

1-18 pag

28/4.08.2022

HOTĂRÂRE

privind retragerea dreptului de administrare a Școlii Gimnaziale „Iuliu Hațieganu” asupra unor spații din imobilul cu nr. cadastral 313981-C1, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. II/2 și darea acestora în administrare, pe perioadă determinată, în favoarea Școlii Gimnaziale „Ion Creangă”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare a Școlii Gimnaziale „Iuliu Hațieganu” asupra unor spații din imobilul cu nr. cadastral 313981-C1, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. II/2 și darea acestora în administrare, pe perioadă determinată, în favoarea Școlii Gimnaziale „Ion Creangă” – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 653351/1/26.07.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 653973/45/30/26.07.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune retragerea dreptului de administrare a Școlii Gimnaziale „Iuliu Hațieganu” asupra unor spații din imobilul cu nr. cadastral 313981-C1, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. II/2 și darea acestora în administrare, pe perioadă determinată, în favoarea Școlii Gimnaziale „Ion Creangă”;

Potrivit prevederilor art. 112 alin. 1 și 2 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, ale art. 867-870 Cod civil, ale art. 108 lit. a), 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), alin. 7 lit. a), 297 alin. 1 lit a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului local nr. 610/2019 privind darea în administrare, în favoarea Școlii Gimnaziale Iuliu Hațieganu, a unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. 2/II, ale Actului nr. 6195/16.06.2022 al Inspectoratului Școlar Județean Cluj, ale Hotărârii Consiliului de administrație al Școlii Gimnaziale „Iuliu Hațieganu” nr. 23/31.05.2022, precum și ale Hotărârii Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale „Ion Creangă” nr. 54/27.05.2022.

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă retragerea temporară a dreptului de administrare a Școlii Gimnaziale „Iuliu Hațieganu” asupra unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. II/2, cu regim de înălțime P+3E, identificat prin nr. cadastral 313981-C1, înscris în CF nr. 313981 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, respectiv asupra a 5 săli de clasă, situate la etajele I și II ale clădirii, pe perioada anului școlar 2022-2023.

Art. 2. (1) Se aprobă darea în administrare a spațiilor menționate la art. 1, în favoarea Școlii Gimnaziale „Ion Creangă”, începând cu data de 01.09.2022, pe perioada anului școlar 2022 – 2023.

(2) Spațiile au valoarea de inventar de 1.193.777,35 lei.

(3) Predarea – primirea spațiilor se va face prin protocoale încheiate în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(4) Spațiile vor reveni în administrarea Școlii Gimnaziale „Iuliu Hațieganu”, după încheierea anului școlar 2022 – 2023.

(5) Școala Gimnazială „Ion Creangă” are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de spațiile date în administrare potrivit destinației de învățământ;
- b) asigurarea pazei, protecției, conservarea spațiilor și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică..

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2022
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare a Școlii Gimnaziale „Iuliu Hațieganu” asupra unor spații din imobilul cu nr. cadastral 313981-C1, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. II/2 și darea acestora în administrare, pe perioadă determinată, în favoarea Școlii Gimnaziale „Ion Creangă”

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre, este situat în municipiul Cluj-Napoca, clădire cu regim de înălțime S+P+3E și este identificat prin nr. cadastral 313981-C1, înscris în CF nr. 313981 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Imobilul a fost dat parțial, respectiv subsolul tehnic, parterul, etajul I și etajul II al clădirii, în administrarea Școlii Gimnaziale „Iuliu Hațieganu”, prin Hotărârea Consiliului local nr. 610/2019.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 448528/13.04.2022, Școala Gimnazială „Ion Creangă” solicită alocarea în favoarea sa a unor săli de clasă din corpul de clădire identificat mai sus, pe perioada anului școlar 2022 – 2023, având în vedere că în planul de școlarizare a școlii sunt aprobate 45 de clase iar școala nu dispune de un număr suficient de săli de clasă.

Prin adresa nr. 948/12.05.2022, Școala Gimnazială „Iuliu Hațieganu”, comunică faptul că poate pune la dispoziția Școlii „Ion Creangă” un număr de 5 săli de clasă, situate la etajul I și la etajul II al clădirii, începând cu data de 1 septembrie 2022 și până la data predării spre utilizare a noii clădiri a școlii aflată în construcție pe str. Grigore Alexandrescu nr. 16.

