

11/7.09.2022

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada București (tronsonul 1 și 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada București (tronsonul 1 și 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 707239 din 26.08.2022, al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 707268 din 26.08.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada București (tronsonul 1 și 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1123;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada București (tronsonul 1), cu suprafața măsurată de 4673 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 263794 Cluj-Napoca, nr. topo. 5186, CF nr. 328814 Cluj-Napoca, nr. topo. 5217/2, CF nr. 341145 Cluj-Napoca, nr. topo. 5220/1, CF nr. 341171 Cluj-Napoca, nr. topo. 5219/2, CF nr. 341184 Cluj-Napoca, nr. topo. 5221/1, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art.2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada București (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 24284 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 258255 Cluj-Napoca, nr. topo. 23688, 23689/2, CF nr. 263694 Cluj-Napoca, nr. topo. 5975, CF nr. 263725 Cluj-Napoca, nr. topo. 6094, CF nr. 263799 Cluj-Napoca, nr. topo. 5370, CF nr. 273975 Cluj-Napoca, nr. topo. 6086/1, CF nr. 274215 Cluj-Napoca, nr. topo. 6086/2, CF nr. 289266 Cluj-Napoca, nr. topo. 23809/1, 23810/1, 23811/1, 23812/1, 23813/1, 23814/1, 23791/1, CF nr. 329807 Cluj-Napoca, nr. topo. 23823, 23824, 23825, 23826, 23827, 23828, 23829,

23830, 23831, 23832, CF nr. 340069 Cluj-Napoca, nr. topo. 5339/1, 5338/1, 5337/2/1, 5336/1, 5335/1, 5334/1, 5369/1/1/1, 5369/1/2/1, 5369/2/1/1, 5369/2/2/1, 5342/1, 5369/2/3/1/1, 5345/1, 5348/1, 5349/1, 5350/1, 5351/1, 5352/1, 5353/1, 5359/1, 5357/1, 5358/1/2/1, 5359/1, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada București (tronsonul 1), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada București (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi, Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2022
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

Anexo 1 la Proiectul nr. _____ /2022

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. București – Tronson 1, UAT Cluj Napoca”

IUNIE 2022

1



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneior,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1102	1.3.7.	Braşov	1.700		100.810.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1103	1.3.7.	Blaj	4.200		249.060.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1104	1.3.7.	Bibac	1.282		1.538.40	Municipalitatea Cluj - Napoca
1105	1.3.7.	Bibac	11.980		13.982.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1106	1.3.7.	Bogdan Petriceicu Haşdeu	7.480		8.988.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1107	1.3.7.	Bogdan Vodă	1.460		1.374.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1108	1.3.7.	Borşa	4.500		74.460.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1109	1.3.7.	Borsec	1.888		90.405.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1110	1.3.7.	Bradul	2.740		2.025.60	Municipalitatea Cluj - Napoca
1111	1.3.7.	Brădăreni	2.105		162.482.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1112	1.3.7.	Brăncuşi	1.280		2.526.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1113	1.3.7.	Brăneşti	4.600		74.718.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1114	1.3.7.	Braşov	2.686		307.380.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1115	1.3.7.	Braşov Sarmal	5.600		159.278.80	Municipalitatea Cluj - Napoca
1116	1.3.7.	Braşov	2.764		285.600.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1117	1.3.7.	Braşov	3.782		4.538.40	Municipalitatea Cluj - Napoca
1118	1.3.7.	Brădăreni	1.285		1.542.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1119	1.3.7.	Brăneşti	5.880		289.880.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1120	1.3.7.	Bucşani	17.980		1.056.214.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1121	1.3.7.	Bucium	2.920		173.156.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1122	1.3.7.	Bucura	17.289		1.024.051.70	Municipalitatea Cluj - Napoca
1123	1.3.7.	Bucureşti	1.575		80.325.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1124	1.3.7.	Bucureşti	1.866		2.239.20	Municipalitatea Cluj - Napoca
1125	1.3.7.	Bufteni	2.450		2.940.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1126	1.3.7.	Buzău	2.000		118.800.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1127	1.3.7.	Buzău	11.200		2.378.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1128	1.3.7.	Buzău	962		664.160.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1129	1.3.7.	Buzău	3.000		117.414.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1130	1.3.7.	Buzău	4.441		49.062.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1131	1.3.7.	Buzău	2.170		8.431.20	Municipalitatea Cluj - Napoca
1132	1.3.7.	Buzău	4.714		177.900.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1133	1.3.7.	Buzău	3.000		263.351.30	Municipalitatea Cluj - Napoca
1134	1.3.7.	Buzău	2.470		128.681.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1135	1.3.7.	Buzău	4.714		279.540.20	Municipalitatea Cluj - Napoca
1136	1.3.7.	Buzău	2.248		2.686.80	Municipalitatea Cluj - Napoca
1137	1.3.7.	Buzău	14.000		830.200.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1138	1.3.7.	Buzău	33.080		1.982.237.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1139	1.3.7.	Buzău	37.000		2.184.100.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1140	1.3.7.	Buzău	18.900		1.120.770.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1141	1.3.7.	Buzău	22.080		1.308.344.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1142	1.3.7.	Buzău	3.440		2.518.471.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1143	1.3.7.	Buzău	42.470		1.828.80	Municipalitatea Cluj - Napoca
1144	1.3.7.	Buzău	1.524		182.644.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1145	1.3.7.	Buzău	3.080		2.940.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1146	1.3.7.	Buzău	2.450		297.628.70	Municipalitatea Cluj - Napoca
1147	1.3.7.	Buzău	5.019		241.766.10	Municipalitatea Cluj - Napoca
1148	1.3.7.	Buzău	4.077		883.136.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1149	1.3.7.	Buzău	11.520		842.060.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1150	1.3.7.	Buzău	14.200		947.258.20	Municipalitatea Cluj - Napoca
1151	1.3.7.	Buzău	15.974		3.150.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1152	1.3.7.	Buzău	2.625		24.480.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1153	1.3.7.	Buzău	480		94.287.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1154	1.3.7.	Buzău	1.590		2.088.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1155	1.3.7.	Buzău	1.740		852.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1156	1.3.7.	Buzău	740		2.256.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1157	1.3.7.	Buzău	1.900		1.620.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1158	1.3.7.	Buzău	1.350			
1159	1.3.7.	Buzău				
1160	1.3.7.	Buzău				
1161	1.3.7.	Buzău				

