



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ARHITECT-ȘEF

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBANE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

  
Primar  
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de S.C. LUCAROM IMPEX S.R.L. și S.C. ANNADONA RESIDENCE S.R.L., cu sediul în județul Cluj, loc. Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 4, apt. 12, înregistrată sub nr. 588211/433/2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. 119 AVIZ din 4.07.2022

pentru: P.U.Z. – Restructurare urbană, Bulevardul Muncii nr. 2 – str. G. G. Byron nr. 1-3

generat de imobilele cu nr. cad. 313009, nr. cad. 317330, nr. topo. 2872 C.F. vechi 132020;

Inițiatori: S.C. LUCAROM IMPEX S.R.L. și S.C. ANNADONA RESIDENCE S.R.L.;

Proiectant: S.C. EKTRA STUDIO S.R.L.;

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. Marcel Vancea;

Amplasare, delimitare, suprafață zona reglementată în P.U.Z.: zona reglementată în suprafață de 22476 mp, se află la intersecția Bulevardului Muncii cu strada G. G. Byron, fiind delimitată de U.T.R. RrM3 și U.T.R. RiM în partea sudică.

**Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior:**

**U.T.R. Rim – Restructurarea zonelor cu caracter industrial - Zonă mixtă**

—*funcțiune predominantă:* structură funcțională mixtă incluzând locuire colectivă, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, comerciale (terțiare), culturale, de învățământ, de sănătate cu caracter ambulatoriu, de turism etc. Locuirea va ocupa între 30 și 70% din suprafața construită desfășurată totală (raportul optim între locuire și celelalte activități ar fi de 1:1). Parterele spre principalele spații publice vor avea funcțiuni de interes pentru public. Conversia funcțională și restructurarea clădirilor cu valoare de patrimoniu industrial pentru tipurile de activități admise, ce vor fi în mod obligatoriu păstrate și integrate în noua structură urbană;

—*înălțimea maximă admisă:* înălțimea clădirilor va fi determinată prin P.U.Z. de restructurare, în plus aplicându-se cumulativ următoarele criterii: (a) pentru clădirile comune înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 22 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+5+1R.; (b) pentru clădirile de colț se poate admite o înălțime maximă la cornișă ce nu va depăși 25 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+5+1R, (1-3S)+P+6; (c) pentru clădirile cu funcțiuni deosebite și aflate în poziții urbane privilegiate (dominante), prin P.U.Z. se pot stabili regimuri de înălțime mai mari, fără a depăși 28 m în punctul cel mai înalt;

—*indici urbanistici:* pentru clădirile comune: P.O.T. maxim = 60% Pentru nivelele cu destinație de locuire A.C. maximă = 40% x St (suprafața terenului) pentru parcelele comune și respectiv A.C. maximă = 50% x St pentru parcelele de colț. Pentru clădirile situate în poziții particulare și pentru destinații/utilizări speciale (conform listei de activități admise / admise cu condiționări) P.O.T. se va stabili prin P.U.Z. de restructurare, în funcție de cerințele programului arhitectural și de poziția urbană. Pentru clădirile comune: C.U.T. maxim = 2,8. Pentru clădirile situate în poziții particulare și cu destinații / utilizări speciale (conform listei de activități admise/admise cu condiționări) C.U.T. se va stabili prin P.U.Z. de restructurare, în funcție de cerințele programului arhitectural și de poziția urbană;

—*retragere min. față de aliniament:* clădirile vor fi amplasate în aliniament, cu excepția celor situate pe străzi secundare, cu locuințe la parter, pentru care alinierea se va realiza în retragere de minimum 3 m. Ca principiu, clădirile se vor dispune în regim de construire închis;

—*retragere min. față de limitele laterale și posterioare:* clădirile se vor dezvolta între limitele laterale ale parcelelor, pe o adâncime de maximum 20 m de la aliniament (sau aliniere). Prin excepție, în situațiile în care organizarea spațială impune local deschideri în frontul străzii, pe fiecare din cele două parcele adiacente retragerile față de limita laterală comună va fi mai mare sau egală cu 4,5 m. Clădirile se vor dispune în interiorul unei fâșii de teren adiacente aliniamentului (sau alinierii), cu adâncimea de maximum 18 m. În același timp,



retragerea față de limitele posterioare ale parcelelor va fi mai mare sau egală cu jumătate din înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 9 m.

