

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ – NAPOCA

PROIECT AVIZAT:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
JR. AURORA ROȘCA

1-55 pag.

13/7.09.2022

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație a unui spațiu excedentar
din cadrul unității de învățământ preuniversitar de stat, Colegiul Tehnic de Transporturi
"Transilvania"

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărârea privind aprobarea închirierii prin licitație a unui spațiu excedentar din cadrul unității de învățământ preuniversitar de stat, Colegiul Tehnic de Transporturi "Transilvania" - proiect din inițiativa doamnei consilier local Ciubăncan Anca Florinela;

Reținând Referatul de aprobare nr. 713650/1/31.08.2022 al primarului municipiului Cluj Napoca și referatul nr. 711859/30.08.2022 al doamnei consilier local Ciubăncan Anca Florinela, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 713689/451/31.08.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație a unui spațiu excedentar din cadrul unității de învățământ preuniversitar de stat, Colegiul Tehnic de Transporturi "Transilvania";

Reținând prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit.c și alin. 6 lit. a, art. 333 alin. 3, 4 și 5 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 105 alin. 2 lit. b, ale art. 112 alin. 6 ale Legii nr. 1/2011 privind Legea educației naționale cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 500/2013, privind aprobarea Regulamentului-cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a municipiului Cluj-Napoca, ale Hotărârii nr. 554/2016 privind aprobarea solicitării de schimbare a destinației unor spații, construcții și terenuri, situate în municipiul Cluj-Napoca, incluse în baza materială a unităților de învățământ preuniversitar de stat, ale Avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării nr. 9714/2020, ale Hotărârii Consiliului de Administrație nr. 32/02.08.2022 și ale Avizului Inspectoratului Școlar nr. 8747/03.08.2022;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație de către Colegiul Tehnic de Transporturi "Transilvania" a suprafeței de 1810 m.p. cu destinația de cantină școlară, din imobilul în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ situată în municipiul Cluj- Napoca, str. Bistriței nr. 21, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării unor activități de servire a mesei/restaurant, catering.

Art. 2. Închirierea este pe perioada de valabilitate și în condițiile Avizului Ministrului Educației și Cercetării nr. 9714/21.07.2020 și ale Hotărârii nr. 500/2013 privind aprobarea Regulamentului-cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a municipiului Cluj-Napoca.

Art. 3. Veniturile din închiriere se fac venit al bugetului local.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMARUL

Nr. 713650/1/31.08.2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea închirierii prin licitație a unui spațiu excedentar
din cadrul unității de învățământ preuniversitar de stat, Colegiul Tehnic de Transporturi "Transilvania"

La data de 14 noiembrie 2013, prin Hotărârea nr. 500, deliberativul local a aprobat Regulamentul-cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din cadrul unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a municipiului Cluj-Napoca.

Potrivit acestui act administrativ, închirierea bunurilor proprietate publică a municipiului Cluj-Napoca se aprobă prin hotărâre a consiliului local și/ sau hotărâre a consiliului de administrație a unității de învățământ, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia și se face prin licitație publică, în condițiile legii.

Prin HCL nr. 554/23.09.2016 Consiliul Local al Municipiului Cluj Napoca a aprobat solicitarea de schimbarea a destinației unor spații, construcții și terenuri, situate în municipiul Cluj Napoca incluse în baza materială a unităților de învățământ preuniversitar de stat, din spații ce aparțin bazei materiale de învățământ, în spații care se desfășoară acte și fapte de comerț aducătoare de profit, identificate conform Anexei care face parte din hotărâre, pentru o perioadă de 5 ani. Astfel, la poziția 5 din anexă la actul administrativ figurează Colegiul Tehnic de Transporturi "Transilvania".

Prin adresa înregistrată la autoritatea locală sub nr. 176752/45/8.05.2015 se solicită de către unitatea de învățământ acordul în vederea demarării procedurii de licitație publică pentru cantină, a unui spațiu-atelier și a unui depozit din subsolul sălii de sport, aflate în administrarea unității școlare, sens în care se atașează Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 6/24.03.2015, memoriu justificativ și avizul conform al Inspectoratului Școlar Județean Cluj nr. 4597/24.04.2015.

Urmare a demersurilor efectuate, Ministerul Educației și Cercetării prin adresa nr. 4352/21.07.2020 înregistrată la autoritatea locală sub nr. 361022/29.07.2020, a transmis avizul conform 9714/21.07.2020 prin care se aprobă schimbarea destinației, pe o perioadă de 5 ani, a spațiului cu suprafață de 1810 m.p, cu destinația de cantină școlară, din imobilul în care își desfășoară activitatea Colegiul Tehnic de Transporturi "Transilvania", situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bistriței nr. 21, din spații de învățământ, în spațiu necesar pentru desfășurarea unor activități de servire a mesei/restaurant, catering, servirii mesei în cazul unor evenimente sportive, culturale, sau de altă natură, fără a fi afectată siguranța elevilor.

După această perioadă, spațiul menționat va reveni la destinația inițială. Se precizează de asemenea că restul imobilului rămâne cu aceeași destinație și anume spațiu de învățământ.

În altă ordine de idei, raportat la perioada scursă de la data avizului arăt faptul că în baza Hotărârii nr. 32/02.08.2022 Consiliului de Administrație își păstrează opțiunea de a închiria spațiul disponibil cantină și pentru care Inspectoratul Școlar Județean a emis avizul favorabil nr. 8747/03.08.2022.

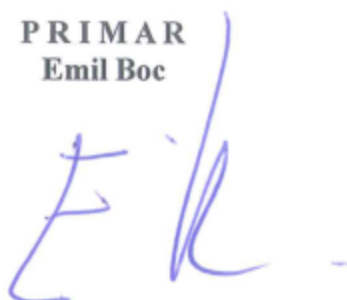
La momentul prezentei, prin Legea nr. 271/2021 a fost modificată și completat art. 112 din Legea educației naționale nr. 1/2011 în sensul că "schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru orice tip de activitate, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației"

Astfel, acordul de închiriere se acordă pe perioada de valabilitate și în condițiile Avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării nr. 9714/21.07.2020 și ale Hotărârii nr. 500/2013.

Precizez faptul că veniturile din închiriere se fac venit al bugetului local.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind închirierea prin licitație de către Colegiul Tehnic de Transporturi "Transilvania" a suprafeței de 1810 m.p, cu destinația de cantină școlară, din imobilul în care își desfășoară activitatea de învățământ situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bistriței nr. 21, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării unor activități de servire a mesei/restaurant, catering, pe o perioadă de 5 ani cu respectarea Avizului Ministrului Educației și Cercetării nr. 9714/21.07.2020 și ale Hotărârii nr. 500/2013 privind aprobarea Regulamentului-cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedențare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat pe raza teritorial-administrativă a municipiului Cluj-Napoca.

PRIMAR
Emil Boc



REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind "Aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu excedentar din cadrul unității de învățământ preuniversitar de stat, Colegiul Tehnic de Transporturi "Transilvania"

Autoritatea locală are dreptul și capacitatea de a soluționa și de a gestiona, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, problemele de interes local.

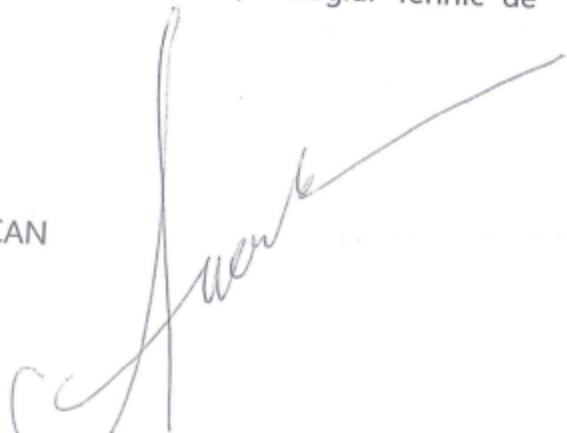
În scopul eficientizării spațiilor excedentare ce aparțin bazei materiale a unităților de învățământ pentru care acestea dețin un drept de administrare, acestea înaintează autorității locale solicitări însoțite de documente justificative.

Raportat la prevederile legale incidente în materia închirierii spațiilor excedentare ale unităților de învățământ, aceasta se aprobă prin hotărâre a consiliului local, urmând procedurile de închiriere prin licitație publică.

Văzând solicitarea Colegiului Tehnic de Transporturi "Transilvania" de a închiria suprafața de 1810 m.p. aferentă cantinei școlare, solicit Primăriei municipiului Cluj-Napoca inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a acestui spațiu excedentar. Întreaga procedură de închiriere va respecta prevederile legale incidente.

Astfel, în temeiul prevederilor art. 136 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind „Aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu excedentar din cadrul unității de învățământ preuniversitar de stat, Colegiul Tehnic de Transporturi "Transilvania".

CONSILIER LOCAL,
ANCA FLORINELA CIUBĂNCAN



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a închirierii prin licitație a unui spațiu excedentar din cadrul unității de învățământ preuniversitar de stat, Colegiul Tehnic de Transporturi "Transilvania"

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr.713650/1/31.08.2022 al primarului municipiului Cluj Napoca și referatul nr. 711859/30.08.2020 al doamnei consilier local Ciubăncan Anca Florinela, în calitate de inițiatori;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație a unui spațiu excedentar din cadrul unității de învățământ preuniversitar de stat, Colegiul Tehnic de Transporturi "Transilvania".

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică precizează următoarele:

Din perspectivă tehnică, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată faptul că la data de 14 noiembrie 2013, prin Hotărârea nr. 500, deliberativul local a aprobat Regulamentul-cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din cadrul unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a municipiului Cluj-Napoca.

Potrivit acestui act administrativ, închirierea bunurilor proprietate publică a municipiului Cluj-Napoca se aprobă prin hotărâre a consiliului local și/ sau hotărâre a consiliului de administrație a unității de învățământ, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia și se face prin licitație publică, în condițiile legii. Față de sumele rezultate din închirierea bunurilor proprietate a municipiului Cluj-Napoca, deliberativul local a stabilit în condițiile legii faptul că acestea devin, după caz, venit la bugetul local și la bugetul unităților de învățământ preuniversitar de stat, respectiv în proporție de 50% venit al unităților de învățământ și 50% venit al bugetului local. În ceea ce privește procedura de închiriere, aceasta este structurată pe două categorii și anume:

1) închirierea spațiilor disponibile excedentare pentru perioade de timp fracționat în interiorul unei zile/săptămâni/luni, caz în care, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca a mandatat consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat să organizeze licitații, nefiind necesar acordul deliberativului local, și

2) închirierea spațiilor disponibile excedentare, care nu sunt afectate de procesul de învățământ (locațiune fără timp fracționat), caz în care este necesar acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca. Procedural, pentru a putea fi închiriate prin licitație/încredințare directă, consiliile de administrație al unităților de învățământ preuniversitar, având în vedere planul de școlarizare pentru anul

viitor și prognoza pentru următorul ciclu de școlarizare, au obligația ca până la data de 31 ianuarie a fiecărui an să inventarieze și să transmită spre aprobare Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca situația spațiilor excedentare.

Ulterior aprobării, în baza acestui Regulament, vor proceda la scoaterea la licitație a acestora.

Închirierea se poate face numai în scopul desfășurării unor activități care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) activitățile desfășurate în acestea să nu împiedice și să nu contravină obiectivelor procesului instructiv-educativ și bunelor moravuri, să nu promoveze idei antisociale;
- b) activitățile desfășurate în acestea să nu dauneze sănătății și securității elevilor sau cadrelor didactice;
- c) activităților desfășurate în acestea nu servească unor interese politice de partid;
- d) în cazul în care se comercializează produse alimentare, acestea trebuie să respecte principiile și dispozițiile legale privind alimentația sănătoasă;
- e) să aducă venituri.

Procedura de închiriere este demarată și organizată de către unitățile de învățământ prin Consiliile de Administrație ale acestora, în baza Regulamentului.

După încheierea contractelor, acestea vor fi transmise în copie Inspectoratului Școlar Județean Cluj care va transmite lunar autorității locale situația privind contractele de închiriere având ca obiect spațiile închiriate.

Locatarii au obligația de a se conforma tuturor sarcinilor în materie fiscală (de declarare, de plată).

În vederea obținerii acordului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, acolo unde acesta se impune, unitățile școlare depun următoarele documente:

- a) avizul consultativ al Inspectoratului Școlar Județean Cluj;
- b) hotărârea Consiliului de Administrație al unității școlare cu mențiunea expresă că activitatea ce urmează a fi desfășurată întrunește condițiile prezentate la punctul II.1., respectiv mențiunea că aceasta nu afectează programul de învățământ al unității școlare;
- c) memoriu privind utilitatea activității.

Contractele de închiriere se încheie între unitățile școlare și persoana care a fost desemnată câștigătoare în urma organizării licitației și vor fi avizate de către Inspectoratul Școlar Județean Cluj, iar locatarii sunt obligați la plata utilităților consumate, ce se vor stabili prin contorizare separată sau în sistem paușal de către unitățile școlare.

