

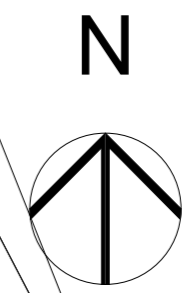
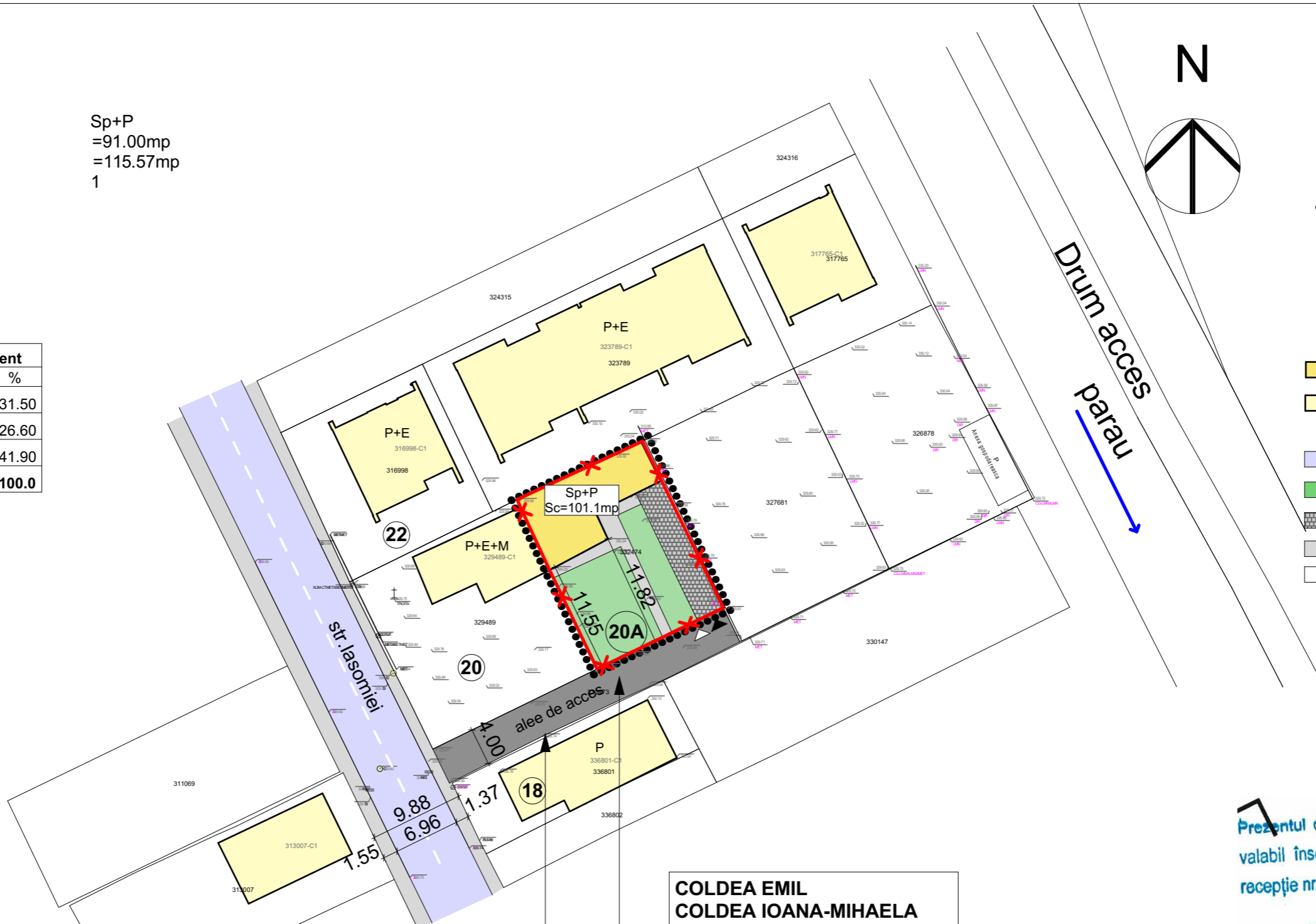
Grad de ocupare a parcelei

Regim de inaltime existent
 Suprafata construita existenta
 Suprafata desfasurata existenta
 Nr. parcare existente

Sp+P
 =91.00mp
 =115.57mp
 1

Bilant teritorial	Existent	
	mp	%
Zona constructii	91.00	31.50
Zona circulatii auto si pietonale	76.90	26.60
Zona spatii verzi	121.10	41.90
TOTAL	289.0	100.0

Calcul indici pe parcela
 P.O.T. existent =31.50%
 C.U.T. existent =0.40
P.O.T. MAX.ADMIS=35%
C.U.T. MAX.ADMIS=0.9



LEGENDA

- Limite**
 — limita parcelei existente
 — limita zonei studiate
 ●●●● limita zonei studiate
- Accese**
 △ acces pietonal in incinta
 ▲ acces auto in incinta
 △ acces locuinta
- Constructii**
 ■ locuinta unifamiliala existenta
 ■ constructii invecinate
- Circulatii**
 ■ drum existent
 ■ zona verde
 ■ platforma auto
 ■ trotuar
 ■ loc parcare

**COLDEA EMIL
 COLDEA IOANA-MIHAELA
 BRIA-BURCIU JANINA**
 Steren=135mp
 Nr.Extras CF=332473
 Nr.cad.=332473

**COLDEA EMIL
 COLDEA IOANA-MIHAELA**
 Steren=289mp
 Nr.Extras CF=332474
 Nr.cad.=332474

Prezentul document recepționat este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. 2859 / data 02.07.2019



Executant:
 ing.Moldovan Ovidiu Bogdan
 Aut. seria CJ nr.184
 Data: Iunie 2019

589440

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Nr. de înregistrare 113192 data 14.06.2019
 Receptionat
 Mihai Konradi
 Consilier Cadastru
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)

verificator				
verificator/expert	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/expertiza; nr./data
proiectant general: SC. ARHIDOM.SRL Cluj-Napoca, str.Macesului nr. 19c SC. PROIECT CONSTREX CONSULTING.SRL Cluj-Napoca, str.13 septembrie nr. 5 ap.2			Beneficiar: COLDEA EMIL SI COLDEA IOANA Amplasament:str.Iasomei nr.20a, mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj	
Sef Proiect	arh.urb. Cristina Spaniol		Scara 1:500	Elaborare PUD pentru extindere si etajare locuinta unifamiliala
Proiectat	arh.urb. Cristina Spaniol		Data: 10.2021	PLAN DE SITUATIE EXISTENT
Desenat	arh.urb. Cristina Spaniol			faza: PUD plansa nr. A.01

