

46 / 7.09.2022

1-17p.

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *Înființare zonă verde și de agrement Parcul Tineretului-Pădurea Clujenilor*, aprobați prin Hotărârea nr. 1122/2018 (privind aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Înființare zonă verde și de agrement Parcul Tineretului - Pădurea Clujenilor*”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *Înființare zonă verde și de agrement Parcul Tineretului-Pădurea Clujenilor*, aprobați prin Hotărârea nr. 1122/2018 (privind aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Înființare zonă verde și de agrement Parcul Tineretului - Pădurea Clujenilor*”);

Reținând Referatul de aprobare nr. 715742/1/01.09.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 715934/423/01.09.2022 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *Înființare zonă verde și de agrement Parcul Tineretului-Pădurea Clujenilor*, aprobați prin Hotărârea nr. 1122/2018 (privind aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Înființare zonă verde și de agrement Parcul Tineretului - Pădurea Clujenilor*”);

Având în vedere prevederile art. 7 alin. 6, art. 10 alin. 6 din H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, ale art. 43 alin. 2 din Legea nr. 500/2002 cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 1785/2021 pentru modificarea Ghidurilor specifice aferente priorităților de investiții 4.2, 4.3 și 5.2, POR 2014-2020, ale O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugerare, ale Ordinului 1336/2021 emis de Ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, precum și ale art. 129 alin. 4 lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *Înființare zonă verde și de agrement Parcul Tineretului-Pădurea Clujenilor*, aprobați prin Hotărârea nr. 1122/2018 (privind aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Înființare zonă verde și de agrement Parcul Tineretului - Pădurea Clujenilor*”), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

**Descrierea investiției și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
„Inființare zona verde și de agrement PARCUL TINERETULUI - PĂDUREA CLUJENILOR”**

1. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.

Obiectivul general al investiției prin sprijinul POR 2014-2020, Axa prioritară 4, Prioritatea de investiții 4.2, vizează realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului. Principalul rezultat așteptat vizează reconversia funcțională și reutilizarea unui teren neutilizat din interiorul municipiului Cluj-Napoca și transformarea lui în zonă de agrement și petrecere a timpului liber pentru comunitate, revitalizarea și modelarea terenului, amenajarea spațiilor verzi, crearea spațiilor de relaxare, promenadă etc.

Proiectul contribuie la:

- reconversia funcțională și reutilizarea unui teren degradat din municipiul Cluj-Napoca și transformarea lui în zonă de agrement și petrecere a timpului liber pentru comunitate, revitalizarea și modelarea terenului prin amenajarea acestuia ca o pădure - parc și spațiu de recreere pentru locuitorii municipiului și cei din arealul de influență, pe o suprafață totală de aproximativ 213,004.00 mp
- reducerea emisiilor de CO₂.

2. Principalele caracteristici tehnice.

Terenul degradat propus pentru realizarea investiției are o suprafață de 213,004.00 mp, este situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în partea nordică a acestuia, este identificat cu CF nr. 330026 / nr. cadastral 330026 și aparține patrimoniului public al municipiului Cluj-Napoca.

Conform amplasamentului, accesul la acesta se realizează din două străzi. Unul dintre accese se poate face din B-dul. Muncii, iar al doilea acces se poate face de pe strada Voroneț, stradă accesată din B-dul. Muncii. Ambele străzi au dublu sens în zona accesului la obiectivul studiat.

Principalele grupări funcționale ce delimitează amplasamentul sunt: spre vest str. Voroneț din care se realizează și accesul și terenurile aferente străzii, spre nord și est zonă de unități agricole, iar spre sud o zonă de locuințe individuale cu dotări de interes local și o zonă verde cu rol de protecție față de infrastructura majoră.

Zona beneficiază de o echipare tehnico-edilitară bună, pe str. Bulevardul Muncii unde există rețele de alimentare cu apă și canalizare, energie electrică și gaze naturale.

Proiectul propune extinderea suprafețelor spațiilor verzi prin împădurirea versantului de la N de Bulevardul Muncii, crearea unor zone verzi cu acces public nelimitat, zonă unde se vor putea organiza scuaruri, grădini și amenajări specifice parcurilor; Se vor proteja cursurile de apă și zonele de pe teren care prezintă formațiuni specifice, prin implementarea zonelor de protecție a apelor sau a culoarelor ecologice. Aferent zonelor de acces dinspre estul și vestul terenului, se propun zone pentru parcaje auto și alte construcții anexe, precum grupuri sanitare publice și punct medical.

Principalele criterii care stau la baza conceptului de amenajare sunt:

- îmbunătățirea imaginii urbane și a calității vieții
- ameliorarea deficitului de spațiu verde pe cap de locuitor
- soluționarea nevoii de locuri cu acces public în aer liber de relaxare pentru toate categoriile de vârstă
- diversificarea ofertelor de agrement, sport și petrecere a timpului liber
- accesibilitate pentru pietoni și bicicliști

Intervenții propuse:

- Realizarea plantatiilor cu rol de protectie si stabilizare in zonele degradate – arbori, arbusti
- Realizarea plantatiilor cu rol decorativ = arbori, arbusti, gazon
- Realizarea aleilor pietruite in interiorul parcului
- Realizarea unei alei pavate principale
- Realizare pod, podețe, punți pietonale
- Realizarea drianaje pentru stabilizarea terenului
- Realizarea cladirilor administrative
- Realizarea parcarilor
- Realizarea bransamentelor si racordurilor la utilitati
- Realizarea iluminatului nocturn in parcare si pe aleea principala
- Realizarea sistemelor de supraveghere video
- Echiparea obiectivului cu facilitati pentru persoane cu dizabilitati;