## **II. Prevederi PLAN DIRECTOR / MASTERPLAN propuse**

În vederea restructurării platformei industriale s-a întocmit un **plan director (masterplan)** pentru U.T.R. Rim, ce conține zonificarea funcțională a teritoriului și organizarea circulației:

### **– Zonificare funcțională propusă:**

U.T.R. M – zonă mixtă – ansamblu mixt, cu o structură funcțională echilibrată, rezultat al aplicării procedurii de restructurare a zonelor cu caracter industrial;

– spațiu verde – grădină cu acces public nelimitat în cadrul U.T.R. M.

U.T.R. S\_Is\_G – subzonă de instituții publice și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate – învățământ preșcolar (grădiniță).

### **– Organizarea circulației:**

Bulevardul Muncii profil tip I – 35 m, str. George Gordon Byron profil tip III.B – 18 m și str. „A” profil tip III.G – 15 m.

## **III. Prevederi P.U.Z- R.L.U propuse**

**U.T.R. M – zonă mixtă – ansamblu mixt, cu o structură funcțională echilibrată, rezultat al aplicării procedurii de restructurare a zonelor cu caracter industrial**

– *funcțiunea predominantă*: structură funcțională mixtă incluzând locuire colectivă, funcțiuni terțiare, administrative (spații birouri). Parterele spre principalele spații publice (bulevardul Muncii) vor avea funcțiuni de interes pentru public;

– *regim de construire*: deschis pentru imobilele cu front la str. „A” și închis pentru imobilele cu front la str. G. G. Byron și Bulevardul Muncii;

– *retragerea față de aliniament*: în aliniamentul reglementat al Bulevardului Muncii, retragere de 3 m față de aliniamentul reglementat al străzii G. G. Byron și 3 m față de aliniamentul străzii propuse „A”;

– *retragerea față de limitele laterale și posterioare*:

La principalele artere de trafic (bvd. Muncii și str. G. G. Byron) – în situațiile în care a fost reglementat regim de construire închis – corpurile de clădire vor fi dezvoltate pe o adâncime de maxim 20 m față de regimul de aliniere reglementat.

În situațiile reglementate cu regim de construire deschis, retragerea față de limitele laterale va fi egală sau mai mare cu jumătate din înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară a clădirilor în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 5 m.

Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi mai mare sau egală cu jumătatea din înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară a clădirilor, în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 6 m.

– *înălțimea maximă admisă*:

(1-3S)+P+9E pentru clădirile de pe frontul vestic al bvd. Muncii și zona de intersecție cu str. Oașului;

(1-3S)+P+4E pentru clădirile de pe frontul estic al străzii G. G. Byron;

(1-3S)+P+6E pentru clădirea de pe frontul sudic al străzii „A”;

– *indicii urbanistici*: P.O.T. max. = 60%, C.U.T. max. = 2.8 ADC/mp;

– *circulațiile și accesele*: din G. G. Byron, Bulevardul Muncii și strada nou propusă „A”;





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBANE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

- *spații verzi*: în cadrul zonei mixte, va fi amenajat un scuar verde cu acces public nelimitat, cu o suprafață minimă de 2700 mp, pe latura nordică a străzii „A”, în interiorul ansamblului mixt;
- *staționarea autovehiculelor*: staționarea vehiculelor va fi realizată în proporție minimă de 75% în spații specializate, dispuse la subsolul/demisolul/parterul clădirilor. Parcajele auto amenajate la sol vor respecta normele sanitare în vigoare, respectiv vor păstra o distanță minimă de 5 m față de ferestrele camerelor de locuit. Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei 2 la Regulamentul P.U.G. Atunci când se prevăd funcțiuni diferite în interiorul aceleași parcele, necesarul de parcaje va fi determinat prin însumarea numărului de parcaje necesar fiecărei funcțiuni în parte;
- *echiparea tehnico-edilitară*: toate clădirile vor fi racordate pentru asigurarea utilităților necesare la rețelele edilitare publice. Fiecare parcelă va dispune de un spațiu interior parcelei destinat colectării selective a deșeurilor pe patru fracții, accesibil din spațiul public.

