

1-23 pag.

29/4.08.2022

**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea Hotărârii nr. 428/2022 (darea în folosință gratuită, Fundației Prison Fellowship România, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 29)**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 428/2022 (darea în folosință gratuită, Fundației Prison Fellowship România, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 29) – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 654254/1/26.07.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 654293/45/30/26.07.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 428/2022 (darea în folosință gratuită, Fundației Prison Fellowship România, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 29);

Văzând avizul comisiei de specialitate și Hotărârea Guvernului nr. 437/30.03.2022 privind recunoașterea Fundației Prison Fellowship România ca fiind de utilitate publică;

Potrivit prevederilor art. 108 lit. d), 129 alin. (2) lit. c), alin.( 6) lit. b), 297 alin. (1) lit. d), 349-352, 354 alin. (1) și (2) și 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 437/30.03.2022 privind recunoașterea Fundației Prison Fellowship România ca fiind de utilitate publică, ale Procesului-verbal nr. 647357 din data de 22.07.2022 al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație și alte Actului nr. 8370 din data de 04.07.2022 al Ministerului muncii și solidarității sociale;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. I.** Se aprobă modificarea art. 1 alin. (2) din Hotărârea nr. 428/2022 (darea în folosință gratuită, Fundației Prison Fellowship România, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 29), în sensul că imobilul este dat în folosință gratuită pe perioada desfășurării activităților de utilitate publică specifice Fundației Prison Fellowship România, dar nu mai mult de 31.07.2033.

**Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 428/2022 rămân neschimbate.

**Art. III.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

**REFERAT DE APROBARE**

**privind modificarea Hotărârii nr. 428/2022 (darea în folosință gratuită, Fundației Prison Fellowship România, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 29)**

Prin Hotărârea nr. 428, adoptată de către Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, în ședința ordinară din data de 7 iulie 2022, a fost aprobată darea în folosință gratuită, Fundației Prison Fellowship România, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 29 compus din: teren în suprafață de 756 mp., cu nr. cadastral 266771 și construcțiile: Corp 1, cu regim de înălțime P+2E+M, având suprafața construită la sol de 333 mp., cu nr. cadastral 266771-C1 și Corp 2, având suprafața construită la sol de 138 mp., cu nr. cadastral 266771-C2; imobilul este înscris în CF nr. 266771, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat.

Darea în folosință gratuită a imobilului a fost motivată de activitățile de utilitate publică desfășurate de Fundația Prison Fellowship România, având în vedere statutul actual al fundației, faptul că activitatea acesteia constă în a oferi diverse servicii sociale, inclusiv adăpostirea de refugiați ucrainieni, ținând cont de faptul că este un partener extrem de serios al Direcției de asistență socială și medicală Cluj de foarte mult timp și că este singura fundație care preia persoane fără adăpost, inclusiv pe timp de iarnă.

Prin adresa nr. 3253/05.07.2022, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 617417/06.07.2022, Fundația Prison Fellowship Romania arată că, urmare depunerii documentației în vederea accesării fondurilor necesare pentru cheltuieli de investiții și reparații capitale a centrelor rezidențiale, finanțate din bugetul Ministerului Muncii și Solidarității Sociale, ministerul comunică, prin actul nr. 8370/04.07.2022, că acordarea finanțării obligă solicitantul să asigure cheltuielile de funcționare ulterioare și să păstreze destinația inițială sau destinația socială a obiectivului pentru o perioadă de cel puțin 10 ani de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de investiții finanțate de Ministerul Muncii și Solidarității Sociale..

Având în vedere faptul că prin HCL nr. 428/2022, darea în folosință gratuită, Fundației Prison Fellowship România, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 29, a fost aprobată pe perioada desfășurării activităților de utilitate publică specifice fundației, dar nu mai mult de 30.06.2025, Fundația solicită prelungirea perioadei de dare în folosință gratuită a imobilului până în luna iulie a anului 2033.

Comisia mixtă pentru spații cu altă destinație a analizat solicitarea fundației în ședința din data de 22.07.2022 și a decis prelungirea perioadei de dare în folosință gratuită, dar nu mai mult de 31.07.2033.

