

1-19 pag.

2/7.09.2022

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil cu destinație de drum (zona str. Frunzișului) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil cu destinație de drum (zona str. Frunzișului) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 708545 din 29.08.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 709150 din 29.08.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil cu destinație de drum (zona str. Frunzișului) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3), ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, ținând cont de Adresa nr. 591204/2021 și nr. 653263/2022 a Direcției Generale de Urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil-teren (zona str. Frunzișului), cu suprafața măsurată de 923 mp., cu destinație de drum, provenind din CF nr. 325563 Cluj-Napoca, nr. topo. 22118.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren (zona str. Frunzișului), cu suprafața măsurată de 923 mp., provenind din CF nr. 325563 Cluj-Napoca, nr. topo. 22118, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a unui imobil-teren (zona str. Frunzișului), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de Ing. Nicu Gabriel Moga, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., Certificat de autorizare RO-CJ-F Nr. 0215, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care

alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi, Direcția Generală de urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2022
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Drum

MUN. CLUJ-NAPOCA
JUD. CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

P.F.A Nicu-Gabriel-Moga
Certificat de autorizare: RO-CJ-F Nr. 0215

CLUJ-NAPOCA

- Iulie 2022 -



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 325563
COPIE

Carte Funciară Nr. 325563 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 22118	2.685	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 3640, din 08/03/1938 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	Acest imobil se abnotează din acest cf neformând obiect de circulație publică	A1
196652 / 09/11/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 148, din 25/10/2017 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA PRIN PRIMAR EMIL BOC; Act Administrativ nr. 504128, din 03/11/2017 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 861, din 17/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B3	Se diminuează suprafața imobilului înscris în cartea funciară nr. 325563 Cluj-Napoca de la 2960 mp la 2685 mp , diferența de 275 mp fiind înscrisă în cartea funciară nr. 327967 Cluj-Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 22118	2.685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	2.685	-	-	22118	

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) n Mun. Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca, CIF: 14942091, tel./fax e-mail:împuternicesc persoana fizica autorizata MOGA NICU-GABRIEL conform contract/angajament nr., data, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înscriere

 - actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcție
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare destinație / categorie de folosință
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil

 - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

X - documentație de atribuire număr cadastral

- documentație pentru dezlipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembărilor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - prima înscriere imobil

 - înscrierea provizorie ** - notarea *** - radierea ******IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	-	-	-	-	-	-	-

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată certificată prin semnătură electronică, certificând de către deponent că nu a fost alterat conținutul acestuia, cu mențiunea că actul se păstrează permanent de către deponent, respectiv Moga Nicu-Gabriel (conform art. 28¹, alin 1, 2, 6 din Legea 13.03.1996 (actualizată):

Solicite comunicarea răspunsului:

- X RGI - online
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.

Proprietar

Mun. Cluj-Napoca

Semnătura și ștampila
MOGA NICU GABRIEL
Aut. RO-CJ-F-0215

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu	NICU- GABRIEL
				MOGA

Digitally signed by MOGA NICU GABRIEL, MOGA
 DN: cn=MOGA NICU GABRIEL, o=MOGA,
 ou=MOGA, email=MOGA NICU GABRIEL@MOGA.RO,
 serial=MOGA NICU GABRIEL, c=RO,
 MOGA NICU GABRIEL, MOGA NICU GABRIEL
 Date: 2012.03.13 13:54:03 +0200

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

*****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) Mun. Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca, CIF: 14942091, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în UAT CLUJ-NAPOCA județul Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 923 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ~~am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;~~
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța..... obiect.....~~
- ~~titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.~~

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei fizice autorizate MOGA NICU-GABRIEL, autorizație serie RO-CJ-F nr. 0215, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate _____, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: _____

Proprietar

.....
 Mun. Cluj-Napoca

Semnătura și ștampila
MOGA NICU-GABRIEL NICU-
 GABRIEL
 MOGA

Digitally signed by NICU-
 GABRIEL MOGA
 DN: cn=NICU-GABRIEL MOGA,
 sn=MOGA, givenName=NICU-
 GABRIEL,
 serialNumber=201104209HGM1,
 email=mmoganicu@biflegmatc
 omc.dau.NAPOCA.Cluj.NA,
 o=MUN CLUJ-NAPOCA, E=Cluj,
 c=RO
 Date: 2022.07.05 14:37:54 +0300

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264-431032.

