

1-20 pag.

21/4.08.2022

HOTĂRÂRE

privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Căii Ferate nr. 4, ap. 4, înscris în C.F. nr. 268491-C1-U2, trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în administrare Direcției de Asistență Socială și Medicală

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Căii Ferate nr. 4, ap. 4, înscris în C.F. nr. 268491-C1-U2, trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în administrare Direcției de Asistență Socială și Medicală – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 654149/1/26.07.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 654244/451/26.07.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Căii Ferate nr. 4, ap. 4, înscris în C.F. nr. 268491-C1-U2, trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în administrare Direcției de Asistență Socială și Medicală;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), art. 286 alin. 4, art. 289 alin. 2 și 3, art. 296 alin. 2 și 7, art. 297 alin. 1 lit. a), art. 299, art. 300 și Anexei 4 pct. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 555, art. 863 și art. 867-870 Cod civil, precum și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor și ținând cont de Procesul-verbal din data de 22.07.2022 al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Căii Ferate nr. 4, ap. 4, compus din: două birouri, cinci magazii, atelier, moară de cafea, trei vestiare, două grupuri sanitare, două dușuri, două antree, două wc-uri, cu suprafața utilă de 221 mp., părți indivize comune în cotă de 62,34/100 parte, cu terenul curte aferent, identificat prin nr. cad 268491-C1-U2, înscris în C.F. nr. 268491-C1-U2 Cluj-Napoca. în care își va desfășura activitatea Direcția de Asistență Socială și Medicală.

Art.2 Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului identificat la art. 1., cu valoare de inventar de 1.292.537,54 lei.

Art. 3. (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului identificat la art. 1, pe durata desfășurării activităților specifice.

(2) Direcția de Asistență Socială și Medicală are următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în scopul desfășurării activității specifice;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) închirierea bunului dat în administrare va fi făcută cu acordul prealabil al Consiliului

local al municipiului Cluj-Napoca;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal, fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

h) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

i) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

j) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

k) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

(4) Dreptul de administrare va fi înscris în cartea funciară de către titularul acestui drept.

(5) Predarea-primirea imobilului va fi făcută prin Protocol, în maxim 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2022

(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Căii Ferate nr. 4, ap. 4, înscris în C.F. nr. 268491-C1-U2, trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în administrare Direcției de Asistență Socială și Medicală

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este identificat ca apartamentul nr. 4 din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Căii Ferate nr. 4, compus din: două birouri, cinci magazii, atelier, moară de cafea, trei vestiare, două grupuri sanitare, două dușuri, două antree, două wc-uri, cu suprafața utilă de 221 mp., cu părți indivize comune în cotă de 62,34/100 parte și terenul aferent, identificat prin nr. cad. 268491-C1-U2, nr. topo. 9660/2/1/IV, înscris în C.F. nr. 268491-C1-U2 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 127362 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Prin adresa nr. 615619/05.07.2022, Direcția de Asistență Socială și Medicală arată că intenționează să acceseze apelul de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență cu titlul PNRR/2022 – Componenta 13 – Investiția II - „Crearea unei rețele de centre de zi pentru copiii expuși riscului de a fi separați de familie”, propunându-și să elaboreze și să depună Cerere de finanțare cu scopul înființării a două noi servicii sociale la nivelul municipiului Cluj-Napoca, respectiv un Centru de zi pentru copiii aflați în risc de separare de părinți și un Centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru părinți și copii.

Prin intermediu acestui apel vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru crearea de servicii sociale pentru prevenirea separării copilului de familie, prin construcția/reabilitarea/modernizarea/extinderea/dotarea infrastructurii sociale.

Conform prevederilor ghidului de finanțare, pentru acest tip de proiecte solicitantul trebuie să demonstreze că are un drept de proprietate publică/de administrare, asupra infrastructurii (teren/clădire).

Având în vedere cele expuse, Direcția de Asistență Socială și Medicală solicită darea în administrare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Căii Ferate nr. 4, ap. 4, pe toată perioada de durabilitate a investiției realizate din fonduri europene, prin care se înțelege perioada de menținere obligatorie a acesteia după finalizarea implementării proiectului, respectiv minimum 5 ani de la efectuarea plății finale.