Realizarea imprejmuirii terenului

Dotarea cu banci, cosuri de gunoi, parcare pentru biciclete, statii de incarcare biciclete si trotinete electrice, tiroliana

3. În urma realizării investiției vor rezulta:

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	213,004.00	mp
SUPRAFAȚĂ TEREN INTRAVILAN	213,004.00	mp
NUMĂR CADASTRAL	330026	
NR. CARTE FUNCİARĂ	330026	
ZONA VERDE REZULTATĂ	213,004.00	mp
Construcții (C1 - clădire, C2 - clădire, C3 – portal acces parc , C4 – portal acces parc, C5 – punct de observație)	500	mp
Grădină urbană	4517	mp
Arbuști fructiferi/ medicinali	3500	Buc.
Pădure de protecție	70000	mp
IMPREJMUIRE	1618	ml
ARBORI PLANTAȚI	1505	Buc.
Arbuști decorativi	4000	Buc.
Arbuști târători	2000	Buc.
Graminee decorative	3000	Buc.
Flori perene	12000	Buc.

Arbuști protecție	2500	Buc.
Drum acces	61	ml
Alee principală	1073	ml
Șanțuri pereate din beton	1132	ml
Podete transversale	9	Buc.
Cameră de cădere	1	Buc.
Drenuri captare	505	ml
Alei secundare	3908.50	mp
Pasarelă dechidere 30 m	1	Buc.
Pasarelă dechidere 15 m	1	Buc.
Parapete de protecție	940.3	ml
Tiroliană	1	Buc.

4. Indicatorii tehnico-economici ai investiției

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	19.394.533,40	3.665.882,29	23.060.415,69
DIN CARE C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	16.935.117,56	3.217.672,34	20.152.789,90

- majorarea devizului datorată Ordonanței nr. 15/2021 pentru actualizarea prețurilor materialelor este în cuantum de 547.825,08 lei, din care valoarea de 199.213,45 lei depășește valoarea indicatorilor maximali aprobați inițial prin HCL 1122/2018.

5. Durata de realizare a investiției

Durata de execuție a lucrărilor este de 23 luni, iar durata de implementare integrală a proiectului, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate, etc.) este de 36 luni de la începerea implementării proiectului.

6. Surse de finanțare

Se propune realizarea proiectului prin fonduri externe nerambursabile, respectiv Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2 - Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului.

Finanțarea se va realiza astfel: 85% Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), 13% Buget de Stat (BS) și 2% contribuția UAT Municipiul Cluj-Napoca.

Asocierea

SC NORD CONFOREST SA

PROIECT CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA SRL



OBIECTIV:SERVICII DE PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI SI EXECUTIE LUCRARI PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII : INFIINTARE ZONA VERDE SI DE AGREMENT PARCUL TINERETULUI-PADUREA CLUJENILOR"

Beneficiar:MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Proiectant:PROIECT CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA SRL

Executant:Asocierea NORD CONFOREST SA-PROIECT CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA SRL

