

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DENUMIREA INVESTIȚIEI:

ELABORARE P.U.D.- DESFIINTARE CORP C1 EXISTENT, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (DOUA CORPURI) LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII TERTIARE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA

AMPLASAMENT:

Strada Ploiesti, nr.44 , mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

C.F. Nr. 277731 , CAD. 277731

BENEFICIAR:

CONFORT DORU BUILDING S.R.L

Str. Bucuresti, nr.28, bl.corp I, ap.1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

PROIECTANT GENERAL:

S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.

Str. Alexandru Odobescu, nr. 3A, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.

Tel. 0746-209942

FAZA: PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D.)

PROIECT NR. 90/15/2021

Borderou:Piese Scrise:

- Fișa proiectului
- Borderou
- Certificat de urbanism
- Extrase C.F.
- Memoriu de prezentare P.U.D.

Piese desenate – P.U.D.:

A.01. Plan de încadrare în zonă	sc. 1: 5 000
A.02. Plan de situatie existent	sc. 1: 500
A.03. Reglementări Urbanistice	sc. 1: 500
A.04. Desfasurata str. Ploiesti	sc. 1: 200
A.05. Proprietatea asupra terenurilor	sc. 1: 500
A.06. Reglementări edilitare	sc. 1: 500
A.07. Plan subsol	sc. 1: 200
A.08. Ilustrari urbanistice	
A.09. Ilustrari urbanistice	

MEMORIU DE PREZENTARE P.U.D.

1. INTRODUCERE:

1.1. Date de recunoaștere a documentației:

Denumirea lucrării: **ELABORARE P.U.D.- DESFIINTARE CORP C1 EXISTENT, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (DOUA CORPURI) LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII TERTIARE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA**

Adresa obiectiv: **CONFORT DORU BUILDING S.R.L**
Str. Bucuresti, nr.28, bl.corp I, ap.1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Beneficiar: **Strada Ploiesti, nr.44 , mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj**
C.F. Nr. 277731 , CAD. 277731

Proiectant general: **S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.**
Str. Alexandru Odobescu, nr. 3A, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.
Tel. 0746-209942

Data elaborării: **august 2021**

Proiect: **90/15/2021 - S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.**

1.2. Obiectul P.U.D.:

1.2.1. Solicitări ale temei-program:

Obiectul documentației îl constituie determinarea condițiilor urbanistice de amplasare a unui imobil mixt locuințe colective și servicii terțiare/ spații cu acces public la parter, cu regim de înălțime **S+P+2E+Er**, dispunerea imobilului în cadrul ansamblului construit existent și soluționarea circulațiilor auto, acceselor carosabile și pietonale, a echipării cu utilități edilitare. Amplasamentul studiat este situat în UTR RrM2.

Documentația de urbanism a fost solicitată prin certificatul de urbanism nr. 1992/22.06.2021 pentru situațiile în care se prevăd mai multe corpuri de clădire, prin care se va evidenția modalitatea de conformare la prevederile prezentului regulament privind utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirilor, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Prezenta documentație analizează un teren cu o suprafață de **914,00 mp**, în vederea amenajării urbanistice.

Pentru acest obiectiv s-a eliberat de către Primăria Municipiului Cluj-Napoca certificatul de urbanism nr. 1992/22.06.2021, în scopul: elaborare proiect pentru desființare construcție existentă (corp C1) și construire imobile mixte- 2 corpuri (locuințe colective și spații servicii terțiare), împreună cu proprietate, amenajări exterioare, sistematizare verticală.

Terenul studiat se află pe strada Ploiesti, nr.44, delimitat după cum urmează:

- Nord : str. Ploiesti
- Sud : proprietate privată - Statul Roman- CF.256625
- Est : proprietate privată-CF. 297194, CF.278714, CF.295044
- Vest : proprietate privată- CF.256138 SI CF.253385

Obiectivul propus a fi construit se încadrează în perspectiva de dezvoltare a zonei, în destinația zonei prevăzută în RLU Cluj-Napoca, respectiv imobile cu funcțiuni mixte amplasate în zone subcentrale.

