

1-26 pag.

4/7.09.2022

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Octavian Fodor, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Octavian Fodor, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului și a consilierului local Alexandra Oană;

Reținând Referatul de aprobare nr. 711385 din 30.08.2022 și nr. 709672 din 29.08.2022, al primarului municipiului Cluj-Napoca și al consilierului local Alexandra Oană, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 711438 din 30.08.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Octavian Fodor, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1544;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Octavian Fodor, cu suprafața măsurată de 878 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 326212 Cluj-Napoca, nr. topo. 23139/1/3, CF nr. 261612 Cluj-Napoca, nr. topo. 23139/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Octavian Fodor, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea

Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2022
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Anexă la Hotărârea nr. _____/2022

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Octavian Fodor, UAT Cluj Napoca“

August 2022

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care sunt anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:
p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este
și în acest număr bis.

0	1	2	3	5	5
1522	1.3.7.	Năpoca	3.826	226.881.80	Municipiul Cluj - Napoca
1523	1.3.7.	Năsăud	3.600	183.600.00	Municipiul Cluj - Napoca
1524	1.3.7.	Năvodari	3.941	233.701.30	Municipiul Cluj - Napoca
1525	1.3.7.	Neagră	1.043	2.836.96	Municipiul Cluj - Napoca
1526	1.3.7.	Negru	2.800	142.800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1527	1.3.7.	Nichia Stănescu	3.000	177.900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1528	1.3.7.	Nicolae Bălcescu	4.028	238.741.80	Municipiul Cluj - Napoca
1529	1.3.7.	Nicolae Crislea	6.997	414.922.10	Municipiul Cluj - Napoca
1530	1.3.7.	Nicolae Iorga	1.560	82.508.00	Municipiul Cluj - Napoca
1531	1.3.7.	Nicolae Labiș	2.860	10.286.00	Municipiul Cluj - Napoca
1532	1.3.7.	Nicolae Pascaly	1.520	5.472.00	Municipiul Cluj - Napoca
1533	1.3.7.	Nicolae Părașcu	4.455	5.346.00	Municipiul Cluj - Napoca
1534	1.3.7.	Nicolae Românu	967	57.343.10	Municipiul Cluj - Napoca
1535	1.3.7.	Nicolae Teclu	2.430	2.016.00	Municipiul Cluj - Napoca
1536	1.3.7.	Nicolae Copernic	1.428	1.713.60	Municipiul Cluj - Napoca
1537	1.3.7.	Nirelul	1.718	10.187.40	Municipiul Cluj - Napoca
1538	1.3.7.	Nuculud	35.330	2.095.069.00	Municipiul Cluj - Napoca
