

1-38 pag.

10/7.09.2022

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada Sighișoarei (tronsonul 1 și 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada Sighișoarei (tronsonul 1 și 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 708504 din 29.08.2022, al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 709221 din 29.08.2022 al Direcției Patrimoniu municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada Sighișoarei (tronsonul 1 și 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1692;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Sighișoarei (tronsonul 1), cu suprafața măsurată de 2109 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 319014 Cluj-Napoca, nr. topo. 12534, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art.2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Sighișoarei (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 2544 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 319014 Cluj-Napoca, nr. topo. 12534, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Sighișoarei (tronsonul 1), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Sighișoarei (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 2, care face parte integrantă din

prezenta hotărâre.

Art. 5. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi, Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2022
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Auero 1 la Hotașoara ul. _____ 2022

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Sighișoarei – tronson 1, UAT Cluj Napoca”

August 2022

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI**GUVERNUL ROMÂNIEI****HOTĂRÂRE**

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care sunt anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, av conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

0	1	2	3	4	5	6
1641	1.3.7.	P-la Ștefan cel Mare	14,512		860.561,60	Municipiul Cluj - Napoca
1642	1.3.7.	P-la Timotei Cipariu	4,000		204.000,00	Municipiul Cluj - Napoca
1643	1.3.7.	P-la Unirii	16,610		964.973,00	Municipiul Cluj - Napoca
1644	1.3.7.	Puleților	2,720		461.296,00	Municipiul Cluj - Napoca
1645	1.3.7.	Pufna	1,800		91.800,00	Municipiul Cluj - Napoca
1646	1.3.7.	Rădăuți	1,105		1.326,00	Municipiul Cluj - Napoca
1647	1.3.7.	Rahovei	4,592		272.305,60	Municipiul Cluj - Napoca
1648	1.3.7.	Răkozzi Ferenc II	2,070		105.570,00	Municipiul Cluj - Napoca
1649	1.3.7.	Răspodiei	2,620		3.144,00	Municipiul Cluj - Napoca
1650	1.3.7.	Rerău	22,850		27.470,00	Municipiul Cluj - Napoca
1651	1.3.7.	Răsăritului	2,100		124.530,00	Municipiul Cluj - Napoca
1652	1.3.7.	Rășinari	3,220		190.946,00	Municipiul Cluj - Napoca
1653	1.3.7.	Răvasului	5,850		346.905,00	Municipiul Cluj - Napoca
1654	1.3.7.	Războieni	5,950		352.835,00	Municipiul Cluj - Napoca
1655	1.3.7.	Regele Ferdinand	2,648		3.178,80	Municipiul Cluj - Napoca
1656	1.3.7.	Remelea	4,768		283.928,40	Municipiul Cluj - Napoca
1657	1.3.7.	Reșe Descartes	19,636		53.409,92	Municipiul Cluj - Napoca
1658	1.3.7.	Republicii	2,430		123.930,00	Municipiul Cluj - Napoca
1659	1.3.7.	Releazat	1,760		4.177,20	Municipiul Cluj - Napoca
1660	1.3.7.	Robert Koch	4,000		237.200,00	Municipiul Cluj - Napoca
1661	1.3.7.	Rodnei	16,270		964.811,00	Municipiul Cluj - Napoca
1662	1.3.7.	Romu Ladea	2,160		128.088,00	Municipiul Cluj - Napoca
1663	1.3.7.	Romulus Vula	3,979		235.954,70	Municipiul Cluj - Napoca
1664	1.3.7.	Roxilor	559		33.140,70	Municipiul Cluj - Napoca
1665	1.3.7.	Rovine	1,416		83.988,80	Municipiul Cluj - Napoca
1666	1.3.7.	Rozelor	1,780		90.780,00	Municipiul Cluj - Napoca
1667	1.3.7.	Rubin Palitia	1,400		1.680,00	Municipiul Cluj - Napoca
1668	1.3.7.	Rucăr	4,500		266.950,00	Municipiul Cluj - Napoca
1669	1.3.7.	Sălașului	1,169		1.476,80	Municipiul Cluj - Napoca
1670	1.3.7.	Salcâmii	1,356		32.164,32	Municipiul Cluj - Napoca
1671	1.3.7.	Sălcilor	6,780		6.112,00	Municipiul Cluj - Napoca
1672	1.3.7.	Sălișii	1,283		1.539,60	Municipiul Cluj - Napoca
1673	1.3.7.	Sarmășii Mici	3,289		877.606,10	Municipiul Cluj - Napoca
1674	1.3.7.	Saratului	3,146		3.775,20	Municipiul Cluj - Napoca
1675	1.3.7.	Săpătorilor	460		552,00	Municipiul Cluj - Napoca
1676	1.3.7.	Sarmizegetusa	1,062		62.976,60	Municipiul Cluj - Napoca
1677	1.3.7.	Sătern	3,727		4.472,40	Municipiul Cluj - Napoca
1678	1.3.7.	Scărilor	5,495		280.245,60	Municipiul Cluj - Napoca
1679	1.3.7.	Scărișore	228		273,60	Municipiul Cluj - Napoca
1680	1.3.7.	Școlii	1,306		1.567,20	Municipiul Cluj - Napoca
1681	1.3.7.	Scorțierilor	4,388		5.265,60	Municipiul Cluj - Napoca
1682	1.3.7.	Scură	2,940		3.528,00	Municipiul Cluj - Napoca
1683	1.3.7.	Secerășilor	15,870		84.109,10	Municipiul Cluj - Napoca
1684	1.3.7.	Semeniului	4,567		5.480,40	Municipiul Cluj - Napoca
1685	1.3.7.	Șeni	6,855		406.501,50	Municipiul Cluj - Napoca
1686	1.3.7.	Serăului	1,250		74.716,00	Municipiul Cluj - Napoca
1687	1.3.7.	Saxii Puscariu	1,800		106.740,00	Municipiul Cluj - Napoca
1688	1.3.7.	Sibului	5,080		301.637,00	Municipiul Cluj - Napoca
1689	1.3.7.	Sighișoarei	2,240		132.832,00	Municipiul Cluj - Napoca
1690	1.3.7.	Sigmund Toduță	1,870		2.244,00	Municipiul Cluj - Napoca
1691	1.3.7.	Sihu Dragonilor	1,172		1.346,40	Municipiul Cluj - Napoca
1692	1.3.7.	Simion Bălin	1,277		4.697,20	Municipiul Cluj - Napoca
1693	1.3.7.	Simion Mușet	4,809		327.471,20	Municipiul Cluj - Napoca
1694	1.3.7.	Sinaia	1,197		70.882,10	Municipiul Cluj - Napoca
1695	1.3.7.	Șoldăreșilor	4,500		229.500,00	Municipiul Cluj - Napoca
1696	1.3.7.	Ștefăneștilor	8,910		6.292,00	Municipiul Cluj - Napoca
1697	1.3.7.	Știrilor				