1.2.2. Prevederi ale programului de dezvoltare al localității pentru zona studiată:

Conform posibilităților date de necesarul de spații construibile, a presiunii asupra terenurilor, a conformismului și incidenței asupra mediului și vecinătăților precum și cerințele și nevoile obiective directe indicate de evoluția dezvoltării municipiului Cluj-Napoca se propune un imobil cu o densitate mai mare de locuire, precum și funcțiuni cu acces public la parter (servicii terțiare), acesta fiind un suport important al extinderilor în interiorul orașului.

1.3. Surse documentare:

Documentația P.U.D. a fost realizată în concordanță cu prevederile documentației de urbanism „Actualizare PUG municipiul Cluj-Napoca” faza PUG aprobată cu HCL nr. 493/22.12.2014, HCL nr. 118/1.04.2015, HCL nr.737/18.107.2017 pentru modificarea parțială și completarea Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII:

2.1. Încadrarea în localitate:

Terenul se situează în intravilanul mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj. Accesul în zona amplasamentului se realizează prin strada Ploiesti (la nord de parcela studiată).

Conform P.U.G. Cluj-Napoca, perimetrul studiat se înscrie preponderent în **UTR RrM2** – parcelar riveran arterelor de importanta locala destinat restructurarii, zona mixta cu regim de construire inchis si partial in **UTR ZCP_M1** (suprafata neglijabila de 35 mp) - zona construita protejata, zona mixta cu regim de construire inchis, adiacenta pricipalelor artere de trafic.

Vecinătăți:

- Nord : str. Ploiesti
- Sud : proprietate privată - Statul Roman- CF.256625
- Est : proprietate privată-CF. 297194, CF.278714, CF.295044
- Vest : proprietate privată- CF.256138 SI CF.253385

2.1. Evoluția zonei:

Zona studiată este caracterizată de mixajul funcțional între funcțiunea rezidențială colectivă și activitățile de interes general cu acces public.

Infrastructura urbană este bună, străzile din zonă sunt asfaltate, iar zona este complet echipată cu rețele edilitare.

2.3. Elemente ale cadrului natural:

2.3.1. Relieful:

Municipiul Cluj-Napoca este situat în culoarul râului Someșul Mic, în zona de contact a Munților Apuseni cu Depresiunea Transilvaniei. Aspectul general al reliefului este acela de coline joase, altitudinea maximă atinsă în împrejurimile municipiului fiind de 832m altitudine în Vf. Peana, aparținând Dealului Feleacu. Către Est altitudinile scad suprapunându-se peste valea largă a Someșului Mic și a primelor terase bine individualizate. Media altitudinală în Municipiul Cluj-Napoca este de 360m.

Amplasamentul studiat se află pe un platou relativ plat, cu o diferență mică de nivel.

2.3.2. Condiții hidrogeologice:

Rețeaua hidrografică din municipiul Cluj-Napoca este dominată de râul Someșul Mic care străbate teritoriul administrativ al Clujului de la vest spre est. Apele subterane sunt prezente în luncile văilor și în zona teraselor inferioare sub forma de pânză de apă continuă, iar în zonele de versanți și de terasă superioară sub formă de infiltrații, cu debit variabil.

2.3.3. Clima:

Specificul zonei este de climă continental-moderată. Temperatura medie multianuală este de 8-9 grade Celsius. Vânturile dominante au direcția sud-est (iarna) și nord-vest (vara). Calmul prezintă o frecvență indicată, mai ales toamna, vara și iarna.

2.3.4. Condiții geotehnice:

Din studiul geotehnic aferent P.U.D., zona străzii Ploiesti se caracterizează prin prezența în fundament a șisturilor cristaline metamorfice și depozitelor sedimentare. Se evidențiază unitatea litologică a amplasamentului, caracterizată prin dezvoltarea areală mare a depozitelor aluvionare de terasă a râului Someșul Mic, reprezentate prin pietriș cu nisip și bolovăniș.

