

1-21 pag.

3/7.09.2022

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului  
a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentație tehnice  
pentru înscrierea imobilului strada Silvaniei (tronson 2)  
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al  
municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentație tehnice, pentru înscrierea  
imobilului strada Silvaniei (tronson 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și  
carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 709712/1 din 29.08.2022 al primarului municipiului Cluj-  
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 709742 din 29.08.2022 al Direcției Patrimoniul  
municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din  
domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea  
Documentație tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Silvaniei (tronson 2), din municipiul Cluj-  
Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3), ale art.  
296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu  
modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020  
privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și  
privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr.  
7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit.  
a), ale art. 87 alin. (6) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de  
Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c)  
din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, ale Hotărârii nr.  
43/2007 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Planului Urbanistic de Detaliu pentru locuințe  
familiale, D+P+E, Bd. Muncii, ținând cont de Adresa nr. 708766/2022 a Direcției Generale de  
Urbanism; De 3089; De 3119;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a  
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-  
Napoca, a unui imobil-teren, cu suprafața măsurată de 6864 mp., cu destinație de drum.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a  
imobilului strada Silvaniei (tronson 2), cu suprafața măsurată de 6864 mp., cu destinație drum,  
domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată,  
art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe  
teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului  
strada Silvaniei (tronson 2), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Melnytopo S.R.L.,  
persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din

prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2021  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## **AMPLASAMENT:**

**Strada Silvaniei – Tronson 2**

MUN. CLUJ-NAPOCA  
JUD. CLUJ

**BENEFICIAR:**  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**EXECUTANT:**  
S.C. MELNYTOPO S.R.L.  
Certificat de autorizare: RO-B-J Nr. 1265

CLUJ-NAPOCA  
- August 2022 -



# OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ

## BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare ...../.....

### CERERE DE RECEPȚIE SI ÎNSCRIERE

Subscrisa Municipiului Cluj Napoca cu sediul în localitatea Cluj Napoca , Calea Motilor , Nr. 1-3, Jud. Cluj CIF 4305857, prin primar Emil Boc legitimat (ă) cu CI/BI seria... nr. ...., CNP ....., tel./fax - e-mail: - împuternicesc persoana juridical SC MELNY SRL aut serie RO-B-J NR.1233, prin PFA Brustur Cornelia (0751798044), conform contract/angajament nr..... data ....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

#### I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înscriere

- actualizare informații cadastrale:

- înscriere/radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil

- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

#### II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - intabularea \* prima înscriere

- înscrierea provizorie \*\* .....
- notarea \*\*\* .....
- radierea \*\*\*\* .....

IMOBILUL: UAT Cluj Napoca

| Adresă imobil |                 |       |      |       |      |     | Nr. CF/<br>Nr. cad (IE) |
|---------------|-----------------|-------|------|-------|------|-----|-------------------------|
| Localitate    | Strada          | Număr | Bloc | Scara | Etaj | Ap. |                         |
| Cluj Napoca   | STRADA SILVANEI | -     | -    | -     | -    | -   |                         |

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Solicit comunicarea răspunsului:

prin poștă

x in format electronic

fax nr.....

Originalul/ copia legalizata a documentelor anexate cererii se pastreaza la

solicitant

X- deponent, SC MELNYTOPO SRL, prin Brustur Comelia

Semnatura proprietarului

prin primar

.....

**BRUSTUR  
CORNELIA**

Digitally signed by BRUSTUR CORNELIA  
DN: serialNumber=201011308BC537,  
sn=BRUSTUR, givenName=CORNELIA,  
c=RO, o=ANCP, ou=Categoria B Seria RO-  
CJ-F Nr.0170/19.04.2017, cn=BRUSTUR  
CORNELIA  
Date: 2022.08.10 10:54:53 +0300

.....  
Semnatura și stampila

(persoană autorizată)

.....

| Serviciu achitat cu chitanța nr...***** | Data | Suma | Cod serviciu |
|---|------|------|--------------|
|   |      |      |              |
|   |      |      |              |



\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

**BRUSTUR  
CORNELIA**

Digitally signed by BRUSTUR CORNELIA  
DN: serialNumber=201011306BE537,  
sn=BRUSTUR, givenName=CORNELIA,  
c=RO, o=ANCPI, ou=Categoria B Seria  
RO-CJ-E Nr.0170/19.04.2017,  
cn=BRUSTUR CORNELIA  
Date: 2022.08.22 12:27:55 +0300