În ceea ce privește perioada de închiriere a spațiilor excedentare disponibile pentru care este necesar acordul deliberativului local s-au identificat două situații:

- a) un an, cu posibilitatea prelungirii acesteia cu o perioadă egală cu perioada inițială, o singură dată, cu acordul prealabil al Consiliului de administrație a unității de învățământ.
- b) perioada unui ciclu școlar, cu posibilitate de prelungire, doar cu acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca și avizul consultativ al Inspectoratului Școlar Județean Cluj, în cazul spațiilor în care se impune efectuarea de lucrări de modernizare, consolidare, reabilitare, iar chiriașul își asumă

efectuarea acestora fără deducere din chirie și care devin proprietatea municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesii imobiliare.

În altă ordine de idei este necesar a învedera faptul că art. 112 alin. 6 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare prevede următoarele: „ Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale, numai cu avizul conform al ministrului educației naționale. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației naționale.”

Astfel, prin adresa nr. 180312/02.06.2015, autoritatea locală a solicitat Ministerului Educației și Cercetării Științifice punctul de vedere cu privire la soluționarea unor problematici privind spațiile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial administrativă a municipiului Cluj-Napoca, raportat la aplicabilitatea prevederii legale mai sus amintită. La data de 25.06.2015, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 240962, Ministerul Educației și Cercetării a comunicat autorității locale faptul că avizul conform al ministrului educației și cercetării științifice trebuie solicitat pentru toate spațiile, construcții, teren, etc. care fac parte din baza materială a unităților de învățământ preuniversitar de stat, opinând că pentru amplasare de chioșcuri alimentare/alte asemenea, terenul aferent acestei activități își schimbă destinația, același regim avându-l și spațiile care au fost utilizate ca depozite/magazii, etc.

Desfășurarea oricărui act de comerț aducător de profit în imobilele incluse în baza materială a unității de învățământ, determină schimbarea destinației acestora, situație care impune, conform Legii nr. 1/2011, obținerea avizului conform din partea ministrului educației și cercetării științifice.

În cele ce urmează prezentăm situația documentațiilor depuse de către Colegiul Tehnic de Transporturi "Transilvania" în vederea obținerii acordului deliberativului local privind închirierea astfel:

Prin HCL nr. 554/23.09.2016 Consiliul Local al Municipiului Cluj Napoca a aprobat solicitarea de schimbarea a destinației unor spații, construcții și terenuri, situate în municipiul Cluj Napoca incluse în baza materială a unităților de învățământ preuniversitar de stat, din spații ce aparțin bazei materiale de învățământ, în spații care se desfășoară acte și fapte de comerț aducătoare de profit, identificate conform Anexei care face parte din hotărâre, pentru o perioadă de 5 ani. Astfel, la poziția 5 din anexă la actul administrativ figurează Colegiul Tehnic de Transporturi "Transilvania".

Prin adresa înregistrată la autoritatea locală sub nr. 176752/45/8.05.2015 se solicită de către unitatea de învățământ acordul în vederea demarării procedurii de licitație publică pentru cantină, a unui spațiu-atelier și a unui depozit din subsolul sălii de sport, aflate în administrarea unității școlare, sens în care se atașează Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 6/24.03.2015, memoriu justificativ și avizul conform al Inspectoratului Școlar Județean Cluj nr. 4597/24.04.2015.

Astfel, autoritatea locală a transmis documentația completată prin adresa nr. 131076/453/16.03.2017.

Întrucât Ministerul Educației Naționale și Cercetării Științifice a solicitat ulterior actualizarea documentației depusă, au fost transmise adresele nr. 131076/16.03.2017 și 2657/453/27.01.2020, sens în

care s-au transmis adresa Colegiului Tehnic de Transporturi "Transilvania" Cluj Napoca nr. 75/14.01.2020 la care s-a anexat Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 6/10.01.2020 și avizul Inspectoratului Școlar Județean Cluj nr. 11262/2.10.2019.

Prin adresa nr. 121425/1/2.03.2020 Ministerul Educației și Cercetării transmite faptul că ținând cont că incinta unității de învățământ reprezintă atât spațiu de relaxare pentru elevi, cât și spațiu pentru desfășurarea unor activități școlare, spațiul care va fi tranzitat de mașinile de aprovizionare și de persoane străine, așa cum rezultă din documentele transmise, și luând în considerare prevederile Legii nr. 35/2007 privind creșterea siguranței în unitățile de învățământ, nu poate emite avizul conform.

Astfel prin adresa nr. 1151/30.06.20, înregistrată la autoritatea locală sub nr. 310335/45/1.07.2020 Colegiul Tehnic de Transporturi "Transilvania", revine asupra solicitării și arată că dorește emiterea avizului conform numai pentru cantina școlară, cu suprafața de 1810 m.p, din unitate de învățământ, în spațiu necesar desfășurării unor activități de servire a mesei/restaurant, catering, pentru o perioadă de 5 ani.

Ministerul Educației și Cercetării prin adresa nr. 4352/21.07.2020 înregistrată la autoritatea locală sub nr. 361022/29.07.2020, a transmis avizul conform 9714/21.07.2020 prin care se aprobă schimbarea destinației, pe o perioadă de 5 ani, a spațiului cu suprafață de 1810 m.p, cu destinația de cantină școlară, din imobilul în care își desfășoară activitatea Colegiul Tehnic de Transporturi "Transilvania", situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bistriței nr. 21, din spații de învățământ, în spațiu necesar pentru desfășurarea unor activități de servire a mesei/restaurant, catering, servirii mesei în cazul unor evenimente sportive, culturale, sau de altă natură, fără a fi afectată siguranța elevilor.

După această perioadă, spațiul menționat va reveni la destinația inițială. Se precizează de asemenea, că restul imobilului rămâne cu aceeași destinație și anume spațiu de învățământ.

În altă ordine de idei, raportat la perioada scursă de la data avizului arătăm faptul că, Colegiul Tehnic de Transporturi "Transilvania" în baza Hotărârii Consiliului de Administrație nr. 32/02.08.2022 își păstrează opțiunea de a închiria spațiul disponibil cantină și pentru care Inspectoratul Școlar Județean a emis avizul favorabil nr. 8747/03.08.2022.

La momentul prezentei, prin Legea nr. 271/2021 a fost modificat și completat art. 112 din Legea educației naționale nr. 1/2011 în sensul că "schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru orice tip de activitate, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației"

Astfel, acordul de închiriere, se acordă pe perioada de valabilitate și în condițiile Avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării nr. 9714/21.07.2020 și ale Hotărârii nr. 500/2013.

Prin actul nr. 621708/414/8.07.2022 Direcția Economică precizează faptul că Colegiul Tehnic de Transporturi beneficiază de subvenții pentru internate și cantine, în conformitate cu prevederile art. 105 alin. 2 lit. b din Legea 1/2011 cu modificările și completările ulterioare, sens în care veniturile din închiriere se fac venit al bugetului local.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supuse dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 129 alin. 1, potrivit căruia „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

Art. 129 alin. 2 lit. c, potrivit căruia Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

Art. 129 alin. 6 lit. a, potrivit căruia Consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art. 333 alin. 3 "În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea.

alin. 4 Prevederile alin. (3) nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local. "

alin. 5 Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.

Art. 105 alin. 2 Finanțarea complementară se asigură din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale de care aparțin unitățile de învățământ preuniversitar și din sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată, aprobate anual prin legea bugetului de stat cu această destinație, pentru următoarele categorii de cheltuieli:

b) subvenții pentru internate și cantine;

Art. 112 alin. 6 din Legea nr. 1/2011 privind Legea educației naționale cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local nr. 500/2013 privind aprobarea Regulamentului-cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat pe raza teritorial-administrativă a municipiului Cluj-Napoca, Hotărârea Consiliului Local nr. 554/2016 privind aprobarea solicitării de schimbare a destinației unor spații, construcții și terenuri, situate în municipiul Cluj-Napoca, incluse în baza materială a unităților de învățământ preuniversitar de stat, Avizul conform al Ministerului Educației și Cercetării nr. 9714/21.07.2020.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a, art. 333 alin. 3, 4 și 5 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 500/2013 și Avizul conform al Ministerului Educației și Cercetării nr. 9714/2020, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică unitatea de învățământ beneficiază de subvenție pentru internate și cantine, în conformitate cu dispozițiile art. 105 alin. 2 lit. b din Legea 1/2011 cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 333 alin. 3 "În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea iar potrivit alin. 4 prevederile alin. (3) nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local. "

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a închirierii prin licitație de către Colegiul Tehnic de Transporturi "Transilvania" a suprafeței de 1810 m.p, cu destinația de cantină școlară, din imobilul în care își desfășoară activitatea de învățământ situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bistriței nr. 21, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării unor activități de servire a mesei/restaurant, catering, pe o perioadă de 5 ani cu respectarea Avizului Ministrului Educației și Cercetării nr. 9714/21.07.2020 și ale Hotărârii nr. 500/2013 privind aprobarea Regulamentului-cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat pe raza teritorial-administrativă a municipiului Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

ÎNTOCMIT, MARIA MUREȘAN

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

Catre Primăria Num.

Cluj Napoca



Subsemnata Stuca F. Ciobăucan
cu domiciliul în Cluj Napoca

în calitate de Consilier
Local PSD Num. Cluj Napoca
anexez următorul "Referat
de Aprobare"

Cu Stima

Cluj Napoca
30.08.2022



AVIZ CONFORM

Urmare a solicitării Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj, transmisă ministerului cu adresa nr. 564662/453/2017, înregistrată cu nr. 4352/2017 și completată ulterior, s-a analizat propunerea schimbării destinației spațiului în suprafață de 1.810 mp, cu destinația de cantină școlară, din imobilul în care își desfășoară activitatea Colegiul Tehnic de Transporturi „Transilvania” Cluj-Napoca, situat în str. Bistriței nr. 21, municipiul Cluj-Napoca, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar pentru desfășurarea unor activități de servire a mesei/restaurant, catering.

Imobilul în care funcționează Colegiul Tehnic de Transporturi „Transilvania” Cluj-Napoca este înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, la poz. 90, sub denumirea de Grup Școlar Transporturi, cu o suprafață de teren de 59.248 mp. În adresa nr. 26257/453/2020, Primăria Municipiului Cluj-Napoca precizează faptul că, „terenul aferent unității de învățământ nu este reglementat și nici delimitat în regim de carte funciară, identificându-se, în prezent, ca parte din mai multe numere topografice, înscrise în cărți funciare diferite, iar clădirile în care își desfășoară activitatea instituția de învățământ nu sunt evidențiate în regim de carte funciară, fiind edificate pe terenuri expropriate.” Din datele prezentate de autoritățile administrației publice locale rezultă faptul că imobilul care aparține Colegiului Tehnic de Transporturi „Transilvania” Cluj-Napoca este compus din 9 corpuri de clădire și un teren în suprafață totală de 59.248 mp. În plus, prin *Avizul conform al ministrului educației și cercetării științifice nr. 8562/03.03.2015* a fost schimbată, parțial, destinația Căminului I, și anume scara A în suprafață construită de 825 mp, situat în str. Bistriței nr. 21, imobil care aparține Colegiului Tehnic de Transporturi „Transilvania” din Cluj-Napoca, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării activității Direcției de Asistență Socială și Medicală din cadrul Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, pe o perioadă de 10 ani.

Necesitatea și oportunitatea schimbărilor de destinație au fost stabilite de către Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, iar solicitarea a fost formulată de către Primăria Municipiului Cluj-Napoca, ținând cont de următoarele argumente:

La nivelul Colegiului Tehnic de Transporturi „Transilvania” Cluj-Napoca își desfășoară activitatea în condiții optime 543 de elevi, repartizați în 23 de clase, învățământ liceal de zi și seral, învățământ dual, profesional și postliceal.