Grad de ocupare a parcelei

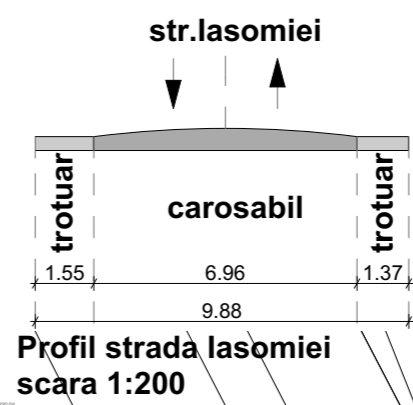
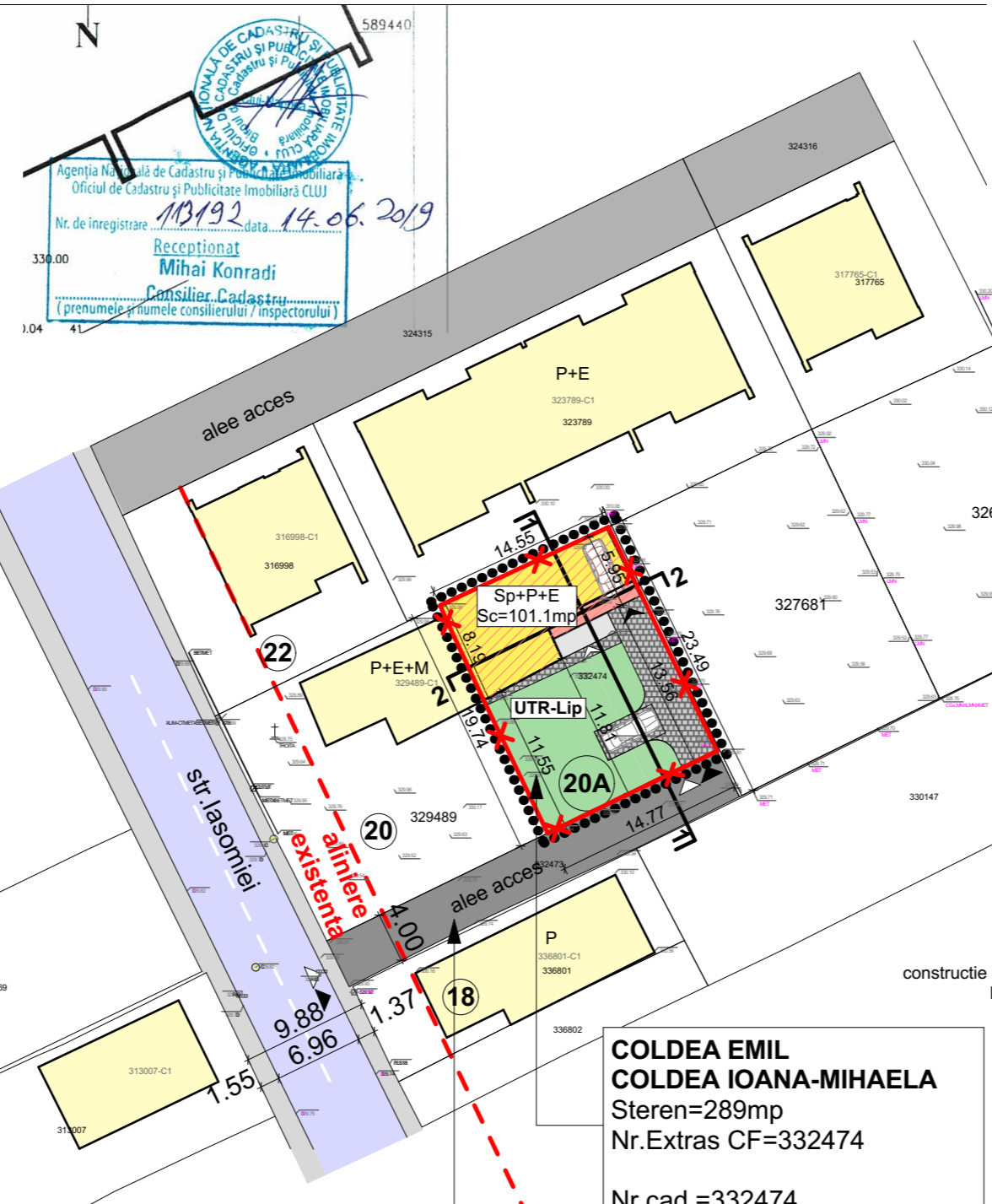
Regim de inaltime existent
 Regim de inaltime propus
 Suprafata construita existenta
 Suprafata construita propusa
Suprafata construita propusa totala
 Suprafata desfasurata existenta
 Suprafata desfasurata propusa
 Suprafata desfasurata propusa
 Nr. parcuri existente
 Nr. parcuri propuse :
 -nr locuri parcare in garaj

Sp+P
 Sp+P+E
 =91.00mp
 =10.10 mp
=101.10 mp
 =115.57mp
 =111,20mp
 =226,77mp
 0
 1
 1

Bilant teritorial Parcela nr cad 332474	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona constructii	91.00	31.50	101.10	35.00
Zona circulatii auto si pietonale	76.90	26.60	72.15	25.00
Zona spatii verzi	121.10	41.90	115.75	40.00
TOTAL	289.0	100.0	289.0	100.0

Bilant teritorial Parcela in inteles urbanistic Situatie existenta	Suprafata teren	Suprafata construita existenta
Parcela nr.cad. 329489	383.00	83.30
Parcela nr.cad. 332474	289.0	91.00
Parcela nr.cad. 327681	411.0	0.00
Parcela nr.cad. 326878	382.0	32.0
Parcela nr.cad. 332473	135.00	0.00
TOTAL	1600.0	206.30
POT existent=12.90%	CUT existent=0.25	

Bilant teritorial Parcela in inteles urbanistic Situatie propusa	Suprafata teren	Suprafata construita propusa
Parcela nr.cad. 329489	383.00	83.30
Parcela nr.cad. 332474	289.0	101.10
Parcela nr.cad. 327681	411.0	0.00
Parcela nr.cad. 326878	382.0	32.0
Parcela nr.cad. 332473	135.00	0.00
TOTAL	1600.0	216.40
POT propus=13.55%	CUT propus=0.32	