Prin adresa nr. 6195/16.06.2022, Inspectoratul școlar județean Cluj comunică acordul Consiliului de administrație privind atribuirea a 5 săli de clasă din corpul de clădire B din str. Câmpului II/2 în favoarea Școlii Gimnaziale „Ion Creangă”, în anul școlar 2022-2023.

Față de cele expuse mai sus,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare a Școlii Gimnaziale „Iuliu Hațieganu” asupra a 5 săli de clasă din imobilul cu nr. cadastral 313981-C1, situat în municipiul Cluj-Napoca, pe perioada anului școlar 2022-2023 și darea acestora în administrare, pe aceeași perioadă, în favoarea Școlii Gimnaziale „Ion Creangă”.

**PRIMAR,
Emil BOC**



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre retragerea dreptului de administrare a Școlii Gimnaziale „Iuliu Hațieganu” asupra unor spații din imobilul cu nr. cadastral 313981-C1, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. II/2 și darea acestora în administrare, pe perioadă determinată, în favoarea Școlii Gimnaziale „Ion Creangă”

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 653351 din data de 26.07.2022, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare a Școlii Gimnaziale „Iuliu Hațieganu” asupra unor spații din imobilul cu nr. cadastral 313981-C1, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. II/2 și darea acestora în administrare, pe perioadă determinată, în favoarea Școlii Gimnaziale „Ion Creangă”;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre, este situat în municipiul Cluj-Napoca, clădire cu regim de înălțime S+P+3E și este identificat prin nr. cadastral 313981-C1, înscris în CF nr. 313981 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca. Domeniul public.

Imobilul a făcut parte din baza materială a fostului liceu tehnologic Edmond Nicolau, cu adresa str. Câmpului nr. II/2 și fost dat parțial, respectiv subsolul tehnic, parterul, etajul I și etajul II al clădirii, în administrarea Școlii Gimnaziale „Iuliu Hațieganu”, prin Hotărârea Consiliului local nr. 610/2019.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 448528/13.04.2022, Școala Gimnazială „Ion Creangă” solicită alocarea în favoarea sa a unor săli de clasă din corpul de clădire identificat mai sus, pe perioada anului școlar 2022 – 2023, având în vedere că în planul de școlarizare a școlii sunt aprobate 45 de clase iar școala nu dispune de un număr suficient de săli de clasă.

Prin adresa nr. 948/12.05.2022, Școala Gimnazială „Iuliu Hațieganu”, comunică faptul că poate pune la dispoziția Școlii „Ion Creangă” un număr de 5 săli de clasă, situate la etajul I și la etajul II al clădirii, începând cu data de 1 septembrie 2022 și până la data predării spre utilizare a noii clădiri a școlii aflată în construcție pe str. Grigore Alexandrescu nr. 16.

Prin Hotărârea nr. 54/27.05.2022, Consiliul de administrație al Școlii Gimnaziale „Ion Creangă” își exprimă acordul pentru preluarea în administrare a cinci săli de clasă din corpul de clădire cu nr. cadastral 313981-C1, începând cu data de 01.09.2022.

Prin Hotărârea nr. 23/231.05.2022, Consiliul de administrație al Școlii Gimnaziale „Iuliu Hațieganu” își exprimă acordul pentru alocarea a cinci săli de clasă din corpul de clădire cu nr. cadastral 313981-C1, în favoarea Școlii Gimnaziale „Ion Creangă”, începând cu data de 01.09.2022.

Prin adresa nr. 6195/16.06.2022, Inspectoratul școlar județean Cluj comunică acordul consiliului de administrație privind atribuirea a 5 săli de clasă din corpul de clădire, în favoarea Școlii Gimnaziale „Ion Creangă”, în anul școlar 2022-2023.

Raportat la valoarea totală de inventar a spațiilor date în administrarea școlii „Iuliu

Hațieganu”, respectiv la valoarea calculată de 4396,97 lei/mp. și la suprafața unei săli de clasă, de 54,3 mp., valoarea de inventar a spațiilor în suprafață de 271,5 mp., alocate Scolii „Ion Creangă” este de 1.193.777,35 lei.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 1/2011 a educației naționale, potrivit căreia:

Art. 112 (1) „Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică”; (2) „Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.”

