

P.U.Z. - parcelare și construire locuințe cu regim redus de înălțime – str. Dealul Fânațelor
Nr. 500287/09.05.2022
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiatori** : ȚĂRMURE OVIDIU-DAN, ȚĂRMURE RALUCA, ȚĂRMURE MIRCEA-DUMITRU, S.C. TARDO CONSTRUCT S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. PLAN TRADE S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 642472/15.11.2021

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC ZONAL – P.U.Z. - parcelare și construire locuințe cu regim redus de înălțime – str. Dealul Fânațelor

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 5036/26.11.2018**
- **Aviz de oportunitate nr. 89/31.03.2020**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 74/26.04.2022**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 642472/15.11.2021

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în datele de : 08.10.2020

În data de 21.10.2020 pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Informarea și consultarea publicului\Documentații PUZ supuse consultării publice în etapa elaborării propunerilor” a fost publicat anunțul cu privire la documentația P.U.Z. - de urbanizare – str. Dealul Fânațelor, cuprinzând atât partea scrisă, cât și cea desenată, precum și adresa de e-mail la care se pot trimite propuneri, sugestii și opinii.

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în datele de : 23.08.2021, 17.11.2021 și 28.01.2022

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Sedințe Comisie Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 01.10.2020

Dezbateră lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în datele de : 23.08.2021 - ora 15, 17.11.2021 - ora 14 și 28.01.2022 - ora 11

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați, prin afișare pe site-ul instituției a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbateră care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în datele de : 23.08.2021 - ora 15, 17.11.2021 - ora 14 și 28.01.2022 - ora 11

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

- Turc Marius –
- Turc Răzvan –
- Huluban Gabriela –
- Huluban Dorina –
- Lonca Augustin –
- Fluieraș Horațiu –
- Cosmin Ioan – str.
- Simon Mariana – :
- Mihăilă Marius – :
- Kope Zoltan
- Jurcă Dan – s

A fost amplasat pe teren un panou de identificare a investiției pentru informarea și consultarea publicului, având menționate datele de contact ale Primăriei Cluj-Napoca la care se pot trimite observații și propuneri.

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

Dezbateră studiului de urbanism în C.T.A.T.U. a avut loc în datele de : 23.08.2021 - ora 15, 17.11.2021 - ora 14 și 28.01.2022 - ora 11

La dezbateră din 23.08.2021 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul.

Din partea publicului s-a prezentat dl. Marius Mihăilă

La dezbateră din 17.11.2021 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U. Au fost prezenți : beneficiarul - dl. Țărmure Ovidiu Dan, reprezentantul legal al beneficiarului - avocat Gabriela Bucătariu și proiectantul - arh. Julia Katona

Din partea publicului și-au exprimat opinia față de studiul de urbanism :

- dl. Marius Mihăilă
- dl. Horațius Flueraș
- dl. Dan Morar

La dezbaterile din 28.01.2022 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-au prezentat proiectantul și reprezentantul legal al beneficiarului - avocat Gabriela Bucătariu

Din partea publicului au luat cuvântul :

- dl. Dan Bârliba
- dl. Dan Morar

S-au înregistrat următoarele sesizări cu privire la studiul de urbanism :

- nr. 552773/09.11.2020 – dl. Mihăilă Marius,
- nr. 554338/10.11.2020 – dl. Rațiu Cosmin Ioan,
- nr. 504003/02.09.2021 – dl. Morar Dan Ioan, :
- nr. 504422/02.09.2021 – dl. Jurcă Dan Ștefan,
- nr. 504862/03.09.2021 – dl. Kope Zoltan,
- nr. 517046/10.09.2021 – dl. Bârliba Petru Vlad,
- nr. 519501/13.09.2021 – dl. Flueraș Horațius-Vasile,
- nr. 529283/16.09.2021 – Morar Dan Ioan și Morar Andreea Veronica,

vezi Anexa nr. 1

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Prin adresele cu nr. 601324/08.12.2020, 536542/21.09.2021, 567390/07.10.2021 și 608378/27.10.2021, proiectantul lucrării - S.C. PLAN TRADE S.R.L. – arh. Katona Julia și beneficiarul prin S.C.A. „LĂPUȘAN & PARTNERS”, răspunde sesizărilor vecinilor

vezi Anexa nr. 2

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Prin notificările cu nr. 566763/433/16.11.2020, 511335/433/07.09.2021, 517938/433/10.09.2021, 523937/433/14.09.2021 și 534059/433/20.09.2021, obiecțiunile formulate în adresele mai sus menționate au fost transmise beneficiarului

Răspunsurile beneficiarului/proiectantului referitor la obiecțiunile primite au fost transmise vecinilor de parcelă prin adresele cu nr. 603276/433/09.12.2020, 603283/433/09.12.2020, 572014/433/08.10.2021, 572026/433/08.10.2021, 572031/433/08.10.2021, 572038/433/08.10.2021 și 613112/433/29.10.2021

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop



Șef Birou,

Andreea Mureșan



**Responsabil cu informarea
și consultarea publicului**

Simona Cipcigan

