistrare nr 644 de moștenire si a certificatului de mostenitorie nr 9, 527/1966 din 12 dec 1966, asupra partii noi de sub B. 17 a dof. Bencs Alexandru - care face 1/5 parte din imobilul de sub B. 17 si de intabuleaza dreptul de proprietate cu titlu de drept succesiune, in favoarea lui:



19 Benciu Maria din Cluj nr 20850 nr 4.

B 25, 27

Intinat la 27 ianuarie 1967 nr 182 ef

In baza actului de inregistrare nr 454 de moștenire si a certificatului de mostenitorie nr 9, 596/1966 din 12 dec 1966, asupra partii noi de sub B. 15 a dof. Bencs Vilma mar. Gross Josif - care face 1/5 parte din imobilul de sub B. 15 si de intabuleaza dreptul de proprietate cu titlu de drept succesiune, in parti egale, in favoarea sa si:

20 Bencs Lujas din Tomsepeni nr 29. Nr 1023 53,

21 Bencs Lujas - Cluj nr 4901 nr 13.

22 Bencs Paul din Cluj nr 4901 nr 49 nr 1

23 Benciu Maria - nr - nr - nr 4.

B 25
B 26

Intinat la 10 martie 1967 nr 964 ef

In baza actului de inregistrare nr 3304 din 13 martie 1967 actiune de stat. D.p. nr 29. Nr 1023 se declara ca fiind incheiate de pe dincolo de sub nr 1 si imobilul de teren nr 1023.

24

964
1023

Introd la 12 iul. 1993. Nr. 19693
In baza actiunii de autentificare
nr. 1499/1993, disp. nr. 4007/1993, distri-
bivului de hot. jud. Cluj, asupra 5/20
parte din autoturismul de marca Fiat, nr. 10,
folositorul dreptului de proprietate, cu titlu
de drept autentificat, bun propriu, au fa-
vorat:

25. BENCZ ALBRECHT PAVEL

B25,26

Introd la 26 mai 1995 nr. 9979
In baza contractului de vânzare-cumparare înlit de
Autoritată de hot. jud. Cluj nr. 14758 din 23 mai 1995
asupra 20/20 - e parte din imobilul de nr. (A1), posesorul
de proprietate de nr. B. 19, 23, 25, se subînțelege dreptul
de proprietate în titlu de drept cumparare, ce bun
comun, în favoarea:

Art. B 28, 27

Administratia B.
600/2981-2 punct
B. 28, 29.

26. Coman Nicolae in nota

27. Coman Maria

B30-
(Art. 28-29)
B. 28, 29

Introd la 19 noiembrie 1996 Nr. 19687 C.F.
In baza contractului de vânzare-cumparare autentificat de not-

public Etelka Terkob sub nr. 1992/13 nov. 1996
asupra 600/2981 teren intracatel de sub A1
intabulează dreptul de proprietate, cu titlu de drept cumparare
bun comun.

valoarea
de 495 B



favorarea:

28. Duda Abatei Marcel

29. Duda Aniseta

B32

Introd la 23 febr. 1999 nr. 3791
In baza vechitatiei nr. 1756 din
7 sept. 1998, dosar nr. B. 606/1998 a
justitiei, cu nr. 190/1998 a
nr. 1637 cafiel. în Craia N.

30.

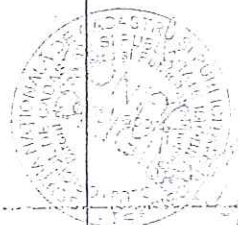
22.03.2006
16983/2006
des. 600/2006

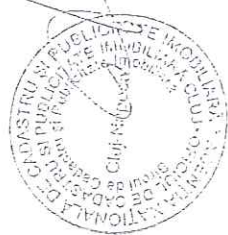
Introd la 10.04.2006
In baza actiunii de autentificare nr. 16983/2006
des. 600/2006
Introd la 10.04.2006
In baza actiunii de autentificare nr. 16983/2006
des. 600/2006

Paulot
16983/2006

B

Nr. cfr.		notă
31	<p>Trănit la 28.03. 2005 nr 786cf Se notifica judecarea de la zona jese Municipality de strada lutei lincea pentru autovalora dispulii de proprietate dupa alinutului cu nr 405/3</p>	
32	<p>09.08 2005 24753 In baza sentintei civile nr. 6009/2005 a jud. Cluj dosar 4570/2005 invocata cu formula executivă, asupra autovalului de sub A.1.f se intabieaza dreptul de proprietate cu titlul de drept Căpitanu sau Căpitanu A CIAA FATEI FADCEA 10 ANISCUA - CF. 3598.</p>	<p>405/3</p>





68.