- Codul civil, potrivit căruia:

Art. 867. *Constituirea dreptului de administrare*

(1) *Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.*

(2) *Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.*

Art. 868. *Exercitarea dreptului de administrare*

(1) *Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.*

(2) *Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.*

Art. 869. *Stingerea dreptului de administrare*

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Art. 870. *Apărarea dreptului de administrare*

(1) *Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului.*

(2) *Dispozițiile art. 696 alin. (1) se aplică în mod corespunzător.*

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

Art. 108. *Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile care aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, să fie, după caz:*

a) *date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.*

Art. 129. *Atribuțiile consiliului local*

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*

(6) *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:*

a) *hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;*

(7) *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice*

de interes local privind:

a) educația.

Art. 297. Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*

a) *darea în administrare;*

Art. 299. Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) *datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;*

b) *destinația bunului care face obiectul dării în administrare;*

c) *termenul de predare-primire a bunului.*

Art. 300. Drepturi și obligații

(1) *Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:*

a) *folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;*

b) *asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor; ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;*

c) *efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;*

d) *culegerea fructelor bunului;*

e) *efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;*

f) *suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;*

g) *acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;*

h) *obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;*

i) *obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;*

j) *reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;*

k) *semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;*

l) *semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;*

(2) *Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.*

(3) *Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.*

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 112 alin. (1) și (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, ale art. 867-870 Cod civil și ale art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), alin. 7 lit. a), 297 alin. 1 lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului

Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

1. Aprobarea retragerii temporare a dreptului de administrare a Școlii Gimnaziale „Iuliu Hațieganu” asupra unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, cu regim de înălțime P+3E, identificat prin nr. cadastral 313981-C1, înscris în CF nr. 313981 Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. II/2, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, respectiv asupra a 5 săli de clasă, situate la etajele I și II ale clădirii, pe perioada anului școlar 2022-2023.

2. Aprobarea dării în administrare a spațiilor, în favoarea Școlii Gimnaziale „Ion Creangă”, începând cu data de 01.09.2022, pe perioada anului școlar 2022 – 2023.

(2) Spațiile au valoarea de inventar de 1.193.777,35 lei.

(3) Predarea – primirea spațiilor se va face prin protocoale încheiate în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(4) Spațiile vor reveni în administrarea Școlii Gimnaziale „Iuliu Hațieganu”, după încheierea anului școlar 2022 – 2023.

(5) Școala Gimnazială „Ion Creangă” are următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de spațiile date în administrare potrivit destinației de învățământ;

b) asigurarea pazei, protecției, conservarea spațiilor și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**

**DIRECTOR EXECUTIV
Iulia ARDEUS**

**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL ȘI CADASTRU
ȘEF SERVICIU,
Mihaela MIRON**

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
Alina RUS**

27.04.2022

Întocmit, Cons. Adriana David



MINISTERUL EDUCAȚIEI



INSPECTORATUL ȘCOLAR
JUDEȚEAN CLUJ

Nr. 6195 /16.06.2022

CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

-Direcția Evidență Patrimoniu și Cadastru

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 566890/453/09.06.2022, privind atribuirea a 5 săli de clasă în corpul de clădire B din strada Câmpului nr. II/2 pentru Școala Gimnazială „Ion Creangă” în anul școlar 2022-2023, vă facem cunoscut că suntem de acord cu acest aspect în condițiile în care există acceptul de la Școala Gimnazială „Iuliu Hațieganu” Cluj-Napoca, care are primit în administrare imobilul.

Acordul Inspectoratului Școlar Județean Cluj, a fost dat în ședința Consiliului de administrație din 20.04.2022.

Inspector Școlar General,

Marinela MARC



Consilier,

Marchiș Ioan



ȘCOALA
IULIU HAȚIEGANU
CLUJ-NAPOCA

MINISTERUL EDUCAȚIEI

INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN CLUJ

ȘCOALA GIMNAZIALĂ "IULIU HAȚIEGANU" CLUJ-NAPOCA

STR. GR. ALEXANDRESCU NR. 16

Tel./Fax.: 0264-452093 CF 17993243

E-mail: ihatieganu@yahoo.com

HOTĂRÂRE

Nr. 23/31.05.2022

Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale „Iuliu Hațieganu” Cluj-Napoca reunit în ședința din data de 31.05.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 1/2011 și a OMEN nr. 4619/2014, precum și în temeiul prevederilor R.O.F.U.I.P.