DG - DEVIZ GENERAL

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Oblinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	6,464,883.47	1,228,327.86	7,693,211.33
1.3.1	[0011.1] Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	1,162.47	220.87	1,383.34
1.3.1.1	[0011.1.1] Deviz 1.3 Lucrari de protectia mediului	1,162.47	220.87	1,383.34
1.3.2	[0011.3] Arbori-Arbusti	6,463,721.00	1,228,106.99	7,691,827.99
1.3.2.1	[0011.3.1] Arbori	3,371,202.75	640,528.52	4,011,731.27
1.3.2.2	[0011.3.2] Arbusti	1,084,259.10	206,009.23	1,290,268.33
1.3.2.3	[0011.3.3] Graminee decorative	87,485.15	16,622.18	104,107.33
1.3.2.4	[0011.3.4] Flori perene	152,019.81	28,883.76	180,903.57
1.3.2.5	[0011.3.5] Gradina urbana	31,372.52	5,960.78	37,333.30
1.3.2.6	[0011.3.6] Culoar ecologic	107,265.54	20,380.45	127,645.99
1.3.2.7	[0011.3.7] Padure de protectie	869,475.05	165,200.26	1,034,675.31
1.3.2.8	[0011.3.8] Gazon/Pajiste	32,042.70	6,088.11	38,130.81
1.3.2.9	[0011.3.9] Elemente decorative	398,635.88	75,740.78	474,376.66
1.3.2.10	[0011.3.10] Elemente decorative-DS12	194,187.34	36,895.59	231,082.93
	Ajustari cf OG nr. 15/ 2021	135,775.36	25,797.32	161,572.68
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	80,870.17	15,365.33	96,235.50
	TOTAL CAPITOL 1	6,545,753.64	1,243,693.19	7,789,446.83
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	[0011.4] UTILITATI - RACORDURI CORP C1, L=215 m	178,053.69	33,830.20	211,883.89
2.1.1	[0011.4.1] ALIMENTARE CU APA	42,413.21	8,058.51	50,471.72
2.1.2	[0011.4.2] RACORD ELECTRIC	71,032.50	13,496.18	84,528.68
2.1.3	[0011.4.3] CANALIZARE MENAJERA	37,569.90	7,138.28	44,708.18
2.1.4	[0011.4.4] CANALIZARE PLUVIALA	27,038.08	5,137.24	32,175.32
2.2	[0011.5] UTILITATI - RACORDURI CORP C2, L=190 m	164,065.98	31,172.54	195,238.52
2.2.1	[0011.5.1] ALIMENTARE CU APA	38,618.28	7,337.47	45,955.75
2.2.2	[0011.5.2] RACORD ELECTRIC	63,859.53	12,133.31	75,992.84
2.2.3	[0011.5.3] CANALIZARE MENAJERA	34,550.09	6,564.52	41,114.61
2.2.4	[0011.5.4] CANALIZARE PLUVIALA	27,038.08	5,137.24	32,175.32
	TOTAL CAPITOL 2	342,119.67	65,002.74	407,122.41
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.1.1	Studii de teren	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	27,917.32	5,304.29	33,221.61
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5	Proiectare	482,173.30	91,612.93	573,786.23
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	214,524.06	40,759.57	255,283.63
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	19,392.00	3,684.48	23,076.48
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	168,257.24	31,968.88	200,226.12
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.7	Consultanta	166,882.00	31,707.58	198,589.58
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	163,200.00	31,008.00	194,208.00
3.7.2	Auditul financiar	3,682.00	699.58	4,381.58
3.8	Asistenta tehnica	149,026.70	28,315.07	177,341.77
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	28,026.70	5,325.07	33,351.77
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	22,187.80	4,215.68	26,403.48
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,838.90	1,109.39	6,948.29
3.8.2	Dirigintele de santier	121,000.00	22,990.00	143,990.00
	TOTAL CAPITOL 3	873,999.32	166,059.87	1,040,059.19
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	10,278,857.93	1,952,983.01	12,231,840.94
4.1.1	[0011.7] Corp C1-Cladire administrativa	2,043,736.09	388,309.86	2,432,045.95
4.1.1.1	[0011.7.1] Lucrari de arhitectura	551,006.96	104,691.32	655,698.28
4.1.1.2	[0011.7.2] Lucrari de rezistenta	342,806.76	65,133.28	407,940.04
4.1.1.3	[0011.7.3] Lucrari de instalatii sanitare	61,163.28	11,621.02	72,784.30