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 319014
COPIE

Carte Funciară Nr. 319014 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 12534	7.783	vezi B3

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0 (distribuit prin comasație);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE imobil nou distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	Acest imobil se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
254403 / 10/12/2020		
Act Administrativ nr. 745, din 27/10/2020 emis de CONSILIUL LOCAL CLJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 549853/45/455, din 06/11/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 130118, din 26/06/2020 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 563679, din 13/11/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 08/12/2020 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTE, din 08/12/2020 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 222422, din 19/12/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 222421, din 19/12/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B3	suprafața de 2801 mp din imobilul de sub A1 se transcrie în cartea funciară nr. 341828 Cluj-Napoca, iar diferența de 13403 mp, se reînscrie în această carte funciară în favoarea vechilor proprietari	A1
254401 / 10/12/2020		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 549853/45/455, din 06/11/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 745, din 27/10/2020 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTE, din 09/12/2020 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 09/12/2020 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 563679, din 13/11/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;		
B4	Se diminuează suprafața imobilului de sub A 1 cu 5620 mp. care se transcrie în CF nou nr. 341817 cu cad. 341817 UAT Cluj-Napoca, iar 7783 mp. se reînscriu în această carte funciară.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 12534	7.783	vezi B3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.783	-	-	-	strada Vânătorilor

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/juridică **S. C. BLACK LIGHT S. R. L.**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**X - prima înscriere**

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembărilor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	SIGHISOAREI Tronson 1						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

Solicit comunicarea răspunsului: prin poșta/la sediul biroului teritorial/online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SRL

BEZNOSZKA
LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.08.23
15:40:39 +03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa cj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, str. Sighisoarei T1, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **2109** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO–B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
(semnătură)

Semnătura și ștampila
BEZNOSZKA Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
LOREDANA Date: 2022.08.23
(persoană autorizată) 15:40:57.03'00'

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa cj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Sighișoarei – tronson 1, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

August 2022



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect: ing. Daniel Mircea ACHIM

Întocmit: ing. Loredana BEZNOSZKA

Desenat: ing. Cristina Maria DAVID



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – str. Sighișoarei – tronson 1.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Sighișoarei – tronson 1, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Sighișoarei – tronson 1 (între str. Pajiștei și str.Zorilor). La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN 1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1692. A fost studiată baza de date eterra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentație nu se suprapune cu imobilele din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 2109 mp – teren pentru strada Sighișoarei – tronson 1, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
319014	12534	7783	2109
TOTAL		7783	2109

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 2109 mp – teren pentru strada Sighișoarei – tronson 1, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A2 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.08.24 10:49:14
+03'00'

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Sighisoarei - tronson 1, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