**BORDEROU**

• **Adresa imobilului: UAT CLUJ NAPOCA**

| Adresă imobil |                  |       |      |       |      |     | Nr. CF/<br>Nr. cad (IE) |
|---------------|------------------|-------|------|-------|------|-----|-------------------------|
| Localitate    | Strada           | Număr | Bloc | Scara | Etaj | Ap. |                         |
| CLUJ NAPOCA   | STRADA SILVANIEI | -     | -    | -     | -    | -   |                         |

• **Proprietari:**

| Nume                     | CIF           |
|--------------------------|---------------|
| MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA | 4 3 0 5 8 5 7 |

**Persoană autorizată:**

| Nume<br>(denumire PJA) | Prenume | CNP/CUI         |
|------------------------|---------|-----------------|
| MELNYTOPO SRL          |         | 3 6 3 0 9 9 2 0 |

- **Număr pagini documentație:**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: /2022**
- **Conținutul documentației:**
  - ✓ borderou;
  - ✓ dovada achitării tarifului;
  - ✓ cererea de receptie si inscriere ;
  - ✓ declaratia pe proprie raspundere cu privire la identificarea imobilului masurat;
  - ✓ certificat de inregistrare fiscala
  - ✓ adeverinta
  - ✓ certificat fiscal
  - ✓ HCL
  - ✓ calculul analitic al suprafetelor;
  - ✓ memoriu tehnic;
  - ✓ plan de amplasament și delimitare;
  - ✓ plan de incadrare in zona

**BRUSTUR  
CORNELIA**

Digitally signed by BRUSTUR CORNELIA  
DN: serialNumber=2010113006C537,  
sn=BRUSTUR, givenName=CORNELIA,  
c=RO, o=ANCFI, ou=Categoria B Seria  
RO-CJ-F nr.0170/19.04.2017,  
cn=BRUSTUR CORNELIA  
Date: 2022.08.25 10:45:03 +03'00'

**Semnătura și ștampila  
SC MELNY TOPO SRL  
AUT SERIE RO-B-J NR.1265  
BRUSTUR CORNELIA  
Aut. seria RO-CJ-F nr. 0170/2017**

| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | Cod serviciu |
|----------------------------------|------|------|--------------|
|                                  |      |      |              |



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** *Strada Silvanei* Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

2. **Tipul lucrării:** Prima înscriere imobil

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

a) *Operațiuni în faza de documentare a lucrării*

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale

- consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia.

- stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren

b) *Localizarea și identificarea imobilului*

Imobilul este situat în Mun. Cluj Napoca Str Silvaniei, jud. Cluj având ca vecini:

**La N:** proprietari privați;

**La E:** proprietari privați;

**La V:** proprietari privați ;

**La S:** proprietari privați.

Imobilul este localizat în Municipiului Cluj Napoca , având categoria de folosință drum, cu suprafața măsurată de 6864 mp, proprietar: Municipiul Cluj Napoca

c) *Descrierea generală a imobilului*

Imobilul este localizat în Municipiului Cluj Napoca , având categoria de folosință drum, cu suprafața măsurată de 6864 mp, proprietar: Municipiul Cluj Napoca

*Situația juridică a imobilului:*

Imobilul este localizat în Municipiului Cluj Napoca , având categoria de folosință drum, cu suprafața măsurată de 6864 mp, proprietar: Municipiul Cluj Napoca

Imobilul aferent strazii Silvania se suprapune cu terenul cu nr. cadastral 286894 înscris în cartea funciara nr. 286894 Cluj Napoca

Prezenta documentație are ca scop prima înscriere imobil în favoarea Municipiului Cluj Napoca

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

**A. Lucrări de teren:**

➤ Metode și aparatură folosite la măsurători: Pentru executarea lucrării s-a folosit aparatul de măsurare GPS Stonex S8 cu conectare la stația permanentă GNSS CLUJ, aplicând metoda RTK cinematic, prin care s-au determinat punctele de detaliu.

➤ Sistemul de coordonate: Măsurătorile au fost realizate în sistemul de proiecție Stereo 1970.

- Starea punctelor GPS: bună.