În vederea asigurării condițiilor de eligibilitate pentru accesarea fondurilor, Comisia mixtă pentru spații cu altă destinație, întrunită în ședința din data de 22.07.2022, a luat în discuție solicitarea și a avizat darea în administrare Direcției de Asistență Socială și Medicală a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Căii Ferate nr. 4, ap. 4, pe durata desfășurării activităților specifice.

Având în vedere cele expuse,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local și trecerea în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca. Str. Căii Ferate nr. 4, ap. 4, cu terenul curte aferent și darea acestuia în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, pe perioada desfășurării activității specifice.

PRIMAR

Emil Boc

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Căii Ferate nr. 4, ap. 4, înscris în C.F. nr. 268491-C1-U2, trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în administrare Direcției de Asistență Socială și Medicală

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 654149 din data de 26.07.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Căii Ferate nr. 4, ap. 4, înscris în C.F. nr. 268491-C1-U2, trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în administrare Direcției de Asistență Socială și Medicală ;

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este identificat ca apartamentul nr. 4 din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Căii Ferate nr. 4, compus din: două birouri, cinci magazii, atelier, moară de cafea, trei vestiare, două grupuri sanitare, două dușuri, două antree, două wc-uri, cu suprafața utilă de 221 mp., cu terenul aferent, identificat prin nr. cad. 268491-C1-U2, nr. topo. 9660/2/1/IV, înscris în C.F. nr. 268491-C1-U2 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 127362 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Prin adresa nr. 615619/05.07.2022, Direcția de Asistență Socială și Medicală arată că intenționează să acceseze apelul de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență cu titlul PNRR/2022 – Componenta 13 – Investiția-I1 - „Crearea unei rețele de centre de zi pentru copiii expuși riscului de a fi separați de familie”, propunându-și să elaboreze și să depună Cerere de finanțare cu scopul înființării a două noi servicii sociale la nivelul municipiului Cluj-Napoca, respectiv un Centru de zi pentru copiii aflați în risc de separare de părinți și un Centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru părinți și copii.

Prin intermediu acestui apel vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru crearea de servicii sociale pentru prevenirea separării copilului de familie, prin construcția/reabilitarea/modernizarea/extinderea/dotarea infrastructurii sociale.

Conform prevederilor ghidului de finanțare, pentru acest tip de proiecte solicitantul trebuie să demonstreze că are un drept de proprietate publică/de administrare, asupra infrastructurii (teren/clădire).

Având în vedere cele expuse, Direcția de Asistență Socială și Medicală solicită darea în administrare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Căii Ferate nr. 4, ap. 4, pe toată perioada de durabilitate a investiției realizate din fonduri europene, prin care se înțelege perioada de menținere obligatorie a acesteia după finalizarea implementării proiectului, respectiv minimum 5 ani de la efectuarea plății finale.

În vederea asigurării condițiilor de eligibilitate pentru accesarea fondurilor, Comisia mixtă pentru spații cu altă destinație, întrunită în ședința din data de 22.07.2022, a luat în discuție solicitarea și a avizat darea în administrare Direcției de Asistență Socială și Medicală a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Căii Ferate nr. 4, ap. 4, pentru și pe durata desfășurării activităților specifice.

Potrivit fișei contabile, imobilul are valoarea de inventar de 1.292.537,54 lei.

Conform informațiilor furnizate de compartimentele de specialitate, imobilul nu este revendicat în temeiul legilor proprietății și nu face obiectul vreunor procese pe rol.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția juridică arată că sunt incidente următoarele prevederi legale:

- O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 129. Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art. 286. Domeniu public

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de interes sau de uz și interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de interes sau de interes public național ori județean.

Art. 296. Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(7) Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de interes sau de uz public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1)-(2).

Art. 297. Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare.

Art. 299. Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Art. 300. Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului

public și destinației bunului;

i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

- Codul civil, potrivit căruia:

Art. 867. Constituirea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

Art. 868. Exercițarea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Art. 869. Stingerea dreptului de administrare

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Art. 870. Apărarea dreptului de administrare

(1) Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului.

(2) Dispozițiile art. 696 alin. (1) se aplică în mod corespunzător:

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

Art. 6 (3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:

c) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art. 286 din OUH nr. 57/2019.

