

14/7.09.2022

1-170

HOTĂRÂRE

privind revocarea dreptului de administrare a Regiei Autonome a Domeniului Public asupra terenului în suprafață de 19,37 mp., identificat ca parte din imobilul cu nr. cadastral 335423, situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul Ștefan cel Mare

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare a Regiei Autonome a Domeniului Public asupra terenului în suprafață de 19,37 mp., identificat ca parte din imobilul cu nr. cadastral 335423, situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul Ștefan cel Mare – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 715905/1/01.09.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr.715935/45/30/01.09.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune revocarea dreptului de administrare a Regiei Autonome a Domeniului Public asupra terenului în suprafață de 19,37 mp., identificat ca parte din imobilul cu nr. cadastral 335423, situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul Ștefan cel Mare;

Potrivit prevederilor art. 869 din Noul Cod Civil, ale art. 129 alin. 2 lit. c), 289 alin. (2) și (3), 301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția 11347, ale Hotărârii Consiliului local nr. 147/2021 privind revocarea dreptului de administrare a R.A.D.P. asupra imobilului cu nr. cadastral 335423-C1, situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul Ștefan cel Mare, trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca a imobilului și demolarea acestuia și ale Procesului-verbal nr. 713093/31.08.2022 de constatare a stadiului lucrărilor persoane juridice;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă revocarea dreptului de administrare a Regiei Autonome a Domeniului Public Cluj-Napoca asupra terenului în suprafață de 19,37 mp., identificat ca parte din imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul Ștefan cel Mare, cu nr. cadastral 335423, înscris în CF nr.

335423 Cluj-Napoca.

(2) Predarea-primirea terenului în suprafață de 19,37 mp., având valoarea de inventar de 42.382,70 lei se va face prin protocol încheiat în termen de 30 de zile de la data prezentei hotărâri.

Art. 2. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2022
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare a Regiei Autonome a Domeniului Public asupra terenului în suprafață de 19,37 mp., identificat ca parte din imobilul cu nr. cadastral 335423, situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul Ștefan cel Mare

Terenul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, în incinta Parcului „Ștefan cel Mare”, localizat în spatele edificiului monument istoric de valoare națională - Teatrul Național „Lucian Blaga” și constituie terenul aferent construcției cu nr. cadastral 335423-C1, grup sanitar public, care a fost edificat pe terenul – parc în suprafață de 24732 mp. cu nr. cadastral 335423, înscris în CF nr. 335423 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Prin Hotărârea nr. 147/2021, Consiliul local a aprobat revocarea dreptului de administrare a R.A.D.P. asupra construcției - grup sanitar public, trecerea acesteia din domeniul public în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca și demolarea construcției, în vederea demarării unui proiect de investiție având ca obiect reabilitarea Parcului Ștefan cel Mare.

Prin adresa nr. 14284/18.07.2022, R.A.D.P. solicită adoptarea unei hotărâri a Consiliului local prin care să se dispună revocarea dreptului de administrare a RADP și asupra terenului aferent construcției – grup sanitar public, în suprafață de 19,37 mp., arătând că achită taxe locale pentru un bun pe care nu îl mai administrează.

Consultată cu privire la această solicitare, Direcția Ecologie urbană și spații verzi, care coordonează implementarea proiectului de reabilitare a parcului, comunică faptul că acest proiect cuprinde demolarea toaletei publice și amplasarea unei toalete ecologice moderne, în apropierea standului de biciclete. În faza actuală a lucrărilor, toaleta publică veche (grupul sanitar) a fost demolată, urmând a fi amplasată toaleta ecologică automată, care va fi predată spre administrare către R.A.D.P., după finalizarea proiectului de reabilitare a parcului.

În consecință Direcția ecologie urbană și spații verzi este de acord cu solicitarea RADP de revocare a dreptului de administrare asupra terenului pe care a fost amplasată vechea toaletă publică.

Terenul figurează în Anexa 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la capitolul 25, Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca, la poziția 11347, cu specificația „teren WC public P-ța Ștefan cel Mare, suprafața 19,37 mp.”.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare a R.A.D.P. asupra terenului în suprafață de 19,37 mp., identificat ca parte din imobilul cu nr. cadastral 335423, înscris în CF nr. 335423 Cluj-Napoca.

