

17/4.08.2022

HOTĂRÂRE

1-57 pag.

privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte, având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 și Calea Florești nr. 58B, bl. 6

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 și Calea Florești nr. 58B, bl. 6 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 653266/1 din 26.07.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 653321/451 din 26.07.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune prelungirea termenului de locațiune a unor contracte, având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 și Calea Florești nr. 58B, bl. 6 ;

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 4 și 5 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și modificată, cu completările și modificările ulterioare, ale art. 15 alin. 14-17 din H.G. nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de Procesul-verbal nr. 639687 din data de 19.07.2022 al Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării unor locuințe realizate din fonduri A.N.L., destinate tinerilor în vârstă de până la 35 de ani, în regim de închiriere;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului de locațiune a unor contracte, având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 și Calea Florești nr. 58B, bl. 6, pe o perioadă de un an de la data expirării, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2022
(Hotărârea a fost adoptată cu ___ voturi)

Lista contractelor de închiriere având ca obiect locuințe ANL, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M1 și Calea Florești nr. 58B, bl. 6 pentru care se prelungește termenul de închiriere pe perioada de 1 an de la data expirării

NR. CRT.	NR. CONTRACT	ADRESA LOCUINȚEI ÎNCHIRIATE	NUME ȘI PRENUME LOCATAR	DATA PÂNĂ LA CARE SE PRELUNGEȘTE TERMENUL CONTRACTUAL
1	57413/14.08.2003		POP RALUCA CĂTĂLINA	19.08.2023
2	57380/14.08.2003		CĂTINEAN ILEANA CLAUDIA	19.08.2023
3	57303/14.08.2003		KISJANCSI ECATERINA	19.08.2023
4	57384/14.08.2003		POPA MIOARA-ANCA	19.08.2023
5	514416/09.12.2016		AMARIEI VIVIANA RAMONA	01.09.2023
6	269718/03.09.2012		CHIȘU ANDRADA-IULIA	30.08.2023
7	349357/23.09.2015		IEPURE-GORSKI MIHAI	22.09.2023

DIRECTOR EXECUTIV, IULIA ÂRDEUS

ȘEF SERVICIU, RALUCA FERREZAN

ÎNTOCMIT, ADRIANA MIRON

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M1 și Calea Florești nr. 58B, bl. 6

În evidența autorității locale se regăsesc locuințe A.N.L. situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M1 și Calea Florești nr. 58B, bl. 6, pentru care există contracte de închiriere.

Astfel, pentru o serie de contracte, termenul de locațiune se împlinește la data de 19.08.2022, 30.08.2022, 01.09.2022, respectiv 22.09.2022.

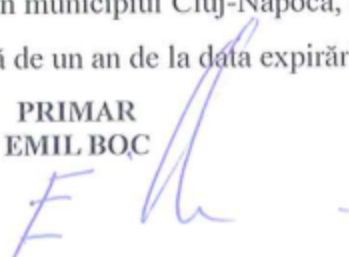
Titularii contractelor de închiriere au formulat cereri privind prelungirea termenului locațiune.

În vederea analizării prelungirii termenului de locațiune, în conformitate cu prevederile legale, respectiv art. 8 alin. 4 și 5 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și modificată, cu completările și modificările ulterioare, art. 15 alin. 14-17 din H.G. nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, s-au întreprins demersuri cu privire la verificarea eligibilității beneficiarilor locuințelor A.N.L. din punct de vedere al dobândirii unui drept de proprietate asupra unui imobil, prin solicitarea de date de la Direcția de taxe și impozite locale și prin solicitarea declarației notariale ale titularilor contractelor de închiriere și ale membrilor familiei acestora, a calității de angajați și durata de angajare prin solicitarea de adeverințe de la locul de muncă, respectiv verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale privind plata obligațiilor față de autoritatea locală precum și plata cheltuielilor comune față de Asociația de locatari.

Comisia de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării unor locuințe realizate din fonduri A.N.L., destinate tinerilor în vârstă de până la 35 de ani, în regim de închiriere întrunită în ședința din data de 19.07.2022, reținând îndeplinirea de către solicitanți a condițiilor de prelungire, a decis prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de un an de la data expirării.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M1 și Calea Florești nr. 58B, bl. 6, pe o perioadă de un an de la data expirării.

PRIMAR
EMIL BOG



RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M1 și Calea Florești nr. 58B, bl. 6

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 653266/1/26.07.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M1 și Calea Florești nr. 58B, bl. 6.

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

- Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

În evidența autorității locale se regăsesc locuințe A.N.L. situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M1 și Calea Florești nr. 58B, bl. 6, pentru care există contracte de închiriere.

Astfel, pentru o serie de contracte, termenul de locațiune se împlinește la data de 19.08.2022, 30.08.2022, 01.09.2022, respectiv 22.09.2022.

Titularii contractelor de închiriere au formulat cereri privind prelungirea termenului de locațiune.

În vederea analizării prelungirii termenului de locațiune, în conformitate cu prevederile legale, respectiv art. 8 alin. 4 și 5 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și modificată, cu completările și modificările ulterioare, art. 15 alin. 14-17 din H.G. nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, s-au întreprins demersuri cu privire la verificarea eligibilității beneficiarilor locuințelor A.N.L. din punct de vedere al dobândirii unui drept de proprietate asupra unui imobil, prin solicitarea de date de la Direcția de taxe și impozite locale și prin solicitarea declarației notariale ale titularilor contractelor de închiriere și ale membrilor familiei acestora, a calității de angajați și durata de

angajare prin solicitarea de adeverințe de la locul de muncă, respectiv verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale privind plata obligațiilor față de autoritatea locală precum și plata cheltuielilor comune față de Asociația de locatari.

Comisia de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării unor locuințe realizate din fonduri A.N.L., destinate tinerilor în vârstă de până la 35 de ani, în regim de închiriere, întrunită în ședința din data de 19.07.2022, reținând îndeplinirea de către solicitanți a condițiilor de prelungire, a decis prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de un an de la data expirării, astfel cum rezultă din Procesul-verbal nr. 639687 încheiat în data de 19.07.2022.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția Juridică arată că sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 362. potrivit căroră:

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și modificată, cu completările și modificările ulterioare

Art. 8 alin. (4), potrivit căruia:

Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței și vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani, precum și actualizarea anuală a cuantumului chiriei în funcție de coeficientul de ponderare prevăzut la alin. (9), precum și rata anuală a inflației prevăzută la alin. (11).

Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși limitele prevăzute la alin. (9¹). "

(5) După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an.

H.G. nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

Art. 15 alin. 14-17, potrivit căroră:

(14) Prelungirea contractelor de închiriere se face în condițiile art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(15) După încheierea contractelor de închiriere, chiriașii au obligația să transmită administratorilor locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, documentele cu privire la orice modificări intervenite în:

a) starea civilă;

b) numărul persoanelor aflate în întreținere;

c) situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală.

(16) La data prelungirii contractelor de închiriere, titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz. În situația în care această condiție nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungește. Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(17) La prelungirea contractelor de închiriere, administratorii locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să verifice documentele prevăzute la alin. (15) și îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (16).

Cap. III, art. 4 din contractul de închiriere, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale subsecvente, potrivit cărora:

„După expirarea perioadei contractuale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an.

La data prelungirii contractului de închiriere, titularul soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz. În situația în care această condiție nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungește. Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. La prelungirea contractului de închiriere, se reevaluează starea civilă a locatarului și numărul de persoane aflate în întreținerea acestuia.”

- Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art. 8 alin. 4 și 5 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și modificată, cu completările și modificările ulterioare, art. 15 alin. 14-17 din H.G. nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe precum și Cap. III, art. 4 din contractul de închiriere, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale subsecvente, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.”

- Din perspectiva economică, raportat la prevederile contractelor de închiriere ce fac obiectul

prelungirii și a prevederilor art. 2, alin 2 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.”

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M1 și Calea Florești nr. 58B, bl. 6, pe o perioadă de un an de la data expirării, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

ÎNTOCMIT, ADRIANA MIRON

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

27.07.2022.

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ
A DOSARELOR DEPUSE ÎN VEDEREA
REPARTIZĂRII UNOR LOCUINȚE ANL
DESTINATE TINERILOR ÎN VÂRSTĂ DE
PÂNĂ LA 35 DE ANI, ÎN REGIM DE
ÎNCHIRIERE
NR. 639687/19.07.2022

Proces-verbal

Încheiat azi 19.07.2022, ora 13,00 cu ocazia întrunirii Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării unor locuințe ANL destinate tinerilor în vârstă de până la 35 de ani, în regim de închiriere

Sunt prezenți: *Oláh Emese, Covaliu Bogdan-Florin supleant al domnului consilier Găbudean Călin Marcel, Ștef Camelia, Goia Ioan, Ardeuș Ionela-Iulia, Ferezan Raluca Bogdana, Nițulescu Alina Ionela, Petrice Dorina supleant al doamnei Moigrădan Olimpia*

Se constată că sunt prezenți un număr de 8 membri, dintr-un total de 11.

Se ia în discuție analizarea cererilor privind prelungirea termenului de locațiune pentru contractele având ca obiect locuințe ANL situate în municipiul Cluj-Napoca str. Mehedinți nr. 41 și Calea Florești nr. 58B, al căror termene expiră la 19.08.2022, 30.08.2022, 1.09.2022 și 22.09.2022.

Astfel, se dă citire situațiilor și demersurilor întreprinse de către executivul local, în conformitate cu prevederile legale prevăzute la prelungirea termenului contractual, respectiv aspectele privitoare la debite, nedeținerea unei proprietăți pe raza municipiului Cluj-Napoca și a depunerii declarației notariale de către locatari cu privire la îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 15 alin. 16 din HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare în sensul că, prelungirea este condiționată de dovada potrivit căreia „*nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz. În cazul în care această condiție nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungește. Fac excepție cotele părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m.p., suprafața minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare*”.

Se ia act de faptul că nu sunt înregistrate cereri de schimb.

Astfel, Comisia constată că locatarii prevăzuți la pozițiile 1-7 din Anexa 1 la prezentul proces verbal „*Lista locuințelor ANL din str. Mehedinți nr. 41 și Calea Florești nr. 58 B pentru care se analizează cererile de prelungire a termenului de locațiune* al căror termene expiră la 19.08.2022, 30.08.2022, 1.09.2022 și 22.09.2022, îndeplinesc condițiile de prelungire, sens în care în baza prevederilor art. 8 alin. 4 și 5 din Legea 152/1998 actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 15 alin. 14-17 din H.G. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, cu unanimitatea voturilor celor prezenți, decide prelungirea termenului de locațiune a contractelor pe o perioadă de un an de la data expirării.

Astfel, decizia va urma procedura de avizare de către deliberativul local.

Membrii comisiei mandatează Președintele Comisiei, doamna Oláh Emese să semneze procesul verbal al ședinței.