C. Teherlap. Szamosfalva

Sorszám		Jegyzet
1.	<p>Érh. 1874. December 11-én 3812 sz. a. A kolozsvári kir. adóhivatalnak 1874 de- cember 11-én kiállított adóhátraléki kiemutatásán alapján a rálogjog: Negy- venhat ft. 28 1/2 kr. adóhátralék ere- jéig az A. I. 1-4 rendf. alatti bir- laktestés a Magyar kir. állampolgárságára bekerültek.</p>	<p>Állagyról is jár felvétel C. 4. a. k. s. b. ii T. 5573 40 ft. 28 1/2 kr. o. e. vegrekajárás feljegyzés C. 1. Arverésf. 3.</p>
2.	<p>Érh. 1875. September 7-én 3019. sz. a. Az 1875 Augustus 13-án 2526. sz. a. mell. pénzügy- igazgatóságai határozat alapján az előrendelt vegrekajárás a C. 1. alatt bekezelet 46 ft 28 1/2 sz. hátralék, ebből 42 ft 92 1/2 sz. 1874 September 15-én járó 6% kamattal és öt ftkal magallí- tott edelőgi és az emelteni költségek erejéig az A. I. 1-4 rendf. alatti ingatlanból Magyarországi Jár- most illető tulajdonjaraandóságra feljegyzetetik.</p>	<p>lyptoms. átgy C. 11 t T. 5573 5 ft o. e. 944</p>
3.	<p>Érh. 1876 September 20-án 4059 sz. a. A kedli kir. t. k. határozat 1876 Decem- ber 13-án hozott végzése alapján a C. 1. alatt bekezelet 46 ft 28 1/2 sz. adóhátralék és járuléka miatt előrendelt arverés az A. I. 1. 3. 4. nr. végzetéseket Magyarországi Jár- most illető tulajdonjaraandóságra felje- gyeztetik.</p>	<p>lyptoms. átgy C. 11 T. 5573 944</p>
4.	<p>Érh. 1877. január 15-én 203. sz. a. A B. 2. alattai állagyról egyidejűleg a C. 1. a. teher miatt előrendelt feljegyzés és 183 ftkal állagyról, és ettől mint feljegyzés feljelen- tetik.</p>	<p>lyptoms. átgy C. 11</p>
5.	<p>Érh. 1877 December 23-án 6156 sz. a. A B. 5. alatti állagyról egyidejűleg a C. 1-3. alatt teher miatt a 183 ftkal állagyról 764 ftkal ingat- lanról mint mellékfeljegyzésről írtatik.</p>	<p>lyptoms. átgy C. 11</p>

Sorszám		Jegyzet
6	<p>Esk. 1890. február 19. 1063 f. a.</p> <p>A B. 6. a. alfejezzel egyidejűleg a C. 1. a. cikk mivel emellett a 2. a. cikk alfejezzel a C. 2. 3. a. fejezzel együtt.</p>	
7	<p>Esk. 1890. április 24. 3395 f. a.</p> <p>A B. 4. 3. a. alatti bekezdéssel egyidejűleg az ott említett törvény alapján az elöljáróságok és helyhatóságok jog az A. I. 2. 5. §-a. hatáskörrel Magyarországon széleskörűen Györgynek illetékét illetik egy nagy részben.</p> <p>7. sz. Magyarországi Államok és Államok javára bekezdések.</p>	<p>Egyenl. íj. P. 11</p> <p>radókat 1890/1891</p>
8	<p>Tájékoztató</p> <p>és a költség az esk. 2044/1890 f. a. körülmények hat. hat. 62. sz. önkormányzati illeték és 62. számú végrendelet az A. I. 2. 5. §-a. mi- gatlansága a</p> <p>8. sz. kör. közzététel javára bekezdések.</p>	<p>7 f. 62. sz. Törles C 9</p>
9	<p>Egyenl. íj. felelős a 200 f. a. körülmények Esk. 1890. június 20. 5228 f. a.</p> <p>A határozati kör. közzététel az esk. 2044. 570. számú végrendelet alapján a C. 8. a. alatti 7. §. 62. sz. kör. íj. körülmények alfejezzel a melléklettel együtt vagyis közzététel.</p>	
10	<p>Esk. 1894. augusztus 1. 11474 sz.</p> <p>és a körülmények között, amelyeket 1903. C. 732/4 sz. határozat alapján készen tartott, a költség az esk. 3686/1904 sz. kör. közzététel alapján 80 f. a. körülmények között, és a körülmények 50 f. a. körülmények között, az A. I. 2. 5. §-a. körülmények között, a B. 11. a. körülmények között, a</p> <p>10. sz. kör. közzététel javára bekezdések.</p>	<p>Egyenl. íj. P. 11</p> <p>10. sz. kör. közzététel 80 f. a. körülmények</p> <p>Törles C. 13.</p>

