

4/22.08.2022

1-29 pag.

## HOTĂRÂRE

**privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 117/2022 (privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică Școala Gimnazială Constantin Brâncuși, Str. Horticultorilor nr.1”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR))**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară cu convocare de îndată,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 117/2022 (privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică Școala Gimnazială Constantin Brâncuși, Str. Horticultorilor nr.1”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 692725/1/18.08.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 692752 din 18.08.2022 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii nr. 117/2022 (privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică Școala Gimnazială Constantin Brâncuși, Str. Horticultorilor nr.1”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR));

Reținând prevederile Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și a Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 231/2021 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 24/2021 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020, privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de relansare și reziliență, necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, respectiv a prevederilor O.U.G. nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru

eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Potrivit prevederilor art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere solicitările de clarificări din partea evaluatorului proiectului înregistrate sub nr. 691298/18.08.2022;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 134 alin. 4, 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

Art. I. (1) Se aprobă modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 117/2022, în sensul indicării în concret a soluției conformă operațiunii, a precizării indicatorilor apelului de proiecte conform raportului de audit energetic, precum și a valorii maxime eligibile a proiectului.

(2) Anexa la Hotărârea nr. 117/2022, revizuită în conformitate cu aliniatul precedent se constituie în Anexă la prezenta Hotărâre.

Art. II. Se aprobă modificarea Art. 2. din Hotărârea nr. 117/2022 în sensul majorării valorii maxime eligibile de la suma de 2.260.120 euro (fără T.V.A), reprezentând 11.125.892.72 lei fără T.V.A., la suma de 2.285.120 euro (fără T.V.A) reprezentând 11.248.960.22 lei fără T.V.A. la cursul Info euro aferent lunii mai 2021, conform P.N.R.R., Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III – Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Art. III. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 117/2022 rămân neschimbate.

Art. IV. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

## Descriere sumară a investiției:

### Reabilitarea energetică a clădirii Școlii Gimnaziale "Constantin Brâncuși" și a sălii de sport

#### I. Informații generale privind obiectivul de investiții

##### Denumirea obiectivului de investiții

Reabilitarea energetică a clădirii Școlii Gimnaziale Constantin Brâncuși și a sălii de sport

Componenta C1 – Clădirea școlii;

Componenta C2 – Clădirea sălii de sport;

##### Ordonator principal de credite/investitor

Municipiul Cluj Napoca

##### Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Consiliul Local Cluj Napoca

##### Beneficiarul investiției

Municipiul Cluj Napoca

##### Elaborator audit energetic

SC. SERVELECT SRL, Cluj-Napoca

#### II. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Conform Directivei 2012/27/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 25 octombrie 2012, de modificare a Directivelor 2009/125/CE și 2010/30/UE și de abrogare a Directivelor 2004/8/CE și 2006/32/CE, *eficiența energetică reprezintă o modalitate importantă prin care pot fi abordate provocările fără precedent cauzate de dependența crescută față de importurile de energie și de cantitatea redusă de resurse energetice, precum și de a depăși criza economică.*

Organismele publice de la nivel național, regional și local trebuie să îndeplinească un rol exemplar în ceea ce privește eficiența energetică, deoarece clădirile deținute de organismele publice au o pondere semnificativă din parcul imobiliar și o vizibilitate ridicată în viața publică. În acest sens, autoritățile europene recomandă stabilirea unei rate anuale a renovărilor, în

vederea îmbunătățirii performanței energetice a clădirilor deținute și ocupate de administrația centrală pe teritoriul statelor membre, obligație care vine în completarea Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor, prin care se solicită statelor membre să asigure că, atunci când clădirile existente sunt supuse unor renovări majore, performanța energetică a acestora este îmbunătățită pentru a satisface cerințele minime de performanță energetică.

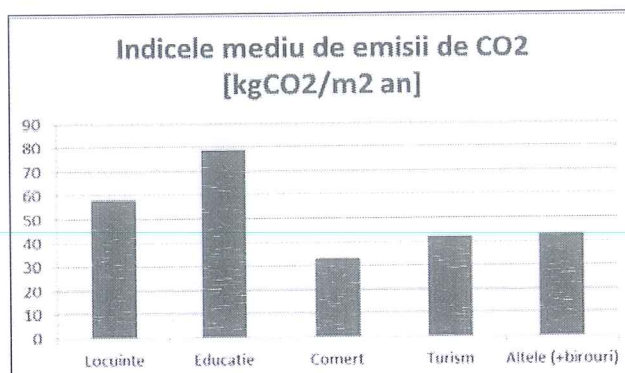
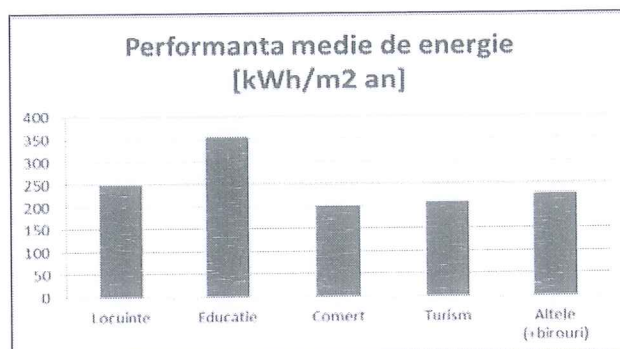
Nivelul performanței protecției termice a clădirilor corespunde, independent de sistemul constructiv utilizat, specificațiilor și exigențelor impuse de standardele privind calculul hidro și termotehnic în vigoare la momentul proiectării și execuției.