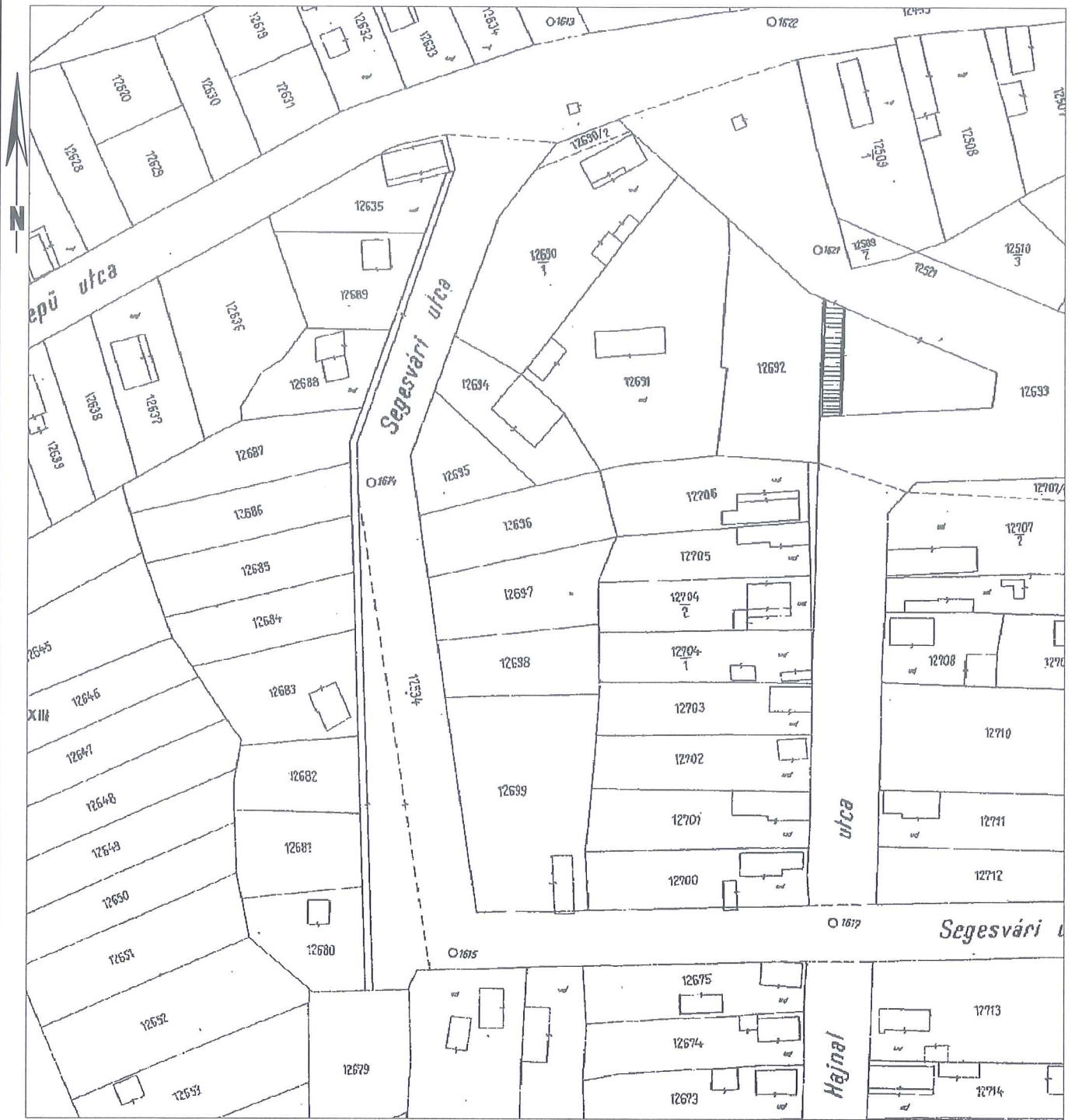
Pct.	Nord(X)	Est(Y)			
1	585199.064	391542.718	42	585332.538	391488.001
2	585198.941	391534.959	43	585330.552	391487.226
3	585198.608	391524.593	44	585327.195	391485.982
4	585198.323	391518.663	45	585325.397	391485.21
5	585198.123	391516.465	46	585310.917	391479.623
6	585197.655	391506.546	47	585305.535	391477.696
7	585197.132	391496.559	48	585299.795	391475.705
8	585196.707	391489.733	49	585290.565	391472.31
9	585195.853	391476.018	50	585286.758	391472.195
10	585196.779	391476.025	51	585281.498	391472.402
11	585197.111	391489.667	52	585276.725	391472.725
12	585207.636	391487.964	53	585268.269	391473.225
13	585207.74	391481.55	54	585268.234	391473.067
14	585207.58	391477.712	55	585266.359	391473.366
15	585207.182	391468.868	56	585264.801	391473.481
16	585211.309	391468.315	57	585253.13	391475.558
17	585214.307	391468.418	58	585239.438	391478.397
18	585223.08	391468.517	59	585230.99	391479.774
19	585228.349	391468.572	60	585230.151	391479.952
20	585237.186	391468.274	61	585227.129	391479.864
21	585237.048	391467.965	62	585227.1	391479.73
22	585247.659	391466.745	63	585215.127	391482.591
23	585256.076	391465.913	64	585212.016	391488.815
24	585268.709	391463.991	65	585211.31	391492.983
25	585270.254	391463.863	66	585211.209	391499.087
26	585278.411	391462.926	67	585209.377	391499.36
27	585286.361	391462.145	68	585208.112	391500.322
28	585288.104	391462.056	69	585207.922	391501.229
29	585291.894	391462.422	70	585208.18	391510.184
30	585298.083	391464.898	71	585208.338	391512.946
31	585299.47	391465.419	72	585208.628	391520.49
32	585304.214	391467.05	73	585208.824	391526.508
33	585311.153	391469.631	74	585208.959	391529.051
34	585314.429	391470.491	75	585209.099	391533.419
35	585320.906	391472.853	76	585209.298	391539.661
36	585328.384	391475.403	77	585209.498	391543.243
37	585329	391475.53	78	585209.876	391544.765
38	585338.31	391480.08	79	585210.228	391545.47
39	585344.56	391479	80	585209.654	391544.977
40	585340.658	391494.651	S=2109mp		