CARTE FUNCİARĂ NR. 263794
COPIE

Carte Funciară Nr. 263794 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Bucuresti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5186	3.446	S=3445.926mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5186	3.446	S=3445.926mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarlă	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	-	-	-	-	

CARTE FUNCİARĂ NR. 328814
COPIE

Carte Funciară Nr. 328814 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5217/2	378	STRADA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1310 / 20/03/1962		
Act nr. încheiere cf nr. 1310, din 20/03/1962 emis de :		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în folosința 2) SFATULUI POPULAR CLUJ	A1
B2	Imobilul de sub A1 nu face obiect de circulație publică.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5217/2	378	STRADA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	-	-	-	-	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 341145
COPIE

Carte Funciară Nr. 341145 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, porțiune a străzii Apafi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5220/1	212	Porțiune a străzii Apafi

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6309 / 02/09/1941	
Act nr. expropriere și plan de împărțire anexat, cerere nr. 6309, din 02/09/1941 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) ORAȘUL LIBER REGAL CLUJ CU STATUT MUNICIPAL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5220/1	212	Porțiune a străzii Apafi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	212	-	-	5220/1	

CARTE FUNCİARĂ NR. 341171
COPIE

Carte Funciară Nr. 341171 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5219/2	615	Strada Apafi

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6309 / 02/09/1941		
Act nr. contract de expropriere și a planului de împărțire, încheiere cf nr. 6309, din 02/09/1941 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, expropriere, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ORAȘUL LIBER REGAL CLUJ , cu statut municipal		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5219/2	615	Strada Apafi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-	-	

CARTE FUNCİARĂ NR. 341184
COPIE

Carte Funciară Nr. 341184 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5221/1	22	Porțiune a străzii Apafi

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6309 / 02/09/1941	
Act nr. nr.expropriere și plan de împărțire anexat, cerere nr.6309, din 02/09/1941 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) ORAȘUL LIBER REGAL CLUJ CU STATUT MUNICIPAL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5221/1	22	Porțiune a străzii Apafi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	22	-	-	5221/1	

Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. București – Tronson 1, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

IUNIE 2022

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L. , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**X - prima înscriere**

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea *
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarlă)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. BUCURESTI						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

Solicit comunicarea răspunsului: prin poștă/la sediul biroului teritorial/online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului
 MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

.....

Semnătura și ștampila

SC BLACK LIGHT SRL
 BEZNOSZKA
 LOREDANA
 Digitally signed by
 BEZNOSZKA LOREDANA
 Date: 2022.06.29 09:35:37
 +03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul in mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, str. BUCURESTI, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **4673** mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul nu se află în litigiu;

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
(semnătură)

BEZNOSZKA
LOREDANA
Semnătura și stampila
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.06.29 09:37:37
+03'00'
(persoană autorizată)

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089.

Colectiv de elaborare

Şef proiect: ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit: ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat: ing. Cristina Maria DAVID

Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – str. București – Tronson 1.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. București – Tronson 1 UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada București – Tronson 1. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1123. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 4673 mp – teren pentru strada București – Tronson 1, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
263794	5186	3446	3446
328814	5217/2	378	378
341145	5220/1	212	212
341171	5219/2	615	615
341184	5221/1	22	22
TOTAL		4673	4673

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 4673 mp – teren pentru strada București – Tronson 1, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul territorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.

ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA

LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.07.05 13:05:39
+03'00'

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Str.București - T1, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	587702.263	393167.037
2	587707.252	393168.305
3	587704.941	393166.318
4	587702.049	393162.229
5	587700.638	393159.182
6	587699.620	393147.346
7	587699.391	393146.637
8	587697.506	393126.997
9	587696.927	393121.532
10	587695.461	393101.817
11	587694.222	393086.659
12	587694.185	393086.044
13	587693.361	393079.012
14	587693.356	393078.932
15	587693.282	393077.763
16	587692.267	393066.082
17	587691.236	393056.045
18	587690.290	393045.014
19	587690.037	393041.382
20	587689.821	393038.350
21	587689.977	393038.316
22	587688.049	393019.506
23	587687.648	393015.200
24	587687.509	393015.213
25	587687.334	393013.315
26	587687.032	393010.493
27	587686.829	393007.105
28	587685.917	392997.148
29	587685.840	392996.236
30	587685.162	392988.780
31	587685.171	392988.303
32	587685.084	392987.267
33	587685.150	392987.262
34	587684.927	392984.465
35	587684.573	392981.074
36	587684.548	392980.836
37	587684.123	392976.532
38	587683.764	392972.778
39	587681.708	392950.012
40	587681.669	392949.605
41	587681.547	392949.618
42	587680.611	392939.684
43	587680.699	392939.400
44	587681.432	392937.910
45	587681.595	392937.678
46	587680.376	392915.576
47	587677.006	392893.834
48	587675.782	392893.022
49	587656.370	392930.058
50	587657.414	392930.624
51	587659.611	392931.053
52	587660.712	392931.756
53	587662.033	392933.048
54	587662.644	392934.787
55	587663.156	392939.527
56	587663.438	392942.956

57	587664.380	392954.461
58	587664.652	392957.821
59	587665.060	392961.714
60	587664.985	392963.814
61	587666.146	392976.822
62	587666.614	392980.374
63	587667.991	392996.373
64	587668.620	393004.262
65	587669.088	393004.284
66	587668.992	393004.578
67	587669.702	393011.807
68	587669.961	393011.784
69	587670.535	393018.560
70	587671.266	393026.419
71	587671.561	393031.674
72	587672.254	393040.659
73	587672.297	393043.360
74	587672.390	393043.620
75	587672.791	393048.291
76	587673.422	393054.587
77	587674.308	393059.575
78	587674.658	393067.543
79	587674.705	393068.031
80	587675.999	393081.194
81	587677.141	393094.511
82	587678.704	393114.355
83	587681.718	393144.437
84	587681.741	393144.917
85	587683.253	393161.250
86	587682.586	393161.971
87	587682.558	393162.001
88	587683.341	393162.202
S=4673mp		



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.06.29
10:00:06 +03'00'

