



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL INVESTIȚII

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca
tel: +40 264 596 030; email: investitii@primariaclužnapoca.ro
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Nr. 599589/445/27.06.2022

ACT ADIȚIONAL NR. 1

La contractul de achiziție publică de execuție lucrări nr. 454935 din data 15.04.2022

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA având sediul în Municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, jud. Cluj, telefon: 0264596030, fax: 0264431575, având cod fiscal 4305857, cont bancar nr. RO75TREZ24A705000580102X, deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentată prin Emil Boc având funcția de Primar, în calitate de și denumită în continuare "Autoritatea contractantă", pe de o parte și

ASOCIEREA FREYROM SA (lider asociere) - PROCONS GROUP SRL(asociat) - cu subcontractorii ALTIMATE SRL, ELECTRO-APARATAJ S.R.L., reprezentată prin :

FREYROM S.A.- liderul de asociere, cu sediul în: Bucuresti, Aleea Marius Emanoil Buteica, nr. 18-20. Etaj 3, Sector 3, telefon: 021.310.45.67, fax: 0213104541, e-mail: office@freyrom.ro, număr de înmatriculare J40/5020/1996, cod de înregistrare fiscală RO8549129, cont IBAN nr. RO05BRDE450SV00943774500 deschis la BRD-GSG S.M.C.C. reprezentată prin Adrian-Marian Pavel avand functia reprezentant legal împuternicit, și denumită în continuare "Contractant",

PROCONS GROUP SRL (Asociat), Sediul în: Oradea, str. Sovata, nr. 7, bl. D24, ap. 3, birou nr. 1, jud. Bihor, telefon: 0740.200.078, e-mail: vladmoldovan@proconsgroup.ro, număr de înmatriculare J05/1627/2008, cod de înregistrare fiscală RO24080694, cont IBAN nr. RO10PIRB0501732104001000 deschis la Piraeus Bank Oradea, reprezentată prin Vlad Moldovan- Administrator,

SC ALTIMATE SRL (subcontractant), Sediul în: Bucuresti, șos. Olteniei, nr. 107A, sector 4, corp C1, etaj 6, camera 1613, telefon: 021.201.23.00, fax: 021.316.75.84, număr de înmatriculare J40/14079/2014, cod de înregistrare fiscală RO33870323, cont IBAN nr. RO47TREZ7005069XXX012705 deschis la Trezoreria Municipiului Bucuresti, reprezentată prin Claudiu Balan- Administrator,

S.C. ELECTRO-APARATAJ S.R.L.(subcontractant), Sediul în: Beclean, str. 1 Decembrie 1918, nr 6, bl. D1-2, sc. 1, ap. 13, jud. Bistrița – Nasăud, telefon: 0740 146 656, e-mail: electroaparataj@yahoo.com, număr de înmatriculare J06/365/2002, cod de înregistrare fiscală RO14977103, cont IBAN nr. RO95BTRLRONCRT0405747201, deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin Prodan Ovidiu Bogdan- Administrator

În conformitate cu Referatul nr. 593087/23.06.2022 a intervenit încheierea prezentului act adițional la contract.

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art. 1. Se adaugă Articolul 4.2 (**Actualizarea prețului contractului*) în contractul de execuție lucrări nr. 454935 din 15.04.2022, cu următorul conținut:

"4.2. (1) Restul rămas de executat din punct de vedere cantitativ la data intrării în vigoare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47/2022, respectiv 15.04.2022, este de 100,00%, în baza documentelor prin care s-a determinat restul rămas de executat, anexa nr. 1 la prezentul Act Adițional.

4.2. (2) Valoarea restului rămas de executat la data intrării în vigoare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47/2022 este în cuantum de 10.989.213,50 lei fără TVA, respectiv 13.077.164,07 lei inclusiv TVA, în baza documentelor prin care s-a determinat restul rămas de executat, anexa nr. 1 la prezentul Act Adițional.

4.2. (3) Valoarea avansului exprimat procentual este de 0,00% și valoric este de 0,00 lei.

4.2. (4) Valoarea profitului exprimat procentual este de 0,9429% și valoric este de 103.619,42 lei fără TVA, în conformitate cu anexa nr. 2 la prezentul Act Adițional.