Majoritatea clădirilor publice din administrarea Cluj Napoca au fost construite în perioada în care nu se punea problema limitării consumului de energie. În acea perioadă, majoritatea clădirilor din România, inclusiv cele publice, au fost construite fără să existe cerințe termice specifice ale elementelor de construcții care alcătuiesc anvelopa acestora.

Caracteristici de performanță energetică ale fondului de clădiri nerezidențiale existent la acest moment în România – care include consumul pentru încălzire, iluminat, climatizare, sunt prezentate în tabelul următor ( sursa INCĐ URBAN – INCERC ) ;

| Categoria clădirii       | Caracteristica termică U [W/m <sup>2</sup> K] |                    | Consum de energie finală<br>(kWh/m <sup>2</sup> /an) |
|--------------------------|---|--------------------|--|
|                          | Vertical                                      | Orizontal          |  |
| Birouri                  | 0.70 – 1.50                                   | 0.35 – 1.30        | 120 - 250  |
| <b>Educație, cultură</b> | <b>0.70 – 1.50</b>                            | <b>0.35 – 1.30</b> | <b>200 - 350</b>                                     |
| Sănătate                 | 0.70 – 1.50                                   | 0.35 – 1.30        | 200 – 400  |
| Turism                   | 0.70 – 1.50                                   | 0.35 – 1.30        | 150 - 300  |
| Comerț                   | 0.70 – 1.50                                   | 0.35 – 1.30        | 150 - 300  |

Performanța energetică și emisiile de CO<sub>2</sub> în funcție de sectorul imobiliar sunt prezentate în graficele următoare ( sursa INCĐ URBAN – INCERC).



Reducerea globală a consumului de energie în clădirile publice cu 10% în raport cu situația existența în 2013, prin îmbunătățirea performanței energetice a acestora cu o rată anuală de renovare a fondului de clădiri existente de minim 3% este obligatorie în România pentru clădirile publice administrate de autoritățile guvernamentale ( Legea 121/2014).

Având în vedere funcțiile de:

- planificator al direcției de dezvoltare a infrastructurii locale;
- administrator al serviciilor publice de interes local;
- reglementator în sfera socio-economica administrata;
- consumator de energie,

administrația publică locală, conștientizând faptul că este nevoie să fie factor motivator, mobilizator și model pentru cetățeni, agenți economici, societatea civilă în arealul administrat, poate să ia măsurile instituționale necesare care să conducă la reducerea cu 10% a consumului de energiei.

Obiectivul de reducere a consumului de energie în clădirile publice – bunuri proprietate publică din administrarea municipiului Cluj-Napoca, prin îmbunătățirea eficienței energetice și utilizarea surselor regenerabile de energie, poate fi îndeplinit prin cofinanțare. Astfel, cadrul de finanțare PNRR, Programul Național de Redresare și Reziliență, oferă o reală oportunitate pentru obținerea cofinanțării necesare, axa fiind investiții în creșterea eficienței energetice a clădirilor publice deținute și ocupate de autoritățile locale.

Programul se adresează unităților administrativ-teritoriale organizate la nivel de comună, oraș, municipiu, județ, subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale mun. București și instituțiilor publice din subordinea / în coordonarea autorităților deliberative ale administrației publice locale.

Acestea pot beneficia de fonduri pentru modernizarea și creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, contribuind în același timp la îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, precum și la reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

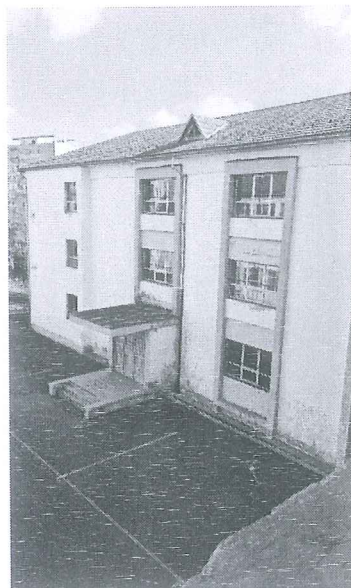
Finanțarea se acordă în procent de maximum 100% din cheltuielile eligibile ale unui obiectiv de investiție și în limita a 440 euro/m<sup>2</sup> suprafață desfășurată.

Acest program de finanțare sprijină măsuri de eficiență energetică a clădirilor publice, având ca scop modernizarea energetică, inclusiv izolarea termică, reabilitarea și modernizarea sistemelor de încălzire și a rețelelor și instalațiilor de iluminat și sistemul de management energetic al clădirii (măsuri de eficiență energetică tipice).

Obiectivul „Creșterea eficienței energetice” este unul strategic și face parte din Obiectivul al treilea „20/20/20” în domeniul schimbărilor climatice și al energiei, cuprins în cadrul Strategiei Europa 2020 – o strategie europeană pentru o creștere inteligentă, ecologică și favorabilă incluziunii.

Începând cu anul 2007, România s-a angajat, la fel ca toate statele membre ale Uniunii Europene, să realizeze reducerea consumurilor de energie la utilizatorii finali, inclusiv la clădiri, cu cel puțin 1.5% în fiecare an, cu efect direct asupra reducerii consumurilor energetice primare și a protecției mediului, prin reducerea gazelor cu efect de seră.

**Obiectivul de investiții tratat în prezentul memoriu este parte integrantă a proiectului Reabilitare energetică în clădirea Școlii Gimnaziale Constantin Brâncuși și a sălii de sport, clădire situată pe strada Horticultorilor, nr. 1, Cluj Napoca.**



### Analiza situației existente și identificarea nevoilor specifice ale clădirii

Clădirea principală are o formă neregulată, cu regimul de înălțime: S (subsol tehnic neîncălzit) + P + 2E.