**B. Lucrări de birou:**

- Plan de amplasament si delimitare imobil, la scara 1:2000

Calculul suprafeței s-a realizat prin metoda analitică. (anexa „Calculul Suprafeței”). Teren neîmprejmuit. Suprafata rezultata din masuratori este de 6864 mp . Trapez: L-34-48-C-b-1-III

Data întocmirii: 20.08.2022

**Semnătura și ștampila**

SC MELNYTOPO SRL

Aut. Seria RO-B-J-1265

*BRUSTUR CORNELIA*

*Aut. seria RO-CJ-F nr. 0170/2017*

**BRUSTUR  
CORNELIA**

Digitally signed by BRUSTUR CORNELIA  
DN: serialNumber=201011308BC537,  
sn=BRUSTUR, givenName=CORNELIA,  
c=RO, o=ANCP, ou=Categoria B Seria  
RO-CJ-F Nr.0170/19.04.2017,  
cn=BRUSTUR CORNELIA  
Date: 2022.08.25 10:45:40 +03'00'

## CALCULUL SUPRAFETEI

| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>lati<br>D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-----------------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]      |                             |
| 1           | 589638.088               | 395915.941 | 17.118                      |
| 2           | 589639.260               | 395933.019 | 25.996                      |
| 3           | 589641.890               | 395958.882 | 23.982                      |
| 4           | 589644.316               | 395982.741 | 17.444                      |
| 5           | 589645.680               | 396000.132 | 28.850                      |
| 6           | 589652.258               | 396028.222 | 45.679                      |
| 7           | 589662.671               | 396072.698 | 20.303                      |
| 8           | 589670.040               | 396091.617 | 0.001                       |
| 9           | 589670.041               | 396091.617 | 16.843                      |
| 10          | 589674.999               | 396107.714 | 12.565                      |
| 11          | 589678.865               | 396119.669 | 3.024                       |
| 12          | 589680.034               | 396122.458 | 16.308                      |
| 13          | 589684.577               | 396138.120 | 25.080                      |
| 14          | 589685.777               | 396163.171 | 7.971                       |
| 15          | 589686.230               | 396171.129 | 19.351                      |
| 16          | 589688.063               | 396190.393 | 11.880                      |
| 17          | 589689.020               | 396202.234 | 12.500                      |
| 18          | 589689.808               | 396214.709 | 2.244                       |
| 19          | 589692.049               | 396214.590 | 12.109                      |
| 20          | 589692.873               | 396226.671 | 36.774                      |
| 21          | 589695.429               | 396263.356 | 17.691                      |
| 22          | 589694.879               | 396281.038 | 16.335                      |
| 23          | 589692.473               | 396297.195 | 12.154                      |
| 24          | 589690.724               | 396309.222 | 17.543                      |
| 25          | 589689.340               | 396326.710 | 7.154                       |
| 26          | 589688.047               | 396333.746 | 12.054                      |
| 27          | 589687.034               | 396345.757 | 7.958                       |
| 28          | 589686.340               | 396353.685 | 4.125                       |
| 29          | 589686.095               | 396357.803 | 3.349                       |
| 30          | 589685.726               | 396361.132 | 42.239                      |
| 31          | 589681.927               | 396403.200 | 28.803                      |
| 32          | 589681.147               | 396431.992 | 28.954                      |
| 33          | 589681.575               | 396460.943 | 32.716                      |
| 34          | 589682.757               | 396493.638 | 19.807                      |
| 35          | 589683.895               | 396513.412 | 18.212                      |
| 36          | 589685.388               | 396531.563 | 27.961                      |
| 37          | 589688.486               | 396559.352 | 50.537                      |
| 38          | 589691.225               | 396609.815 | 7.021                       |
| 39          | 589693.444               | 396616.476 | 6.931                       |
| 40          | 589695.388               | 396623.129 | 9.225                       |
| 41          | 589699.857               | 396631.199 | 8.141                       |
| 42          | 589705.512               | 396637.056 | 10.962                      |
| 43          | 589715.586               | 396641.379 | 5.786                       |
| 44          | 589715.880               | 396647.158 | 6.047                       |
| 45          | 589721.755               | 396645.724 | 5.092                       |
| 46          | 589721.708               | 396640.632 | 2.270                       |
| 47          | 589721.783               | 396638.363 | 0.834                       |
| 48          | 589721.857               | 396637.532 | 7.033                       |
| 49          | 589715.089               | 396635.618 | 4.872                       |
| 50          | 589710.958               | 396633.035 | 6.399                       |
| 51          | 589706.650               | 396628.304 | 7.254                       |
| 52          | 589702.720               | 396622.207 | 7.000                       |
| 53          | 589700.999               | 396615.422 | 44.172                      |
| 54          | 589697.527               | 396571.387 | 29.721                      |
| 56          | 589694.587               | 396541.812 | 0.108                       |
| 57          | 589694.695               | 396541.804 | 12.893                      |
| 58          | 589693.909               | 396528.935 | 27.761                      |
| 59          | 589689.659               | 396501.501 | 0.184                       |
| 60          | 589689.817               | 396501.406 | 8.001                       |
| 61          | 589689.033               | 396493.444 | 2.258                       |
| 62          | 589686.776               | 396493.512 | 32.618                      |
| 63          | 589685.590               | 396460.916 | 1.041                       |
| 64          | 589686.630               | 396460.883 | 18.618                      |
| 65          | 589686.126               | 396442.272 | 0.914                       |
| 66          | 589687.040               | 396442.250 | 23.672                      |
| 67          | 589687.780               | 396418.590 | 7.009                       |
| 68          | 589687.998               | 396411.584 | 23.671                      |
| 69          | 589688.734               | 396387.924 | 0.437                       |