15

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: intravilan, Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj.

2. Tipul lucrării: *documentatie cadastrala – prima inscriere imobil teren in sistemul integrat de cadastru si carte funciara*

3. Localizarea si identificarea imobilului s-a facut pe baza limitelor existente in teren si indicate ce proprietar. Terenul este imprejmuit partial cu gard din plasa cu fundatie din beton pe latura de vest intre punctele 57-67 si 69-81 si cu gard din plasa intre punctele 82-106-56, avand ca vecini, pe latura de nord: Cimitirul Manastur, pe latura de sud: drum-nr.cad. 341674; pe latura de vest: nr.cad. 265914, nr.adm. 79, nr.cad. 263422, 260697; pe latura de est: nr.cad. 392012, 318026, 318027, 304630, 304631

4. Imobilul teren (artera de circulatie) a fost identificat in CF 325563 , nr. topo. 22118, cu suprafata de 2685mp.

Se diminueaza suprafata din CF 325563 (CF vechi 1473) , nr topo. 22118, de la 2685 mp la suprafata de 1762 mp, diferenta de 923 mp se transcrie in CF nou infiintat , proprietarul fiind Municipiul Cluj-Napoca, atestat prin Hotarare de Consiliu Local.

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate :

Masuratorile, prelucrarea lor si prezenta documentatie s-au facut in conformitate cu instr. C110/69, a Legii 7 a Cadastrului si a Ordinului 700/2014 cu modificarile si completarile ulterioare. La intocmirea planului s-a tinut cont de Atlasul de semne conventionale in vigoare.

Metodele si aparatura folosite la masuratori:

Pentru executarea lucrarii s-a utilizat sistemul satelitar Unistrong G970II, folosind modul de transmisie Internet/Protocol NTRIP prin metoda de lucru RTK (cu conexiune la statia ROMPOS)

Precizii obtinute:

GPS – in modul de lucru RTK (Real Timie Kinematic) pe plan orizontal la punctele inregistrate precizia este de 10mm +/- 1ppm (RMS). In plan vertical este de 20mm +/- 1ppm (RMS)

Sistemul de coordonate: Sistemul de proiectie Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Punctele geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

La realizare lucrarii nu s-au folosit puncte geodezice vechi.

Calculul suprafetelor: S-a realizat prin metoda analitica. In urma masuratorilor a rezultat suprafata totala de 923 mp (anexa Calculul Suprafatei).

Alte descrieri : Conform art. 35, alin, 2, din Ord. 700/2014 (actualizat si modificat) au fost verificate punctele de pe limita comuna a imobilului pentru care s-a intocmit documentatia cadastrala cu imobilele limitrofe.

S-a constatat ca pozitia punctelor comune cu imobilele vecine sunt corecte, se incadreaza in erorile admise, respectiv ca nu exista suprapuneri intre imobile.

Data intocmirii: 19.01.2021

Persoana autorizata
MOGA NICU GABRIEL
RO-CJ-F- NR. 0215
NICU-
GABRIEL
L MOGA

Digitally signed by NICU-GA
MOGA
DN: cn=NICU-GABRIEL, MOGA
sn=MOGA, givenName=NICU
GABRIEL,
serialNumber=201104209N,
email=moganicugabriel@gr
om.ro, ou=ANCP/B, CJ, 0215,
fo=MUN CLUJ-NAPOCA, st=CJ
c=RO
Date: 2022.07.05 14:37:07 +E