În Memoriul justificativ, anexă la adresa nr. 75/2020, întocmit de conducerea unității de învățământ, se precizează faptul că în spațiul pentru care se solicită schimbarea destinației (compus din sală de mese, bucătărie, spații de depozitare, toalete și birouri) nu



este utilizat pentru activități educaționale, cantina fiind poziționată izolat față de corpurile de clădire în care se desfășoară activitate didactică. De asemenea, prin adresa nr. 1151/2020, conducerea Colegiului Tehnic de Transporturi „Transilvania” Cluj-Napoca menționează faptul că, instituția de învățământ dispune de două căi de acces în incintă, respectiv intrarea principală din strada Bistriței nr. 21 și intrarea secundară din strada Venus. Astfel, calea secundară de acces în incinta Colegiului, desinată exclusiv pentru accesul mașinilor de aprovizionare și al persoanelor străine, este complet izolată și separată de spațiul în care se desfășoară activități școlare și de relaxare a elevilor. De asemenea, intrarea principală din strada Bistriței nr. 21 rămâne în exclusivitate dedicată accesului elevilor și cadrelor didactice. În plus, va fi delimitată intrarea din lateralul clădirii cu destinația de cantină, dedicată persoanelor străine, de intrarea principală în corpul de clădire (partea frontală a clădirii), dedicată exclusiv elevilor și cadrelor didactice, astfel încât persoanele externe care doresc să servească masa nu au acces în incinta unității de învățământ, putând fi respectate prevederile Legii nr. 35/2007 privind creșterea siguranței în unitățile de învățământ, cu modificările și completările ulterioare. Drept urmare, elevii își vor putea procura alimente, fără a fi nevoiți să părăsească incinta unității de învățământ. De asemenea, produsele comercializate respectă reglementările Legii nr. 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și ale Ordinului Ministrului Sănătății Publice nr. 1563/2008 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolărilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți. Totodată, în Memoriul justificativ sus-menționat se precizează faptul că accesul mașinilor de aprovizionare va fi permis doar în afara orelor de curs și în afara activităților de recreere ale elevilor, respectiv între orele 05-07 și în zilele de sâmbătă și duminică, iar cantina va funcționa în intervalul orar 6-22, în timpul săptămânii, iar sâmbăta și duminica, în funcție de evenimentele programate, în intervalul 8-22. De asemenea, conducerea unității de învățământ precizează faptul că, în timpul săptămânii, ocazional, după masă, în cantină se desfășoară diferite activități organizate de Colegiu.

Drept urmare, Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, prin Hotărârea nr. 554/2016, a aprobat propunerea schimbării destinației spațiului în suprafață de 1.810 mp, cu destinația de cantină școlară, din imobilul în care își desfășoară activitatea Colegiul Tehnic de Transporturi „Transilvania” Cluj-Napoca, situat în str. Bistriței nr. 21, municipiul Cluj-Napoca, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar pentru desfășurarea unor activități de servire a mesei/restaurant, catering.

De asemenea, Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Cluj, întrunit în data de 30.09.2019, a aprobat schimbarea de destinație a spațiului sus-menționat. În plus, în ședința Consiliului de Administrație al Colegiului Tehnic de Transporturi „Transilvania” Cluj-Napoca din data de 10.01.2020, a fost aprobată



Hotărârea nr. 6 privind schimbarea destinației spațiului respectiv, precizând faptul că în acest spațiu nu se desfășoară activități de învățământ, iar schimbarea destinației nu afectează programul de învățământ al Colegiului, nu perturbă procesul instructiv-educativ, nu dăunează sănătății, securității și siguranței elevilor, cadrelor didactice sau personalului școlii.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, și ale OMENCS nr. 5819/2016 *privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, se emite **avizul conform** al ministrului educației și cercetării pentru schimbarea destinației, **pe o perioadă de 5 ani**, spațiului în suprafață de 1.810 mp, cu destinația de cantină școlară, din imobilul în care își desfășoară activitatea Colegiul Tehnic de Transporturi „Transilvania” Cluj-Napoca, situat în str. Bistriței nr. 21, municipiul Cluj-Napoca, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar pentru desfășurarea unor activități de servire a mesei/restaurant, catering.

După această perioadă, spațiul sus-menționat va reveni la destinația inițială, și anume spațiu de învățământ. Menționăm că restul imobilului rămâne cu aceeași destinație, și anume spațiu de învățământ.

În situația în care, în perioada de valabilitate a prezentului aviz, se impune crearea de noi spații de învățământ, iar Consiliul Local nu identifică alte spații care să corespundă desfășurării procesului educațional în condiții optime, prezentul aviz nu va mai produce efecte.

Nerespectarea condițiilor care au stat la baza emiterii avizului conform, conduce la pierderea valabilității acestuia.

Ministru
Monica Cristina ANISIE



Nr. 9714 / 21.07.2016



FUNCȚIE PERSOANĂ AVIZATOARE	NUME ȘI PRENUME	DATA AVIZARE	OBSERVAȚII	SEMNĂTURĂ
Secretar de Stat	Gigel PARASCHIV	20.07.2020		
Secretar General Adjunct	Sorin Ștefan DECĂ	20.07.2020	—	
Director General Direcția Generală Juridică, Control, Relații Publice și Comunicare	Leonid Nicos MĂRĂȘESCU	16.07.2020	—	
Director General Direcția Generală Infrastructură	Dănuț GHICAN	20.07.2020	—	
Director Direcția Patrimoniu și Investiții	Mariana CHIVU	13.07.2020	—	
Șef Serviciu Serviciul Legislație	Corina Ionela HRISTACHE	14.07.2020		
Consilier Juridic	ADINA STEFAN	14.07.2020		
Funcție persoană care a întocmit	NUME ȘI PRENUME	DATA ÎNTOCMIRE	OBSERVAȚII	
Consilier Direcția Patrimoniu și Investiții	Gabriela Iuliana GHEORGHIȘOR	13.07.2020	—	

DIRECȚIA ECONOMICĂ
SERVICIUL BUGET ȘI EXECUȚIE BUGETARĂ
Nr. 621708/414/08.07.2022

M. Hureze
08.07.2022

Către:

Monia Chiriac

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
Serviciul Administrare Spații, Terenuri

Având în vedere nota internă a Serviciului Administrare Spații, Terenuri nr. 621708/451/08.07.2022 vă transmitem următoarele:

Colegiul Tehnic de Transporturi "Transilvania" beneficiază de subvenții pentru internate și cantine, în conformitate cu prevederile art. 105 alin. (2) lit. b) din Legea educației naționale nr. 1/ 2011 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

ȘEF SERVICIU,
ȘTEFANIA MĂDĂRAȘ

INSPECTOR,
ELENA GÂNJ

Bon Trimita Spre Contactare Favorabil (Ne)favorabil Parțial Decizat C. Intern

M. Muresan
8.08.2022

Informatii document	Circulatie	Conexe	Comentarii	Detalii arhiva	Distributie	Fisiere
E-mail - 675185 / 2022						
Inregistrata de	Diana Hidan		La data	08.08.2022		
Numar registru	<input type="text" value="675185/2022 (cod web: 4AFF)"/> <input type="button" value="ca"/>		Numar extern			
Conex direct	<input type="text" value=""/> / <input type="text" value=""/> <input type="button" value="Mai multe conexe"/>					
Provenienta	COL***** <input type="button" value="O"/>	CUI/CNP	430***** <input type="button" value="O"/>			
Email	col***** <input type="button" value="O"/>	Telefon	026***** <input type="button" value="O"/>			
Adresa	judetul CI***** <input type="button" value="O"/>					
Adresant	PR***** <input type="button" value="O"/>					
Modalitate transmitere	<input type="radio"/> Standard <input type="radio"/> Standard si email <input checked="" type="radio"/> Doar email					
Tip act	E-mail		Nr. file	1		
Cuprins *	<input type="text" value="E-mail comunicare documente"/>					
Observatii						
Stare	<input type="button" value="O"/> -	Utilizator curent	Director Executiv Iulia Ionela Ardeus			
Termen de rezolvare	30 zile					
Data Exped.	Expediat					
Indicativ Dosar Arhiva						
GUID CRM						
<input type="button" value="Salveaza"/>						

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE
al COLEGIULUI TEHNIC DE TRANSPORTURI "TRANSILVANIA" CLUJ-NAPOCA

HOTĂRĂREA NR. 32/02.08.2022

Consiliul de Administrație al Colegiului Tehnic de Transporturi "Transilvania" Cluj-Napoca, întrunit în ședința extraordinară din 02.08.2022, în temeiul art. 96 din Legea Educației Naționale nr.1/05.01.2011, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform art. 10 din Metodologia cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar aprobată prin OME 5154/30.08.2021,

În baza:

Solicitării nr. 656820/451/28.07.2022 a Primăriei Municipiului Cluj-Napoca – Serviciul Administrare Spații Terenuri;

Avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării nr. 9714/21.07.2020, pentru schimbarea destinației spațiului de 1.810 mp, cu destinația de cantină școlară, din imobilul în care își desfășoară activitatea Colegiul Tehnic de Transporturi "Transilvania" Cluj-Napoca, situat în str. Bistriței nr. 21, municipiul Cluj-Napoca, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar pentru desfășurarea unor activități de servire a mesei/restaurant, catering, HCL 554/2016,

În temeiul:

Prevederilor HCL 500/2013,

Art. 112 din LEN nr 1/2011, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

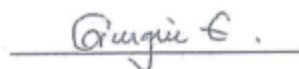
hotărăște:

Art. 1. Se menține solicitarea de obținere HCL actualizat pentru schimbarea destinației spațiului de 1.810 mp, cu destinația de cantină școlară, din imobilul în care își desfășoară activitatea Colegiul Tehnic de Transporturi "Transilvania" Cluj-Napoca, situat în str. Bistriței nr. 21, municipiul Cluj-Napoca, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar pentru desfășurarea unor activități de servire a mesei/restaurant, catering, în vederea închirierii prin licitație publică. Menționăm că în acest spațiu nu se desfășoară activități de învățământ, iar schimbarea destinației acestuia nu afectează programul de învățământ al colegiului, nu perturbă procesul instructiv educativ, nu dăunează sănătății, securității și siguranței elevilor, cadrelor didactice sau personalului școlii.

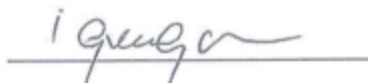
Art. 2. Solicitarea Avizului consultativ favorabil actualizat al IȘJ Cluj pentru schimbarea destinației, în vederea închirierii, prin licitație publică, a suprafeței de 1810 mp - cantina școlii.

La ședință au participat 13 membri. Hotărârile au fost aprobate în unanimitate.

Președintele Consiliului de Administrație,
Director
Prof. Cornelia - Elena Giurgiu



Secretarul Consiliului de Administrație,
Prof. Liliana - Camelia Ciobanu







MINISTERUL EDUCAȚIEI



INSPECTORATUL ȘCOLAR
JUDEȚEAN CLUJ

Nr. 8747/03.08.2022

Colegiul Tehnic de Transporturi „Transilvania”
Cluj-Napoca, Str. Bistriței nr. 21 - 400430
Nr. înreg. 1828 / 08.08.2022

Către

Colegiul Tehnic de Transporturi „Transilvania” Cluj-Napoca

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 1828, din 02.08.2022, înregistrată la Inspectoratul Școlar Județean Cluj cu nr. 8747/02.08.2022, privind emiterea unui Aviz consultativ pentru schimbarea destinației imobilului cantină școlară în suprafață de 1810 mp. situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bistriței nr. 21, vă comunicăm că în ședința Consiliului de administrație a I.S.J. Cluj din 30.09.2019 a fost dat *acordul* în acest sens, acord comunicat cu adresa noastră nr. 11262/02.10.2019.

Prin *Avizul conform* al M.E.C. nr. 9714/21.07.2020, a fost validat acordul nostru pentru o perioadă de 5 ani.

În consecință, prezenta adresă constituie *Aviz consultativ favorabil* pentru închirierea cantinei pe perioada de valabilitate a avizului conform emis de către M.E.C.

Inspector Școlar General,



Consilier,

Ioan Marchiș

Str. Arges nr. 24, Cluj - Napoca

Tel: +40 (0) 264 590 778

Fax: +40 (0) 264 592 832

www.isici.ro

cluj@isici.ro

CONFORM CU ORIGINALUL



DIRECȚIA ECONOMICĂ
SERVICIUL BUGET ȘI EXECUȚIE BUGETARĂ
Nr. 637482/414/09.08.2022

M. Gureșan
9.08.2022

Către:

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
Serviciul Administrare Spații, Terenuri

Având în vedere nota internă a Serviciului Administrare Spații, Terenuri nr. 637482/451/18.07.2022 vă transmitem următoarele:

Prin răspunsurile transmise de Serviciul Buget și Execuție Bugetară la notele interne nr. 621708/451/08.07.2022 și nr. 623555/451/11.07.2022 s-a precizat pentru fiecare unitate de învățământ pentru care ați solicitat informații dacă, din punct de vedere bugetar, beneficiază sau nu de subvenții de la bugetul local, așa cum sunt acestea reglementate prin Legea educației naționale nr. 1/2011 la art. 105 alin (2) lit. b).

În ceea ce privește încadrarea unităților de învățământ: Colegiul Tehnic de Transporturi "Transilvania", Liceul Tehnologic Aurel Vlaicu și Școala Gimnazială Iuliu Hațieganu în prevederile art. 333 alin (3) sau alin. (4) reprezintă reglementări ce privesc "Închirierea bunurilor proprietate publică", respectiv actulul administrativ prin care se aprobă închirierea.

DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

ȘEF SERVICIU,
ȘTEFANIA MĂDĂRAȘ

INSPECTOR,
ELENA GÂNJ

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului-cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului-cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a municipiului Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 378572/451/13.11.2013 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune aprobarea Regulamentului-cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a municipiului Cluj-Napoca;

Reținând prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, actualizată;

Văzând avizul comisiilor de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit."c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Regulamentul-cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Comunicare, relații publice și turism, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.