BEZNOSZKA LOREDANA Digitally signed by BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.08.23 15:41:39 +03'00'

ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

PLAN PARCELAR
SCARA 1:1000



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOȘKA

BEZNOȘKA
LOREDANA

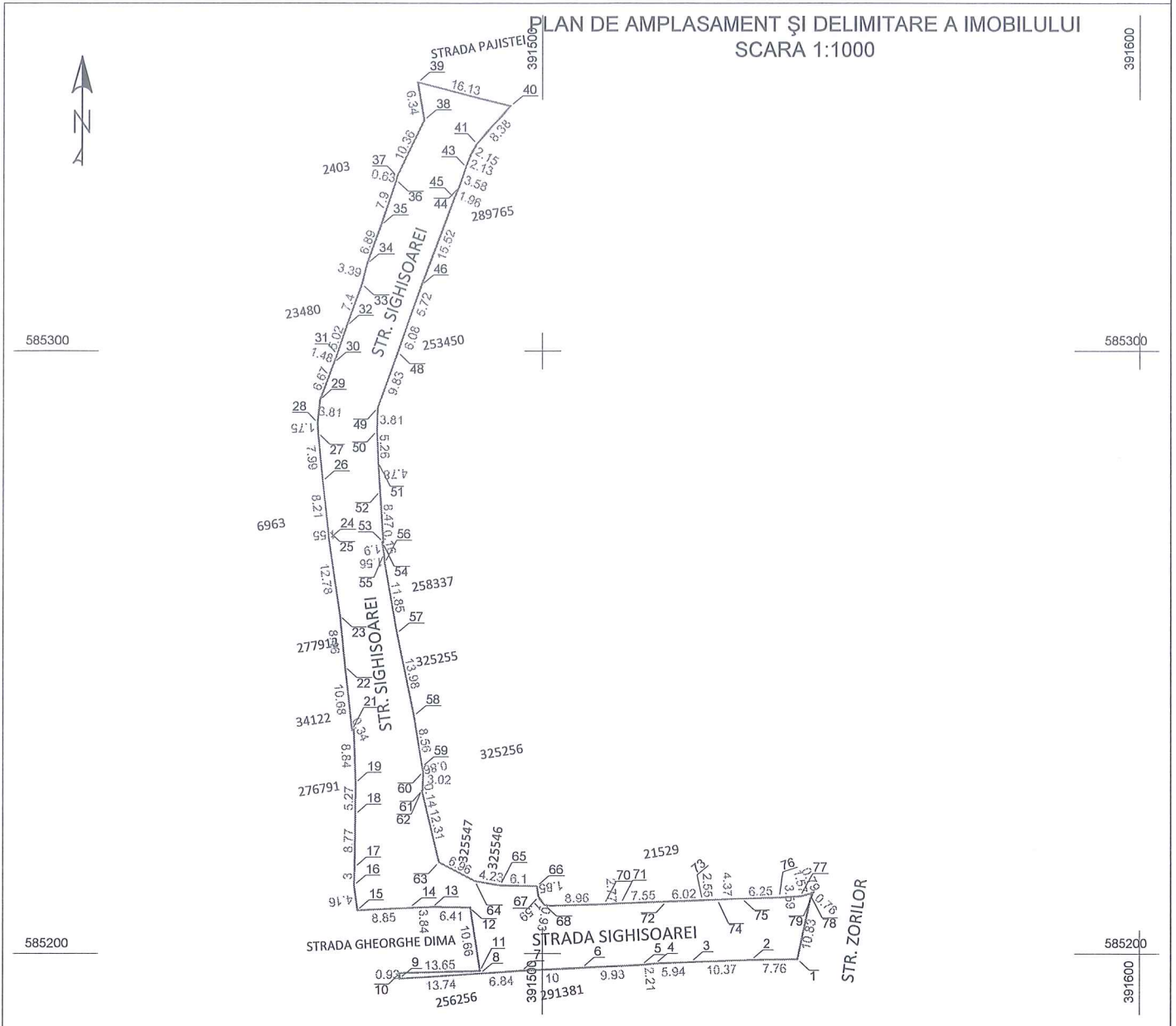
Digitally signed by
BEZNOȘKA LOREDANA
Date: 2022.08.23 15:41:53
+03'00'