#### Anvelopa

- Clădirea nu este termoizolată, cu pereți exteriori de grosime 30 cm din cărămidă. Structura de rezistență și planșeele sunt din beton armat. Acoperișul este de tip șarpantă, există pod.
- Tâmplăria este din PVC cu geam termoizolant, neetanșă. Finisajele exterioare prezintă semne accentuate de deteriorate, fisuri, tencuieli căzute

#### Instalațiile interioare:

- Iluminatul este cu surse clasice, în mare parte tuburi fluorescente.
- Sursa termică este agent secundar de la regia de termoficare, atât pentru încălzire cât și pentru ACM.
- Sistemul interior de distribuție termic este vechi cu calorifere de fontă, fără reglaj
- Clădirea nu are ventilare mecanică și nici climatizare.

În ultimii ani, nu s-a intervenit major asupra finisajelor interioare, doar în regim de reparații curente, uzura acestora este evidentă, sunt necesare intervenții.

Rezistențele termice ale elementelor de anvelopa sunt mult sub pragurile impuse de normativele în vigoare iar pentru atingerea standardului nZEB acestea trebuie mărite de 6-12 ori față de valorile actuale pentru elementele opace.

Clădirea sălii de sport este un corp separat și este construită pe cadre de beton armat.

### III. Pachet de măsuri (pentru toate clădirile)

- Refacerea fațadelor – montare termosistem;
- Înlocuire sau reparare acoperiș;
- Termoizolarea planșelor peste ultimul nivel și peste subsol neîncălzit;
- Înlocuirea vitrajelor, uși și ferestre;
- Înlocuirea instalațiilor sanitare (refacerea băilor);
- Înlocuirea instalațiilor de încălzire, surse termice și distribuții interioare;
- Montarea de sisteme de ventilare descentralizată în sălile de clasă și birouri;
- Înlocuirea circuitelor electrice interioare pentru siguranță în exploatare.
- Înlocuirea sistemelor de iluminat artificial.
- Control centralizat prin intermediul BEMS, care asigură un grad ridicat de automatizare și control.
- Soluții antiradon;
- Introducerea climatizării centralizate prin intermediul ventiloconvectoarelor;
- Conformare ISU, instalații antiincendiu.

| Nr Ctr | Activitate  | Subactivitate                             | Materiale   |
|--------|-------------|---|---|
| 1      | Termosistem | Termoizolare parte opaca                  | - vata bazaltica 20 cm<br>- profile de contact cu tâmplăria<br>- profil soclu<br>- mortar adeziv<br>- fațadă ventilata alucobond<br>- suport structura<br>- materiale mărunte (dibluri spuma etc) |
|        |             | Termoizolare soclu                        | polistiren extrudat 10 cm<br>- mortar adeziv<br>- fațadă ventilata alucobond<br>- suport structura<br>- materiale mărunte   |
|        |             | Termosistem planșeu peste ultimul nivel   | - polistiren extrudat 35 cm<br>- hidroizolație  |
|        |             | Termosistem intrados planșeu peste subsol | Polistiren expandat 20 cm<br>- mortar adeziv<br>- materiale mărunte (dibluri spuma etc)   |
|        |             | Înlocuire parte vitrata                   | -geamuri tripan cu rama de aluminiu, bariera termica și baghetă caldă   |
|        |             | Elemente de umbrire                       | -exterioare metalice  |



|   |                     |  |  |
|---|---------------------|--|--|
| 2 | Instalații          | Termice  | - punct de distribuție intern<br>- ventiloconvectoare<br>- distribuție interioara țevi<br>- materiale conexe |
|   |                     | Electrice  | - iluminat LED<br>- circuite electrice<br>- tablouri electrice<br>- prize, întrerupătoare                    |
|   |                     | Ventilare descentralizata                        | - unități individuale in sălile de clasă si birouri  |
|   |                     | Climatizare                                      | - pompe de căldură aer-apa   |
|   |                     | Prize electrice exterioare<br>vehicule electrice |  |
| 3 | Surse regenerabile  | Panouri fotovoltaice                             | - montat pe acoperiș   |
| 4 | Automatizări        | BEMS   |  |
| 5 | Finisaje interioare | Refaceri   |  |

- Sala de sport

| Nr Ctr | Activitate  | Subactivitate                                     | Materiale   |
|--------|-------------|---|---|
| 1      | Termosistem | Termoizolare parte opaca                          | - vata bazaltica 20 cm<br>- profile de contact cu tâmplăria<br>- profil soclu<br>- mortar adeziv<br>- fațada ventilata alucobond<br>- suport structura<br>- materiale mărunte (dibluri spuma etc) |
|        |             | Termoizolare soclu                                | polistiren extrudat 10 cm<br>- mortar adeziv<br>- fațada ventilata alucobond<br>- suport structura<br>- materiale marunte   |
|        |             | Termosistem planseu peste ultimul nivel           | - polistiren extrudat 35 cm<br>- hidroizolatie  |
|        |             | Termosistem placa pe sol + inlocuirea finisajelor | Polistiren expandat 20 cm<br>- mortar adeziv<br>- materiale marunte (dibluri spuma etc)<br>podea nous specifica salilor de sport  |
|        |             | Inlocuire parte vitrata                           | geamuri tripan cu rama de aluminiu, barierea termica si bagheta calda   |
| 2      | Instalatii  | Termice   | - punct de distributie intern<br>- ventiloconvectoare<br>- distributie interioara tevi<br>- materiale conexe  |

|   |                     |   |   |
|---|---------------------|---|---|
|   |                     | Electrice                                     | - iluminat LED<br>- circuite electrice<br>- tablouri electrice<br>- prize, intrerupatoare |
|   |                     | Ventilare descentralizata                     | - unitati individuale in salile de grupe si birouri                                       |
|   |                     | Climatizare                                   | - pompe de caldura aer-apa  |
|   |                     | Prize electrice exterioare vehicule electrice |   |
| 3 | Surse regenerabile  | Panouri fotovoltaice                          | - montat pe acoperis  |
| 4 | Automatizari        | BEMS  |   |
| 5 | Finisaje interioare | refaceri                                      |   |