Sorszám

Jegyzet

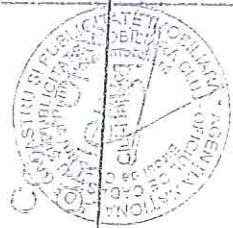
1.

Introd la 16. Martie 1914. la 1049
 'Ipoteca principală'
 De data în înscrierea de sub B. 14-17 se înțe-
 lește dreptul de ipotecă asupra imobilului
 de sub nr. 81. A. 1, pentru suma pe se va fiu ca
 impozit succesoral în favoarea:

17.

Bozului

Ipoteca secundară în cf. de leg. 197.



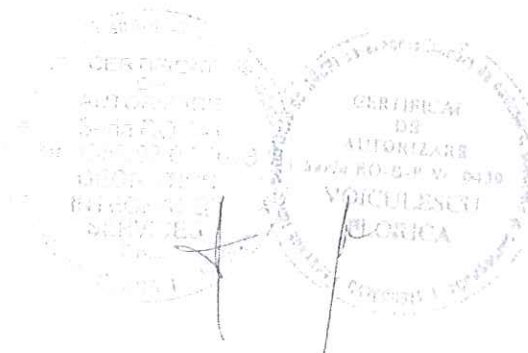
L. 627 / 9. 12. 2019
 T. M. 12. 2019

CALCULUL SUPRAFETELOR

Strada Traian Vuia, nr. 76, Municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj

Parcela (1) Cc

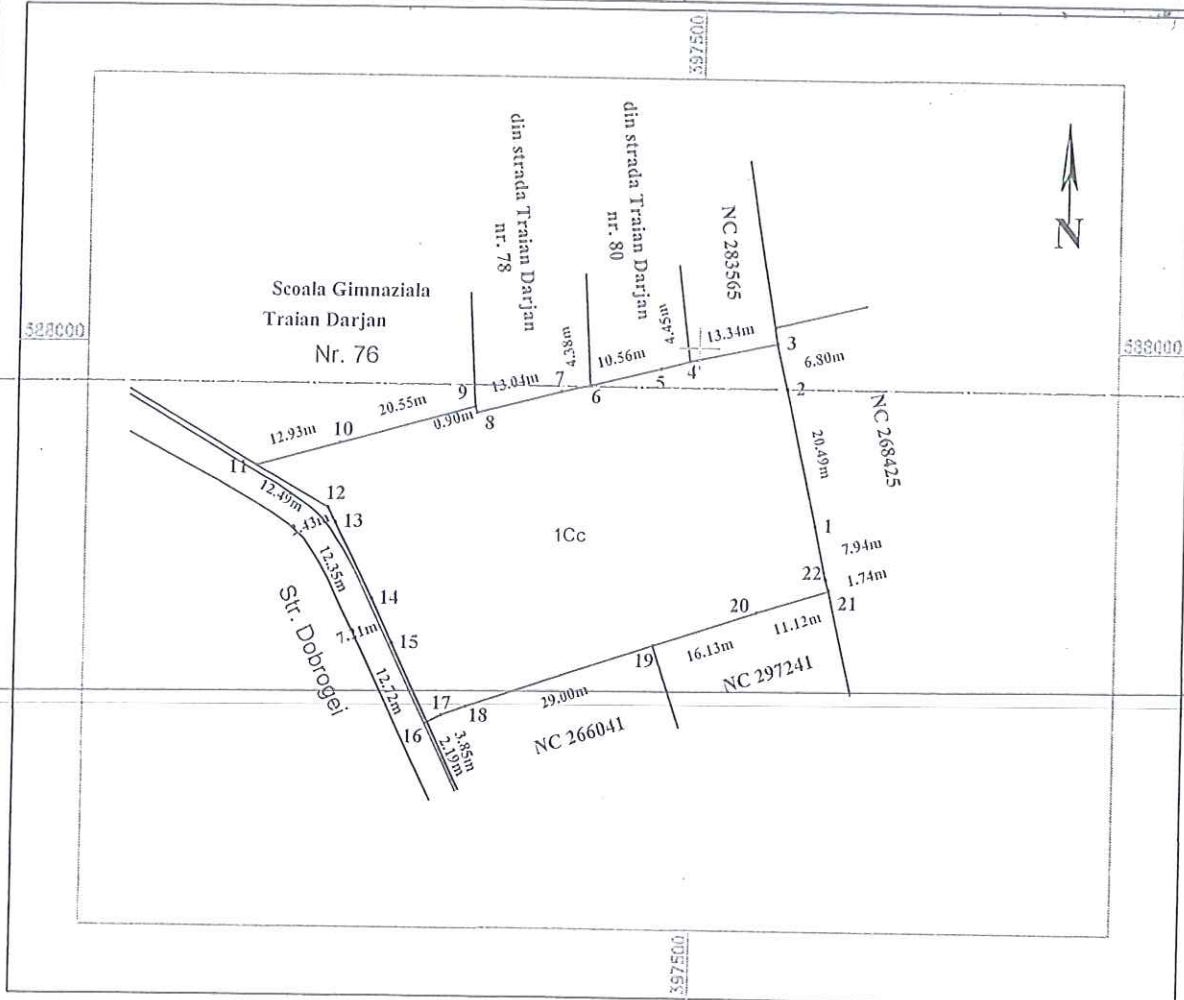
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587974.226	397517.627	20.488
2	587994.228	397513.191	6.802
3	588000.854	397511.652	13.338
4	587998.111	397498.599	4.454
5	587996.950	397494.299	10.560
6	587994.356	397484.063	4.379
7	587993.405	397479.789	13.036
8	587990.177	397467.159	0.896
9	587991.032	397466.890	20.546
10	587985.544	397447.091	12.934
11	587982.100	397434.624	12.487
12	587976.067	397445.557	2.427
13	587973.914	397446.678	12.354
14	587962.834	397452.142	7.209
15	587956.319	397455.229	12.722
16	587944.855	397460.744	2.192
17	587945.877	397462.683	3.851
18	587947.170	397466.310	28.997
19	587956.472	397493.774	16.132
20	587961.476	397509.110	11.119
21	587964.780	397519.727	1.740
22	587966.464	397519.288	7.938
S(1)=2705mp			



Sistemul de proiectie Stereografic 1970

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	2705 mp	Strada Traian Vuia, nr. 76, Municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj	
Carte Funciara nr.		UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	2705	Teren aferent Scolii Gimnaziale Traian Darjan, imprejmuit cu gard din beton si plasa intre punctele 1-22
Total		2705	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2705 mp
Suprafata din act = 2705 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
RO-B-J -1359

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 06.2022

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

ANEXA LA HOTARAREA NR. ARE 36 PAGINI

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren de sport
aferent Școlii Gimnaziale Traian Dârjan, situat în strada Traian Vuia nr. 76

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin adresa nr. 587509/45/2022, S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul teren de sport aferent Școlii Gimnaziale Traian Dârjan, situat în Strada Traian Vuia, nr. 76, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, domeniul public.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren de sport aferent Școlii Gimnaziale Traian Dârjan, situat în strada Traian Vuia nr. 76, cu destinație de curți construcții, domeniul public.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea
Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară,
a imobilului teren de sport, aferent Școlii Gimnaziale Traian Dârjan
situat în Strada Traian Vuia, nr. 76