15

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	2109	strada Sighisoarei, Cluj-Napoca	
Cartea Funciara nr.		UAT	Cluj-Napoca

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	2109	
		2109	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2109 mp
Suprafata din act = 2109 mp

Executant: SC BLACK LIGHT SRL ing. Loredana BEZDOSZKA Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren BEZDOSZKA LOREDANA Digitally signed by BEZDOSZKA LOREDANA Date: 2022.08.23 15:41:26 +03'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Anexa 1 la Hotararile nr. /2022 cuprinde 15 pagini 15
---	---

Data: august 2022





BLACK LIGHT
trusted since 1992



Anexa 2 la Hotărârea nr. _____ 2022

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Sighișoarei – tronson 2, UAT Cluj Napoca”

August 2022

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca..... 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care fac parte din anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

10	1	2	3	4	5	6
1641	1.3.7.	P-le Șterfen cel Mare	14,512		860,561.60	Municipiul Cluj - Napoca
1642	1.3.7.	P-la Timotei Ciobaru	4,000		204,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1643	1.3.7.	P-la Umrii	16,610		984,973.00	Municipiul Cluj - Napoca
1644	1.3.7.	Puiștii	2,720		361,296.00	Municipiul Cluj - Napoca
1645	1.3.7.	Pufna	1,800		81,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1646	1.3.7.	Rădăuți	1,105		1,326.00	Municipiul Cluj - Napoca
1647	1.3.7.	Rahoveț	4,892		272,305.60	Municipiul Cluj - Napoca
1648	1.3.7.	Răkoči Ferenc II	2,070		105,570.00	Municipiul Cluj - Napoca
1649	1.3.7.	Răpoadiei	2,820		3,144.00	Municipiul Cluj - Napoca
1650	1.3.7.	Răuți	22,850		27,420.00	Municipiul Cluj - Napoca
1651	1.3.7.	Rășnăuți	2,100		124,630.00	Municipiul Cluj - Napoca
1652	1.3.7.	Rășinari	3,220		190,946.00	Municipiul Cluj - Napoca
1653	1.3.7.	Răvașuț	5,850		346,905.00	Municipiul Cluj - Napoca
1654	1.3.7.	Războieni	5,950		352,835.00	Municipiul Cluj - Napoca
1655	1.3.7.	Regele Ferdinand	2,649		3,178.80	Municipiul Cluj - Napoca
1656	1.3.7.	Remeleș	4,788		283,928.40	Municipiul Cluj - Napoca
1657	1.3.7.	Rene Descartes	19,636		53,409.82	Municipiul Cluj - Napoca
1658	1.3.7.	Republicii	2,430		123,930.00	Municipiul Cluj - Napoca
1659	1.3.7.	Relezat	1,760		41,747.20	Municipiul Cluj - Napoca
1660	1.3.7.	Robert Koch	4,000		237,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1661	1.3.7.	Rodna	16,270		964,811.00	Municipiul Cluj - Napoca
1662	1.3.7.	Romul Ladă	2,160		128,088.00	Municipiul Cluj - Napoca
1663	1.3.7.	Romulus Vola	3,979		235,954.70	Municipiul Cluj - Napoca
1664	1.3.7.	Rosiori	559		33,148.70	Municipiul Cluj - Napoca
1665	1.3.7.	Rovine	1,416		83,988.80	Municipiul Cluj - Napoca
1666	1.3.7.	Rozelor	1,780		90,780.00	Municipiul Cluj - Napoca
1667	1.3.7.	Rubin Paliiș	1,400		1,880.00	Municipiul Cluj - Napoca
1668	1.3.7.	Rucăr	4,560		266,850.00	Municipiul Cluj - Napoca
1669	1.3.7.	Sălașuț	1,189		1,426.80	Municipiul Cluj - Napoca
1670	1.3.7.	Salcâmăuț	1,356		32,164.32	Municipiul Cluj - Napoca
1671	1.3.7.	Sălcioara	6,780		8,112.00	Municipiul Cluj - Napoca
1672	1.3.7.	Sălcii	1,283		1,539.60	Municipiul Cluj - Napoca
1673	1.3.7.	Sămpaț Micuț	3,289		877,808.10	Municipiul Cluj - Napoca
1674	1.3.7.	Săvatoruț	3,146		3,775.20	Municipiul Cluj - Napoca
1675	1.3.7.	Săpărioara	460		552.00	Municipiul Cluj - Napoca
1676	1.3.7.	Sărmizegetusa	1,062		62,976.60	Municipiul Cluj - Napoca
1677	1.3.7.	Sătern	3,727		4,472.40	Municipiul Cluj - Napoca
1678	1.3.7.	Scărișor	5,495		280,245.00	Municipiul Cluj - Napoca
1679	1.3.7.	Scărișoara	226		273.60	Municipiul Cluj - Napoca
1680	1.3.7.	Școala	1,306		1,567.20	Municipiul Cluj - Napoca
1681	1.3.7.	Școarțior	4,388		5,265.60	Municipiul Cluj - Napoca
1682	1.3.7.	Șchișă	2,940		3,528.00	Municipiul Cluj - Napoca
1683	1.3.7.	Secărețioara	15,870		941,091.00	Municipiul Cluj - Napoca
1684	1.3.7.	Semenicului	4,587		5,480.40	Municipiul Cluj - Napoca
1685	1.3.7.	Senișă	6,855		406,501.50	Municipiul Cluj - Napoca
1686	1.3.7.	Serghiu Aibin	1,250		74,718.00	Municipiul Cluj - Napoca
1687	1.3.7.	Serbia Ceibădăcha	1,800		106,740.00	Municipiul Cluj - Napoca
1688	1.3.7.	Serpitoara	5,080		132,832.00	Municipiul Cluj - Napoca
1689	1.3.7.	Sesutul	2,240		301,637.00	Municipiul Cluj - Napoca
1690	1.3.7.	Sesia Puzcașu	1,870		2,244.00	Municipiul Cluj - Napoca
1691	1.3.7.	Sibuliu	1,122		1,346.40	Municipiul Cluj - Napoca
1692	1.3.7.	Sighișoara	1,277		2,446.40	Municipiul Cluj - Napoca
1693	1.3.7.	Sigmund Toduță	4,609		5,587.20	Municipiul Cluj - Napoca
1694	1.3.7.	Sîmbu Drăgoș	1,197		1,346.40	Municipiul Cluj - Napoca
1695	1.3.7.	Simion Balint	4,500		327,471.20	Municipiul Cluj - Napoca
1696	1.3.7.	Simion Muzet	1,197		4,597.20	Municipiul Cluj - Napoca
1697	1.3.7.	Sinaia	4,609		70,982.10	Municipiul Cluj - Napoca
1698	1.3.7.	Sindcater	1,197		70,982.10	Municipiul Cluj - Napoca
1699	1.3.7.	Siretuț	4,500		229,500.00	Municipiul Cluj - Napoca
1700	1.3.7.	Știrilor	6,910		6,292.00	Municipiul Cluj - Napoca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 319014
COPIE