**Profil strada Iasomieii
scara 1:200**

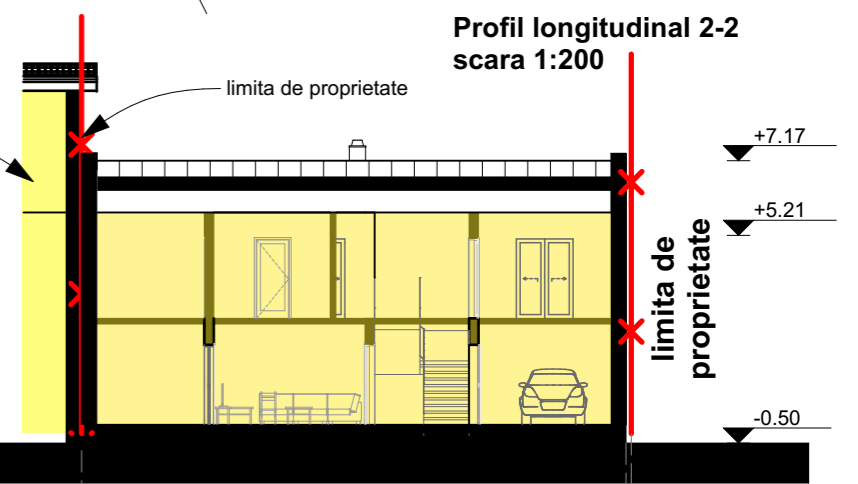
Calcul indici pe parcela
 P.O.T. existent =31.50%
 C.U.T. existent =0.40
 P.O.T. propus =35.00 %
 C.U.T. propus =0.80
P.O.T. MAX.ADMIS=35%
C.U.T. MAX.ADMIS=0.9

LEGENDA

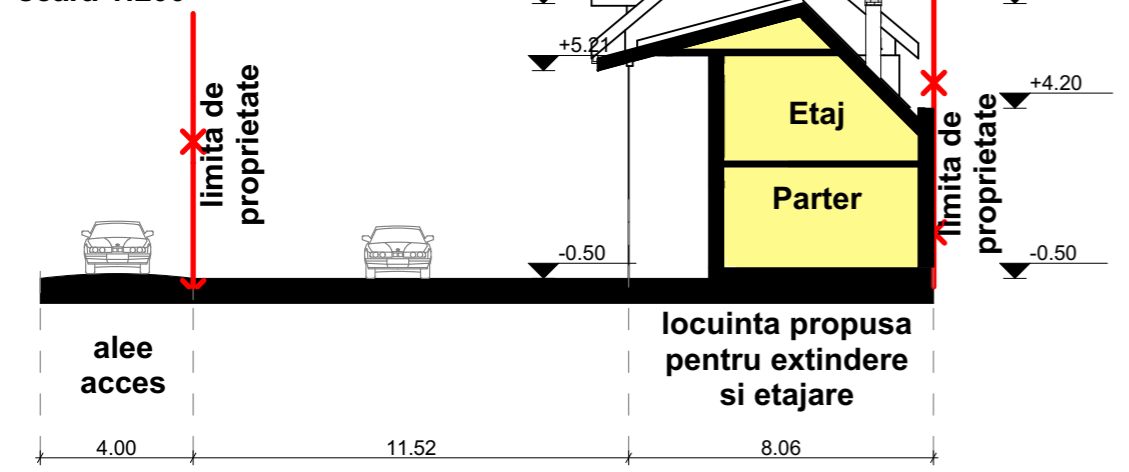
- Limite**
 — limita parcelei existente
 — limita zonei studiate
 ●●● limita zonei studiate
- Accese**
 ▲ acces pietonal in incinta
 ▲ acces auto in incinta
 ▲ acces locuinta
- Constructii**
 ■ locuinta unifamiliala existenta
 ■ supraetajare propusa
 ■ extindere propusa
 ■ constructii invecinate
- Circulatii**
 ■ drum existent
 ■ zona verde
 ■ platforma auto
 ■ dale inierbate
 ■ loc parcare

**COLDEA EMIL
 COLDEA IOANA-MIHAELA**
 Steren=289mp
 Nr.Extras CF=332474
 Nr.cad.=332474

**COLDEA EMIL
 COLDEA IOANA-MIHAELA
 BRIA-BURCIU JANINA**
 Steren=135mp
 Nr.Extras CF=332473
 Nr.cad.=332473



**Profil transversal 1-1
scara 1:200**



Documentul este insozit de procesul verbal de
 ptie nr. 2859 / data 02.07.2019



verificator				
verificator/expert	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/expertiza; nr./data
proiectant general: SC. ARHIDOM.SRL Cluj-Napoca, str.Macesului nr. 19c SC. PROIECT CONSTREX CONSULTING.SRL Cluj-Napoca, str.13 septembrie nr. 5 ap.2			Beneficiar: COLDEA EMIL SI COLDEA IOANA Amplasament:str.Iasomieii nr.20a, mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj	
Sef Proiect	arh.urb. Cristina Spaniol	Semnat	Scara 1:500	Elaborare PUD pentru extindere si etajare locuinta unifamiliala
Proiectat	arh.urb. Cristina Spaniol		Data: 10.2021	PLAN REGLEMENTARI
Desenat	arh.urb. Cristina Spaniol			URBANISTICEE
				proiect nr. 59/2021
				faza: PUD
				plansa nr. A.02