1539	1.3.7.	Nufeni	10.800	640.440.00	Municipiul Cluj - Napoca
1540	1.3.7.	Oasului	5.700	788.370.80	Municipiul Cluj - Napoca
1541	1.3.7.	Oasului Fundătura	9.600	569.280.00	Municipiul Cluj - Napoca
1542	1.3.7.	Obsenilorului	2.689	159.487.70	Municipiul Cluj - Napoca
1543	1.3.7.	Oclav Banciș	6.180	7.416.00	Municipiul Cluj - Napoca
1544	1.3.7.	Oclav Fodor	2.775	3.330.00	Municipiul Cluj - Napoca
1545	1.3.7.	Oclavian Goga	1.277	1.522.40	Municipiul Cluj - Napoca
1546	1.3.7.	Oclavian Petrovi	2.678	3.213.60	Municipiul Cluj - Napoca
1547	1.3.7.	Odobeșii	7.377	8.852.40	Municipiul Cluj - Napoca
1548	1.3.7.	Oltuz	5.000	296.500.00	Municipiul Cluj - Napoca
1549	1.3.7.	Oliănești	2.005	2.406.00	Municipiul Cluj - Napoca
1550	1.3.7.	Olteneț	4.550	5.506.00	Municipiul Cluj - Napoca
1551	1.3.7.	Oltului	520	624.00	Municipiul Cluj - Napoca
1552	1.3.7.	Onișilor Ghibu	1.348	1.617.60	Municipiul Cluj - Napoca
1553	1.3.7.	Oradiei	508	609.60	Municipiul Cluj - Napoca
1554	1.3.7.	Orăștie	1.800	1.920.00	Municipiul Cluj - Napoca
1555	1.3.7.	Oravița	1.947	115.457.10	Municipiul Cluj - Napoca
1556	1.3.7.	Orzuleț	3.740	4.488.00	Municipiul Cluj - Napoca
1557	1.3.7.	Ospățel	4.907	280.985.10	Municipiul Cluj - Napoca
1558	1.3.7.	Ostașilor	1.800	106.740.00	Municipiul Cluj - Napoca
1559	1.3.7.	Ovidiu	1.400	1.890.00	Municipiul Cluj - Napoca
1560	1.3.7.	Padin	5.288	7.545.68	Municipiul Cluj - Napoca
1561	1.3.7.	Paduș	1.202	1.442.40	Municipiul Cluj - Napoca
1562	1.3.7.	Păduri	2.226	2.671.20	Municipiul Cluj - Napoca
1563	1.3.7.	Păușel	2.760	184.854.00	Municipiul Cluj - Napoca
1564	1.3.7.	Paleghia Roșu	2.560	3.072.00	Municipiul Cluj - Napoca
1565	1.3.7.	Pălinți	9.960	507.960.00	Municipiul Cluj - Napoca
1566	1.3.7.	Panali Itrali	2.380	2.856.00	Municipiul Cluj - Napoca
1567	1.3.7.	Pandurilor	1.020	2.184.00	Municipiul Cluj - Napoca
1568	1.3.7.	Papal Pantz Ferenc	3.390	1.194.988.90	Municipiul Cluj - Napoca
1569	1.3.7.	Parâng	9.300	551.450.00	Municipiul Cluj - Napoca
1570	1.3.7.	Parșușilor	13.440	1.106.629.00	Municipiul Cluj - Napoca
1571	1.3.7.	Părăușii	840	42.840.00	Municipiul Cluj - Napoca
1572	1.3.7.	Părăușii	4.171	5.005.20	Municipiul Cluj - Napoca
1573	1.3.7.	Parcușii	12.600	642.600.00	Municipiul Cluj - Napoca
1574	1.3.7.	Parcușii Ferovailor	11.760	697.368.00	Municipiul Cluj - Napoca
1575	1.3.7.	Pars	926	54.911.80	Municipiul Cluj - Napoca
1576	1.3.7.	Partizambor			
1577	1.3.7.	Pășărelelor			
1578	1.3.7.	Păstouli			
1579	1.3.7.	Paia Râi			
1580	1.3.7.	Patriciu Barbu			
1581	1.3.7.	Paul Chinezu			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCIARĂ NR. 326212
COPIE