Carte Funciară Nr. 319014 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 12534	7.783	vezi B3

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0 (distribuit prin comasație);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE imobil nou distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	Acest imobil se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
254403 / 10/12/2020		
Act Administrativ nr. 745, din 27/10/2020 emis de CONSILIUL LOCAL CLJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 549853/45/455, din 06/11/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 130118, din 26/06/2020 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 563679, din 13/11/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 08/12/2020 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTE, din 08/12/2020 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 222422, din 19/12/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 222421, din 19/12/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B3	suprafața de 2801 mp din imobilul de sub A1 se transcrie în cartea funciară nr. 341828 Cluj-Napoca, iar diferența de 13403 mp, se reînscrie în această carte funciară în favoarea vechilor proprietari	A1
254401 / 10/12/2020		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 549853/45/455, din 06/11/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 745, din 27/10/2020 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTE, din 09/12/2020 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 09/12/2020 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 563679, din 13/11/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;		
B4	Se diminuează suprafața imobilului de sub A 1 cu 5620 mp. care se transcrie în CF nou nr. 341817 cu cad. 341817 UAT Cluj-Napoca, iar 7783 mp. se reînscriu în această carte funciară.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 12534	7.783	vezi B3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.783	-	-	-	strada Vânătorilor

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **S. C. BLACK LIGHT S. R. L.**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**X - prima înscriere**

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	SIGHISOAREI Tronson 2						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/~~deponent~~

Solicita comunicarea răspunsului: prin poștă/la sediul biroului teritorial/online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și stampila
SC BLACK LIGHT SRL

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.08.23 16:03:22
+03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa cj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, str. Sighisoarei T2, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **2544** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
(semnătură)

Semnătura și ștampila
BEZNOSZKA Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
LOREDANA Date: 2022.08.23
(persoană autorizată) 16:03:00

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa cj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Sighişoarei – tronson 2, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timişoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

August 2022



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Șef proiect: ing. Daniel Mircea ACHIM

Întocmit: ing. Loredana BEZNOSZKA

Desenat: ing. Cristina Maria DAVID



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – str. Sighișoarei – tronson 2.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Sighișoarei – tronson 2, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Sighișoarei – tronson 2 (între str. Zorilor și str. Pajiștei). La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN 1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1692. A fost studiată baza de date eterra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentație nu se suprapune cu imobilele din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 2544 mp – teren pentru strada Sighișoarei – tronson 2, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
319014	12534	7783	2544
TOTAL		7783	2544

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 2544 mp – teren pentru strada Sighișoarei – tronson 2, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.