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 652924 din 26.07.2022 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a imobilului teren de sport, aferent Școlii Gimnaziale Traian Dârjan, situat în strada Traian Vuia, nr. 76;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin adresa nr. 587509/45/2022, S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară privind imobilul-teren situat în Strada Traian Vuia, nr. 76, aferent Școlii Gimnaziale Traian Dârjan, cu destinație curți construcții, domeniul public;

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren de sport, aferent Școlii Gimnaziale Traian Dârjan, situat în strada Traian Vuia, nr. 76, se identifică cu nr. Top. 398 înscris în C.F. nr. 429 Someșeni, nr. Top. 397/1, 397/2 înscrise în C.F. nr. 68 Someșeni și nr. Top. 405/1 înscris în C.F. nr. 68 Someșeni.

Prin nota internă nr. 604301/304/2020 și nr. 549361/304/2021, Serviciul revendicări, fond funciar și registru agricol, a comunicat faptul că imobilele identificate cu nr. topo. 397, 398 și 405 Someșeni nu au fost revendicate în temeiul Legii nr. 10/2001 ori al legilor fondului funciar.

Prin nota nr. 607603/2022, Direcția Juridică arată faptul că pentru imobilele identificate cu nr. topo. 397, 398 și 405, din evidențele serviciului nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție.

În prezent imobilul-teren propus pentru cadastrare, aferent Școlii Gimnaziale Traian Dârjan, se constituie ca teren de sport, împrejmuit, aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, preluarea în favoarea statului român fiind fără titlu. Totodată arătăm că pentru partea din imobilul teren aferent Școlii Gimnaziale Traian Dârjan identificat cu nr. topo. 393, 395, 396 Someșeni, a fost înregistrat pe rolul Curții de Apel Cluj, dosarul civil nr. 402/33/2022, având ca obiect anulare act administrativ - Decizia nr. 10115/2022 a Comisiei Speciale de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, reclamantă fiind Parohia Romano-Catolică Someșeni.

Prin Procesul verbal de constatare nr. 587/2022, întocmit de Serviciul Control urbanism și disciplina în construcții, din cadrul Direcției Generale Poliția locală, pe terenul aferent Școlii Gimnaziale Traian Dârjan a fost constatată existența terenului de sport pe latura sud-estică a școlii.

Imobilul teren de sport, situat în strada Traian Vuia, nr. 76, este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 38, aferent fostei Școli nr. 12, actuala Școală Gimnazială Traian Dârjan.

Conform Documentației tehnice se propune înscrierea în Cartea funciară nouă, a imobilului teren de sport, aferent Școlii Gimnaziale Traian Dârjan, situat în Strada Traian Vuia, nr. 76, în

suprafață măsurată de 2705 mp., cu destinație curți construcții, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului-teren situat în strada Traian Vuia nr. 76, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului teren de sport în suprafață măsurată de 2705 mp., aferent Școlii Gimnaziale Traian Dârjan, situat în strada Traian Vuia, nr. 76, proprietatea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, domeniul public.

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, a imobilului teren de sport, aferent Școlii Gimnaziale Traian Dârjan, situat în strada Traian Vuia, nr. 76, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local. Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin. (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

- a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*
- b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*
- c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*

d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;

e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;

g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor; respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, (2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 22, art. 23 lit. a), art. 78, art. 79, alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit. a), b) și c) și alin. (8), art. 84 alin. 4), art. 87 alin. (4), art. 382, alin. (2) lit. k din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 22 Documentația cadastrală este ansamblul înscrisurilor tehnice, juridice și administrative necesare înregistrării imobilului la cerere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin care se constată situația reală din teren.

- art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

- art. 78 (1) Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere sau din oficiu, în cazurile expres prevăzute de lege.

(2) Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere, în baza:

a) înscrisului doveditor al actului sau faptului juridic de dobândire sau constituire a dreptului real;

b) certificatului fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv;

c) documentației cadastrale recepționate, prin care s-a atribuit număr cadastral imobilului;

d) dovezii plății tarifelor pentru recepție și înscriere în cartea funciară, după caz.

- art. 79 (1) Se asimilează primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și atribuirea de număr cadastral și deschiderea unei noi cărți funciare pentru imobilele înscrise în cărți funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, indiferent de felul și numărul operațiunilor cadastrale și de carte funciară efectuate în acest sens.