**U.T.R. S\_Is\_G – Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate situate în afara zonei centrale**

- *funcțiune predominantă*: funcțiuni de învățământ preșcolar (grădiniță);
- *regim de construire*: deschis;
- *înălțimea maximă admisă*: (S/D)+P+E, Hcornișă max. = 10 m. Se admit nivele parțiale (supante) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă reglementată;
- *indici urbanistici*: P.O.T. max. = 25%, C.U.T. max. = 0.5;
- *retragere față de aliniament*: minim 3 m;
- *retragerea față de limitele laterale și posterioare*: H/2 dar nu mai puțin de 5 m față de limitele laterale și H/2 dar nu mai puțin de 6 m față de limita posterioară. Sunt admise configurații în retrageri transversale succesive, cu condiția îndeplinirii la orice nivel a relațiilor menționate;
- *amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă*: distanța minimă dintre două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii mai înalte, dar nu mai puțin decât 4.5 m. În cazul în care încăperi principale sunt orientate spre spațiul dintre cele două clădiri, distanța minimă va fi de 6 m;
- *circulațiile și accese*: din str. „A”;
- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei, necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei 2 a Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G.;
- *echiparea tehnico-edilitară*: toate clădirile vor fi racordate pentru asigurarea utilităților necesare la rețelele edilitare publice.

Pentru documentația P.U.Z. – *Restructurare urbană, Bulevardul Muncii nr. 2 – str. G. G. Byron nr. 1-3* s-a emis Avizul Arhitectului șef nr. 48 din 9.03.2022 și Avizul nr. 84 din 12.05.2022 (fundamentat C.T.A.T.U. – ședința din data de 28.08.2020) valabil de la data emiterii pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 255 din 25.01.2018. În urma analizării cererii nr. 588211/433/2022 se actualizează Avizul Arhitectului șef în baza certificatului de urbanism 1508 din 15.06.2022.

Implementarea investițiilor se va realiza în două etape (cea de a doua după 2025).



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBANE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarele acestuia, inclusiv lucrările de infrastructură rutieră, conform prevederilor din Avizul nr. 558174/446/7.06.2022 emis de către Serviciul Siguranța Circulației.

Conform Avizului nr. 558174/446/7.06.2022 emis de către Serviciul Siguranța Circulației lucrările care vor fi suportate de către beneficiari sunt:

- lărgirea străzii George Gordon Byron la profil de 18 m, între Bulevardul Muncii și până la limita parcelei studiate, conform planului avizat, prin dezmembrarea din parcela inițială a suprafeței necesare, respectiv reamenajarea prin realizarea adiacentă parcelei studiate a unui spațiu verde cu lățimea de 1.50 m și a unui trotuar cu lățimea de 1.50 m;
- lărgirea și amenajarea Bulevardului Muncii, între intersecția cu str. G. G. Byron și str. „A”, conform planului vizat, față de situația existentă cu: încă o bandă carosabilă de 3.50 m, alveolă pentru stand taxi cu 10 locuri (lungime de minim 55 m), pistă de biciclete de 1.50 m lățime și spațiu verde tampon între pista de biciclete și standul taxi/banda 1 carosabilă. Noul trotuar va avea lățime de 3 m. Pe lungimea alveolei de la standul taxi se va realiza un trotuar cu lățimea de 1.50 m, care se va conecta cu trotuarul principal, realizat spre imobile, printr-o trecere de pietoni pe pista de biciclete, la mijlocul alveolei taxi. Lărgirea bulevardului se va realiza prin dezmembrarea din parcela inițială a suprafeței necesare, iar lucrările presupun inclusiv refacerea/relocarea aliniamentului stâlpilor de susținere a liniei de tramvai și relocarea rețelelor edilitare subterane din trotuarul existent în trotuarul propus;
- lărgirea, reconfigurarea și amenajarea intersecției cu sensul giratoriu Bulevardul Muncii-str. G. G. Byron ținând cont de lărgirea bulevardului, conform planului vizat. Lărgirea intersecției va fi realizată prin dezmembrarea din parcela inițială a suprafeței necesare, iar lucrările presupun inclusiv refacerea/relocarea aliniamentului stâlpilor de susținere a liniei de tramvai și relocarea rețelelor edilitare subterane în funcție de reconfigurarea propusă;
- realizarea și asfaltarea str. „A” la profil de 15 m, inclusiv racordarea acestei străzi cu Bulevardul Muncii lărgit. Intrarea/ieșirea pe/de pe str. „A” în/pe Bulevardul Muncii se va realiza numai prin viraje de dreapta;
- realizarea benzii de decelerare pentru accesul de pe Bulevardul Muncii pe strada nou propusă „A” la P.U.Z. Bulevardul Muncii – Byron;
- pentru execuția lucrărilor în vederea îndeplinirii obligațiilor menționate mai sus, va fi necesară întocmirea proiectelor de specialitate pentru toate domeniile: drumuri, rețele edilitare subterane, iluminat public, semnalizare rutieră orizontală și verticală, rețele aferente transportului în comun, etc. și obținerea Autorizației de Construire, iar în faza D.T.A.C. va fi necesară obținerea avizului de la Siguranța Circulației și Poliția rutieră pentru planurile de semnalizare rutieră orizontală și verticală;
- toate amenajările aferente P.U.Z.-ului vor trebui să aibă în vedere și să respecte prevederile Legii 101/2020 și ale normativului NP 051-2012.