A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A2 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPN Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA Digitally signed by
LOREDANA BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.08.23
16:04:02 +03'00'

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Sighisoarei - tronson 2, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)			
1	585209.884	391556.255	43	585322.153	391718.93
2	585209.985	391566.497	44	585318.8	391717.773
3	585210.051	391573.548	45	585315.528	391716.471
4	585209.772	391573.541	46	585305.384	391713.187
5	585209.869	391592.441	47	585285.991	391706.827
6	585210.778	391594.308	48	585279.894	391704.784
7	585210.337	391604.329	49	585269.071	391702.756
8	585211.206	391611.426	50	585268.991	391702.679
9	585211.724	391615.502	51	585262.731	391701.37
10	585211.874	391615.509	52	585260.106	391700.865
11	585211.945	391616.085	53	585259.866	391700.816
12	585213.319	391622.512	54	585258.012	391700.804
13	585214.542	391626.65	55	585255.104	391700.646
14	585214.31	391626.64	56	585253.01	391701.02
15	585215.713	391630.615	57	585250.744	391701.341
16	585217.526	391636.107	58	585249.879	391701.201
17	585220.251	391645.639	59	585251.33	391697
18	585220.109	391645.646	60	585249.42	391695.741
19	585221.59	391650.156	61	585245.561	391693.197
20	585222.86	391653.876	62	585240.378	391689.196
21	585226.76	391659.337	63	585234.137	391682.552
22	585229.109	391662.404	64	585232.191	391680.41
23	585234.659	391669.583	65	585227.565	391675.08
24	585241.82	391677.193	66	585223.116	391668.154
25	585244.679	391680.165	67	585219.516	391668.833
26	585252.226	391685.524	68	585204.815	391668.944
27	585260.418	391689.142	69	585204.898	391666.426
28	585260.539	391689.218	70	585204.983	391660.836
29	585263.636	391690.304	71	585204.811	391657.123
30	585271.509	391692.731	72	585204.665	391652.555
31	585275.124	391693.829	73	585204.073	391640.105
32	585282.384	391695.715	74	585203.129	391628.403
33	585286.61	391697.074	75	585202.431	391619.929
34	585296.076	391700.69	76	585201.151	391603.458
35	585304.725	391704.277	77	585201.189	391595.501
36	585316.243	391709.074	78	585201.232	391587.877
37	585318.059	391709.732	79	585201.367	391582.404
38	585324.957	391711.26	80	585201.063	391573.474
39	585336.243	391713.267	81	585200.965	391568.588
40	585335.065	391723.247	82	585200.218	391556.022
41	585330.383	391721.705	83	585209.9	391556.227
42	585322.113	391718.697	S=2544mp		



BEZNOSZKA LOREDANA
Digitally signed by BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.08.23 16:03:07 +03'00'
ÎNTOCMIT: SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

