

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – restructurare urbană,
Bulevardul Muncii nr. 2 – str. G. G. Byron nr. 1-3**

Prin cererea nr. 403432/433/2022, S.C. LUCAROM IMPEX S.R.L. și S.C. ANNADONA RESIDENCE S.R.L. solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.Z. – restructurare urbană, Bulevardul Muncii nr. 2 – str. G. G. Byron nr. 1-3.

Documentația a fost întocmită de S.C. EKTRA STUDIO S.R.L., la comanda beneficiarelor: S.C. LUCAROM IMPEX S.R.L. și S.C. ANNADONA RESIDENCE S.R.L., pentru un teren în suprafață măsurată de 22476 mp aflat în proprietate privată, ce cuprinde imobilele cu nr. cad. 2872 (înscris în C.F. nr. 262053), nr. cad. 317330 (înscris în C.F. 317330) și nr. cad. 313009 (înscris în C.F. 313009).

Teritoriul reglementat prin P.U.Z., în suprafață de 22476 mp, se află la intersecția Bulevardului Muncii cu strada G. G. Byron, fiind delimitată de U.T.R. RrM3 și U.T.R. RiM în partea sudică.

În vederea restructurării platformei industriale s-a întocmit un **plan director (masterplan)** pentru U.T.R. Rim, ce conține zonificarea funcțională a teritoriului și organizarea circulației:

– **Zonificare funcțională propusă:**

U.T.R. M – zonă mixtă – ansamblu mixt, cu o structură funcțională echilibrată, rezultat al aplicării procedurii de restructurare a zonelor cu caracter industrial;

– spațiu verde – grădină cu acces public nelimitat în cadrul U.T.R. M.

U.T.R. S_Is_G – subzonă de instituții publice și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate – învățământ preșcolar (grădiniță).

– **Organizarea circulației:**

Bulevardul Muncii profil tip I – 35m, str. George Gordon Byron profil tip III.B – 18 m și str. „A” profil tip III.G – 15m.

Prin P.U.Z. se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art. 47 alin. 5 din Legea nr. 350/2001).

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarele acestuia.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. – restructurare urbană, Bulevardul Muncii nr. 2 – str. G. G. Byron nr. 1-3.

PRIMAR
Emil Boc

Emil Boc

Semnat digital de
Emil Boc
Data: 2022.08.11
15:34:18 +03'00'