

1-17 pag.

23/4.08.2022

HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în
proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren,
cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 340200,
înscris în C.F. nr. 340200 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
~~Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și~~
trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, cu destinația de
drum, identificat cu nr. cad. 340200, înscris în C.F. nr. 340200 Cluj-Napoca – proiect din
inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 652543/1 din 26.07.2022 al primarului municipiului
Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 652596 din 26.07.2022 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și Direcției Juridice prin care se propune aprobarea
preluării în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a
imobilului-teren, cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 340200, înscris în C.F. nr.
340200 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin (1) și (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2)
din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863
lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Hotărârii Consiliului local nr. 864/2020,
privind aprobarea Planului Urbanistic de detaliu – Construire imobil mixt, S+P+2E+R, str.
Onisifor Ghibu nr. 31, ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate
autentificată sub nr. 1797 din 16 mai 2022, de către Societatea Profesională Notarială „
Mureșan” din Cluj-Napoca precum și de Adresa nr. 524532/433/2022 a Direcției Generale de
urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a
imobilului-teren în suprafață de 38 mp., cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 340200,
înscris în C.F. nr. 340200 Cluj-Napoca.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului-teren prevăzut la art. 1 din proprietatea privată, în
proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea lărgirii străzii Onisifor Ghibu.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-
Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea

Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului
Jr. Aurora ROȘCA

Nr. din 2022
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 340200, înscris în C.F. nr. 340200 Cluj-Napoca

Prin adresa nr. 524532/45/2022, societatea Solaris Real Estate Investments S.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca, str. Henri-Barbusse nr. 19, CUI-RO 38401344, cu nr. de înregistrare în Registrul Comerțului Cluj J12/6169/2017, reprezentată prin administrator Vișan Călin, se solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață de 38 mp., cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 340200, înscris în C.F. nr. 340200 Cluj-Napoca, teren necesar în vederea lărgirii străzii Onisifor Ghibu, cu privire la care,

- Societatea Solaris Real Estate Investments S.R.L. prin mandatar Kelemen Rebeka Erzsebet, au renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 38 mp., identificat cu nr. cad. 340200, înscris în C.F. nr. 340200 Cluj-Napoca, prin Declarația autenticată sub nr. 1797 din 16 mai 2022, de către Societatea Profesională Notarială „Mureșan” din Cluj-Napoca;

Prin nota nr. 524532/433/2022 a Biroului Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a fost comunicat faptul că imobilul identificat cu nr. cad. 340200 a fost dezmembrat conform studiului de urbanism aprobat prin H.C.L. nr. 864 din 2020 în vederea lărgirii străzii Onisifor Ghibu.

Prin aceeași notă, se precizează că potrivit art. 1 din H.C.L. nr. 864/2020 „suprafața de teren cu nr. cad. 340200 dezmembrată din C.F. nr. 297525, necesară regularizării străzii Onisifor Ghibu „, va fi înscrisă în C.F. cu destinația de „ drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă. Aceasta va fi adusă la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și strada Onisifor Ghibu și transferată cu titlu gratuit în proprietate publică (conform propunerii beneficiarului din planșa A7 – circulația terenurilor) anterior recepției imobilului mixt.”

Imobilul cu nr. cad. 340200 propus pentru transfer în domeniul public cu titlu gratuit, a fost adus la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca str. Onisifor Ghibu.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 340200 înscris în C.F. nr. 340200 Cluj-Napoca.

PRIMAR,
EMIL BOC

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 340200, înscris în C.F. nr. 340200 Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 652543/1 din data de 26.07.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 340200, înscris în C.F. nr. 340200 Cluj-Napoca .