Conform planșei „U.6 – Proprietatea asupra terenurilor” suprafața de teren necesară lărgirii B-dului Muncii și lărgirii străzii G. G. Byron, precum și suprafața de teren aferentă U.T.R. S\_Is\_G sunt propuse pentru trecere în domeniul public, cu titlu gratuit. Conform propunerii din contractul de restructurare, investitorul își asumă realizarea unei dotări publice (grădiniță cu 6 grupe) și trecerea acesteia în proprietatea Municipiului, cu titlu gratuit.

Suprafețele de teren necesare lărgirii bvd. Muncii și străzii G. G. Byron vor fi dezmembrate din parcelele inițiale și înscrise în C.F. cu titlul de „drum” anterior emiterii oricărei autorizații de construire, iar până la recepția finală a primei construcții din etapa 2, vor fi trecute în domeniul public cu titlu gratuit.





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBAINE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Anterior trecerii în domeniul public, acestea vor fi amenajate, pe cheltuiala investitorului, conform Aviz nr. 558174/446/7.06.2022 emis de Serviciul Siguranța Circulației.

Implementarea investițiilor se va realiza în două faze/etape:

**Etapa 1:** cuprinde construcțiile dispuse în regim de construire deschis, de pe frontul sudic al străzii „A” și cele de pe frontul estic al străzii G. G. Byron.

Anterior emiterii autorizațiilor de construire pentru imobilele de locuințe colective, va fi echipată edilitar și realizată la strat de uzură partea carosabilă a str. „A”, iar până la recepția construcțiilor vor fi amenajate trotuarele (inclusiv iluminat stradal).

Anterior recepției imobilelor de locuințe colective, construcția cu destinația de învățământ preșcolar (realizată la nivel finisat), cu parcela aferentă (U.T.R. S\_Is\_G) va fi transferată în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca cu titlu gratuit, conform propunerii din contractul de restructurare și planșa „U.6 – Proprietatea asupra terenurilor” și se va constitui în favoarea Municipiului Cluj-Napoca drept de trece pe strada nou propusă (str. „A”).

**Etapa 2:** cuprinde construcțiile dispuse în regim de construire închis, de pe frontul vestic al Blvd. Muncii și intersecția cu str. Oașului.

Emiterea autorizațiilor de construire pentru investițiile din etapa 2 (altele decât infrastructura tehnico edilitară) va fi făcută după recepția finală a lucrărilor din etapa 1, însă nu mai repede de 2025.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care fac obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

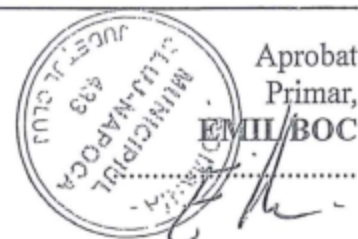
Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul Aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1508 din 15.06.2022.

ARHITECT ȘEF,  
DANIEL POP

Șef birou arh. Andreea Mureșan

Red. 3 ex. arh. Edith Hecze  
Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. ....din .....  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....