În sectorul cercetat nu sunt semnalate fenomene geodinamice active sau lucrări care ar putea afecta siguranța în exploatarea construcțiilor.

2.4. Circulația:

Circulația auto din zonă se desfășoară pe strada Ploiesti pe direcția Est – Vest și pe strada Paris pe direcția nord-sud, ambele străzi fiind străzi carosabile importante pentru traficul auto din zonă.

Transportul în comun se realizează pe strada Paris prin intermediul autobuzelor aparținând Companiei de Transport Public Cluj-Napoca.

2.5. Ocuparea terenurilor:

2.5.1. Principalele caracteristici ale funcțiilor ce ocupă zona studiată:

Funcțiunile existente în zonă sunt:

- locuire colectivă;
- locuire individuală și semicolectivă;
- comerț și servicii diverse cu acces public, în special pe strada Paris.

Terenul studiat este în prezent mobilat cu o casă parter, construită în a doua parte a secolului XX, fără valoare istorică, care e propusă spre demolare.

2.5.2. Relaționări între funcțiuni:

Zona studiată se situează în interiorul unui cartier dezvoltat în perioada socialistă, și este alăturată unor zone de activități economice cu caracter terțiar.

Prezentul P.U.D. are rolul de a detalia ocuparea terenurilor studiate, în acord cu rațiunile urbanistice și a perspectivei de dezvoltare a zonei.

2.5.3. Gradul de ocupare al zonei cu fond construit:

Gradul de ocupare al zonei studiate este de aproximativ 40,00%.

2.5.4. Aspecte calitative ale fondului construit:

Fondul construit este în mare parte degradat, fiind tratat în prezentul PUG ca fond construit restructurabil. Imobilele de locuințe colective situate la nord se află în stare bună.

2.5.5. Asigurarea cu servicii a zonei, în corelare cu zonele vecine:

La nivelul zonei, funcțiunea predominantă este de locuirea colectivă, dar sunt prezente și locuirea individuală și comerțul.

2.5.6. Asigurarea cu zone verzi:

Spațiile verzi organizate în interiorul proprietăților private sunt dimensionate și întreținute corespunzător.

2.5.7. Existența unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele învecinate:

Datorită stabilității reliefului și a gradului redus de fragmentare, zona studiată prezintă riscuri naturale reduse, conform studiului geotehnic anexat.

2.5.8. Principalele disfuncționalități:

Disfuncționalitățile zonei sunt generate de caracterul urban neuniform, datorat recente creșteri a atractivității zonei. Zona se află în plin proces de transformare dinspre locuințe individuale Parter înspre imobile mixte, ce răspund mai bine cerințelor actuale.

2.6. Echiparea edilitară:

În prezent, amplasamentul studiat dispune de echipare cu rețele edilitare conform planșei A.06-Reglementari echipare edilitară și avizelor de amplasament. Viitoarea construcție se va racorda la rețelele existente în zonă. Se vor respecta procedurile de caz, conform legislației românești în vigoare, prin confirmarea avizelor de către unitățile

furnizoare. Prevederile referitoare la străzi și echipamente tehnico- edilitare se păstrează conform PUG-ului aflat în vigoare.

2.7. Probleme de mediu:

Prevederile referitoare la protecția mediului se păstrează conform Avizului de Mediu obținut de la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj și conform legislației în vigoare.

Conform avizului APM Cluj, pe amplasament nu au fost relevate probleme particulare de mediu.

2.7.1. Relația cadru natural – cadru construit

Relația cadru natural – construit va fi de tip gradual, tranziția făcându-se prin intermediul teraselor, a spațiilor verzi amenajate și a perdelelor de vegetație.

În zonă nu există probleme de poluare, amplasamentul nu prezintă elemente de vegetație sau de floră supuse unui regim sever de protecție. În zonele învecinate, construcțiile au fost autorizate conform legislației în vigoare la momentul respectiv și sunt racordate la rețeaua de apă și canalizare a localității sau au surse în regim privat, precum și la rețelele de alimentare cu energie electrică și gaze naturale.

2.7.2. Evidențierea riscurilor naturale și antropice:

Terenul studiat nu se află într-o zonă cu riscuri naturale majore.

2.7.3. Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție:

Conform PUG Cluj-Napoca, zona studiată se află într-un perimetru de protecție a valorilor arhitecturale (o suprafața neglijabilă).

2.7.4. Cutremure de pământ:

Zona nu prezintă fenomene seismice cu risc deosebit. Zona prezintă o stabilitate accentuată din punct de vedere seismic, prin natura sa geologică și geomorfologică.

2.7.5. Gradul de seismicitate:

Conform STAS 11100/1-93 terenul studiat se încadrează în macrozona cu intensitate seismică de gradul 6. Normativul P100/1-2013 încadrează zona studiată în zona de calcul F cu coeficientul seismic $K_s = 0,08$ și cu perioada de colț $T_c = 0,7$ sec.

2.7.6. Inundații:

Zona studiată are o declivitate generală mică, nu sunt riscuri de inundații .

2.7.7. Alunecări de teren:

Nu este cazul, conform studiului geotehnic anexat.

2.7.8. Zone protejate:

Zona studiată nu face parte din zonele protejate de Agenția Pentru Protecția Mediului.

2.8. Opțiuni ale populației:

Pentru prezentul P.U.D. s-a efectuat procesul de informare și dezbateri publică conform Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012.

S-au identificat grupurile țintă, părțile potențial interesate, persoane fizice sau juridice, care pot fi afectate de prevederile propuse prin planul de situație și li s-au transmis scrisori de notificare. S-au amplasat pe teren panouri de identificare a investiției pentru informarea și consultarea publicului, având menționate datele de contact ale proiectantului și ale Primăriei Cluj-Napoca la care se pot transmite observații. Procesul s-a desfășurat după următorul calendar:

- etapa pregătitoare-anunțarea intenției de elaborare:

1. data publicării anunțului privind elaborarea PUD (data afișării pe site-ul instituției):

2. modul de transmitere a anunțului de intenție privind elaborarea PUD: prin afișarea pe pagina de internet la adresa **www.primariaclujnapoca.ro**, prin afișarea la sediul primăriei de cartier, anunț în presa locală, trimeri poștale;

3. perioada și modul de primire/ depunere a sugestiilor scrise ale publicului: 15 zile de la data anunțului de intenție prin cereri depuse la registratura primăriei.

- etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;

- etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare:

1. afișarea anunțului pe site-ul instituției a ordinii de zi a C.T.A.T.U.:

2. modul de transmitere a anunțului : prin afișarea pe pagina de internet la adresa **www.primariaclujnapoca.ro**, prin afișarea la sediul primăriei de cartier, prin afișarea la sediul central;

3. locul și data prezentării dezbaterii propunerilor documentației: Primăria municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, Sala de sticlă.

- elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorului și care se supune procedurii de transparență decizională.

3 - PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ:

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare:

Studiile de fundamentare cu caracter analitic elaborate concomitent cu P.U.D. -ul evidențiază următoarele aspecte:

a. Funcțional:

- zona studiată, dotată cu funcțiuni de tip subcentral și cu spații cu caracter rezidențial dezvoltat pe un parcelar cu clădiri de factură modestă, situate în lungul unor străzi care, odată cu dezvoltarea orașului au devenit atractive pentru locarea unei game largi de activități, este pretabilă construirii unui ansamblu mixt care să adaptească funcțiunile publice și de locuire într-o singură construcție.

b. Volumetric:

- zona se constituie ca o configurare a țesutului urban specific zonei subcentrale dezvoltate după anii 1950, cu regimuri de înălțime ce variază de la imobile Parter în arealul studiat (locuințe rămase nerestructurate) la imobile S+P+6E (la nord);

- se consideră oportună introducerea unui imobil S+P+2E+Er, fapt ce va echilibra compoziția străzii, astfel încât cladirile situate de o parte și alta a acesteia să nu mai prezinte discrepanțe mari precum în prezent. De asemenea, se observă tendința de creștere a regimului de înălțime și în lungul străzii Ploiesti, până la înălțimea de 12m (cornisa), maxim 16 m (coama), conform RLU în vigoare.
- imobilul propus va putea fi integrat cu ușurință în cadrul viitoarelor dezvoltări urbanistice ale zonei.

c. Circulații:

- zona beneficiază de poziție bună din punct de vedere al accesibilității, al circulațiilor auto/pietonale și al transportului în comun.

3.2. Prevederi ale P.U.G:

Tema de proiectare, stabilită de comun acord cu beneficiarul și autoritățile locale, se bazează pe prevederile P.U.G. Această zonă va fi mobilată cu un imobil cu funcțiunea de imobil mixt locuințe / servicii. Propunerea vizează studierea relațiilor și implicațiile asupra dezvoltării zonei generate de realizarea acestui imobil.

3.3. Valorificarea cadrului natural:

Cadrul natural permite inserția imobilului fără pericol de alterare cu condiția respectării prevederilor prezentului P.U.D. la autorizarea construcției.

Cadrul natural va fi conservat și valorificat prin amenajarea de spații verzi. Spațiile verzi care vor deservi ansamblul vor avea o amenajare peisageră adecvată funcțiunii propuse și vor genera o creștere calitativă a cadrului natural existent.

3.4. Modernizarea circulației:

Conform P.U.G. Cluj-Napoca, în zonă sunt prevăzute modernizări ale arterelor de circulație: lărgirea străzii Ploiesti la un profil de 13m.

3.5. Obiective de utilitate publică:

Nu este cazul, strada are ampriza suficientă pentru a găzdui funcțiunile existente și propuse prin intermediul PUG Cluj-Napoca.

3.6. Zonificare funcțională, bilanț teritorial, indicatori urbanistici:

Se propune mobilarea amplasamentului studiat cu un imobil mixt locuințe - servicii pentru a răspunde tendinței de dezvoltare a zonei, și alegerea unui regim de înălțime moderat pentru caracterul străzii, și anume S+P+2E+Er.

Din punct de vedere al esteticii, se recomandă optarea pentru o arhitectură modernă care va exprima caracterul programului (locuințe și servicii publice) și va fi în ton cu dezvoltările imobiliare recente din zona studiată. Pentru o valorificare optimă a terenului disponibil, se recomandă amplasarea locurilor de parcare necesare în subsolul imobilului propus, suprafața exterioară fiind amenajată ca spațiu verde.

Intervențiile urbanistice propuse au ca scop:

- realizarea unui imobil omogen din punct de vedere și volumetric, cu regim de înălțime **S+P+2E+Er**, care să aducă atribute-repere noi în viitoarea configurație urbanistică a cartierului și creșterea valorii spațiilor publice adiacente străzilor deschise accesului public;
- rezervarea suprafețelor de teren necesare spațiilor verzi;

- rezervarea suprafețelor de teren necesare asigurării locurilor de parcare.

Prin documentatia P.U.D. se propune respectarea indicilor urbanistici după cum urmează:

INDICATORI PROPUȘI:

UTR RrM2 -structură funcțională mixtă
P.O.T. maxim = 60,00%
P.O.T. maxim niveluri locuire = 40%
C.U.T. maxim = 1,80 mp (ADC/ mp)
Regim de înălțime maxim: (1-2)S+P+2E+1R(M)

H cornișă maxim : 12,00m
 Înălțimea maximă admisibilă : 16,00m

POT propus = 51.65%
CUT propus = 1,70
(se calculeaza doar pe suprafata de teren aflata in UTR RrM2)

H cornișă propus : 11,15m
 H maxim propus : 13.50m

BILANT TERITORIAL:

Bilanț teritorial existent:

	MP	%
ARIE TEREN	914,00	100,00
ARIE CONSTRUITA	265,70	29.07
ARIE CIRCULATII PIETONALE	-	-
ARIE CIRCULATII AUTO	-	-
ARIE SPATII VERZI AMENAJATE	648.30	70.93