Prezentul proces verbal conține 2 pagini și o anexă

PREȘEDINTE

OLÁH EMESE

OLAH Digitally signed
EMESE by OLAH EMESE
Date: 2022.07.19
13:14:02 +03'00'

LOCUIŢELE A.N.L. DIN STR.MEHEDIŢI NR. 41 ŞI CALEA FLOREŞTI NR. 58B PENTRU CARE SE ANALIZEAZĂ CERERILE DE PRELUNGIRE A TERMENULUI DE LOCAŢIUNE

NR. CRT	STRADA	NR.	BL.	AP.	NUMELE TITULARULUI	CERERE	CONTRACT NR.	VALABILITATE	DEBITE CHIRIE CONFORM NOTEI INTERNE NR. 593842/ 08.07.2022 A SERVICIULUI RATE,CHIRII,T ARIFE,PRETUR I	PROPRIETĂTI CONFORM NOTEI INTERNE NR. 593824/ 08.07.2022, A DIRECTIEI TAXE ŞI IMPOZITE	DEBITE FAŢĂ DE ASOCIAŢIA DE LOCATARI	LOC DE MUNCĂ CONFORM ADEVERINTELOR	DOMICILIU CONFORM CĂRŢILOR DE IDENTITATE DEPUSE DE TITULARI	DECLARAŢIE CONFORMĂ
1	MEHEDIŢI				POP RALUCA-CĂTĂLINA	571883/10.06.2022 588205/21.06.2022	57413/14.08.2003	19.08.2022	NU	NU	NU			DA
2	MEHEDIŢI				CĂTINEAN ILEANA-CLAUDIA	627105/12.07.2022	57380/14.08.2003	19.08.2022	NU	NU	NU			DA
3	MEHEDIŢI				KISJANCSI ECATERINA	580855/16.06.2022 589032/22.06.2022	57303/14.08.2003	19.08.2022	NU	NU	NU			DA
4	MEHEDIŢI				POPA MIOARA ANŢA	617920/06.07.2022	57384/14.08.2003	19.08.2022	NU	NU	NU			DA
5	MEHEDIŢI				AMARIEI VIVIANA-RAMONA	620055/07.07.2022 5249/11.07.2022	514416/09.12.2016	01.09.2022	NU	NU	NU			DA
6	CALEA FLOREŞTI				CHIŞU ANDRADA-IULIA	608034/01.07.2022	269718/03.09.2012	30.08.2022	NU	NU	NU			DA
7	CALEA FLOREŞTI				IEPURE-GORSKI MIHAI	625775/11.07.2022	349357/23.09.2015	22.09.2022	NU	NU	NU			DA

PREŞEDINTE, OLĂH EMESE

OLAH
EMESEDigitally signed
by OLAH EMESE
Date: 2022.07.19
13:14:28 +03'00'

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 6743 din 14.08.2003

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca, reprezentat prin Dr.ec. Gheorghe Funar, în calitate de primar, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str.Moșilor nr.1-3, având calitatea de **LOCATOR**, pe de o parte și

POP SIMION ADRIAN, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca,
identificat prin B.I. seria _____ CNP _____

și **POP SIMINA** cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca,

identificată prin C.I. seria _____, având
calitatea de **LOCATARI**

În temeiul Legii nr.152/1997, HG nr.962/1999, Legii nr.213/1998, OUG nr.40/1999, Legii nr.214/2001 și a Hotărârilor Consiliului Local nr.125/2003 și nr. 227/2003, încheie prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea locuinței situate în municipiul Cluj-Napoca, str.Mehedinți nr.41 bl.M1, ap.9, formată din 1 cameră cu suprafața totală de 19,79 mp. și dependințe cu suprafața totală de 24,90 mp., folosită în exclusivitate și cota indiviză de 2,5% din părțile comune (scară acces, hol, terasă hol, pod, casa scării,).

Art.2. Locuința precizată la art.1 se predă în stare de folosință de către **Locator** către **Locatar** pe bază de proces verbal de predare-primire (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul locuinței), care face parte integrantă din prezentul contract.

Art.3. Perioada închirierii este de 5 (cinci) ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, în condițiile stipulate în prezentul contract.

Art.4. La expirarea termenului de închiriere contractul poate fi reînnoit cu acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu legislația în vigoare în acel moment.

III. CHIRIA LUNARĂ ȘI MODALITATEA DE PLATĂ A ACESTEIA:

Art.5. Chiria este de **119.000 lei**, calculată conform fișei de calcul anexată, ce face parte integrantă din prezentul contract.

Art.6. Chiria se datorează începând cu data de 14.08.2003, data semnării prezentului și se achită până în data de 30 ale fiecărei luni, pentru luna în curs.

Aceasta se actualizează în funcție de rata anuală a inflației prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, conform prevederilor art.27 al.2 din O.U.G. nr. 40/1999. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului înaintea termenului scadent la plată.

Art.7. Neplata în termen a chiriei lunare, atrage dobânzi de întârziere și majorări stabilite conform legislației financiar-bugetare în vigoare. Aceste dobânzi de întârziere și majorări se datorează fără punerea în întârziere, de la data scadenței chiriei (prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă).

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.8.- LOCATORUL are obligația:

8.1. Să predea cu proces verbal de predare-primire locuința (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul locuinței) prevăzută la art.1.

8.2. Să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță, în exploatare și funcționalitate a bunurilor aparținând domeniului public, pe toată durata închirierii.

8.3. Să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, pavimente, scări exterioare, etc.), spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare), instalațiile comune (instalații de apă, încălzire centrală și apă caldă, instalații electrice, de gaz metan, telefonie, etc.).

Art.9 LOCATARUL are obligația:

9.1. Să efectueze lucrări de întreținere sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă așa cum sunt menționate în procesul verbal de predare-primire (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul locuinței) a locuinței prevăzută la art.1.

9.2. Să repare sau să înlocuiească elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare.

9.3. Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 10. Închirierea poate înceta prin :

10.a. – expirarea duratei de închiriere;

10.b. – retragerea închirierii;

10.c. – renunțare.

10.a. Contractul de închiriere încetează la expirarea duratei de închiriere, dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

10.a.1. În situația în care până la expirarea termenul stabilit la art.3., vor apare alte reglementări legale privind închirierea locuințelor construite din fondurile A.N.L, cele două părți contractante vor putea negocia și stabili și alte condiții de aplicare a celor stipulate la punctul anterior.

10.b. Încetarea închirierii prin retragere.

10.b.1. În cazul în care LOCATARUL nu a achitat chiria pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

10.b.2. La solicitarea asociației de locatari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

10.b.3. În cazul în care LOCATARUL a pricinuit însemnate stricăciuni clădirii, locuinței, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente sau a înstrăinat fără drept părți aferente acestora.

10.b.4. În cazul în care LOCATARUL subînchiriează sau schimbă destinația locuinței prevăzută la art.1. Rezilierea va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.8.- LOCATORUL are obligația:

8.1. Să predea cu proces verbal de predare-primire locuința (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul locuinței) prevăzută la art.1.

8.2. Să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță, în exploatare și funcționalitate a bunurilor aparținând domeniului public, pe toată durata închirierii.

8.3. Să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, pavimente, scări exterioare, etc.), spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare), instalațiile comune (instalații de apă, încălzire centrală și apă caldă, instalații electrice, de gaz metan, telefonie, etc.).

Art.9 LOCATARUL are obligația:

9.1. Să efectueze lucrări de întreținere sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă așa cum sunt menționate în procesul verbal de predare-primire (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul locuinței) a locuinței prevăzută la art.1.

9.2. Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare.

9.3. Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 10. Închirierea poate înceta prin :

10.a. – expirarea duratei de închiriere;

10.b. – retragerea închirierii;

10.c. – renunțare.

10.a. Contractul de închiriere încetează la expirarea duratei de închiriere, dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

10.a.1. În situația în care până la expirarea termenul stabilit la art.3., vor apare alte reglementări legale privind închirierea locuințelor construite din fondurile A.N.L, cele două părți contractante vor putea negocia și stabili și alte condiții de aplicare a celor stipulate la punctul anterior.

10.b. Încetarea închirierii prin retragere.

10.b.1. În cazul în care LOCATARUL nu a achitat chiria pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

10.b.2. La solicitarea asociației de locatari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

10.b.3. În cazul în care LOCATARUL a pricinuit însemnate stricăciuni clădirii, locuinței, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente sau a înstrăinat fără drept părți aferente acestora.

10.b.4. În cazul în care LOCATARUL subînchiriează sau schimbă destinația locuinței prevăzută la art.1. Rezilierea va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

10.b.5. Contractul încetează în termen de 30 zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului.

10.c. Încetarea închirierii prin renunțare.

10.c.1. LOCATARUL este obligat să notifice cu cel puțin 30 zile înainte de data de la care solicită rezilierea contractului.

Art.11. În cazul încetării contractului în una din cauzele prevăzute mai sus, LOCATARUL are obligația de a preda locuința în starea în care a primit-o. În caz contrar, Consiliul local are dreptul de a solicita despăgubiri echivalente cu pagubele produse.

Art.12. Evacuarea LOCATARULUI se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, iar LOCATARUL este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data executării efective a evacuării.

VI. LITIGII :

Art.13.- Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract de închiriere, se soluționează pe cale amiabilă, prin hotărâri ale consiliului local, sau prin intermediul instanței de judecată.

Art.14.- Pe toată durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

VII. DISPOZIȚII FINALE:

Art.15.- Procesul verbal de predare-primire a locuinței, fișa de calcul a chiriei fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Art.16.- Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR,
PRIMAR,
Dr.ec.GHEORGHE FUNAR,**

**DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN**

**ȘEF SERVICIU JURIDIC-CONTENCIOS,
CĂTĂLINA MORAR**

**DIRECTOR D.D.P.P.,
DACIA CRIȘAN**

**ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
VIRGINIA MUNTIU**

LOCATAR,

Pop Simion Adrian

Pop Simion

Anexa I la actul adițional nr. 10/25.08.2015, parte integrantă din
contractul de închiriere nr. 57413 din 14.08.2003

**FIȘA
SUPRAFEȚEI LOCATIVE**

Municipiul Cluj-Napoca

Str. MEHEDINȚI Nr. 41, BL. M1, situat la nivelul _____, AP. 9

încălzire b)DA, apă curentă c)DA, canalizare d) DA, instalație electrică, e)DA,
construite din materiale inferioare f)NU

A

Date privind locuința închiriată

Nr. crt.	Denumirea încăperii	Suprafața mp.	În folosință exclusivă	În folosință comună
1	CAMERA	19,79	19,79	
	TOTAL	19,79		
2	BUCATARIE	8,39	8,39	
3	DEBARA	1,08	1,08	
4	BAIE	5,25	5,25	
5	HOL	5,56	5,56	
	TOTAL	20,28		
6	BALCON	4,62	4,62	
	TOTAL	44,69		

B

Titularul contractului de închiriere și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere	Anul nașterii	Retribuția tarifară lunară, pensia sau venitul
1	Pop Simion-Adrian	titular	1971	7
2	Pop Simina	soție	1970	
3	Pop Raluca-Cătălina	fică	1993	

LOCATOR,

DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ

ȘEF SERVICIU,
RALUCA PEREZAN

ÎNTOCMIT,
ADRIANA MIRON

LOCATAR,

POP SIMION-ADRIAN

SEMNĂTURA 

DATA 22 09 2015

ACT ADIȚIONAL NR. 14
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 57413 din 14.08.2003

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

POP RALUCA CĂTĂLINA, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca,

județul Cluj, identificată cu CNP , în calitate de LOCATAR

Temei: declarații notariale nr. 171/18.01.2018, 173/18.01.2018 și 229/23.01.2018, cerere nr. 27215/18.01.2018 și 36089/23.01.2018.

II:OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL:

1. Se modifică Cap. I, alin. 2 din contractul de închiriere, așa cum a fost modificat prin actul adițional nr. 13 și actualizat în formă consolidată prin actele adiționale anterioare, parte integrantă din contractul de închiriere, în sensul modificării numelui locatarului din POP SIMION ADRIAN în POP RALUCA CĂTĂLINA, conform declarațiilor notariale nr. 171/18.01.2018, 173/18.01.2018 și 229/23.01.2018.

2. Se modifică Cap. II, art. 2, alin. 3 din contractul de închiriere, așa cum a fost modificat prin actul adițional nr. 13 și actualizat în formă consolidată prin actele adiționale anterioare, parte integrantă din contractul de închiriere, care va avea următorul conținut:

„ Locuința este folosită de locatar și familia sa formată din 1 persoană, respectiv Terec Simina, CNP 2700807120700, în calitate de mamă a titularii, conform prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.”

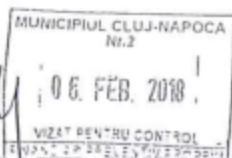
3. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
PRIMAR
EMIL BOC

LOCATAR,
POP RALUCA CĂTĂLINA

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRĂDAN



SEMNĂTURA

7.02.2018

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE, CONTRACTE,

ROXANA LĂPUȘAN

R. Lăpușan 06.02.2018

DIRECTOR D.P.M.E.P.

IULIA ARDEUȘ

SEF SERVICIU,

RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
ADRIANA MIRON

ACT ADIȚIONAL
Nr. 22 la contractul de închiriere 57413 din 14.08.2003

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3, identificat prin C.U.I. 4305857, IBAN RO22TREZ21621A300530XXXX, reprezentat prin PRIMAR Emil Boc, având calitatea de LOCATOR, pe de o parte și

POP RALUCA-CĂTĂLINA C.N.P. cu domiciliul în Cluj-Napoca, Jud. Cluj, identificat cu CI seria eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca la data 15.03.2018, în calitate de **LOCATAR(I)** au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

TEMEI: Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată cu completările și modificările ulterioare, H.G. nr. 962/2001, actualizată, cerere nr. 382226/28.06.2021, cerere nr. 422216/19.07.2021, H.C.L. nr. 551/2021.

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, așa cum a fost modificat prin actele adiționale anterioare, care va avea următorul conținut:

"Termenul de închiriere este pe o perioadă de 1 an, de la data de 20.08.2021 până la data de 19.08.2022 în condițiile stipulate în contractul de închiriere, așa cum a fost actualizat, consolidat, modificat și completat prin actele adiționale anterioare".

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIN
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE,
ȘEF SERVICIU,
ALINA NITULESCU

D.P.M.E.P.,
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI,
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FERIZAN

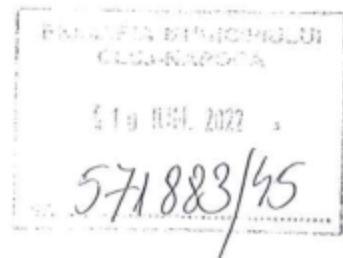
LOCATAR,
NUME: POP
PRENUME: RALUCA-CĂTĂLINA
SEMNĂTURĂ

DATA

11.08.2021

ÎNȚOCMIT,
ADRIANA MIRON

A. Miron
10.06.2022



Către

Primăria Municipiului Cluj-Napoca
Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății
Serviciul Administrare Spații, Terenuri

Subsemnata Pop Raluca Catalina, domiciliată pe strada
Cluj-Napoca, doresc să dețin următoarele acte necesare
pentru prelucrarea contractului de închiriere a locuinței
ANL;

- declarații notoriale
- adeverințe de la locul de muncă
- copii acte de identitate
- adeverință de la Asociația de locatari

Menționez că la adresa sus-menționată, locuiesc și
mama mea, Terac Simina.

10.06.2022

Pop Raluca Catalina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 57380 din 14.08.2003

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca, reprezentat prin Dr.ec. Gheorghe Funar, în calitate de primar, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str.Moșilor nr.1-3, având calitatea de **LOCATOR**, pe de o parte și

CĂTINEAN ILEANA CLAUDIA, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, identificată prin B.I. seria _____ CNP

și **CĂTINEAN RADU** cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, identificat prin B.I. seria _____, CNP

având calitatea de **LOCATARI**, pe de altă parte.

În temeiul Legii nr.152/1997, HG nr.962/1999, Legii nr.213/1998, OUG nr.40/1999, Legii nr.214/2001 și a Hotărârilor Consiliului Local nr.125/2003 și nr. 227/2003, încheie prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea locuinței situate în municipiul Cluj-Napoca, str.Mehedinți nr.41 bl.M1, ap.20, formată din 2 camere cu suprafața totală de 40,73 mp. și dependințe cu suprafața totală de 23,44 mp., folosită în exclusivitate și cota indiviză de 5% din părțile comune (scară acces, hol, terasă hol, pod, casa scării).

Art.2. Locuința precizată la art.1 se predă în stare de folosință de către **Locator** către **Locatar** pe bază de proces verbal de predare-primire (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul locuinței), care face parte integrantă din prezentul contract.

Art.3. Perioada închirierii este de 5 (cinci) ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, în condițiile stipulate în prezentul contract.

Art.4. La expirarea termenului de închiriere contractul poate fi reînnoit cu acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu legislația în vigoare în acel moment.

III. CHIRIA LUNARĂ ȘI MODALITATEA DE PLATĂ A ACESTEIA:

Art.5. Chiria este de 200.424 lei, calculată conform fișei de calcul anexată, ce face parte integrantă din prezentul contract.

Art.6. Chiria se datorează începând cu data de 14.08.2003, data semnării prezentului și se achită până în data de 30 ale fiecărei luni, pentru luna în curs.

Aceasta se actualizează în funcție de rata anuală a inflației prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, conform prevederilor art.27 al.2 din O.U.G. nr. 40/1999. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului înaintea termenului scadent la plată.

Art.7. Neplata în termen a chiriei lunare, atrage dobânzi de întârziere și majorări stabilite conform legislației financiar-bugetare în vigoare. Aceste dobânzi de întârziere și majorări se datorează fără punerea în întârziere, de la data scadenței chiriei (prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă).

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.8.- LOCATORUL are obligația:

8.1. Să predea cu proces verbal de predare-primire locuința (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul locuinței) prevăzută la art.1.

8.2. Să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță, în exploatare și funcționalitate a bunurilor aparținând domeniului public, pe toată durata închirierii.

8.3. Să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, pavimente, scări exterioare, etc.), spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare), instalațiile comune (instalații de apă, încălzire centrală și apă caldă, instalații electrice, de gaz metan, telefonie, etc.).

Art.9 LOCATARUL are obligația:

9.1. Să efectueze lucrări de întreținere sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă așa cum sunt menționate în procesul verbal de predare-primire (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul locuinței) a locuinței prevăzută la art.1.

9.2. Să repare sau să înlocuiească elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare.

9.3. Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 10. Închirierea poate înceta prin :

10.a. – expirarea duratei de închiriere;

10.b. – retragerea închirierii;

10.c. – renunțare.

10.a. Contractul de închiriere încetează la expirarea duratei de închiriere, dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

10.a.1. În situația în care până la expirarea termenul stabilit la art.3., vor apare alte reglementări legale privind închirierea locuințelor construite din fondurile A.N.L, cele două părți contractante vor putea negocia și stabili și alte condiții de aplicare a celor stipulate la punctul anterior.

10.b. Încetarea închirierii prin retragere.

10.b.1. În cazul în care LOCATARUL nu a achitat chiria pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

10.b.2. La solicitarea asociației de locatari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

10.b.3. În cazul în care LOCATARUL a pricinuit însemnate stricăciuni clădirii, locuinței, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente sau a înstrăinat fără drept părți aferente acestora.

10.b.4. În cazul în care LOCATARUL subînchiriează sau schimbă destinația locuinței prevăzută la art.1. Rezilierea va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

10.b.5. Contractul încetează în termen de 30 zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului.

10.c. Încetarea închirierii prin renunțare.

10.c.1. LOCATARUL este obligat să notifice cu cel puțin 30 zile înainte de data de la care solicită rezilierea contractului.

Art.11. În cazul încetării contractului în una din cauzele prevăzute mai sus, LOCATARUL are obligația de a preda locuința în starea în care a primit-o. În caz contrar, Consiliul local are dreptul de a solicita despăgubiri echivalente cu pagubele produse.

Art.12. Evacuarea LOCATARULUI se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, iar LOCATARUL este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data executării efective a evacuării.

VI. LITIGII :

Art.13.- Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract de închiriere, se soluționează pe cale amiabilă, prin hotărâri ale consiliului local, sau prin intermediul instanței de judecată.

Art.14.- Pe toată durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

VII. DISPOZIȚII FINALE:

Art.15.- Procesul verbal de predare-primire a locuinței, fișa de calcul a chiriei fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Art.16.- Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
PRIMAR,
Dr.ec.GHEORGHE FUNAR

CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIULULU VAPŌCA

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN

VIZAT PE
RU CONTRACT
FINANCIAR PE
EVENATIV PROPRIU

ȘEF SERVICIU JURIDIC-CONTENCIOS,
/ CĂTĂLINA MORAR

DIRECTOR D.D.P.P.,
DACIA CRIȘAN

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
VIRGINIA MUNTIU

LOCATAR,

Cățimăon Ilana
Claudia

Cățimăon Radu

ACT ADIȚIONAL
Nr: 20 la contractul de închiriere 57380 din 14.08.2003

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3, identificat prin C.U.I. 4305857, IBAN RO22TREZ21621A300530XXXX, reprezentat prin PRIMAR Emil Boc, având calitatea de LOCATOR, pe de o parte și

CĂTINEAN ILEANA-CLAUDIA C.N.P. _____, cu domiciliul în :

Cluj-Napoca, Jud. Cluj, identificat cu CI seria _____ eliberat de SPCLEP CLUJ-NAPOCA la data 31.05.2013 , în calitate de LOCATAR(I) au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

TEMEI: Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată cu completările și modificările ulterioare, H.G. nr. 962/2001, actualizată, cerere nr. 398065/06.07.2021, H.C.L. nr. 551/2021 .