PRIMAR,
Emil BOC



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA
PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr.715935/45/30/01.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de revocare a dreptului de administrare a Regiei Autonome
a Domeniului Public asupra terenului în suprafață de 19,37 mp., identificat ca parte
din imobilul cu nr. cadastral 335423, situat în municipiul Cluj-Napoca,
Parcul Ștefan cel Mare

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 715905 din data de 01.09.2022, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de revocare a dreptului de administrare a Regiei Autonome a Domeniului Public asupra terenului în suprafață de 19,37 mp., identificat ca parte din imobilul cu nr. cadastral 335423, situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul Ștefan cel Mare ;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Terenul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, în incinta Parcului „Ștefan cel Mare”, localizat în spatele edificiului monument istoric de valoare națională - Teatrul Național „Lucian Blaga” și constituie terenul aferent construcției cu nr. cadastral 335423-C1, grup sanitar public, cu suprafața construită de 19,37 mp., care a fost edificat pe terenul – parc în suprafață de 24732 mp. cu nr. cadastral 335423, înscris în CF nr. 335423 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Prin Hotărârea nr. 147/2021, Consiliul local a aprobat revocarea dreptului de administrare a R.A.D.P. asupra construcției - grup sanitar public, trecerea acesteia din domeniul public în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca și demolarea construcției, în vederea demarării unui proiect de investiție având ca obiect reabilitarea Parcului Ștefan cel Mare.

Prin adresa nr. 14284/18.07.2022, R.A.D.P. solicită adoptarea unei hotărâri a Consiliului local prin care să se dispună revocarea dreptului de administrare a RADP și asupra terenului aferent construcției – grup sanitar public, în suprafață de 19,37 mp., arătând că achită taxe locale pentru un bun pe care nu îl mai administrează.

Consultată cu privire la această solicitare, Direcția Ecologie urbană și spații verzi, care coordonează implementarea proiectului de reabilitare a parcului, comunică prin Nota internă nr. 639386/461/29.07.2022, faptul că acest proiect cuprinde demolarea toaletei publice și amplasarea unei toalete ecologice moderne, în apropierea standului de biciclete. În faza actuală a lucrărilor, toaleta publică veche (grupul sanitar) a fost demolată, conform Procesului-verbal nr. 713093 din data de 31.08.2022 de constatare a stadiului lucrărilor persoane juridice, urmând a fi amplasată toaleta ecologică automată, care va fi predată spre administrare către R.A.D.P. după finalizarea proiectului de reabilitare a parcului.

În consecință Direcția ecologie urbană și spații verzi este de acord cu solicitarea RADP de revocare a dreptului de administrare asupra terenului pe care a fost amplasată vechea toaletă publică.

Terenul figurează în Anexa 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la capitolul 25, Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca, la poziția 11347, cu specificația „teren WC

public P-ța Ștefan cel Mare, suprafața 19,37 mp.”.

Potrivit fișei eliberate de Direcția economică, terenul aferent parcului are valoarea de inventar de 42.382,70 lei.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Cu privire la cadrul legal, arătăm că sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi:

- Noul cod civil, potrivit căruia:

Art. 869. Stingerea dreptului de administrare.

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 129. Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art. 289. Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

Art. 301. Radierea dreptului de administrare

Radierea din cartea funciară a dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...)

Art. 6 (3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:

d) modificarea, inclusiv abrogarea unor poziții din inventarul atestat prin hotărâre a Guvernului (...).

Raportat la dispozițiile art. 869 NCC, ale art. 129 alin. 2 lit. c), 289 alin. (2) și (3) și 301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modofocările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- aprobarea revocării dreptului de administrare a Regiei Autonome a Domeniului Public Cluj-Napoca asupra terenului în suprafață de 19,37 mp., identificat ca parte din

imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul Ștefan cel Mare, cu nr. cadastral 335423, înscris în CF nr. 335423 Cluj-Napoca.

- Predarea-primirea terenului în suprafață de 19,37 mp., având valoarea de inventar de 42.382,70 lei se va face prin protocol încheiat în termen de 30 de zile de ca data hotărârii.

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**ȘEF SERVICIU
MIRON MIHAELA**

Întocmit, Cons. Adriana David

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR

ALINA RUS

1
p 01.09.2022

PROCES VERBAL
DE CONSTATARE A STADIULUI LUCRARILOR PERSOANE JURIDICE

Nr. 713093 din 31.08.2022

A.C. nr. 874 din 04.08.2021 , cu valabilitate pana la: 04.08.2022.