Având în vedere cele expuse,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 428/2022 privind darea în folosință gratuită, Fundației Prison Fellowship România, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 29, în sensul că imobilul este dat în folosință gratuită Fundației Prison Fellowship România, pe perioada desfășurării activităților de utilitate publică specifice fundației, dar nu mai mult de 31.07.2033.

PRIMAR,  
Emil BOC

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind propunerea de modificare a Hotărârii nr. 428/2022 (darea în folosință gratuită, Fundației Prison Fellowship România, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 29)**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 654254 din data de 26.07.2022, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 428/2022 (darea în folosință gratuită, Fundației Prison Fellowship România, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 29);

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică, prezintă următoarele:

Prin Hotărârea nr. 428, adoptată de către Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca în ședința ordinară din data de 7 iulie 2022, a fost aprobată darea în folosință gratuită, Fundației Prison Fellowship România, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 29 compus din: teren în suprafață de 756 mp., cu nr. cadastral 266771 și construcțiile: Corp 1, cu regim de înălțime P+2E+M, având suprafața construită la sol de 333 mp., cu nr. cadastral 266771-C1 și Corp 2, având suprafața construită la sol de 138 mp., cu nr. cadastral 266771-C2; imobilul este înscris în CF nr. 266771, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat.

Darea în folosință gratuită a imobilului a fost motivată de activitățile de utilitate publică desfășurate de Fundația Prison Fellowship România, având în vedere statutul actual al fundației, faptul că activitatea acesteia constă în a oferi diverse servicii sociale, inclusiv adăpostirea de refugiați ucrainieni, ținând cont de faptul că este un partener extrem de serios al Direcției de asistență socială și medicală Cluj de foarte mult timp și că este singura fundație care preia persoane fără adăpost, inclusiv pe timp de iarnă.

Prin adresa nr. 3253/05.07.2022, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 617417/06.07.2022, Fundația Prison Fellowship Romania arată că, urmare depunerii documentației în vederea accesării fondurilor necesare pentru cheltuieli de investiții și reparații capitale a centrelor rezidențiale, finanțate din bugetul Ministerului Muncii și Solidarității Sociale, ministerul comunică, prin actul nr. 8370/04.07.2022, că acordarea finanțării obligă solicitantul să asigure cheltuielile de funcționare ulterioare și să păstreze destinația inițială sau destinația socială a obiectivului pentru o perioadă de cel puțin 10 ani de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de investiții finanțate de Ministerul Muncii și Solidarității Sociale..

Având în vedere faptul că prin HCL nr. 428/2022, darea în folosință gratuită, Fundației Prison Fellowship România, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 29, a fost aprobată pe perioada desfășurării activităților de utilitate publică specifice fundației, dar nu mai mult de 30.06.2025, Fundația solicită prelungirea perioadei de dare în folosință gratuită a imobilului până în luna iulie a anului 2033.

Comisia mixtă pentru spații cu altă destinație a analizat solicitarea fundației în ședința din data de 22.07.2022 și a decis prelungirea perioadei de dare în folosință gratuită, dar nu mai mult de 31.07.2033.

Prelungirea termenului se va face prin act adițional la Protocolul de predare-primire.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

*ART. 108. Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale  
Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a*

prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

Art. 129. Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

ART. 297 Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

d) darea în folosință gratuită.

Art. 349. Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;

b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;

c) destinația bunului;

d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;

e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;

f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;

g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

Art 350. Obligații

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

ART. 351. Alte obligații

(1) Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

ART. 352. Sancțiuni

(1) Constituie contravenții la dispozițiile prezentei secțiuni, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 350 alin. (2);

b) încălcarea prevederilor art. 351 alin. (1).

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 354. Domeniul privat**

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

**ART. 362. Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată**

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 108 lit. d), 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), 297 alin. (1) lit. d), 349-352, 354 alin. (1) și (2) și 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, astfel:

- Aprobarea modificării art. 1 alin. (2) din Hotărârea nr. 428/2022 (darea în folosință gratuită, Fundației Prison Fellowship România, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 29), în sensul că imobilul este dat în folosință gratuită pe perioada desfășurării activităților de utilitate publică specifice Fundației Prison Fellowship România, dar nu mai mult de 31.07.2033.

- Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 428/2022 rămân nemodificate.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU  
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ**

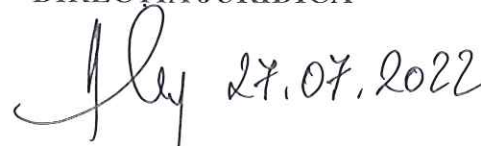
Șef serviciu, Mihaela Miron

Șef serviciu, Raluca Ferezan

Întocmit, Cons. Adriana David

Cons. Ramona Miș

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

  
27.07.2022

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS**

*Extras din Procesul-verbal nr. 647357/22.07.2022*

al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 22.07.2022

Se ia în discuție punctul 2 al Ordinii de zi, respectiv Analizarea solicitării Fundației Prison Fellowship România, înregistrată sub nr. 617417/6.07.2022, prin care arată faptul că, urmare depunerii documentației în vederea accesării fondurilor necesare pentru cheltuieli de investiții și reparații capitale a centrelor rezidențiale, finanțate din bugetul Ministerului Muncii și Solidarității Sociale, ministerul comunică, prin actul nr. 8370/04.07.2022, că acordarea finanțării obligă solicitantul să asigure cheltuielile de funcționare ulterioare și să păstreze destinația inițială sau destinația socială a obiectivului pentru o perioadă de cel puțin 10 ani de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de investiții finanțate de Ministerul Muncii și Solidarității Sociale..

Având în vedere faptul că Protocolul privind darea în folosință gratuită, Fundației Prison Fellowship România, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 29, are durata de valabilitate până în 30.06.2025, aceasta se află în imposibilitatea de a accesa fondurile de finanțare privind cheltuielile de investiții și reparații capitale a centrului din bugetul Ministerului Muncii și Solidarității Sociale, astfel că solicită prelungirea acestuia până în luna Iulie 2033.

Domnul Viceprimar Dan Tarcea și doamna Viceprimar Oláh Emese arată faptul că această fundație care are statut de utilitate publică este un parter serios și de încredere care desfășoară activități complementare activităților DASM Cluj și care a răspuns și răspunde cu promptitudine tuturor solicitărilor în materie de asistență socială pe care structurile autorității locale nu le pot acoperi.

Comisia cu unanimitatea voturilor celor prezenți decide prelungirea dării în folosință gratuită, Fundației Prison Fellowship România, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 29), în sensul că imobilul este dat în folosință gratuită pe perioada desfășurării activităților de utilitate publică specifice Fundației Prison Fellowship România, dar nu mai mult de 31.07.2033, prin act adițional la protocolul de predare-primire.

**PREȘEDINTE**

**Dan Ștefan Tarcea**

Dan-Stefan  
Tarcea

Semnat digital de Dan-  
Ștefan Tarcea  
Data: 2022.07.22 14:10:12  
+03'00'

**Întocmit**

**Maria Mureșan**

MURESAN  
MARIA

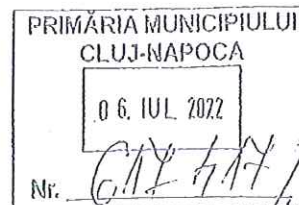
Semnat digital de  
MURESAN MARIA  
Data: 2022.07.22  
10:13:22 +03'00'



FUNDAȚIA  
PRISON  
FELLOWSHIP  
ROMÂNIA

CLUJ-NAPOCA 400699, Bd. 21 DECEMBRIE 1989 NR. 3,  
TEL. 0364145932, FAX.0364145932

Nr. 3253/05.07.2022



CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA PATRIMONIULUI MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Subscrisa FUNDAȚIA PRISON FELLOWSHIP ROMÂNIA, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989 nr. 3, ap. 3, Județul Cluj, având Codul Unic de Înregistrare RO 4890211, înregistrată sub numărul 42/08.10.1993 în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor de pe lângă Judecătoria Cluj-Napoca, cu deosebit respect vă înaintăm prezentă, prin care vă solicităm prelungirea Protocolului privind darea în folosință gratuită, Fundației Prison Fellowship România, a imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 29, înregistrat cu numărul 583805/45/20.06.2022.