Grad de ocupare a parcelei

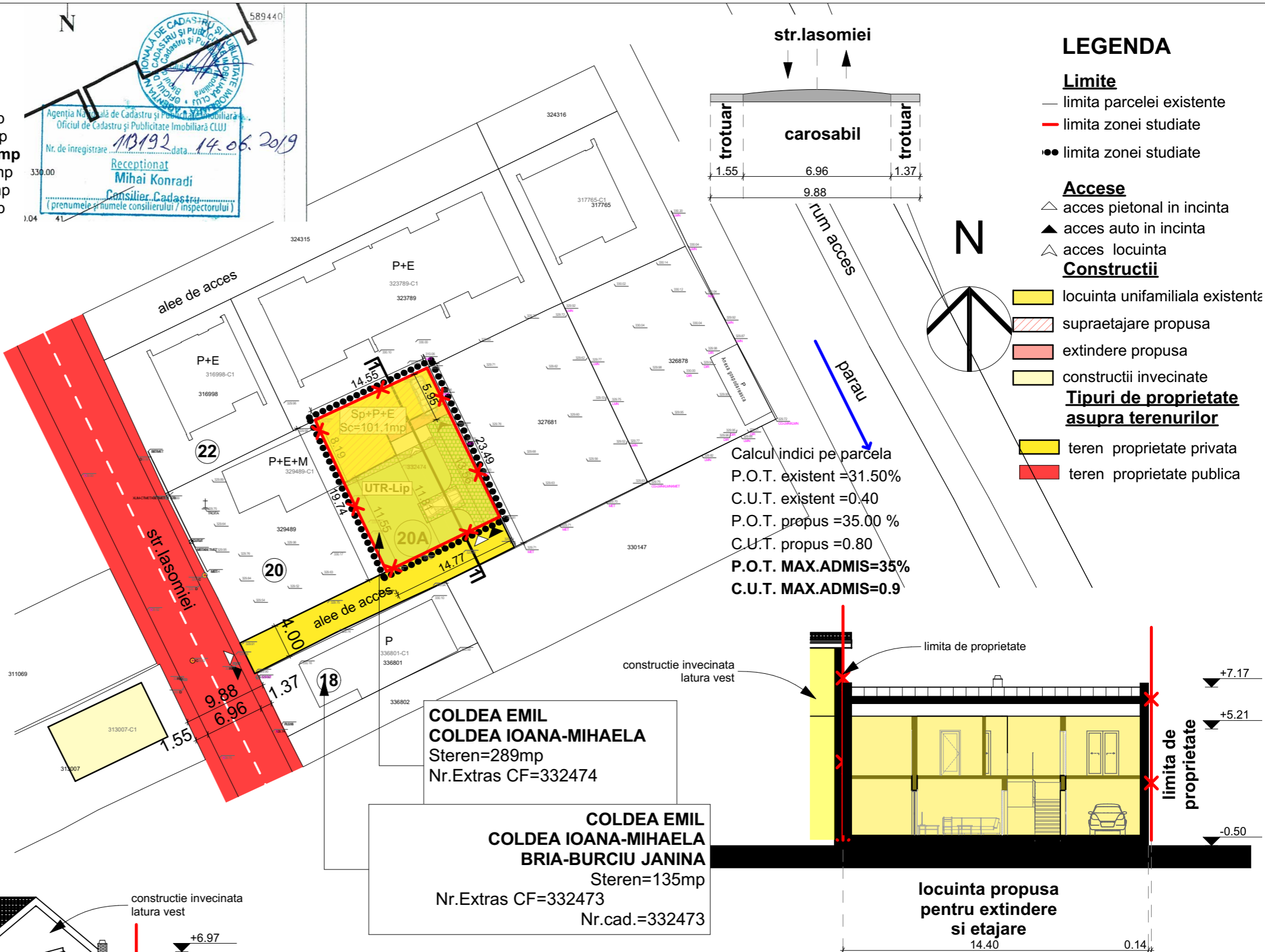
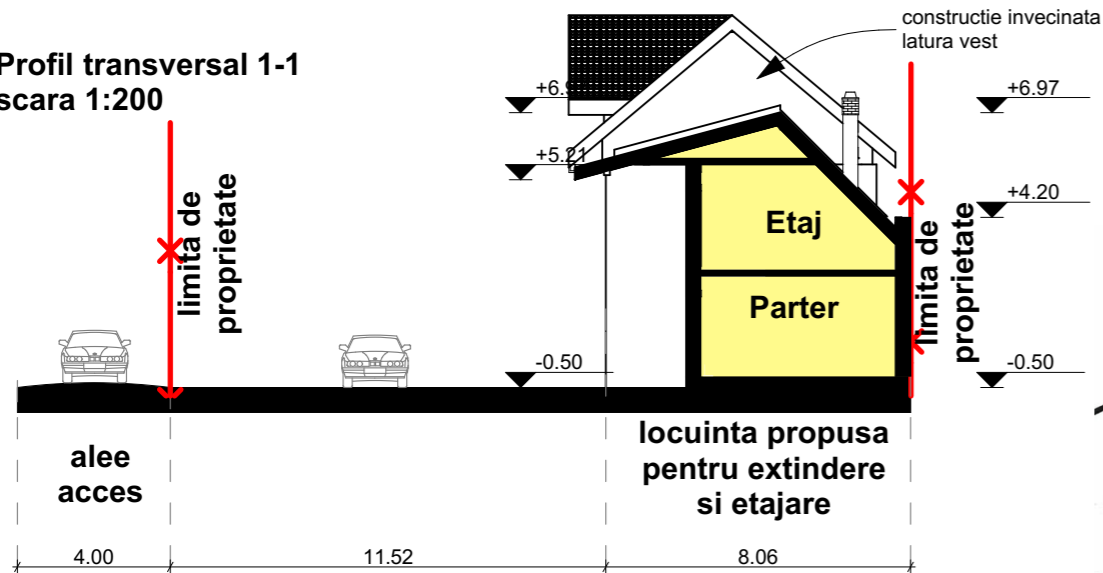
Regim de inaltime existent	Sp+P
Regim de inaltime propus	Sp+P+E
Suprafata construita existenta	=91.00mp
Suprafata construita propusa	=10.10 mp
Suprafata construita propusa totala	=101.10 mp
Suprafata desfasurata existenta	=115.57mp
Suprafata desfasurata propusa	=111,20mp
Suprafata desfasurata propusa	=226,77mp
Nr. parcare existente	0
Nr. parcare propuse :	1
-nr locuri parcare in garaj	1

Bilant teritorial Parcela nr cad 332474	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona constructii	91.00	31.50	101.10	35.00
Zona circulatii auto si pietonale	76.90	26.60	72.15	25.00
Zona spatii verzi	121.10	41.90	115.75	40.00
TOTAL	289.0	100.0	289.0	100.0

Bilant teritorial Parcela in inteles urbanistic Situatie existenta	Suprafata teren	Suprafata construita existenta
Parcela nr.cad. 329489	383.00	83.30
Parcela nr.cad. 332474	289.0	91.00
Parcela nr.cad. 327681	411.0	0.00
Parcela nr.cad. 326878	382.0	32.0
Parcela nr.cad. 332473	135.00	0.00
TOTAL	1600.0	206.30
POT existent=12.90%	CUT existent=0.25	

Bilant teritorial Parcela in inteles urbanistic Situatie propusa	Suprafata teren	Suprafata construita propusa
Parcela nr.cad. 329489	383.00	83.30
Parcela nr.cad. 332474	289.0	101.10
Parcela nr.cad. 327681	411.0	0.00
Parcela nr.cad. 326878	382.0	32.0
Parcela nr.cad. 332473	135.00	0.00
TOTAL	1600.0	216.40
POT propus=13.55%	CUT propus=0.32	