#### IV. Indicatori

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii)

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub>, situată în intervalul 30% - 60% în comparație cu starea de pre-renovare.

| Rezultate   | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului |
|---|--|--|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)                  | 285,80   | 99,14  |
| Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)   | 321,31   | 113,76                                       |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)                    | 0  | 6,5  |
| Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an) | 71,80  | 20,67  |

| Rezultate  | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului |
|--|--|--|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an) | 452,90   | 55,90  |
| Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> )                                  | 457,69   | 86,27  |

|  |        |       |
|--|--------|-------|
| an)  |        |       |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)       | 0,0    | 6,71  |
| Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an) | 105,37 | 18,65 |

| Rezultate  | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului |
|--|--|--|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)     | 738,70   | 155,04                                       |
| Consumul de energie primară (kWh/m2 an)                                    | 779,0  | 200,03                                       |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)       | 0,0  | 13,21  |
| Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an) | 177,17   | 39,32  |

## V. Buget total eligibil

### Clădire școală

| Total | fara TVA    | TVA         | Total        |
|-------|-------------|-------------|--------------|
| euro  | 2.006.680,0 | 381.269,2   | 2.387.949,2  |
| lei   | 9.878.283,6 | 1.876.873,9 | 11.755.157,5 |

| RENOVARE | fara TVA     | TVA          | Total         |
|----------|--------------|--------------|---------------|
| euro     | 1.956.680,0  | 371.769,2    | 2.328.449,2   |
| lei      | 9.632.148,64 | 1.830.108,24 | 11.462.256,88 |

| Statie incarcare vehicule electrice | fara TVA   | TVA       | Total      |
|-------------------------------------|------------|-----------|------------|
| euro                                | 50.000,0   | 9.500,0   | 59.500,0   |
| lei                                 | 246.135,00 | 46.765,65 | 292.900,65 |

### Sală de sport

| Total | fara TVA    | TVA       | Total       |
|-------|-------------|-----------|-------------|
| euro  | 278.440,0   | 52.903,6  | 331.343,6   |
| lei   | 1.370.676,6 | 260.428,6 | 1.631.105,1 |

| RENOVARE | fara TVA     | TVA        | Total        |
|----------|--------------|------------|--------------|
| euro     | 253.440,0    | 48.153,6   | 301.593,6    |
| lei      | 1.247.609,09 | 237.045,73 | 1.484.654,81 |

| Statie incarcare vehicule electrice | fara TVA   | TVA       | Total      |
|-------------------------------------|------------|-----------|------------|
| euro                                | 25.000,0   | 4.750,0   | 29.750,0   |
| lei                                 | 123.067,50 | 23.382,83 | 146.450,33 |

**Total obiectiv:**

| Total | fara TVA     | TVA         | Total        |
|-------|--------------|-------------|--------------|
| euro  | 2.285.120,0  | 434.172,8   | 2.719.292,8  |
| lei   | 11.248.960,2 | 2.137.302,4 | 13.386.262,7 |

| RENOVARE | fara TVA      | TVA          | Total         |
|----------|---------------|--------------|---------------|
| euro     | 2.210.120,0   | 419.922,8    | 2.630.042,8   |
| lei      | 10.879.757,72 | 2.067.153,97 | 12.946.911,69 |

| Statie incarcare vehicule electrice | fara TVA   | TVA       | Total      |
|-------------------------------------|------------|-----------|------------|
| euro                                | 75.000,0   | 14.250,0  | 89.250,0   |
| lei                                 | 369.202,50 | 70.148,48 | 439.350,98 |

Elaborator  
SC. SERVELECT SRL

Sed BEEIA  
Danica DRANICA

Andrei Colan

Anexa la Hotărârea nr continue 10 pagini.

**REFERAT DE APROBARE**

privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 117/2022 (privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică Școala Gimnazială Constantin Brâncuși, Str. Horticultorilor nr.1”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR))

În data de 04.02.2022 Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a publicat în consultare publică ghidul solicitantului aferent Componentei 5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

În data de 25.03.2022 s-a publicat în Monitorul Oficial Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării din cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) se urmărește îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Prin HCL nr. 117/2022 s-a aprobat depunerea proiectului „Renovare energetică Școala Gimnazială Constantin Brâncuși, Str. Horticultorilor nr.1”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

În data de 01.04.2022 s-a depus proiectul „Renovare energetică Școala Gimnazială Constantin Brâncuși, Str. Horticultorilor nr.1” pe platforma pentru depunerea și gestionarea proiectelor aferente investițiilor din PNRR.


În data de 16.08.2022, din partea evaluatorului proiectului s-au solicitat clarificări sub aspectul:

- punerii în concordanță a informațiilor din hotărârea de aprobare cu cele din cererea depusă pe platformă și al corelării valorii proiectului în cadrul documentațiilor depuse;
- completării anexei privind descrierea sumară a investiției cu soluția conformă operațiunii, precum și cu indicatorii apelului de proiecte prevăzuți în raportul de audit energetic (obligatorii conform secțiunii 1.4 din ghidul specific).”