Denumire lucrare:

REABILITARE, MODERNIZARE SI REAMENAJARE PARCUL " STEFAN CEL MARE"
DESFIIINTARE CONSTRUCTIE C1-GRUP SANITAR PUBLIC, CONSTRUIRE PLATFORMA
ECOLOGICA SUBTERANA PENTRU COLECTAREA SELECTIVA A DESEURILOR,
AMPLASARE EDICULE SI COMPONENTE ALE AMENAJARILOR PEISAGISTICE,
AMPLASARE TOALETA ECOLOGICA PUBLICA

Adresa lucrare: Piata Stefan cel Mare, Cluj-Napoca, jud. Cluj; CF 335423, nr. cad. 335423,335423-C1

Valoare investitie AC initial: 9.78609619 lei

Beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Domiciliu Beneficiar: Calea Motilor nr. 1-3, Cluj-Napoca, jud. Cluj.

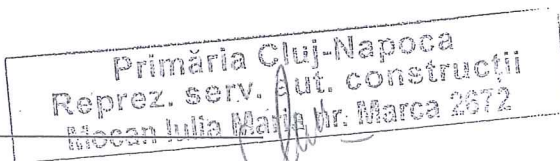
Se solicita emiterea autorizatiei de continuare de lucrari fara modificare de solutie la AC 874/04.08.2021.

La data prezentului proces verbal s-au constatat urmatoarele:

- S-au executat urmatoarele lucrari:
 - arhitectura - 50% - din care: s-a demolat constructia cu regim de inaltime parter care functioneaza drept grup sanitar public; s-au dezafectat instalatiile de joaca pentru copii si a echipamentelor pentru fitness; s-a demontat mobilierul urban existent
 - rezistenta - 100%;
 - instalatii electrice - 90%;
 - peisagistica, amenajari exterioare - 10%;
 - irigatii - 40%.
- Lucrari ramase de executat:
 - amplasare de panouri de informare si/sau indicatoare de orientare pentru traseele pietonale, stalpi de iluminat;
 - instalarea sistemelor de reducere/interzicere a circulatiei autoturismelor in anumite zone;
 - dotarea spatiului cu mobilier urban cu caracter anti-vandalism (banci, cosuri de gunoi, corpuri de iluminat, piese mobile modulare de sezut, panouri info si de orientare);
 - accesibilizarea spatiului pentru persoane cu handicap;
 - amenajarea peisagistica a spatiilor verzi, integrata in amenajarea urbanistica; cu zone verzi amenajate cu gazon si arbori talie mare, cu coroana mare, decorativi si urbani, pastrandu-se exemplarele valoroase de arbori protejati;
 - se va realiza racordarea aleilor pietonale propuse la zonele unde sunt trecerile de pietoni in sistem de rampa, pentru a facilita accesul persoanelor cu dizabilitati locomotorii si a carucioarelor pentru copii, biciclete, trotinete etc.
 - gazonul montat in parc va fi rezistent la trafic intens;
 - instalatiile de joaca pentru copii

SEMNATURI:

Reprezentant : _____



Beneficiar: _____



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA ECOLOGIE URBANA SI SPATII VERZI
SERVICIUL SPATII VERZI

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Nr. 639386 /461/ 29.07.2022

NOTA INTERNA

Catre,

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Ca urmare a notei interne cu nr. sus mentionat, va comunicam urmatoarele:

- Proiectul de reabilitare a Parcului Stefan cel Mare cuprinde demolarea toaletei publice și amplasarea unei toalete ecologice moderne, în apropierea standului de biciclete. In faza actuala a lucrarilor toaleta publica a fost demolata, urmand a fi amplasata toaleta ecologica automata, care va fi predata spre administrare catre RADP Cluj-Napoca dupa finalizarea proiectului. In consecinta, suntem de acord cu solicitarea RADP Cluj-Napoca de revocare a dreptului de administrare a terenului pe care a fost amplasata vechea toaleta publica.

Va multumim pentru colaborare.

ADMINISTRATOR PUBLIC
GHEORGHE SURUBARU

DIRECTOR EXECUTIV,
VIOREL PLESA

SEF SERVICIU,
VASILE MOLDOVAN

Intocmit: P.C.