Profil transversal 1-1 scara 1:200



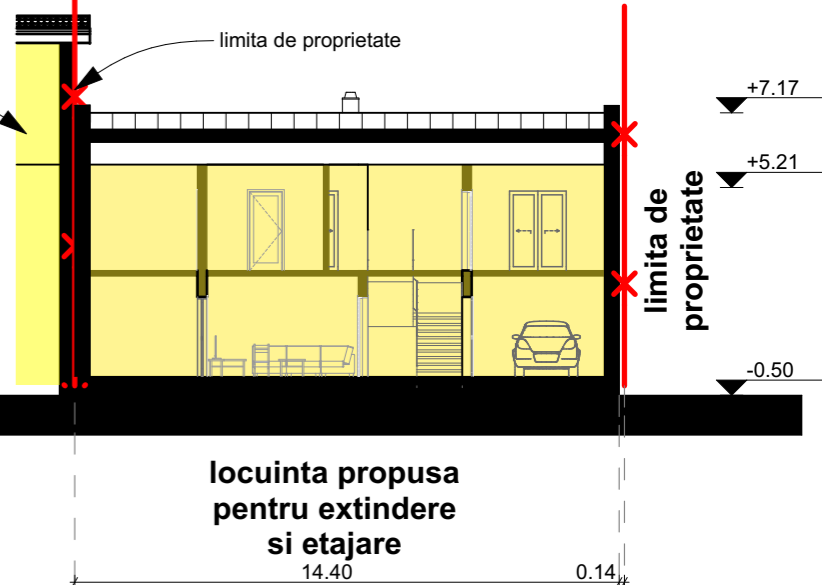
LEGENDA

- Limite**
- limita parcelei existente
 - limita zonei studiate
 - limita zonei studiate
- Accese**
- △ acces pietonal in incinta
 - ▲ acces auto in incinta
 - △ acces locuinta
- Constructii**
- locuinta unifamiliala existenta
 - supraetajare propusa
 - extindere propusa
 - constructii invecinate
- Tipuri de proprietate asupra terenurilor**
- teren proprietate privata
 - teren proprietate publica

Calcul indici pe parcela
P.O.T. existent =31.50%
C.U.T. existent =0.40
P.O.T. propus =35.00 %
C.U.T. propus =0.80
P.O.T. MAX.ADMIS=35%
C.U.T. MAX.ADMIS=0.9

**COLDEA EMIL
COLDEA IOANA-MIHAELA**
Steren=289mp
Nr.Extras CF=332474

**COLDEA EMIL
COLDEA IOANA-MIHAELA
BRIA-BURCIU JANINA**
Steren=135mp
Nr.Extras CF=332473
Nr.cad.=332473



Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Nr. de inregistrare 103192 data 14.06.2019
Receptionat Mihai Konradi
Consilier Cadastru
(prenumele si numele consilierului / inspectorului)

verificator				
verificator/expert	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/expertiza; nr./data
proiectant general: SC. ARHIDOM.SRL Cluj-Napoca, str.Macesului nr. 19c SC. PROIECT CONSTREX CONSULTING.SRL Cluj-Napoca, str.13 septembrie nr. 5 ap.2			Beneficiar: COLDEA EMIL SI COLDEA IOANA Amplasament:str.lasomieii nr.20a, mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj	
Sef Proiect	arh.urb. Cristina Spaniol		Scara 1:500	Elaborare PUD pentru extindere si etajare locuinta unifamiliala
Proiectat	arh.urb. Cristina Spaniol		Data: 10.2021	PLAN CIRCULATIA TERENURILOR
Desenat	arh.urb. Cristina Spaniol			
				proiect nr. 59/2021
				faza: PUD
				plansa nr. A.03

Grad de ocupare a parcelei

Regim de inaltime existent	Sp+P
Regim de inaltime propus	Sp+P+E
Suprafata construita existenta	=91.00mp
Suprafata construita propusa	=10.10 mp
Suprafata construita propusa totala	=101.10 mp
Suprafata desfasurata existenta	=115.57mp
Suprafata desfasurata propusa	=111,20mp
Suprafata desfasurata propusa	=226,77mp
Nr. parcare existente	0
Nr. parcare propuse :	1
-nr locuri parcare in garaj	1

Bilant teritorial Parcela nr cad 332474	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona constructii	91.00	31.50	101.10	35.00
Zona circulatii auto si pietonale	76.90	26.60	72.15	25.00
Zona spatii verzi	121.10	41.90	115.75	40.00
TOTAL	289.0	100.0	289.0	100.0