INVENTARUL DE COORDONATE AL IMOBILULUI

Parcela (Drum)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
56	584516.475	391003.570	3.611
57	584516.852	390999.979	12.124
58	584504.737	391000.458	3.721
59	584501.053	391000.981	7.171
60	584494.450	391003.778	12.553
61	584482.937	391008.781	9.171
62	584474.409	391012.154	15.641
63	584460.100	391018.470	13.973
64	584447.736	391024.979	18.555
65	584431.036	391033.066	9.007
66	584422.985	391037.105	9.891
67	584414.024	391041.293	3.991
68	584410.293	391042.709	12.715
69	584398.952	391048.459	2.530
70	584396.743	391049.692	9.949
71	584387.718	391053.879	40.028
72	584351.532	391070.991	15.070
73	584338.001	391077.626	21.367
74	584319.508	391088.329	3.758
75	584316.345	391090.359	1.283
76	584315.106	391090.691	1.245
77	584313.865	391090.597	1.384
78	584312.690	391089.866	1.247
79	584312.263	391088.694	2.519
80	584311.916	391086.199	11.330
81	584310.866	391074.918	24.377
82	584309.958	391099.278	0.787
83	584310.587	391098.805	4.329
84	584314.286	391096.557	8.802
85	584321.625	391091.698	20.817
86	584339.621	391081.234	10.155
87	584348.663	391076.611	9.980
88	584357.742	391072.468	7.410
89	584364.496	391069.420	6.322
90	584370.193	391066.679	33.625
91	584400.401	391051.911	13.463
92	584412.655	391046.335	0.132
93	584412.713	391046.454	20.817
94	584431.438	391037.359	2.018
95	584433.248	391036.467	15.033
96	584446.653	391029.663	25.646
97	584469.611	391018.233	2.934
98	584472.263	391016.979	5.727
99	584477.549	391014.774	5.137
100	584482.357	391012.966	13.191
101	584494.477	391007.759	2.962
102	584497.217	391006.633	1.088
103	584498.284	391006.422	5.572
104	584503.674	391005.008	6.695
105	584510.349	391004.493	3.686
106	584513.987	391003.897	2.509
S(Drum)=922.56mp P=497.048m			