~~Prin adresa nr. 524532/45/2022, societatea Solaris Real Estate Investments S.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca, str. Henri Barbusse nr. 19, CUI RO 38401344, cu nr. de înregistrare în Registrul Comerțului Cluj J12/6169/2017, reprezentată prin administrator Vișan Călin, se solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață de 38 mp., cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 340200, înscris în C.F. nr. 340200 Cluj-Napoca, teren necesar în vederea lărgirii străzii Onisifor Ghibu, cu privire la care, Societatea Solaris Real Estate Investments S.R.L prin mandatar Kelemen Rebeka Erzsebet, au renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 38 mp., identificat cu nr. cad. 340200, înscris în C.F. nr. 340200 Cluj-Napoca, prin Declarația autenticată sub nr. 1797 din 16 mai 2022, de către Societatea Profesională Notarială „Mureșan” din Cluj-Napoca;~~

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică, din punct de vedere tehnic arătăm,

Prin nota nr. 524532/433/2022 a Biroului Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a fost comunicat faptul că imobilul identificat cu nr. cad. 340200 a fost dezmembrat conform studiului de urbanism aprobat prin H.C.L. nr. 864 din 2020 în vederea lărgirii străzii Onisifor Ghibu.

Prin aceeași notă, se precizează că potrivit art. 1 din H.C.L. nr. 864/2020 „ suprafața de teren cu nr. cad. 340200 dezmembrată din C.F. nr. 297525, necesară regularizării străzii Onisifor Ghibu „, va fi înscrisă în C.F. cu destinația de „ drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă. Aceasta va fi adusă la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și strada Onisifor Ghibu și transferată cu titlu gratuit în proprietate publică (conform propunerii beneficiarului din planșa A7 – circulația terenurilor) anterior recepției imobilului mixt.”

Imobilul cu nr. cad. 340200 propus pentru transfer în domeniul public cu titlu gratuit, a fost adus la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca str. Onisifor Ghibu.

A fost depusă,

- C.F. nr. 340200 Cluj-Napoca, nr. cad. 340200, în care se menționează că se înființează cartea funciară 340200 a imobilului cu nr. 340200, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 297525 înscris în C.F. nr. 297525

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele propuneri:

1. Propunerea privind preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 38 mp., cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 340200, înscris în C.F. nr. 340200 Cluj-Napoca.

2. Propunerea privind trecerea imobilului-teren prevăzut la pct. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea lărgirii străzii Onisifor Ghibu.

3. Mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin (1) și alin.(4) din Codul administrativ *„Proprietatea publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale în conformitate cu dispozițiile art. 858 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare”*

(4) „Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național”

- art. 287 lit. b) din Codul administrativ *„Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”*

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ *„Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”*

- art. 562 Cod civil alin. (2) *„Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică la dreptul de proprietate asupra bunului imobil înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare”.*

- art. 861 alin. (1) din Codul civil *„Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile”*

- art. 863 lit. e) din Codul civil - *Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică lit. e), prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia”*

- art. 889 din Codul civil, alin (1) *„Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”* alin. (2) *„În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii”*

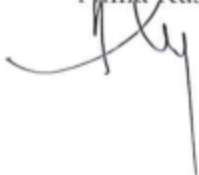
Hotărârea Consiliului Local nr. 864/2020 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu-Construire imobil mixt, S+P+2E+R, str. Onisifor Ghibu nr. 31.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață de 38 mp., cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 340200, înscris în C.F. nr. 340200 Cluj-Napoca pentru lărgirea străzii Onisifor Ghibu, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Direcția Patrimoniul Municipiului și
Evidența Proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

 27.07.2022

Șef Birou, Ovidiu Rațiu

Insp. Ing., Zsolt Farkas
Cons. juridic, Cristina Stanciu




Bon Trimite Spre Consultare Favorabil Nefavorabil Partial Declinat C. Intern

[Informatii document](#)
[Circulatie](#)
[Conexe](#)
[Comentarii](#)
[Detalii arhiva](#)
[Distributie](#)