4.1.1.4	[0011.7.4] Lucrari de instalatii termice	24,502.97	4,655.56	29,158.53
4.1.1.5	[0011.7.5] Lucrari de instalatii electrice	225,179.40	42,784.09	267,963.49
4.1.1.6	[0011.7.7] Lucrari de Rezistenta pentru Piloti	112,897.74	21,450.57	134,348.31
4.1.1.7	[0011.7.8] Lucrari de Rezistenta si Piloti-AA2	350,573.59	66,608.98	417,182.57
4.1.1.8	[0011.7.9] Piloti C1-A22	216,123.77	41,063.52	257,187.29
4.1.1.9	[0011.7.10] Taluz-AA2	130,897.81	24,870.58	155,768.39
4.1.1.10	[0011.7.11] ZID DE SPRIJIN-AA2	28,583.81	5,430.92	34,014.73
4.1.2	[0011.8] Corp C2-Cladire administrativa	824,939.10	156,738.43	981,677.53
4.1.2.1	[0011.8.1] Lucrari de arhitectura	364,233.72	69,204.41	433,438.13
4.1.2.2	[0011.8.2] Lucrari de rezistenta	204,555.21	38,865.49	243,420.70
4.1.2.3	[0011.8.3] Lucrari de rezistenta piloti -AA2	143,643.90	27,292.34	170,936.24
4.1.2.4	[0011.8.4] Lucrari de instalatii sanitare	53,976.77	10,255.59	64,232.36
4.1.2.5	[0011.8.5] Lucrari de instalatii termice	16,929.94	3,216.69	20,146.63
4.1.2.6	[0011.8.6] Lucrari de instalatii electrice	41,599.56	7,903.92	49,503.48
4.1.3	[0011.9] Corp C3-Portal intrare	136,211.50	25,880.19	162,091.69
4.1.3.1	[0011.9.1] Lucrari de arhitectura	75,719.22	14,386.65	90,105.87
4.1.3.2	[0011.9.2] Lucrari de rezistenta	60,492.28	11,493.53	71,985.81
4.1.4	[0011.10] Corp C4 Portal intrare	136,211.50	25,880.19	162,091.69
4.1.4.1	[0011.10.1] Lucrari de arhitectura	75,719.22	14,386.65	90,105.87
4.1.4.2	[0011.10.2] Lucrari de rezistenta	60,492.28	11,493.53	71,985.81
4.1.5	[0011.11] Corp C5 Punct Belvedere	344,362.46	65,428.87	409,791.33
4.1.5.1	[0011.11.1] Lucrari de arhitectura	129,244.71	24,556.49	153,801.20
4.1.5.2	[0011.11.2] Lucrari de rezistenta	215,117.75	40,872.37	255,990.12
4.1.6	[0011.12] Imprejmuire	395,383.73	75,122.91	470,506.64
4.1.6.1	[0011.12.1] Imprejmuire	395,383.73	75,122.91	470,506.64
4.1.7	[0011.13] Parcare est	83,945.52	15,949.65	99,895.17
4.1.7.1	[0011.13.1] Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	83,945.52	15,949.65	99,895.17
4.1.8	[0011.14] Parcare vest	358,563.26	68,127.02	426,690.28
4.1.8.1	[0011.14.1] Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	270,729.51	51,438.61	322,168.12
4.1.8.2	[0011.14.2] Parcare Vest - II	87,833.75	16,688.41	104,522.16
4.1.9	[0011.15] Circulatii pietonale	5,210,999.89	990,089.98	6,201,089.87
4.1.9.1	[0011.15.1] Lucrari de constructii alei	2,523,931.78	479,547.04	3,003,478.82
4.1.9.2	[0011.15.2] Lucrari de constructie-DS 15	71,586.00	13,601.34	85,187.34
4.1.9.3	[0011.15.3] Lucrari de rezistenta	1,356,303.70	257,697.70	1,614,001.40
4.1.9.4	[0011.15.4] DRUM ACCES - AA2	302,280.43	57,433.28	359,713.71
4.1.9.5	[0011.15.5] TROTUAR SI PISTA DE BICICLETE -AA2	44,631.63	8,480.01	53,111.64
4.1.9.6	[0011.15.6] Iluminat incinta, drumuri, parcuri	717,544.55	136,333.46	853,878.01
4.1.9.7	[0011.15.7] Iluminat incinta la drumuri si parcuri -AA2	17,757.25	3,373.88	21,131.13
4.1.9.8	[0011.15.8] Utilitati cabluri sectiune mare - AA2	135,272.39	25,701.75	160,974.14
4.1.9.9	[0011.15.9] Hidranti gradina-irigatie	41,692.16	7,921.51	49,613.67
4.1.10	[0011.16] REȚEA DE IRIGATII-AA3	419,923.03	79,785.38	499,708.41
4.1.10.1	[0011.16.1] TERASAMENTE	81,199.15	15,427.84	96,626.99
4.1.10.2	[0011.16.2] ALIMENTARE CU APA REZERVOARE	47,169.36	8,962.18	56,131.54
4.1.10.3	[0011.16.3] SISTEM DE IRIGATII	282,064.96	53,592.34	335,657.30
4.1.10.4	[0011.16.4] CAPTARE APA PLUVIALA	9,489.56	1,803.02	11,292.58
	Ajustari cf OG nr. 15/ 2021	324,581.85	61,670.55	386,252.40
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	21,912.87	4,163.45	26,076.32
4.2.1	[0011.7] Corp C1-Cladire administrativa	17,337.67	3,294.16	20,631.83
4.2.1.1	[0011.7.6] Montaj echipamente	17,337.67	3,294.16	20,631.83
4.2.2	[0011.8] Corp C2-Cladire administrativa	4,575.20	869.29	5,444.49
4.2.2.1	[0011.8.7] Montaj echipamente	4,575.20	869.29	5,444.49
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	668,625.29	127,038.81	795,664.10
4.3.1	[0011.7] Corp C1-Cladire administrativa	200,279.18	38,053.04	238,332.22
4.3.1.1	[0011.7] Echipamente C1	200,279.18	38,053.04	238,332.22
4.3.2	[0011.8] Corp C2-Cladire administrativa	19,499.00	3,704.81	23,203.81
4.3.2.1	[0011.8] Echipamente C2	19,499.00	3,704.81	23,203.81
4.3.3	[0011.15] Circulatii pietonale	29,695.00	5,642.05	35,337.05
4.3.3.1	[0011.15] Lista echipamente-Hidranti gradina	29,695.00	5,642.05	35,337.05
4.3.4	[0011.16] REȚEA DE IRIGATII-AA3	419,152.11	79,638.90	498,791.01
4.3.4.1	[0011.17] Lista echipamente	419,152.11	79,638.90	498,791.01
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	401,799.90	76,341.98	478,141.88
4.5.1	[0011.7] Corp C1-Cladire administrativa	15,361.85	2,918.75	18,280.60
4.5.1.1	[0011.7] Dotari Cladire C1	15,361.85	2,918.75	18,280.60
4.5.2	[0011.8] Corp C2-Cladire administrativa	19,463.45	3,698.08	23,161.51
4.5.2.1	[0011.8] Dotari Cladire C2	15,361.85	2,918.75	18,280.60
4.5.2.2	[0011.8] Lista echipamente-C2 cladire administrativa	4,101.60	779.30	4,880.90
4.5.3	[0011.15] Circulatii pietonale	366,974.60	69,725.17	436,699.77
4.5.3.1	[0011.15] Dotari circulatii pietonale	305,200.00	57,988.00	363,188.00
4.5.3.2	[0011.15] Lista echipamente - Lucrari neprevazute la SF	61,774.60	11,737.17	73,511.77
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	11,371,195.99	2,160,527.24	13,531,723.23
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	152,118.12	28,902.44	181,020.56
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	88,593.12	16,832.69	105,425.81
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	63,525.00	12,069.75	75,594.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	100,416.06	0.00	100,416.06
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	83,680.05	0.00	83,680.05

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	16,736.01	0.00	16,736.01
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,930.60	1,696.81	10,627.41
TOTAL CAPITOL 5		261,464.78	30,599.26	292,064.04
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		19,394,533.40	3,665,882.29	23,060,415.69
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		16,935,117.56	3,217,672.34	20,152,789.90