Executant:
MOGA NICU-GABRIEL
AUT. RO-CJ-F NR. 0215

NICU-
GABRIEL
MOGA

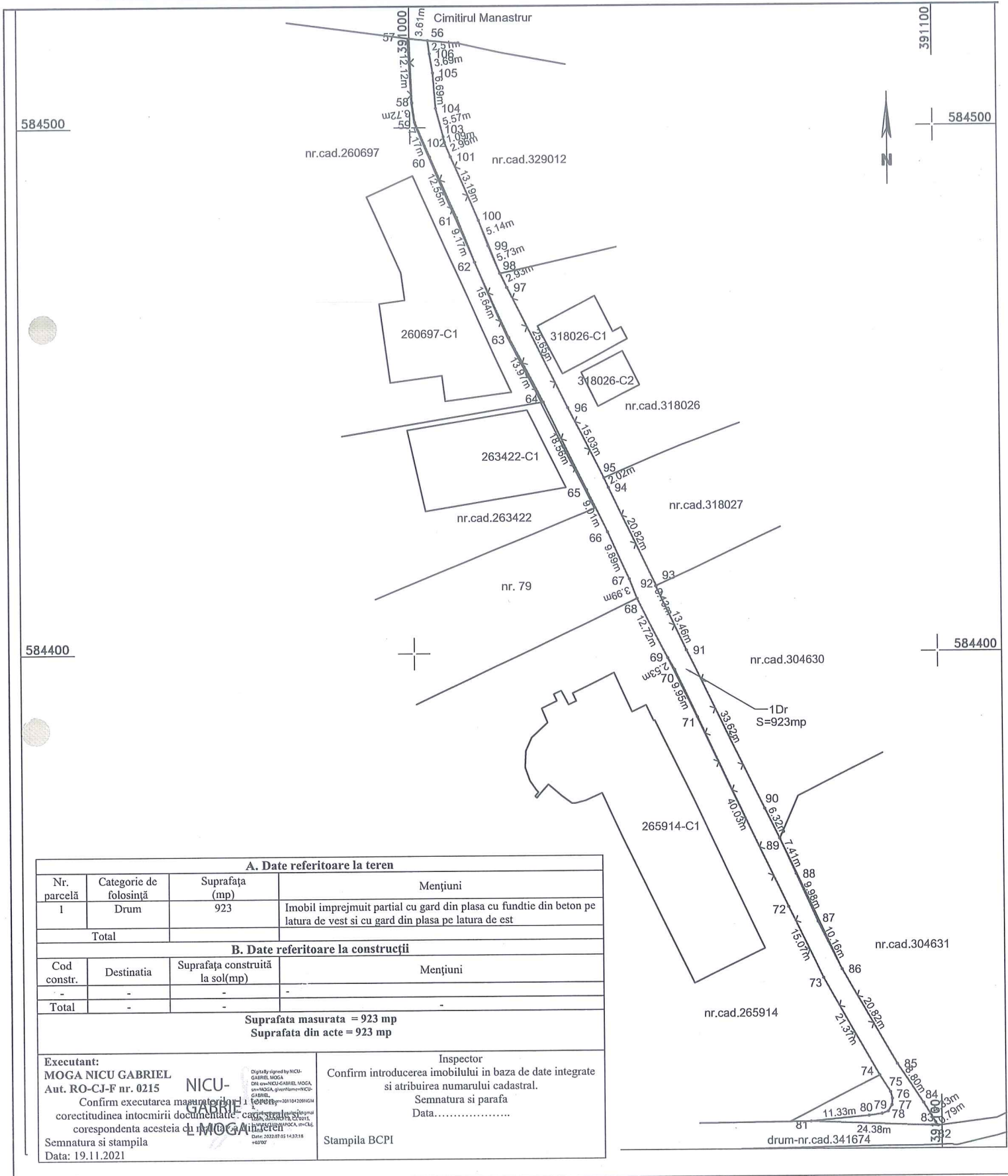
Digitally signed by NICU-GABRIEL MOGA
DN: cn=NICU-GABRIEL MOGA, sn=MOGA,
givenName=NICU-GABRIEL,
serialNumber=251191039643,
email=nicu.gabriel@gmail.com,
c=RO, o=CJ-F, ou=MOGA, st=RO
MOGA, st=RO
Date: 2022.07.28 14:37:29 +0300

7

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	923 mp	Intravilan Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
Cartea Funciară nr.	UAT	Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Drum	923	Imobil imprejmuit partial cu gard din plasa cu fundie din beton pe latura de vest si cu gard din plasa pe latura de est
Total			

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinatia	Suprafața construită la sol(mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata masurata = 923 mp
Suprafata din acte = 923 mp

Executant:
MOGA NICU GABRIEL
Aut. RO-CJ-F nr. 0215

Confirm executarea măsurătorilor și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale în conformitate cu prezenta hotărâre și corepondența acesteia cu planul de amplasament și delimitare.
Semnatura și ștampila
Data: 19.11.2021

NICU-GABRIEL

Digital signed by NICU-GABRIEL MOGA
DN: cn=NICU-GABRIEL MOGA, ou=MOGA, o=RO-CJ-F nr. 0215, email=NICU-GABRIEL.MOGA@MOGA-RO-CJ-F nr. 0215.ro, c=RO
Date: 20220705 14:35:18 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa
Data:.....

Stampila BCPI

ANEXA LA HOTARAREA NR _____ ARE 8 pagini

8

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinație de drum (zona str. Frunzișului) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

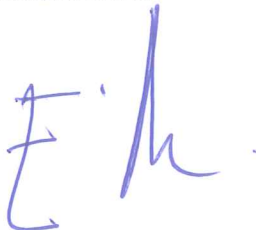
Prin cererea nr. 615504/45/2022, Ing. Nicu Gabriel Moga, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., Certificat de autorizare RO-CJ-F Nr. 0215 a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil cu destinație de Drum din zona str. Frunzișului.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu destinație de drum situat în zona str. Frunzișului, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinație de drum (zona str. Frunzișului) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil cu destinație de drum (zona str. Frunzișului) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 708545 din 29.08.2022 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil cu destinație de drum (zona str. Frunzișului) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 615504/45/2022, Ing. Nicu Gabriel Moga, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., Certificat de autorizare RO-CJ-F Nr. 0215 a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil cu destinație de Drum din zona str. Frunzișului.