PLAN PARCELAR
SCARA 1:1000



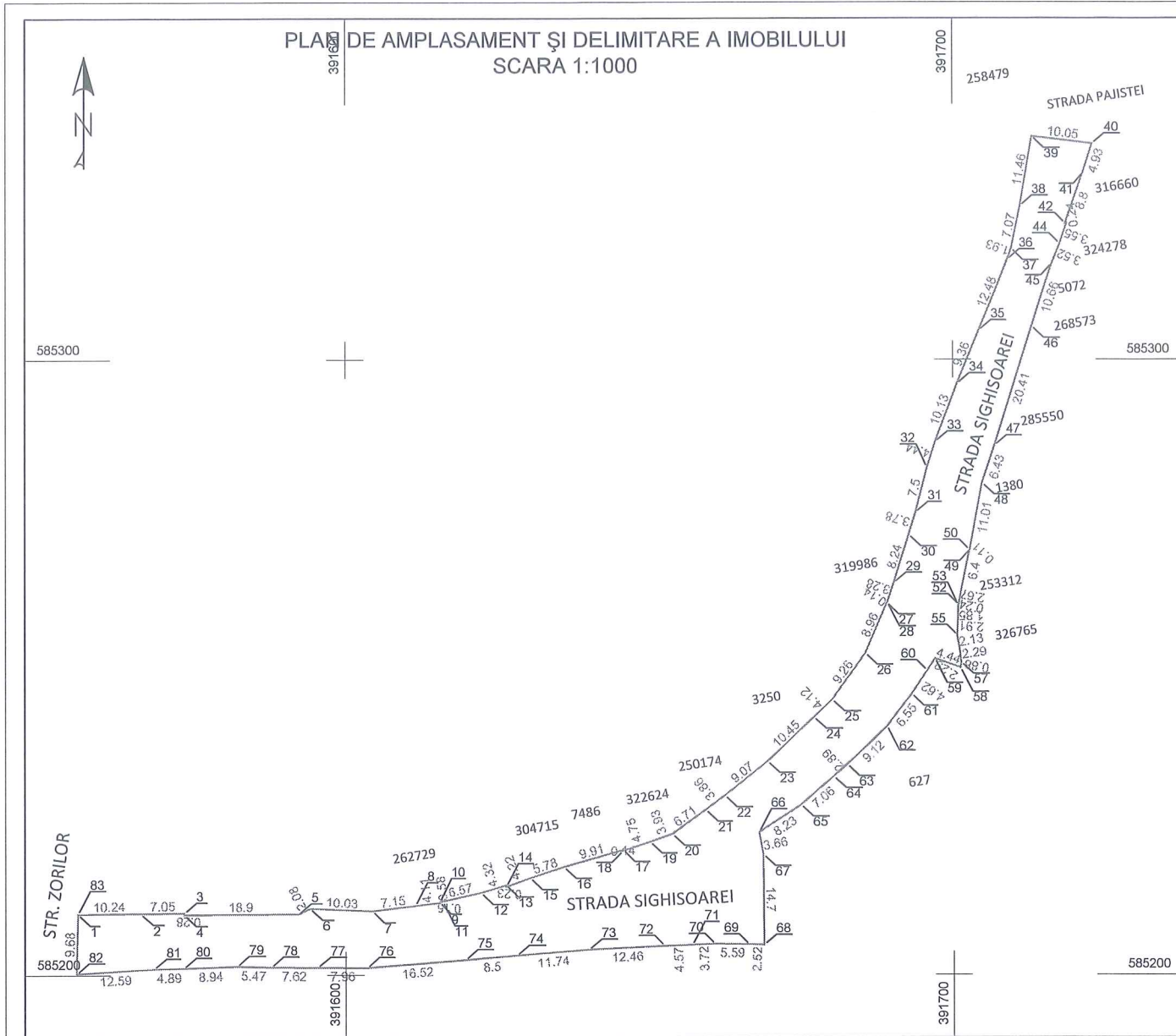
ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.08.23
16:02:51 +03'00'



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	2544	strada Sighisoarei, Cluj-Napoca	
Cartea Funciara nr.		UAT	Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	2544	
		2544	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totală măsurată a imobilului = 2544 mp
Suprafata din act = 2544 mp

Executant
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOȘKA

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

BEZNOȘKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOȘKA LOREDANA
Date: 2022.08.23 16:02:39
+03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Alexandra...
aprobata la pagina...
2022
16



REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Sighișoarei (tronsonul 1 și 2) din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

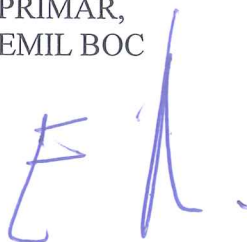
Prin cererea nr. 700606/45/2022 și nr. 700610/45/2022 S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Sighișoarei (tronsonul 1 și 2).

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Sighișoarei (tronsonul 1 și 2), acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ne exprimăm inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Sighișoarei (tronsonul 1 și 2) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentațiilor tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Sighișoarei (tronsonul 1 și 2), din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 708504 din 29.08.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca , în calitate de inițiator;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Sighișoarei (tronsonul 1 și 2) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 700606/45/2022 și nr. 700610/45/2022 S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Sighișoarei (tronsonul 1 și 2).

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Sighișoarei (tronsonul 1 și 2) se identifică cu nr. topo. 12534, CF nr. 319014 Cluj-Napoca.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Sighișoarei (tronsonul 1), rezultată din măsurătorile topografice este de 2109 mp.;

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Sighișoarei (tronsonul 2), rezultată din măsurătorile topografice este de 2544 mp.;

Totodată arătăm că imobilul teren cu destinație de drum în suprafață de 2109 mp., și de 2544 mp., aferent străzii Sighișoarei (tronsonul 1 și 2), nu a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori al legilor fondului funciar. De asemenea nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Documentațiile tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Sighișoarei (tronsonul 1 și 2) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, au fost întocmite în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

Imobilul denumit strada Sighișoarei (tronsonul 1 și 2) este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1692.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Sighișoarei (tronsonul 1), cu suprafața măsurată de 2109 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 319014 Cluj-Napoca, nr. topo. 12534, domeniul public;

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Sighișoarei (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 2544 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 319014 Cluj-Napoca, nr. topo. 12534, domeniul public;

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Sighișoarei (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexa 1 la hotărâre.

4. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a

imobilului strada Sighișoarei (tronsonul 2) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexa 2 la hotărâre

5. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) *La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

a) *președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*

b) *secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

c) *șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*

d) *arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;*

e) *șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

f) *șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;*

g) *persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.*

(2) *În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.*

(3) *Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.*

(4) *Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre*

a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților; indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Sighișoarei (tronsonul 1 și 2), cu suprafața măsurată de 2109 mp., și de 2544 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 319014 Cluj-Napoca, nr. topo. 12534, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

29.08.2022