PLAN PARCELAR SCARA 1:2000



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

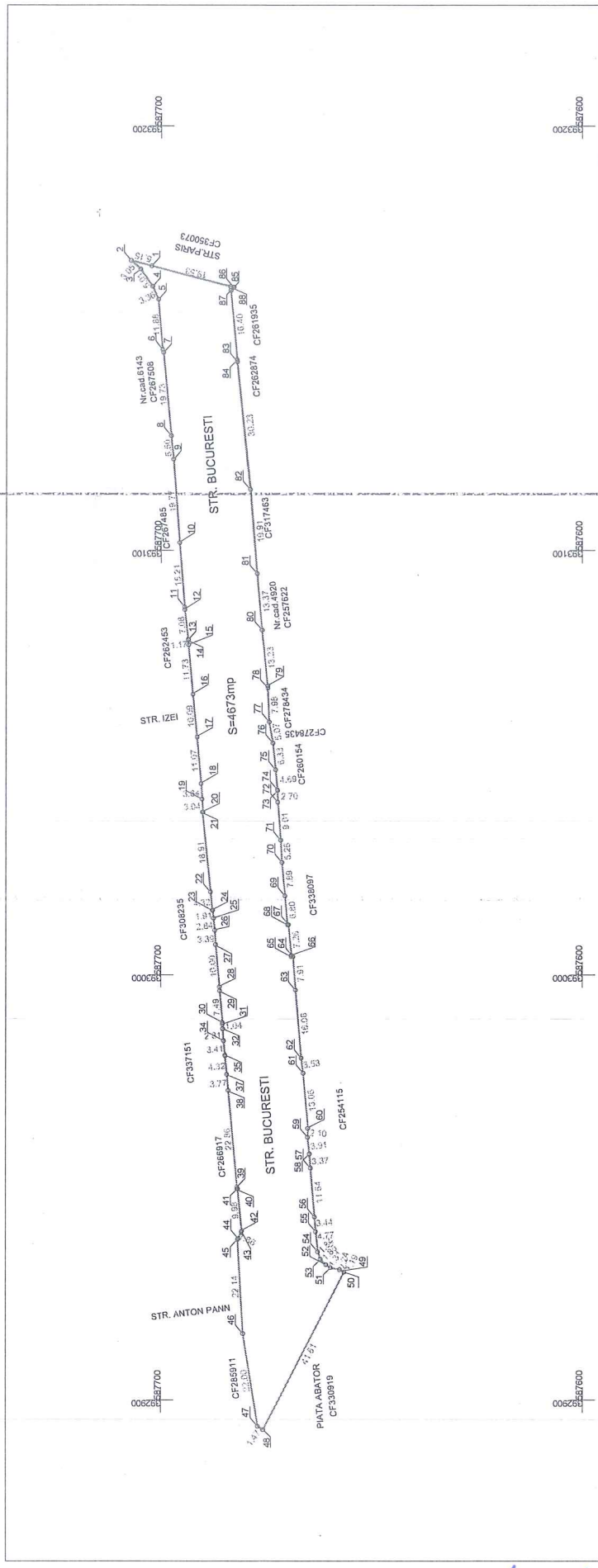


BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.06.29 09:57:05
+03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	4673	Str. București, Cluj-Napoca
Cartea Funciara nr.		UAT
		Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	4673
		4673
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
-	-	-
Total		Suprafata totala masurata a imobilului = 4673 mp Suprafata din sol = 4673 mp

Executanti:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrinării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector



BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.06.29
10:07:58 +03'00'

*Aușeni & la Notarului nr. 12022
cuprinsul 24 pagini*

Autore L de Autorizarea ur. — 1/2022

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. București – Tronson 2, UAT Cluj Napoca“

IUNIE 2022



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în vigoare.

0	1	2	3	4	5	6
1102	1.3.7.	Bicuză	1.700		100.810,00	Municipal Chișinău - Napoca
1103	1.3.7.	Bileștii	4.200		249.060,00	Municipal Chișinău - Napoca
1104	1.3.7.	Bilezanilor	1.282		1.538,40	Municipal Chișinău - Napoca
1105	1.3.7.	Bobâlna	11.660		13.992,00	Municipal Chișinău - Napoca
1106	1.3.7.	Bogdan Petriceicu Hașegaur	7.480		8.986,00	Municipal Chișinău - Napoca
1107	1.3.7.	Bogdan Vodă	1.445		1.374,00	Municipal Chișinău - Napoca
1108	1.3.7.	Borșa	1.480		74.460,00	Municipal Chișinău - Napoca
1109	1.3.7.	Borșea	650		50.405,00	Municipal Chișinău - Napoca
1110	1.3.7.	Borșeni	1.688		2.025,60	Municipal Chișinău - Napoca
1111	1.3.7.	Bradulul	2.740		162.482,00	Municipal Chișinău - Napoca
1112	1.3.7.	Brădăreț	2.105		2.526,00	Municipal Chișinău - Napoca
1113	1.3.7.	Brădărețel	4.600		74.718,00	Municipal Chișinău - Napoca
1114	1.3.7.	Brănești	4.600		391.360,00	Municipal Chișinău - Napoca
1115	1.3.7.	Brănești	2.686		159.278,00	Municipal Chișinău - Napoca
1116	1.3.7.	Brănești	5.600		265.600,00	Municipal Chișinău - Napoca
1117	1.3.7.	Brașova	2.754		3.304,80	Municipal Chișinău - Napoca
1118	1.3.7.	Brădărenilor	3.762		4.538,40	Municipal Chișinău - Napoca
1119	1.3.7.	Brănești	1.285		1.542,00	Municipal Chișinău - Napoca
1120	1.3.7.	Bucegi	19.880		289.880,00	Municipal Chișinău - Napoca
1121	1.3.7.	Bucium	17.880		1.066.214,00	Municipal Chișinău - Napoca
1122	1.3.7.	Bucura	2.920		173.156,00	Municipal Chișinău - Napoca
1123	1.3.7.	București	17.268		1.024.051,70	Municipal Chișinău - Napoca
1124	1.3.7.	București				Municipal Chișinău - Napoca
1125	1.3.7.	Bușteni	1.575		80.325,00	Municipal Chișinău - Napoca
1126	1.3.7.	Bușteni	1.866		2.339,20	Municipal Chișinău - Napoca
1127	1.3.7.	Buzău	2.450		2.940,00	Municipal Chișinău - Napoca
1128	1.3.7.	Buzău	7.000		116.800,00	Municipal Chișinău - Napoca
1129	1.3.7.	Buzău	1.950		2.376,00	Municipal Chișinău - Napoca
1130	1.3.7.	Buzău	11.280		664.160,00	Municipal Chișinău - Napoca
1131	1.3.7.	Buzău	1.860		117.414,00	Municipal Chișinău - Napoca
1132	1.3.7.	Buzău	962		49.062,00	Municipal Chișinău - Napoca
1133	1.3.7.	Buzău	7.026		8.431,20	Municipal Chișinău - Napoca
1134	1.3.7.	Buzău	3.000		177.900,00	Municipal Chișinău - Napoca
1135	1.3.7.	Buzău	4.441		263.351,30	Municipal Chișinău - Napoca
1136	1.3.7.	Buzău	2.170		128.681,00	Municipal Chișinău - Napoca
1137	1.3.7.	Buzău				Municipal Chișinău - Napoca
1138	1.3.7.	Buzău	4.714		279.540,30	Municipal Chișinău - Napoca
1139	1.3.7.	Buzău	2.248		2.698,80	Municipal Chișinău - Napoca
1140	1.3.7.	Buzău	14.000		830.200,00	Municipal Chișinău - Napoca
1141	1.3.7.	Buzău	33.060		1.982.237,00	Municipal Chișinău - Napoca
1142	1.3.7.	Buzău	37.000		2.194.100,00	Municipal Chișinău - Napoca
1143	1.3.7.	Buzău	18.900		1.120.770,00	Municipal Chișinău - Napoca
1144	1.3.7.	Buzău	22.080		1.309.344,00	Municipal Chișinău - Napoca
1145	1.3.7.	Buzău	42.470		2.518.471,00	Municipal Chișinău - Napoca
1146	1.3.7.	Buzău	1.524		1.820,80	Municipal Chișinău - Napoca
1147	1.3.7.	Buzău	3.080		182.644,00	Municipal Chișinău - Napoca
1148	1.3.7.	Buzău	2.450		2.940,00	Municipal Chișinău - Napoca
1149	1.3.7.	Buzău	5.019		297.626,70	Municipal Chișinău - Napoca
1150	1.3.7.	Buzău	4.077		241.768,10	Municipal Chișinău - Napoca
1151	1.3.7.	Buzău	11.520		883.136,00	Municipal Chișinău - Napoca
1152	1.3.7.	Buzău	14.200		843.060,00	Municipal Chișinău - Napoca
1153	1.3.7.	Buzău	15.974		947.268,20	Municipal Chișinău - Napoca
1154	1.3.7.	Buzău	2.625		3.150,00	Municipal Chișinău - Napoca
1155	1.3.7.	Buzău	480		24.480,00	Municipal Chișinău - Napoca
1156	1.3.7.	Buzău	1.590		94.287,00	Municipal Chișinău - Napoca
1157	1.3.7.	Buzău	1.740		2.086,00	Municipal Chișinău - Napoca
1158	1.3.7.	Buzău	740		852,00	Municipal Chișinău - Napoca
1159	1.3.7.	Buzău	1.880		2.256,00	Municipal Chișinău - Napoca
1160	1.3.7.	Buzău	1.350		1.620,00	Municipal Chișinău - Napoca
1161	1.3.7.	Buzău				Municipal Chișinău - Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 258255
COPIE