Președinte de ședință,

Jr. Oláh Emese

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Țăncău

Nr. 500 din 14 noiembrie 2013

(Hotărârea a fost adoptată cu 27 voturi)

Regulamentul-cadru de închiriere a spațiilor
disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-
administrativă a municipiului Cluj-Napoca

CAP I Cadrul general de aplicabilitate:

I.1. Autoritatea administrației publice locale are dreptul și capacitatea efectivă a autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, treburile publice, în condițiile Legii nr. 215/2001, a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

I.2. Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică, cele de învățământ particular au drept fundament proprietatea privată, iar cele de învățământ confesional aparțin, în funcție de entitatea care le-a înființat, uneia dintre cele două forme de proprietate.

Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

I.3. Închirierea bunurilor proprietate publică a municipiului Cluj-Napoca se aprobă prin hotărâre a consiliului local și/ sau hotărâre a consiliului de administrație a unității de învățământ, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia, în condițiile prezentului Regulament.

Contractul de închiriere poate fi încheiat, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de administrare.

Închirierea bunurilor proprietate publică a municipiului Cluj-Napoca se face prin licitație publică, în condițiile legii.

Sumele încasate din închirierea bunurilor proprietate a municipiului Cluj-Napoca devin, după caz, venit la bugetul local și la bugetul unităților de învățământ preuniversitar de stat.

În cazul închirierilor spațiilor proprietate publică a municipiului Cluj-Napoca, sumele încasate din închirieri de către titularul dreptului de administrare devin venit al unităților de învățământ în proporție de 50% și al bugetului local în proporție de 50%.

I.4. Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire.

Astfel, titularul dreptului de administrare are folosința, posesia și dispoziția materială a bunului asupra căruia poartă acest drept. Titularul dreptului de administrare, în speță unitățile de învățământ, nu au dispoziția juridică asupra bunului, proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca.

Exercitarea prerogativelor dreptului de administrare se poate face doar în condițiile legii și, dacă este cazul, potrivit celor stabilite în actul de constituire a dreptului.

I.5. Titularul dreptului de proprietate publică acordă titularului dreptului de administrare, în speță unităților de învățământ, posibilitatea de a închiria doar în condițiile prezentului Regulament.

I.6. Închirierea spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza administrativ-teritorială a municipiului Cluj-Napoca, fără îndeplinirea reglementărilor prezentului Regulament, este interzisă, actele astfel încheiate fiind lovite de nulitate.

CAP. II. PROCEDURA DE ÎNCHIRIERE

II.1. Dispoziții generale aplicabile procedurilor de închiriere:

În accepțiunea prezentului Regulament, prin spații disponibile excedentare ale unităților de învățământ preuniversitar de stat se înțelege: clădiri sau părți ale acestora, săli de clasă, ateliere, laboratoare, inclusiv dotările aferente, construcțiile demontabile (garaje, tonete), săli de sport, terenuri de sport și alte suprafețe de teren, care în anumite perioade din timpul unui an, a unei săptămâni sau a unei luni nu sunt folosite în procesul instructiv-educativ, conform curriculei școlare, respectiv ore de curs propriu-zise și programul „after school”.

Pentru a putea fi închiriate prin licitație/încredințare directă, consiliile de administrație al unităților de învățământ preuniversitar, având în vedere planul de școlarizare pentru anul viitor și prognoza pentru următorul ciclu de școlarizare, au obligația ca până la data de 31 ianuarie a fiecărui an să inventarieze și să transmită spre aprobare Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca situația spațiilor excedentare.

Pentru spațiile care necesită aprobarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca în vederea închirierii prin licitație publică/încredințare directă, solicitarea va fi însoțită de avizul consultativ al Inspectoratului Școlar Județean Cluj.

Ulterior aprobării, în baza prezentului Regulament, vor proceda la scoaterea la licitație a acestora.

Închirierea se poate face numai în scopul desfășurării unor activități care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) activitățile desfășurate în acestea să nu împiedică și să nu contravină obiectivelor procesului instructiv-educativ și bunelor moravuri, să nu promoveze idei antisociale;
- b) activitățile desfășurate în acestea să nu dauneze sănătății și securității elevilor sau cadrelor didactice;
- c) activităților desfășurate în acestea nu servească unor interese politice de partid;

d) în cazul în care se comercializează produse alimentare, acestea trebuie să respecte principiile și dispozițiile legale privind alimentația sănătoasă;

e) să aducă venituri.

Procedura de închiriere este demarată și organizată de către unitățile de învățământ prin Consiliile de Administrație ale acestora, în baza prezentului Regulament.

După încheierea contractelor, acestea vor fi transmise în copie Inspectoratului Școlar Județean Cluj care va transmite lunar autorității locale situația privind contractele de închiriere având ca obiect spațiile închiriate.

Sumele încasate din închirieri se fac venit al unităților de învățământ în proporție de 50 % și al bugetului local în proporție de 50 %.

Locatarii au obligația de a se conforma tuturor sarcinilor în materie fiscală (de declarare, de plată).

În vederea obținerii acordului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, acolo unde acesta se impune, unitățile școlare vor depune următoarele documente:

a) hotărârea Consiliului de Administrație al unității școlare cu mențiunea expresă că activitatea ce urmează a fi desfășurată întrunește condițiile prezentate la punctul II.1., respectiv mențiunea că aceasta nu afectează programul de învățământ al unității școlare.

b) memoriu privind utilitatea activității.

Contractele de închiriere se încheie între unitățile școlare și persoana care a fost desemnată câștigătoare în urma organizării licitației și vor fi avizate de către Inspectoratul Școlar Județean Cluj.

Locatarii sunt obligați la plata utilităților consumate, ce se vor stabili prin contorizare separată sau în sistem pausal de către unitățile școlare.

Valoarea minimă ce poate fi oferită în licitație este cea prevăzută în Hotărârea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 238/2009.

În cazurile contractelor de închiriere, încheiate anterior prezentului regulament, și pentru care a operat tacita relocațiune, acestea vor fi denunțate de către unitățile școlare, astfel încât să se asigure, începând cu data de 31 ianuarie 2014, cadrul necesar aplicabilității prezentului Regulament.

Restricții aplicabile:

a) Nu pot face obiectul închirierii:

- spațiile în care procesul instructiv-educativ este organizat în două sau peste două schimburi;
- spațiile temporar disponibile care sunt solicitate de către alte unități de învățământ pentru desfășurarea procesului instructiv-educativ;
- spațiile destinate cabinetelor medicale școlare.

b) Este interzisă reamenajarea spațiilor în vederea închirierii dacă, prin modificările efectuate, se obținează căile de acces și defluire.

c) Este interzisă subînchirierea/asocierea/cedarea/concesiunea, precum și orice altă formă contractuală /protocol prin care chiriașii spațiilor sau mijloacelor închiriate de la unitățile de învățământ transmit folosința acestora în favoarea unor terți.

II.2. Procedura aplicabilă în cazul în care închirierea vizează spații disponibile excedentare pentru a face obiectul închirierii pentru perioade de timp fracționat în interiorul unei zile/săptămâni/luni

Pentru aceste cazuri, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca mandatează consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat să organizeze licitații, nefiind necesar acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

II.2.1. Perioada de închiriere nu va fi mai mare de un an de la data hotărârii adjudecării licitației, cu posibilitatea prelungirii acesteia cu o perioadă egală cu perioada inițială, o singură dată, cu acordul prealabil al Consiliului de administrație a unității de învățământ.

II.2.3. Cluburile sportive școlare, cluburile sportive subordonate Ministerului Educației Naționale sau unitățile de învățământ privat pentru orele de sport prevăzute în programa școlară, beneficiază de un drept de preemțiune, conform prezentului Regulament.

II.3. Procedura aplicabilă în cazul în care închirierea vizează spații disponibile excedentare, și care nu sunt afectate de procesul de învățământ (locațiune fără timpi fracționați)

În aceste cazuri este necesar acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

II.3.1. Perioada de închiriere nu va fi mai mare de un an, cu posibilitatea prelungirii acesteia cu o perioadă egală cu perioada inițială, o singură dată, cu acordul prealabil al Consiliului de administrație a unității de învățământ.

În cazul spațiilor în care se impune efectuarea de lucrări de modernizare, consolidare, reabilitare, iar chiriașul își asumă efectuarea acestora fără deducere din chirie și care devin proprietatea municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesii imobiliare, perioada de închiriere poate fi până la perioada unui ciclu școlar, cu posibilitate de prelungire, fiind necesar acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca și avizul consultativ al Inspectoratului Școlar Județean Cluj.

Pentru efectuarea lucrărilor de modernizare, consolidare, reabilitare este necesar acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, care va fi solicitat de către titularul dreptului de administrare în baza unei cereri prin care va indica tipul lucrării și estimarea contravalorii acesteia. La cerere, va fi anexat un Certificat de urbanism informativ.

Orice investiție pe care locatarul o execută în imobilul închiriat se face pe cheltuiala proprie, neputând să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria. În cazul în care, prin investiția locatarului se aduce un plus de valoare imobilului închiriat, la momentul predării bunului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, aceasta va intra în proprietatea municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

Tot plusul de valoare care rezultă din lucrările de modernizare, consolidare, reabilitare a spațiilor revine proprietarului.

II.4. Procedura închirierii prin încredințare directă

II.4.1 Unitățile școlare de învățământ privat, acreditate în condițiile legii, sunt exceptate de la procedura închirierii prin licitație și beneficiază de posibilitatea închirierii prin încredințare directă, conform hotărârii Consiliului de Administrație, pe perioada unui ciclu școlar.

Prelungirea perioadei de închiriere se face doar cu acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

În vederea prelungirii perioadei de locațiune, titularul contractului de închiriere va depune o solicitare în acest sens cel târziu cu un an anterior expirării perioadei contractuale.

II.4.2. Persoanele juridice înființate în temeiul OUG nr. 26/2000, actualizată, privind asociațiile și fundațiile care derulează programe de meditații și pregătire suplimentară după orele de școală sau alte programe care privesc procesul de învățământ sunt exceptate de la procedura închirierii prin licitație și se acordă posibilitatea închirierii prin încredințare directă, în condițiile prevăzute la punctul II.2. din prezentul Regulament.

II.4.3 Cluburile sportive școlare sau cluburile sportive subordonate Ministerului Educației Naționale au acces gratuit la bazele sportive care aparțin unităților școlare de învățământ preuniversitar de stat în baza unui acord dat de către titularul dreptului de administrare, pentru activități sportive specifice fiecărui club în parte și pentru competiții sportive.

Unitățile școlare de învățământ preuniversitar de stat care dețin baze sportive/terenuri/săli de sport, nu vor proceda la închirierea acestora decât în condițiile în care nu sunt solicitări ale altor unități de învățământ de stat, cluburi sportive școlare sau subordonate Ministerului Educației Naționale neonorate.

În cazul în care, față de o bază sportivă/terenuri/săli de sport există solicitări din partea unor unități de învățământ de stat simultan cu solicitări ale cluburilor sportive școlare sau cluburilor subordonate Ministerului Educației Naționale, vor avea prioritate unitățile învățământului de stat.

Aceste cluburi/unități ale învățământului de stat sunt obligate să suporte contravaloarea utilităților pentru perioada în care au acces la bazele sportive/terenurile/sălile de sport ale unităților școlare de învățământ preuniversitar de stat.





MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI
CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE

DIRECȚIA PATRIMONIULUI ȘI
INVESTIȚII

Nr. 8509/F/16.06.2015

*A. La șirica la
Anexonei care urguite la
Inspectorat +
pregătire documentația
pentru solicitare aiș
45*

Către:
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
Domnului Primar Emil BOC

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
25. IUN. 2015
Nr. 240962/

29.06.2015

Stimate domnule Primar,

Urmarea dresei dvs. nr. 180312/2015, înregistrată la Ministerul Educației și Cercetării Științifice cu nr. 8509/F/2015, prin care se solicită punctul de vedere al ministerului privind soluționarea problemei spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza administrativă a municipiului Cluj-Napoca, vă comunicăm următoarele:

Avizul conform al ministrului educației și cercetării științifice trebuie solicitat pentru toate spațiile, construcții, teren, etc. care fac parte din baza materială a unităților de învățământ preuniversitar de stat, opinăm că pentru amplasare de chioșcuri alimentare/alte asemenea, terenul aferent acestei activități își schimbă destinația, același regim îl au și spațiile care au fost utilizate ca depozite/magazii, etc.

Desfășurarea oricărui act de comerț aducător de profit în imobilele incluse în baza materială a unității de învățământ, determină schimbarea destinației acestora, situație care impune, conform Legii nr. 1/2011, obținerea avizului conform din partea ministrului educației și cercetării științifice.