**BRUSTUR**  
**CORNELIA**  
Digitally signed by BRUSTUR CORNELIA  
 DN: serialNumber=201011308C537,  
 sn=BRUSTUR, givenName=CORNELIA,  
 c=RO, o=ANCP, ou=Categoria B Seria  
 RO-CJ-F Nr.0170/19.04.2017,  
 cn=BRUSTUR CORNELIA  
 Date: 2022.08.25 10:45:57 +0300



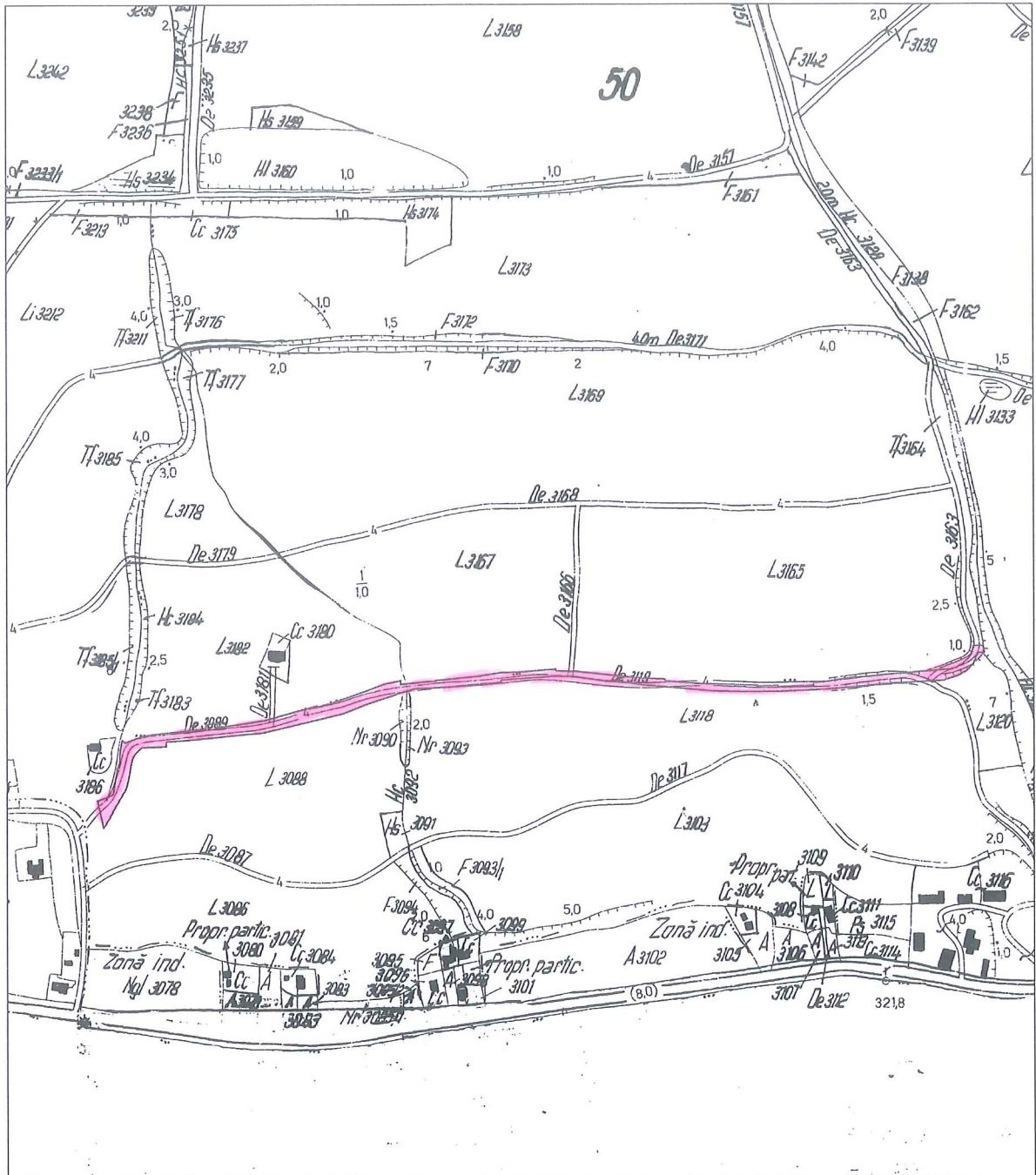
|                      |            |            |        |
|----------------------|------------|------------|--------|
| 70                   | 589689.012 | 396387.587 | 26.725 |
| 71                   | 589690.932 | 396360.931 | 1.882  |
| 72                   | 589692.687 | 396360.250 | 26.244 |
| 73                   | 589693.779 | 396334.029 | 52.513 |
| 74                   | 589699.540 | 396281.833 | 3.001  |
| 75                   | 589699.596 | 396278.833 | 15.430 |
| 76                   | 589699.883 | 396263.406 | 1.700  |
| 77                   | 589701.575 | 396263.244 | 7.658  |
| 78                   | 589700.993 | 396255.608 | 21.612 |
| 79                   | 589699.173 | 396234.073 | 14.995 |
| 80                   | 589698.776 | 396219.083 | 4.004  |
| 81                   | 589698.670 | 396215.080 | 19.934 |
| 82                   | 589695.550 | 396195.392 | 27.432 |
| 83                   | 589692.874 | 396168.091 | 11.245 |
| 84                   | 589691.968 | 396156.883 | 0.564  |
| 85                   | 589691.404 | 396156.893 | 9.515  |
| 86                   | 589690.736 | 396147.401 | 4.666  |
| 87                   | 589690.134 | 396142.774 | 17.158 |
| 88                   | 589688.408 | 396125.703 | 3.181  |
| 89                   | 589691.589 | 396125.745 | 15.308 |
| 90                   | 589688.621 | 396110.727 | 20.614 |
| 91                   | 589681.702 | 396091.309 | 14.069 |
| 92                   | 589677.418 | 396077.908 | 15.902 |
| 93                   | 589672.281 | 396062.859 | 14.213 |
| 94                   | 589668.463 | 396049.168 | 1.187  |
| 95                   | 589669.650 | 396049.150 | 48.120 |