(2) În noua carte funciară deschisă se preiau pozițiile active din cartea funciară deschisă potrivit Decretului-lege nr. 115/1938. În cazul în care toate imobilele din cartea funciară veche au fost transcrise, aceasta se sistează. Sarcinile care sunt stinse prin împlinirea termenului sau din orice altă cauză nu vor mai fi înscrise în cărțile funciare, iar dacă s-au înscris, acestea vor putea fi radiate la cererea persoanelor interesate sau din oficiu.

(3) Se întocmește documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul de cadastru și carte funciară, cu atribuire de număr cadastral, pentru:

a) înscrierea unei construcții, care a fost edificată pe un teren înscris într-o carte funciară deschisă conform Decretului-lege nr. 115/1938;

b) dezlipirea sau alipirea unor imobile înscrise în cărți funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938;

c) înscrierea dreptului de proprietate dobândit în temeiul legilor proprietății și a Legii nr. 15/1990.

(8) La deschiderea cărții funciare noi, pentru imobilul căruia i se atribuie număr cadastral în cazurile prevăzute la alin. (1), (2) și (3), se preia informația din partea a II-a și a III-a a cărții funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938, iar suprafața și categoria de folosință se preia din documentația cadastrală. Încheierea de carte funciară se comunică tuturor persoanelor interesate.

- art. 84. (4) La prima înscriere, datele privind categoria de folosință/destinația și descrierea construcțiilor se preiau din documentația cadastrală recepționată.

- art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

- art. 382 alin. (2) Categoriile de folosință a terenurilor și codurile corespunzătoare sunt următoarele: k) curți și curți cu construcții - CC;

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre, privind înscrierea în Cartea funciară nouă, a imobilului teren de sport, aferent Școlii Gimnaziale Traian Dârjan, situat în strada Traian Vuia, nr. 76, în suprafață măsurată de 2705 mp., proprietatea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, domeniul public, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeus

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Farkas Zsolt
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

27.07.2022



DECIZIA

Nr. *10115* din ședința din data de 21.02.2022

Având în vedere cererea de retrocedare nr. 682141/C/06.12.2005, depusă în temeiul O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de către ~~Protopopiatul Romano-Catolic Cluj pentru Parohia Romano-Catolică Someșeni~~, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Dobrogei F.N., județul Cluj, CUI 14292371, prin care se solicită restituirea în natură a imobilului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 76, județul Cluj, înscris în C.F. nr. 48 a localității Someșeni, compus din:

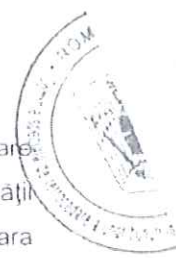
- imobilul, grădină în suprafață de 120 stj. (432 m.p.), identificat cu nr. top. 393; imobilul, locul bisericii și capelă în suprafață de 348 stj. (1253 m.p.), identificat cu nr. top. 394;
- imobilul, casă de piatră cu o încăpere și curte la nr. 36 în suprafață de 187 stj. (673 m.p.), identificat cu nr. top. 395;
- imobilul, grădina casei în suprafață de 980 stj. (3524 m.p.), identificat cu nr. top. 396,

Analizând actele din dosarul aferent cererii de retrocedare, respectiv:

- copia certificată a cărții funciare nr. 48 a localității Someșeni;
- adresa nr. 84946/452/05.12.2006, emisă de Primăria municipiului Cluj-Napoca;
- adresele nr. 610659/4521/29.11.2007, nr. 576250/453/27.10.2021 nr. 353556/453/30.06.2021 și nr. 718156/453/28.12.2021, emise de Primăria municipiului Cluj-Napoca, Direcția Patrimoniul municipiului și Evidența proprietății;
- adresa nr. 1300/28.02.2020, emisă de O.C.P.I. Cluj.