Cu deosebită considerație,

Director,



Mariana CHIVU

[Signature]

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea solicitării de schimbare a destinației unor spații,
construcții și terenuri, situate în municipiul Cluj-Napoca, incluse în
baza materială a unităților de învățământ preuniversitar de stat**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de schimbare a destinației unor spații, construcții și terenuri, situate în municipiul Cluj-Napoca, incluse în baza materială a unităților de învățământ preuniversitar de stat – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 390584/45/15.09.2016 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune aprobarea solicitării de schimbare a destinației unor spații, construcții și terenuri, situate în municipiul Cluj-Napoca, incluse în baza materială a unităților de învățământ preuniversitar de stat;

Reținând prevederile art. 112 alin. (6) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, precum și Adresa nr. 8509/F/16.06.2015 a Ministerului Educației și Cercetării Științifice;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă solicitarea de schimbare a destinației spațiilor, construcții și terenuri, situate în municipiului Cluj-Napoca, incluse în baza materială a învățământului, aflate în proprietatea municipiului Cluj-Napoca și în administrarea instituțiilor de învățământ preuniversitar de stat, din spații ce aparțin bazei materiale de învățământ, în spații în care se desfășoară acte și fapte de comerț aducătoare de profit, identificate conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru o perioadă de cinci ani.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Prof. univ. Dr. Vasile Florin Stamatian



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



Situația spațiilor, construcții și terenuri, situate în municipiului Cluj-Napoca, incluse în baza materială a învățământului, pentru care se solicită schimbarea destinației

NR. CATEGORIE	ADRESA SPAȚIULUI	DESTINAȚIA ACTUALĂ A SPAȚIULUI	CORP DE CLĂDIRE	SUPRAFAȚA UTILĂ	DESTINAȚIE PROPUȘĂ
1	Colegiul Tehnic Energetic, Cluj-Napoca, Str. Pascaly, nr. 2-4	Cantina si 2 anexe	Incinta instituției	377+56 m.p.	Spații pentru activități de servirea mesei/restaurant, catering și alte asemenea
2	Liceul Tehnologic „Aurel Vlaicu” Cluj-Napoca	Cantină	B-dul Muncii nr. 199-201 (Cantină școlară + depozit)	178 mp + 62 mp	Spații pentru activități de servirea mesei/restaurant, catering și alte asemenea
		Săli de clasă	B-dul Muncii, Et. II, corp B (6 camere + hol + grup sanitar)	(6 x 8,29 mp) + 300 mp=349,74	Activități didactice aducătoare de profit
		Sală sport	B-dul Muncii, nr. 199-201 (Sală sport)	170 mp	Spații pentru practicarea de activități fizice și sportive
		Vestiar pentru sală sport	B-dul Muncii, nr. 199-201 (Sală sport)	23 mp	Spații pentru practicarea de activități fizice și sportive
		Culoar	Incinta instituției	1.2 mp	Spațiu pentru amplasament automat de cafea
		Culoar	Incinta instituției	1.2 mp	Spațiu pentru amplasament automat de produse de patiserie

3	Colegiul Economic „Julian Pop” Cluj-Napoca, Str. Emil Isac, nr. 19	Culoar	Ciădire instituție	1 mp	Spațiu pentru amplasament automat de produse de patiserie
		Culoar	Ciădire instituție	1 m.p.	Spațiu pentru amplasament automat bauturi calde
		Teren-curte	Incinta instituției (curte)	19 mp	Spațiu pentru comercializare produse alimentare (chioșc alimentar)
4	Colegiul Tehnic „Ana Aslan” Cluj-Napoca, Str. Decebal, nr. 41	Culoar	Incinta instituției (subsol, Str, Horea nr. 52)	5 mp	Acces subsol str. Horea nr. 52
		Gang	Incinta instituției (gang, Str, Horea, nr. 52)	35 mp	Spațiu pentru comercializare produse alimentare (chioșc alimentar)
		Teren sport sintetic	Incinta instituției (curte)	900 m.p.	Spații pentru practicarea de activități fizice și sportive
		Subsol sala de sport	Incinta instituției	25 m.p.	Spațiu pentru activități de producție
5	Colegiul Tehnic de Transporturi „Transilvania”, str Bistriței nr. 21	Atelier	Incinta instituției	56,25 m.p.	Spațiu pentru activități de producție
		Cantina scolara	Incinta instituției	1810 m.p.	Spații pentru activități de servirea mesei/restaurant, catering și alte asemenea
		Sală de sport	Incinta Instituției	420 m.p.-suprafață bază și 93 m.p. Dependințe	Spații pentru practicarea de activități fizice și sportive
		Cantina scolara	Incinta Instituției	887 m.p.	Spații pentru activități de servirea mesei/restaurant, catering și alte asemenea
6	Colegiul National Pedagogic „Gheorghe Lazar”, str. Alexandru Vaida Voevod, nr. 55	Culoar parter	Incinta Instituției	3 m.p.	Spațiu pentru comercializare produse alimentare (toneta demontabila)
		Culoar etaje	Incinta institutiei	1 m.p.	Spațiu pentru amplasament automat bauturi calde

		Sală sport	Incinta instituției	600 m.p.	Spații pentru practicarea de activități fizice și sportive
7	Școala Gimnazială "Alexandru Vaida Voevod", str. Oltului nr. 83	Culoar	Incinta instituției	10 m.p.	Spațiu pentru comercializare produse alimentare toneta demontabilă)
		Teren de sport pentru activități sportive	Incinta instituției	1600 m.p. -gazon sintetic	Spații pentru practicarea de activități fizice și sportive
		Cantina scolara	Incinta instituției	577 m.p.	Spații pentru activități de servirea mesei/restaurant, catering și alte asemenea
8	Colegiul de Muzică "Sigismund Toduță", str. Paris, nr. 60	Culoar	Incinta instituției	3 m.p.	Spații pentru amplasament automat bauturi calde, patiserie
		Sala de Sport	Incinta institutiei	535 m.p.	Spații pentru practicarea de activități fizice și sportive
9	Liceul Teoretic "Eugen Pora", str. Mogoșoala, nr. 6	Culoar	Incinta instituției	3 m.p.	Spații pentru amplasamente 3 automate bauturi calde, patiserie
10	Școala Gimnazială "Emil Isac", str. Giordano Bruno", nr. 46	Corp cladire veche -hol	Incinta instituției	1 m.p.	Spațiu pentru amplasament automat bauturi nealcoolice calde, patiserie
		Corp cladire noua -hol	Incinta instituției	1 m.p.	Spațiu pentru amplasament automat bauturi calde, patiserie
		Culoar	Incinta institutiei	7 m.p.	Spațiu pentru comercializare produse alimentare (chioșc alimentar)
11	Liceul Teoretic "Lucian Blaga", aleea Băișoara, nr. 2-4	Culoar	Incinta institutiei	1-1,5 m.p.	Spațiu pentru amplasament automat de cafea
		Culoar	Incinta institutiei	1-1,5 m.p.	Spațiu pentru amplasament automat de produse de patiserie

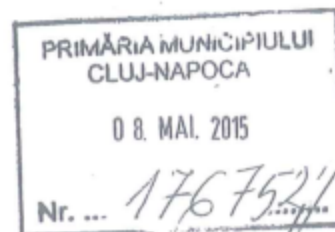
12	Colegiul Tehnic de Comunicații "Augustin Maior", str. Moșilor nr. 78- 80	Culoar	Incinta institutiei	2 m.p.	Spațiu pentru amplasament automat de produse de patiserie
13	Colegiul Tehnic "Napoca", str. Taberei, 3	Cantina școlară	Incinta institutiei	1323 m.p.	Spații pentru activități de servirea mesei/restaurant, catering și alte asemenea
14	Grădinița cu Program Prolungit Mămăruța, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 124	Sala de sport, situată în incinta structurii 1	str. Traian Vuia nr. 87	60,4 m.p.	Spații pentru practicarea de activități fizice și sportive

Situația propusă vizează spații în care se vor desfășura activități de învățământ și activități sportive și, respectiv, avizul
Inenunțării Serviciului Școlar Local din Municipiul Cluj



Cod fiscal 4305920

A. Lăzărescu
100% + instrum + map + năm
Ofi 1.05.2015



45

Nr. înreg. 1615/08.05.2015

Către

Primăria Municipiului Cluj-Napoca
Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru

Str. Moșilor nr. 3 Cluj-Napoca

În temeiul HCL nr. 500/2013 privind aprobarea Regulamentului cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar, vă solicităm acordul în vederea demarării procedurii de licitație publică pentru închirierea cantinei, a unui spațiu-atelier și a unui depozit din subsolul sălii de sport, aflate toate în administrarea unității noastre.

Propunerea de a licita aceste locații vine din partea Consiliului de administrație al școlii ca inițiativă de valorificare a spațiilor excedentare.

În conformitate cu actul normativ menționat, anexăm prezentei, pe lângă copia hotărârii Consiliului de administrație din 24.03.2015 (anexa 1), un memoriu justificativ privind utilizarea în perspectivă a acestor locații (anexa 2) și copia avizului consultativ al ISJ Cluj (anexa 3).

Vă mulțumim pentru bunăvoință.

Dorina Ancău,
Director al Colegiului Tehnic de Transporturi "Transilvania" Cluj-Napoca



D. Ancău



CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE
al COLEGIULUI TEHNIC DE TRANSPORTURI "TRANSILVANIA" CLUJ-NAPOCA

HOTĂRĂREA NR. 6 / 24.03.2015

Consiliul de Administrație al Colegiului Tehnic de Transporturi "Transilvania" Cluj-Napoca, întrunit în ședința ordinară din 24.03.2015, în temeiul art.96 din Legea Educației Naționale nr.1/05.01.2011, conform art.2 din Metodologia cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar aprobată prin OMEN 4619/22.09.2014,

hotărăște:

Art. 1 Se aprobă propunerea de închiriere de spații excedentare către Primăria municipiului Cluj-Napoca a cantinei școlii, a unui spațiu-atelier și a unui depozit din subsolul sălii de sport. Activitatea ce urmează să se desfășoare în spațiile vizate pentru închiriere, respectiv cantina, un spațiu-atelier și un depozit din subsolul sălii de sport, întrunește condițiile prevăzute la punctul II.1 din Regulamentul cadru de închirierea spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar, aprobat prin HCL 500 din 14.11.2013, și nu afectează programul educativ. Se menționează de asemenea, conform art. 112, alineatul 6 din Legea educației naționale nr. 1/2011, că prin transmiterea spațiului-atelier și a depozitului din subsolul sălii de sport prin licitație publică, destinația lor nu se schimbă.

La ședință au participat 9 membri. Hotărârile au fost aprobate în unanimitate.



Președintele Consiliului de Administrație,
director Ancău Dorina

D. Ancău

Secretarul Consiliului de Administrație,
prof. Ciobanu Liliana-Camelia

L. Ciobanu

Anexa 2 la adresa cu nr. înreg. 1615/08.05.2015

Memoriu justificativ

1. Cantina deține un spațiu de 1810 m² care include o sală de mese, bucătărie, spații de depozitare, toalete și birouri. A fost renovată în ultimii ani, parțial, din veniturile școlii și contribuțiile chiriașilor. De fapt, este închiriată de mulți ani unor firme particulare din cauza lipsei de personal din partea școlii și a reducerii numărului de cereri pentru masă.

De asemenea, închirierea ei ar aduce o creștere a veniturilor școlii.

1. Spațiul-atelier și depozitul din subsolul sălii de sport formează 56 m² și, respectiv, 25 m². Au fost de asemenea închiriate de multă vreme unei firme particulare care fabrică mobilier. Toate spațiile menționate sunt excedentare și închirierea lor nu afectează în niciun fel activitatea educativă.

Totodată spațiile sunt izolate ca poziționare, iar accesul la ele nu împietează circulația elevilor sau a cadrelor didactice.

Spațiul-atelier este de fapt un fost atelier de tâmplărie folosit ca atare în anii '80 când școala încă mai forma specializări din acest domeniu.

Depozitul din subsolul sălii de sport a fost mulți ani folosit ca magazie de fier vechi. A fost apoi închiriat și folosit ca atelier de fabricat mobilă.

Spațiile vizate au fost marcate pe planul simplificat al incintei unității prin căsuțe înnegrite.

Dorina Ancău,
Director al Colegiului Tehnic de Transporturi "Transilvania" Cluj-Napoca



Cluj-Napoca Strada Bistriței nr. 21 400430
email: colegiultransilvania.cluj@yahoo.com

Tel./Fax: 0264-449644

web: cttt.cj.edu.ro



INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN CLUJ

Nr.4597/24.04.2015

Către,

Colegiul Tehnic de Transporturi Transilvania, Cluj-Napoca

Referitor la adresa nr. 1454/20.04.2015, în care ați solicitat avizul consultativ în vederea închirierii următoarelor spații temporar disponibile:

- Cantina - 1810 mp,
- Atelier subsol - 56 mp,
- Depozit subsol - 25 mp,

vă aducem la cunoștință că în ședința Consiliului de administrație a Inspectoratului Școlar Județean Cluj, din data de 21 aprilie 2015, s-a aprobat emiterea prezentului aviz în vederea închirierii spațiilor mai sus menționate, cu respectarea H.C.L. nr.500/14.11.2013 privind Regulamentul-cadru de închiriere a unor spații temporar disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar, de pe raza teritorial-administrativă a municipiului Cluj-Napoca și a legislației în vigoare.