| 96                   | 589656.790 | 396002.780 | 42.681 |
| 97                   | 589650.529 | 395960.561 | 4.231  |
| 98                   | 589654.717 | 395959.956 | 9.909  |
| 99                   | 589653.441 | 395950.129 | 3.734  |
| 100                  | 589649.709 | 395950.264 | 39.130 |
| 101                  | 589645.246 | 395911.389 | 15.567 |
| 102                  | 589643.470 | 395895.924 | 17.896 |
| 103                  | 589637.275 | 395879.134 | 3.694  |
| 105                  | 589639.753 | 395876.394 | 9.391  |
| 106                  | 589630.500 | 395874.792 | 11.927 |
| 107                  | 589618.607 | 395873.888 | 1.450  |
| 108                  | 589617.350 | 395873.165 | 2.693  |
| 109                  | 589614.950 | 395871.944 | 22.756 |
| 110                  | 589592.496 | 395868.247 | 2.067  |
| 111                  | 589590.994 | 395866.827 | 12.757 |
| 112                  | 589586.696 | 395854.816 | 1.357  |
| 113                  | 589586.263 | 395853.530 | 24.834 |
| 114                  | 589562.090 | 395859.222 | 10.929 |
| 115                  | 589571.305 | 395865.098 | 8.865  |
| 116                  | 589579.128 | 395869.267 | 12.887 |
| 117                  | 589590.124 | 395875.987 | 7.975  |
| 118                  | 589596.851 | 395880.270 | 8.894  |
| 119                  | 589605.460 | 395882.503 | 13.943 |
| 120                  | 589619.221 | 395884.747 | 4.584  |
| 121                  | 589623.579 | 395886.169 | 1.417  |
| 122                  | 589624.926 | 395886.608 | 2.384  |
| 123                  | 589626.897 | 395887.949 | 0.764  |
| 124                  | 589627.639 | 395888.130 | 5.123  |
| 125                  | 589631.324 | 395891.689 | 3.586  |
| 126                  | 589633.188 | 395894.752 | 21.193 |
| 127                  | 589633.918 | 395915.932 | 2.405  |
| 128                  | 589636.322 | 395915.866 | 1.768  |
| S=6864mp P=1763.223m |            |            |        |