1 euro = 4.5744 lei , curs 07.2017

Executant, NORDCONFEST SA

Beneficiar, Municipiul Cluj-Napoca

Anexa la Hotărârea nr. /2022 conține un număr
de 6 (șase) pagini.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE,
SERVICIUL STRATEGIE ȘI DEZVOLTARE LOCALĂ,
MANAGEMENT DE PROIECT
NR. 715742/1/01.09.2022

REFERAT

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *Înființare zonă verde și de agrement Parcul Tineretului–Pădurea Clujenilor*; aprobați prin Hotărârea nr. 1122/2018 (privind aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființare zonă verde și de agrement Parcul Tineretului - Pădurea Clujenilor”)

Proiectul *Înființare zonă verde și de agrement Parcul Tineretului–Pădurea Clujenilor* SMIS 128152, a fost depus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Obiectiv specific 4.2. Reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din municipiile reședința de județ, Prioritatea de investiții 4.2 - Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului.

Principalul rezultat așteptat al investiției propuse vizează reconversia funcțională și reutilizarea unui teren degradat din municipiul Cluj-Napoca și transformarea lui în zonă de agrement și petrecere a timpului liber pentru comunitate, revitalizarea și modelarea terenului prin amenajarea acestuia ca o pădure - parc și spațiu de recreere pentru locuitorii municipiului și cei din arealul de influență, pe o suprafață totală de aproximativ 213.000 mp.

Prin Hotărârea nr. 1122/2018 a fost aprobată Documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființare zonă verde și de agrement Parcul Tineretului - Pădurea Clujenilor”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2. Conform acesteia, valoarea totală aprobată este în cuantum de 22.861.202,24 lei (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică).

Contractul de proiectare cu execuție lucrari nr. 360038 a fost semnat în data de 12.07.2019 cu ASOCIEREA SC NORD CONFOREST SA - PROIECT CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA SRL., având o valoare de totală de 19.024.917,51 lei cu TVA.

Ulterior atriburii contractului de proiectare și execuție, în cadrul procesului de elaborare a proiectului pentru obținerea autorizației de construire, a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, au survenit câteva modificări față de faza de proiectare studiu de fezabilitate, acestea având rolul de a optimiza realizarea parcului propus pe suprafața 213004,00 mp.

Totodată, în temeiul art. 2 alin. (10) din O. G. nr. 15/2021, executantul lucrărilor a solicitat ajustarea prețului contractului, prezentând în acest sens documentele aferente. Ca urmare a acestei solicitări, autoritatea contractantă a avut obligația să inițieze demersurile legale în vederea ajustării, sens în care s-a semnat actul adițional nr. 4 la contractul de execuție, care cuprinde formula de calcul și restul fizic de executat. Astfel, valoarea **finală a contractului** de proiectare cu execuție este de **22.201.261,87 lei cu TVA**.

Ca atare, reținând valorile contractelor atribuite și, după caz, actualizate, de încadrările pe liniile bugetare și mutările între liniile de deviz conform ofertei și a dispozițiilor ulterioare, precum și a execuției unor lucrări suplimentare este necesară actualizarea indicatorilor maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții.

Astfel valoarea actualizată a devizului general este de 23.060.415,69 lei cu T.V.A.

Ținând cont de faptul că prin aplicarea prevederilor Ordonanței 15/2021 pentru actualizarea prețurilor aferente materialelor, sumele necesare onorării tuturor contractelor aferente obiectivului de investiții exced valoarea maximală aprobată prin **Hotărârea nr. 1122/2018, în cuantum de 22.861.202,24 lei** (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică), **cu suma de 199.213,45 lei** (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică), consider necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ***Înființare zonă verde și de agrement Parcul Tineretului–Pădurea Clujenilor, în scopul continuării procesului de implementare a proiectului și finalizării acestuia.***

În temeiul prevederilor art.136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ***Înființare zonă verde și de agrement Parcul Tineretului–Pădurea Clujenilor***

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *Înființare zonă verde și de agrement Parcul Tineretului–Pădurea Clujenilor*, aprobați prin Hotărârea nr. 1122/2018 (privind aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Înființare zonă verde și de agrement Parcul Tineretului - Pădurea Clujenilor*”)

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 715742/1 din data de 01.09.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *Înființare zonă verde și de agrement Parcul Tineretului–Pădurea Clujenilor*;

Proiectul *Înființare zonă verde și de agrement Parcul Tineretului–Pădurea Clujenilor* SMIS 128152, a fost depus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Obiectiv specific 4.2. Reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din municipiile reședința de județ, Prioritatea de investiții 4.2 - Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului.

Principalul rezultat așteptat al investiției propuse vizează reconversia funcțională și reutilizarea unui teren degradat din municipiul Cluj-Napoca și transformarea lui în zonă de agrement și petrecere a timpului liber pentru comunitate, revitalizarea și modelarea terenului prin amenajarea acestuia ca o pădure - parc și spațiu de recreere pentru locuitorii municipiului și cei din arealul de influență, pe o suprafață totală de aproximativ 213.000 mp.