E-mail - 524532 / 2022	
Inregistrata de	Pompilia Cenan
La data	19.05.2022
Numar registru	<input type="text" value="524532/2022 (cod web: E6CB)"/> <input type="button" value="Mai"/>
Conex direct	<input type="text" value=""/> / <input type="text" value=""/> <input type="button" value="Mai"/>
Provenienta	SOL***** <input type="radio"/> CUI/CNP
Email	reb***** <input type="radio"/> Telefon
Adresa	judetul CI***** <input type="radio"/>
Adresant	PRI***** <input type="radio"/>
Modalitate transmitere	<input type="radio"/> Standard <input type="radio"/> Standard si email <input checked="" type="radio"/> Doar email
Tip act	E-mail <input type="text" value=""/> Nr. file <input type="text" value="1"/>
Cuprins *	E-mail cerere preluare teren drum prin HCL str Onisifor Ghibu 31 - <input type="button" value="^"/> SOLARIS <input type="button" value="v"/>
Observatii	
Stare	<input type="radio"/> - Utilizator curent Director Executiv Iulia Ionela Ardeus
Termen de rezolvare	30 zile
Data Exped.	Expediat
Indicativ Dosar Arhiva	
GUID CRM	
<input type="button" value="Salveaza"/>	

77 + CS

17.05.2022

Către,

PRIMĂRIA MUN. CLUJ-NAPOCA

Direcția Patrimoniul Municipiului si Evidența Proprietății

Suscrisa SOLARIS REAL ESTATE INVESTMENTS SRL, persoană juridică română, cu sediul social în loc. Cluj-Napoca, str. Henri Barbusse, nr.19, etaj III, jud. Cluj, J12/6169/2017, CUI: RO 38401344, reprezentată de administrator VIȘAN CĂLIN, cetățean român, domiciliat în loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj, posesor al CI seria 1 eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 22.01.2014, CNP

Solicit, prin prezenta preluarea în patrimoniul privat al U.A.T CLUJ-NAPOCA a următoarelor imobile:

- **imobilul teren** intravilan situat în localitatea Cluj-Napoca, str. Onisifor Ghbu, nr. 31, jud. Cluj, înscris în CF nr. 340200 / Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 340200 constând în teren intravilan cu suprafața de 38 mp;

Anexez prezentei:

- extrase de carte funciară pentru informare;
- copia declarației autentificate sub nr. 1797/16.05.2022 de notar public Muresan Claudiu Augustin;
- Copie plan de situație.

DATA: 19.05.2022

SEMNĂTURA:

SOLARIS REAL ESTATE INVESTMENTS SRL

VISAN
CALIN



DUPLICATĂ

DECLARAȚIE

Subscrisa SOLARIS REAL ESTATE INVESTMENTS SRL, persoană juridică română, cu sediul social în loc. Cluj-Napoca, str. Henri Barbusse, nr.19, etaj III, jud. Cluj, J12/6169/2017, CUI: RO 38401344, prin mandatară KELEMEN REBEKA-ERZSEBET, cetățean român, CNP _____ cu domiciliul în _____

, jud. Cluj, identificată prin C.I. seria _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, în baza procurii autentificate sub nr. 4586/21.10.2021 de notary public Claudiu Augustin Muresan declar prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunț la dreptul de proprietate** pe care îl dețin asupra **imobilului teren** situat în localitatea Cluj-Napoca, str. Onisifor Ghibu, nr. 31, jud. Cluj, înscris în CF 340200 Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 340200 constând în teren intravilan cu suprafața de 38 mp, având destinația de drum.

Declar, totodată, că sunt de acord ca dreptul de proprietate să treacă în patrimonial privat al al U.A.T. Cluj-Napoca, județul Cluj.

De asemenea, declar că am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Subscrisa SOLARIS REAL ESTATE INVESTMENTS SRL mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale Mun. Cluj-Napoca, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, ce face obiectul prezentei renunțări.

Dau prezenta declarație spre a servi la O.C.P.I Cluj – B.C.P.I Cluj-Napoca, precum și oriunde va fi necesar.

Partea declară că înainte de semnarea actului, a luat la cunoștință de cuprinsul acestuia, au luat la cunoștință de dispozițiile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), notarul public le-a explicat conținutul actului și consecințele ce rezultă din el, drept pentru care semnează mai jos.

Tehnoredactat de către Societatea Profesională Notarială "MUREȘAN", azi data autentificării, într-un exemplar original și patru duplicate din care trei duplicate s-au eliberat părților.