0	1	2	3	4	5	6
11314	1.9.3.	INST MEC SRS OBSERVATORULUI	sir. Republicii, nr. 101-103	1970	290,84	Seria M03 nr.6231 / 28.11.2000
11315	1.9.3.	INST MEC SRS GHEORGHENI	sir. Brancusi, nr.99	1970	1,263,76	Seria M03 nr.6215 / 28.11.2000
11316	1.9.3.	INST MEC SRS GRIGORESCU	sir. A. Vlahuta nr.12, 14, 16	1981	80,726,63	Seria M03 nr.6218 / 28.11.2000
11317	1.9.3.	INST MEC SRS Măneștur 1/1	sir. Girbau, nr.2 - sir. Ravasului, nr.16	1978	33,803,32	Seria M03 nr.6221 / 28.11.2000
11318	1.9.3.	INST MEC SRS Măneștur 2/1	sir. Paring, nr.4, 6	1974	6,756,75	Seria M03 nr.6220 / 20.11.2000
11319	1.9.3.	INST MEC SRS Măneștur 2/2	sir. Mehedintii, nr.10-12	1975	7,294,42	Seria M03 nr.6219 / 28.11.2000
11320	1.9.3.	INST MEC SRS Măneștur 1/1	sir. Paraului	1982	55,203,77	Proprietate privata - iligiu
11321	1.9.3.	INST MEC SRS PARC Victor Babes	sir. Pandurilor, canalul Moni	1970	319,37	Seria M03 nr.6232 / 28.11.2000
11322	1.9.3.	INST MEC SRS TERAPIA FABRICII	sir. Fabricii, nr.124	1974	12,748,08	Proprietate privata SC Terapia
11323	1.9.3.	INST MEC SRS PIEZISA	sir. Piezisa, vizavi nr.32	1983	11,286,30	Seria M03 nr.6222 / 28.11.2000
11324	1.9.3.	INST MEC SRS MARASTI	sir. Trolusului, nr.6 - sir. Fabricii de Zahăr, nr.13	1989	17,526,11	Seria M03 nr.6212 / 28.11.2000
11325	1.9.3.	SRS CALEA TURZII CLUJ NAPOCA	sir. Calea Turzii, nr.178	2004	278,858,33	proprietate SC Transgaz
11326	1.9.3.	SRS Dunării CLUJ NAPOCA	sir. Dunării, nr.26	2004	213,491,05	proprietate SC Transgaz
11327	1.9.3.	INST MECANICA SRM ABATOR	sir. Lalelelor, nr.9, 10 - raul Somes	1984	86,113,85	Seria M03 nr.6233 / 28.11.2000
11328	1.9.3.	INST MEC SRS ZORILOR	sir. Vilior, nr.27	1982	12,520,95	Seria M03 nr.6224 / 28.11.2000
11329	1.9.3.	INST MEC SRM BULGARIA	sir. Margarifanilor, nr.40-42	1985	17,629,45	Seria M03 nr.6217 / 28.11.2000
		TOTAL			1,239,384,27	
		TOTAL DISTRIGAZ NORD S.A.			36,219,192,97	
25. REGIA AUTONOMĂ A DOMENIULUI PUBLIC CLUJ - NAPOCA						
11330		TEREN Băișoara suprafața 306 mp.	Sir. Băișoara nr.4a	Nov-90	121,461,90	Municipiul Cluj - Napoca în administrarea R.A.D.P.
11331		TEREN PATINOAR ARTIFICIAL suprafața 9945,13 mp.	Sir. Theretului f.n.	Nov-90	673,230,50	Municipiul Cluj - Napoca în administrarea R.A.D.P.
11332		TEREN STRAND BAS GRIGORESCU suprafața 44234,86 mp.	Bd. 1 Decembrie 1918 f.n.r.	Nov-90	6,430,442,64	Municipiul Cluj - Napoca în administrarea R.A.D.P.