Ca urmare a cererii adresate de S.C LUCAROM IMPEX S.R.L prin reprezentant Tulogy Laszlo cu domiciliul/sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, l

înregistrată sub nr. 57181/433 din 06.02.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a fundamentării tehnice a Comisiei operative de urbanism întrunită în ședința din data de 02.03.2018, se emite prezentul

**Aviz de Oportunitate**  
Nr. ....251.....din ..12.03.2018

pentru elaborarea

**P.U.Z de restructurare urbană, bvd. Muncii nr.2- str. George Gordon Byron nr.1-3**  
generat de imobilele cu nr. Cad. 313009, nr. Cad. 317330, nr. Topop 2872 cu respectarea următoarelor condiții:

**1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z :**

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul de reglementat este unitatea teritorială de referință S\_Rim, delimitată de bvd. Muncii în partea de nord și nord-est, strada George Gordon Byron în partea de nord-vest și vest , U.T.R RrM3 și U.T.R Rim în partea de sud și sud-est. Se va analiza caracteristicile structurii urbane pe toată zona de restructurare: intersecția str.Oașului-bvd. Muncii până la intersecția cu strada Fabricii.

**2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți**

**2.1 existent:** conf. PUG aprobat cu H.C.L nr. 493/2014 teritoriul de reglementat este încadrat în U.T.R S\_Rim- Restructurarea zonelor cu caracter industrial - subzonă mixtă

**2.2 propus:** zonă mixtă ; teritorii urbane cu caracter mixt, cu o structură funcțională echilibrată, rezultat al aplicării procedurii de restructurare a zonelor cu caracter industrial.

**2.3 servituți de utilitate publică instituite prin PUG :** bvd. Muncii, profil II.B 35m.

**3. Indicatori urbanistici obligatorii**

P.O.T max =60% , C.U.T max=2,8 ADC/mp

Pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 40% x St (suprafața terenului) pentru parcelele comune și respectiv AC maximă = 50% x St pentru parcelele de colț.

**4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.**

-asigurarea servituții de utilitate publică, profil II.B 35m

-dotări de interes public pentru comerț, servicii, spații verzi cu acces public nelimitat, locuri de joacă pentru copii.

-accesul auto la zona de restructurare se realizează din bvd. Muncii și str. George Gordon Byron.

-staționarea autovehiculelor se va realiza în proporție de minim 75% în spații specializate dispuse la subsolul/demisolul/parterul clădirilor.

-echiparea edilitară (rețea apă-canal, gaz, electrica, telefonie) va cădea în sarcina proprietarilor parcelelor din zona reglementată conform avizelor furnizorilor de utilități;

-toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor cădea în sarcina investitorului/inițiatorului P.U.Z



5. Capacitățile de transport admise

- se vor aplica profile transversale în conformitate cu prevederile Anexei 6 a R.L.U aferent P.U.G și normele tehnice specifice.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z. studii de fundamentare

- conform cu Certificatul de Urbanism nr. 225 din 25.01.2018

- studii de fundamentare

-studii cu caracter analitic privind caracteristicile zonei (relația zonă-oraș, conformări spațial-volumetrice, caracteristicile țesutului urban, condiții geotehnice reambulare topografică)

-studiu de circulație, analiza impactului investiției asupra traficului rutier.

- studii urbanistice (masterplan) , studiu de fezabilitate și încheierea unui contract de restructurare cu Consiliul Local, în conformitate cu prevederile procedurii de restructurare ( cf. Condiționări Primare, din Regulament aferent Rim).

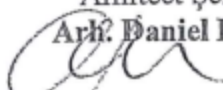
7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare publicului

- conform regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului aprobat cu H.C.L nr. 153/2012.

*Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr.225 din 25.01.2018 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca. Documentația se va întocmi conform Ghidului privind metodologia de întocmire a documentației de urbanism PUZ - GM - 010 - 2000, cu respectarea prevederilor legii 350/2001 actualizată și ord. 233/2016.*

*Emiterea Avizului de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.*

Arhitect Șef,  
Arh. Daniel Pop



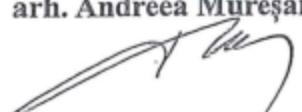
Inspector specialitate,  
Arh. Exp. Ligia Subțirică



Director Executiv,  
Ing. Corina Ciuban



Șef Birou Strategii Urbane  
arh. Andreea Mureșan



Red. 3 ex.

Cons. Arh. A. Șamșudean



Achitat taxa de ..... lei, conform Chitanței nr. 2720708 din 26.03.2018  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 26.03.2018