Bilanț teritorial propus:

	MP	%
ARIE TEREN	914,00	100,00
ARIE CONSTRUITA	300,95	32.92
ARIE CALCUL POT	470.25	51.45
ARIE SUPRAFATA MINERALA	399.25	43.68
SPATII VERZI DE FATADA	182.80	20,00

Steren = 914,00 mp

Sconstruita locuinta existenta = 265.70 mp

Sdesfasurata existenta totala = 265.70 mp

P.O.T. existent = 29.07%

C.U.T. existent = 0.30

Regim de inaltime existent : P

Sconstruita propusa = 300.95 mp

Sdesfasurata supraterana propusa = 1493.47 mp

P.O.T. propus = 51.45%

C.U.T. propus = 1.70

C.U.T propus pe suprafata de teren aflata in UTR ZCP_M1 = 2.20

(Suprafata desfasurata 77.00mp/ suprafata teren 35.00mp)

Regim de inaltime propus : **S+P+1E+Er/S+P+2E+Er**

Număr de apartamente estimat: 15

Suprafață spații birouri estimată: 60mp

Număr parcaje propuse:

Conform *Anexei 2* se propun 15 locuri de parcare la subsol și 4 locuri de parcare la sol accesibile din strada Ploiesti. (*cate 1 loc/ fiecare unitate locative cu AU sub 100mp și 2 loc. De parcare pt spatiile comerciale*)

Se vor amenaja parcuri pentru biciclete la nivelul parterului, dar și în subsolul imobilului în spații ferite.

3.7. Dezvoltarea echipării edilitare:

Pentru zona studiată se vor asigura utilitățile necesare prin racordarea la acestea, cu respectarea avizelor obținute de la instituțiile avizatoare.

Realizarea lucrărilor de alimentare cu apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială, gaze naturale, energie electrică propuse în prezentul plan urbanistic de detaliu se va face în conformitate cu proiecte de specialitate începând cu faza P.U.D., până la faza de execuție.

Analiza critică a situației existente și a prevederilor P.U.G. și P.U.D. tratează următoarele categorii de probleme:

3.7.1. Alimentarea cu apă: se va realiza prin racord la rețeaua existentă

3.7.2. Canalizare: se va realiza prin racord la rețeaua existentă

3.7.3. Alimentarea cu energie electrică: se va realiza prin racord la rețeaua existentă

3.7.4. Telecomunicații: se va realiza prin racord la rețeaua existentă

3.7.5. Energie termică: asigurarea agentului termic se va produce local

3.7.6. Gospodărire comunală: se va realiza prin contract cu o firmă de salubritate.

3.8. Consecințe economice și sociale:

Conform propunerii P.U.D.-ului, respectiv în urma avizării, primele consecințe ale dezvoltării terenului studiat vor fi:

- creșterea atractivității zonei din punct de vedere economic și estetic;
- creșterea calitatii locuirii la nivel urban prin reabilitarea și refunctionalizarea spațiului rezidențial
- prin amenajarea peisageră, plantarea și întreținerea spațiilor verzi se va îmbunătăți microclimatul zonei și calitatea aerului.

3.9. Categoriile de costuri propuse:

1. **In sarcina investitorilor:**

- Realizarea intregii investitii

2. **In sarcina autoritatilor publice locale:**

–

4 – CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI:

În urma aprobării documentației P.U.D. se va obține un instrument eficient de gestionare urbană, care va conține pachetul de reguli-permisiuni și restricții, pe baza cărora se vor elibera Autorizațiile de Construire către investitori.

Se consideră ca oportună realizarea investiției prezentate în documentația supusă aprobării către Consiliul Local Cluj-Napoca.

S.C. **ATELIER SCHMIDT S.R.L.**

Cluj-Napoca, august 2022

Intocmit,

arh. Mihai SCHMIDT

Membru O.A.R. - T.N.A. 8185

Șef proiect,

arh. Adina SCHMIDT

Membru R.U.R. - D_{z1} E