HOTĂRĂȘTE:

1. Validarea situației școlare la clasele a VIII-a;
2. Aprobarea fondurilor privind achiziționarea diplomelor școlare pentru festivitatea de premiere a elevilor;
3. Validarea situației de la finalul etapei I de înscriere în clasa pregătitoare;
4. Aprobarea alocării unui număr de 5 săli de clasă către Școala Gimnazială „Ion Creangă” Cluj-Napoca pentru anul școlar 2022-2023 conform notificării direcțiunii școlii nr. 948 din 12.05.2022 către Primăria Municipiului Cluj-Napoca.
5. Aprobarea cererii de recondiționare a panourilor de baschet de către A.C.S. Academia de Baschet GHEPARZII în baza pertenenatului educațional;
6. Aprobarea reactivării statutului Asociației Sportive „Iuliu Hațieganu” în vederea participării la campionatele naționale școlare;
7. Aprobarea solicitării emise către Inspectoratul Școlar Județean Cluj pentru 1 post învățător
8. Aprobarea premierii elevilor cu performanțe școlare deosebite prin proiectul educațional al școlii.

Președinte Consiliu de Administrație

DIRECTOR,

Prof. Stănescu Carmen



Întocmit

Secretar Consiliu de Administrație,

Prof. Moscovici Ionela



MINISTERUL EDUCAȚIEI
Inspectoratul Școlar Județean Cluj
ȘCOALA GIMNAZIALĂ "ION CREANGĂ" CLUJ-NAPOCA

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE al Școlii Gimnaziale "Ion Creangă"

HOTĂRÂRE NR. 54/ 27.05.2022

Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale „Ion Creangă” Cluj-Napoca, întrunit în ședința din data de 27.05.2022,

În conformitate cu Legea Educației Naționale nr. 1/5.01.2011, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul Metodologiei cadru de organizare și funcționare a consiliilor de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar, aprobată prin Ordinul nr. 5.154 din 30 august 2021, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 887 din 15 septembrie 2021,

În temeiul Regulamentului de organizare și funcționare al Școlii Gimnaziale „Ion Creangă”,

Precum și în conformitate cu procesul verbal al ședinței mai sus menționate,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobarea acordului de preluare în administrare a cinci săli de clasă din corpul de clădire B din Str Câmpului, nr II/2, începând cu data de 01.09.2022, cf. Adresei de la Primăria Municipiului Cluj-Napoca, cu nr. 508810/453/16.05.2022;

Art. 2 Secretarul CA va proceda la afișarea hotărârii, în conformitate cu art. 12 alin. (3) Metodologia cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar.

Președinte C.A.,

Director,

Prof. Prigoană Carmen Luminița



Întocmit,

Secretar C.A.,

Prof. Pop Gabriela

Aleea Peana nr. 2-4, Cluj-Napoca

Tel. 0264426827

<https://scoalacreanga.ro>

e-mail: sc.ion_creanga@yahoo.com



ȘCOALA
IULIU HAȚIEGANU
CLUJ-NAPOCA

MINISTERUL EDUCAȚIEI
INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN CLUJ
ȘCOALA GIMNAZIALA "IULIU HAȚIEGANU" CLUJ-NAPOCA
STR.GR.ALEXANDRESCU NR. 16
Tel./Fax.: 0264-452093 CF 17993243
E-mail: ihatieganu@yahoo.com
Nr. 948/12.05.2022

Către,
Primăria Municipiului Cluj-Napoca

Având în vedere, că s-a încheiat perioada de înscriere la clasa pregătitoare și numărul de clase formate este mai mare decât cel prognozat, vă solicităm modificarea adresei nr. 646/19.04.2022, în care am stabilit numărul de clase ce pot fi utilizate de către Școala Gimnazială Ion Creangă.

Astfel, putem pune la dispoziția Scolii Gimnaziale Ion Creangă, începând cu data de 01 septembrie 2022 și până la data predării spre utilizare a noii construcții, un număr de 5 săli de clasă situate la etajele I și II în corpul B din locația Câmpului 2/II.