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, așa cum a fost modificat prin actele adiționale anterioare, care va avea următorul conținut:

"Termenul de închiriere este pe o perioadă de 1 an, de la data de 20.08.2021 până la data de 19.08.2022 în condițiile stipulate în contractul de închiriere, așa cum a fost actualizat, consolidat, modificat și completat prin actele adiționale anterioare".

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIN
PRIMAR,
EMIL BOC

LOCATAR,
NUME: CĂTINEAN
PRENUME: ILEANA-CLAUDIA
SEMNĂTURĂ

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN



10.08.2021
DATA

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE,
ȘEF SERVICIU,
ALINA NIȚULESCU

D.P.M.E.P.,
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI,
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
ADRIANA MIRON

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 57303 din 14.08.2003

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca, reprezentat prin Dr.ec. Gheorghe Funar, în calitate de primar, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str.Moșilor nr.1-3, având calitatea de **LOCATOR**, pe de o parte și

KISJANCSI ECATERINA, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, identificată prin C.I. seria _____ CNP _____ având calitatea de **LOCATAR**.

În temeiul Legii nr.152/1997, HG nr.962/1999, Legii nr.213/1998, OUG nr.40/1999, Legii nr.214/2001 și a Hotărârilor Consiliului Local nr.125/2003 și nr. 227/2003, încheie prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea locuinței situate în municipiul Cluj-Napoca, str.Mehedinți nr.41 bl.M2, ap.16, formată din 1 cameră cu suprafața totală de 19,79 mp. și dependințe cu suprafața totală de 24,90 mp., folosită în exclusivitate și cota indiviză de 2,5% din părțile comune (scară acces, hol, terasă hol, pod, casa scării).

Art.2. Locuința precizată la art.1 se predă în stare de folosință de către **LOCATOR** către **LOCATAR** pe bază de proces verbal de predare-primire (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul locuinței), care face parte integrantă din prezentul contract.

Art.3. Perioada închirierii este de 5 (cinci) ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, în condițiile stipulate în prezentul contract.

Art.4. La expirarea termenului de închiriere contractul poate fi reînnoit cu acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu legislația în vigoare în acel moment.

III. CHIRIA LUNARĂ ȘI MODALITATEA DE PLATĂ A ACESTEIA:

Art.5. Chiria este de **119.000 lei**, calculată conform fișei de calcul anexată, ce face parte integrantă din prezentul contract.

Art.6. Chiria se datorează începând cu data de **14.08.2003**, data semnării prezentului și se achită până în data de 30 ale fiecărei luni, pentru luna în curs.

Aceasta se actualizează în funcție de rata anuală a inflației prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, conform prevederilor art.27 al.2 din O.U.G. nr. 40/1999. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului înaintea termenului scadent la plată.

Art.7. Neplata în termen a chiriei lunare, atrage dobânzi de întârziere și majorări stabilite conform legislației financiar-bugetare în vigoare. Aceste dobânzi de întârziere și majorări se datorează fără punerea în întârziere, de la data scadenței chiriei (prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă).

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.8.- LOCATORUL are obligația:

8.1. Să predea cu proces verbal de predare-primire locuința (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul locuinței) prevăzută la art.1.

8.2. Să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță, în exploatare și funcționalitate a bunurilor aparținând domeniului public, pe toată durata închirierii.

8.3. Să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, pavimente, scări exterioare, etc.), spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare), instalațiile comune (instalații de apă, încălzire centrală și apă caldă, instalații electrice, de gaz metan, telefonie, etc.).

Art.9 LOCATARUL are obligația:

9.1. Să efectueze lucrări de întreținere sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă așa cum sunt menționate în procesul verbal de predare-primire (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul locuinței) a locuinței prevăzută la art.1.

9.2. Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare.

9.3. Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 10. Închirierea poate înceta prin :

10.a. – expirarea duratei de închiriere;

10.b. – retragerea închirierii;

10.c. – renunțare.

10.a. Contractul de închiriere încetează la expirarea duratei de închiriere, dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

10.a.1. În situația în care până la expirarea termenul stabilit la art.3., vor apare alte reglementări legale privind închirierea locuințelor construite din fondurile A.N.L, cele două părți contractante vor putea negocia și stabili și alte condiții de aplicare a celor stipulate la punctul anterior.

10.b. Încetarea închirierii prin retragere.

10.b.1. În cazul în care LOCATARUL nu a achitat chiria pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

10.b.2. La solicitarea asociației de locatari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

10.b.3. În cazul în care LOCATARUL a pricinuit însemnate stricăciuni clădirii, locuinței, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente sau a înstrăinat fără drept părți aferente acestora.

10.b.4. În cazul în care LOCATARUL subînchiriează sau schimbă destinația locuinței prevăzută la art.1. Rezilierea va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

10.b.5. Contractul încetează în termen de 30 zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului.

10.c. Încetarea închirierii prin renunțare.

10.c.1. LOCATARUL este obligat să notifice cu cel puțin 30 zile înainte de data de la care solicită rezilierea contractului.

Art.11. În cazul încetării contractului în una din cauzele prevăzute mai sus, LOCATARUL are obligația de a preda locuința în starea în care a primit-o. În caz contrar, Consiliul local are dreptul de a solicita despăgubiri echivalente cu pagubele produse.

Art.12. Evacuarea LOCATARULUI se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, iar LOCATARUL este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data executării efective a evacuării.

VI. LITIGII :

Art.13.- Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract de închiriere, se soluționează pe cale amiabilă, prin hotărâri ale consiliului local, sau prin intermediul instanței de judecată.

Art.14.- Pe toată durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

VII. DISPOZIȚII FINALE:

Art.15.- Procesul verbal de predare-primire a locuinței, fișa de calcul a chiriei fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Art.16.- Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
PRIMAR,
Dr.ec.GHEORGHE FUNAR,

LOCATAR,
KISZANCSI ECATERINA

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CILN-POCA
DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

ȘEF SERVICIU JURIDIC-CONTENCIOS,
CĂTALINA MORAR

DIRECTOR D.D.P.P.,
DACIA CRIȘAN

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
VIRGINIA MUNTIU

ACT ADIȚIONAL
Nr. 21 la contractul de închiriere 57303 din 14.08.2003

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3, identificat prin C.U.I. 4305857, IBAN RO22TREZ21621A300530XXXX, reprezentat prin PRIMAR Emil Boc, având calitatea de LOCATOR, pe de o parte și

KISJANCSI ECATERINA C.N.P. : _____ , cu domiciliul în :
Cluj-Napoca, Jud. Cluj, identificat cu CI seria _____ eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca la data 03.02.2014 , în calitate de **LOCATAR(I)** au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

TEMEI: Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată cu completările și modificările ulterioare, H.G. nr. 962/2001, actualizată, cerere nr. 394468/05.07.2021, H.C.L. nr. 551/2021 .

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, așa cum a fost modificat prin actele adiționale anterioare, care va avea următorul conținut:

"Termenul de închiriere este pe o perioadă de 1 an, de la data de 20.08.2021 până la data de 19.08.2022 în condițiile stipulate în contractul de închiriere, așa cum a fost actualizat, consolidat, modificat și completat prin actele adiționale anterioare".

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIN
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE,
ȘEF SERVICIU,
ALINA NIȚULESCU

D.P.M.Ē.P,
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI,
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

LOCATAR,
NUME: KISJANCSI
PRENUME: ECATERINA
SEMĂTURĂ

DATA

11.08.'21

ÎNFOCMI,
ADRIANA MIRON

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 57384 din 14.08.2003

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca, reprezentat prin Dr.ec. Gheorghe Funar, în calitate de primar, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str.Moșilor nr.1-3, având calitatea de **LOCATOR**, pe de o parte și

POPA MIOARA ANCA, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, str.Donath nr.176, ap.14, identificată prin C.I. seria _____ CNP: _____ având calitatea de **LOCATAR**.

În temeiul Legii nr.152/1997, HG nr.962/1999, Legii nr.213/1998, OUG nr.40/1999, Legii nr.214/2001 și a Hotărârilor Consiliului Local nr.125/2003 și nr. 227/2003, încheie prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea locuinței situate în municipiul Cluj-Napoca, str.Mehedinți nr.41 bl.M3, ap.19, formată din 1 cameră cu suprafața totală de 23,13 mp. și dependințe cu suprafața totală de 21,67 mp., folosită în exclusivitate și cota indiviză de 2,5% din părțile comune (scară acces, hol, terasă hol, pod, casa scării).

Art.2. Locuința precizată la art.1 se predă în stare de folosință de către LOCATOR către LOCATAR pe bază de proces verbal de predare-primire (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul locuinței), care face parte integrantă din prezentul contract.

Art.3. Perioada închirierii este de 5 (cinci) ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, în condițiile stipulate în prezentul contract.

Art.4. La expirarea termenului de închiriere contractul poate fi reînnoit cu acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu legislația în vigoare în acel moment.

III. CHIRIA LUNARĂ ȘI MODALITATEA DE PLATĂ A ACESTEIA:

Art.5. Chiria este de **127.192 lei**, calculată conform fișei de calcul anexată, ce face parte integrantă din prezentul contract.

Art.6. Chiria se datorează începând cu data de **14.08.2003**, data semnării prezentului și se achită până în data de 30 ale fiecărei luni, pentru luna în curs.

Aceasta se actualizează în funcție de rata anuală a inflației prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, conform prevederilor art.27 al.2 din O.U.G. nr. 40/1999. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului înaintea termenului scadent la plată.

Art.7. Neplata în termen a chiriei lunare, atrage dobânzi de întârziere și majorări stabilite conform legislației financiar-bugetare în vigoare. Aceste dobânzi de întârziere și majorări se datorează fără punerea în întârziere, de la data scadenței chiriei (prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă).

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.8.- LOCATORUL are obligația:

8.1. Să predea cu proces verbal de predare-primire locuința (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul locuinței) prevăzută la art.1.

8.2. Să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță, în exploatare și funcționalitate a bunurilor aparținând domeniului public, pe toată durata închirierii.

8.3. Să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, pavimente, scări exterioare, etc.), spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare), instalațiile comune (instalații de apă, încălzire centrală și apă caldă, instalații electrice, de gaz metan, telefonie, etc.).

Art.9 LOCATARUL are obligația:

9.1. Să efectueze lucrări de întreținere sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă așa cum sunt menționate în procesul verbal de predare-primire (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul locuinței) a locuinței prevăzută la art.1.

9.2. Să repare sau să înlocuiească elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare.

9.3. Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 10. Închirierea poate înceta prin :

10.a. – expirarea duratei de închiriere;

10.b. – retragerea închirierii;

10.c. – renunțare.