Carte Funciară Nr. 258255 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:49050

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23688; 23689/2	19.383	Alei, Spații Verzi

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri pivoitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3239 / 06/07/1981		
Decret nr. 347/1980;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , in administrarea operativă a 2) CONSILIULUI POPULAR AL MUN. CLUJ-NAPOCA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 49050)</i>	/ B.5 A1
106509 / 29/08/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7083/2013, din 18/04/2013 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 94773/31-07-2013 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 272525/22-08-2013 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 1230118253712/22-08-2013 emis de ANAF; act administrativ nr. 327259/22-08-2013 emis de TRAZORERIA CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 327260/22-08-2013 emis de TREZORERIA CLUJ-NAPOCA;);		
B2	Se notează respingerea cererii formulate de Chiriac Denis-Raul pentru Campean Onisie privind intabularea dreptului de proprietate	A1
42450 / 20/03/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7083, din 18/04/2013 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 106509/04-11-2013 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; in scris sub semnatura privata nr. 2/09-03-2015 emis de CAMPAN ONISIE; in scris sub semnatura privata nr. 2/1/09-03-2015 emis de CAMPAN MARIA-MAGDOLNA; hotarare judecatoreasca nr. 617/24-09-2014 emis de TRIBUNALUL CLUJ; act administrativ nr. 34740/09-03-2015 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 91353/06-03-2015 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA-DITL;);		
B3	Se notează respingerea cererii formulate de Chiriac Denis-Raul pentru Campean Maria-Magdolna privind intabularea dreptului de proprietate	A1
100452 / 23/06/2015		
In scris Sub Semnatura Privata nr. 2/1, din 22/06/2015 emis de CAMPAN ONISIE (act administrativ nr. 94773/31-07-2013 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 272525/22-08-2013 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 1230118253712/22-08-2013 emis de ANAF; act administrativ nr. 9486153/18-06-2015 emis de DIRECTIA ECONOMICA MUN. CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 231901/18-06-2015 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUN CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 617/24-09-2014 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 7083/18-04-2013 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA, hotarare judecatoreasca nr. 617/24-09-2014 emis de TRIBUNALUL CLUJ;; in scris sub semnatura privata nr. 2/2/22-06-2015 emis de CAMPAN MARIA-MAGDOLNA;);		
B4	Se modifica suprafata imobilului de la 19468 mp la 19383 mp, ca urmare a transcrierii suprafetei de 85 mp in cartea funciara nr.315011 Cluj-Napoca	A1
132659 / 17/06/2022		
Act Administrativ nr. 574460/453, din 14/06/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Normativ nr. Anexa 1 la HG 969/2002, din 20/03/2006 emis de Guvernul României; Act Normativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de Guvernul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , domeniul public	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
C. Partea III. SARCINI .	
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23688; 23689/2	19.383	Alei, Spații Verzi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	19.383	-	-	23688; 23689/2	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 263694
COPIE

Carte Funciară Nr. 263694 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Bucuresti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5975	155	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcomasație, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	totodată acest imobil se abnotează din această carte funciară, neformând obiect de circulație publică <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5975	155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	155	-	-	5975	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 263725
COPIE

Carte Funciară Nr. 263725 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str București, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6094	7.428	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE imobil distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Acest imobil se abnotează din această cf neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6094	7.428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Țarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	7.428	-	-	6094	STRADA BUCUREȘTI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 263799
COPIE

Carte Funciară Nr. 263799 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5370	6.550	Strada București

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	acest imobil nu mai formează obiect de circulație publică <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5370	6.550	Strada București

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	-	-	-		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 273975
COPIE

