

VERIFICAT					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
Proiectant arhitectura: Birou individual de arhitectura Sonia Nicula C.I.F. 30674101 str. Maramuresului 172/7 loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj; Tel: 0740 220 761				Beneficiari: RWR TRADE SRL str. RAZBOIENI, nr. 1, mun. CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ CUI 33168478	Proiect 15/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA		Titlu proiect: Elaborare PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire SPALTORIE AUTO, imprejmuire, amenajari exterioare si AMPLASARE FIRMA str. FABRICII DE ZAHAR, nr. 89, mun. CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ	Faza PUD
SEF PROIECT	arh. Sonia Nicula				
PROIECTAT	arh. Sonia Nicula				
DESENAT	arh. Sonia Nicula		Data 2021	Titlu plansa: INCADRARE PUG SI GOOGLE	Plansa nr. A0

- LEGENDA**
- LIMITA UTR
 - LIMITA TEREN STUDIAT PROPRIETATE PRIVATA RWR TRADE SRL Steren=911mp Carte Funciară Nr. 344775 Cluj-Napoca nr.cad.344775
 - LIMITA PROPRIETATI PRIVATE DIN VECINTATE
 - TEREN GREVAT DE SERVICIUTE DE UTILITATE PUBLICA (ce se propune a se dezmembra din parcela initiala si se intentioneaza a se trece in domeniul public si se va inscrie in cf cu titlul de "drum")
 - DRUM
 - ACCES INCINTA AUTO SI PIETONAL