Din perspectivă juridică, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), 297 alin. 1 lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867-870 Cod civil, ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind:

- aprobarea declarării ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Căii Ferate nr. 4, ap. 4, compus din: două birouri, cinci magazii, atelier, moară de cafea, trei vestiare, două grupuri sanitare, două dușuri, două antree, două wc-uri, cu suprafața utilă de 221 mp., părți indivize comune în cotă de 62,34/100 parte, cu terenul curte aferent, identificat prin nr. cad 268491-C1-U2, înscris în C.F. nr. 268491-C1-U2 Cluj-Napoca. în care își va desfășura activitatea Direcția de Asistență Socială și Medicală.

- aprobarea trecerii din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului, având valoarea de inventar de 1.292.537,54 lei.

- aprobarea dării în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului, pe durata desfășurării activităților specifice.

- Direcția de Asistență Socială și Medicală are următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în scopul desfășurării activității specifice;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) închirierea bunului dat în administrare va fi făcută cu acordul prealabil al Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal, fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

h) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

i) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

j) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

k) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

- Dreptul de administrare va fi înscris în cartea funciară de către titularul acestui drept.

- Predarea-primirea imobilului va fi făcută prin protocol, în maxim 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV
IULIA ARDEUȘ**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,**

ALINA BUS

27.07.2022

**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL
ȘI CADASTRU
ȘEF SERVICIU, MIHAELA MIRON**

**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

Întocmit, Cons. Adriana David

Cons. Aurelia Petric



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI MEDICALĂ

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329

www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro |

www.dasmclujnapoca.ro

SERVICIUL MANAGEMENT DE PROIECTE ȘI DEZVOLTARE COMUNITARĂ

Nr. 615619/808/05.07.2022

NOTĂ INTERNĂ

CĂTRE

DIRECȚIA PATRIMONIULUI MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

451+453

A. Băicuș
A. Veric
A. Flămânzeu
06.07.2022
Comisie

În vederea accesării apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C13/I1, Componenta 13.:

Reforme Sociale, Investiția II - „Crearea unei rețele de centre de zi pentru copiii expuși riscului de a fi separați de familie” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Direcția de Asistență Socială și Medicală își propune să elaboreze și să depună Cerere de finanțare cu scopul înființării a două noi servicii sociale la nivelul municipiului Cluj-Napoca, respectiv un Centru de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți și un Centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru părinți și copii.

Prin intermediul acestui apel vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru crearea de servicii sociale pentru prevenirea separării copilului de familia sa, prin construcția/ reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ dotarea infrastructurii sociale.

Perioada estimată pentru deschiderea acestui apel de proiecte: septembrie 2022

În acest sens, având în vedere Nota internă cu nr. 570998/451/20.06.2021 transmisă de către direcția dvs, prin care ne recomandați să avem în vedere ca obiectiv de investiție, **imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Căii Ferate, nr. 4, ap.4**, vă rugăm să întreprindeți demersurile necesare pentru transferarea către Direcția de Asistență Socială și Medicală a dreptului de administrare asupra imobilului mai sus menționat.

Conform prevederilor Ghidului specific de finanțare, la cap 4.1.11. Drepturi asupra infrastructurii (teren/clădire) se precizează faptul că pentru aceste tipuri de proiecte solicitantul la finanțare (în cazul de față, DASM) trebuie să demonstreze faptul că este titularul unuia din următoarele drepturi: a) Dreptul de proprietate publică; b) Dreptul de administrare.

În cazul proprietății, înscrierea dreptului de proprietate trebuie să fie definitivă. În cazul administrării se face referire la dreptul de administrare, ca drept real, aferent proprietății publice, prevăzut de art. 866 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Din documentele privind dreptul de administrare trebuie să reiasă faptul că acesta este menținut pe toată perioada de durabilitate a investiției. Prin perioada de durabilitate a proiectului se înțelege perioada de menținere obligatorie a investiției după finalizarea implementării proiectului, respectiv minimum 5 (cinci) ani de la efectuarea plății finale.

De asemenea, prin actele de proprietate/ administrare solicitantul va trebui să dovedească că poate să asigure caracterul durabil al investiției, respectiv menținerea investiției realizate din fonduri europene pe o perioadă de cinci ani de la efectuarea plății finale.