Carte Funciară Nr. 326212 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:27471

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23139/1/3	620	ALEE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
901 / 05/03/1974		
Decret nr. 64, din 01/01/1966 emis de CONSILIUL DE STAT R.P.R.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , in administrarea 2) CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5463 / 17/04/1996		
Sentinta Civila nr. 3040/1996, dosar nr. 9547/1995, din 01/01/1996 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu pasul si cu mijloace auto pe o lungime de 80 m si latime de 4 m in favoarea imobilelor cu nr. topo 14039/1/2/1/2, 13139/1/1/2 din cf 117239, nr. topo 14039/1/2/1/3, 3139/1/1/3 din cf 117233 și topo 14039/1/2/1/4, 23139/1/1/4 din cf 117234.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23139/1/3	620	ALEE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	-	-	-		

CARTE FUNCIARĂ NR. 261612
COPIE

Carte Funciară Nr. 261612 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:27471

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23139/1/2/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1	Din acte: 128.482 Masurata: 133.489	Zonă verde

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
901 / 05/03/1974		
Decret nr. 0 (de expropriere nr. 64/1966 „plan de dezmembrare și doc. de comasare emis de Consiliul de Stat al RSR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere pe bază de lege, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A 2) CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 27471)	A1
20070 / 23/02/2011		
Act Administrativ nr. 27923/1548, din 07/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 14827/17-02-2011 emis de OCPI CLUJ, act notarial nr. 1992/13-12-2010 emis de NOTAR PUBLIC MARIA PETRUS; act administrativ nr. 47462/18-02-2011 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;);		
B2	imobilul de sub A.1 se dezmembrează astfel: imobilul cu număr topografic 23139/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1 în suprafață de 133489 mp se reînscris în această cartea funciară în favoarea vechilor proprietari și imobilul cu număr topografic 23139/1/2/1/1/1/1/1/1/1/2 în suprafață de 3000 mp se transcrie în cartea funciară nou formată 277380/CLUJ-NAPOCA, cu număr cadastral 277380, în favoarea PETER I. ROZALIA	A1
153314 / 12/07/2021		
Act Administrativ nr. 280309/45/455, din 05/05/2021 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 07/07/2021 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 07/07/2021 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 135, din 21/04/2021 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Se noteaza diminuarea suprafetei imobilului de sub A1 din cartea funciara 261612 UAT Cluj-Napoca, de la suprafata de 133489 mp la suprafata de 128482 mp. Diferenta de 5007 mp se transcrie in CFE 344137/ UAT Cluj Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23139/1/2/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1	Din acte: 128.482 Masurata: 133.489	Zonă verde

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	Din acte: 128.482 Masurata: 133.489	-	-	23139/1/2/1/ 1/1/1/1/1/1/1/ 1	Zonă verde

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/juridică **S. C. BLACK LIGHT S. R. L.**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**X - prima înscriere**

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea *
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	OCTAVIAN FODOR						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/~~deponent~~

Solicit comunicarea răspunsului: prin poșta/la sediul biroului teritorial/online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

.....

Semnătura și ștampila

SC BLACK LIGHT SRL BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.08.23 17:16:03
+03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemițiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa cj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, str. Octavian Fodor, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **878** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO–B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
(semnătură)

Semnătura și ștampila
BEZNOSZKA Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
LOREDANA Date: 2022.08.23
(persoană autorizată) 17:16:21+03'00'

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa cj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.

Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Octavian Fodor, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

August 2022

Colectiv de elaborare

Şef proiect: ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit: ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat: ing. Cristina Maria DAVID



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – str. Octavian Fodor.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Octavian Fodor, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum - strada Octavian Fodor. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN 1912 Cluj Napoca și planul de dezmembrare nr.top. 23139/1. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1544. A fost studiată baza de date eterra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentație nu se suprapune cu imobilele din vecinătate. Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 878 mp – teren pentru strada Octavian Fodor, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
326212	23139/1/3	620	620
261612	23139/1/2/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1	128482	258
TOTAL		7783	878

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 878 mp – teren pentru strada Octavian Fodor, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.
- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind



stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A2 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA Digitally signed by
LOREDANA BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.08.24
10:50:35 +03'00'

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Octavian Fodor, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