Carte Funciară Nr. 273975 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Moricz Zsigmond, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6086/1	Din acte: 1.855 Masurata: 10.121	SPAȚII VERZI DESTINATE PENTRU PARC

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5607 / 06/08/1976		
Act nr. 0 (documentatie de comasare și redistribuire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ 2) CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA PRIN ADMINISTRATIA PARCURILOR ȘI STRAZILOR <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	/ B.3 A1
B2	- aceste imobile se abnotează neformand obiect de circulatie <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
181718 / 04/10/2018		
Act Administrativ nr. H.G 123, din 20/02/2007 emis de MONITORUL OFICIAL; Act Administrativ nr. H.G.334, din 15/07/1999 emis de MONITORUL OFICIAL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA , domeniul public	A1
196917 / 26/10/2018		
Act Administrativ nr. H.G 123, din 20/02/2007 emis de MONITORUL OFICIAL; si H.G.334, din 15/07/1999 emis de MONITORUL OFICIAL;;		
B4	Se indreapta eroarea materiala provenita la inscrierea efectuata in baza incheierii de carte funciara nr 181718 din 04.10.2018, prin indreptarea erorii materiale provenite la conversia cartii funciare, in ceea ce priveste suprafata imobilului ca fiind 10121 mp, in loc de 6190 mp, eroarea fiind generata la conversia suprafetei imobilului (in loc de hectare s-a retinut a fi jugare)	A1
94375 / 22/05/2019		
Act Administrativ nr. 120, din 02/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 196917, din 26/10/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B5	Imobilul din aceasta carte funciara isi diminueaza suprafata de la 10121 mp la 1855 mp, suprafata care se reinscrie in aceasta carte funciara in favoarea vechilor proprietari, iar diferentei de suprafata de 8266 mp i se atribuie numar cadastral 335270 si se inscrie in CF nou 335270 UAT Cluj Napoca.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6086/1	Din acte: 1.855 Masurata: 10.121	SPAȚII VERZI DESTINATE PENTRU PARC

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	Din acte: 1.855 Masurata: 10.121	-	-	6086/1	

CARTE FUNCİARĂ NR. 274215
COPIE

Carte Funciară Nr. 274215 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Moricz Zsigmond, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6086/2	2.790	corpul strada Moricz Zsigmond

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5607 / 06/08/1976	
Act nr. documentația de comasare și de redistribuire a terenurilor;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a
	2) CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ- NAPOCA PRIN ADMINISTRAȚIA PARCURILOR ȘI STRĂZILOR
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6086/2	2.790	corpul strada Moricz Zsigmond

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	2.790	-	-	6086/2	

CARTE FUNCİARĂ NR. 289266
COPIE

Carte Funciară Nr. 289266 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:110448

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23809/1, 23810/1, 23811/1, 23812/1, 23813/1, 23814/1,23791/1	14.411	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18792 / 09/12/1994		
Decret nr. 196/1983;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN ÎN ADMINSTRAREA OPERATIVA A GIGCL CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 110448)</i>	A1
68426 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 61694, din 12/06/2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 255/24-05-2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 174675/06-06-2012 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE;);		
B2	imobilul cu nr.top.23809,23810,23811,23812,23813,23814,23791 se dezmembrează după cum urmează: imobilul cu nr.top.nou 23809/2, 23810/2,23811/2,23812/2,23813/2,23814/2,23791/2 cu nr.cad.290426 în suprafață de 1215mp, se transcrie în cf.nou =290426 Cluj-Napoca, iar imobilul cu nr.top.nou 23809/1,23810/1,23811/1,23812/1,23813/1, 23814/1,23791/1 în suprafață de 14411mp se reînscrie în cf.289266 Cluj-Napoca, în favoarea vechiului proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23809/1, 23810/1,23811/1, 23812/1,23813/1, 23814/1,23791/1	14.411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	14.411	-	-	-	Alei și spații verzi

CARTE FUNCİARĂ NR. 329807
COPIE

Carte Funciară Nr. 329807 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:110448

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23823, 23824, 23825, 23826, 23827, 23828, 23829, 23830, 23831, 23832	Din acte: 6.457 Masurata: 6.512	Alei și spații verzi

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18792 / 09/12/1994	
Decret nr. decret de expropriere nr 196/1983, din 01/01/1983 emis de CONSILIUL DE STAT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a	
2) G.I.G.C.L. CLUJ	
92805 / 23/05/2018	
Act Administrativ nr. 485, din 14/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 49526, din 19/03/2018 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 60722, din 03/04/2018 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 249129, din 22/05/2018 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;	
B2	A1
Se notează dezlipirea suprafeței de 55 mp din imobilul de sub A.1 cu suprafața de 6.512 mp, astfel, suprafața de 6.457 mp se reînscris în favoarea vechiului proprietar în prezenta carte funciară, suprafața de 55 mp se transcrie cu titlu de lege în favoarea vechiului proprietar în cartea funciară nr 330481	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23823, 23824, 23825, 23826, 23827, 23828, 23829, 23830, 23831, 23832	Din acte: 6.457 Masurata: 6.512	Alei și spații verzi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 6.457 Masurata: 6.512	-	-	23823, 23824, 23825, 23826, 23827, 23828, 23829, 23830, 23831, 23832	

CARTE FUNCİARĂ NR. 340069
COPIE

Carte Funciară Nr. 340069 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:101805

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Gorunului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5339/1, 5338/1,5337/2/1, 5336/1,5335/1, 5334/1, 5369/1/1/1, 5369/1/2/1, 5369/2/1/1, 5369/2/2/1, 5342/1, 5369/2/3/1/1, 5345/1,5348/1, 5349/1,5350/1, 5351/1,5352/1, 5353/1,5359/1, 5357/1, 5358/1/2/1, 5359/1	16.634	Teren neimprejmuit; alei și spații verzi

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2609 / 06/05/1991		
Act nr. Decret de expropriere nr. 148, din 22/06/1989 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a 2) PRIMĂRIEI CLUJ-NAPOCA	A1
21640 / 11/11/2003		
Act nr. 12297, din 06/11/2003 emis de Judecătoria Cluj-Napoca;		
B2	Se notează acțiunea civilă nr. 12297/06.11.2003, judecătoria Cluj-Napoca, înaintată de reclamantii Alb Ioan și Alb Maria c/a Statul Român, pe porțiunea cu nr. top. 5357	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5339/1, 5338/1,5337/2/1, 5336/1,5335/1, 5334/1, 5369/1/1/1, 5369/1/2/1, 5369/2/1/1, 5369/2/2/1, 5342/1, 5369/2/3/1/1, 5345/1,5348/1, 5349/1,5350/1, 5351/1,5352/1, 5353/1,5359/1, 5357/1, 5358/1/2/1,5359/1	16.634	alei și spații verzi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	16.634	-	-	-	

Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. București – Tronson 2, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

IUNIE 2022

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **S. C. BLACK LIGHT S. R. L.**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**X - prima înscriere**

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea ***
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. BUCURESTI						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/~~deponent~~

Solicita comunicarea răspunsului: prin poșta /la sediul biroului teritorial/online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

.....