În cazul particular al acestei axe de finanțare, în ghidul specific, valoarea totală a investiției putea fi de maxim 5.000.000 euro, aceasta cuprinzând atât valoarea cheltuielilor eligibile cât și valoarea cheltuielilor neeligibile realizate prin proiect. Valoarea maximă totală nu putea fi majorată în timpul implementării proiectului, orice depășire a valorii acesteia ducând la neeligibilitatea proiectului. În data de 08 decembrie 2021, Ministrul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației a emis Ordinul nr. 1785 pentru modificarea Ghidurilor specifice aferente priorităților de investiții 4.2, 4.3 și 5.2, care a modificat prevederile inițiale ale Ghidului solicitantului, reglementând faptul că valoarea maximă totală (eligibil plus neeligibil) a investiției poate depăși plafonul de 5.000.000 euro.

1. Prin Hotărârea nr. 1122/2018 a fost aprobată Documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființare zonă verde și de agrement Parcul Tineretului - Pădurea Clujenilor”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2. Conform acesteia, valoarea totală aprobată este în cuantum de **22.861.202,24 lei (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică).**

2. Contractul de proiectare cu execuție lucrari nr. 360038 a fost semnat în data de 12.07.2019 cu ASOCIEREA SC NORD CONFEST SA - PROIECT CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA SRL., având o valoare de totală de **19.024.917,51 lei cu T.V.A.**

Ulterior atribuirii contractului de proiectare și execuție, în cadrul procesului de elaborare a proiectului pentru obținerea autorizației de construire, a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, au survenit câteva modificări față de faza de proiectare studiu de fezabilitate, acestea având rolul de a optimiza realizarea parcului propus pe suprafața 213.004,00 mp.

Spre exemplificare:

- Înlocuirea soluției de udare inițială cu hidranți, cu un sistem de irigații modern, superior din punct de vedere tehnic, soluție susținută de către proiectanți și responsabilii de specialitate. Astfel, a fost propusă realizarea unui sistem de irigații mixt, prin picurare și aspersie, pe suprafața de aproximativ 8,2 ha, adică arealul pe care se plantează arbori de mari dimensiuni și flori perene. Sistemul cu aspersie este folosit doar în zona aleilor. În cadrul proiectului tehnic, a fost proiectată rețeaua principală de apă până la bazinele de apă de la care pornește rețeaua de irigații. Rețeaua de irigații și bazinele de apă au fost lucrări suplimentare la valoarea contractului.
- A fost schimbată soluția aferentă structurii de rezistență a clădirilor C1, C2 și pentru pasarela de 30 m propusă prin proiect., deoarece adâncimea prevăzută pentru fundații de 1,50-2,50 m (în expertiza tehnică) precum și diferența mare de nivel de la cota drumului la cota clădirilor (proiectate astfel încât să fie accesibile și pentru persoanele cu dizabilități) ar presupune un volum foarte mare de pământ excavat, lucru care ar duce la tăierea versantului în zona mediană.
- Având în vedere că terenul prezintă declivitate accentuată, crăpături de până la 1,00 adâncime, risc mare de alunecări de teren, s-a impus modificarea soluției cu fundații continue și a soclului gardului de 1400 ml. Au fost evitate orice tăieri inutile a versantului pe curba de nivel, datorită capacității scăzute de stabilitate de versantului. Ca atare, a fost propusă realizarea unui gard cu fundații izolate, fără soclu, din stâlpi metalici și plasă bordurată. Având în vedere fauna din zonă, prin renunțarea la soclu, s-a evitat crearea unei bariere în arealul din și din afara amplasamentului. Astfel animalele mici pot trece pe sub gard și prin gard de cealaltă parte.
- Având în vedere avizul tehnic negativ primit pentru realizarea unei rețele de gaze naturale subterane (deși avizul inițial de principiu era favorabil) s-a optat pentru modificarea soluției de alimentare a centralei termice de pe gaz pe energie electrică.
- Grădina urbană a fost împrejmuită pentru a proteja vegetația tipică din acest areal (plante aromatice, arbori și arbuști fructiferi) și pentru a oferi măsuri de siguranță maximă utilizatorilor, având în vedere faptul că aceste specii necesită tratamente fito-sanitare cu pesticide. Grădina urbană va fi împrejmuită pe lungimea de 78,00 ml, cu gard de plasă bordurată de tip panou, cu stâlpi metalici.
- S-a optat pentru consolidarea drumului în partea sudică a acestuia pe o lungime de 260 ml (de la curba drumului prin dreptul platformei pietruite și pe o lungime de 100 ml după parcare vest 1), deoarece dată fiind instabilitatea generală a drumului, precum și crearea platformei pietruite, a fost necesar să se ia toate măsurile de protecție pentru a se asigura siguranță sporită. Stabilizarea I și Stabilizarea II au presupus soluții tehnice de consolidare a versantului cu plasa tridimensională și geogril. Plasa de protecție tridimensională a taluzelor reprezintă lucrări care nu au fost prevăzute la faza de proiectare studiu de fezabilitate. În detaliile de execuție a fost prevăzută montarea suplimentară a unui parapet metalic cu lisă și stâlpi metalici pe lungimea de 373 m, pentru a se asigura condiții de maxime de siguranță pentru cetățeni.
- Pe de altă parte, urmare a reactivării alunecărilor de teren, după emiterea autorizației de construire și a începerii lucrărilor, au fost necesare intervenții suplimentare vizând descărcarea terenului din amonte de alunecare, taluzarea terenului în trepte atât în zona alunecată, cât și în amonte față de aceasta, executarea a două șiruri noi de piloți suplimentari (unul sub zidul de sprijin și unul la 3,15 m în aval de cei prevăzuți anterior, plantarea unui gazon însămânțat (strat geotextil) pentru creșterea stabilității taluzului. Acestea sunt cuprinse în dispoziția de șantier nr. 1, având la bază raportul de constatare geotehnic.