Raportat la solicitările de clarificare se impune modificarea și completarea Hotărârii nr. 117/2022 și a Anexei la aceasta în sensul menționat anterior.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de Hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 117/2022 (privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică Școala Gimnazială Constantin Brâncuși, Str. Horticultorilor nr.1”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)).

PRIMAR  
EMIL BOC



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 117/2022 (privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică Școala Gimnazială Constantin Brâncuși, Str. Horticultorilor nr.1”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR))

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 692725/1/18.08.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 117/2022 (privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică Școala Gimnazială Constantin Brâncuși, Str. Horticultorilor nr.1”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)).

Termenul de 5 zile lucrătoare impus de evaluator pentru încărcarea în platformă a clarificărilor solicitate, transmise în data de 16.08.2022, aspect care reclamă maxima urgență.

Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică precizează următoarele:

În data de 04.02.2022 Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a publicat în consultare publică ghidul solicitantului aferent Componentei 5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

În data de 25.03.2022 s-a publicat în Monitorul Oficial Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență

în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării din cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) se urmărește îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Prin HCL nr. 117/2022 s-a aprobat depunerea proiectului „Renovare energetică Școala Gimnazială Constantin Brâncuși, Str. Horticultorilor nr.1”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

În data de 01.04.2022 s-a depus proiectul „Renovare energetică Școala Gimnazială Constantin Brâncuși, Str. Horticultorilor nr.1” pe platforma pentru depunerea și gestionarea proiectelor aferente investițiilor din PNRR.

În momentul încărcării aplicației pe platformă s-a generat automat o stație de încărcare autovehicule electrice în plus față de situația calculată inițial prin raportare la suprafața desfășurată a clădirii. Astfel, pentru suprafața desfășurată a clădirii, platforma a completat automat cu o stație de încărcare în plus, majorând valoarea inițială cu 25000 euro.

Astfel, valoarea maximă eligibilă a proiectului este de: 2.285.120 Euro la care se adaugă TVA reprezentând 11.248.960.22 lei fără TVA la cursul Info euro aferent lunii mai 2021, 1 euro=4,9227 lei.

În data de 16.08.2022, din partea evaluatorului proiectului s-au solicitat clarificări sub aspectul:

- punerii în concordanță a informațiilor din hotărârea de aprobare cu cele din cererea depusă pe platformă și al corelării valorii proiectului în cadrul documentațiilor depuse;
- completării anexei privind descrierea sumară a investiției cu soluția conformă operațiunii, precum și cu indicatorii apelului de proiecte prevăzuți în raportul de audit energetic (obligatorii conform secțiunii 1.4 din ghidul specific).”

Ținând cont de cele de mai sus, este necesară completarea și modificarea punctelor III. Pachet de măsuri, IV. Indicatori și V. Buget total eligibil din Anexa la Hotărârea 117/2022.

Raportat la solicitările de clarificare se impune modificarea și completarea Hotărârii nr. 117/2022 și a Anexei, în sensul:



- indicării în concret a soluției conformă operațiunii, a precizării indicatorilor apelului de proiecte conform raportului de audit energetic, precum și a valorii maxime eligibile a proiectului.
- majorării valorii maxime eligibile de la suma de 2.260.120 euro (fără T.V.A), reprezentând 11.125.892.72 lei fără T.V.A., la suma de 2.285.120 euro (fără T.V.A) reprezentând 11.248.960.22 lei fără T.V.A. la cursul Info euro aferent lunii mai 2021, conform P.N.R.R., Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III – Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

#### **Temeiul de drept:**

- Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență,
- Decizia de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României,
- Ordinul ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.
- O.U.G. nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență
- Legea nr. 231/2021 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 24/2021 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de relansare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență
- O.U.G. nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență

- Art. 129 alin. 2 lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului, ;

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile/actele menționate anterior, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la prevederile art. 44 alin 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 117/2022 (privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică Școala Gimnazială Constantin Brâncuși, Str. Horticultorilor nr.1”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)), poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv

Direcția Tehnică

Virgil Poruțiu

Director executiv Direcția Economică

Olimpia Moigrădan

Director executiv Direcția Juridică

Alina Rus

Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte,

Șef serviciu

Bogdan Revesz

Sef birou Eficienta Energetica

Daniel Dranca

Consilier

Mirela Berindean

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI

CLUJ-NAPOCA

O = MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

31/03/2022 21:50:16 UTC+02

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului **Renovare energetică Școala Gimnazială Constantin Brâncuși, Str. Horticultorilor nr. 1**, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului **Renovare energetică Școala Gimnazială Constantin Brâncuși, Str. Horticultorilor nr. 1**, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 410526/1/28.03.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 410937 din 28.03.2022 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea depunerii proiectului **Renovare energetică Școala Gimnazială Constantin Brâncuși, Str. Horticultorilor nr. 1**, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.);

Reținând prevederile Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și ale Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României;

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului

național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 441/2022 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

Potrivit prevederilor art. 5 alin. 3 și 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 alin. 2 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 134 alin. 4, 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului **Renovare energetică Școala Gimnazială Constantin Brâncuși, Str. Horticultorilor nr. 1**, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului **Renovare energetică Școala Gimnazială Constantin Brâncuși, Str. Horticultorilor nr. 1**, în cuantum de 2.260.120 euro (fără T.V.A.), reprezentând 11.125.892,72 lei fără T.V.A., la cursul Info euro aferent lunii mai 2021, conform P.N.R.R., Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III - Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Art. 3. Municipiul Cluj-Napoca se angajează să finanțeze toate sumele, reprezentând cheltuieli care ar putea fi declarate neeligibile, rezultate din documentațiile tehnico-economice/contractele de lucrări, ce pot apărea pe durata implementării proiectului **Renovare energetică Școala Gimnazială Constantin Brâncuși, Str. Horticultorilor nr. 1**, în condițiile obținerii finanțării proiectului.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Președinte de sesiune,  
Ec. Dan Ștefan Târcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșea

**Descriere sumară a investiției:**

**Renovarea energetică a clădirii Școlii Gimnaziale "Constantin Brâncuși" și a sălii de sport**

**I. Informații generale privind obiectivul de investiții**

**Denumirea obiectivului de investiții**

Reabilitarea energetică a clădirii Școlii Gimnaziale Constantin Brâncuși și a sălii de sport

Componenta C1 – Clădirea școlii;

Componenta C2 – Clădirea sălii de sport;

**Ordonator principal de credite/investitor**

Municipiul Cluj Napoca

**Ordonator de credite (secundar/terțiar)**

Consiliul Local Cluj Napoca

**Beneficiarul investiției**

Municipiul Cluj Napoca

**Elaborator audit energetic**

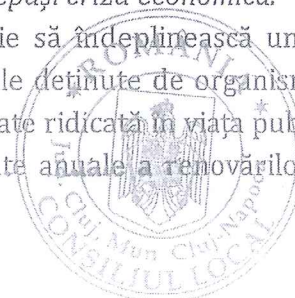
SC. SERVELECT SRL, Cluj-Napoca

**II. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții**

Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Conform Directivei 2012/27/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 25 octombrie 2012, de modificare a Directivelor 2009/125/CE și 2010/30/UE și de abrogare a Directivelor 2004/8/CE și 2006/32/CE, *eficiența energetică reprezintă o modalitate importantă prin care pot fi abordate provocările fără precedent cauzate de dependența crescută față de importurile de energie și de cantitatea redusă de resurse energetice, precum și de a depăși criza economică.*

Organismele publice de la nivel național, regional și local trebuie să îndeplinească un rol exemplar în ceea ce privește eficiența energetică, deoarece clădirile deținute de organismele publice au o pondere semnificativă din parcul imobiliar și o vizibilitate ridicată în viața publică. În acest sens, autoritățile europene recomandă stabilirea unei rate anuale a renovărilor, în



vederea îmbunătățirii performanței energetice a clădirilor deținute și ocupate de administrația centrală pe teritoriul statelor membre, obligație care vine în completarea Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor, prin care se solicită statelor membre să asigure că, atunci când clădirile existente sunt supuse unor renovări majore, performanța energetică a acestora este îmbunătățită pentru a satisface cerințele minime de performanță energetică.

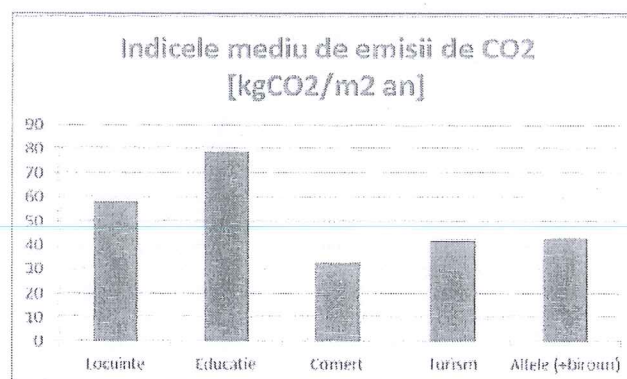
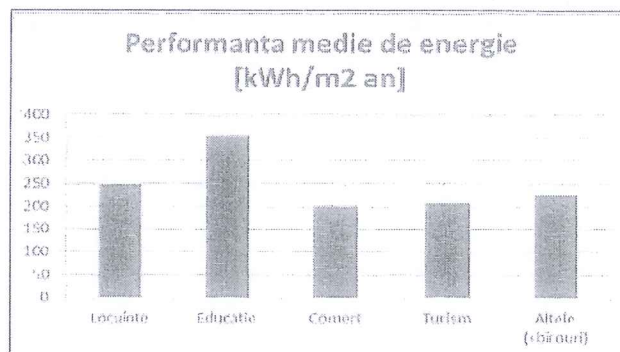
Nivelul performanței protecției termice a clădirilor corespunde, independent de sistemul constructiv utilizat, specificațiilor și exigențelor impuse de standardele privind calculul hidro și termotehnic în vigoare la momentul proiectării și execuției.

Majoritatea clădirilor publice din administrarea Cluj Napoca au fost construite în perioada în care nu se punea problema limitării consumului de energie. În acea perioadă, majoritatea clădirilor din România, inclusiv cele publice, au fost construite fără să existe cerințe termice specifice ale elementelor de construcții care alcătuiesc anvelopa acestora.

Caracteristici de performanță energetică ale fondului de clădiri nerezidențiale existent la acest moment în România – care include consumul pentru încălzire, iluminat, climatizare, sunt prezentate în tabelul următor ( sursa INCD URBAN – INCERC ) ;

| Categoría clădirii       | Caracteristica termică U [W/m <sup>2</sup> K] |                    | Consum de energie finală<br>(kWh/m <sup>2</sup> /an) |
|--------------------------|---|--------------------|--|
|                          | Vertical                                      | Orizontal          |  |
| Birouri                  | 0.70 – 1.50                                   | 0.35 – 1.30        | 120 - 250  |
| <b>Educație, cultură</b> | <b>0.70 – 1.50</b>                            | <b>0.35 – 1.30</b> | <b>200 - 350</b>                                     |
| Sănătate                 | 0.70 – 1.50                                   | 0.35 – 1.30        | 200 – 400  |
| Turism                   | 0.70 – 1.50                                   | 0.35 – 1.30        | 150 - 300  |
| Comerț                   | 0.70 – 1.50                                   | 0.35 – 1.30        | 150 - 300  |

Performanța energetică și emisiile de CO<sub>2</sub> în funcție de sectorul imobiliar sunt prezentate în graficele următoare ( sursa INCD URBAN – INCERC).