Solicitantul, în cazul în care va primi finanțare din PNRR, pe termenul de 5 ani anterior menționat, nu trebuie să:

- înceteze sau relocalizeze activitatea prevăzută în afara zonei vizate de program;
- să realizeze o modificare a proprietății asupra unui element de infrastructură care dă un avantaj nejustificat unei întreprinderi sau unui organism public;
- să realizeze o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care ar determina subminarea obiectivelor inițiale ale acesteia.

Aceste elemente constituie clauze ale contractelor de finanțare.

Totodată, pentru dovedirea dreptului de administrare a terenului aflat în proprietate publică se depune o declarație pe proprie răspundere, urmând ca în etapa de precontractare să fie prezentate următoarele documente (*în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*):

1. Actul normativ/administrativ care să demonstreze că solicitantul este titularul dreptului de administrare asupra terenului proprietate publică obiect al proiectului (care acoperă o perioadă de minimum 5 (cinci) ani de la efectuarea plății finale),
2. Înregistrarea imobilului (teren) în registre (extras de carte funciară din care să rezulte întăbularea dreptului de administrare, precum și încheierea), în termen de valabilitate la data depunerii acestora (emis cu maxim 30 de zile înainte de data depunerii).

Din documentele privind drepturile asupra imobilului trebuie să reiasă faptul că dreptul respectiv este menținut pe toată perioada de durabilitate a investiției.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,
AUREL MOCAN

ȘEF SERVICIU,
BELA OLIMPIU LACĂTUȘ-IAKAB

CRISTIAN HETEA, CONSILIER



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 268491-C1-U2 Cluj-Napoca

Nr. cerere	151693
Ziua	12
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117278585



A. Partea I. Descrierea Imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:127362
Nr. topografic:9660/2/1/IV

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Căii Ferate, Nr. 4, Et. parter +etaj, Ap. 4, Jud. Cluj

Părți comune: terenul, fundațiile, acces pod, pod, acoperiș, fațadele, acces subsol, coridor subsol, acces etaj, racordurile de apă, canal, gaz, electricitate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	268491-C1-U2	-	221	62,34/100		Aparamentul nr. 4 compus din 2 birouri, 5 magazine, atelier, moară de cafea, 3 vestiare, 2 grupuri sanitare, 2 dușuri, 2 antree, 2 wc, SU=220,78 mp PIC de 62,34/100

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
36366 / 20/03/2013	
Act Administrativ nr. 53191/453, din 07/03/2013 emis de PRIMĂRIA MUN. CLUJ NAPOCA (act normativ nr. 213/17-11-1998 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; act normativ nr. 215/23-04-2001 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, CIF:4305857, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj Napoca	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Căii Ferate, Nr. 4, Et. parter +etaj, Ap. 4, Jud. Cluj
Părți comune: terenul, fundațiile, acces pod, pod, acoperiș, fațadele, acces subsol, coridor subsol, acces etaj, racordurile de apă, canal, gaz, electricitate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	268491-C1-U2	-	221	62,34/100	-	Aparatamentul nr. 4 compus din 2 birouri, 5 magazine, atelier, moară de cafea, 3 vestiare, 2 grupuri sanitare, 2 dușuri, 2 antree, 2 wc, SU=220,78 mp PIC de 62,34/100

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/07/2022, 16:10



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 298197 Cluj-Napoca

Nr. cerere 151598
Ziua 12
Luna 07
Anul 2022

Cod verificare
100117272686



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5334

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Caili Ferate, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9660/2/2	686	Teren

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3075 / 10/01/2022	
Act Administrativ nr. 707566/453, din 05/01/2022 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ NAPOCA;	
B2	A1
1) Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 298197 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9660/2/2	686	Teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	686	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/07/2022, 13:55

Gabriela-Daniela
Referențiar
INSCĂ

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI R.A.
COMPARTIMENT REVENDICĂRI
Nr. 9699 /304/ 10.01.2022

CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII TERENURI

Ca răspuns la nota internă cu nr.de mai sus, privind imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str.Căii Ferate nr.4, ap.4, identificat cu nr.topo 9660/2/1/IV și teren identificat cu nr.topo 9660/2, vă comunicăm că imobilul nu a fost revendicat în baza Legii nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și nici în baza Legii nr.10/2001.