SITUATIE EXISTENTA

teren neconstruit

S CONSTRUITA existenta=0.00 mp
S DESFASURATA existenta=0.00 mp

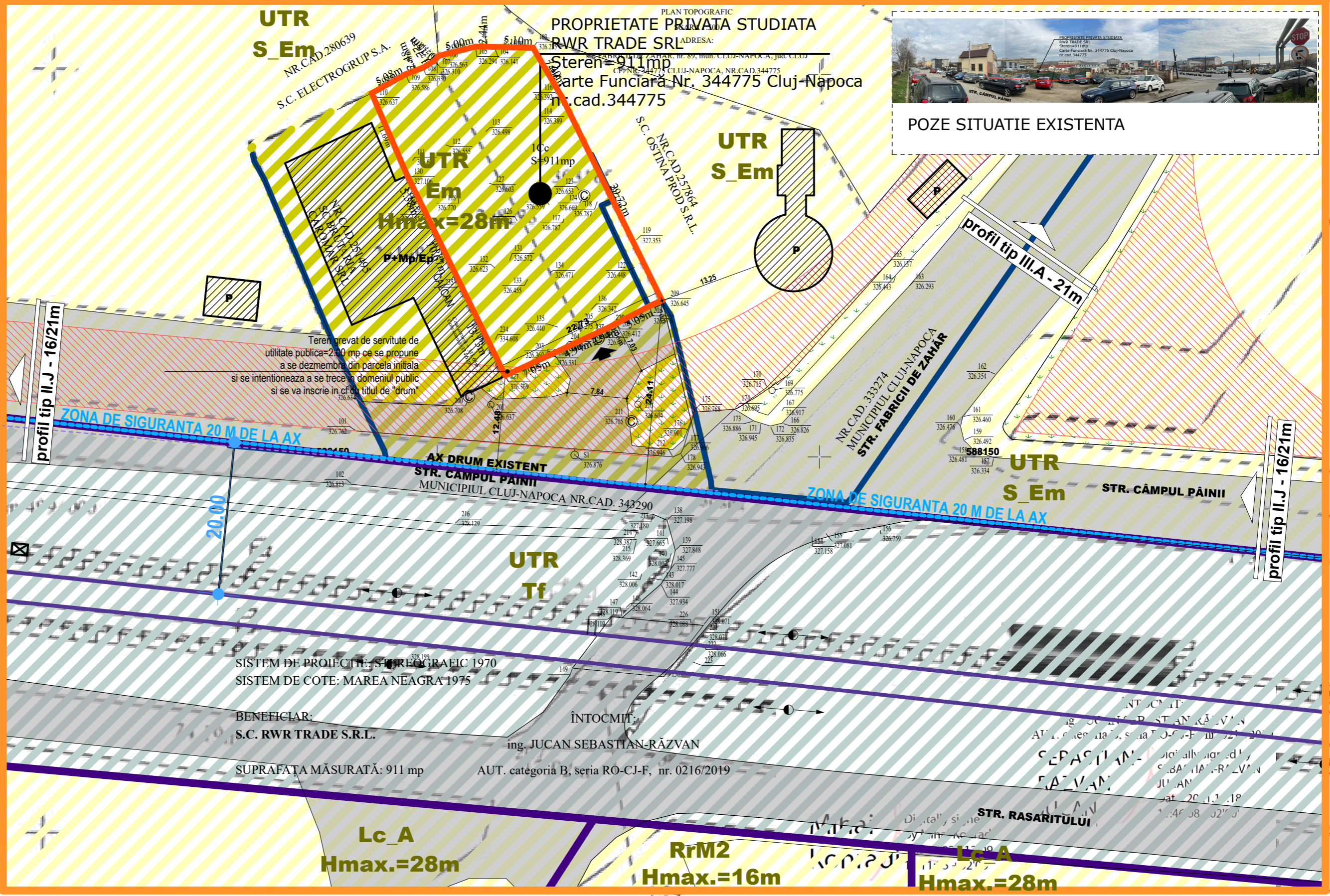
POT existent=0.00 %
CUT existent=0.00

Parcela (NR.CAD.344775)
Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
209	588170.451 395179.421	1.701
208	588169.776 395177.860	5.046
207	588167.432 395173.392	1.060
236	588166.940 395172.453	2.941
237	588165.692 395169.790	4.940
203	588163.595 395165.317	7.051
227	588160.644 395158.913	13.126
235	588172.433 395153.141	10.666
129	588182.013 395148.451	5.385
130	588186.849 395146.083	11.687
110	588197.579 395141.451	5.080
109	588200.059 395145.884	2.484
108	588200.948 395148.203	1.770
107	588201.894 395149.699	0.746
106	588202.463 395150.181	4.996
105	588203.672 395155.028	2.438
104	588203.644 395157.466	5.097
103	588203.508 395162.561	7.399
116	588197.123 395166.300	29.725

S(NR.CAD.344775)=910.64mp P=123.336m

BILANT TERITORIAL	SITUATIE EXISTENTA	
	mp	%
TEREN STUDIAT IN SUPRAFATA DE 911mp din care: -909 mp rezultat dupa propunerea de dezmembrare teren grevat de servitute de utilitate publica -2mp teren grevat de servitute de utilitate publica propus a se trece in domeniul public si se va inscrie in cf cu titlul de "drum"		
Zona studiata din care:	909.00	100.00
1. Constructii	-	-
2. Circulatii auto si pietonale	-	-
3. Spatii verzi	-	-
4. Teren neamenajat	909.00	100.00
5. Teren grevat de servitute de utilitate publice ce se propune a se dezmembra din parcela initiala si se intentioneaza a se trece in domeniul public si se va inscrie in cf cu titlul de "drum"	2.00 mp	



BILANT TERITORIAL- situatia existenta

S teren studiat=911,00 mp din care:

- 882.30 mp UTR Em ZONĂ DE MICĂ PRODUCȚIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CVASI-INDUSTRIAL, COMERȚ EN-GROS
- 28.70 mp SUBZONA S_Em SUBZONA DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE – MICĂ PRODUCȚIE

VERIFICAT	VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
Proiectant arhitectura:	Biro individual de arhitectura Sonia Nicula				Beneficiari: RWR TRADE SRL str. RAZBOIENI, nr. 1, mun. CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ CUI 33168478
	C.I.F. 30674101 str. Maramuresului 172/7 loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj; Tel: 0745 615750				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA		Scara 1:500	Titlu proiect: Elaborare PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire SPALTORIE AUTO, imprejmuire, amenajari exterioare si AMPLASARE FIRMA
SEF PROIECT	arh. Sonia Nicula				
PROIECTAT	arh. Sonia Nicula				
DESENAT	arh. Sonia Nicula			Data 2021	Titlu plansa: PLAN SITUATIE EXISTENTA
					Proiect 15/2021
					Faza PUD
					Plansa nr. A1

UTR
S_Em
NR.CAD.280639
S.C. ELECTROGRUP S.A.

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:500
ADRESA:
str. FABRICII DE ZAHAR, nr. 89, mun. CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ
CF. NR. 344775 CLUJ-NAPOCA, NR.CAD.344775

SPALATORIE AUTO SELF SERVICE
Regim de inaltime P
h_{max}=+3.70m fata de CTA=+/-0.00
Ac = 135.15 mp
Acd = 135.15 mp

UTR
S_Em

588200

profil tip III.A - 21m

profil tip II.J - 16/21m

profil tip II.J - 16/21m

Hmax=28m

AX DRUM EXISTENT
STR. CAMPUL PAINII
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA NR.CAD. 343290

UTR
Tf

UTR
S_Em

STR. CAMPUL PAINII

STR. RASARITULUI

Lc_A
Hmax.=28m

RrM2
Hmax.=16m

Lc_A
Hmax.=28m

ÎNTOCMIT:
ing. JUCAN SEBASTIAN-RĂZVAN
AUT. categoria B, seria RO-CJ-F, nr. 0216/2019

SEBASTIAN-RAZVAN JUCAN
Digitally signed by SEBASTIAN-RAZVAN JUCAN
Date: 2021.11.18 11:46:08 +02'00'

SITUATIE PROPUSA
S TEREN INITIAL=911 MP din care:
- Teren grevat de servitute de utilitate publica=2.00 mp ce se propune a se dezmembra din parcela initiala si se intentioneaza a se trece in domeniul public si se va inscrie in cf cu titlul de "drum"
- Teren rezultat dupa dezmembrare in vederea construirii spalatorie auto **909.00 mp**

POT propus=14.86 %
CUT propus=0.14
(calculat la suprafata de teren rezultata -909 mp-dupa dezmembrare de teren grevat se servitute de utilitate publica)

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.12.09 11:11:05 +02'00'

LEGENDA

- LIMITA UTR
- LIMITA TEREN STUDIAT
- PROPRIETATE PRIVATA RWR TRADE SRL Steren=911mp Carte Funciară Nr. 344775 Cluj-Napoca nr.cad.344775
- LIMITA PROPRIETATI PRIVATE DIN VECINTATE
- TEREN GREVAT DE SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICA 2mp
- DRUM
- ACCES INCINTA AUTO SI PIETONAL
- SPALATORIE AUTO SELF SERVICE Regim de inaltime P h_{max}=+3.70m fata de CTA=+/-0.00 Ac = 135.15 mp Acd = 135.15 mp
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE
- SPATII VERZI
- IMPREJMUIRE LA STRADA PROPUA