MELNTOPO Y S.R.L.  
Aut. serie RO-B-J nr.1265  
Brustur Cornelia  
Aut serie RO-CJ-F nr.0170/2017

**BRUSTUR  
CORNELIA** Digitally signed by BRUSTUR CORNELIA  
DN: serialNumber=201011308BC537,  
sn=BRUSTUR, givenName=CORNELIA,  
c=RO, o=ANCPI, ou=Categoria B Seria  
RO-CJ-F Nr.0170/19.04.2017,  
cn=BRUSTUR CORNELIA  
Date: 2022.08.25 10:46:14 +03'00'



PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
 SCARA 1:5000  
 TRAPEZUL L-34-48-C-b-1-III



BRUSTUR  
 CORNELIA

Digitally signed by BRUSTUR CORNELIA  
 DN: serialNumber=2010113088C337,  
 o=BRUSTUR, givenName=CORNELIA, cn=RO,  
 ou=ANCFI, ou=Categoria B Seria RO-CJ-F  
 Nr.0170/19.04.2017, c=BRUSTUR CORNELIA  
 Date: 2023.08.15 10:46:59 +0300'

Intocmit  
 SC MELNYTOPO SRL  
 AUT SERIE RO-B-J NR.1265  
 BRUSTUR CORNELIA  
 AUT SERIE RO-CJ-F NR.0170



**SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI REGISTRU AGRICOL**  
Nr. 708700/455/304 din 29.08.2022

Către,  
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII  
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Urmare notei interne inregistrata cu numarul de mai sus, va comunicam ca din informatiile detinute si a planurilor de punere in posesie detinute de catre Comisia Locala de fond funciar s-a tinut cont la punerea in posesie a persoanelor indreptatite de drumurile marcate pe planul anexat notei interne avand indicativele De 3089 si De 3119.

Sef serviciu:  
COSMINA CANDREA

Intocmit: Mihai Alexandru Boldor (2ex.)

**SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI REGISTRU AGRICOL**  
Nr. 708700/455/304 din 29.08.2022

Către,  
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII  
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Urmare notei interne inregistrata cu numarul de mai sus, va comunicam ca din informatiile detinute si a planurilor de punere in posesie detinute de catre Comisia Locala de fond funciar s-a tinut cont la punerea in posesie a persoanelor indreptatite de drumurile marcate pe planul anexat notei interne avand indicativele De 3089 si De 3119.