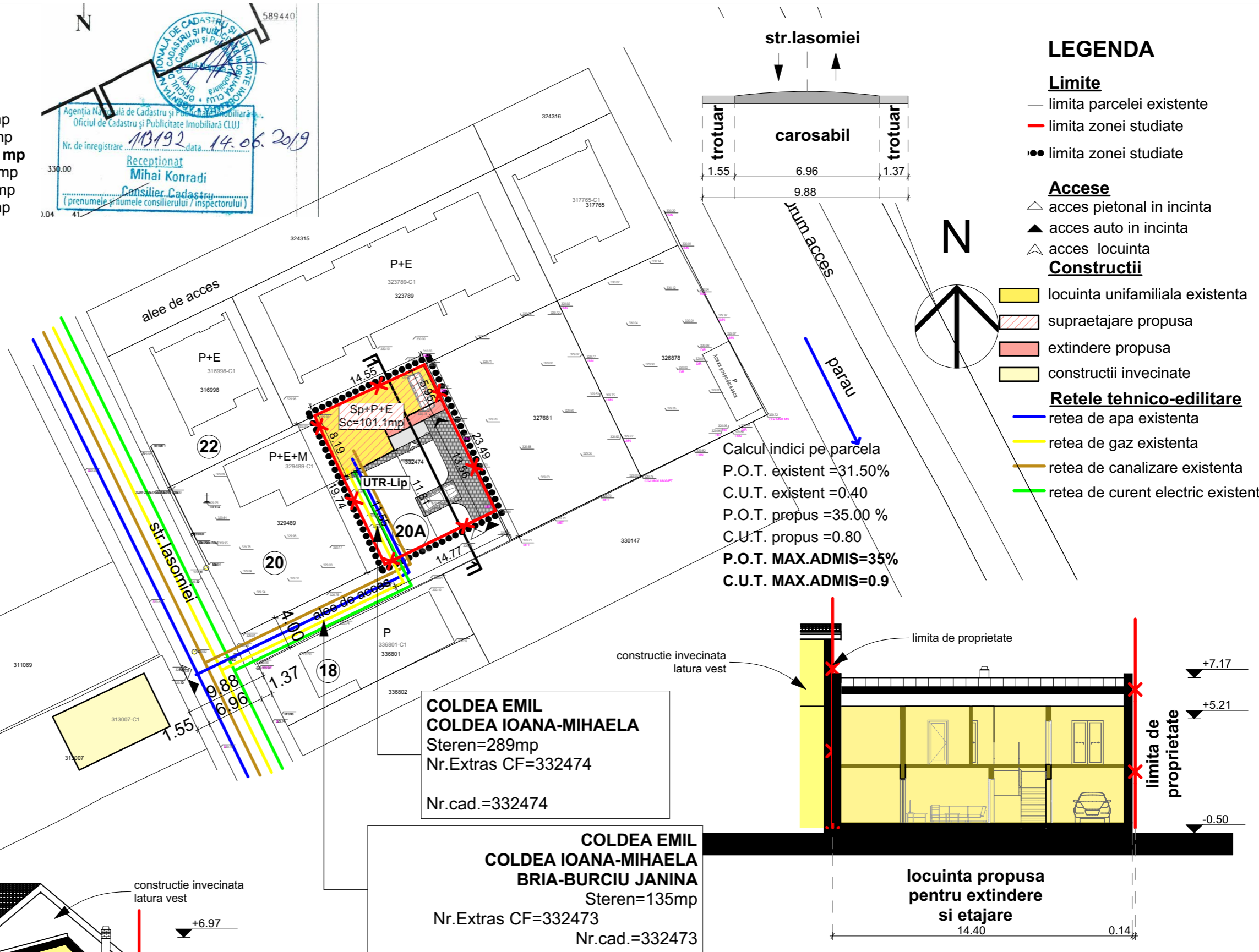
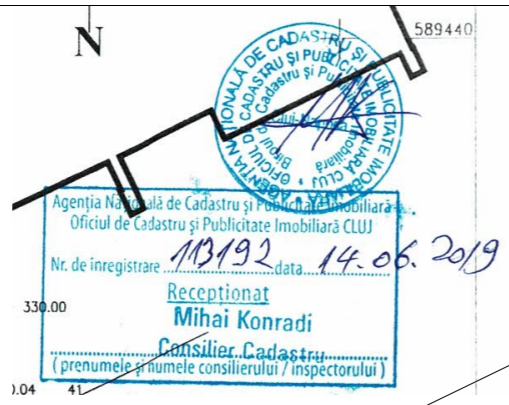
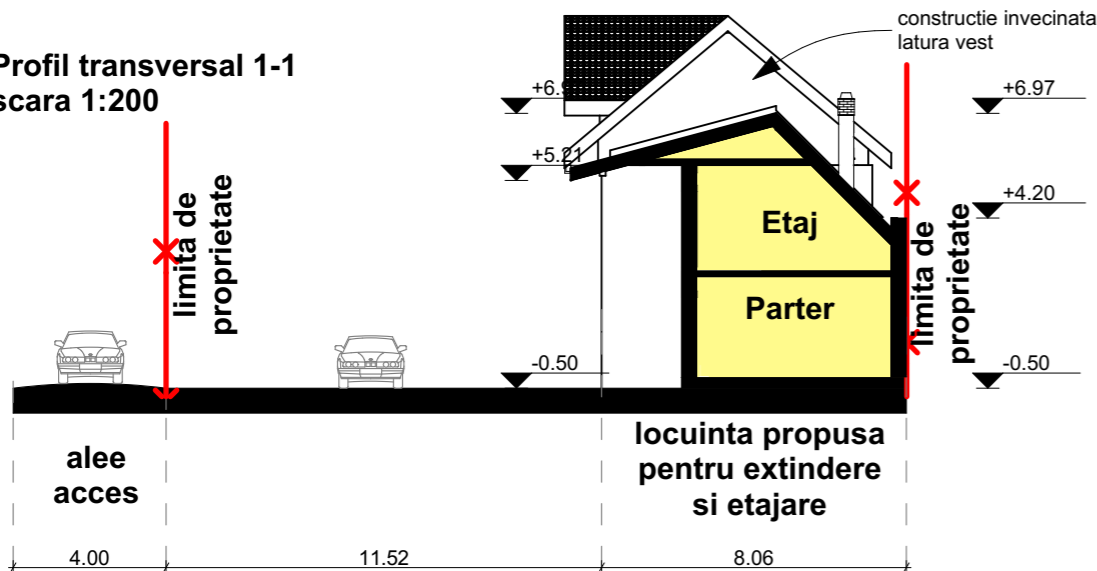
Bilant teritorial Parcela in inteles urbanistic Situatie existenta	Suprafata teren	Suprafata construita existenta
Parcela nr.cad. 329489	383.00	83.30
Parcela nr.cad. 332474	289.0	91.00
Parcela nr.cad. 327681	411.0	0.00
Parcela nr.cad. 326878	382.0	32.0
Parcela nr.cad. 332473	135.00	0.00
TOTAL	1600.0	206.30

POT existent=12.90% CUT existent=0.25

Bilant teritorial Parcela in inteles urbanistic Situatie propusa	Suprafata teren	Suprafata construita propusa
Parcela nr.cad. 329489	383.00	83.30
Parcela nr.cad. 332474	289.0	101.10
Parcela nr.cad. 327681	411.0	0.00
Parcela nr.cad. 326878	382.0	32.0
Parcela nr.cad. 332473	135.00	0.00
TOTAL	1600.0	216.40

POT propus=13.55% CUT propus=0.32

Profil transversal 1-1 scara 1:200



Calcul indici pe parcela
P.O.T. existent =31.50%
C.U.T. existent =0.40
P.O.T. propus =35.00 %
C.U.T. propus =0.80
P.O.T. MAX.ADMIS=35%
C.U.T. MAX.ADMIS=0.9

LEGENDA

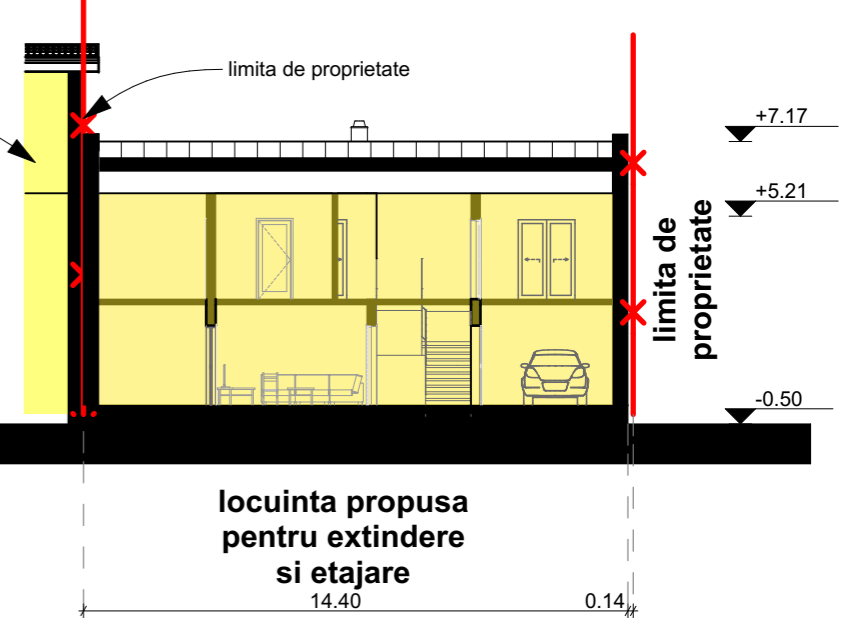
- Limite**
- limita parcelei existente
 - limita zonei studiate
 - limita zonei studiate