Menționăm că sălile de clasă nu au avut și nu au în dotare mobilier și aparatură audio-video.

Director,

Prof. Stănescu Carmen Rodica





Ministerul Educației
Inspectoratul Școlar Județean Cluj
ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ION CREANGĂ”

Nr. 1359/31.05.2022

Spre știință:

Primăria Municipiului Cluj-Napoca
Calea Moșilor nr. 3, Cluj-Napoca

Către

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Ca urmare a răspunsului dumneavoastră din adresa cu nr. 508810/453/16.05.2022 prin care ne comunicați că ne veți atribui, pe perioadă determinată 5 săli de clasă situate la etajele I și II din corpul de clădire B din str. Câmpului nr. II/2, începând cu data de 01.09.2022, vă informăm că în ședința din 27.05.2022, membrii Consiliului de Administrație au fost de acord cu preluarea în administrare a acelor săli de clasă, urmând să facem achizițiile pentru dotarea lor cu mobilierul și aparatura necesare pentru desfășurarea orelor de curs.

De asemenea, avem rugămintea să ne sprijiniți în continuare cu alocarea a încă 4 săli de clasă, ocupate în prezent de Școala Gimnazială „Iuliu Hațieganu”, după ce aceasta va primi spre utilizare noua construcție de pe str. Grigore Alexandrescu. Menționăm că în anul școlar 2022-2023 vom avea 45 de clase, aprobate în planul de școlarizare, față de 43 de anul acesta și dispunem doar de 37 săli de clasă, fiind nevoiți să utilizăm și laboratoarele, cabinetele ca săli de clasă.