Constatând că:

1. potrivit Încheierii de carte funciară nr. 4228/08.05.1933 din C.F. nr. 48 a localității Someșeni, Parohia Romano-Catolică Someșeni a făcut dovada dreptului de proprietate asupra imobilului, teren în suprafață de 5882 m.p., situat în municipiul Cluj Napoca, str. Traian Vuia nr. 76, județul Cluj,



2. din analiza înscrisurilor aflate în dosarul aferent cererii de retrocedare sus-menționate reiese faptul că imobilul solicitat înscris în cartea funciară nr. 48 a localității Someșeni, identificat cu nr. top. 393, 395, 396, a fost preluat de către statul român, în afara perioadei de referință a O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv 06.03.1945 - 22.12.1989;

3. potrivit informațiilor comunicate de către Parohia Romano-Catolică cu privire la suprafața de teren de 512 m.p., reprezentând diferența dintre suprafața solicitată de 5882 m.p. și suprafața de teren de 5370 m.p., preluată de statul român anterior perioadei de referință a O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, acestea se află în proprietatea și folosința solicitantei.

Parte din imobilul identificat cu nr. top. 394 - locul bisericii și capelă, în suprafață de 512 m.p. (reprezentând diferența dintre suprafața totală de 1.253 din imobilul identificat cu nr. top. 394), se află în proprietatea și folosința solicitantei.

Potrivit Încheierii nr. 11087/21.04.1944 din C.F. nr. 48, pentru imobilele identificate cu nr. top. 393, 395, 396 și parte din nr. top. 394, în suprafață de 5.370 m.p., (reprezentând diferența dintre suprafața totală de teren de 5.882 m.p. și suprafața de teren de 512 m.p., aflată în proprietatea Parohiei Romano-Catolice Someșeni) se notează dreptul de expropriere în favoarea Fiscului regional maghiar, așadar în afara perioadei de referință instituită de O.U.G. nr. 94/2000, respectiv 06.03.1945 - 22.12.1989.

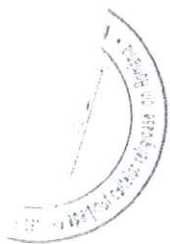
În temeiul art. 1 alin. (1), al art. 3 alin. (1) și (6) din O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE

DECIDE:

ART. 1 - Se respinge cererea nr. 682141/C/06.12.2005, cu privire la terenul înscris în C.F. nr. 48 a localității Someșeni, identificat cu nr. top. 394, în suprafață de 512 m.p., (reprezentând diferența dintre suprafața totală de teren 5882 m.p. și suprafața de teren 5370 m.p., aflată în proprietatea statului român), întrucât aceasta se află în proprietatea și folosința solicitantei

ART. 2 - Se respinge cererea nr. 682141/C/06.12.2005, cu privire la imobilul înscris în C.F. nr. 48 a localității Someșeni, identificat cu nr. top. 393, 395, 396, precum și parte din nr. top. 394, în suprafață de 5370 m.p., reprezentând diferența dintre suprafața totală de 5882 m.p. a celor 4 numere topografice 393, 394, 395, 396 și suprafața de teren de 512 m.p., aflată în proprietatea Parohiei Romano-Catolice Someșeni, întrucât, acesta a trecut în proprietatea Fiscului reg. Maghiar, așadar în afara perioadei de referință instituită de O.U.G. nr. 94/2000, respectiv 06.03.1945 - 22.12.1989.



ART. 3 - Prezenta decizie poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la instanța de contencios administrativ în a cărei circumscripție teritorială se află imobilele solicitate.

ART. 4 - Prezenta decizie a fost redactată în patru exemplare, dintre care un exemplar va fi comunicat solicitantei Parohia Romano-Catolică din Someșeni, unul Primăriei municipiului Cluj, unul va fi atașat la dosarul constituit în baza cererii de retrocedare nr. 682141/C/06.12.2005, iar unul va fi păstrat în arhiva Secretariatului tehnic al Comisiei speciale de retrocedare.