- Accese**
- △ acces pietonal in incinta
 - ▲ acces auto in incinta
 - △ acces locuinta
- Constructii**
- locuinta unifamiliala existenta
 - supraetajare propusa
 - extindere propusa
 - constructii invecinate

- Rețele tehnico-edilitare**
- retea de apa existenta
 - retea de gaz existenta
 - retea de canalizare existenta
 - retea de curent electric existenta

**COLDEA EMIL
COLDEA IOANA-MIHAELA**
Steren=289mp
Nr.Extras CF=332474
Nr.cad.=332474

**COLDEA EMIL
COLDEA IOANA-MIHAELA
BRIA-BURCIU JANINA**
Steren=135mp
Nr.Extras CF=332473
Nr.cad.=332473



verificator				
verificator/expert	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/expertiza; nr./data
proiectant general:	SC. ARHIDOM.SRL Cluj-Napoca, str.Macesului nr. 19c SC. PROIECT CONSTREX CONSULTING.SRL Cluj-Napoca, str.13 septembrie nr. 5 ap.2		Beneficiar:	COLDEA EMIL SI COLDEA IOANA Amplasament:str.Iasomieii nr.20a, mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj
Sef Proiect	arh.urb. Cristina Spaniol	Semnat	Scara 1:500	Elaborare PUD pentru extindere si etajare locuinta unifamiliala
Proiectat	arh.urb. Cristina Spaniol		Data: 10.2021	PLAN REȚELE TEHNICO-EDILITARE
Desenat	arh.urb. Cristina Spaniol			
				proiect nr. 59/2021
				faza: PUD
				plansa nr. A.04

Grad de ocupare a parcelei

Regim de inaltime existent	Sp+P
Regim de inaltime propus	Sp+P+E
Suprafata construita existenta	=91.00mp
Suprafata construita propusa	=10.10 mp
Suprafata construita propusa totala	=101.10 mp
Suprafata desfasurata existenta	=115.57mp
Suprafata desfasurata propusa	=111,20mp
Suprafata desfasurata propusa	=226,77mp
Nr. parcare existente	0
Nr. parcare propuse :	1
-nr locuri parcare in garaj	1

Bilant teritorial Parcela nr cad 332474	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona constructii	91.00	31.50	101.10	35.00
Zona circulatii auto si pietonale	76.90	26.60	72.15	25.00
Zona spatii verzi	121.10	41.90	115.75	40.00
TOTAL	289.0	100.0	289.0	100.0

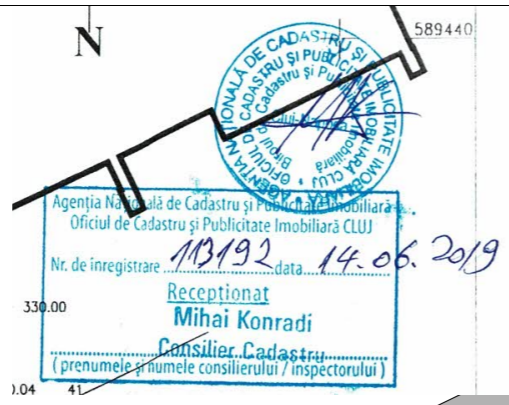
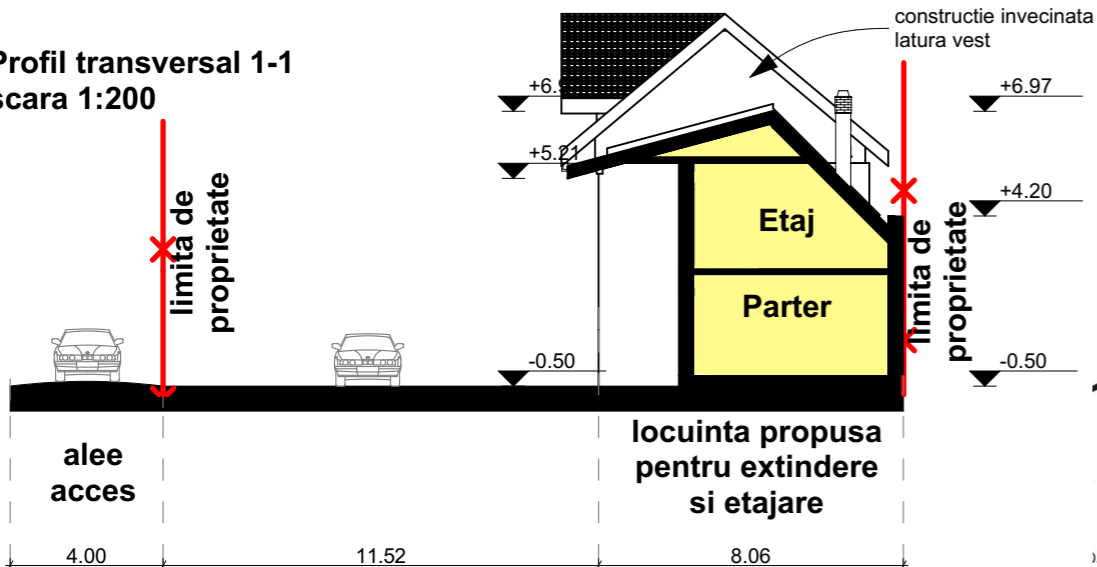
Bilant teritorial Parcela in inteles urbanistic Situatie existenta	Suprafata teren	Suprafata construita existenta
Parcela nr.cad. 329489	383.00	83.30
Parcela nr.cad. 332474	289.0	91.00
Parcela nr.cad. 327681	411.0	0.00
Parcela nr.cad. 326878	382.0	32.0
Parcela nr.cad. 332473	135.00	0.00
TOTAL	1600.0	206.30