Cu stimă,

Director,

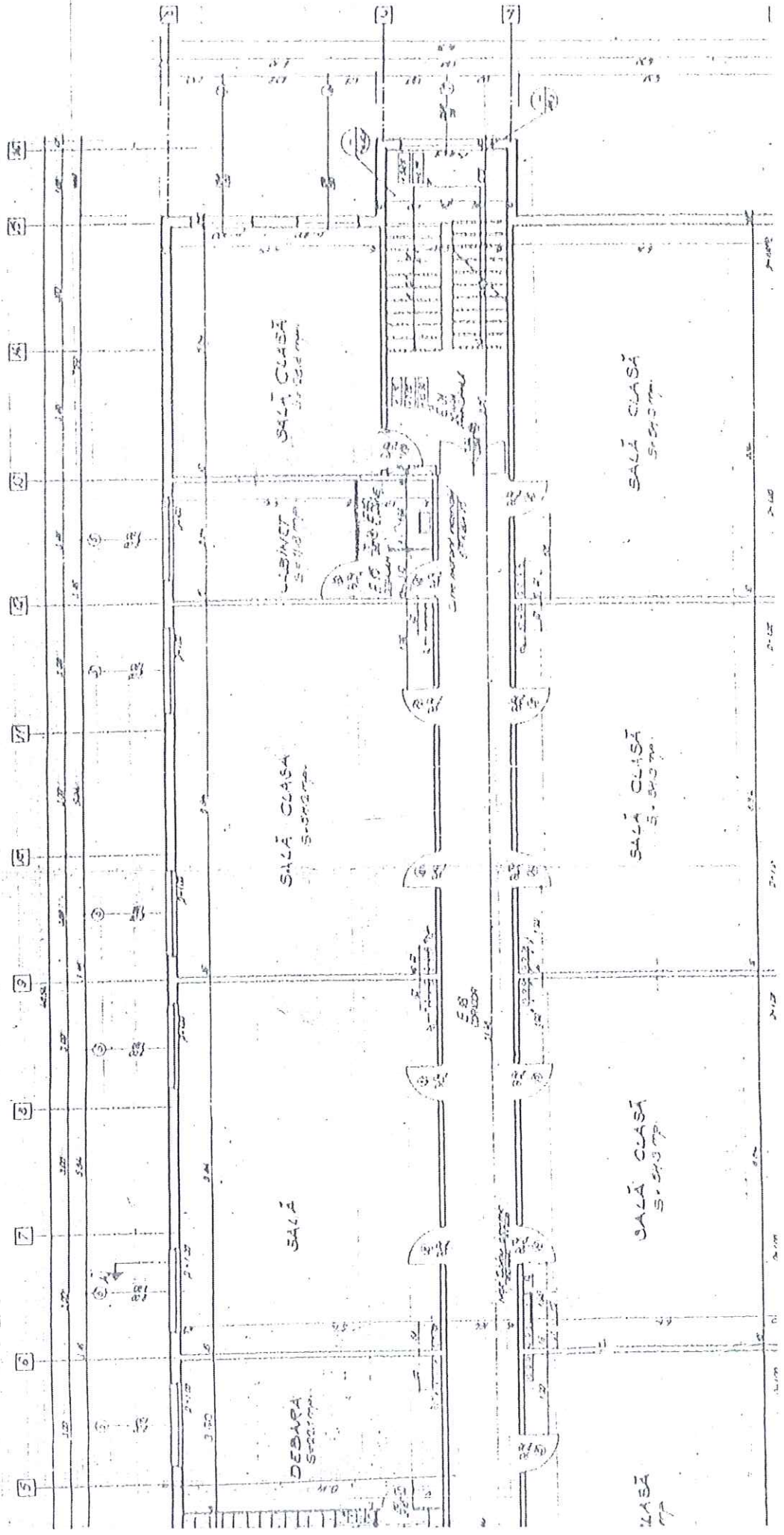
Carmen-Luminița PRIGOANĂ



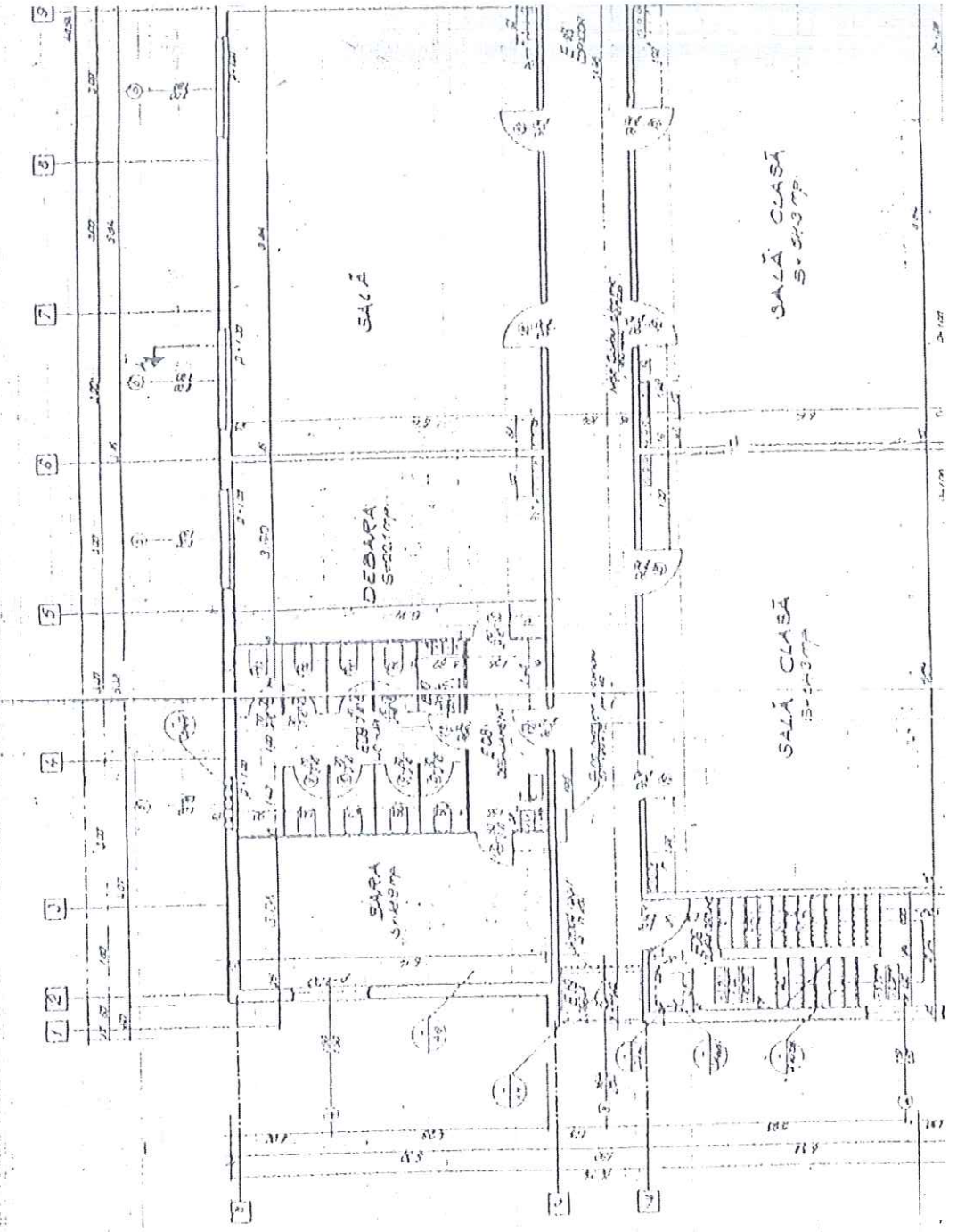
Aleea Peana nr. 2-4, Cluj-Napoca
Tel. 0264426827
<https://scoalacreanga.ro>
e-mail: scoalaioncreanga@gmail.com