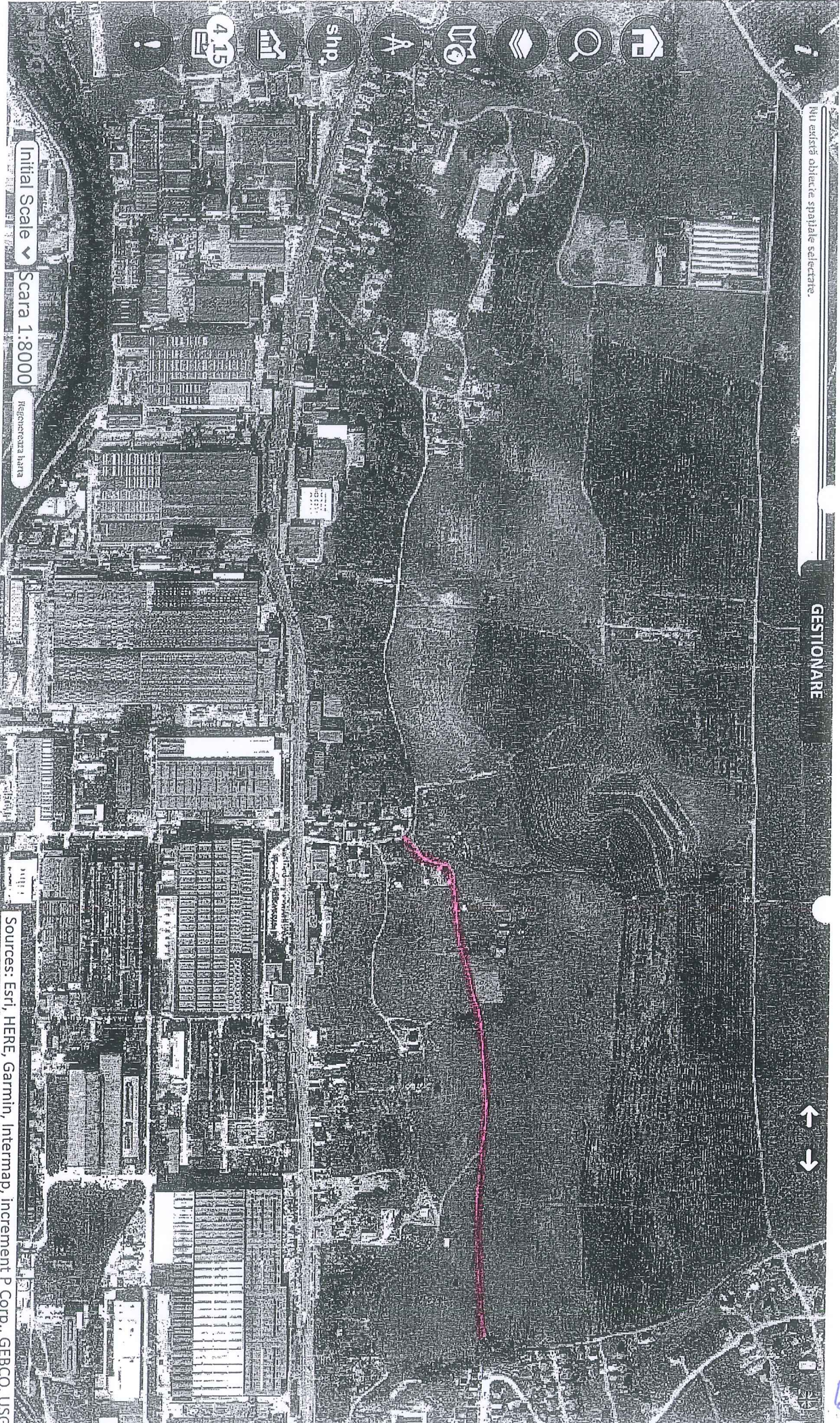
Sef serviciu:  
COSMINA CANDREA

Intocmit: Mihai Alexandru Boldor (2ex.)



Nu există obiecte spațiale selectate.

GESTIONARE



Initial Scale ▾ Scara 1:8000

Regenerarea harta

Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USG

B



DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBANE  
nr.708766 din 29.08.2022

Către

**Directia Patrimoniul Municipiului si Evidenta proprietatii  
Biroul evidență străzile Municipiului**

Strada Ciucea și prelungirea acesteia spre est ( Ds 280) au fost reglementate ca circulații publice prin documentațiile de urbanism aprobate prin H.C.L nr.365/2005 și H.C.L nr.418/2007.

Strada Silvaniei și prelungirea acesteia spre est ( De 3089, De 3119) au fost reglementate cu circulații publice prin documentația de urbanism aprobată prin H.C.L nr.43/2007.

Arhitect Sef DANIEL POP

Sef birou ANDREEA MURESAN



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ - NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru locuințe familiale, D+P+E  
Bd. Muncii fn

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară.