Inspector Școlar General,
Valentin Claudiu CUIBUS

Consilier,
Gina Roșescu

CONFORM CU ORIGINALUL

D. Nicușor



P-ța Ștefan cel Mare nr. 4, Cluj - Napoca

Tel: +40 (0) 264 590 778

Fax: +40 (0) 264 592 832

www.isicj.ro, cluj@isicj.ro



Nr. 10930/21.11.2016

5734

h
n

Către,
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
În atenția domnului primar Emil Boc

A. David +
Copie US 1
07.12.2016



Spre știință: Inspectoratul Școlar Județean Cluj
Domnului Inspector Școlar General Valentin Claudiu Cuibus

Stimate domnule primar,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 425783/2016, înaintată ministerului și înregistrată cu nr. 10930/2016, prin care solicitați schimbarea destinației unor spații de pe raza municipiului, vă informăm că nu putem emite avizul conform deoarece documentația nu este completă.

Drept urmare, este necesar să completați documentația, după cum urmează:

✓ 1. Pentru Colegiul Tehnic Energetic:

- în vederea obținerii avizului de legalitate, vă adresăm rugămintea să actualizați atât acordul Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Cluj, cât și acordul unității de învățământ;
- dacă imobilul face obiectul unui litigiu;
- extras de Carte funciară;
- cum se desfășoară procesul de învățământ la nivelul Colegiului: numărul de săli de clasă, efectivele și grupele de elevi, numărul de elevi care iau masa la cantină;
- În Anexa la HCL nr. 554/2016 se precizează că se dorește schimbarea destinației cantinei însă, atât în Hotărârea Consiliului de Administrație al ISJ Cluj din data de 17.12.2014, cât și în Hotărârea Consiliului de Administrație al Colegiului Tehnic Energetic nr. 1/2014 sunt menționate cantina și terenul de sport sintetic. Drept urmare, vă rugăm să ne precizați cu exactitate care sunt spațiile pentru care se solicită schimbarea destinației.

2. Pentru Liceul Tehnologic „Aurel Vlaicu”:

- în vederea obținerii avizului de legalitate, vă adresăm rugămintea să actualizați atât acordul Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Cluj, cât și acordul unității de învățământ;
- dacă imobilul face obiectul unui litigiu;
- extras de Carte funciară;
- cum se desfășoară procesul de învățământ la nivelul Liceului: numărul de săli de clasă, efectivele și grupele de elevi, numărul de elevi care iau masa la cantină;
- un memoriu justificativ din care să reiasă care sunt activitățile didactice aducătoare de profit, necesitatea și oportunitatea amenajării unui chioșc și a unui automat de băuturi calde și dacă există o solicitare în acest sens din partea elevilor, cadrelor didactice sau comitetului de părinți;
- dacă la chioșc și la automatul de băuturi calde vor avea acces și persoane străine.

MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRI ȘTIINȚIFICE

3. Pentru Colegiul Economic „Iulian Pop”:

- în vederea obținerii avizului de legalitate, vă adresăm rugămintea să actualizați atât acordul Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Cluj, cât și acordul unității de învățământ;
- dacă imobilul face obiectul unui litigiu;
- extras de Carte funciară;
- cum se desfășoară procesul de învățământ la nivelul Liceului: numărul de săli de clasă, efectivele și grupele de elevi;
- dacă la chioșc și la automatul de băuturi calde vor avea acces și persoane străine.

4. Pentru Colegiul Tehnic „Ana Aslan”:

- în vederea obținerii avizului de legalitate, vă adresăm rugămintea să actualizați atât acordul Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Cluj, cât și acordul unității de învățământ;
- dacă imobilul face obiectul unui litigiu;
- extras de Carte funciară;
- cum se desfășoară procesul de învățământ la nivelul Colegiului: numărul de săli de clasă, efectivele și grupele de elevi;
- un memoriu justificativ din care să reiasă necesitatea și oportunitatea amenajării a două chioșcuri în același imobil și dacă există o solicitare în acest sens din partea elevilor, cadrelor didactice sau comitetului de părinți;
- dacă la chioșcuri vor avea acces și persoane străine;
- dacă schimbarea destinației terenului de sport sintetic în suprafață de 900 mp va perturba procesul educațional;
- detalii despre necesitatea și oportunitatea schimbării destinației spațiului în suprafață de 5 mp, reprezentând scări de acces, subsol clădire str. Horea nr. 52.

5. Pentru Colegiul Tehnic de Transporturi „Transilvania”:

- în vederea obținerii avizului de legalitate, vă adresăm rugămintea să actualizați atât acordul Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Cluj, cât și acordul unității de învățământ;
- dacă imobilul face obiectul unui litigiu;
- extras de Carte funciară;
- cum se desfășoară procesul de învățământ la nivelul Colegiului: numărul de săli de clasă, efectivele și grupele de elevi, numărul de elevi care iau masa la cantină.
- ce activități de producție se vor desfășura în cele două spații, respectiv subsolul sălii de sport și atelier și dacă în acest atelier se mai desfășoară activitate didactică;
- Plan de amplasament pe care să fie evidențiat accesul la subsolul sălii de sport și la atelier;
- dacă schimbarea destinației cantinei va perturba procesul educațional.

6. Pentru Colegiul Național Pedagogic „Gheorghe Lazăr”:

- în vederea obținerii avizului de legalitate, vă adresăm rugămintea să actualizați atât acordul Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Cluj, cât și acordul unității de învățământ;
- dacă imobilul face obiectul unui litigiu;

MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE

- extras de Carte funciară;
- cum se desfășoară procesul de învățământ la nivelul Colegiului: numărul de săli de clasă, efectivele și grupele de elevi, numărul de elevi care iau masa la cantină;
- cine va desfășura activități sportive în cadrul sălii de sport.

7. Pentru Școala Gimnazială „Alexandru Vaida Voievod”:

- în vederea obținerii avizului de legalitate, vă adresăm rugămintea să actualizați atât acordul Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Cluj, cât și acordul unității de învățământ;
- dacă imobilul face obiectul unui litigiu;
- extras de Carte funciară;
- cum se desfășoară procesul de învățământ la nivelul Colegiului: numărul de săli de clasă, efectivele și grupele de elevi, numărul de elevi care iau masa la cantină;
- cine va desfășura activități sportive în cadrul sălii de sport și a terenurilor de sport;
- În Anexa la HCL nr. 554/2016 se precizează că se dorește schimbarea destinației unui spațiu în suprafață de 10 mp necesar amplasării unei tonete pentru comercializarea de produse alimentare, însă, atât în Hotărârea Consiliului de Administrație al ISJ Cluj din data de 14.05.2015, cât și în Hotărârea Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale „Alexandru Vaida Voievod” nr. 24/2015 sunt menționate doar sala de sport și cele două terenuri de sport. Drept urmare, vă rugăm să ne precizați cu exactitate care sunt spațiile pentru care se solicită schimbarea destinației.
- dacă la toneta pentru comercializarea de produse alimentare vor avea acces și persoane străine.

8. Pentru Colegiul de Muzică „Sigismund Toduță”:

- în vederea obținerii avizului de legalitate, vă adresăm rugămintea să actualizați atât acordul Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Cluj, cât și acordul unității de învățământ;
- dacă imobilul face obiectul unui litigiu;
- extras de Carte funciară;
- din ce an nu mai este utilizată cantina;
- cum se desfășoară procesul de învățământ la nivelul Colegiului: numărul de săli de clasă, efectivele și grupele de elevi, numărul estimativ de elevi și cadre didactice care ar putea solicita să ia masa la cantină;
- cine va desfășura activități sportive în cadrul sălii de sport;
- În Anexa la HCL nr. 554/2016 se precizează că se dorește schimbarea destinației unui spațiu în suprafață de 3 mp necesar amplasării unui automat pentru băuturi calde și patiserie, a unui spațiu în suprafață de 577 mp – cantină și a sălii de sport în suprafață de 535 mp însă, atât în Hotărârea Consiliului de Administrație al ISJ Cluj din data de 16.10.2015, cât și în Hotărârea Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale „Alexandru Vaida Voievod” din data de 10.06.2015 este menționată doar cantina, în suprafață de 673 mp. Drept urmare, vă rugăm să ne precizați cu exactitate care sunt spațiile pentru care se solicită schimbarea destinației;

MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE

- dacă la automat pentru băuturi calde și patiserie vor avea acces și persoane străine.

9. Pentru Liceul Teoretic „Eugen Pora”:

- în vederea obținerii avizului de legalitate, vă adresăm rugămintea să actualizați atât acordul Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Cluj, cât și acordul unității de învățământ;
- dacă imobilul face obiectul unui litigiu;
- extras de Carte funciară;
- cum se desfășoară procesul de învățământ la nivelul Liceului: numărul de săli de clasă, efectivele și grupele de elevi;
- un memoriu justificativ din care să reiasă necesitatea și oportunitatea amenajării a trei automate în același imobil și dacă există o solicitare în acest sens din partea elevilor, cadrelor didactice sau comitetului de părinți;
- dacă la automate vor avea acces și persoane străine;
- evidențiere celor 3 automate pe Planul de amplasament.

10. Pentru Școala Gimnazială „Emil Isac”:

- în vederea obținerii avizului de legalitate, vă adresăm rugămintea să actualizați atât acordul Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Cluj, cât și acordul unității de învățământ;
- dacă imobilul face obiectul unui litigiu;
- extras de Carte funciară;
- cum se desfășoară procesul de învățământ la nivelul Școlii: numărul de săli de clasă, efectivele și grupele de elevi;
- dacă la automate vor avea acces și persoane străine.

11. Pentru Liceul Teoretic „Lucian Blaga”:

- dacă imobilul face obiectul unui litigiu;
- extras de Carte funciară;
- cum se desfășoară procesul de învățământ la nivelul Liceului: numărul de săli de clasă, efectivele și grupele de elevi;
- dacă la automate vor avea acces și persoane străine.

12. Pentru Colegiul Tehnic de Comunicații „Augustin Maior”:

- în vederea obținerii avizului de legalitate, vă adresăm rugămintea să actualizați atât acordul Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Cluj, cât și acordul unității de învățământ;
- dacă imobilul face obiectul unui litigiu;
- extras de Carte funciară;
- cum se desfășoară procesul de învățământ la nivelul Colegiului: numărul de săli de clasă, efectivele și grupele de elevi;
- dacă la automat vor avea acces și persoane străine.

13. Pentru Colegiul Tehnic „Napoca”:

- în vederea obținerii avizului de legalitate, vă adresăm rugămintea să actualizați atât acordul Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Cluj, cât și acordul unității de învățământ;
- dacă imobilul face obiectul unui litigiu;

MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE

- extras de Carte funciară;
- din ce an nu mai este utilizată cantina;
- cum se desfășoară procesul de învățământ la nivelul Colegiului: numărul de săli de clasă, efectivele și grupele de elevi, numărul estimativ de elevi și cadre didactice care ar putea solicita să ia masa la cantină.

14. Pentru Grădinița cu program Prelungit „Mămăruța”:

- dacă imobilul face obiectul unui litigiu;
- extras de Carte funciară;
- cum se desfășoară procesul de învățământ la nivelul Grădiniței: numărul de săli de clasă, efectivele și grupele de preșcolari, numărul estimativ de preșcolari care ar putea solicita să desfășoare activități extrașcolare.

Totodată, vă adresăm rugămintea să ne transmiteți separat solicitările de schimbare a destinației, pentru fiecare unitate de învățământ.

Cu stimă,

DIRECTOR
Mariana GILVU



Exp. cu poșta specială
20.03.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

Str. Moșilor nr. 3, 400001 Cluj-Napoca, România;
Tel: +40-(0)264-59 60 30/59.69.36, interior 4520/4500 ; Fax: +40-(0)264-597500

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
Nr. 131076/453/16.03.2017

EXPEDIAT
21. MAR. 2017

Spre știință:
Inspectoratul Școlar Județean Cluj
P-ța Ștefan cel Mare nr. 4,
Cluj-Napoca

Către

Ministerul Educației Naționale și Cercetării Științifice

Str. Gen. Berthelot nr. 28-30
Sector 1, 010168, București

DIRECȚIA PATRIMONIU, INVESTIȚII ȘI INFORMATIZARE

Ref.: Completare documentație Colegiul Tehnic de Transporturi „Transilvania”

Urmare adresei Dumneavoastră nr. 10930/2016, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 505039/2016, prin care solicitați completarea documentațiilor pentru emiterea avizului conform al ministrului de schimbare a destinației, pe perioadă determinată, a unor spații construcții și terenuri aparținând bazei materiale a învățământul, situate în municipiul Cluj-Napoca, în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat,

Vă transmitem alăturat informațiile și actele solicitate pentru Colegiul tehnic de transporturi „Transilvania” Cluj-Napoca:

Din informațiile comunicate de Direcția juridică din cadrul primăriei, pentru Colegiul tehnic de Transporturi „Transilvaniă” nu se înregistrează existența vreunui litigiu pe rol.