SEMNĂTURA:

SOLARIS REAL ESTATE INVESTMENTS S.R.L.

reprezentată de administrator

VIȘAN CĂLIN

prin mandatar

KELEMEN REBEKA-ERZSEBET

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "MUREȘAN"
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 3510/3083/23.12.2013
SEDIUL: CLUJ-NAPOCA, Calea Dorobanților nr. 25, ap. 36.
JUDEȚUL CLUJ
TEL/FAX:0264/599292

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1797
Anul 2022, luna mai ziua 16

În fața mea CLAUDIU AUGUSTIN MUREȘAN, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

I. KELEMEN REBEKA-ERZSEBET, cetățean român, CNP: _____, cu domiciliul în Sat. _____, jud. Cluj, identificată cu C.I. seria _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 23.08.2013, reprezentant al mandatar SOLARIS REAL ESTATE INVESTMENTS S.R.L., în baza procurii autentificate sub nr. 2186/08.05.2018 de notar public Claudiu Augustin Muresan

care după citirea actului, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele anexe.

În temeiul art. 12 lit. b, din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare.
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul + TVA de 40 lei, cu bonul fiscal nr. 1/2022
S-a perceput tarif ANCPI de 375 lei conform chitanței nr.0031322/2022

NOTAR PUBLIC,

CLAUDIU AUGUSTIN MUREȘAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare, de CLAUDIU AUGUSTIN MUREȘAN, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

CLAUDIU AUGUSTIN MUREȘAN



HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire imobil mixt, S+P+2E+R, str. Onisifor Ghibu nr. 31

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire
imobil mixt S+P+2E+R, str. Onisifor Ghibu nr. 31- proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 599624/1/7.12.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în
calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 599668/7.12.2020 al Direcției Generale de Urbanism și al
Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt,
S+P+2E+R, str. Onisifor Ghibu nr. 31, beneficiară: S.C. Solaris Real Estate Investments S.R.L.;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 206 din 24.07.2020, nr. 266 din 17.09.2020, Avizul nr.
145/Z/17.02.2020 al Ministerului Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Cluj, precum și avizele
organismelor teritoriale interesate;

Potrivit prevederilor art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism,
aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, S+P+2E+R, str. Onisifor Ghibu
nr. 31, beneficiară: S.C. Solaris Real Estate Investments S.R.L., pe o parcelă proprietate privată cu
nr. cad. 340199 rezultată din dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 297525.

Documentația reglementează:


- *amplasarea construcției pe teren*: clădire dispusă în aliniament, în front continuu închis,
pe limitele laterale de proprietate, pe o adâncime de 18 m de la aliniament, pe latura
nordică și maxim 9,5 m de la aliniament, pe latura sudică;
- *retragerea față de limita posterioară*: minim 4.8 m;
- *circulațiile și accesele*: din str. Onisifor Ghibu;
- *staționarea vehiculelor (auto, velo)*: în interiorul parcelei, locuri de parcare auto și velo
dispuse la subsol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent
P.U.G.;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă în zonă.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii
acesteia.

Suprafața de teren cu nr. cad. 340200, dezmembrată din C.F. 297525, necesară regularizării
străzii Onisifor Ghibu, va fi înscrisă în C.F. cu destinația de „drum” anterior emiterii autorizației de
construire pe parcelă. Aceasta va fi adusă la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și strada Onisifor Ghibu
și transferată cu titlu gratuit în proprietate publică (conform propunerii beneficiarului din planșa A7 –
Circulația terenurilor) anterior recepției imobilului mixt.