În urma depunerii documentației de către Fundația Prison Fellowship România, în vederea accesării fondurilor de finanțare privind cheltuieli de investiții și reparații capitale a centrelor rezidențiale din bugetul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale, conform metodologiei, pentru a fi declarată eligibilă, fundația are obligația de a păstra destinația inițială a obiectivului, pentru o



**FUNDAȚIA  
PRISON  
FELLOWSHIP  
ROMANIA**

CLUJ-NAPOCA 400699, Bd. 21 DECEMBRIE 1989 NR. 3,  
TEL. 0364145932, FAX.0364145932

perioadă de cel puțin 10 ani de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Având în vedere faptul că, Protocolul privind darea în folosință gratuită a imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 29 are durata de valabilitate până în 30.06.2025, Fundația Prison Fellowship România se află în imposibilitatea de a accesa fondurile de finanțare privind cheltuieli de investiții și reparații capitale a centrului din bugetul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale, astfel că, solicităm respectuos prelungirea protocolului mai sus amintit, până în luna iulie a anului 2033.

Menționăm faptul că lucrările de investiții vizează renovarea clădirilor, a cărei valoare va fi suportată de către Fundația Prison Fellowship România și Ministerul Muncii, Familiei și Protecției Sociale.

Prezentei solicitări anexăm adresa 8370/04.07.2022 din partea Agenției Județene de Plăți și Inspecție Socială Cluj.

---

Pentru alte informații legate de prezenta adresă, vă stăm la dispoziție.

FUNDAȚIA PRISON FELLOWSHIP ROMÂNIA

PRIN PREȘEDINTE

BRIE ANDREI TRAIAN







MINISTERUL MUNCII  
ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE

Agencia Națională pentru Plăți și Inspecție Socială  
Agencia Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Cluj

Nr. 8.370 / 4.07.2022

Către:           Domnul Brie Andrei Traian  
                    Președinte  
  
                    Fundatia Prison Fellowship România

Ref.            Transmitere documente pentru finanțare în baza Ordinului nr. 2765/2012

Ca urmare a depunerii documentației de solicitare a finanțării în baza Ordinului nr. 2765/2012 privind aprobarea Metodologiei de înregistrare și evaluare a solicitărilor de finanțare a unor cheltuieli de investiții și reparații capitale pentru centrele de zi și rezidențiale din bugetul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale, precum și de decontare a finanțării cu modificările și completările ulterioare, aceasta a fost înregistrată la instituția noastră cu nr. 6.486/24.05.2022.

La documentația de solicitare a finanțării, conform metodologiei ați depus Contractul de Comodat nr. 2030/26.04.2000, încheiat cu Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca prin care s-a atribuit, în folosință gratuită, pentru o perioadă de 20 de ani, respectiv 30.03.2000 până la 29.03.2020, clădirea situată în Municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 29, Județul Cluj. Prin Actul adițional nr. 1 din 26.04.2000 au fost aduse modificări contractului inițial, fără a fi afectată perioada pentru care s-a atribuit folosința gratuită a spațiului. Prin Actul adițional nr.3 din data de 26.04.2000 a fost prelungit termenul de comodat până la data de 30.06.2025.

Având în vedere faptul că acordarea finanțării obligă solicitantul să asigure cheltuielile de funcționare ulterioară și să păstreze destinația inițială sau destinația socială a obiectivului pentru o perioadă de cel puțin 10 ani de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de investiții finanțate de Ministerul Muncii și Solidarității Sociale,

Adresa: str. George Coșbuc nr.2, cod poștal 400375; Tel: 0264-592728; Fax: 0264-598060; e-mail: ajpls.cluj@mmanpls.ro; Web: cluj.mmanpls.ro; Operator de date cu caracter personal nr. 18567  
Conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), informațiile referitoare la datele cu caracter personal cuprinse în acest document sunt confidențiale. Acestea sunt destinate exclusiv persoanei/persoanelor menționate ca destinatar/destinatari și altor persoane autorizate să-l primească. Dacă ați primit acest document în mod eronat, vă adresăm rugămintea de a returna documentul primit, expeditorului.