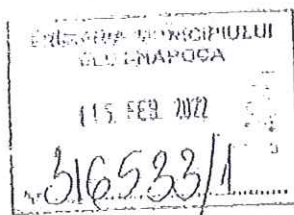
ȘEF SERVICIU,
COSMINA CANDREA

Întocmit,

Liliana Giurgiu

Alexandra Pop

A. Petic
20.01.2022



COMISIA SPECIALA DE RETROCEDARE
a unor bunuri imobile care au aparținut
cultelor religioase din România

Nr. 304/C/10.02.2022

Primăria municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj
În atenția domnului Emil BOC, Primar

Stimate domnule Primar,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 194757/453/29.01.2022, înregistrată la Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților cu nr. 33000/RG/10.01.2022 și la Direcția pentru coordonarea Secretariatelor tehnice ale Comisiei speciale de retrocedare cu nr. 1104/C/10.01.2022, prin care se solicită informații referitoare la existența unor cereri de retrocedare având ca obiect următoarele imobile din municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj:

- imobilul situat pe strada Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 18, identificat cu nr. top. 4868;
- imobilul situat pe strada Dragalina nr. 73-75 – strada Mamaia nr. 2-4, identificat cu nr. top. vechi 10081, 10082, 10083;
- imobilul situat pe strada Arieșului nr. 109, identificat cu nr. top. 3380/39, nr. top. vechi 3381/5/1, 3381/5/2;
- imobilul situat pe bulevardul Eroilor nr. 7, identificat cu nr. top. 9;
- imobilul situat pe strada Căii Ferate nr. 4, identificat cu nr. top. 9660/2;
- imobilul situat pe strada Petru Maior nr. 13, identificat cu nr. top. 823,

vă aducem la cunoștință următoarele:

În urma verificării informațiilor solicitate în baza de date a Secretariatului tehnic al Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale, nu a fost identificată nicio cerere de retrocedare depusă în temeiul O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau în temeiul O.U.G. nr. 83/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, având ca obiect imobilele indicate de către dumneavoastră.

De asemenea, precizăm că cererile de retrocedare depuse de către cultele religioase și comunitățile cetățenilor aparținând minorităților naționale din România nu conțin întotdeauna datele exacte de identificare a imobilelor solicitate sau conțin date de identificare anterioare efectuării măsurătorilor de cadastru, în urma cărora terenurile au fost identificate prin parcele, tarlale, etc. potrivit Legii nr. 7/1996.

De aceea, informațiile mai sus prezentate trebuie interpretate sub rezerva acestei precizări.

SECRETARIATUL TEHNIC DIN CAORUL AUTORITĂȚII NAȚIONALE PENTRU RESTITUIREA PROPRIETĂȚILOR
București, Calea Floreasca nr.202, sector 1,
tel. 021/299.94.62, fax: 021/299.94.82
www.anrp.ro
culte@anrp.gov.ro

Pag. 1/2

În consecință, vă recomandăm verificarea actelor în care este înscris numele proprietarului anterior preluării abuzive. În măsura în care din acestea reiese faptul că fostul proprietar a fost un cult sau o comunitate aparținând minorităților naționale, vă rugăm să ne contactați în vederea efectuării de noi verificări.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR
Adriana-Gabriela ZMANDI



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA JURIDICA
Nr. 9713 /30/21.02.2022

CATRE
DPMEP
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitați a vă comunica situația litigiilor pentru imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Căii Ferate, nr 4, identificat cu nr top 9660/2 si 9660/1/IV, vă încunoștințăm că,

In cadrul Serviciului Contencios litigiile în care municipalitatea este parte sunt opisate în registrele de evidenta a cauzelor dupa numele reclamanților, numarul dosarului de instanta, și nu dupa adresa imobilului în litigiu sau identificari după numarul topo. Incepand cu anul 2006 aceasta evidență cuprinde partial și adresa administrativa a imobilelor care fac obiectul litigiilor în care municipalitatea este parte, dat fiind faptul ca nu toți reclamanții își menționeaza în cererile de chemare în judecată adresa administrativă, numerele topografice sau cadastrale.

Așa fiind pentru imobilul identificat mai sus, la acest moment, din evidențele Serviciului Contencios nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție.