SITUATIE PROPUSA
SE DORESTE CONSTRUIREA PE PARCELA STUDIATA UN IMOBIL CU DESTINATIE: SPALATORIE AUTO SELF-SERVICE

- regim inaltime imobil propus: P
- organizare functionala incinta propusa:
 - 4 PISTE DE ASPIRARE
 - 2 BOXE SPALARE DESCOPERITE
 - 4 BOXE SPALARE ACOPERITE
 - 1 SPATIU TEHNIC

-nr. locuri de parcare propuse in incinta-4
Ac = 135.15 mp
Acd = 135.15 mp
h_{max}=+3.70m fata de CTA=+/-0.00

Parcela (NR.CAD.344775)
Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
209	588170.451	395179.421	1.701
208	588169.776	395177.860	5.046
207	588167.432	395173.392	1.060
236	588166.940	395172.453	2.941
237	588165.692	395169.790	4.940
203	588163.595	395165.317	7.051
227	588160.644	395158.913	13.126
235	588172.433	395153.141	10.666
129	588182.013	395148.451	5.385
130	588186.849	395146.083	11.687
110	588197.579	395141.451	5.080
109	588200.059	395145.884	2.484
108	588200.948	395148.203	1.770
107	588201.894	395149.699	0.746
106	588202.463	395150.181	4.996
105	588203.672	395155.028	2.438
104	588203.644	395157.466	5.097
103	588203.508	395162.561	7.399
116	588197.123	395166.300	29.725

S(NR.CAD.344775)=910.64mp P=123.336m

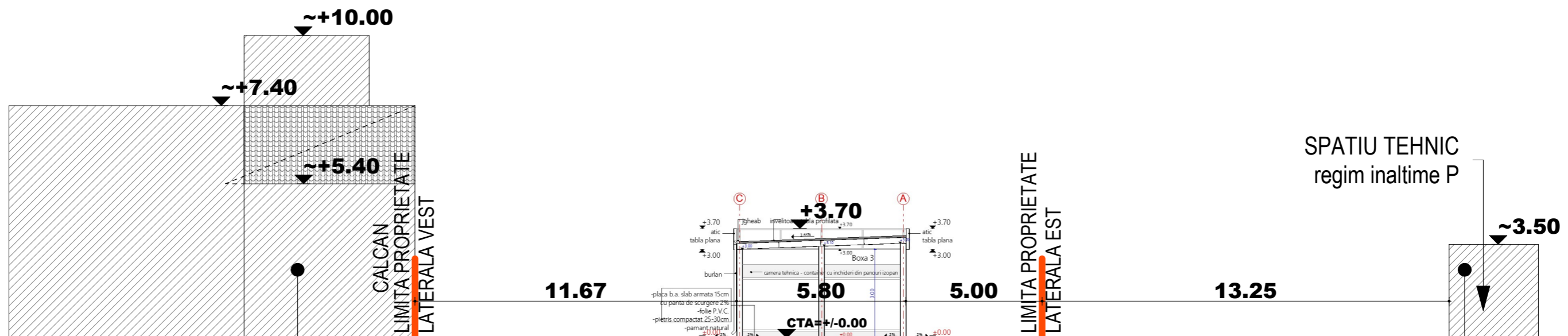
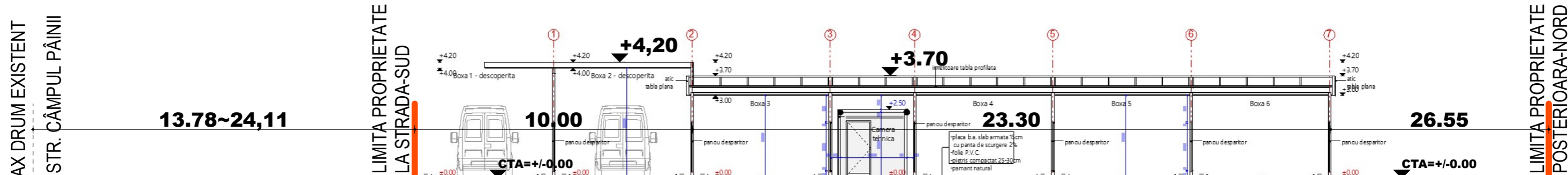
BILANT TERITORIAL- situatia propusa/rezultata

S teren studiat=911,00 mp din care:

- **882.30 mp** UTR Em ZONĂ DE MICĂ PRODUCȚIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CVASI-INDUSTRIAL, COMERȚ EN-GROS
- **28.70 mp** SUBZONA S_Em SUBZONA DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE - MICĂ PRODUCȚIE

BILANT TERITORIAL	SITUATIE EXISTENTIA		PROPUNERE dupa dezmembrare teren	
	mp	%	mp	%
TEREN STUDIAT IN SUPRAFATA DE 911mp din care: - 909 mp rezultat dupa propunerea de dezmembrare teren grevat de servitute de utilitate publica - 2mp teren grevat de servitute de utilitate publica propus a se trece in domeniul public si se va inscrie in cf cu titlul de "drum"				
Zona studiata din care:	909.00	100.00	909.00	100.00
1. Constructii	-	-	135.15	14.86
2. Circulatii auto si pietonale	-	-	587.55	64.95
3. Spatii verzi	-	-	183.60	20.19
4. Teren neamenajat	909.00	100.00	-	-
5. Teren grevat de servitute de utilitate publica ce se propune a se dezmembra din parcela initiala si se intentioneaza a se trece in domeniul public si se va inscrie in cf cu titlul de "drum"			2.00 mp	