11333		TEREN SEDIU SERUIMT suprafața 9711,81 mp.	Sir. Mesteru Manole f.n.r.	Dec-90	270,289,10	Municipiul Cluj - Napoca în administrarea R.A.D.P.
11334		TEREN PASAJ PIETONAL suprafața 1167,77 mp.	Calea Florestii f.n.r.	Dec-90	14,190,53	Municipiul Cluj - Napoca în administrarea R.A.D.P.
11335		TEREN PASAJ PIETONAL suprafața 251,66 mp.	Sir. Primăverii f.n.r.	Dec-90	21,286,22	Municipiul Cluj - Napoca în administrarea R.A.D.P.
11336		TEREN STR. Băișoara suprafața 106,49 mp.	Sir. Băișoara f.n.r.	Dec-90	7,208,79	Municipiul Cluj - Napoca în administrarea R.A.D.P.
11337		TEREN STR. SINDICATELOR suprafața 211,34 mp. - S.C. CHAMON	Sir. Sindicatelor f.n.r.	Dec-90	21,450,99	Municipiul Cluj - Napoca în administrarea R.A.D.P.
11338		TEREN PARC "SIMION BARNUTIU" supr. 213,88 mp.-S.C.CURCUBEUL F	Parc central "S. Barnutiu"	Dec-90	21,708,80	Municipiul Cluj - Napoca în administrarea R.A.D.P.
11339		TEREN ALEEA SCARILOR f.n.r. - S.C. GIROMAR suprafața 272,6 mp.	Aleea Scarilor - Cetatule	Dec-90	27,668,87	Municipiul Cluj - Napoca în administrarea R.A.D.P.
11340		TEREN WC PUBLIC STR. Primăverii suprafața 62,7 mp.	Sir. Primăverii f.n.r.	Dec-90	12,101,51	Municipiul Cluj - Napoca în administrarea R.A.D.P.
11341		TEREN WC PUBLIC STR. HENRI COANDA suprafața 66,11 mp.	Sir. Henri Coanda f.n.r.	Dec-90	18,040,54	Municipiul Cluj - Napoca în administrarea R.A.D.P.
11342		TEREN WC PUBLIC STR. CETATUIE suprafața 66,11 mp.	Cetatule f.n.r.	Dec-90	18,040,54	Municipiul Cluj - Napoca în administrarea R.A.D.P.
11343		TEREN WC PUBLIC STR. AUREL VLAICU - AUTOGARA suprafața 55,9 m	Sir. Aurel Vlaicu f.n.r.	Dec-90	13,735,35	Municipiul Cluj - Napoca în administrarea R.A.D.P.
11344		TEREN WC PUBLIC P-la FLORA suprafața 84,53 mp.	Piata Flora-Mănăștur	Dec-90	23,746,51	Municipiul Cluj - Napoca în administrarea R.A.D.P.
11345		TEREN WC PUBLIC STR. PAVLOV suprafața 19,37 mp.	Sir. Pavlov f.n.r.	Dec-90	4,541,30	Municipiul Cluj - Napoca în administrarea R.A.D.P.
11346		TEREN WC PUBLIC STR. Coșbuc suprafața 19,37 mp.	Sir. Coșbuc f.n.r.	Dec-90	4,541,30	Municipiul Cluj - Napoca în administrarea R.A.D.P.
11347		TEREN WC PUBLIC P-la STEFAN CEL MARE suprafața 19,37 mp.	P-la Stefan cel Mare	Dec-90	4,541,30	Municipiul Cluj - Napoca în administrarea R.A.D.P.
11348		TEREN WC PUBLIC P-la UNIRII suprafața 70,15 mp.	P-la Unirii	Dec-90	16,446,66	Municipiul Cluj - Napoca în administrarea R.A.D.P.