Semnătura și ștampila

SC BLACK LIGHT SRL
BEZNOSZKA Digitally signed by BEZNOSZKA
LOREDANA LOREDANA
Date: 2022.06.29 10:15:22 +03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale

etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@anpci.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, str. BUCURESTI, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **24284** mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul nu se află în litigiu;

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
 (semnătură)

Semnătura și ștampila
BEZNOSZKA
 Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
 Date: 2022.06.29 10:15:50
LOREDANA
 (persoană autorizată)

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089.

Colectiv de elaborare

Şef proiect: ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit: ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat: ing. Cristina Maria DAVID

Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – str. București – Tronson 2.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. București – Tronson 2 UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada București – Tronson 2. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1123. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă se suprapune cu imobilul din vecinătate având CF nr.254928.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 24284 mp – teren pentru strada București – Tronson 2, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
274215	6086/2	2790	2790
273975	6086/1	1855	1555
263799	5370	6550	6550
263725	6094	7428	7428
263694	5975	155	155
289266	23809/1, 23810/1, 23811/1, 23812/1, 23813/1, 23814/1,23791/1	14411	800
329807	23823, 23824, 23825, 23826, 23827, 23828, 23829, 23830, 23831, 23832	6457	1656
258255	23688; 23689/2	19383	1950
340069	5339/1, 5338/1,5337/2/1, 5336/1,5335/1,	16634	1400

	5334/1, 5369/1/1/1, 5369/1/2/1, 5369/2/1/1, 5369/2/2/1, 5342/1, 5369/2/3/1/1, 5345/1,5348/1, 5349/1,5350/1, 5351/1,5352/1, 5353/1,5359/1, 5357/1, 5358/1/2/1, 5359/1		
TOTAL		75663	24284

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 24284 mp – teren pentru strada București – Tronson 2, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de

situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Alitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul territorial.

Executant:
S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA Digitally signed by
LOREDANA BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.07.05
13:06:55 +03'00'

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Str.București - T2, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj

U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	587726.936	393629.464
2	587727.325	393631.406
3	587727.598	393632.107
4	587730.522	393646.398
5	587732.431	393655.327
6	587732.059	393662.727
7	587735.188	393679.898
8	587740.903	393711.124
9	587740.643	393711.141
10	587741.229	393714.878
11	587741.709	393717.783
12	587748.092	393738.273
13	587748.946	393741.381
14	587753.024	393760.946
15	587754.251	393767.711
16	587755.128	393772.546
17	587755.487	393774.151
18	587760.379	393799.565
19	587763.628	393816.063
20	587765.285	393824.053
21	587765.927	393823.952
22	587767.637	393834.305
23	587770.743	393849.004
24	587771.992	393854.766
25	587773.678	393862.748
26	587775.897	393875.631
27	587774.649	393878.031
28	587774.944	393891.246
29	587778.701	393908.778
30	587779.013	393911.713
31	587781.585	393925.435
32	587782.119	393928.137
33	587784.664	393941.492
34	587785.237	393944.274
35	587787.139	393954.635
36	587787.235	393956.611
37	587782.389	393972.176
38	587803.152	394085.991
39	587808.786	394107.545
40	587815.083	394107.554
41	587816.380	394109.567
42	587818.949	394124.285
43	587820.686	394132.771
44	587820.798	394135.388
45	587823.508	394148.470
46	587823.999	394151.158
47	587827.667	394171.305
48	587827.679	394171.807
49	587828.615	394176.119
50	587826.175	394185.760
51	587830.916	394207.783
52	587832.989	394209.518
53	587836.417	394221.186
54	587836.672	394223.418
55	587866.995	394215.900
56	587866.198	394212.029
57	587858.227	394206.541

58	587857.538	394205.566
59	587850.263	394164.328
60	587855.985	394153.718
61	587848.987	394115.055
62	587846.266	394102.177
63	587839.244	394103.751
64	587836.509	394089.102
65	587835.755	394085.093
66	587832.566	394068.491
67	587832.080	394066.076
68	587829.232	394051.222
69	587828.356	394047.161
70	587825.653	394031.486
71	587825.398	394029.247
72	587822.329	394013.433
73	587821.337	394009.477
74	587818.730	393993.601
75	587818.337	393991.388
76	587815.195	393974.885
77	587814.629	393971.501
78	587811.789	393955.517
79	587811.656	393955.278
80	587811.308	393953.182
81	587809.678	393942.028
82	587807.335	393929.230
83	587800.429	393891.518
84	587799.535	393888.490
85	587798.184	393881.940
86	587797.112	393880.901
87	587794.070	393871.763
88	587792.422	393870.476
89	587791.392	393864.922
90	587790.625	393859.088
91	587788.598	393848.931
92	587787.359	393841.713
93	587786.053	393835.695
94	587784.147	393825.774
95	587783.298	393821.029
96	587784.011	393814.606
97	587784.078	393813.731
98	587783.521	393807.385
99	587782.783	393800.436
100	587780.801	393790.018
101	587779.242	393784.817
102	587779.341	393784.620
103	587777.838	393780.186
104	587776.330	393776.140
105	587774.843	393771.792
106	587773.291	393767.993
107	587769.435	393747.673
108	587769.433	393746.218
109	587768.858	393744.021
110	587768.198	393739.515
111	587766.029	393729.119
112	587765.842	393728.268
113	587761.175	393703.931
114	587760.418	393699.602
115	587755.753	393675.486
116	587756.240	393675.208