VERIFICAT					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
Proiectant arhitectura: Birou individual de arhitectura Sonia Nicula C.I.F. 30674101 str. Maramuresului 172/7 loc.Cluj-Napoca, jud. Cluj; Tel: 0745 615750				Beneficiari: RWR TRADE SRL str. RAZBOIENI,nr. 1, mun. CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ CUI 33168478	Proiect 15/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara 1:500	Titlu proiect: Elaborare PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire SPALATORIE AUTO, imprejmuire, amenajari exterioare si AMPLASARE FIRMA str. FABRICII DE ZAHAR,nr. 89, mun. CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ	Faza PUD
SEF PROIECT	arh. Sonia Nicula				
PROIECTAT	arh. Sonia Nicula				
DESENAT	arh. Sonia Nicula		Data 2021	Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. A4



VERIFICAT				
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
Proiectant arhitectura: Birou individual de arhitectura Sonia Nicula C.I.F. 30674101 str. Maramuresului 172/7 loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj; Tel: 0745 615750				Beneficiari: RWR TRADE SRL str. RAZBOIENI, nr. 1, mun. CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ CUI 33168478
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	Scara 1:500	Titlu proiect: Elaborare PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire SPALTORIE AUTO, imprejmuire, amenajari exterioare si AMPLASARE FIRMA str. FABRICII DE ZAHAR, nr. 89, mun. CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ
SEF PROIECT	arh. Sonia Nicula			
PROIECTAT	arh. Sonia Nicula		Data 2021	Titlu plansa: SECTIUNI CARACTERISTICE REALIZATE PRIN DRUMUL DE ACCES, TEREN, CLADIREA PROPUISA SI VECINI DIN APROPIERE
DESENAT	arh. Sonia Nicula			
				Proiect 15/2021
				Faza PUD
				Plansa nr. A10

UTR
S_Em
NR.CAD.280639
S.C. ELECTROGRUP S.A.

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:500
ADRESA:
str. FABRICII DE ZAHAR, nr. 89, mun. CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ
CF. NR. 344775 CLUJ-NAPOCA, NR.CAD.344775

SPALATORIE AUTO SELF SERVICE
Regim de inaltime P
h_{max}=+3.70m fata de CTA=+/-0.00
Ac = 135.15 mp
Acd = 135.15 mp

UTR
S_Em
S.C. OSTINA PROD.S.R.L.
NR.CAD.257064

NR.CAD. 33274
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
STR. FABRICII DE ZAHAR

NR.CAD. 343290
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
STR. CÂMPUL PÂINII

UTR
S_Em
STR. CÂMPUL PÂINII

UTR
Tf

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE COTE: MAREA NEAGRA 1975

BENEFICIAR:
S.C. RWR TRADE S.R.L.

ÎNTOCMIT:
ing. JUCAN SEBASTIAN-RĂZVAN
AUT. categoria B, seria RO-CJ-F, nr. 0216/2019

SUPRAFAȚA MĂSURATĂ: 911 mp

Lc_A
Hmax.=28m

RrM2
Hmax.=16m

Lc_A
Hmax.=28m

- ELECTRICE LEA 10 KV
- ELECTRICE LEA 0.4 KV
- GAZ
- APA
- CANALIZARE

ÎNTOCMIT:
ing. JUCAN SEBASTIAN-RĂZVAN
AUT. categoria B, seria RO-CJ-F, nr. 0216/2019
SEBASTIAN-RAZVAN JUCAN
Digitally signed by SEBASTIAN-RAZVAN JUCAN
Date: 2021.11.18 11:46:08 +02'00'

SITUATIE PROPUSA
S TEREN INITAL=911 MP din care:
- Teren grevat de servitute de utilitate publica=2.00 mp ce se propune a se dezmembra din parcela initiala si se intentioneaza a se trece in domeniul public si se va inscrie in cf cu titlul de "drum"
- Teren rezultat dupa dezmembrare in vederea construirii spalatorie auto **909.00 mp**

POT propus=14.86 %
CUT propus=0.14
(calculat la suprafata de teren rezultata -909 mp-dupa dezmembrare de teren grevat se servitute de utilitate publica)

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.12.09 11:11:05 +02'00'

VERIFICAT			
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
Proiectant arhitectura: Birou individual de arhitectura Sonia Nicula C.I.F. 30674101 str. Maramuresului 172/7 loc.Cluj-Napoca, jud. Cluj; Tel: 0745 615750			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	
SEF PROIECT	arh. Sonia Nicula		
PROIECTAT	arh. Sonia Nicula		
DESENAT	arh. Sonia Nicula		

LEGENDA

- LIMITA UTR
- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA PROPRIETATI PRIVATE DIN VECINTATE
- ▨▨▨▨▨ TEREN GREVAT DE SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICA 2mp
- DRUM
- ↑ ACCES INCINTA AUTO SI PIETONAL
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE
- SPATII VERZI
- IMPREJMUIRE LA STRADA PROPUA

SPALATORIE AUTO SELF SERVICE
Regim de inaltime P
h_{max}=+3.70m fata de CTA=+/-0.00
Ac = 135.15 mp
Acd = 135.15 mp