10.a. Contractul de închiriere încetează la expirarea duratei de închiriere, dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

10.a.1. În situația în care până la expirarea termenul stabilit la art.3., vor apare alte reglementări legale privind închirierea locuințelor construite din fondurile A.N.L, cele două părți contractante vor putea negocia și stabili și alte condiții de aplicare a celor stipulate la punctul anterior.

10.b. Încetarea închirierii prin retragere.

10.b.1. În cazul în care LOCATARUL nu a achitat chiria pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

10.b.2. La solicitarea asociației de locatari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

10.b.3. În cazul în care LOCATARUL a pricinuit însemnate stricăciuni clădirii, locuinței, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente sau a înstrăinat fără drept părți aferente acestora.

10.b.4. În cazul în care LOCATARUL subînchiriează sau schimbă destinația locuinței prevăzută la art.1. Rezilierea va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

10.b.5. Contractul încetează în termen de 30 zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului.

10.c. Încetarea închirierii prin renunțare.

10.c.1. LOCATARUL este obligat să notifice cu cel puțin 30 zile înainte de data de la care solicită rezilierea contractului.

Art.11. În cazul încetării contractului în una din cauzele prevăzute mai sus, LOCATARUL are obligația de a preda locuința în starea în care a primit-o. În caz contrar, Consiliul local are dreptul de a solicita despăgubiri echivalente cu pagubele produse.

Art.12. Evacuarea LOCATARULUI se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, iar LOCATARUL este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data executării efective a evacuării.

VI. LITIGII :

Art.13.- Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract de închiriere, se soluționează pe cale amiabilă, prin hotărâri ale consiliului local, sau prin intermediul instanței de judecată.

Art.14.- Pe toată durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

VII. DISPOZIȚII FINALE:

Art.15.- Procesul verbal de predare-primire a locuinței, fișa de calcul a chiriei fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Art.16.- Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR,
PRIMAR,
Dr.ec.GHEORGHE FUNAR,**

LOCATAR,

POPA MIAXRA-ANCA

**DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN**

**ȘEF SERVICIU JURIDIC-CONTENCIOS,
CĂTĂLINA MORAR**

**DIRECTOR D.D.P.P.,
DACIA CRIȘAN**

**ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
VIRGINIA MUNTIU**

ACT ADIȚIONAL
Nr. 21 la contractul de închiriere 57384 din 14.08.2003

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3, identificat prin C.U.I. 4305857, IBAN RO22TREZ21621A300530XXXX, reprezentat prin PRIMAR Emil Boc, având calitatea de LOCATOR, pe de o parte și

POPA MIOARA ANCA C.N.P. cu domiciliul în _____, Cluj-Napoca, Jud. Cluj, identificat cu CI seria _____ eliberat de SPCJEP Cluj-Napoca la data 03.07.2014 ,

în calitate de **LOCATAR(I)** au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

TEMEI: Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată cu completările și modificările ulterioare, H.G. nr. 962/2001, actualizată, cerere nr. 408264/12.07.2021, H.C.L. nr. 551/2021 .

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, așa cum a fost modificat prin actele adiționale anterioare, care va avea următorul conținut:

"Termenul de închiriere este pe o perioadă de 1 an, de la data de 20.08.2021 până la data de 19.08.2022 în condițiile stipulate în contractul de închiriere, așa cum a fost actualizat, consolidat, modificat și completat prin actele adiționale anterioare".

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIN
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE,
ȘEF SERVICIU,
ALINA NIȚULESCU

D.P.M.E.P,
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI,
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

LOCATAR,
NUME: POPA
PRENUME: MIOARA ANCA
SEMNĂTURĂ

31.08.2021
DATA

ÎNȚOCMIT,
ADRIANA MIRON

17-01-2017

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 514416 din 09.12.2016

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA ȘI MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, reprezentate prin primar EMIL BOC, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, având calitatea de LOCATOR, pe de o parte și

IOZAN VIVIANA-RAMONA, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca,

jud. CLUJ, identificată prin C.I. Seria

CNP

având calitatea de LOCATAR.

În temeiul: Cod civil, Cod procedură civilă, Cod fiscal, Cod procedură fiscală, Legea nr. 152/1998, republicată și actualizată, cu completările și modificările ulterioare, Legea nr. 114/1996, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 962/2001, actualizată cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 6/2014, Legea nr. 221/2015, O.U.G. nr. 35/2015, Legea nr. 65/2016, H.G. nr. 251/2016, pct. 20(1) lit. a din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal din data de 06.01.2015, Dispoziția Primarului Municipiului Cluj-Napoca nr. 3778/13.10.2016, H.C.L. nr. 510/2016, H.C.L. nr. 622/2016, se încheie prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea locuinței situate în Cluj-Napoca, str. MEHEDINȚI NR. 41, BL. M2, AP. 22, cu suprafața utilă de 40,18 m.p., în folosință exclusivă, formată din 1 cameră- 23,13 m.p., dependințe, respectiv bucătărie-7,90 m.p., debara-0,84 m.p., baie-4,81 m.p., hol-3,50 m.p., având aria construită desfășurată de 56,25 m.p., cota indiviză de 2,50 % din părțile comune (scară acces, hol, logie hol, casa scării, etc.) și teren atribuit de 11,375 m.p.

Art.2. Locuința precizată la art.1 se predă în stare de folosință de către Locator către Locatar pe bază de proces verbal de predare-primire (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul locuinței), care face parte integrantă din prezentul contract.

Locuința este situată la parter, deține apă curentă și este racordată la încălzire, la rețeaua electrică și la canalizare.

Locuința este folosită de locatar și familia sa formată din 2 persoane, respectiv IOZAN ROBERT, CNP _____ în calitate de soț al titularii, IOZAN CASSIO-CHRISTIAN, CNP _____, în calitate de fiu al titularii, conform prezentului contract de închiriere.

III.FERMENUL

Art.3. Perioada închirierii este de 5 (cinci) ani, începând cu data repartizării locuinței, respectiv

până la data de 01.09.2021, în condițiile stipulate în prezentul contract.

Art.4. După expirarea perioadei contractuale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an.

La data prelungirii contractului de închiriere, titularul soțului/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz. În situația în care această condiție nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungește. Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

La prelungirea contractului de închiriere, se reevaluează starea civilă a locatarului și numărul de persoane aflate în întreținerea acestuia.

Art.5. În cazul în care, la expirarea termenului de închiriere, legislația în vigoare va conține prevederi diferite de cele precizate la art. 4, legislația în vigoare la aceea dată se va aplica în mod corespunzător.

IV. CHIRIA LUNARĂ ȘI MODALITATEA DE PLATĂ A ACESTEIA:

Art.6. Chiria este 266,08 lei calculată conform Anexei la H.C.L. nr. 622/2016.

Art.7. Chiria se datorează începând cu data procesului verbal de predare-primire, respectiv 13.01.2017, și se achită până în data de 30 ale fiecărei luni, pentru luna în curs.

-- Chiria se stabilește anual conform legislației incidente aplicabilă.

- Chiria se stabilește anual de către locator, cu respectarea prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și respectiv H.G. nr. 962/2001 actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

- Aceasta se stabilește anual pentru anul următor, în prima zi lucrătoare a lunii octombrie, pe baza cursului valutar comunicat de Banca Națională a României în data de 30 septembrie a anului în curs.

- Plata chiriei se face în lei, la cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României în data de 30 septembrie a anului în care s-a stabilit cuantumul chiriei.

Recalcularea chiriei intervine ori de câte ori vor interveni modificări legislative/reglementări la nivel național sau local.

Art. 8. Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract, așa cum a fost completat și modificat prin acte adiționale. Sancțiunea se definește și se stabilește prin

reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală.

Nivelul majorării de întârziere este de 0,1%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 9. LOCATORUL are obligația:

9.1. Să predea cu proces verbal de predare-primire locuința (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul locuinței) prevăzută la art.1.

9.2. Să mențină bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii și anume de a efectua reparațiile mari, capitale, având drept scop conservarea imobilului.

9.3. Să asigure locatarului liniștită și utila folosință a bunului pe tot timpul locațiunii.

Art. 10. LOCATARUL are obligația:

10.1. Să întrebuințeze cu prudență și diligență apartamentul ce face obiectul prezentului contract de închiriere numai pentru destinația de locuință.

10.2. Să efectueze orice lucrări de întreținere, de reparații curente sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații atât din folosința exclusivă cât și cele din folosința comună.

10.3. Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

10.4. Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.

10.5. Să achite cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv către Asociația de locatari, după caz.

10.6. Să achite contravaloarea utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

10.7. Să respecte normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

10.8. Să ia măsurile legale ce se impun pentru efectuarea verificărilor periodice obligatorii la centralele termice și la instalația de gaz-pe traseul de la contorul de gaz și până la consumatorii din locuință, cu respectarea normelor în vigoare.

10.9. Să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar cu acordul locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuială proprie, locatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora.

În cazul în care investiția locatorului realizată în imobilul ce face obiectul prezentului contract cu acordul locatorului aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesiunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

Dacă locatarul schimbă forma sau destinația bunului luat în locațiune, fără acordul locatorului, acesta din urmă are dreptul la daune-interese și rezilierea contractului.

10.10. Să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea examinării și verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

10.11. Să nu încheie o sublocațiune atât parțială cât și totală, având ca obiect locuința ce face obiectul prezentului contract de închiriere, sub sancțiunea rezilierii contractului.

10.12. Să nu cedeze locațiunea/dreptul de folosință a locuinței ce face obiectul prezentului contract de închiriere, atât parțial cât și total, sub sancțiunea rezilierii contractului.

10.13. Să se conformeze tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal sau orice alte reglementări de natură fiscală în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

10.14. Locatarul are obligația, să transmită autorității locale documentele cu privire la orice modificare intervenită pe parcursul derulării contractului, în termen de 10 zile de la producerea acesteia cu privire la:

- a) starea civilă;
- b) numărul persoanelor aflate în întreținere;
- c) situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală, respectiv orice document, pe care autoritatea locală sau prevederile legale în materie aplicabile la acel moment, sunt considerate necesare în vederea stabilirii cuantumului chiriei și a dreptului de locațiune.

10.15. Să facă dovada la momentul prelungirii contractului de închiriere că atât el cât și soțul/soția acestuia sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz. În situația în care această condiție nu este

îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungește. Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafața utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

10.16. Să restituie proprietarului, prin proces verbal de predare-primire, bunul închiriat la încetarea din orice cauză a contractului de locațiune. în stare normală de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar înscrise în procesul-verbal de predare-primire întocmit la predarea locuinței.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 11. Închirierea poate înceta astfel :

11.a. La expirarea duratei de închiriere, astfel:

11.a.1. La expirarea duratei de închiriere dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere.

Dacă la expirarea duratei de închiriere, locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris, prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liber imobilul, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

11.b. – Prin reziliere, în următoarele cazuri:

11.b.1. Dacă LOCATARUL nu a achitat către locator chiria pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv, sau dacă nu a achitat cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive, către Asociația de locatari/furnizorii de servicii sau utilități după caz.