919

ERNAT) — CORP. B. / eby I, II, III



ȘCOALA ÎNTERNAT — CORP. B — etaj



Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:			
CORP B - SUBSOL TEHNIC, PARTER, ETAJ I SI ETAJ II - SCOALA GIMAZIALA IULIU HATIEGANU - STR.CAMPULUI NR.2/II				Codul de clasificare: 1.6.1			
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)				Data dării în folosință: Octombrie 1980			
				Data amortizării complete:			
				Amortizare lunară:			
				Val amortizată cumulată:			
				Val amortizată rămasă:			
				Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea: CONSTRUCTII PUBLIC							
Magazia: DOM.PUB IMOBILE - 5.45 SCOALA I. HATIEGANU							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
1588052	01/08/19, SCIND-1, 610	Rezultat din scindare	1	9.434.125,30	0,00	9.434.125,30	0,00
1588052	01/08/19, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	9.434.125,30	0,00
1588052	01/08/19, BM, 610	Bon de miscare din magazia DOM.PUB IMOBILE - 5.65 GRUP SCOLAR EDMOND NICOLAU in magazia DOM.PUB IMOBILE - 5.45 SCOALA I. HATIEGANU	1	0,00	0,00	9.434.125,30	0,00
1588052	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	907.562,85	0,00	10.341.688,15	0,00
1588052	22/11/21, IG, 91144	cf.adresa 645434/2021	1	0,00	10.341.688,15	0,00	0,00

Calcul: suprafață 1 sup = 4396,97 lei / sup.

Val de inventar pt 271,5 sup = 1.193.777,35 lei

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 313981 Cluj-Napoca

Nr. cerere	172208
Ziua	21
Luna	08
Anul	2020

Cod verificare
100087498265



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	313981	2.700	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	313981-C1	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:588 mp; Clădire, avand regim de inaltime P+3E, edificata in anul 1980, construita pe fundatii din beton cu pereti prefabricati si acoperis terasa, avand Sc=588mp.
A1.2	313981-C2	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:576 mp; Clădire, avand regim de inaltime P+3E, edificata in anul 1980, construita pe fundatii din beton cu pereti prefabricati si acoperis terasa, avand Sc=576mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95868 / 16/06/2015		
Act Administrativ nr. 224611, din 12/06/2015 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA-DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE (act administrativ nr. 9488/22-01-2015 emis de OCPI CLUJ; Decret nr 250/1974);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA, CIF:4305857	A1.1, A1.2
172208 / 21/08/2020		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 57, din 03/04/1995 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniul public	A1
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ -NAPOCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