SITUATIE PROPUSA
SE DORESTE CONSTRUIREA PE PARCELA STUDIATA UN IMOBIL CU DESTINATIE: SPALATORIE AUTO SELF-SERVICE

- regim inaltime imobil propus: P
- organizare functionala incinta propusa:
 - 4 PISTE DE ASPIRARE
 - 2 BOXE SPALARE DESCOPERITE
 - 4 BOXE SPALARE ACOPERITE
 - 1 SPATIU TEHNIC

-nr. locuri de parcare propuse in incinta-4

Ac = 135.15 mp
Acd = 135.15 mp
h_{max}=+3.70m fata de CTA=+/-0.00

Parcela (NR.CAD.344775)
Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
209	588170.451	395179.421	1.701
208	588169.776	395177.860	5.046
207	588167.432	395173.392	1.060
236	588166.940	395172.453	2.941
237	588165.692	395169.790	4.940
203	588163.595	395165.317	7.051
227	588160.644	395158.913	13.126
235	588172.433	395153.141	10.666
129	588182.013	395148.451	5.385
130	588186.849	395146.083	11.687
110	588197.579	395141.451	5.080
109	588200.059	395145.884	2.484
108	588200.948	395148.203	1.770
107	588201.894	395149.699	0.746
106	588202.463	395150.181	4.996
105	588203.672	395155.028	2.438
104	588203.644	395157.466	5.097
103	588203.508	395162.561	7.399
116	588197.123	395166.300	29.725

S(NR.CAD.344775)=910.64mp P=123.336m

BILANT TERITORIAL- situatia propusa/rezultata

S teren studiat=911,00 mp
din care:

- ▨▨▨▨▨ **- 882.30 mp** UTR Em
ZONĂ DE MICĂ PRODUCȚIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CVASI-INDUSTRIAL, COMERȚ EN-GROS
- ▨▨▨▨▨ **- 28.70 mp** SUBZONA S_Em
SUBZONA DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE – MICĂ PRODUCȚIE

BILANT TERITORIAL	SITUATIE EXISTENTA		PROPUNERE dupa dezmembrare teren	
	mp	%	mp	%
TEREN STUDIAT IN SUPRAFATA DE 911mp din care: - 909 mp rezultat dupa propunerea de dezmembrare teren grevat de servitute de utilitate publica - 2mp teren grevat de servitute de utilitate publica propus a se trece in domeniul public si se va inscrie in cf cu titlul de "drum"				
Zona studiata din care:	909.00	100.00	909.00	100.00
1. Constructii	-	-	135.15	14.86
2. Circulatii auto si pietonale	-	-	587.55	64.95
3. Spatii verzi	-	-	183.60	20.19
4. Teren neamenajat	909.00	100.00	-	-
5. Teren grevat de servitute de utilitate publice ce se propune a se dezmembra din parcela initiala si se intentioneaza a se trece in domeniul public si se va inscrie in cf cu titlul de "drum"			2.00 mp	

Beneficiari: RWR TRADE SRL
str. RAZBOIENI, nr. 1, mun. CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ
CUI 33168478

Titlu proiect: Elaborare PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire SPALATORIE AUTO, imprejmuire, amenajari exterioare si AMPLASARE FIRMA
str. FABRICII DE ZAHAR, nr. 89, mun. CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ

Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI EDILITARE

Proiect 15/2021

Faza PUD

Plansa nr. A6

UTR
S_Em
NR.CAD.280639
S.C. ELECTROGRUP S.A.

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:500
ADRESA:
str. FABRICII DE ZAHAR, nr. 89, mun. CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ
CF. NR. 344775 CLUJ-NAPOCA, NR.CAD.344775

SPALATORIE AUTO SELF SERVICE
Regim de inaltime P
h_{max}=+3.70m fata de CTA=+0.00
Ac = 135.15 mp
Acd = 135.15 mp

UTR
S_Em
S.C. OSTINA PROD.S.R.L.
NR.CAD.257364

588200

LEGENDA

- LIMITA UTR
- LIMITA TEREN STUDIAT
- PROPRIETATE PRIVATA
RWR TRADE SRL
Steren=911mp
Carte Funciară Nr. 344775 Cluj-Napoca nr.cad.344775
- LIMITA PROPRIETATI PRIVATE DIN VECINTATE
- TEREN GREVAT DE SERVICIUTE DE UTILITATE PUBLICA 2mp
(ce se propune a se dezmembra din parcela initiala si se intentioneaza a se trece in domeniul public si se va inscrie in cf cu titlul de "drum")
- DRUM
- ACCES INCINTA AUTO SI PIETONAL
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE
- SPATII VERZI
- IMPREJMUIRE LA STRADA PROPUA

SITUATIE PROPUSA
SE DORESTE CONSTRUIREA PE PARCELA STUDIATA UN IMOBIL CU DESTINATIE: SPALATORIE AUTO SELF-SERVICE

- regim inaltime imobil propus: P
- organizare functionala incinta propusa:
 - 4 PISTE DE ASPIRARE
 - 2 BOXE SPALARE DESCOPERITE
 - 4 BOXE SPALARE ACOPERITE
 - 1 SPATIU TEHNIC

-nr. locuri de parcare propuse in incinta-4

Ac = 135.15 mp
Acd = 135.15 mp
h_{max}=+3.70m fata de CTA=+0.00

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA

CIRCULATIA TERENURILOR

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA CE VOR TRECE IN DOMENIUL PUBLIC
Teren grevat de servitute de utilitate publica=2.00 mp ce se propune a se dezmembra din parcela initiala si se intentioneaza a se trece in domeniul public si se va inscrie in cf cu titlul de "drum"