Referitor la informațiile de carte funciară precizăm următoarele:

Terenul aferent unității de învățământ nu este reglementat și nici delimitat în regim de carte funciară, identificându-se în prezent ca parte din mai multe numere topografice, înscrise în cărți funciare diferite. Clădirile în care își desfășoară activitatea instituția de învățământ, sunt neevidențiate în regim de carte funciară, fiind edificate pe terenuri expropriate care, în mare majoritate sunt revendicate în baza legilor de fond funciar dar și în baza Legii nr. 10/2001, multe dosare fiind nesoluționate încă. Referitor la regimul actual de carte funciară al terenurilor, în măsura în care decretele de expropriere au fost operate în cărțile funciare, aceste terenuri figurează în proprietatea statului român sau în proprietate particulară.

Transmiterea cărților funciare în care sunt înscrise numerele topografice peste care se suprapune terenul și clădirile aferente instituției este inutilă, întrucât acestea nu oferă nici o informație relevantă asupra patrimoniului instituției de învățământ.

Anexăm prezentei:

- adresa nr. 541176/2016 a colegiului privind informațiile referitoare la desfășurarea procesului de învățământ și activitățile de producție din cele două spații/activitatea cantinei;
- Hotărârea CA și avizul ISJ Cluj actualizate.
- Plan de amplasament din care rezultă accesul la subsolul sălii de sport și la atelier.

Cu respect,

**PRIMAR,
EMIL BOC**



Mihaela MIRON, ȘEF SERVICIU

Întocmit, Cons. Adriana David





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

Str. Moșilor, nr. 3, 400001 Cluj-Napoca, România; Tel: +40-(0)264-596 030; Fax: +40-(0)264-559 329

www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Exp. cu poșta specială
30.01.2020

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Nr. 26257/453/27.01.2020

Către

Ministerul Educației și Cercetării

Str. Gen. Berthelot nr. 28-30

Sector 1, 010168, București

DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI INVESTIȚII

Ref.: Completare documentație Colegiul Tehnic de Transporturi „Transilvania”

Cluj-Napoca

Urmare adresei Dumneavoastră nr. 10930/2019, prin care solicitați clarificări și completări la documentația pentru emiterea avizului conform al ministrului, de schimbare a destinației, pe perioadă determinată, de cinci ani, a unor spații aparținând bazei materiale a învățământului, situate în municipiul Cluj-Napoca, în incinta Colegiul Tehnic de Transporturi „Transilvania” Cluj-Napoca, str. Bistriței nr. 21, vă comunicăm următoarele:

1. Hotărârea Consiliului local nr. 554/2016 nu și-a încetat valabilitatea, fiind menținute specificațiile și caracteristicile tehnice ale spațiilor pentru care se solicită schimbarea destinației, respectiv:

- subsol sală de sport – 25 mp.;
- atelier – 56,25 mp.
- cantină școlară – 1810 mp.

2. Acordul Consiliului de administrație al Inspectoratului județean Cluj a fost reînnoit sub nr. 11262/02.10.2019, anexat prezentei.

3. Acordul Consiliului de administrație al Colegiului Tehnic de Transporturi „Transilvania” a fost reînnoit prin Hotărârea CA nr. 6/10.01.2020, anexată prezentei;

4. Refertor la extrasul de carte funciară am arătat că terenul aferent unității de învățământ nu este reglementat și nici delimitat în regim de carte funciară, identificându-se în prezent ca parte din mai multe numere topografice, înscrise în cărți funciare diferite. Clădirile în care își desfășoară activitatea instituția de învățământ nu sunt evidențiate în regim de carte funciară, fiind edificate pe terenuri expropriate. În măsura în care decretele de expropriere au fost operate în cărțile funciare ale terenurilor expropriate, aceste terenuri figurează în proprietatea statului român sau pe vechii proprietari. Cărțile funciare respectiv nu oferă informații privind identitatea instituției de învățământ.

Având în vedere că potrivit art. 9 din OMENCȘ nr. 5819/2016, „solicitarea emiterii avizului conform va fi însoțită de (...) extras de carte funciară sau extras din domeniul public al localității pe raza căreia se află unitatea de învățământ”, prin urmare cele două documente nu sunt cumulative, sperăm să fie suficient extrasul din Inventarul domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, transmis prin adresa nr. 564662/453/18.12.2017 și adresa nr.

129834/453/23.03.2018, pe care îl retransmitem anexat prezentei.

5. Caracteristicile tehnice ale imobilului sunt redate în adresa nr. 596/2018 a unității de învățământ, care a fost transmisă cu adresa nr. 129834/453/23.03.2018.

6. Planul de amplasament a fost transmis prin adresa nr. 131076/453/06.03.2017.

7. Fotografii ale clădirilor au fost transmise prin adresa nr. 129834/453/23.03.2018.

8. Experiza tehnică a clădirii - nu este cazul, nu se demolează.

9. Memoriu justificativ - este actualizat prin adresa unității de învățământ nr. 75/14.01.2020; conține explicații cu privire la accesul persoanelor străine în incinta colegiului.

Anexăm prezentei:

- Avizul CA al Inspectoratului județean Cluj nr. 11262/02.10.2019;
- Hotărârea CA al unității de învățământ nr. 6/10.01.2020;
- Adresa nr. 75/14.01.2020 a unității de învățământ, cu memoriul justificativ;
- Fotografii ale acceselor în incintă;
- Planuri de situație și amplasament;
- Extras din Anexa 1¹ - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la HG nr. 193/2006, publicat în M.Of. al României, partea I, nr. 248 bis, poz. 90 - Colegiul Tehnic de Transporturi „Transilvania”, fost „Grup Școlar Transporturi”.

Vă reiterăm că spațiile pentru care se solicită emiterea avizului conform de schimbare a destinației nu fac obiectul vreunui proces pe rol.

Cu respect,

**PRIMAR,
EMIL BOC**



Iulia ARDEUȘ, DIRECTOR

Mihaela MIRON, ȘEF SERVICIU

Întocmit, Cons. Adriana David



Nr. 75/14.01.2020

Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

Prin prezenta vă informăm că în ședința din data de 10.01.2020 Consiliul de administrație al Colegiului Tehnic de Transporturi „Transilvania” Cluj-Napoca a hotărât reluarea demersurilor pentru completarea documentației transmise în vederea emiterii avizului conform al ministrului pentru schimbarea destinației unor spații situate în incinta Colegiului Tehnic de Transporturi „Transilvania”, incluse în baza materială a învățământului, spații care se află în proprietatea municipiului Cluj-Napoca și în administrarea instituției noastre de învățământ.

Spațiile vizate, pentru care solicităm avizul conform al ministrului pentru schimbarea destinației, în vederea închirierii prin licitație publică a acestora, sunt:

- subsol sală de sport - 25mp și atelier - 56,25 mp, pentru activități de producție și
- cantina școlii - 1810 mp, pentru activități de servirea mesei/restaurant, catering.

Menționăm că, prin Adresa nr. 11262/02.10.2019 către instituția noastră școlară, Inspectoratul Școlar Județean Cluj a transmis acordul dat în ședința Consiliului de administrație a I.Ș.J. Cluj din 30.09.2019 privind schimbarea destinației spațiilor mai sus menționate.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca 554/23 septembrie 2016, așa cum rezultă din Anexa hotărârii menționate (pct. 5, pag. 2, anexată Adresei colegiului nr. 596/12.03.2018 către Primăria Cluj-Napoca), a fost aprobată schimbarea de destinație pentru următoarele spații incluse în baza materială a unității noastre de învățământ:

Nr. crt.	Adresa spațiului	Destinația actuală a spațiului	Corp de clădire	Suprafața utilă	Destinație propusă
5.	Colegiul Tehnic de Transporturi „Transilvania” Cluj-Napoca, str. Bistriței nr. 21	Subsol sala de sport	Incinta instituției	25 m.p.	Spațiu pentru activități de producție
		Atelier	Incinta instituției	56,25 m.p.	Spațiu pentru activități de producție
		Cantina școlară	Incinta instituției	1810 m.p.	Spații pentru activități de servirea mesei / restaurant, catering și alte asemenea

Extras din Anexa Hotărârii Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca 554/23 septembrie 2016

Menționăm că în spațiile vizate nu se desfășoară activități de învățământ și schimbarea destinației acestora nu afectează programul de învățământ al colegiului, nu perturbă procesul instructiv-educativ și nu dăunează sănătății, securității și siguranței elevilor și cadrelor didactice.

În anul școlar 2019-2020, la Colegiul Tehnic de Transporturi „Transilvania” Cluj-Napoca au fost înscriși 543 de elevi (87 elevi interni), repartizați în 23 de clase, liceu zi și seral, învățământ dual, învățământ profesional și postliceal. În ceea ce privește situația clădirilor aflate în administrarea colegiului transmisă prin Adresa noastră nr. 596/12.03.2018 către Primăria Cluj-Napoca, a intervenit următoarea modificare: prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 487 din 14 mai 2018, clădirea identificată cu denumirea “cămin II” (două corpuri de clădire cu regim de înălțime P+3E) a fost dată în administrare Școlii Gimnaziale de Muzică “Augustin Bena”.

Anexăm prezentei:

1. Memoriu justificativ (Anexa 1);



2. Hotărârea Consiliului de administrație al Colegiului Tehnic de Transporturi "Transilvania" Cluj-Napoca nr. 6 din 10.01.2020 de aprobare a acordului pentru obținerea avizului conform MEC pentru schimbarea destinației spațiilor mai sus menționate și reluarea demersurilor în acest sens (Anexa 2);
3. Acordul Consiliului de administrație a I.Ș.J. Cluj privind schimbarea destinației spațiilor mai sus menționate - copie Adresa I.Ș.J. Cluj nr. 11262/02.10.2019 către Colegiul Tehnic de Transporturi "Transilvania" Cluj-Napoca (Anexa 3);
4. Schiță amplasament spații vizate pentru schimbare de destinație și poze privind căile de acces în incinta unității școlare (Anexa 4).

Cu stimă,

Director,

Prof. Cornelia-Elena GIURGIU

Giurgiu E.





an școlar 2019-2020

**CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE
AL COLEGIULUI TEHNIC DE TRANSPORTURI "TRANSILVANIA", CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂREA NR. 6 / 10.01.2020

Consiliul de Administrație al Colegiului Tehnic de Transporturi "Transilvania" Cluj-Napoca, întrunit în ședința extraordinară din 10.01.2020, în temeiul art. 96 din Legea Educației Naționale nr.1/05.01.2011, conform art. 2 din Metodologia cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar aprobată prin OMEN 4619/22.09.2014,

hotărăște:

Art. 1 Se dă acordul reluării demersurilor în vederea obținerii avizului conform M.E.C. pentru schimbarea destinației unor spații temporar disponibile, aflate în administrarea unității de învățământ: subsol sală de sport - un spațiu de 25 m.p. și atelier - un spațiu de 56,25 m.p. pentru activități de producție și cantina școlii - 1810 m.p. pentru activități de servirea mesei/restaurant, catering și altele asemenea în scopul valorificării acestora prin închiriere prin licitație publică, cu respectarea prevederilor HCL 500/2013, respectiv, HCL 554/2016 și potrivit OMENCȘ nr. 5.819 din 25 noiembrie 2016. Se menționează că în aceste spații nu se desfășoară activități de învățământ, iar schimbarea destinației acestora nu afectează programul de învățământ al colegiului, nu perturbă procesul instructiv-educativ, nu dăunează sănătății, securității și siguranței elevilor, cadrelor didactice sau personalului școlii.

La ședința au participat 10 membri. Hotărârile au fost aprobate în unanimitate.



Președintele Consiliului de Administrație,

Director

Prof. Cornelia-Elena Giurgiu

Giurgiu E.

Secretarul Consiliului de Administrație,

Prof. Adela Nistor

Nistor



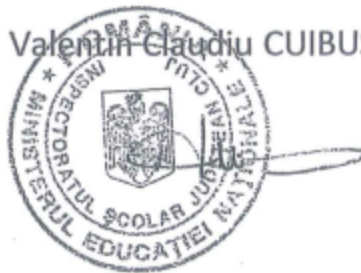
Nr.11262/02.10.2019

Către

Colegiul Tehnic de Transporturi „Transilvania” Cluj-Napoca

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 2600, din 23.09.2019, înregistrată la Inspectoratul Școlar Județean Cluj cu nr. 11262/23.10.2019, privind solicitarea de schimbare a destinației pentru: subsol sală de sport 25 mp, atelier pentru activități de producție 56,25 mp, cantina școlii 1810 mp, vă comunicăm că în ședința Consiliului de administrație a I.S.J. Cluj din 30.09.2019 a fost dat *acordul* în acest sens, urmând a proceda conform prevederile legale.