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorია: Terenuri
TEREN WC PUBLIC P-TA STEFAN CEL MARE - 19,37 MP.		Codul de clasificare: 9.2.1 Data dării în folosință: Decembrie 1990 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **Terenuri - Public**Magazia: **TERENURI - 25. R.A.D.P. CLUJ - DOM.PUBLIC**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
804070	01/12/90, PI, 1	Preluare initiala	1	38.352,64	0,00	38.352,64	0,00
804070	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	310,66	0,00	38.663,30	0,00
804070	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	3.719,40	0,00	42.382,70	0,00



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 335423 Cluj-Napoca

Nr. cerere	181417
Ziua	25
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare
100118418791



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Piata Ștefan Cel Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	335423	24.732	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	335423-C1	Loc. Cluj-Napoca, Piata Ștefan Cel Mare, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Grup sanitar public

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107836 / 07/06/2019		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 457, din 24/05/2019 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 73974, din 21/04/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 293830, din 04/06/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 277253/45/455, din 28/05/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 66600, din 13/04/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, DOMENIU PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, DOMENIU PUBLIC	A1.1

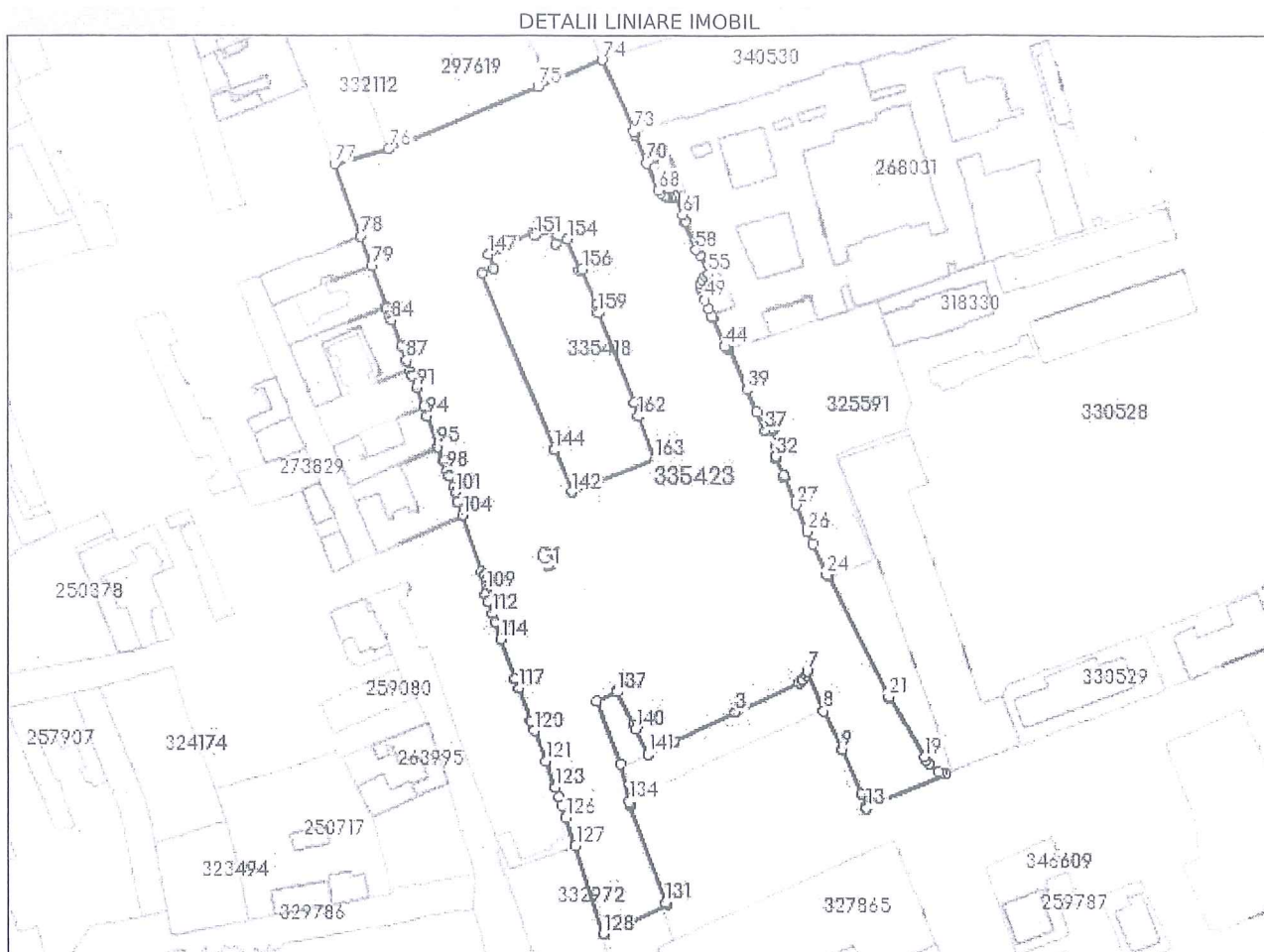
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
335423	24.732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	13.775	-	-	-	
2	curți construcții	DA	10.957	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	335423-C1	construcții administrative și social culturale	23	Cu acte	S. construită la sol: 23 mp; Grup sanitar public