MINISTERUL MUNCII  
ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE

Agencia Națională pentru Plăți și Inspecție Socială  
Agencia Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Cluj

Tinând cont de faptul că solicitantul finanțării trebuie să facă dovada privind situația juridică a spațiului și a terenului pe care se află amplasat obiectivul pentru care se solicită finanțare (art. 7 (2), lit.d) din Ordinul nr. 2765/2012),

Luând în considerare solicitarea Ministerului Muncii și Solidarității Sociale, conform metodologiei amintite anterior,

Vă rugăm să ne transmiteți, în cel mai scurt timp posibil, Actul adițional încheiat cu Municipiul Cluj-Napoca privind prelungirea termenului de comodat pentru clădirea situată în Municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 29, Județul Cluj.

Menționăm faptul că, în acord cu metodologia de evaluare reglementată prin Ordinul nr. 2765/2012, Contractul de comodat trebuie să acopere o perioadă de cel puțin 10 ani de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de Investiții finanțate de Ministerul Muncii și Solidarității Sociale, respectiv iulie 2033, în acord cu Solicitarea de finanțare depusă la Agenția pentru Plăți și Inspecție Socială Cluj.

Cu considerație,

Director executiv

Zlati Viorica



Nume/prenume	Funcția	Semnătura	Data
Nicoară Paula Cristina	inspector social		4.07.2022
Cordoș Adriana Petruța	Inspector social		4.07.2022

Adresa: str. George Coșbuc nr.2, cod poștal 400375; Tel: 0264-592728; Fax: 0264-598060; e-mail: ajpls.cluj@mmanpls.ro; Web: cluj.mmanpls.ro; Operator de date cu caracter personal nr. 18567  
Conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), informațiile referitoare la datele cu caracter personal cuprinse în acest document sunt confidențiale. Acestea sunt destinate exclusiv persoanelor/persoanelor menționate ca destinatar/destinatari și altor persoane autorizate să-l primească. Dacă ați primit acest document în mod eronat, vă adresăm rugămintea de a returna documentul primit, expeditorului.

PROTOCOL

privind darea în folosință gratuită, Fundației Prison Fellowship România,  
a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 29

Încheiat azi 21.06.2022, cu ocazia predării-primirii imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 29, între:

- **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 1-3, tel/fax: 0264-596936, cod fiscal 4305857, reprezentat prin: Primar Emil BOC, în calitate de **PREDĂTOR**
- și
- **FUNDAȚIA PRISON FELLOWSHIP ROMÂNIA**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 3, reprezentată prin: Președinte Andrei Traian BRIE în calitate de **PRIMITOR**.

Art. 1. S-a încheiat prezentul protocol de predare-primire în vederea punerii în executare a Hotărârii nr. 428/07.06.2022 privind darea în folosință gratuită, Fundației Prison Fellowship România, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 29.

Art. 2. Se predă în folosință gratuită, Fundației Prison Fellowship România, imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 29, compus din teren în suprafață de 756 mp., identificat prin nr. cadastral 266771 și construcțiile: Corp 1, cu nr. cadastral 266771-C1, cu regim de înălțime P+2E+M, având suprafața construită de 333 mp. și Corp 2, cu nr. cadastral 266771-C2 (fără acte), cu regim de înălțime P+E+M, având suprafața construită la sol de 138 mp., înscris în CF nr. 266771 Cluj-Napoca, conform planșelor care se constituie în anexă la prezentul protocol.

Art. 3. Imobilul este dat în folosință gratuită pe perioada desfășurării activităților de utilitate publică specifice Fundației Prison Fellowship România, dar nu mai mult de 30.06.2025.

Art. 4. Cu data predării-primirii va fi încetat Contractul de comodat nr. 2030/26.04.2000 și va înceta ocuparea fără titlu a suprafețelor din imobil care nu fac obiectul contractului.