11.b.2. Dacă LOCATARUL nu a achitat contravaloarea utilităților din folosința exclusivă pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

11.b.3. La solicitarea Asociației de locatari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

11.b.4. În cazul în care LOCATARUL nu respectă obligațiile ce îi revin privind folosirea normală a imobilului ce face obiectul contractului de închiriere, cu prudență și diligență, îi schimbă destinația, îi modifică structura sau forma fără acordul locatorului, îi produce stricăciuni ori săvârșește alte abuzuri de folosință.

În aceste cazuri, locatarul este obligat la încetarea abuzurilor și restabilirea situației anterioare, fiind aplicabile dispozițiile Codului de procedură civilă.

11.b.5. În cazul în care LOCATARUL a pricinuit însemnate stricăciuni clădirii, locuinței, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente sau a înstrăinat fără drept părți aferente acestora.

11.b.6. În cazul în care nu respectă normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile

prevederilor Codului civil.

11.b.7. În cazul în care LOCATARUL încheie o sublocațiune parțială sau totală având ca obiect imobilul ce face obiectul prezentului contract de închiriere, ori cedează parțial sau total folosința acestuia.

11.b.8. În cazul în care LOCATARUL cedează parțial sau total dreptul de folosință a locuinței ce face obiectul prezentului contract de închiriere.

11.b.9. În cazul în care LOCATARUL schimbă destinația imobilului ce face obiectul prezentului contract de închiriere.

11.b.10. În cazul în care LOCATARUL are un comportament ce face imposibilă conviețuirea sau care împiedică folosirea normală a locuinței.

11.b.11. În cazul în care LOCATARUL nu acceptă chiria calculată conform prevederilor Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, așa cum au fost actualizate, prin HG. nr. 251/2016, sau ori de câte ori vor interveni modificări legislative/reglementări la nivel național sau local.

11.b.12. Contractul se reziliează în cazul în care locatarul nu depune documentele solicitate de autoritatea locală necesare calculului chiriei.

11.b.13. Contractul se reziliază în cazul în care locatarul nu îndeplinește oricare dintre obligațiile prevăzute la art. 10 al prezentului contract de închiriere.

11.b.14. În toate cazurile de reziliere, aceasta va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

11.c. – Prin denunțare unilaterală;

11.c.1. Contractul poate fi denunțat înainte de termen de către locatar, la cererea acestuia, cu condiția notificării prealabile într-un termen de 60 de zile.

11.d. Contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului acestuia, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat transmiterea beneficiului locațiunii.

În aceste cazuri, pentru continuarea contractului de închiriere, persoanele înscrise în fișa locativă, Anexa 1 la prezentul act adițional, care face parte integrantă din contractul de închiriere, care locuiesc cu titularul, au obligația de a solicita transmiterea beneficiului locațiunii în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului/părăsirii domiciliului.

În cazul în care în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului/părăsirii domiciliului, persoanele înscrise în prezentul act adițional, care face parte integrantă din contractul de închiriere nu solicită transmiterea beneficiului locațiunii, contractul de închiriere încetează, iar persoanele care folosesc locuința vor fi considerați ocupanți fără titlu ai imobilului, urmând a suporta dispozițiile legale în materie.

Art. 12. În cazul încetării contractului (rezilierii) în una din cauzele prevăzute mai sus, LOCATARUL are obligația de a preda locuința în starea în care a primit-o prin proces-verbal de predare-primire. În caz contrar, LOCATORUL are dreptul de a solicita despăgubiri /daune interese echivalente cu pagubele produse.

Art. 13. Atunci când dreptul locatarului de a folosi imobilul se stinge ca urmare a încetării locațiunii prin expirarea termenului, prin acțiunea locatorului, prin neplata chiriei, precum și din orice altă cauză și locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liberă locuința, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

În cazul în care se recurge la procedura de evacuare, locatarul este obligat la plata contravalorii folosinței locuinței, a cheltuielilor comune către Asociația de locatari/proprietari, după caz, respectiv a utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, până la data eliberării efective a locuinței și predării acesteia către locator, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatorului până la acea dată.

VII. LITIGII:

Art. 14. Litigiile rezultate din neexecutarea prevederilor prezentului contract sunt de competența instanțelor judecătorești conform prevederilor Legii nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 15. Pe toată durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

Art. 16. Dispozițiile prezentului contract se completează cu dispozițiile legale în materia locuințelor, a Codului civil, Codului de procedură civilă, Codului fiscal, Codului de procedură fiscală precum și cu orice reglementări aplicabile prezentei locațiuni.

VIII. FORȚA MAJORĂ

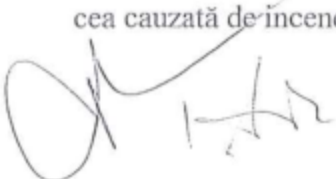
Art. 17. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

Art. 18. Răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forța majoră, conform dispozițiilor Codului civil.

IX: ALTE DISPOZIȚII:

Art. 19. În situația în care, până la expirarea termenului stabilit la art.3., se vor institui noi reglementări privind închirierea locuințelor construite din fondurile A.N.L, acestea vor produce efecte asupra prevederilor prezentului contract.

Art. 20. Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incendiu.



Art. 21. Locatarul răspunde pentru degradarea cauzată de membrii familiei sale, precum și de fapta altor persoane cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea, deținerea sau accesul la bun.

Art. 22. Procesul verbal de predare-primire a locuinței face parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Art. 23. Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

PRIMAR

EMIL BOG,

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIU JURIDIC, LEGISLAȚIE, CONTRACTE

3.01.2017

LOCATAR,

IOZAN VIVIANA-RAMONA

DATA 13.01.2017

SEMNĂTURA

ȘEF SERVICIU,

RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,

ADRIANA MIRON



ACT ADIȚIONAL
Nr. 6 la contractul de închiriere 514416 din 09.12.2016

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Cluj-Napoca cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3, identificat prin C.U.I. 4305857, IBAN RO22TREZ21621A300530XXXX, reprezentat prin PRIMAR Emil Boc, având calitatea de **LOCATOR**, pe de o parte și

AMARIEI VIVIANA-RAMONA C.N.P.

cu domiciliul în :

Cluj-Napoca, Jud. Cluj, identificat cu CI seria _____ i eliberat de SPCLEP CLUJ-NAPOCA la data 02.04.2021 , în calitate de **LOCATAR(I)** au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

TEMEI: Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată cu completările și modificările ulterioare, H.G. nr. 962/2001, actualizată , cu completările și modificările ulterioare, Cod civil, Cod procedură civilă, Cod fiscal, Cod procedură fiscală, O.G. nr. 81/2003, Ordinul nr. 3519/2020, Sentința civilă nr. 5177/2020, definitivă, pronunțată în Dosar nr. 23536/211/2019 de către Judecătoria Cluj-Napoca, cerere nr. 63514/29.01.2021, cerere nr. 228895/06.04.2021, Avizul Comisiei de prețuri și tarife nr. 69461/03.03.2021, HCL nr. 110/2021 .

Prin prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, se modifică unele clauze contractuale în sensul modificării numelui locatarii și modificarea chiriei, așa cum au fost actualizate în formă consolidată prin actele adiționale anterioare prezentului act adițional, care va avea următorul conținut:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Se modifică Cap. I, din contractul de închiriere, așa cum a fost completat, modificat și actualizat în formă consolidată prin actele adiționale anterioare, în sensul modificării numelui locatarii din IOZAN VIVIANA-RAMONA în AMARIEI VIVIANA-RAMONA, conform Sentinței civile nr. 5177/2020, definitivă, pronunțată în Dosar nr. 23536/211/2019 de către Judecătoria Cluj-Napoca

2. Se modifică Cap. IV, art. 6 din actul adițional nr. 2 din 14.09.2017 , prin care s-au actualizat în formă consolidată clauzele contractuale, modificate prin actele adiționale anterioare prezentului act adițional care va avea următorul conținut:

Pentru anul 2021 chiria lunară este de 327,11 lei, calculată conform Anexei la H.C.L. nr. 110/2021.

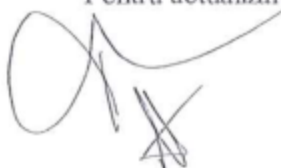
3. Se modifică Cap. IV, art. 7 din actul adițional nr. 2 din 14.09.2017, prin care s-au actualizat în formă consolidată clauzele contractuale, modificate prin actele adiționale anterioare prezentului act adițional, care va avea următorul conținut:

Chiria se achită până în data de 30 ale fiecărei luni, pentru luna în curs.

Chiria se stabilește anual conform legislației incidente aplicabilă.

Chiria se stabilește anual de către locator, cu respectarea prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și respectiv H.G. nr. 962/2001 actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, titularul contractului



de închiriere are obligația să transmită locatorului documente din care să rezulte veniturile nete pe membru de familie a titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

În cazul în care titularul contractului de închiriere nu prezintă până la data de 31 ianuarie a fiecărui an documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor alin. (7) din Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, se ponderează cu coeficienții prevăzuți la alin. (8) și (8¹), fără a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) și prevederile alin. (9¹) ale aceiași act normativ.

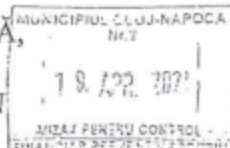
Recalcularea chiriei intervine ori de câte ori vor interveni modificări legislative/reglementări la nivel național sau local.

4. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

5. Presentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
prin
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE
CONTRACTE,
ȘEF SERVICIU,
ALINA NITULESCU

16.04.2021

D.P.M.E.P,
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUS

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI,
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FERIZAN

ÎNTOCMIT,
ADRIANA MIRON

LOCATAR,
NUME: AMARIEI
PRENUME: VIVIANA-RAMONA
SEMNĂTURĂ

DATA

23.08.2021

ACT ADIȚIONAL
Nr. 7 la contractul de închiriere 514416 din 09.12.2016

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3, identificat prin C.U.I. 4305857, IBAN RO22TREZ21621A300530XXX, reprezentat prin PRIMAR Emil Boc, având calitatea de **LOCATOR**, pe de o parte și

AMARIEI VIVIANA-RAMONA C.N.P.

cu domiciliul în

, Cluj-Napoca, Jud. Cluj, identificat/ă cu CI seria

eliberat de SPCLEP CLUJ-NAPOCA

la data 02.04.2021, în calitate de **LOCATAR(I)** au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

TEMEI: Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată cu completările și modificările ulterioare, H.G. nr. 962/2001, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, cerere nr. 478529/19.08.2021, cerere nr. 478514/19.08.2021, cerere nr. 482788/23.08.2021, H.C.L. nr. 585/2021.

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, așa cum a fost modificat prin actele adiționale anterioare, care va avea următorul conținut:

"Termenul de închiriere este pe o perioadă de 1 an, de la data de 02.09.2021 până la data de 01.09.2022 în condițiile stipulate în contractul de închiriere, așa cum a fost actualizat, consolidat, modificat și completat prin actele adiționale anterioare".