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
209	588170.451	395179.421	1.701
208	588169.776	395177.860	5.046
207	588167.432	395173.392	1.060
236	588166.940	395172.453	2.941
237	588165.692	395169.790	4.940
203	588163.595	395165.317	7.051
227	588160.644	395158.913	13.126
235	588172.433	395153.141	10.666
129	588182.013	395148.451	5.385
130	588186.849	395146.083	11.687
110	588197.579	395141.451	5.080
109	588200.059	395145.884	2.484
108	588200.948	395148.203	1.770
107	588201.894	395149.699	0.746
106	588202.463	395150.181	4.996
105	588203.672	395155.028	2.438
104	588203.644	395157.466	5.097
103	588203.508	395162.561	7.399
116	588197.123	395166.300	29.725

S(NR.CAD.344775)=910.64mp P=123.336m

BILANT TERITORIAL	SITUATIE EXISTENTA		PROPUNERE dupa dezmembrare teren	
	mp	%	mp	%
TEREN STUDIAT IN SUPRAFATA DE 911mp din care: - 909 mp rezultat dupa propunerea de dezmembrare teren grevat de servitute de utilitate publica - 2mp teren grevat de servitute de utilitate publica propus a se trece in domeniul public si se va inscrie in cf cu titlul de "drum"				
Zona studiata din care:	909.00	100.00	909.00	100.00
1. Constructii	-	-	135.15	14.86
2. Circulatii auto si pietonale	-	-	587.55	64.95
3. Spatii verzi	-	-	183.60	20.19
4. Teren neamenajat	909.00	100.00	-	-
5. Teren grevat de servitute de utilitate publice ce se propune a se dezmembra din parcela initiala si se intentioneaza a se trece in domeniul public si se va inscrie in cf cu titlul de "drum"			2.00 mp	

Teren grevat de servitute de utilitate publica=2.00 mp ce se propune a se dezmembra din parcela initiala si se intentioneaza a se trece in domeniul public si se va inscrie in cf cu titlul de "drum"

UTR
Tf

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE COTE: MAREA NEAGRA 1975

BENEFICIAR:
S.C. RWR TRADE S.R.L.

ÎNTOCMIT:
ing. JUCAN SEBASTIAN-RĂZVAN

SUPRAFATA MĂSURATĂ: 911 mp

AUT. categoria B, seria RO-CJ-F, nr. 0216/2019

Lc_A
Hmax.=28m

RrM2
Hmax.=16m

Lc_A
Hmax.=28m

SITUATIE PROPUSA

S TEREN INITIAL=911 MP din care:

- Teren grevat de servitute de utilitate publica=2.00 mp ce se propune a se dezmembra din parcela initiala si se intentioneaza a se trece in domeniul public si se va inscrie in cf cu titlul de "drum"
- Teren rezultat dupa dezmembrare in vederea construirii spalatorie auto **909.00 mp**

POT propus=14.86 %
CUT propus=0.14

(calculat la suprafata de teren rezultata -909 mp-dupa dezmembrare de teren grevat de servitute de utilitate publica)

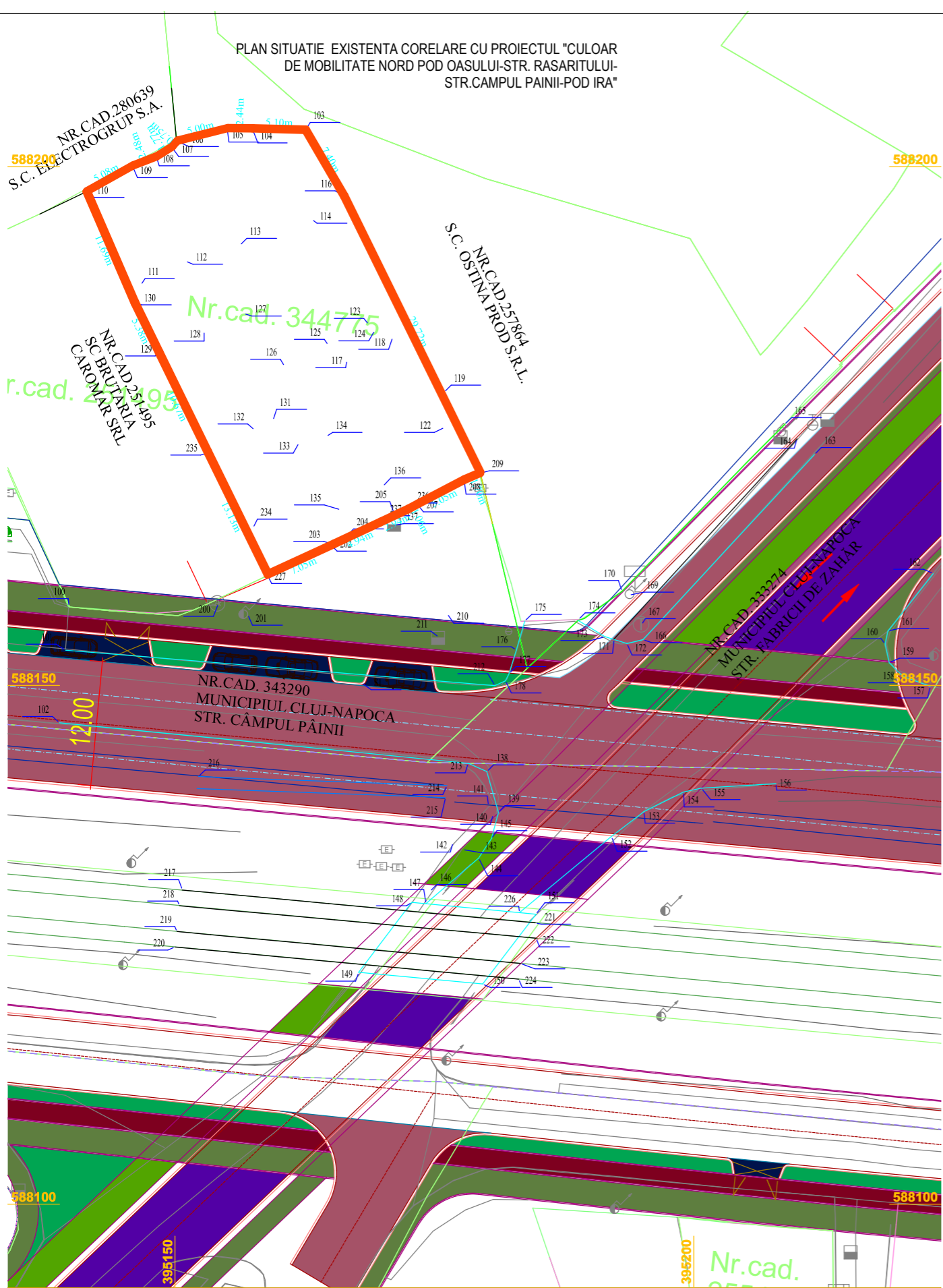
ÎNTOCMIT:
ing. JUCAN SEBASTIAN-RĂZVAN
AUT. categoria B, seria RO-CJ-F, nr. 0216/2019