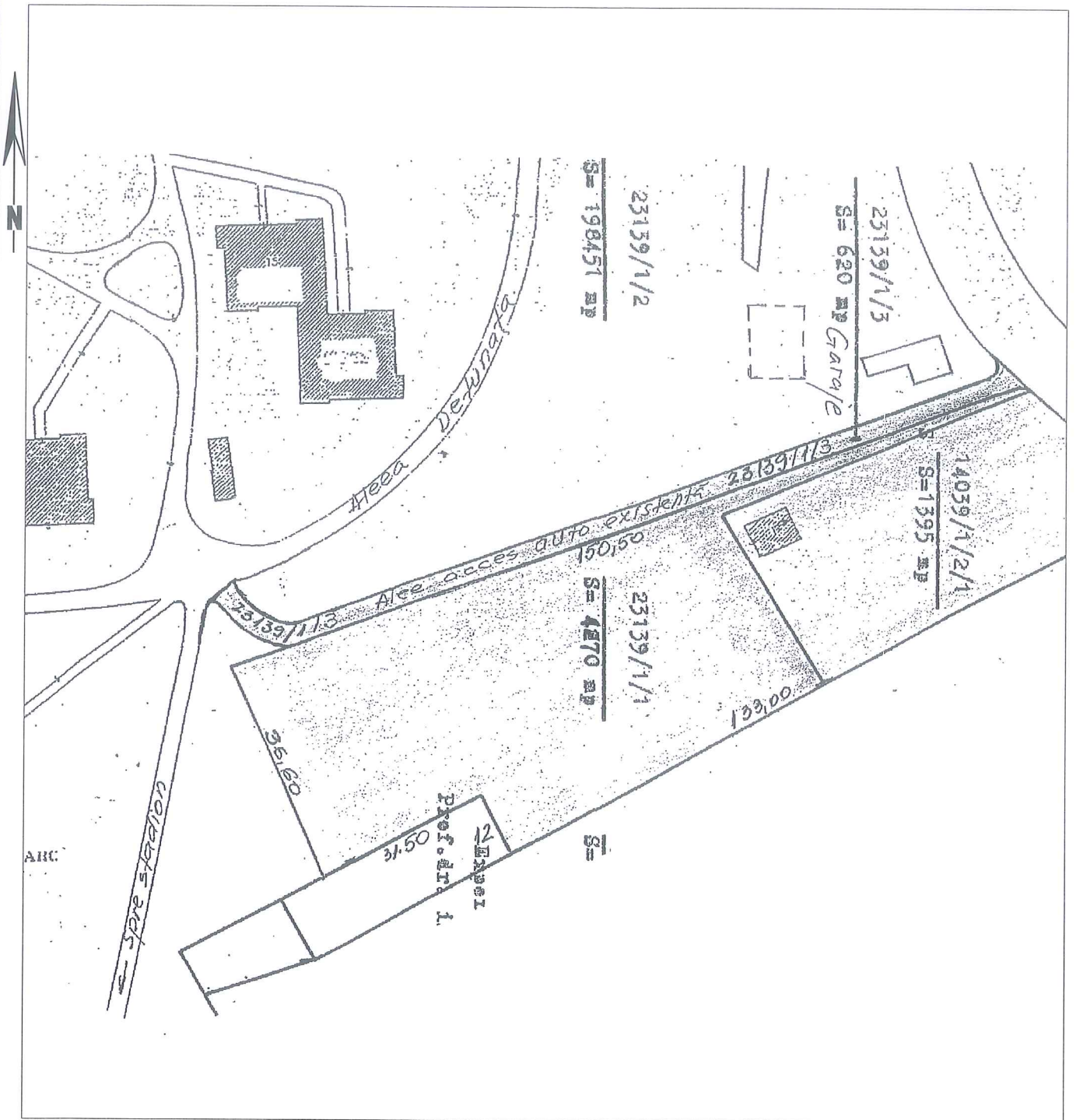
Pct.	Nord(X)	Est(Y)			
1	585989.313	395514.318	28	586002.093	395508.395
2	585995.671	395511.852	29	586001.360	395508.741
3	585995.670	395510.590	30	586000.646	395509.224
4	585994.209	395501.491	31	585999.978	395509.765
5	585993.931	395499.565	32	585999.296	395515.402
6	585993.644	395498.823	33	585999.224	395520.042
7	585993.204	395498.132	34	586000.466	395526.951
8	585992.540	395497.570	35	586005.093	395540.282
9	585991.761	395497.182	36	586010.090	395551.923
10	585990.909	395496.960	37	586018.515	395572.698
11	585993.111	395493.079	38	586020.350	395581.097
12	585995.853	395489.600	39	586021.419	395584.858
13	585999.675	395494.166	40	586026.917	395597.890
14	586000.493	395494.746	41	586031.445	395607.994
15	586001.397	395495.182	42	586050.443	395650.700
16	586002.143	395495.358	43	586046.846	395653.709
17	586002.909	395495.329	44	586046.798	395653.765
18	586003.698	395495.077	45	586028.916	395612.022
19	586004.389	395494.619	46	586021.621	395594.162
20	586004.868	395494.082	47	586014.732	395575.938
21	586005.142	395493.600	48	586012.723	395568.835
22	586007.758	395509.630	49	586007.450	395557.061
23	586006.973	395508.631	50	586003.351	395547.095
24	586005.957	395508.063	51	585999.251	395537.128
25	586004.253	395508.007	52	585995.693	395529.212
26	586003.557	395508.047	53	585991.569	395519.498
27	586002.869	395508.161	S=878mp		



BEZNOSZKA LOREDANA Digitally signed by
 BEZNOSZKA LOREDANA
 Date: 2022.08.23
 17:15:08 +03'00'