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.764	2	3	23.978	3	4	24.479
4	5	1.456	5	6	2.34	6	7	1.414
7	8	15.18	8	9	14.831	9	10	16.916

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	4.451	11	12	0.71	12	13	0.532
13	14	30.703	14	15	1.648	15	16	1.381
16	17	4.344	17	18	1.509	18	19	1.471
19	20	24.118	20	21	0.549	21	22	47.005
22	23	0.319	23	24	0.76	24	25	11.819
25	26	4.628	26	27	10.336	27	28	10.473
28	29	0.19	29	30	0.793	30	31	6.597
31	32	0.779	32	33	3.726	33	34	5.601
34	35	0.17	35	36	0.898	36	37	2.775
37	38	7.266	38	39	8.545	39	40	15.817
40	41	0.585	41	42	0.408	42	43	0.869
43	44	0.15	44	45	10.834	45	46	0.148
46	47	0.81	47	48	2.886	48	49	3.153
49	50	3.457	50	51	1.486	51	52	1.374
52	53	1.267	53	54	1.768	54	55	1.366
55	56	7.212	56	57	2.447	57	58	0.782
58	59	10.538	59	60	0.763	60	61	2.411
61	62	7.173	62	63	1.549	63	64	1.351
64	65	0.404	65	66	1.099	66	67	1.273
67	68	1.46	68	69	10.447	69	70	0.141
70	71	10.759	71	72	0.211	72	73	1.295
73	74	27.248	74	75	24.22	75	76	57.46
76	77	20.004	77	78	26.978	78	79	11.142
79	80	14.734	80	81	1.16	81	82	2.771
82	83	0.145	83	84	1.666	84	85	9.694
85	86	5.148	86	87	0.118	87	88	4.158
88	89	1.673	89	90	0.138	90	91	4.46
91	92	7.235	92	93	0.22	93	94	3.399
94	95	11.407	95	96	5.49	96	97	0.434
97	98	3.397	98	99	2.062	99	100	4.272
100	101	2.096	101	102	3.374	102	103	0.447
103	104	4.898	104	105	21.105	105	106	1.727
106	107	1.883	107	108	1.724	108	109	1.675
109	110	1.454	110	111	3.055	111	112	4.496
112	113	3.104	113	114	6.131	114	115	14.948
115	116	0.135	116	117	3.452	117	118	12.298
118	119	0.125	119	120	3.526	120	121	11.438
121	122	9.561	122	123	0.143	123	124	3.799
124	125	3.098	125	126	4.4	126	127	10.52
127	128	32.281	128	129	25.005	129	130	0.506
130	131	0.604	131	132	36.095	132	133	0.777
133	134	0.951	134	135	13.41	135	136	23.689
136	137	7.509	137	138	12.835	138	139	1.344
139	140	1.325	140	141	10.063	141	142	95.738
142	143	16.156	143	144	0.56	144	145	66.899
145	146	4.503	146	147	5.478	147	148	5.365
148	149	1.048	149	150	12.193	150	151	1.035
151	152	5.348	152	153	5.445	153	154	4.537
154	155	11.709	155	156	1.109	156	157	13.427
157	158	2.797	158	159	0.979	159	160	33.803
160	161	5.056	161	162	0.434	162	163	16.174
163	1	31.292						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/08/2022, 08:53



Catre,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA PATRIMONIU SI EVIDENTA PROPRIETATII

Referitor la terenul aflat in proprietatea publica a Municipiului si in administrarea R.A.D.P. Cluj-Napoca

Subscrisa **REGIA AUTONOMĂ A DOMENIULUI PUBLIC CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în Cluj-Napoca Calea Someșeni nr.2, reprezentată prin Director General **ing. Ion Pantelimon**, prin prezenta va rugam sa promovati o hotarare de Consiliu Local prin care sa se dispuna revocarea dreptului de administrare al R.A.D.P. Cluj-Napoca asupra terenului situat in incinta Pietei Stefan cel Mare pe care a fost amplasat si ulterior demolat un WC Public

Aratam ca prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 147/21.04.2021 s-a dispus revocarea dreptului de administrare asupra imobilului in suprafata construita la sol de 23 mp, inasa s-a pastrat dreptul de administrare asupra terenului.