4.2. (5) Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușită de executant, diriginte de șantier și/sau inginer/supervizor/consultant, după caz, și aprobată de autoritatea/ entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract. Prețul final al contractului de achiziție publică/contractului sectorial/contractului de concesiune/acordului-cadru de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului/ proiectului de investiții care face obiectul contractului, cu excepția situației în care prețul final depășește valoarea indicatorilor tehnico-economici ca urmare a aplicării prevederilor prezentei ordonanțe de urgență. În această situație se procedează la actualizarea indicatorilor tehnico-economici pe propria răspundere a ordonatorului principal de credite, conform legii.”

Art. 2. Articolul 19.2. din contractul de execuție lucrări nr. 454935 din 15.04.2022 se modifică, cu următorul conținut:

”19.2. (1) Părțile contractante convin că formula introdusă în contract potrivit Ordonanței Guvernului nr. 15/2021, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 281/2021 să fie înlocuită cu formula prevăzută la art. 3 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 47/2022.”

Art. 3. Se adauga Articolul 19.3 (*Actualizarea prețului contractului) în contractul de execuție lucrări nr. 454935 din 15.04.2022, cu următorul conținut:

”19.3. (1) Începând cu data intrării în vigoare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47/2022, ajustarea prețului contractului se realizează exclusiv pentru restul rămas de executat la data intrării în vigoare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47/2022 până la finalizarea obiectivului prevăzut în contractul de execuție nr. 454935 din 15.04.2022 și efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, potrivit prevederilor legale în vigoare la data efectuării recepției și conform prevederilor contractuale, ca urmare a solicitării justificate din partea contractantului.

19.3. (2) Ajustarea prevăzută la alin. (1) se aplică la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului.

19.3. (3) Contractantul justifică ajustarea valorii solicitării de plată prin aplicarea indicelui de cost în construcții total, denumit în continuare ICC, diseminat de către Institutul Național de Statistică prin publicații oficiale.

19.3. (4) În vederea ajustării valorii solicitării de plată potrivit alin. (1) se utilizează următoarea formulă:

$$V_a = V_o \times ((1-p-a) \times ICC_n / ICC_{data\ referinta} + (p+a))$$

unde:

V_a reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată,

V_o reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului,

a reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului,

p reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului,

ICC_n reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lumii solicitării de plată, iar

$ICC_{data\ referinta}$ reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lumii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire.

În consecință $ICC_{data\ referinta}$ utilizat pentru ajustarea prețurilor contractului de achiziție publică nr. 454935 din data de 15.04.2022 este ICC_{februarie 2022}.

Avansul și profitul, exprimate valoric, sunt cele din oferta care a stat la baza încheierii contractului/acordului-cadru.

19.3. (5) În situația în care pentru indicele ICC_n , prevăzut la alin. (4), nu există valori diseminate oficial sau acestea nu sunt definitive la data depunerii solicitărilor de plată la autoritățile/ entitățile contractante, se utilizează ultimii indici disponibili, iar ajustarea va fi recalculată de către contractant atunci când indicii vor deveni definitivi, determinând valoarea finală a solicitării de plată în baza căreia părțile procedează la regularizarea sumelor plătite și datorate.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL INVESTIȚII

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca
tel: +40 264 596 030; email: investitii@primariaclujnapoca.ro
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

19.3. (6) Valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului V_o, prevăzută la alin. (4), include, după caz, cheltuielile directe și cheltuielile indirecte aferente lucrărilor și/sau cheltuielile aferente achiziției de dotări și/sau utilaje și echipamente tehnologice și funcționale prevăzute la art. 1 alin. (2) și nu include cheltuielile aferente proiectării și asistenței tehnice prevăzute în anexa nr. 6 secțiunea a 3-a la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care și aceasta face parte din contractul de lucrări.”

III. Restul clauzelor din contract rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în data de 30.06.2022 în 5 (cinci) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMAR
EMIL BOG

CONTRACTANT,
ASOCIEREA FREYROM SA - PROCONS GROUP SRL

11.07.2022

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
OLIMPIA MOIGRADAN

cu subcontractorii :
S.C. ALTIMATE SRL

DIRECȚIA JURIDICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
ALINA RUS

S.C. ELECTRO-APARATAJ S.R.L

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
VIRGIL PORUȚIU

RESPONSABIL TEHNIC
BOCHIS MARCEL