SEBASTIAN-RAZVAN JUCAN
Digitally signed by SEBASTIAN-RAZVAN JUCAN
Date: 2021.11.18 11:46:08 +02'00'

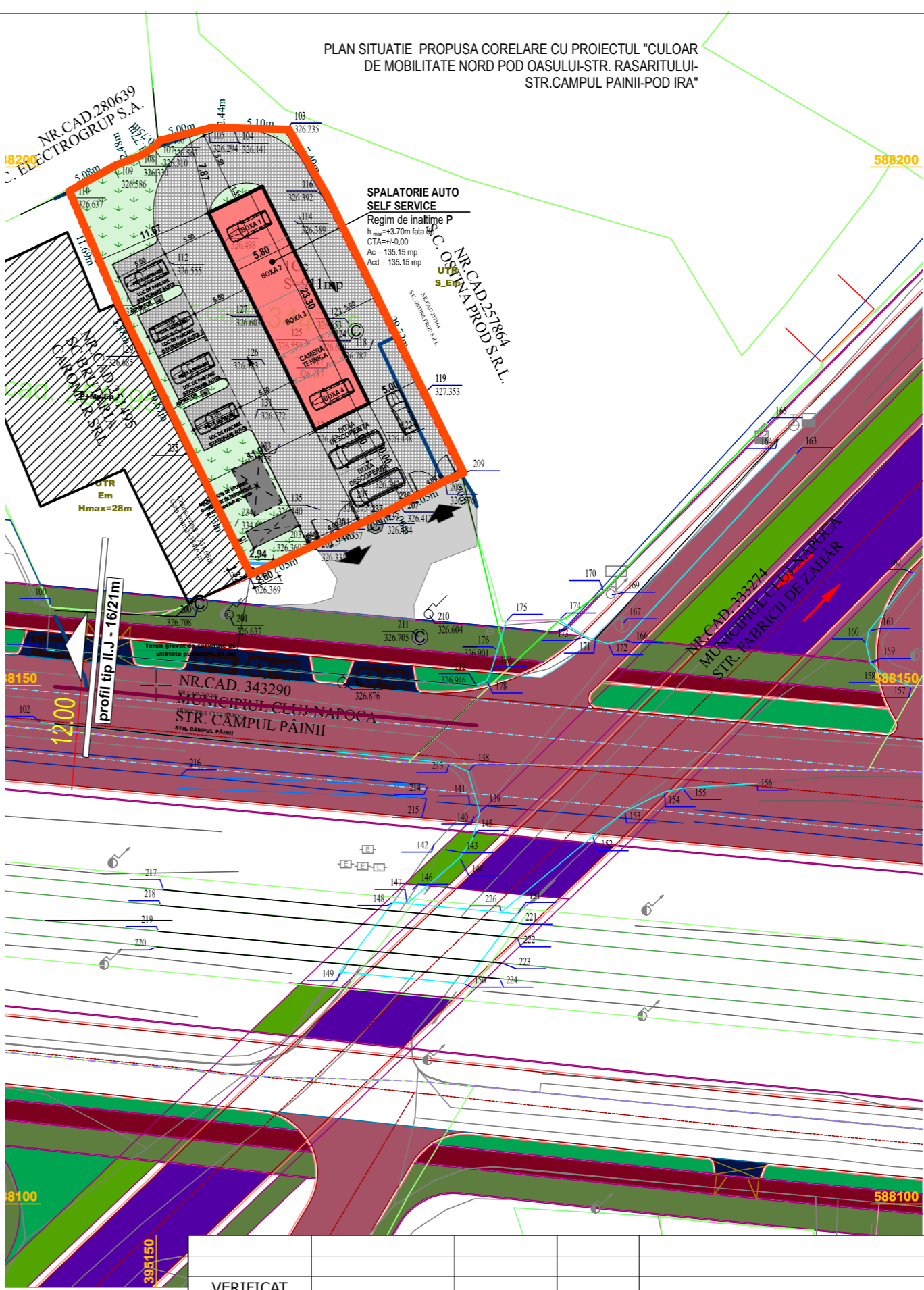
Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.12.09 11:11:05 +02'00'