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIN
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE,
ȘEF SERVICIU,
ALINA NIȚULESCU

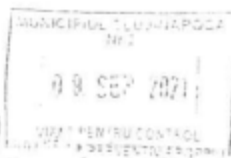
D.P.M.E.P,
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI,
ȘEF SERVICIU,
RALUCA PEREZAN

LOCATAR,
NUME: AMARIEI
PRENUME: VIVIANA-RAMONA
SEMNĂTURĂ

DATA

05.01.2022



ÎNTOCMIT,
ADRIANA MIRON

11.09.2012
Sb

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 269718 din 03.09.2012

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca și Municipiul Cluj-Napoca, reprezentate prin primar **EMIL BOC**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, având calitatea de **LOCATOR**, pe de o parte și **CHIȘU ANDRADA-IULIA**, cu domiciliul în **CLUJ-NAPOCA**

identificat prin C.I. seria _____ CNP _____ având

calitatea de **LOCATAR**.

În temeiul Legii nr. 152/1998 republicată și actualizată, al H.G. nr. 592/2006, al Legii nr. 114/1996 republicată, al Legii nr. 241/2001, al O.U.G. nr. 40/1999, al H.G. nr. 310/2007, al H.G. 962/2001, al H.C.L. nr. 176/10.05.2011, al H.C.L. nr. 304/30.08.2012 și al H.C.L. nr. 284/15.07.2010, se încheie prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea locuinței situate în Cluj-Napoca, **CALEA FLOREȘTI NR.58 B**, BL.6, ETJ.8 AP.41, formată din 2 camere cu suprafața totală de 34,30 mp. și dependințe cu suprafața totală de 35,66 mp., folosită în exclusivitate și cota indiviză de 1,98 % din părțile comune (scară acces, hol, logie hol, casa scării, etc.).

Art.2. Locuința precizată la art.1 se predă în stare de folosință de către Locator către Locatar pe bază de proces verbal de predare-primire (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul locuinței), care face parte integrantă din prezentul contract.

Art.3. Perioada închirierii este de 5 (cinci) ani, începând cu data repartizării locuinței, respectiv 30.08.2012 în condițiile stipulate în prezentul contract.

Art.4. Prolungirea contractului de închiriere se face pe o perioadă de 1 an, în următoarele condiții:

a) prin recalcularea chiriei, pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani. Chiria va acoperi cheltuielile de administrare, întreținere și reparații, impozitele pe clădiri și pe teren, precum și recuperarea investiției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și un profit supus negocierii între părți,

b) prin păstrarea condițiilor contractuale inițiale referitoare la cuantumul chiriei, pentru titularii de contract care nu au împlinit vârsta de 35 de ani.

Prevederile stabilite la lit. a), se aplică la toate prelungirile succesive ale contractului de închiriere, realizate în condițiile legii.

Art.5. În cazul în care, la expirarea termenului de închiriere, legislația în vigoare va conține prevederi diferite de cele precizate la art.4, legislația în vigoare la aceea dată se va aplica în mod corespunzător.



III. CHIRIA LUNARĂ ȘI MODALITATEA DE PLATĂ A ACESTEIA:

Art.6. Chiria este de 98,73 LEI, calculată conform fișei de calcul anexată, ce face parte integrantă din prezentul contract.

Art.7. Chiria se datorează începând cu data procesului verbal de predare-primire, respectiv 11.09.2019, și se achită până în data de 30 ale fiecărei luni, pentru luna în curs.

Aceasta se actualizează în funcție de rata anuală a inflației prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, conform prevederilor art.27 al.2 din O.U.G. nr. 40/1999. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului înaintea termenului scadent la plată.

Art.8. Pentru neachitarea la termenul de scadenta de catre debitor a obligatiilor de plata se datorează, după acest termen, majorari de întârziere. Nivelul majorarii de întârziere este de 0.5 %/ zi din cuantumul obligatiei neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadența și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.9.- LOCATORUL are obligația:

9.1. Să predea cu proces verbal de predare-primire locuința (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul locuinței) prevăzută la art.1.

9.2. Să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță, în exploatare și funcționalitate a bunurilor aparținând domeniului public, pe toată durata închirierii.

9.3. Să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, pavimente, scări exterioare, etc.), spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri,), instalațiile comune (instalații de apă, încălzire centrală și apă caldă, instalații electrice, de gaz metan, telefonie, centrale termice, de colectare a deșeurilor, instalații de antena colectivă etc.).

Art.10- LOCATARUL are obligația:

10.1. Să efectueze lucrări de întreținere, de reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă.

10.2. Să repare sau să înlocuiească elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare.

10.3. Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.

10.4. Să predea locuința în stare normală de folosință, la eliberarea acesteia.

10.5 Să achite cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv către Asociația de locatari.

10.6. Să respecte normele PSI și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

10.7. Să întrebuințeze apartamentul ce face obiectul prezentului contract de închiriere numai pentru destinația de locuință.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 11. Închirierea poate înceta prin :

- 11.a. – expirarea duratei de închiriere;
- 11.b. – rezilierea prin neexecutare;
- 11.c. – denunțare unilaterală;
- 11.d. - lipsa de folosință a locuinței sau decesul chiriașului.

11.a. Contractul de închiriere încetează la expirarea duratei de închiriere, dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

11.a.1. În situația în care, până la expirarea termenul stabilit la art.3., se vor institui noi reglementări privind închirierea locuințelor construite din fondurile A.N.L, acestea vor produce efecte asupra prevederilor prezentului contract.

11.b. Încetarea închirierii prin reziliere pentru neexecutare.

~~11.b.1. Contractul se reziliează în cazul în care LOCATARUL nu a achitat chiria pe o~~
perioadă de 3 (trei) luni consecutiv, sau dacă nu a achitat cheltuielile comune pe o perioadă de 3(trei) luni consecutive, către furnizorii de servicii, respective către Asociația de locatari.

11.b.2. Contractul se reziliează la solicitarea asociației de locatari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

11.b.3. Contractul se reziliează în cazul în care LOCATARUL a pricinuit însemnate stricăciuni clădirii, locuinței, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente sau a înstrăinat fără drept părți aferente acestora.

11.b.4. Contractul se reziliează în cazul în care LOCATARUL subînchiriază sau schimbă destinația locuinței prevăzută la art.1. Rezilierea va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

11.b.5. Contractul se reziliează în cazul în care LOCATARUL are un comportament ce face imposibilă conviețuirea sau care împiedică folosirea normală a locuinței.

11.c. Încetarea închirierii prin denunțare unilaterală. Contractul se reziliază înainte de termen la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de 30 de zile.

11.d. Contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă perosanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

Art.12 În cazul încetării contractului (rezilierii) în una din cauzele prevăzute mai sus, LOCATARUL are obligația de a preda locuința în starea în care a primit-o. În caz contrar, LOCATORUL are dreptul de a solicita despăgubiri echivalente cu pagubele produse.

Art.13 Evacuarea LOCATARULUI se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, iar LOCATARUL este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data executării efective a hotărârii de evacuare.



VI. LITIGII :

Art.14 Litigiile rezultate din neexecutarea prevederilor prezentului contract sunt de competența instanțelor judecătorești conform prevederilor Legii nr. 114/1996.

Art.15- Pe toată durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

VII. DISPOZIȚII FINALE:

Art.16- Procesul verbal de predare-primire a locuinței, fișa de calcul a chiriei și fișa spațiului locativ (cu membrii familiei titularului) fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

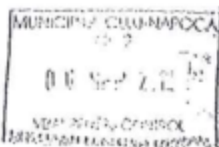
Art.17- Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

PRIMAR
EMIL BOC,



DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERVICIU JURIDIC-CONTENCIOS,
MARIUS SZEKER

03.09.2012

DIRECTOR
IULIA ARDEUS

SEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
AURELIA PETRIC



LOCATAR,

CHIȘU ANDRADA-IULIA

SEMNĂTURA



DATA 11.09.2012

ACT ADIȚIONAL
Nr. 11 la contractul de închiriere 269718 din 03.09.2012

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3, identificat prin C.U.I. 4305857, IBAN RO22TREZ21621A300530XXXX, reprezentat prin PRIMAR Emil Boc, având calitatea de LOCATOR, pe de o parte și

CHIȘU ANDRADA-IULIA C.N.P. cu domiciliul în _____
Cod Poștal 400522, Cluj-Napoca, Jud. Cluj, identificat cu CI seria _____ eliberat de SPCLEP CLUJ-NAPOCA la data 04.10.2012, în calitate de LOCATAR(I) au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

TEMEI: Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată cu completările și modificările ulterioare, H.G. nr. 962/2001, actualizată, cerere nr. 378796/45/25.06.2021, HCL nr. 551/4.08.2021.

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, așa cum a fost modificat prin actele adiționale anterioare, care va avea următorul conținut:

"Termenul de închiriere este pe o perioadă de 1 an, de la data de 30.08.2021 până la data de 30.08.2022 în condițiile stipulate în contractul de închiriere, așa cum a fost actualizat, consolidat, modificat și completat prin actele adiționale anterioare".

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIN
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE,

ȘEF SERVICIU,
ALINA NIȚULESCU

D.P.M.E.P.,
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ

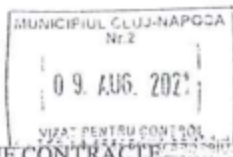
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI,
ȘEF SERVICIU,
RALUCA PEREZAN

LOCATAR,
NUME: CHIȘU
PRENUME: ANDRADA-IULIA
SEMNĂTURĂ

DATA

11.08.2021

ÎNTOCMIT,
AURELIA PETRIC



CONSILIUL LOCAL ȘI
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 349357 din 23.09.2015

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA ȘI MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, reprezentate prin primar EMIL BOC, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, având calitatea de LOCATOR, pe de o parte și

~~EMIL BOC, Nr. 1231222011101, domiciliat în Str. Moșilor Cluj~~
Napoca, jud. CLUJ, identificat prin C.I. seria având
calitatea de LOCATAR.

În temeiul Legii nr. 152/1998 republicată și actualizată, al Legii nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, al Legii nr. 241/2001, al O.U.G. nr. 40/1999, al H.G. nr. 310/2007, al H.G. 962/2001 actualizată, al H.C.L. nr. 284/15.07.2010 și al H.C.L. nr. 327/22.09.2015, se încheie prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea locuinței situate în Cluj-Napoca, CALEA FLOREȘTI NR. 58B, BL. 6, AP. 26, formată din 2 camere cu suprafață totală de 34,30 mp. și dependințe cu suprafața totală de 34,63 mp., folosite în exclusivitate și cota indiviză de 2,5 % din părțile comune (scară acces, hol, logie hol, casa scării, etc.).

Art.2. Locuința precizată la art.1 se predă în stare de folosință de către Locatar către Locatar pe bază de proces verbal de predare-primire (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul locuinței), care face parte integrantă din prezentul contract.