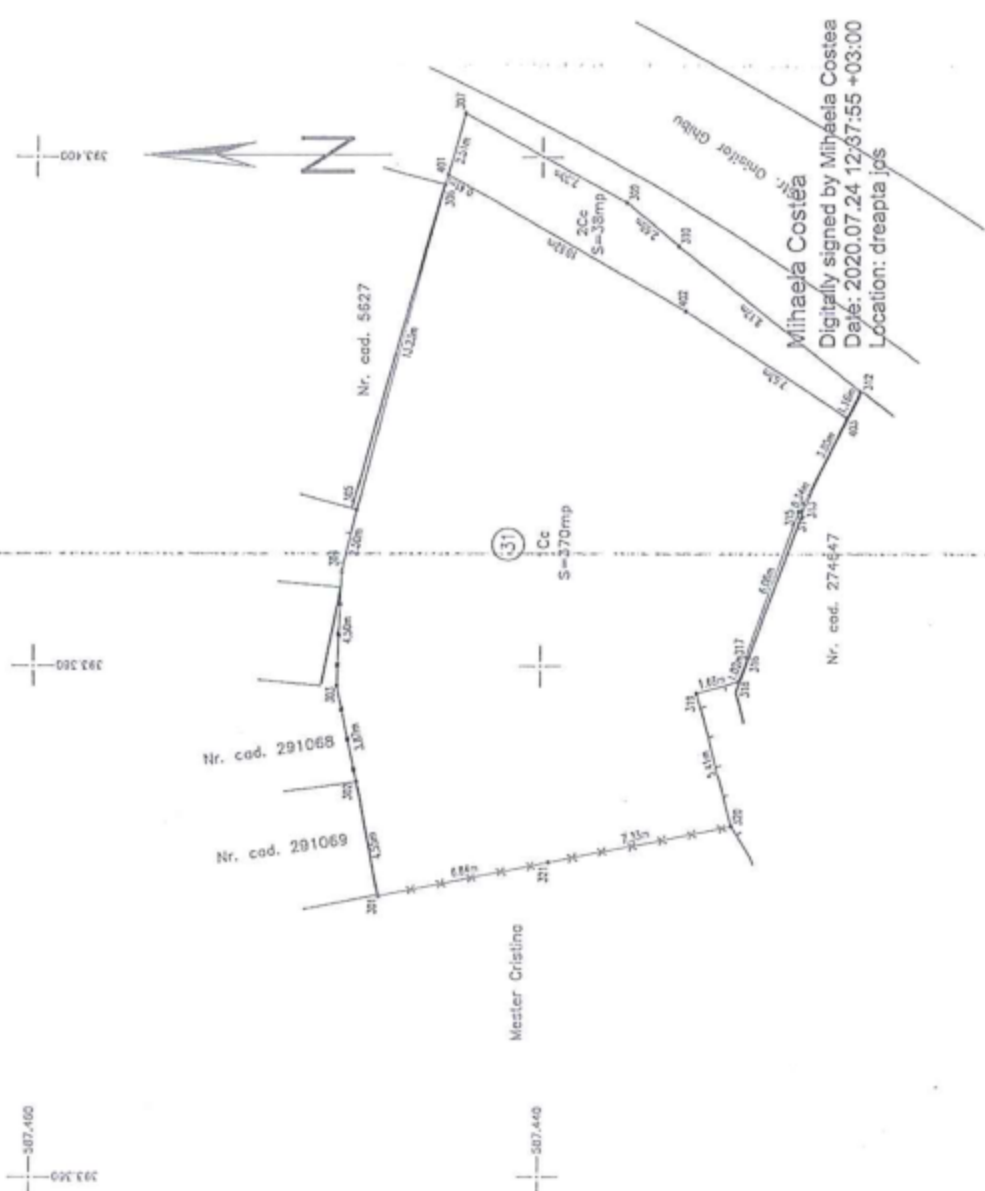
Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.


Președinte de ședință,
Jr. Oláh Emese
Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșcă

PLAN DE AMPLASAMENT
SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Scara: 1:200



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
297525	408	STR. ONISIFOR CHIBU, NR. 31
C.F. nr.	297525	UAT
		CLUJ-NAPOCA

Situatia actuala (inainte de deszpire)		Situatia viitoare (dupa deszpire)	
Nr. cod.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
297525	408	Cc	Teren
Total	408		
Situatia viitoare (dupa deszpire)		Situatia viitoare (dupa deszpire)	
Nr. cod.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
	370	Cc	Teren
	38	Cc	Teren
Total	408		