117	587752.900	393658.810
118	587750.867	393651.982
119	587748.154	393637.761
120	587752.239	393636.654
121	587752.647	393636.007
122	587751.360	393632.859
123	587751.292	393627.623
124	587741.370	393591.584
125	587740.514	393574.700
126	587736.369	393535.902
127	587736.013	393533.867
128	587735.587	393528.946
129	587734.552	393520.731
130	587734.067	393512.112
131	587732.255	393490.802
132	587732.041	393488.890
133	587731.735	393486.156
134	587730.492	393475.060
135	587729.982	393469.472
136	587729.927	393469.476
137	587729.367	393463.626
138	587728.710	393453.830
139	587726.893	393436.204
140	587725.325	393421.083
141	587723.941	393405.702
142	587723.487	393399.605
143	587722.956	393394.783
144	587722.488	393389.735
145	587722.197	393389.664
146	587721.715	393384.192
147	587721.290	393379.404
148	587720.891	393374.748
149	587720.515	393370.784



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.06.29 11:42:56
+03'00'

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Str. București - T2, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

150	587720.862	393370.754
151	587720.124	393364.063
152	587719.411	393359.876
153	587719.315	393359.310
154	587719.154	393354.548
155	587718.564	393348.299
156	587718.115	393343.194
157	587717.778	393338.992
158	587717.122	393334.619
159	587716.390	393324.107
160	587715.550	393313.664
161	587714.887	393309.386
162	587711.422	393274.883
163	587711.509	393274.874
164	587710.815	393268.239
165	587708.976	393253.306
166	587708.589	393242.981
167	587708.375	393240.867
168	587708.037	393238.205
169	587706.600	393228.728
170	587705.488	393214.820
171	587705.132	393211.946
172	587704.089	393201.097
173	587704.255	393201.076
174	587703.703	393195.750
175	587703.088	393185.539
176	587702.881	393180.897
177	587684.718	393180.426
178	587685.079	393184.274
179	587687.577	393211.402
180	587687.606	393211.402
181	587687.790	393214.113
182	587688.074	393217.522
183	587689.264	393228.111
184	587690.226	393237.635
185	587691.263	393247.113
186	587691.524	393250.905
187	587691.785	393254.696
188	587691.676	393254.692
189	587691.938	393258.044
190	587692.113	393258.028
191	587695.013	393288.150
192	587695.292	393290.955
193	587697.012	393308.268
194	587692.510	393317.191
195	587693.106	393320.734
196	587693.384	393323.580
197	587696.300	393346.723
198	587696.474	393348.636
199	587697.868	393361.843
200	587698.220	393365.168
201	587699.988	393381.768
202	587700.411	393385.278
203	587701.516	393395.477
204	587701.680	393395.780
205	587701.650	393397.400

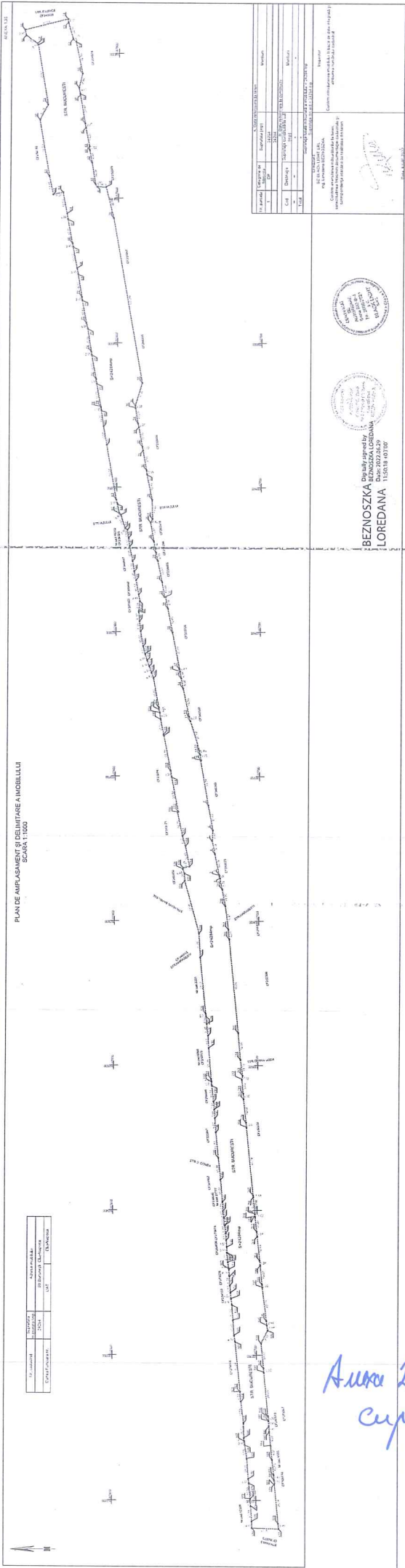
206	587702.780	393408.970
207	587703.001	393410.367
208	587707.878	393457.236
209	587708.158	393460.614
210	587709.891	393476.559
211	587710.174	393480.705
212	587711.231	393490.379
213	587710.672	393492.943
214	587712.339	393503.969
215	587713.944	393522.576
216	587720.378	393587.298
217	587721.102	393594.026
218	587723.187	393610.163
219	587725.411	393621.861
S=24284mp		



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
A
LOREDANA

Digitally signed
by BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2022.06.29
11:43:03 +03'00'



IMOBILIZAREA	DEPARTAMENTUL

*Anexa 2 la Hotărârea nr. _____ 2022
cuprinde 35 pagini*

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
NR. 707239/1 din 26.08.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice
pentru înscrierea imobilului strada București (tronsonul 1 și 2),
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

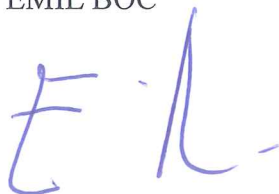
Prin cererea nr. 603986/45/2022 și nr. 603995/45/2022 S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada București (tronsonul 1 și 2).

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada București (tronsonul 1 și 2), acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ne exprimăm inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada București (tronsonul 1 și 2) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentațiilor tehnice
pentru înscrierea imobilului strada București (tronsonul 1 și 2),
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 707239 din 26.08.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca , în calitate de inițiator;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada București (tronsonul 1 și 2) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 603986/45/2021 și nr. 603995/45/2022 S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada București (tronsonul 1 și 2).

Imobilul teren aferent străzii București (tronsonul 1) se identifică cu următoarele date de Carte Funciară, respectiv, CF nr. 263794 Cluj-Napoca, nr. topo. 5186, CF nr. 328814 Cluj-Napoca, nr. topo. 5217/2, CF nr. 341145 Cluj-Napoca, nr. topo. 5220/1, CF nr. 341171 Cluj-Napoca, nr. topo. 5219/2, CF nr. 341184 Cluj-Napoca, nr. topo. 5221/1 cu nr. topo. 5217/2, CF nr. 328814 Cluj-Napoca.