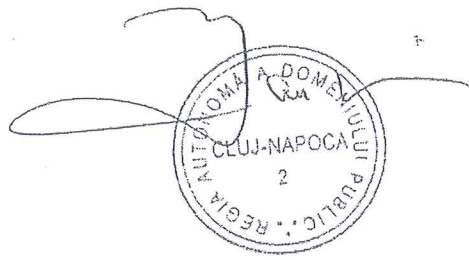
Mentionam ca subscrisa achita impozit pe un bun pe care nu il mai are in posesie si nu il utilizeaza.

Mentionam ca acest lucru a fost solicitat de catre reprezentantii ANAF in urma verificarilor efectuate.

Cu stima.

DIRECTOR GENERAL
Ing. Ion PANTELIMON

Biroul Juridic
c.j. Vasilie-Pap Emese



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind revocarea dreptului de administrare a R.A.D.P.
asupra imobilului cu nr. cadastral 335423-C1, situat în municipiul Cluj-Napoca,
Parcul Ștefan cel Mare, trecerea din domeniul public în domeniul privat al
municipiului Cluj-Napoca a imobilului și demolarea acestuia

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare a R.A.D.P. asupra imobilului cu nr. cadastral 335423-C1, situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul Ștefan cel Mare, trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca a imobilului și demolarea acestuia – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 247479/1/15.04.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 247656/45/30/15.04.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune revocarea dreptului de administrare a R.A.D.P. asupra imobilului cu nr. cadastral 335423-C1, situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul Ștefan cel Mare, trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca a imobilului și demolarea acestuia;

Având în vedere Documentația întocmită de S.C. K&K Studio de Proiectare S.R.L. în scopul „Elaborării documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de reabilitare, modernizare și reamenajare Parc Ștefan cel Mare, desființare construcție C1 - Grup sanitar public, construire platformă ecologică subterană pentru colectarea selectivă a deșeurilor, amplasare edicule și componente ale amenajării peisagistice, amplasare toaletă ecologică publică, bransamente și racorduri la utilități”, Raportul de expertiză tehnică nr. 235 din decembrie 2020, Avizul¹ nr. 49/Z/16.02.2021 al Ministerului Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Cluj, Actul nr. 237027/2021 privind acordul R.A.D.P. de retragere a dreptului de administrare asupra imobilului-toaletă publică, situat în parcul „Ștefan cel Mare” și Hotărârea nr. 727/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice - S.F. și indicatorii tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitarea și modernizarea Parcului Ștefan cel Mare din municipiul Cluj-Napoca”;

Potrivit prevederilor art. 869 din Noul Cod Civil, art. 129 alin. 2 lit. c), 289 alin. (2) și (3), 301 și 361 alin. 2-4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1 alin. 1 și art. 7 alin. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și ale art. 2, Anexa 2, Cap. 1 alin. (1.2.) din Hotărârea Guvernului nr. 841/1995 (*actualizată*) privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă revocarea dreptului de administrare a Regiei Autonome a Domeniului Public Cluj-Napoca asupra imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul Ștefan cel Mare, identificat prin nr. cadastral 335423-C1, grup sanitar public cu un nivel, cu suprafață construită la sol de 23 mp., imobil înscris în CF nr. 335423 Cluj-Napoca.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul public, în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului identificat la art. 1, având valoarea de inventar de 31.820,75 lei, în scopul executării lucrărilor de reabilitare, modernizare și reamenajare Parc „Ștefan cel Mare”, desființare construcție C1 - Grup sanitar public, construire platformă ecologică subterană pentru colectarea selectivă a deșeurilor, amplasare edicule și componente ale amenajării peisagistice, amplasare toaletă ecologică publică, bransamente și racorduri la utilități.

Art. 3. Se aprobă demolarea imobilului identificat la art. 1, potrivit Raportului de expertiză tehnică nr. 235 din decembrie 2020, întocmit de expert tehnic atestat M.L.P.A.T. ing. Benke Istvan.

Art. 4. Se aprobă valorificarea materialelor sau pieselor rezultate în urma demolării sau a dezmembrării acestora, potrivit Hotărârii Guvernului nr. 841/1995.

Art. 5. Se aprobă radierea din C.F. nr. 335423 Cluj-Napoca a imobilului identificat la art. 1.

Art. 6. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, în sensul radierii din inventar a bunului imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 7. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția de Administrare.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca