

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. Liviu Rusu – sud, pentru schimbare funcțiune zonă, parcelare și construire

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str.
Liviu Rusu – sud, pentru schimbare funcțiune zonă, parcelare și construire – proiect din
inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 219637 din 01.10.2014 al Direcției urbanism, prin care se
propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. Liviu Rusu – sud, pentru schimbare
funcțiune zonă, parcelare și construire, beneficiară: Asociația de proprietari „Sf. Maria” Făget
reprezentată de Rusu Patricia - președinte;

Având în vedere Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr.
52667/108 din 28.02.2013, Avizul de oportunitate nr. 157845 din 12.10.2011, avizele
organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str. Liviu Rusu – sud, pentru schimbare funcțiune
zonă, parcelare și construire, beneficiară: Asociația de proprietari „Sf. Maria” Făget
reprezentată de Rusu Patricia - președinte, în scopul schimbării funcțiunii, parcelării și
stabilirii de reglementări și indici urbanistici pentru construirea și amenajarea zonei.

Prin PUZ se stabilesc reglementări și indici urbanistici după cum urmează:

- UTR LIU-FA = subzona de locuințe cu regim redus de înălțime: D+P+M, D+P+E,
dispuse pe un parcelar de tip periferic, cu POT max. = 20% și CUT max. = 0,6;
- UTR AAPP-FA = zona de agrement privat, POT max. = 30% și CUT max. = 0,6;
- UTR TI-FA = subzona transporturilor rutiere;
- UTR DE = teren alocat dotărilor edilitare.

Circulația va fi făcută pe str. Făgetului, str. Liviu Rusu, str. Sfânta Maria și pe drumuri
noi cu lățimea de 7,0 m. Alinierea minimă se stabilește la 5,0 m. Accesul va fi făcut
direct din stradă, la fiecare parcelă, iar staționarea auto va fi rezolvată în fiecare incintă.
Drumurile proiectate prin PUZ vor fi drumuri cu acces public nelimitat și va fi
prezentată o declarație notarială în acest sens, înaintea emiterii autorizațiilor de
construire.

Se stabilește perioada de valabilitate a documentației până la aprobarea noului P.U.G.,
dar nu mai mult de un an de la aprobare.

Art. 2. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Jr. Ovidiu Turdean

SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Jr. Aurora Roșca



ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM
Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 52667/ 433 / 28.02.2013
108

Către,

APOPEI COCA și ALȚII
str. Dunării nr. 151
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de 28.02.2013, Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUZ – str. Liviu Rusu – Sud, zona Făget - pentru schimbare funcțiune zonă, parcelare și construire**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru **PUZ – str. Liviu Rusu – Sud, zona Făget - pentru schimbare funcțiune zonă, parcelare și construire**, în scopul schimbării funcțiunii, parcelării și stabilirii de reglementări și indici urbanistici pentru construirea și amenajarea zonei.

Prin **PUZ** se propune stabilirea de reglementări și indici urbanistici după cum urmează:

- **UTR= LIU - FA** – subzona de locuințe cu regim redus de înălțime: D+P+M, D+P+E, dispuse pe un parcelar de tip periferic; POTmax= 20% și CUT max= 0,6;
- **UTR= AAPP - FA** – Zona de agrement privat; POT max= 30%, CUT max= =0, 6;
- **UTR= TI – FA** – Subzona transporturilor rutiere;
- **UTR= DE** – Teren alocat dotărilor edilitare.

Circulația se va asigura pe str. Făgetului, str. Liviu Rusu și str. Sfânta Maria și pe drumuri noi cu lățimea de 7,0 m. Suprafața minimă a parcelelor este de 800 mp. Alinierea minimă se stabilește la 5m.

Anterior a fost emis avizul de oportunitate nr. 157845/12.10.2011.

Beneficiarii lucrării : **APOPEI COCA și ALȚII**
Certificat de Urbanism : **23034/623/23.02.2010**