Ca atare, în perioada de implementare a contractului au fost încheiate 2 acte adiționale la contractul de proiectare cu execuție lucrări, care au avut drept obiect suplimentarea valorii inițiale atribuite cu suma de 2.628.519,28 lei cu TVA., adică 13,816% din valoarea contractului, reprezentând o modificare nesubstanțială cu valoare scăzută a acestuia, condiție prevăzută de art. 221 alin. (1) lit. e) și lit. f) din Legea 98/2016. Astfel, noul preț al contractului de execuție lucrări nr. 360038 din 12.07.2019, a devenit **21.653.436,79 lei cu T.V.A.**

3. În temeiul art. 2 alin. (10) din O. G. nr. 15/2021, executantul lucrărilor a solicitat ajustarea prețului contractului, în concret a restului de executat la data de 3 septembrie, prezentând în acest sens

documentele aferente. Ca urmare a acestei solicitări, autoritatea contractantă a avut obligația să inițieze demersurile legale în vederea ajustării valorii contractuale, sens în care s-a semnat actul adițional nr. 4 la contractul de execuție, care cuprinde formula de calcul și restul fizic de executat.

Raportat la ultima situație de lucrări depusă de antreprenor, incluzând și ultima valoare a creșterii materialelor puse în operă, în conformitate cu indicii statistici publicați la data respectivă, a fost reglementată valoarea finală a contractului de execuție, conform prevederilor Ordonanței 15/2021 pentru actualizarea prețurilor aferente materialelor. Valoarea finală a acestei majorări este de **547.825,08 lei cu T.V.A.** Astfel, **valoarea finală a contractului** de proiectare cu execuție este de **22.201.261,87 lei cu T.V.A.**

Ca atare, reținând valorile contractelor atribuite și, după caz, actualizate, ținând cont de încadrările pe liniile bugetare și mutările între liniile de deviz conform ofertei și a dispozițiilor ulterioare, precum și de necesitatea execuției unor lucrări suplimentare se impune actualizarea indicatorilor maximali, respectiv a valorii totale a obiectului de investiții. Valoarea actualizată a devizului general este de **23.060.415,69 lei cu T.V.A.**

Ținând cont de faptul că prin aplicarea prevederilor Ordonanței 15/2021 pentru actualizarea prețurilor aferente materialelor, sumele necesare onorării tuturor contractelor aferente obiectivului de investiții excede valoarea maximală aprobată prin **Hotărârea nr. 1122/2018, în cuantum de 22.861.202,24 lei** (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică), **cu suma de 199.213,45 lei** (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică), considerăm necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Înființare zonă verde și de agrement Parcul Tineretului–Pădurea Clujenilor, în scopul continuării procesului de implementare a proiectului și finalizării acestuia.**

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Temeiul de drept este conferit de următoarele acte legislative/normative:

- Art. 7 alin. 6 din H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: *„în situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori”*.
- Art. 10 alin. 6 din H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: *„prin excepție de la prevederile art. 7 alin. (6), în situația în care punerea în aplicare a unor noi prevederi legale fiscale influențează valoarea investiției, aceasta se reface prin grija și pe răspunderea beneficiarului investiției/investitorului, fără a fi necesară reluarea procedurii de aprobare a noii valori rezultate”*.
- Art. 43 alin. 2 din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: *„Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea actualizată a fiecărui obiectiv/proiect de investiții și a lucrărilor de intervenții, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv potrivit prevederilor art. 23 și 25*”*.
- Art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:
(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.
- Art. 129 alin. 4 lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a municipiului, consiliul local: *aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;*
- O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare

- Ordinul nr.1336/21.09.2021 privind aprobarea metodologiei in vederea punerii in aplicare a O.G. nr. 15/2021
- Ordinul nr. 1785 pentru modificarea Ghidurilor specifice aferente priorităților de investiții 4.2, 4.3 și 5.2

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile/actele menționate anterior, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la prevederile art. 44 alin 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *Înființare zonă verde și de agrement Parcul Tineretului-Pădurea Clujenilor* poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv al Direcției Economice
Olimpia Moigrădan

Director executiv al Direcției Juridice
Alina Rus

01.03.2022
Manager proiect,
Bogdan Al. Revesz

Responsabili tehnici,

Marcel Bochiș
Vasile Modovan
Sanda Florescu

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființare zonă verde și de agrement *Parcul Tineretului - Pădurea Clujenilor*”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființare zonă verde și de agrement *Parcul Tineretului - Pădurea Clujenilor*”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4- sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2, proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 600272/17.12.2018 al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, prin care se propune aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființare zonă verde și de agrement *Parcul Tineretului - Pădurea Clujenilor*”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2.;

Având în vedere art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. 4, art. 7 alin. 4 din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființare zonă verde și de agrement *Parcul Tineretului - Pădurea Clujenilor*”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană, spații verzi, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează
Secretarul municipiului,
Cr. Aurora Roșca



Descrierea investiției și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
„Inființare zona verde și de agrement PARCUL TINERETULUI - PĂDUREA CLUJENILOR”

1. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.