Art.3. Perioada închirierii este de 5 (cinci) ani, începând cu data repartizării locuinței, respectiv până la data de 22.09.2020, în condițiile stipulate în prezentul contract.

Art.4. După expirarea perioadei contractuale, prelungirea contractului de închiriere se face succesiv pe perioade de câte un an.

Art.5. În cazul în care, la expirarea termenului de închiriere, legislația în vigoare va conține prevederi diferite de cele precizate la art. 4, legislația în vigoare la aceea dată se va aplica în mod corespunzător.

III. CHIRIA LUNARĂ ȘI MODALITATEA DE PLATĂ A ACESTEIA:

Art.6. Chiria este de 98,25 LEI, calculată conform fișei de calcul anexată, ce face parte integrantă



din prezentul contract.

Art.7. Chiria se datorează începând cu data procesului verbal de predare-primire, respectiv 15.11.2015, și se achită până în data de 30 ale fiecărei luni, pentru luna în curs.

Chiria se recalculează în situația în care chiriașul a împlinit vârsta de 35 de ani.

Chiria se actualizează anual în baza reglementărilor legale.

Art.8. Pentru neachitarea la termenul de scadența de catre debitor a obligațiilor de plată se datorează, dupa acest termen, majorări de întârziere/penalități/dobânzi de întârziere, așa cum vor fi acestea stabilite prin reglementări speciale în materie, la nivel național sau local. Nivelul majorării de întârziere valabil la data semnării contractului este de 0,5 % / zi din cuantumul obligației neachitate în termen. Sancțiunea privind neplata la termen ce face obiectul reglementării se calculează pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență si până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.9. LOCATORUL are obligația:

9.1. Să predea cu proces verbal de predare-primire locuința (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul locuinței) prevăzută la art. 1.

9.2. Să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță, în exploatare și funcționalitate a bunurilor aparținând domeniului public, pe toata durata închirierii.

9.3. Să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, pavimente, scări exterioare, etc.), spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri), instalațiile comune (instalații de apă, încălzire centrală și apă caldă, instalații electrice, de gaz metan, telefonie, centrale termice, de colectare a deșeurilor, instalații de antenă colectivă etc.).

9.4. Locatarul se obligă să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului.

9.5. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuiala proprie, locatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora.

9.6. În cazul în care investiția locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de catre locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale; toate lucrările și investițiile efectuate de catre locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesunii imobiliare



artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

9.7. Locatarul are obligația să permită accesul neîngrădit al locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

Art.10 LOCATARUL are obligația:

10.1. Să efectueze lucrări de întreținere, de reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă.

10.2. Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare.

10.3. Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe

~~toată durata contractului de închiriere.~~

10.4. Să predea locuința în stare normală de folosință, la eliberarea acesteia.

10.5 Să achite cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv către Asociația de locatari.

10.6. Să respecte normele PSI și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

10.7. Să întrebuințeze apartamentul ce face obiectul prezentului contract de închiriere numai pentru destinația de locuință.

10.8 Să efectueze verificările periodice obligatorii (la intervale de 2 ani, respectiv 10 ani) pentru centrale termice și pentru instalația de gaz (pe traseul de la contorul de gaz și până la consumatorii din locuință) cu respectarea normelor în vigoare.

10.9 Să nu cedeze dreptul de folosință a locuinței, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 11. Închirierea poate înceta prin :

11.a. expirarea duratei de închiriere;

11.b. rezilierea prin neexecutare;


11.c. denunțare unilaterală;

11.d. lipsa de folosință a locuinței sau decesul chiriașului.

11.a. Contractul de închiriere încetează la expirarea duratei de închiriere, dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

11.a.1. În situația în care, până la expirarea termenul stabilit la art .3., se vor institui noi reglementări privind închirierea locuințelor construite din foderile A.N.L, acestea vor produce efecte asupra prevederilor prezentului contract.

~~11.b. încetarea închirierii prin reziliere pentru neexecutare.~~



11.b.1. Contractul se reziliază în cazul în care LOCATARUL nu a achitat chiria pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv, sau dacă nu a achitat cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive, către furnizorii de servicii, respectiv către Asociația de locatari.

11.b.2. Contractul se reziliază la solicitarea asociației de locatari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

11.b.3. Contractul se reziliază în cazul în care LOCATARUL a pricinuit însemnate stricăciuni clădirii, locuinței, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente sau a înstrăinat fără drept părți aferente acestora.

11.b.4. Contractul se reziliază în cazul în care LOCATARUL subînchiriază sau schimbă destinația

~~locuinței prevăzute în actul de încheiere a contractului de închiriere, fără înlocuirea instanței de judecată și~~
fără punere în întârziere.

11.b.5. Contractul se reziliază în cazul în care LOCATARUL are un comportament ce face imposibilă conviețuirea sau care împiedică folosirea normală a locuinței.

11.c. Înțetarea închirierii prin denunțare unilaterală. Contractul se reziliază înainte de termen la cererea chirieșului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de 30 de zile.

11.d. Contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

Art. 12 (1) În cazul încetării contractului (rezilierii) în una din cauzele prevăzute mai sus, LOCATARUL are obligația de a preda locuința în starea în care a primit-o. În caz contrar, LOCATORUL are dreptul de a solicita despăgubiri echivalente cu pagubele produse.

12 (2) Locatarul are obligația de a preda locuința către locator, liberă, pe baza unui proces verbal de predare-primire.

Art. 13 Evacuarea LOCATARULUI se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, iar LOCATARUL este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data executării efective a hotărârii de evacuare.

VI. LITIGII :

Art. 14 Litigiile rezultate din neexecutarea prevederilor prezentului contract sunt de competența instanțelor judecătorești conform prevederilor Legii nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 15 Pe toată durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

VII. DISPOZIȚII FINALE:

~~Art. 16 Procesul verbal de predare-primire a locuinței, fișa de calcul a chiriei și fișa spațiului~~



locativ (cu membrii familiei titularului) fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Art.17 Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

PRIMAR
EMIL BOC,

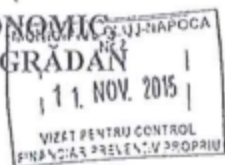
LOCATAR,

IEPURE-GORSKI MIHAI

DATA

12.11.2015

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN



SEMNĂTURA

SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS,
ŞEF SERVICIU,
ALINA RUS

DIRECTOR
IULIA ARDEUS

ŞEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
AURELIA PETRIC

Anexă la contractul de închiriere nr. 349357 din 23.09.2015

FIȘA
SUPRAFETEI LOCATIVE

Municipiul Cluj-Napoca

CALEA FLOREȘTI Nr. 58B, BL. 6 situat la nivelul V AP. 26

încălzire b)DA, apă curentă c)DA, canalizare d) DA, instalație electrică, e)DA, construite din materiale inferioare f)NU

A

Date privind locuința închiriată

Nr. crt.	Denumirea încăperii	Suprafața mp.	În folosință exclusivă	În folosință comună
1	CAMERĂ	21,90	21,90	
2	CAMERĂ	12,40	12,40	
	TOTAL I	34,30		
3	BUCĂTĂRIE	9,27	9,27	
4	CĂMARĂ	1,10	1,10	
5	DEBARA	1,20	1,20	
6	BAIE	3,80	3,80	
7	BAIE	1,70	1,70	
8	HOL	9,00	9,00	
	TOTAL	26,07		
9	BALCON	5,30	5,30	
10	BOXĂ	3,26	3,26	
	TOTAL	8,56	8,56	
	TOTAL	68,93		

B

Titularul contractului de închiriere și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea pe care o are	Anul nasterii
		membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere	
1.	IEPURE-GORSKI MIHAI	TITULAR	1982
2.	IEPURE-GORSKA WERONIKA	SOTIE	1980
3.	IEPURE-GORSKI DANIEL	FIU	2008
4.	IEPURE-GORSKI SIMION	FIU	2010

LOCATOR,

DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

ŞEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
AURELIA PETRIC

LOCATAR,

IEPURE-GORSKI MIHAI

SEMNĂTURA

DATA 23. 11. 2015

FIȘĂ DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței situate în municipiul
Cluj-Napoca, CALEA FLOREȘTI NR. 58B, BL. 6, AP. 26

CHIRIAȘ: IEPURE-GORSKI MIHAI DATA CHIRIEI: 13.11.2015 22.09.2020

CNP: 1821228011181

Nr. Crt	Elemente componente pentru calculul chiriei	Suprafața mp.	Tarif de bază Lei/mp.	Suma lei
			Conform H.G. nr. 310/28.03.2007	
1.	Suprafața locuibilă plătită cu tariful de bază	34,30	0,84	28,81
2.	Suprafața bucătăriei, debaralei, holului, băii, dulap în perete	26,07	0,34	8,86
3.	Suprafața boxei, balconului	8,56	0,19	1,63
	TOTAL	68,93		39,30
4.	Coeficient conform O.U.G nr.40/1999		2,5	98,25
5.	TOTAL CHIRIE		98,25 LEI	

LOCATOR,

LOCATAR,

DIRECTOR
IULIA ARDEBUȘ

ȘEF SERVICIU,
RALUȚA FERIZAN

ÎNTOCMIT,
AURELIA PETRIC

IEPURE-GORSKI MIHAI

SEMNĂTURA

DATA 13.05.2015

ACT ADIȚIONAL
Nr. 9 la contractul de închiriere 349357 din 23.09.2015

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3, identificat prin C.U.I. 4305857, IBAN RO22TREZ21621A300530XXXX, reprezentat prin PRIMAR Emil Boc, având calitatea de LOCATOR, pe de o parte și

IEPURE-GORSKI MIHAI C.N.P. , cu domiciliul în _____ , Cod Poștal 400522, Cluj-Napoca, Jud. Cluj, identificat/ă cu CI seria _____ eliberat de SPCLEP CLUJ-NAPOCA la data 25.01.2018 , în calitate de LOCATAR(I) au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

TEMEI: Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată cu completările și modificările ulterioare, H.G. nr. 962/2001, actualizată, cerere nr. 455779 / 05.08.2021 , HCL 585/2.09.2021 .

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, așa cum a fost modificat prin actele adiționale anterioare, care va avea următorul conținut:

"Termenul de închiriere este pe o perioadă de 1 an, de la data de 22.09.2021 până la data de 22.09.2022 în condițiile stipulate în contractul de închiriere, așa cum a fost actualizat, consolidat, modificat și completat prin actele adiționale anterioare".

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIN
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE,
ȘEF SERVICIU,
ALINA NIȚULESCU

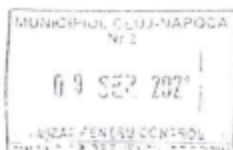
D.P.M.E.P,
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI,
ȘEF SERVICIU,
RALUȚA TEREZAN

LOCATAR,
NUME: IEPURE-GORSKI
PRENUME: MIHAI
SEMNĂTURĂ

DATA

19.09.2021



ÎNTOCMIT,
AURELIA PETRIC