Reducerea globală a consumului de energie în clădirile publice cu 10% în raport cu situația existența în 2013, prin îmbunătățirea performanței energetice a acestora cu o rată anuală de renovare a fondului de clădiri existente de minim 3% este obligatorie în România pentru clădirile publice administrate de autoritățile guvernamentale ( Legea 121/2014).

Având în vedere funcțiile de:

- planificator al direcției de dezvoltare a infrastructurii locale;
- administrator al serviciilor publice de interes local;
- reglementator în sfera socio-economica administrata;
- consumator de energie,

administrația publică locală, conștientizând faptul că este nevoie să fie factor motivator, mobilizator și model pentru cetățeni, agenți economici, societatea civilă în arealul administrat, poate să ia măsurile instituționale necesare care să conducă la reducerea cu 10% a consumului de energiei.

Obiectivul de reducere a consumului de energie în clădirile publice – bunuri proprietate publică

din administrarea municipiului Cluj-Napoca, prin îmbunătățirea eficienței energetice și utilizarea surselor regenerabile de energie, poate fi îndeplinit prin cofinanțare. Astfel, cadrul de finanțare PNRR, Programul Național de Redresare și Reziliență, oferă o reală oportunitate pentru obținerea cofinanțării necesare, axa fiind investiții în creșterea eficienței energetice a clădirilor publice deținute și ocupate de autoritățile locale.

Programul se adresează unităților administrativ-teritoriale organizate la nivel de comună, oraș,

municipiu, județ, subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale mun. București și instituțiilor publice din subordinea / în coordonarea autorităților deliberative ale administrației publice locale.

Acestea pot beneficia de fonduri pentru modernizarea și creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, contribuind în același timp la îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, precum și la reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Finanțarea se acordă în procent de maximum 100% din cheltuielile eligibile ale unui obiectiv de

investiție și în limita a 440 euro/m<sup>2</sup> suprafață desfășurată.

Acest program de finanțare sprijină măsuri de eficiență energetică a clădirilor publice, având ca scop modernizarea energetică, inclusiv izolarea termică, reabilitarea și modernizarea sistemelor de încălzire și a rețelelor și instalațiilor de iluminat și sistemul de management energetic al clădirii (măsuri de eficiență energetică tipice).

Obiectivul „Creșterea eficienței energetice” este unul strategic și face parte din Obiectivul al treilea „20/20/20” în domeniul schimbărilor climatice și al energiei, cuprins în cadrul Strategiei Europa 2020 – o strategie europeană pentru o creștere inteligentă, ecologică și favorabilă incluziunii.

Începând cu anul 2007, România s-a angajat, la fel ca toate statele membre ale Uniunii Europene, să realizeze reducerea consumurilor de energie la utilizatorii finali, inclusiv la clădiri, cu cel puțin 1.5% în fiecare an, cu efect direct asupra reducerii consumurilor energetice primare și a protecției mediului, prin reducerea gazelor cu efect de seră.

**Obiectivul de investiții tratat în prezentul memoriu este parte integrantă a proiectului Reabilitare energetică în clădirea Școlii Gimnaziale Constantin Brâncuși și a sălii de sport, clădire situată pe strada Horticultorilor, nr. 1, Cluj Napoca.**





## Analiza situației existente și identificarea nevoilor specifice ale clădirii

Clădirea principală are o formă neregulată, cu regimul de înălțime: S (subsol tehnic neîncălzit) + P + 2E.

### Anvelopa

- Clădirea nu este termoizolată, cu pereți exteriori de grosime 30 cm din cărămidă. Structura de rezistență și planșeele sunt din beton armat. Acoperișul este de tip șarpantă, există pod.
- Tâmplăria este din PVC cu geam termoizolant, neetanșă. Finisajele exterioare prezintă semne accentuate de deteriorate, fisuri, tencuieli căzute

### Instalațiile interioare:

- Iluminatul este cu surse clasice, în mare parte tuburi fluorescente.
- Sursa termică este agent secundar de la rețea de termoficare, atât pentru încălzire cât și pentru ACM.
- Sistemul interior de distribuție termică este vechi cu calorifere de fontă, fără reglaj
- Clădirea nu are ventilație mecanică și nici climatizare.

În ultimii ani, nu s-a intervenit major asupra finisajelor interioare, doar în regim de reparații curente, uzura acestora este evidentă, sunt necesare intervenții.

Rezistențele termice ale elementelor de anvelopa sunt mult sub pragurile impuse de normativele în vigoare iar pentru atingerea standardului nZEB acestea trebuie mărite de 6-12 ori față de valorile actuale pentru elementele opace.

Clădirea sălii de sport este un corp separat și este construită pe cadre de beton armat.

## III. Pachet de măsuri (pentru toate clădirile)

### 1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:

- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată coeficient de transfer maxim  $U = 1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , rame din aluminiu, cu bariera termică și pachet de sticlă cu gaz inert, baghetă caldă.
- înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite.

- izolarea termică a fațadei - parte opacă;

- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în pod cu termosistem din vată minerală de grosime 35 cm și conductivitate termică maximă de  $0,04 \text{ W/ms}$

- izolarea la intrados a planșeului peste subsolul neîncălzit cu vată minerală semirigidă de grosime 15 cm;
- izolarea termică la exterior a pereților care formează anvelopa clădirii cu vată minerală de grosime 20 cm. Se va monta fațadă ventilată metalică, alucobond.