VERIFICAT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
VERIFICATOR/ EXPERT				
Proiectant arhitectura: Birou individual de arhitectura Sonia Nicula C.I.F. 30674101 str. Maramuresului 172/7 loc.Cluj-Napoca, jud. Cluj; Tel: 0745 615750				Beneficiari: RWR TRADE SRL str. RAZBOIENI,nr. 1, mun. CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ CUI 33168478
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara 1:500	Proiect 15/2021
SEF PROIECT	arh. Sonia Nicula			Faza PUD
PROIECTAT	arh. Sonia Nicula			
DESENAT	arh. Sonia Nicula		Data 2021	Titlu planşa: PLAN PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA TERENURILOR Plansa nr. A7

PLAN SITUATIE EXISTENTA CORELARE CU PROIECTUL "CULOAR DE MOBILITATE NORD POD OASULUI-STR. RASARITULUI-STR.CAMPUL PAINII-POD IRA"



PLAN SITUATIE PROPUSA CORELARE CU PROIECTUL "CULOAR DE MOBILITATE NORD POD OASULUI-STR. RASARITULUI-STR.CAMPUL PAINII-POD IRA"



VERIFICAT					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
Proiectant arhitectura: Birou individual de arhitectura Sonia Nicula C.I.F. 30674101 str. Maramuresului 172/7 loc.Cluj-Napoca, jud. Cluj; Tel: 0745 615750			Scara 1:500	Beneficiari: RWR TRADE SRL str. RAZBOIENI, nr. 1, mun. CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ CUI 33168478	Proiect 15/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA		Titlu proiect: Elaborare PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire SPALTORIE AUTO, imprejmuire, amenajari exterioare si AMPLASARE FIRMA str. FABRICII DE ZAHAR, nr. 89, mun. CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ	Faza PUD
SEF PROIECT	arh. Sonia Nicula		Data 2021	Titlu plansa: PLAN SITUATIE EXISTENTA SI PROPUSA CORELARE CU PROIECTUL "CULOAR DE MOBILITATE NORD POD OASULUI-STR. RASARITULUI-STR.CAMPUL PAINII-POD IRA"	Plansa nr. A8
PROIECTAT	arh. Sonia Nicula				
DESENAT	arh. Sonia Nicula				



VERIFICAT				
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
Proiectant arhitectura: Birou individual de arhitectura Sonia Nicula C.I.F. 30674101 str. Maramuresului 172/7 loc.Cluj-Napoca, jud. Cluj; Tel: 0745 615750				Beneficiari: RWR TRADE SRL str. RAZBOIENI, nr. 1, mun. CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ CUI 33168478 Titlu proiect: Elaborare PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire SPALTORIE AUTO, imprejmuire, amenajari exterioare si AMPLASARE FIRMA str. FABRICII DE ZAHAR, nr. 89, mun. CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ Titlu plansa:
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA		
SEF PROIECT	arh. Sonia Nicula			
PROIECTAT	arh. Sonia Nicula		Data 2021	
DESENAT	arh. Sonia Nicula			
				ILUSTRARE URBANISTICA A SOLUTIEI PROPUSE
				Proiect 15/2021
				Faza PUD
				Plansa nr. A9



PROPRIETATE PRIVATA STUDIATA
RWR TRADE SRL
Stere=911mp
Carte Funciară Nr. 344775 Cluj-Napoca
nr.cad.344775



PROPRIETATE PRIVATA STUDIATA
RWR TRADE SRL
Stere=911mp
Carte Funciară Nr. 344775 Cluj-Napoca
nr.cad.344775



PROPRIETATE PRIVATA STUDIATA
RWR TRADE SRL
Stere=911mp
Carte Funciară Nr. 344775 Cluj-Napoca
nr.cad.344775



PROPRIETATE PRIVATA STUDIATA
RWR TRADE SRL
Stere=911mp
Carte Funciară Nr. 344775 Cluj-Napoca
nr.cad.344775

SITUATIE EXISTENTA

teren neconstruit

S CONSTRUITA existenta=0.00 mp
S DESFASURATA existenta=0.00 mp

POT existent=0.00 %
CUT existent=0.00

VERIFICAT				
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
Proiectant arhitectura: Birou individual de arhitectura Sonia Nicula C.I.F. 30674101 str. Maramuresului 172/7 loc.Cluj-Napoca, jud. Cluj; Tel: 0745 615750			Scara 1:200	Beneficiari: RWR TRADE SRL str. RAZBOIENI, nr. 1, mun. CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ CUI 33168478 Proiect 15/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA		Titlu proiect: Elaborare PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire SPALTORIE AUTO, imprejmuire, amenajari exterioare si AMPLASARE FIRMA str. FABRICII DE ZAHAR, nr. 89, mun. CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ Faza PUD
SEF PROIECT	arh. Sonia Nicula			
PROIECTAT	arh. Sonia Nicula			
DESENAT	arh. Sonia Nicula		Data 2021	Titlu plansa: POZE SITUATIE EXISTENTA Plansa nr. A3