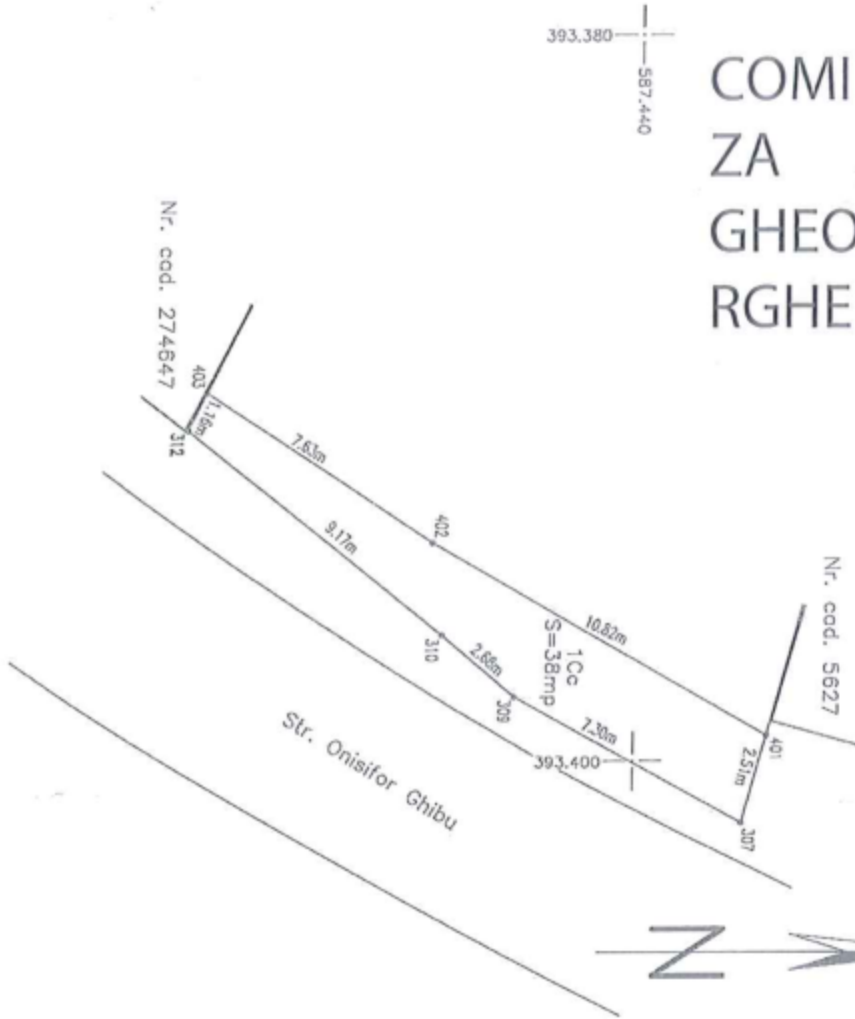
Executant: TOPONET S.R.L.
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Confirm executarea mancarilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: Iulie 2020

COMI
ZA
GHEO
RGHE

Digitally signed by
COMIZA
GHEORGHE
Date:
2020.07.23
12:21:17
+03'00'



PLAN DE AMPLASAMENT SI
DELIMITARE A IMOBILIULUI

Scara: 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	38	STR. ONISIFOR Ghibu, NR. 31	
C.F. nr.		UAT	CLUJ-NAPOCA

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
1.	Cc	38	
	Total	38	Neimprijmuit.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Supr. constr. la sol (mp)	Mentuni
	Total		

Suprafata total masurata a imobilului = 38 mp
Suprafata din act = 38 mp

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: Iulie 2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 340200 Cluj-Napoca

Nr. cerere	107127
Ziua	16
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100115728297



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Onisifor Ghibu, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	340200		38	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
159791 / 05/08/2020	
Act Notarial nr. 2766, din 04/08/2020 emis de Muresan Claudiu Augustin;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 340200 a imobilului cu numarul cadastral 340200/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 297525 inscris in cartea funciara 297525;