## **2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum**

- Refacerea punctului termic interior, distribuția cu plecările în coloane;
- Refacerea sistemului de racord termic la sistemul centralizat, ceea ce tine de Beneficiar;
- Înlocuirea instalației interioare actuale de distribuție a agentului termic țevi, conducte s.a.;
- Înlocuirea corpurilor de statice actuale cu ventiloconvectoare și montarea de sisteme de echilibrare a rețelei;
- Înlocuirea instalației de distribuție a apei calde de consum, și modernizarea terminalelor din grupurile sanitare cu obiecte și instalații sanitare cu consum redus de apă și implicit de energie;

## **3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior**

- Se vor monta soluții locale de ventilare mecanică în spațiile ocupate, echipamente care vor asigura recuperarea de căldură din aerul refulat, randament minim de 80%;
- Montarea de pompe de căldură aer-apa pentru asigurarea climatizării în sălile de clasă, în perioada caldă a anului.

## **4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri**

- Modernizarea instalației de iluminat. Se vor înlocui în întregime circuitele de iluminat existente deteriorate sau subdimensionate (cabluri de alimentare, doze de legătura, tabloteerie, elemente de comanda etc);
- Se vor înlocui corpurile de iluminat clasice fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

## **5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente**

- Se va monta un sistem de control și monitorizare de tip BEMS (Building Energy management System) cu control asupra circuitelor de iluminat, a echipamentelor HVAC

(surse termice și climatizare și a echipamentelor de ventilare) cu montarea unor echipamente inteligente de contorizare, pentru urmărirea și înregistrarea consumurilor energetice la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;

#### **6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald**

- Se vor monta sisteme de umbrire exterioare pentru tâmplăria de pe laturile sudice și vestice ale clădirii din jaluzele cu lamele metalice orizontale de lățime 10-20 cm montarea unor elemente de tâmplărie.

#### **7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie**

- Se vor monta Panouri Fotovoltaice pentru producerea de energie electrică în regim de autoproducător, autoconsum.

#### **8) Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată**

- Se vor monta 2 stații de încărcare pentru vehicule electrice, cu două terminale de putere 22 kW fiecare.

#### **9) Alte tipuri de lucrări**

- Refacerea finisajelor interioare;
- Renovarea grupurilor sanitare;
- Înlocuirea instalațiilor sanitare;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- Introducerea sistemului de iluminat de siguranță;
- Măsuri PSI, hidranți interiori;
- Modernizarea instalației electrice, se vor înlocui circuitele electrice deteriorate sau subdimensionate și se vor monta tablouri noi de distribuție cu circuite dedicate pe iluminat etc.;
- Soluții antiradon;
- Curți interioare, refacerea aleilor, a trotuarelor și a spațiilor verzi.

#### **IV. Indicatori**

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de

energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii)

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub>, situată în intervalul 30% - 60% în comparație cu starea de pre-renovare.

#### V. Buget total eligibil

| Reabilitare energetică (euro fără TVA) | Stații încărcare (buc) | Statii incarcare (euro fără TVA) | Total obiectiv (euro fără TVA) | Total Obiectiv (lei fără TVA) |
|--|------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 2.210.120                              | 2                      | 50.000                           | 2.260.120                      | 11.125.892,72 lei             |

din care reabilitare energetică pe componente

| Componenta                | Euro fără TVA | Lei fără TVA     |
|---------------------------|---------------|------------------|
| Componenta C 1 Școală     | 1.956.680     | 9.632.148,64 lei |
| Componenta C 2 Sală sport | 253.440       | 1.247.609,09 lei |

stații încărcare

| Stații (buc) | Euro fără TVA | Lei fără TVA   |
|--------------|---------------|----------------|
| 2            | 50.000        | 246.135,00 lei |

Elaborator  
SC. SERVELECT SRL

Anexa la HCL nr. 117/2022 contine 8 pagini.

## SOLICITĂRI ▾

Apasă Salvează pentru a actualiza lista.



Cerință din grila de evaluare

Solicitare clarificare

Dacă este atașată Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției, este aceasta corelată cu informațiile sau soluțiile din studii?

Solicităm completarea anexei privind descrierea sumară a investiției cu soluția conformă operațiunii, precum și cu indicatorii apelului de proiecte prevăzuți în raportul de audit energetic (obligatorii conform secțiunii 1.4 din ghidul specific).

Sunt corelate informațiile din cererea de finanțare cu cele din Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului?

Vă solicităm punerea în concordanță a informațiilor din hotărârea de aprobare cu cele din cererea depusă pe platformă. Valoarea totală a proiectului din cererea de finanțare diferă de cea din Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului sens în care acestea trebuie corelate.

## SOLICITĂRI ▾

Apasă Salvează pentru a actualiza lista.



Cerință din grila de evaluare

Solicitare clarificare

Sunt corelate informațiile din cererea de finanțare cu cele din Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului?

Vă solicităm punerea în concordanță a informațiilor din hotărârea de aprobare cu cele din cererea depusă pe platformă. Valoarea totală a proiectului din cererea de finanțare diferă de cea din Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului sens în care acestea trebuie corelate.

Dacă este atașată Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției, este aceasta corelată cu informațiile sau soluțiile din studii?

Solicităm completarea anexei privind descrierea sumară a investiției cu soluția conformă operațiunii, precum și cu indicatorii apelului de proiecte prevăzuți în raportul de audit energetic (obligatorii conform secțiunii 1.4 din ghidul specific).