Imobilul teren cu destinație de drum din zona str. Frunzișului nu figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului-teren Drum situat în zona străzii Frunzișului, rezultată din măsurătorile topografice este de 923 mp.;

Conform datelor de carte funciară și a planului de carte funciară ediția 1941, imobilul este un drum de carte funciară din zona străzii Frunzișului și care se identifică cu nr. topo. 22118 înscris în CF nr. 325563 Cluj-Napoca.

Totodată arătăm că imobilul teren cu destinație de drum în suprafață măsurată de 923 mp., din zona străzii Frunzișului, nu a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori al legilor fondului funciar. De asemenea nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Prin nota nr. 591204/2021 conex cu nr. 653263/2022 Biroul Strategii urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a comunicat faptul că Drumul din zona str. Frunzișului se regăsește pe planurile de carte funciară din anul 1972, de asemenea pentru acest drum nu a fost atribuită denumire de stradă și nu se regăsește în nomenclatorul stradal al mun. Cluj-Napoca.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului cu destinație de Drum (zona str. Frunzișului) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil-teren, cu suprafața măsurată de 923 mp., cu destinație de drum, provenind din CF nr. 325563 Cluj-Napoca, nr. topo. 22118.

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren (zona str. Frunzișului), cu suprafața măsurată de 923 mp., provenind din CF nr. 325563 Cluj-Napoca, nr. topo. 22118, cu destinație drum, domeniul public;

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a

unui imobil-teren (zona str. Frunzișului), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de Ing. Nicu Gabriel Moga, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., Certificat de autorizare RO-CJ-F Nr. 0215, ce se constituie în Anexă, la hotărâre.

4. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, *Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,*

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, *(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;

b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;

d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;

e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;

g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a

domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinație de drum (zona str. Frunzișului) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului, cu suprafața măsurată de 923 mp., provenind din CF nr. 325563 Cluj-Napoca, nr. topo. 22118, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Rațiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

29.08.2022

Direcția Generală de urbanism
Biroul Strategii Urbane
Nr. 653263/433/2022

NOTĂ INTERNĂ

C ă t r e,

**DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI**

Referitor la nota internă nr. 653263 /45/2022, vă comunicăm următoarele:

In completare la N.I. nr.591204 din anul 2021 va comunicam faptul ca nu a fost atribuita o denumire de strada imobilului care face obiectul notei mai sus mentionate si nu se regaseste in nomenclatorul stradal al mun. Cluj-Napoca .

ARHITECT SEF,
Daniel Pop

SEF BIROU,
Andreea Muresan

Direcția Generală de urbanism
Biroul Strategii Urbane
Răspuns la NOTA INTERNA Nr. 591204/433/2021

C ă t r e,

**DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI**

Referitor la nota internă nr. 591204/446/2021 va comunicam urmatoarele:

Drumul marcat pe planurile anexate se regaseste pe planurile de carte funciara din anul 1972.

Arhitect Șef DANIEL POP

Șef birou ANDREEA MUREȘAN

Red: Dan Pop

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI
Nr. 591204/45/455/21.10.2021**

**CĂTRE
DIRECȚIA URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAE**

În vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a drumului din zona străzii Frunzișului, conform adresei înregistrate de petent sub nr. de mai sus, vă adresăm rugămintea de a ne comunica,

- dacă drumul marcat de planurile anexate se regăsește pe planurile de C.F. din 1972, respectiv pe nomenclatorul stradal al municipiului Cluj-Napoca.

Vă mulțumim pentru colaborare,

Șef Birou, Ovidiu Rațiu
Insp. ing., Zsolt Farkas
Cons. juridic, Cristina Stanciu
lex.

N
Locuim pe Lugrat
SM 21.10.2021
1/10/2021