ÎNTOCMIT:
 SC BLACK LIGHT SRL
 ing. Loredana BEZNOSZKA

PLAN PARCELAR
SCARA 1:1000



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

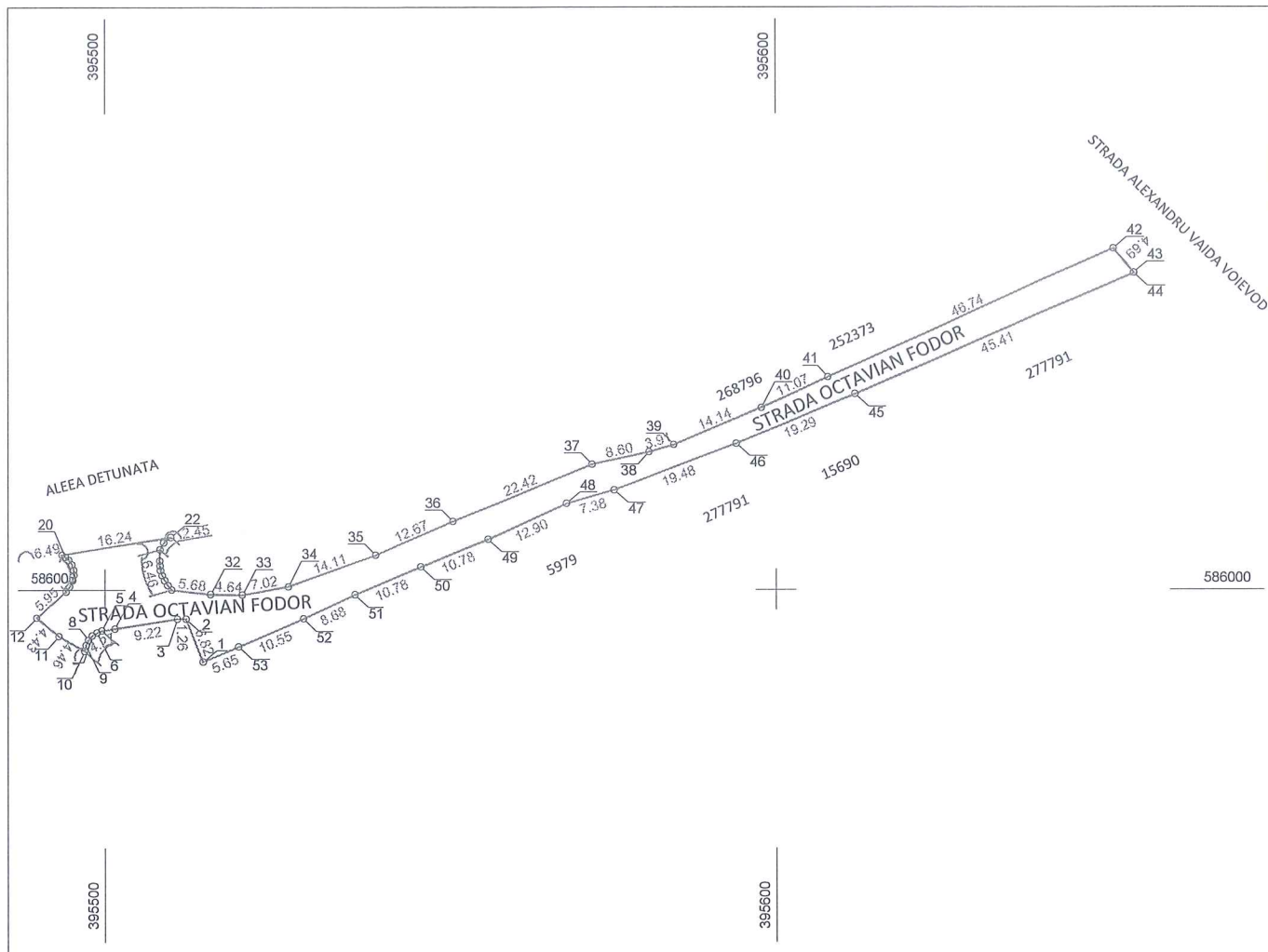
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.08.23 17:15:19
+03'00'



7

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	878	strada Octavian Fodor, Cluj-Napoca	
Cartea Funciara nr.		UAT	Cluj-Napoca

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	878	
		878	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 878 mp Suprafata din act = 878 mp			
Executant: SC BLACK LIGHT SRL Ing. Loredana BEZNOSZKA Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-TM-1 Nr.0232/09.05.2016 Loredana BEZNOSZKA		Digitally signed by BEZNOSZKA LOREDANA Date: 2022.08.23 17:14:53 +0300 Seria RO-B-J Nr. 2000/2021 S.C. BLACK LIGHT S.R.L. * Clasa I	
Data: august 2022			

Auero lo Kefkara ul /2022
 cuprind 18 pagini

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
NR. 711385/1 din 30.08.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Octavian Fodor din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

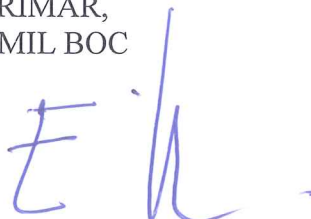
Prin cererea nr. 700676/45/2022, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Octavian Fodor.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Octavian Fodor, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ne exprimăm inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Octavian Fodor din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Octavian Fodor din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 711385 din 30.08.2022 și nr. 709672 din 29.08.2022, al primarului municipiului Cluj-Napoca și al consilierului local Alexandra Oană, în calitate de inițiator;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Octavian Fodor din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 700676/45/2022, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Octavian Fodor.

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Octavian Fodor se identifică cu nr. topo. 23139/1/3, înscris în CF nr. 326212 Cluj-Napoca și parte din nr. topo. 23139/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1, înscris în CF nr. 261612 Cluj-Napoca.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Octavian Fodor, rezultată din măsurătorile topografice este de 878 mp.;

Totodată arătăm că imobilul teren cu destinație de drum în suprafață de 878 mp., aferent străzii Octavian Fodor, nu a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori al legilor fondului funciar. De asemenea nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului strada Octavian Fodor din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

Imobilul denumit strada Octavian Fodor este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1544.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Octavian Fodor, cu suprafața măsurată de 878 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 326212 Cluj-Napoca, nr. topo. 23139/1/3, CF nr. 261612 Cluj-Napoca, nr. topo. 23139/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Octavian Fodor din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre.

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a

municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin. (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) *La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

a) *președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*

b) *secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

c) *șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*

d) *arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;*

e) *șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

f) *șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;*

g) *persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.*

(2) *În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.*

(3) *Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.*

(4) *Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copieii extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin*

hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, *ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Octavian Fodor, cu suprafața măsurată de 878 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 326212 Cluj-Napoca, nr. topo. 23139/1/3, CF nr. 261612 Cluj-Napoca, nr. topo. 23139/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

1/ 30.08.2022

Municipiul Cluj-Napoca

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada **Octavian Fodor** din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

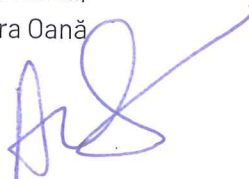
În scopul reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin prezentul referat de aprobare, solicităm Primăriei Mun. Cluj-Napoca inițierea realizării documentației cadastrale de primă înscriere și carte funciară prin S.C. Black Light S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPPI să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, sau prin orice altă entitate cu care colaborează Mun. Cluj-Napoca pentru realizarea acestor lucrări, pentru imobilul denumit strada Octavian Fodor, din municipiul Cluj-Napoca, parte din domeniul public.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ-teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Octavian Fodor, din Municipiul Cluj-Napoca.

Consilier Local,
Alexandra Oană





E-mail - 709672 / 2022

Inregistrata de	Anca Ioana Motrici	La data	29.08.2022
Numar registru	<< 709672/2022 (cod web: 3EE4)	Numar extern	
Conex direct	<input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="button" value="Mai multe conexe"/>		
Provenienta	ALE***** <input type="button" value="O"/>	CUI/CNP	
Email	eu***** <input type="button" value="O"/>	Telefon	
Adresa	judetul C***** <input type="button" value="O"/>		
Adresant	PRI***** <input type="button" value="O"/>		
Modalitate transmitere	<input type="radio"/> Standard <input type="radio"/> Standard si email <input checked="" type="radio"/> Doar email		
Tip act	E-mail	Nr. file	1
Cuprins *	E-mail REFERAT APROBARE PROIECT DE HOTARARE PRIVIND CADASTRAREA -STR OCTAVIAN FODOR		
Observatii			
Stare	<input type="button" value="O"/> -	Utilizator curent	Director Executiv Iulia Ionela Ardeus
Termen de rezolvare	30 zile		
Data Exped.		Expediat	
Indicativ Dosar Arhiva			
GUID CRM			
<input type="button" value="Salveaza"/>			