**Art. 5. Obligațiile părților:**

5.1 Obligațiile Fundației Prison Fellowship România sunt următoarele:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, autorității locale, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul autorității locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- f) să nu transmită folosința dobândită în baza hotărârii consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- g) să informeze autoritatea locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

- h) să suporte cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- i) să restituie bunul anterior termenului, la solicitarea autorității locale, atunci când interesul public o impune;
- j) să achite obligațiile fiscale cu privire la spațiul atribuit în folosință gratuită;
- k) să achite contravaloarea lucrărilor de reparații a spațiilor degradate.

5.2 Obligațiile Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca sunt următoarele:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea spațiului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 6. Prezentul protocol a fost întocmit în 2 (două) exemplare originale cu aceeași valoare juridică, din care un exemplar pentru predător și un exemplar pentru primitor și intră în vigoare la data semnării.

Am predat,  
**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

PRIMAR,  
Emil BOȘ

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI,  
Jr. Aurora ROȘCA

DIRECTOR EXECUTIV  
Ec. Olimpiu MOIGRĂDAN

DIRECTOR EXECUTIV D.P.M.E.P.,  
Iulia ARDEUȘ

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE  
SPATII TERENURI  
Raluca FERIZAN

ȘEF SERVICIU EVIDENȚĂ  
PATRIMONIU ȘI CADASTRU  
Mihaela MIRON

Întocmit, Steliana Turdeanu  
Ramona Miș

Am primit,  
**FUNDAȚIA PRISON  
FELLOWSHIP ROMÂNIA**

PREȘEDINTE,  
Andrei Traian BRIE

ADMINISTRATOR,  
Daniel IONESCU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită, Fundației Prison Fellowship România,  
a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 29

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, Fundației Prison Fellowship România, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 29 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 549452/1/30.05.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 549591/45/30/30.05.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune darea în folosință gratuită, Fundației Prison Fellowship România, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 29;

Văzând avizul comisiei de specialitate și Hotărârea Guvernului nr. 437/30.03.2022 privind recunoașterea Fundației Prison Fellowship România ca fiind de utilitate publică;

Potrivit prevederilor art. 108 lit. d), 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), 297 alin. (1) lit. d), 349-352, 354 alin. (1) și (2) și 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 437/30.03.2022 privind recunoașterea Fundației Prison Fellowship România ca fiind de utilitate publică, ale Procesului-verbal nr. 508682/12.05.2022 al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație și alte actului înregistrat sub numărul 526050 din data de 20.05.2022;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** (1) Se aprobă darea în folosință gratuită, Fundației Prison Fellowship România, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 29, compus din teren în suprafață de 756 mp., identificat prin nr. cadastral 266771 și construcțiile: Corp 1, cu nr. cadastral 266771-C1, cu regim de înălțime P+2E+M, având suprafața construită de 333 mp. și Corp 2, cu nr. cadastral 266771-C2 (fără acte), cu regim de înălțime P+E+M, având suprafața construită la sol de 138 mp., înscris în CF nr. 266771 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat.

(2) Imobilul este dat în folosință gratuită pe perioada desfășurării activităților de utilitate publică specifice Fundației Prison Fellowship România, dar nu mai mult de 30.06.2025.

(3) Valoarea de inventar a imobilului este de 84.169,82 lei pentru teren, 7.801.468,27 lei pentru Corpul 1 și 1.330.037,42 lei pentru Corpul 2.

**Art. 2.** (1) Predarea-primirea imobilului va fi făcută prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii, conform planșelor care se constituie în Anexă la hotărâre.

(2) Cu data predării-primirii va fi încetat Contractul de comodat nr. 2030/26.04.2000 și va înceta ocuparea fără titlu a suprafețelor din imobil care nu fac obiectul contractului.

(3) Obligațiile Fundației Prison Fellowship România sunt următoarele:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința

b) să prezinte, anual, autorității locale, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorității locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

f) să nu transmită folosința dobândită în baza hotărârii consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

g) să informeze autoritatea locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

h) să suporte cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

i) să restituie bunul anterior termenului, la solicitarea autorității locale, atunci când interesul public o impune;

j) să achite obligațiile fiscale cu privire la spațiul atribuit în folosință gratuită;

k) să achite contravaloarea lucrărilor de reparații a spațiilor degradate.

(4) Obligațiile Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca sunt următoarele:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea spațiului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca









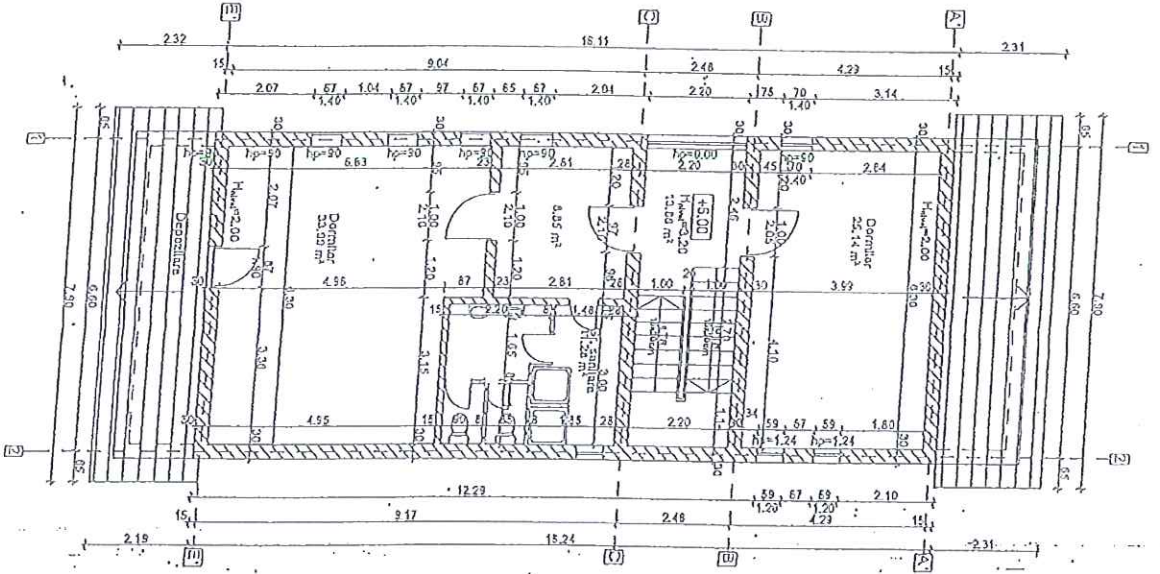








Corp 2: Plan mansarda existenta



SCHEMĂ DE PROIECT  
 1:100  
 2011

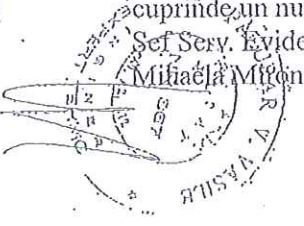
Obiectiv: AMENAJAREA ZILUI DE NOAPTE SI CENTRU CRESTIN  
 PENTRU COPILII STRAZII  
 Adresa: Str. Sebastian, nr.29, Cluj-Napoca, jud. Cluj

SC DOGARI CONSTRUCT S.R.L.  
 PROIECTANT GENERAL

Proiectant: Ing. Bogdan PETRINA  
 Proiectat de: Ing. Mihai PETRINA  
 Desena de: Ing. Bogdan PETRINA  
 Verificat de: Ing. Bogdan PETRINA  
 Autorizat de: Ing. Bogdan PETRINA  
 Data: 10.2011

Anexa la Protocolul nr. 583805/45/20.06.2022 cuprinde un număr de 7 pagini.

