

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
P.U.Z. – parcelare și construire locuințe unifamiliale, Aleea Eclipsei - est

Prin cererea nr. 355017/433/11.06.2021 Plopeanu Doru Alin și Plopeanu Adina Gabriela, solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.Z. – parcelare și construire locuințe unifamiliale, Aleea Eclipsei - est.

Teritoriul reglementat, în suprafață de 1,285 ha este delimitat de strada Eclipsei în partea de est, str. Voivodul Glad la vest, zona reglementată prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 254/2016 la sud și limita U.T.R. Liu la nord. Teritoriul de studiat cuprinde zona de reglementat (terenul beneficiarilor) și zona de influență a acesteia.

Prin P.U.Z. se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art.47 alin.5 din Legea nr.350/2001).

Din punct de vedere al evoluției urbanistice a zonei, terenul a fost încadrat conform PUG 1999 preponderent în U.T.R. CB3- poli tertiar principal, și parțial în U.T.R. CM3- zona mixta continand institutii, servicii și echipamente publice, servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comert, hoteluri, restaurante, loisir), activitati productive mici, nepoluante și locuințe iar conform P.U.G. 2014 terenul este încadrat preponderent în UTR ULiu - Zonă de urbanizare - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban și parțial în UTR Ve - Zona verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal – parcelare și construire locuințe unifamiliale, Aleea Eclipsei - est.

PRIMAR
Emil Boc