POT existent=12.90% CUT existent=0.25

Bilant teritorial Parcela in inteles urbanistic Situatie propusa	Suprafata teren	Suprafata construita propusa
Parcela nr.cad. 329489	383.00	83.30
Parcela nr.cad. 332474	289.0	101.10
Parcela nr.cad. 327681	411.0	0.00
Parcela nr.cad. 326878	382.0	32.0
Parcela nr.cad. 332473	135.00	0.00
TOTAL	1600.0	216.40

POT propus=13.55% CUT propus=0.32

Profil transversal 1-1 scara 1:200



INFORMATIILE REFERITOR LA NUMELE VECINILOR AU FOST FURNIZATE DE CATRE BENEFICIAR. PROIECTANTUL NU ISI ASUMA RESPONSABILITATEA PENTRU NECONCORDANTE SAU INFORMATII ERONATE

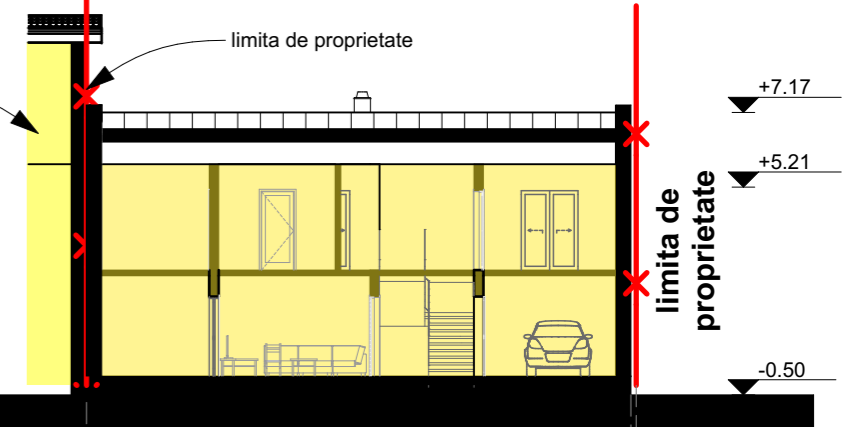
LEGENDA

- Limite**
 - limita parcelei existente
 - limita zonei studiate
 - limita zonei studiate
- Accese**
 - △ acces pietonal in incinta
 - ▲ acces auto in incinta
 - △ acces locuinta
- Constructii**
 - locuinta unifamiliala existenta
 - ▨ supraetajare propusa
 - ▨ extindere propusa
 - constructii invecinate
- Circulatii**
 - drum existent
 - zona verde
 - platforma auto
 - ▨ dale inierbate
 - loc parcare

Calcul indici pe parcela P.O.T. existent =31.50%
C.U.T. existent =0.40
P.O.T. propus =35.00 %
C.U.T. propus =0.80
P.O.T. MAX.ADMIS=35%
C.U.T. MAX.ADMIS=0.9

COLDEA EMIL COLDEA IOANA-MIHAELA
Stere=289mp
Nr.Extras CF=332474
Nr.cad.=332474

COLDEA EMIL COLDEA IOANA-MIHAELA BRIA-BURCIU JANINA
Stere=135mp
Nr.Extras CF=332473
Nr.cad.=332473



verificator				
verificator/expert	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/expertiza; nr./data
proiectant general:			Beneficiar:	
SC. ARHIDOM.SRL Cluj-Napoca, str.Macesului nr. 19c SC. PROIECT CONSTREX CONSULTING.SRL Cluj-Napoca, str.13 septembrie nr. 5 ap.2			COLDEA EMIL SI COLDEA IOANA Amplasament:str.Iasomieii nr.20a, mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj	
Sef Proiect	arh.urb. Cristina Spaniol	Semnat	Scara 1:500	Elaborare PUD pentru extindere si etajare locuinta unifamiliala
Proiectat	arh.urb. Cristina Spaniol		Data: 10.2021	CONSULTAREA POPULATIEI
Desenat	arh.urb. Cristina Spaniol			
				proiect nr. 59/2021
				faza: PUD
				plansa nr. A.05

Grad de ocupare a parcelei

Regim de inaltime existent	Sp+P
Regim de inaltime propus	Sp+P+E
Suprafata construita existenta	=91.00mp
Suprafata construita propusa	=10.10 mp
Suprafata construita propusa totala	=101.10 mp
Suprafata desfasurata existenta	=115.57mp
Suprafata desfasurata propusa	=111,20mp
Suprafata desfasurata propusa	=226,77mp
Nr. parcare existente	0
Nr. parcare propuse :	1
-nr locuri parcare in garaj	1

Bilant teritorial	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona constructii	91.00	31.50	101.10	35.00
Zona circulatii auto si pietonale	76.90	26.60	72.15	25.00
Zona spatii verzi	121.10	41.90	115.75	40.00
TOTAL	289.0	100.0	289.0	100.0

Calcul indici pe parcela
 P.O.T. existent =31.50%
 C.U.T. existent =0.40
 P.O.T. propus =35.00 %
 C.U.T. propus =0.80
P.O.T. MAX.ADMIS=35%
C.U.T. MAX.ADMIS=0.9
 Calcul indici in inteles urbanistic
 P.O.T. propus =13.60%
 C.U.T. propus =0.32

COLDEA EMIL
COLDEA IOANA-MIHAELA
 Steren=289mp
 Nr.Extras CF=332474
 Nr.cad.=332474



LEGENDA

- Limite**
 — limita parcelei existente
 — limita zonei studiate
 ●●●● limita zonei studiate
- Accese**
 △ acces pietonal in incinta
 ▲ acces auto in incinta
 ▲ acces locuinta
- Constructii**
 ■ locuinta unifamiliala existenta
 ■ supraetajare propusa
 ■ extindere propusa
 ■ constructii invecinate
- Circulatii**
 ■ drum existent
 ■ zona verde
 ■ platforma auto
 ■ dale inierbate
 ■ loc parcare

verificator				
verificator/expert	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/expertiza; nr./data
proiectant general:	SC. ARHIDOM.SRL Cluj-Napoca, str.Macesului nr. 19c SC. PROIECT CONSTREX CONSULTING.SRL Cluj-Napoca, str.13 septembrie nr. 5 ap.2		Beneficiar:	COLDEA EMIL SI COLDEA IOANA Amplasament:str.lasomieii nr.20, mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj
Sef Proiect	arh.urb. Cristina Spaniol		Scara 1:500	Elaborare PUD pentru extindere si etajare locuinta unifamiliala faza: PUD
Proiectat	arh.urb. Cristina Spaniol		Data: 10.2021	PLAN REGLEMENTARI plansa nr. A.06
Desenat	arh.urb. Cristina Spaniol			URBANISTICE-regula zonei