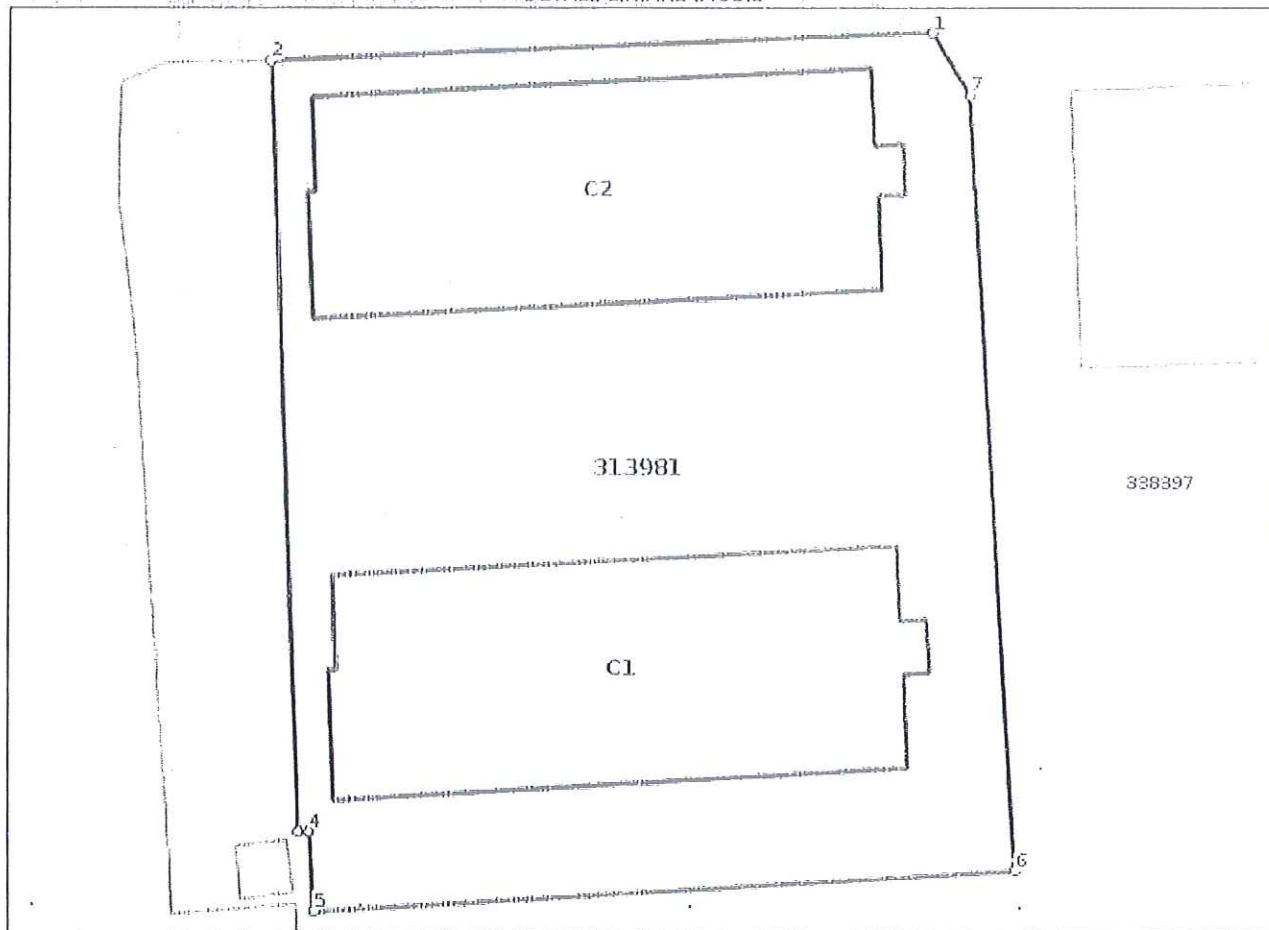
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
313981	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.700	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	313981-C1	construcții administrative și social culturale	588	Cu acte	S. construită la sol:588 mp; Clădire, având regim de înălțime P+3E, edificată în anul 1980, construită pe fundații din beton cu pereți prefabricați și acoperis terasă, având Sc=588mp.
A1.2	313981-C2	construcții administrative și social culturale	576	Cu acte	S. construită la sol:576 mp; Clădire, având regim de înălțime P+3E, edificată în anul 1980, construită pe fundații din beton cu pereți prefabricați și acoperis terasă, având Sc=576mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	44.978
2	3	51.599
3	4	0.752
4	5	5.311
5	6	47.612
6	7	52.029
7	1	4.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
28-08-2020

Data eliberării,
/ /

09. SEP. 2020

Asistent Registrator,
BOGDAN IGNAT

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)