Obiectivul general al investiției prin sprijinul POR 2014-2020, Axa prioritară 4, Prioritatea de investiții 4.2, vizează realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului. Principalul rezultat așteptat vizează reconversia funcțională și reutilizarea unui teren neutilizat din interiorul municipiului Cluj-Napoca și transformarea lui în zonă de agrement și petrecere a timpului liber pentru comunitate, revitalizarea și modelarea terenului, amenajarea spațiilor verzi, crearea spațiilor de relaxare, promenadă etc.

Proiectul contribuie la:

- reconversia funcțională și reutilizarea unui teren degradat din municipiul Cluj-Napoca și transformarea lui în zonă de agrement și petrecere a timpului liber pentru comunitate, revitalizarea și modelarea terenului prin amenajarea acestuia ca o pădure - parc și spațiu de recreere pentru locuitorii municipiului și cei din arealul de influență, pe o suprafață totală de aproximativ 213,004.00 mp
- reducerea emisiilor de CO₂.

2. Principalele caracteristici tehnice.

Terenul degradat propus pentru realizarea investiției are o suprafață de 213,004.00 mp. Este situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în partea nordică a acestuia, este identificat cu CF nr. 330026 / nr. cadastral 330026 și aparține patrimoniului public al municipiului Cluj-Napoca.

Conform amplasamentului, accesul la acesta se realizează din două străzi. Unul dintre accese se poate face din B-dul. Muncii, iar al doilea acces se poate face de pe strada Voroneț, stradă accesată din B-dul. Muncii. Ambele străzi au dublu sens în zona accesului la obiectivul studiat.

Principalele grupări funcționale ce delimitează amplasamentul sunt: spre vest str. Voroneț din care se realizează și accesul și terenurile aferente străzii, spre nord și est zonă de unități agricole, iar spre sud o zonă de locuințe individuale cu dotări de interes local și o zonă verde cu rol de protecție față de infrastructura majoră.

Zona beneficiază de o echipare tehnico-edilitară bună, pe str. Bulevardul Muncii unde există rețele de alimentare cu apă și canalizare, energie electrică și gaze naturale.

Proiectul propune extinderea suprafețelor spațiilor verzi prin împădurirea versantului de la N de Bulevardul Muncii, crearea unor zone verzi cu acces public nelimitat, zonă unde se vor putea organiza scuaruri, grădini și amenajări specifice parcurilor; Se vor proteja cursurile de apă și zonele de pe teren care prezintă formațiuni specifice, prin implementarea zonelor de protecție a apelor sau a culoarelor ecologice. Aferent zonelor de acces dinspre estul și vestul terenului, se propun zone pentru parcaje auto și alte construcții anexe, precum grupuri sanitare publice și punct medical.



Principalele criterii care stau la baza conceptului de amenajare sunt:

- îmbunătățirea imaginii urbane și a calității vieții
- ameliorarea deficitului de spațiu verde pe cap de locuitor
- soluționarea nevoii de locuri cu acces public în aer liber de relaxare pentru toate categoriile de vârstă
- diversificarea ofertelor de agrement, sport și petrecere a timpului liber
- accesibilitate pentru pietoni și bicicliști

Intervenții propuse:

- Realizarea plantatiilor cu rol de protectie si stabilizare in zonele degradate – arbori, arbusti
- Realizarea plantatiilor cu rol decorativ = arbori, arbusti, gazon
- Realizarea aleilor pietruite in interiorul parcului
- Realizarea unei alei pavate principale
- Realizare pod, podețe, punți pietonale
- Realizarea drenaje pentru stabilizarea terenului
- Realizarea cladirilor administrative
- Realizarea parcarilor
- Realizarea bransamentelor si racordurilor la utilitati
- Realizarea iluminatului nocturn in parcari si pe aleea principala
- Realizarea sistemelor de supraveghere video
- Echiparea obiectivului cu facilitati pentru persoane cu dizabilitati;
- Realizarea imprejmuirii terenului
- Dotarea cu banci, cosuri de gunoi, parcare pentru biciclete, statii de incarcare biciclete si trotinete electrice, tiroliana

3. În urma realizării investiției vor rezulta:

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	213,004.00	mp
SUPRAFAȚĂ TEREN INTRAVILAN	213,004.00	mp
NUMĂR CADASTRAL	330026	
NR. CARTE FUNCİARĂ	330026	
ZONA VERDE REZULTATĂ	213,004.00	mp
IMPREJMUIRE	1400	ml
DRENAJE	1400	ml
ARBORI PLANTAȚI	1505	buc

4. Indicatorii tehnico-economici ai investiției

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	19.227.749,08	3.633.453,16	22.861.202,24
DIN CARE C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	17.385.229,31	3.303.193,57	20.688.422,88

5. Durata de realizare a investiției

Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, iar durata de implementare integrală a proiectului, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate, etc.) este de 36 luni de la începerea implementării proiectului.

6. Surse de finanțare

Se propune realizarea proiectului prin fonduri externe nerambursabile, respectiv Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2 - Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului.

Finanțarea se va realiza astfel: 85% Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), 13% Buget de Stat (BS) și 2% contribuția UAT Municipiul Cluj-Napoca.

PROIECTANT GENERAL
S.C. TEGRA PLUS S.R.L.
Arh. Petru SIMIANU