C. Partea III. SARCINI .

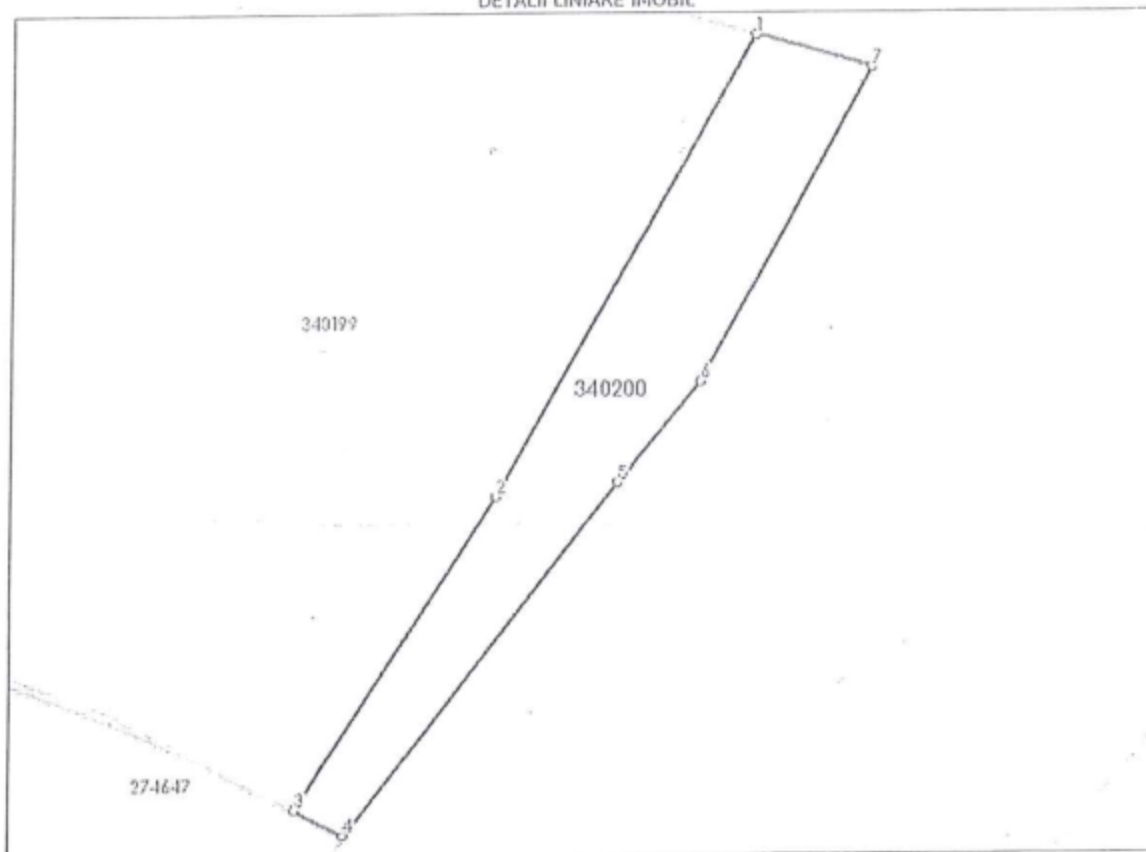
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
340200	38	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	38	-	-	-	Teren cu destinația de drum.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.819
2	3	7.627
3	4	1.157
4	5	9.167
5	6	2.676
6	7	7.301

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	1	2.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 375 RON, -Chitanta externa nr.220031322/16-05-2022 în suma de 375, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
18-05-2022

Asistent Registrator,
DELIA MARIA NETEDU

Referent,

Data eliberării,
_ / _ / _

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

PA
29.06.2022

C ă t r e,

**DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI**

Referitor la nota internă nr. 524532/446/2022 vă comunicăm următoarele:

Imobilul identificat cu nr. cad. 340200 a fost dezmembrat conform studiului de urbanism aprobat prin H.C.L nr. 864 din 2020 in vederea largirii strazii Onisifor Ghibu.

Conform Art.1 din H.C.L nr. 864/2020 „suprafața de teren cu nr. cad. 340200, dezmembrată din C.F. 297525, necesară regularizării străzii Onisifor Ghibu, „va fi înscrisă în C.F. cu destinația de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă. Aceasta va fi adusă la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și strada Onisifor Ghibu și transfera cu titlu gratuit în proprietate publică (conform propunerii beneficiarului din planșa A7 – circulația terenurilor) anterior recepției imobilului mixt”.

Imobilul cu nr. Cad. 340200 propus pentru transfer în domeniul public cu titlu gratuit, a fost adus la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca str. Onisifor Ghibu.



Arhitect Șef DANIEL POP
Șef birou ANDREEA MUREȘAN

Red: insp. sp. DAN POP