In alta ordine de idei, orice solicitare formulată în fața instanțelor de judecată și care privește domeniul public/privat al unității administrativ teritoriale, municipiul Cluj-Napoca, se comunică și direcției dumneavoastră, sens în care, vă solicităm să consultați dosarul și corespondența Serviciului Contencios cu dvs.

DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS

* Din evidenta Ser. Contencios
reiese ca situatia este
neechivocata.

20.07.2022



A. Petric
23.02.2022
h

Intocmit: Ladaru Loredana

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categori: Cladiri administrative			
SPATIU STR. CAII FERATE NR.4 - LIBER				Codul de clasificare: 1.6.4 Data dării în folosință: Ianuarie 1965 Data amortizării complete: Ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 1.292.537, 54 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT			
Gestiunea: CONSTRUCTII PRIVAT							
Magazia: IMOBILE FOND LOCATIV							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
160596	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	1.162.025,64	0,00	1.162.025,64	0,00
160596	30/12/16, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	1.162.025,64	0,00
160596	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	17.081,77	0,00	1.179.107,41	0,00
160596	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	113.430,13	0,00	1.292.537,54	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

PETRICE
DORINA

.....
Semnat digital de PETRICE
DORINA
Data: 2022.07.20 13:21:43
+0300

Sef serviciu
Dorina Petrice

.....
POP
BOGDAN
MIHAI

.....
Semnat digital de
POP BOGDAN
MIHAI
Data: 2022.07.20
13:15:28 +0300

Extras din Procesul-verbal nr. 647357/22.07.2022

al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 22.07.2022

Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Ibranyi Flavia Mihaela, Oláh Emese, Boloveschi Radu Mihai, Ardeuș Iulia Ionela, Mureșan Maria supleant al doamnei Ferezan Raluca-Bogdana, Nițulescu Ionela Alina, Mihaela Todoruț supleant al doamnei Moigrădan Olimpia, Buha Anamaria.

Se constată că sunt prezenți un număr de 9 membri, dintr-un total de 11, Comisia este legal constituită.

Se ia în discuție punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv cererea formulată de către Direcția de Asistență Socială și Medicală Cluj nr. 615619/5.07.2022.

Prin cererea înregistrată se învederează faptul că " În vederea accesării apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C13/I1, Componenta 13 - Reforme Sociale, Investiția I1 - „Crearea unei rețele de centre de zi pentru copiii expuși riscului de a fi separați de familie" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Direcția de Asistență Socială și Medicală își propune să elaboreze și să depună Cerere de finanțare cu scopul înființării a două noi servicii sociale la nivelul municipiului Cluj-Napoca, respectiv un Centru de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți și un Centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru părinți și copii.

Prin intermediul acestui apel vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru crearea de servicii sociale pentru prevenirea separării copilului de familia sa, prin construcția/ reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ dotarea infrastructurii sociale.

Perioada estimată pentru deschiderea acestui apel de proiecte: septembrie 2022"

Se precizează faptul că imobilul este înscris în CF nr. nr. 268491-C1-U2, cu nr. topo 268491-C1U2 cu suprafața utilă de 221 m.p, aflat în proprietatea Municipiului Cluj Napoca, fără litigii, conform NI. nr. 9713/21.02.2022 a Direcției Juridice actualizată la data de 20.07.2022.

Comisia cu unanimitatea voturilor celor prezenți decide darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, a imobilului(construcție și cotă de teren curte aferentă) situat în municipiul Cluj Napoca, str. Căii Ferate nr. 4, ap. 4, pentru și pe durata desfășurării activităților specifice.

Direcția de Asistență Socială și Medicală are următoarele drepturi și obligații,astfel cum sunt

stabilite prin OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) închirierea bunului dat în administrare va fi făcută cu acordul prealabil al Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;
- d) culegerea fructelor bunului;
- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile legislației în materia achizițiilor publice;
- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal, fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- h) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- i) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- j) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- k) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

Predarea-primirea imobilului va fi făcută prin Protocol, în termen de 30 zile.

PREȘEDINTE

Dan Ștefan Tarcea

Dan-Stefan
Tarcea

Semnat digital de Dan-
Stefan Tarcea
Data: 2022.07.22 14:09:58
+03'00'

Întocmit

Maria Mureșan

**MURESA
N MARIA**

Semnat digital de
MURESAN.MARIA
Data: 2022.07.22
10:12:34 +03'00'