București,

Data: 21.02.2022

COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE

PREȘEDINTE,

Silviu Aurelian GRIGORESCU

PROCES VERBAL DE CONSTATARE
NR. 587 /20.07.2022



Încheiat azi 20.07.2022,

Subsemnata Vădan Ana, având funcția de polițist local cu legitimația nr.827 eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 20.07.2022, la imobilul-teren și construcții situat în Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 76, aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, unde funcționează Școala Gimnazială Traian Dârjan Cluj Napoca (fosta Școală nr. 12), am constatat că există:

- C1- corp de clădire, în partea nordică a parcelei, cu destinația unitate de învățământ (școală), cu regimul de înălțime P+E , realizată pe fundații din beton, zidărie de cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă
- C2-corp de clădire în continuarea corpului C1, cu destinația unitate de învățământ (școală) cu regim de înălțime P+2E, realizată pe fundații din beton, zidărie de cărămidă, acoperiș tip terasă necirculabilă
- C3 -corp de clădire, în partea nordică a parcelei, cu destinația sală de sport, spații de învățământ și dependințe, cu regimul de înălțime P, realizată pe fundații din beton, zidărie de cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă și parțial tablă
- C4- corp de clădire, pe latura estică a parcelei, cu destinația unitate de învățământ (școală), cu regimul de înălțime P+2E , realizată pe fundații din beton, zidărie de B.C.A, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă
- C5- corp de clădire, în partea sudică a parcelei, cu destinația de magazie, cu regimul de înălțime P, realizată pe fundații din beton, zidărie de cărămidă, acoperiș pe structură din lemn, într-o apă, cu învelitoare din tablă
- C6- corp de clădire, pe latura vestică a parcelei, cu destinația de cabinet medical, cu regimul de înălțime P, realizată pe fundații din beton, zidărie de cărămidă, acoperiș tip terasă necirculabilă.
- Teren de sport împrejmuț în partea sud-estică.

MĂSURI ȘI PROPUNERI:

Clarificarea situației juridice a imobilului.

Întocmit,
politist local Ana Vădan

Digitally signed by VADAN ANA
Date: 2022.07.20 10:18:40 +03'00'

DIRECTIA JURIDICA
SERVICIUL CONTENCIOS
Nr. 607603/303/7.07.2022

CATRE
DPMEP
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitati a va comunica situatia litigiilor pentru terenurile identificate cu numerele topo 397, 398, 405 Someseni, va incunostiintam ca,

In cadrul Serviciului contencios litigiile in care municipalitatea este parte sunt opisate in registrele de evidenta a cauzelor dupa numele primului reclamant si nu dupa adresa imobilului in litigiu sau identificari dupa numar topo. Incepand cu anul 2006 aceasta evidenta cuprinde **partial** si adresa administrativa a imobilelor care fac obiectul litigiilor in care municipalitatea este parte, insa mentionam ca nu toti reclamantii isi identifica in cererea de chemare in judecata adresa administrativa sau numerele topografice, sau, uneori, cererile de chemare in judecata contin date de identificare eronate.

Asa fiind pentru numerele topo mai sus identificate, **la acest moment**, din evidentele Serviciului contencios nu reiese existenta vreunui proces pe rol.

In alta ordine de idei, serviciul contencios comunica directiei dvs. toate cererile de chemare in judecata, expertizele dispuse in cauze, precum si hotararile pronuntate in solutionarea acestor cereri, astfel ca situatia litigiilor aflate pe rolul instantelor se afla in dosarele juridice ale imobilelor din cadrul directiei dvs.

SEF SERVICIU,
ADINA POP

SERVICIUL REVENDICARI FOND FUNCJAR SI R.A.
Nr 549361/304/03.12.2021

Catre,
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Urmare adresei dvs prin care solicitati sa va comunicam situatia revendicarilor si restituirilor în natură potrivit legilor fondului funciar pentru terenurile identificate cu nr top 393, 395, 396, 397, 398 si 405 din Someseni, prin prezenta va transmitem ca numerele topografice nu sunt revendicate.

Sef serviciu, Cosmina Candrea
Intocmit Alexandra Pop

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCLAR ȘI R.A.
COMPARTIMENTUL REVENDICĂRI
Nr. 604301 /304.1 din 28.04.2020

CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
BIROU EVIDENȚĂ SRĂZI

Urmare notei interne înregistrată sub nr. de mai sus, prin care solicitați situația revendicării imobilele din municipiul Cluj-Napoca, Cart Someșeni, identificate cu nr.topo 393, 395, 396, 397, 398 și 405 vă comunicăm că imobilele nu au fost revendicate în baza Legii nr.10/2001.

ȘEF SERVICIU,
COSMINA CANDREA

Întocmit,
Liliana Giurgiu

Simion Tusa