Imobilul teren aferent străzii București (tronsonul 2) se identifică cu următoarele date de Carte Funciară, respectiv, CF nr. 258255 Cluj-Napoca, nr. topo. 23688, 23689/2, CF nr. 263694 Cluj-Napoca, nr. topo. 5975, CF nr. 263725 Cluj-Napoca, nr. topo. 6094, CF nr. 263799 Cluj-Napoca, nr. topo. 5370, CF nr. 273975 Cluj-Napoca, nr. topo. 6086/1, CF nr. 274215 Cluj-Napoca, nr. topo. 6086/2, CF nr. 289266 Cluj-Napoca, nr. topo. 23809/1, 23810/1, 23811/1, 23812/1, 23813/1, 23814/1, 23791/1, CF nr. 329807 Cluj-Napoca, nr. topo. 23823, 23824, 23825, 23826, 23827, 23828, 23829, 23830, 23831, 23832, CF nr. 340069 Cluj-Napoca, nr. topo. 5339/1, 5338/1, 5337/2/1, 5336/1, 5335/1, 5334/1, 5369/1/1/1, 5369/1/2/1, 5369/2/1/1, 5369/2/2/1, 5342/1, 5369/2/3/1/1, 5345/1, 5348/1, 5349/1, 5350/1, 5351/1, 5352/1, 5353/1, 5359/1, 5357/1, 5358/1/2/1, 5359/1.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada București (tronsonul 1), rezultată din măsurătorile topografice este de 4673 mp.;

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada București (tronsonul 2), rezultată din măsurătorile topografice este de 24284 mp.;

Totodată arătăm că imobilul teren cu destinație de drum în suprafață de 4673 mp., și de 24284 mp., aferent străzii București (tronsonul 1 și 2), nu a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori al legilor fondului funciar. De asemenea nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Documentațiile tehnice, pentru înscrierea imobilului strada București (tronsonul 1 și 2) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, au fost întocmite în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare. De

asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

Conform documentației tehnice, în urma consultării bazei de date electronice a O.C.P.I. Cluj-Napoca, a fost constatat faptul că limita imobilului strada București (tronsonul 2) propus pentru înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara se suprapune parțial cu imobilul identificat cu nr. cad. 254924. Conform prevederilor legale din Ordinul 700/2014 cu modificările și completările ulterioare, reglementarea suprapunerilor este în sarcina OCPI Cluj-Napoca în colaborare cu persoanele fizice autorizate.

Imobilul denumit strada București (tronsonul 1 și 2) este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1123. ✓

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada București (tronsonul 1), cu suprafața măsurată de 4673 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 263794 Cluj-Napoca, nr. topo. 5186, CF nr. 328814 Cluj-Napoca, nr. topo. 5217/2, CF nr. 341145 Cluj-Napoca, nr. topo. 5220/1, CF nr. 341171 Cluj-Napoca, nr. topo. 5219/2, CF nr. 341184 Cluj-Napoca, nr. topo. 5221/1 cu nr. topo. 5217/2, CF nr. 328814 Cluj-Napoca, domeniul public;

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada București (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 24284 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 258255 Cluj-Napoca, nr. topo. 23688, 23689/2, CF nr. 263694 Cluj-Napoca, nr. topo. 5975, CF nr. 263725 Cluj-Napoca, nr. topo. 6094, CF nr. 263799 Cluj-Napoca, nr. topo. 5370, CF nr. 273975 Cluj-Napoca, nr. topo. 6086/1, CF nr. 274215 Cluj-Napoca, nr. topo. 6086/2, CF nr. 289266 Cluj-Napoca, nr. topo. 23809/1, 23810/1, 23811/1, 23812/1, 23813/1, 23814/1, 23791/1, CF nr. 329807 Cluj-Napoca, nr. topo. 23823, 23824, 23825, 23826, 23827, 23828, 23829, 23830, 23831, 23832, CF nr. 340069 Cluj-Napoca, nr. topo. 5339/1, 5338/1, 5337/2/1, 5336/1, 5335/1, 5334/1, 5369/1/1/1, 5369/1/2/1, 5369/2/1/1, 5369/2/2/1, 5342/1, 5369/2/3/1/1, 5345/1, 5348/1, 5349/1, 5350/1, 5351/1, 5352/1, 5353/1, 5359/1, 5357/1, 5358/1/2/1, 5359/1, domeniul public;

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada București (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexa 1 la hotărâre.

4. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada București (tronsonul 2) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexa 2 la hotărâre

5. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în*

anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;

b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;

d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;

e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;

g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților; indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale,

chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada București (tronsonul 1), cu suprafața măsurată de 4673 mp., provenind din CF nr. 263794 Cluj-Napoca, nr. topo. 5186, CF nr. 328814 Cluj-Napoca, nr. topo. 5217/2, CF nr. 341145 Cluj-Napoca, nr. topo. 5220/1, CF nr. 341171 Cluj-Napoca, nr. topo. 5219/2, CF nr. 341184 Cluj-Napoca, nr. topo. 5221/1 cu nr. topo. 5217/2, CF nr. 328814 Cluj-Napoca, domeniul public și strada București (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 24284 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 258255 Cluj-Napoca, nr. topo. 23688, 23689/2, CF nr. 263694 Cluj-Napoca, nr. topo. 5975, CF nr. 263725 Cluj-Napoca, nr. topo. 6094, CF nr. 263799 Cluj-Napoca, nr. topo. 5370, CF nr. 273975 Cluj-Napoca, nr. topo. 6086/1, CF nr. 274215 Cluj-Napoca, nr. topo. 6086/2, CF nr. 289266 Cluj-Napoca, nr. topo. 23809/1, 23810/1, 23811/1, 23812/1, 23813/1, 23814/1, 23791/1, CF nr. 329807 Cluj-Napoca, nr. topo. 23823, 23824, 23825, 23826, 23827, 23828, 23829, 23830, 23831, 23832, CF nr. 340069 Cluj-Napoca, nr. topo. 5339/1, 5338/1, 5337/2/1, 5336/1, 5335/1, 5334/1, 5369/1/1/1, 5369/1/2/1, 5369/2/1/1, 5369/2/2/1, 5342/1, 5369/2/3/1/1, 5345/1, 5348/1, 5349/1, 5350/1, 5351/1, 5352/1, 5353/1, 5359/1, 5357/1, 5358/1/2/1, 5359/1, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

29.08.2022