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. și P.U.D. pentru locuințe  
familiale D+P+E, Bd. Muncii fn. - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 12931/ 43/15.02.2007 al Direcției urbanism prin care se  
propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Planului Urbanistic de Detaliu pentru  
locuințe familiale, D+P+E, Bd. Muncii fn., beneficiari Rusu Mircea și asociații;

Având în vedere avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr.  
72401/7421/19.10.2006, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,  
modificată;

Potrivit dispozițiilor art. 38 pct. 5 lit."c", 40 al. 2 și 46 din Legea nr. 215/2001 a  
administrației publice locale, modificată și completată.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Planul Urbanistic de Detaliu pentru  
stabilirea reglementărilor pentru zonă: zona 1-echivalentul UTR = L3a și zona 2-  
echivalentul UTR = L2a , realizarea de locuințe familiale, cu regim de înălțime D+P+E,  
Bd.Muncii ,str. A-B și E-F, beneficiari RUSU MIRCEA și asociații, prin care se stabilesc  
reglementările urbanistice și introducerea în intravilan, se reglementează construirea, regimul de  
înălțime, accesul, parcare/gararea auto, circulațiile, indicii de ocupare a terenului POTmax.  
=35% și CUT max.= 0,9 AC/mp. teren, preum avizul Comisiei tehnice de amenajare a  
teritoriului și urbanism nr. 72401/7421/19.10.2006.

Art.2. - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.



Președinte de ședință,  
Prof. univ.dr. Vasile Florin Stamatian

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Tarmure

Nr. 43 din 27 februarie 2007  
(Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi)

Aurea la Hotărârea nr. 43 din 27 februarie 2007  
cuprinsă în 15 pagini. 2022 15

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Silvaniei (tronson 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

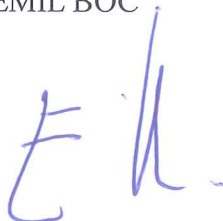
Prin cererea nr. 696948/45/2022, S.C. Melnytopo S.R.L., prin Ing. Brustur Cornelia, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Silvaniei (tronson 2).

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Silvaniei (tronson 2), acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Silvaniei (tronson 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC





### RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentație tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Silvaniei (tronson 2) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 709712/1 din 29.08.2022 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentație tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Silvaniei (tronson 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 696948/45/2022, S.C. Melnytopo S.R.L., prin Ing. Brustur Cornelia, persoana juridică autorizată ANCP, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Silvaniei (tronson 2).

Imobilul denumit strada Silvaniei (tronson 2), nu este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>.

Prin nota nr. 708700/2022, Serviciul Revendicării fond funciar și registru agricol a comunicat faptul că din evidențele serviciului și a planurilor de punere în posesie deținute de către Comisia Locală de fond funciar, s-a ținut cont la punerea în posesie a persoanelor îndreptățite de drumul marcat pe plan, identificat cu indicativul De 3089 și De 3119.

Prin nota nr. 708766/2022, Biroul Strategii urbane a comunicat faptul că strada Silvaniei și prelungirea acesteia spre est (De 3089, De 3119) au fost reglementate ca circulații publice prin documentația de urbanism aprobată prin H.C.L nr. 43/2007.

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Silvaniei (tronson 2), rezultată din măsurătorile topografice este de 6864 mp.;

Conform documentației tehnice, în urma consultării bazei de date electronice a O.C.P.I. Cluj-Napoca, a fost constatat faptul că limita imobilului strada Silvaniei (tronsonul 2) propus pentru înscrierea în evidentele de cadastru și carte funciara se suprapune parțial cu imobilul identificat cu nr. cad. 286894. Conform prevederilor legale din Ordinul 700/2014 cu modificările și completările ulterioare, reglementarea suprapunerilor este în sarcina OCPI Cluj-Napoca în colaborare cu persoanele fizice autorizate.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului strada Silvaniei (tronson 2) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu suprafața măsurată de 6864 mp., cu destinație de drum;
2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Silvaniei (tronson 2), cu suprafața măsurată de 6864 mp., cu destinație drum, domeniul public;
3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a



imobilului strada Silvaniei (tronson 2), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Melnytopo S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă, la hotărâre;

4. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin. (2) și (3) din Codul administrativ, *Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,*

(2) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, (2) *Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) *La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

a) *președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*

b) *secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

c) *șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*

d) *arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;*

e) *șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

f) *șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;*

g) *persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.*

(2) *În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.*

(3) *Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.*

(4) *Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a*



*domeniului public și privat al municipiului București.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (6) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (6) Pentru terenurile înscrise în vechile cărți funciare, situate în extravilan, care au făcut obiectul legilor proprietății, nu este obligatorie identificarea numărului topografic din cartea funciară veche, excepție făcând cazurile în care pe aceste imobile există construcții.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentație tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Silvaniei (tronson 2), cu suprafața măsurată de 6864 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Lucian Bob  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

29.08.2022