

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMARUL

Nr. 693941/1/19.08.2022

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
Planul Urbanistic Zonal parcelare și construire locuințe cu regim redus de înălțime
Dealul Fânașelor

Prin cererea nr. 500287/433/9.05.2022, Țărmure Ovidiu-Dan Țărmure Raluca Țărmure Mircea-Dumitru, S.C. Tardo Construct S.R.L. solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planul Urbanistic Zonal parcelare și construire locuințe cu regim redus de înălțime Dealul Fânașelor.

Teritoriul reglementat prin P.U.Z, în suprafață de 4000 mp, este delimitat în partea sudică de parcelele de pe frontul nordic al străzii Florilor, în partea estică de limita intravilanului, în partea vestică de imobile cadastrale (str. Dealul Fânașelor nr. 24F și nr. 26G), iar în partea de nord de limita UTR Uliu.

Conform P.U.G. terenul reglementat prin P.U.Z. este încadrat în **UTR Uliu/P.U.Z. - Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban.**

Planul urbanistic Zonal propune dezvoltarea unui teren în suprafață de 4.000 mp pe bază de structură parcelară, respectiv 8 parcele destinate construirii de locuințe unifamiliale cu regim redus de înălțime (UTR Liu*) și un imobil destinat circulației aferente dezvoltării propuse.

Prin P.U.Z. se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.(cf. Art. 47 alin. 5 din Legea nr. 350/2001).

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal parcelare și construire locuințe cu regim redus de înălțime Dealul Fânașelor.

PRIMAR
Emil Boc