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

E. Boc



ARHITECT ȘEF,
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

L. Subțirică

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Ing. DOINA TRIPON

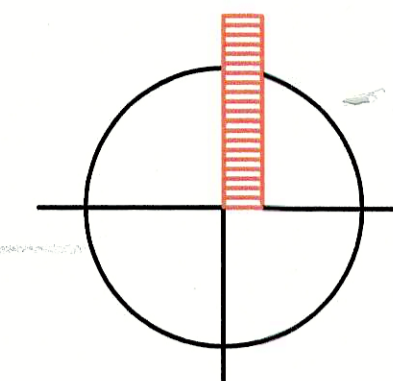
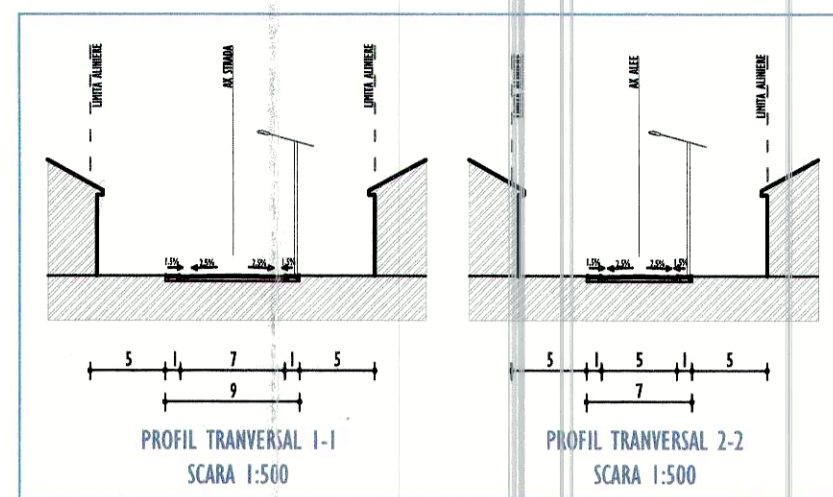
D. Tripon

Achitat taxa de 12 lei conform chitanța nr.....din.....

Redactat: Consilier Doina Tripon
3 exemplare

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.Z. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de:

- procesul- verbal de recepție a documentației topografice pentru întocmire PUZ/ PUD din partea O.C.P.I. și aplicarea pe plan a parafei pentru recepție conform Ordinului nr. 108/2010 – privind aprobarea Regulamentului de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei și al cartografiei.
- avizele și acordurile prevăzute de legislația în domeniu (legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare);
- raportul informării și consultării publicului conform HCL nr.153/20012;
- documentația pe suport CD (format DWG).



Plan de Situatie
sc. 1:500

BILANT TERITORIAL					
	ZONA STUDIATA	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
	SUPRAFATA TOTALA TEREN STUDIAT	46394	100	46394	100
1.	B2 (UTR 22 CONF. PUZ) - ZONA CASE DE VACANTA	42849	92.3	-	-
2.	LIIU FA - ZONA DE LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME (D+P+M, D+P+E) DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC	-	-	36629	78.9
3.	AAPP FA - ZONA DE AGREMENT PRIVAT	-	-	3828	8.3
4.	TI FA - SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE	3545	7.7	5937	12.8

PRINCIPALII INDICI URBANISTICI PE CATEGORII DE UTR		
	POT PROPUS	CUT PROPUS
LIIU FA - ZONA DE LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN	20%	0.6
AAPP FA - ZONA DE AGREMENT PRIVAT	30%	0.6

LEGENDA	
	LIMITA ZONA STUDIATA
	LIMITA DE PROPRIETATE EXISTENT
	LIMITA DE PROPRIETATE PROPUS
	LIMITA DE ALTIMETRIE 5m
	DELIMITARE UTR-URI
	CONSTRUCTII EXISTENTE
	TEREN REZERVAT PENTRU DOTARI EDILITARE
ZONIFICARE	
	LIIU FA - ZONA DE LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
	AAPP FA - ZONA DE AGREMENT PRIVAT
	TI FA - SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE
CAI DE COMUNICARE	
	STRAZI, DRUMURI EXISTENTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
	STRAZI PROPUSE
	ALEI PROPUSE

Acest document este proprietatea firmei Plan Trade S.R.L. si nu poate fi transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat.

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei nr. 64A



Beneficiar:
APOPEI COCA

Proiect:
Case unifamiliale D+P+M
Cluj Napoca, Str. Liviu Rusu f.n.
Faza P.U.Z.

Plansa:
Reglementari urbanistice zonificare
Scara:
1:1000

Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Hanga L.	
Proiectat urbanism	Arh. Munteanu D.	
arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Stud. Nap Vlad	

Numar proiect:
67. 2010
Data:
Februarie 2013
Plansa:
A 3

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Intocmit: Buchman, Josef Sandoc
aut. Cluj, T. 2
data: 28.02.2013

Desenat: Parati, Semantita
Stampila DCPI

PRIMARUL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A
TERITORIULUI SI DE URBANISM
HCL nr 424 / 03.11.2014
VIZAT
Aviz nr 52667/10K din 28.02.2013
SECRETAR,

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE Scara 1:1000