Serv. Serv. Evidență Patrimoniu și cadastru,  
 Măiașcă Miteon



[Handwritten signature and stamp]

Data	10.2011	Sc	1:100	Format	297x420mm	Nr. proiect	S2/2011	Planșa nr.	A.11
------	---------	----	-------	--------	-----------	-------------	---------	------------	------

PLAN MANSARDA CORP 2 EXISTE



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

Anul 190 (XXXIV) — Nr. 328

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 4 aprilie 2022

#### SUMAR

<u>Nr.</u>		<u>Pagina</u>
<b>HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI</b>		
433.	— Hotărâre privind aprobarea Nomenclatorului domeniilor și al specializărilor/programelor de studii universitare și a structurii instituțiilor de învățământ superior pentru anul universitar 2022—2023 .....	2
437.	— Hotărâre privind recunoașterea Fundației Prison Fellowship România ca fiind de utilitate publică .....	3
<b>ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE</b>		
366/209.	— Ordin al ministrului finanțelor și al ministrului muncii și solidarității sociale pentru stabilirea valorii nominale indexate a unui tichet de masă pentru semestrul I al anului 2022 .....	3
710.	— Ordin al ministrului mediului, apelor și pădurilor pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind ecologizarea zonelor afectate de deșeuri .....	4–15
<b>ACTE ALE AUTORITĂȚII DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ</b>		
6.	— Regulament pentru modificarea art. 73 alin. (1) lit. c) din Regulamentul Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții de Instrumente financiare și operațiunile de piață .....	16

## GUVERNUL ROMÂNIEI

**HOTĂRÂRE**  
**privind recunoaşterea Fundaţiei Prison Fellowship România**  
**ca fiind de utilitate publică**

În temeiul art. 108 din Constituţia României, republicată, şi al art. 39 alin. (1) din Ordonanţa Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociaţii şi fundaţii, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările şi completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se recunoaşte Fundaţia Prison Fellowship România, persoană juridică neguvernamentală cu caracter nonprofit, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, bd. 21 Decembrie 1989 nr. 3, ap. 4, judeţul Cluj, ca fiind de utilitate publică.

PRIM-MINISTRU  
NICOLAE-IONEL CIUCĂ

Contrasemnează:  
Ministrul Justiţiei,  
Marian-Cătălin Predoiu

Bucureşti, 30 martie 2022.  
Nr. 437.

**ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE**  
**ALE ADMINISTRAŢIEI PUBLICE CENTRALE**

MINISTERUL FINANTELOR  
Nr. 366 din 25 martie 2022

MINISTERUL MUNCII ŞI SOLIDARITĂŢII SOCIALE  
Nr. 209 din 18 februarie 2022

**ORDIN**

pentru stabilirea valorii nominale indexate a unui tichet de masă pentru semestrul I al anului 2022

Având în vedere prevederile:

— Legii nr. 165/2018 privind acordarea biletelor de valoare, cu modificările şi completările ulterioare;

— art. 33 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 165/2018 privind acordarea biletelor de valoare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.045/2018, cu modificările ulterioare;

— Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 59/2005 privind unele măsuri de natură fiscală şi financiară pentru punerea în aplicare a Legii nr. 348/2004 privind denominarea monedei naţionale, aprobată cu modificări prin Legea nr. 15/2006, cu completările ulterioare,

în temeiul art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 34/2009 privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Finanţelor, cu modificările şi completările ulterioare, şi al art. 18 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Muncii şi Solidarităţii Sociale,

ministrul finanţelor şi ministrul muncii şi solidarităţii sociale emit următorul ordin:

Art. 1. — Pentru semestrul I al anului 2022, începând cu luna aprilie 2022, valoarea nominală a unui tichet de masă, stabilită potrivit prevederilor art. 33 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 165/2018 privind acordarea biletelor de valoare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.045/2018, cu modificările ulterioare, nu poate depăşi cuantumul de 20,17 lei.

Art. 2. — Valoarea nominală stabilită la art. 1 se aplică şi pentru primele 2 luni ale semestrului II al anului 2022, respectiv august 2022 şi septembrie 2022.

Art. 3. — Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

p. Ministrul finanţelor,  
Mihai Diaconu,  
secretar de stat

p. Ministrul muncii şi solidarităţii sociale,  
Mădălin-Cristian Vasilcolu,  
secretar de stat