Inspector Școlar General,
Valentin-Claudiu CUIBUS



Consilier

Ioan Marchiș





Nr. 25479/19.02.2020

Către

Primăria municipiului Cluj-Napoca

În atenția domnului primar Emil Boc

Spre știință: Inspectoratului Școlar Județean Cluj

Domnului Inspector Școlar General Valentin Claudiu Cuibus



Stimate domnule primar,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 26257/453/2020, înaintată ministerului și înregistrată cu nr. 25479/2020, prin care completați documentația referitoare la solicitarea emiterii avizului conform privind schimbarea destinației unor spații care aparțin imobilului în care își desfășoară activitatea Colegiul Tehnic de Transporturi „Transilvania”, respectiv spațiul în suprafață de 25 mp, situat la subsolul Sălii de sport, și spațiul în suprafață de 56,25 mp, cu destinația de atelier, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării unor activități de producție, și spațiul în suprafață de 1810 mp, cu destinația de cantină școlară, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării unor activități de servirea mesei/restaurant, catering și altele asemenea, vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 3 din OMENCS nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, „Avizul conform al ministrului educației naționale și cercetării științifice se emite ținând cont de următoarele aspecte: 1. În imobilele/spațiile pentru care se solicită schimbarea destinației nu se mai desfășoară activități de învățământ sau acestea au fost restrânse și nu există perspectiva creșterii efectivului populației școlare.”

Ținând cont de faptul că, incinta unității de învățământ reprezintă atât spațiu de relaxare pentru elevi, cât și spațiu pentru desfășurarea unor activități școlare, spațiu care va fi tranzitat de mașinile de aprovizionare și de persoane străine, așa cum rezultă din documentele transmise de dumneavoastră, și luând în considerare prevederile Legii nr. 35/2007 privind creșterea siguranței în unitățile de învățământ, cu modificările și completările ulterioare, vă informăm că nu putem emite avizul conform.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL

Ioana LAZĂR



A. Devid.

02.03.2020

7

Nr. 1151/30.06.2020

A. David
02.07.2020
17



Către,

PRIMĂRIA CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA
PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU

MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
CABINET SECRETAR GENERAL
DOAMNEI SECRETAR GENERAL IOANA LAZĂR

Urmare a adresei colegiului nr. 742/04.05.2020 către Primăria Municipiului Cluj-Napoca, înregistrată cu nr. 218338/45/04.05.2020, prin care am completat documentația transmisă către MEC și am propus o nouă cale de acces pentru terți (mașini de aprovizionare și persoane străine) înspre cele trei spații situate în incinta unității noastre de învățământ pentru care am solicitat emiterea avizului conform al ministrului de schimbarea destinației, respectiv spațiul de 25 mp din subsolul sălii de sport și spațiul de 56,25 mp cu destinația de atelier, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării unor activități de producție și spațiul în suprafață de 1810 mp cu destinația de cantină școlară, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării unor activități de servire a mesei/restaurant, catering am primit ca răspuns adresa Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru din cadrul Direcției Patrimoniu Municipiului și Evidență Proprietății aparținând Primăriei Municipiului Cluj-Napoca cu nr. 262782/453/04.06.2020, înregistrată la Colegiul Tehnic de Transporturi "Transilvania" Cluj-Napoca cu nr. 944/05.06.2020, însoțită de adresa MEC nr. 1115/25.05.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Cluj-Napoca, cu nr. 262782/03.06.2020, prin care Ministerul Educației și Cercetării menține răspunsul transmis prin adresa nr. 25479/02.03.2020, respectiv faptul că, în condițiile în care accesul mașinilor de aprovizionare și al persoanelor străine la spațiile pentru care se solicită avizul conform se intersectează cu spațiile pentru desfășurarea activităților școlare și de relaxare a elevilor, nu poate emite avizul conform de schimbare a destinației.

Prin prezenta vă rugăm să reconsiderați întreaga documentație transmisă până acum pentru emiterea avizului conform de schimbarea destinației pentru spațiul în suprafață de 1810 mp cu destinația de cantină școlară, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării unor activități de servire a mesei/restaurant, catering ca urmare a identificării și transmiterii anterioare prezentei, a soluției de acces propusă pentru mașinile de aprovizionare și persoanele străine la acest spațiu, pentru care se solicită avizul conform de schimbare a destinației încă din anul 2016. Ne menținem solicitarea de emitere a avizului conform pentru spațiul mai sus menționat deoarece calea de acces propusă pentru terți, respectiv mașini de aprovizionare și persoane străine, nu se intersectează deloc cu spațiile în care se desfășoară activități școlare și de relaxare a elevilor și este complet diferită de calea de acces în instituția de învățământ utilizată de către elevi și cadre didactice.

Instituția noastră de învățământ dispune de două căi de acces în incintă, respectiv intrarea principală de pe strada Bistriței nr. 21 și intrarea secundară de pe strada Venus. Astfel, așa cum rezultă și din Anexele la prezenta adresă (Anexa 1 și Anexa 2), calea secundară de acces în incinta colegiului, de pe strada Venus, propusă exclusiv pentru accesul mașinilor de aprovizionare și al persoanelor străine către cantina școlii este complet izolată și separată de spațiul în care se desfășoară activități școlare și de relaxare a elevilor. Menționăm că intrarea



principală de pe strada Bistriței nr. 21 în incinta colegiului rămâne în exclusivitate dedicată elevilor și cadrelor didactice.

Prin urmare, având în vedere soluția identificată pentru separarea completă a căii de acces a mașinilor de aprovizionare și a persoanelor străine către cantina școlii, marcată în schița de amplasament și harta anexată prezentei (Anexa 1 și Anexa 2), inclusiv cu delimitarea intrării din lateral clădire cantină, dedicată persoanelor străine, total separată de intrarea principală în cantină (partea frontală a clădirii), dedicată exclusiv elevilor și cadrelor didactice, luând în considerare documentația transmisă până în prezent către Primăria Municipiului Cluj-Napoca în scopul obținerii avizului conform, în temeiul HCL 500/2013, respectiv, 554/2016 și potrivit OMENCȘ nr. 5.819 din 25 noiembrie 2016, revenim la Dumneavoastră cu rugămintea de a transmite către Ministerul Educației și Cercetării menținerea solicitării noastre de emitere a avizului conform de schimbare a destinației pentru spațiul în suprafață de 1810 mp cu destinația de cantină școlară, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării unor activități de servire a mesei/restaurant, catering, pentru o perioadă de 5 ani.

Vă rugăm insistent să ne sprijiniți în obținerea avizului conform solicitat, astfel încât să putem organiza licitație publică pentru închiriere spațiu excedentar disponibil mai sus menționat, astfel încât pentru începutul anului școlar 2020-2021, beneficiarii noului contract de închiriere a suprafeței de 1810 mp - cantina școlii să aibă timp suficient pentru a pregăti cantina, în vederea servirii mesei pentru elevii colegiului, în condițiile care vor fi impuse de Ministerul Educației și Cercetării pentru prevenirea infectării cu COVID-19.

Anexăm prezentei:

1. **Schiță amplasament** cu marcarea spațiului din curtea colegiului în care se desfășoară activități de învățământ și de relaxare a elevilor și a intrării secundare din strada Venus propusă ca și cale de acces dedicată exclusiv mașinilor de aprovizionare și a persoanelor străine înspre cantina școlii, complet diferită de intrarea principală în incinta colegiului, strada Bistriței nr. 21, dedicată exclusiv elevilor și cadrelor didactice (Anexa 1);
2. **Hartă** din care rezultă amplasamentul cantinei școlii în incinta colegiului cu marcarea intrării secundare din strada Venus propusă ca și cale de acces dedicată exclusiv mașinilor de aprovizionare și a persoanelor străine înspre cantina școlii, cu delimitare intrarea laterală dedicată persoanelor străine în cantină, complet diferită și izolată de intrarea principală (partea frontală a clădirii) dedicată în exclusivitate elevilor și cadrelor didactice în cantina școlii (Anexa 2).

Cu stimă,

Director,

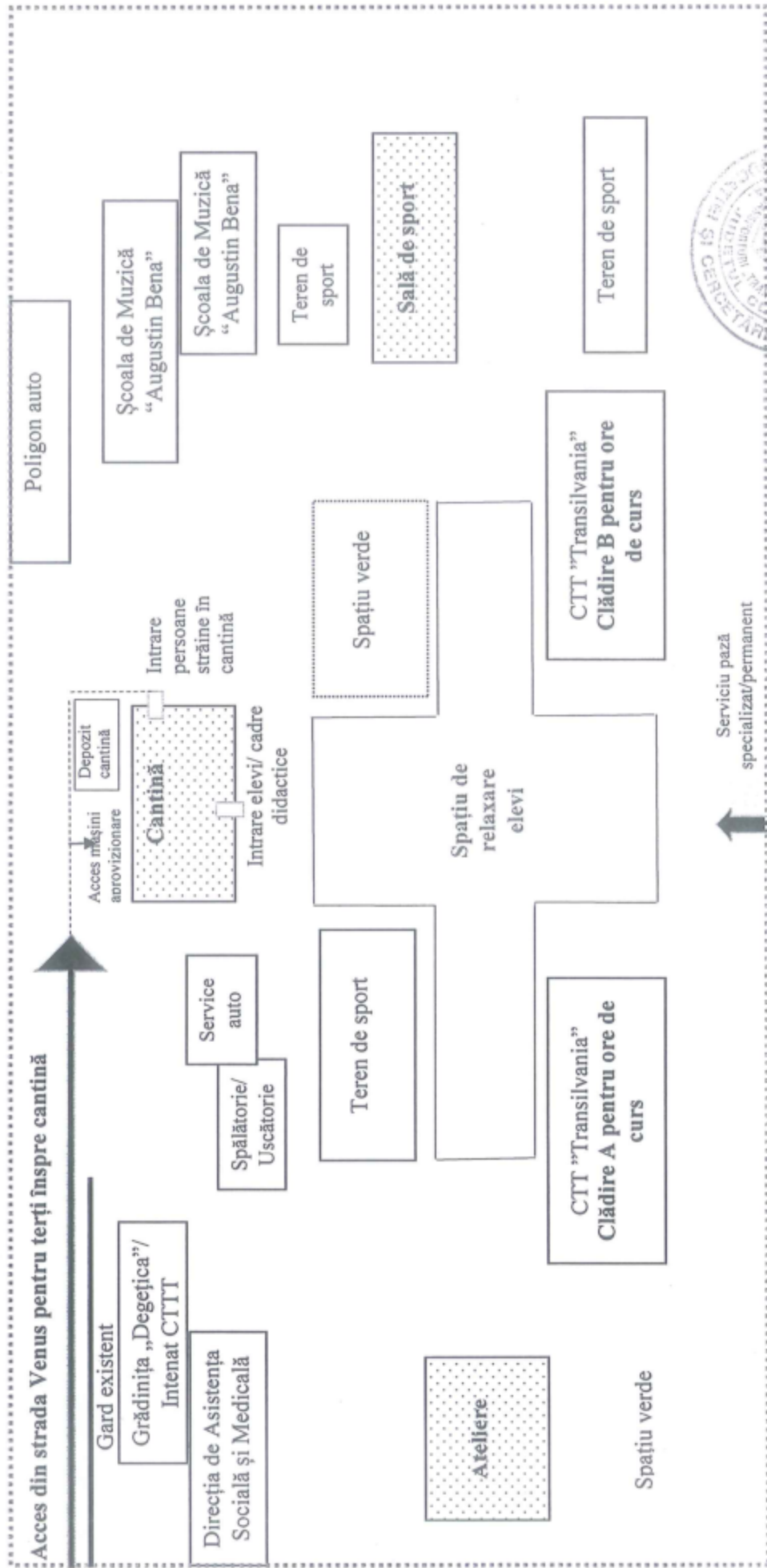
Prof. Cornelia-Elena GIURGIU

Giurgiu E.



Situația de amplasament

a spațiilor vizate pentru schimbarea destinației aflate în incinta Colegiului Tehnic de Transporturi "Transilvania" Cluj-Napoca, str. Bistriței la nr. 21



Acces elevi și cadre didactice în incinta școlii - strada Bistriței, nr. 21

Serviciu pază
specializat/permanent



Director,
Prof. Cornelia-Elena Giurgiu
Giurgiu E.



Nr. 4352/21.07.2020

15
10/2

243

Către,
Primăria Municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj
În atenția domnului primar Emil BOC

Spre știință: Inspectoratului Școlar Județean Cluj
Doamnei Inspector Școlar General Marinela MARC

Stimate domnule primar,

Adiana Rosiel
29.07.2020

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 564662/453/2017, înaintată ministerului, înregistrată cu nr. 4352/2017 și completată ulterior, vă transmitem, alăturat, avizul conform al ministrului educației naționale nr. 9714/21.07.2020 pentru schimbarea destinației spațiului în suprafață de 1.810 mp, cu destinația de cantină școlară, din imobilul în care își desfășoară activitatea Colegiul Tehnic de Transporturi „Transilvania” Cluj-Napoca, situat în str. Bistriței nr. 21, municipiul Cluj-Napoca, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar pentru desfășurarea unor activități de servire a mesei/restaurant, catering.

Cu stimă,

DIRECTOR
Mariana CHIVU



Mariana Chivu

Întocmit
Gabriela Alina SAVU

G. Savu