

5/7.09.2022

1-30 pag.

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului aleea Negoiu,  
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului aleea Negoiu, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 707225 din 26.08.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 707252 din 26.08.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului aleea Negoiu, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1526;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului aleea Negoiu, cu suprafața măsurată de 13096 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 285811 Cluj-Napoca, nr. topo. 23559/1, CF nr. 290346 Cluj-Napoca, nr. topo. 23558, CF nr. 290356 Cluj-Napoca, nr. topo. 23557, CF nr. 342111 Cluj-Napoca, nr. topo. 23322, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului aleea Negoiu, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-

Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi, Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2022  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

*Anexă la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_/2022*

**Proiect nr. 3320/2022**

**„Documentație pentru primă înscriere Aleea Negoiu, UAT Cluj Napoca“**

AUGUST 2022



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

## HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE  
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:  
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj la bunurile din anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă a hotărârei.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca”, conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat  
Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădes

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

..0	1	2	3	4	5	6
1522	1.3.7.	Napoca			3.028	225.081,80 Municipiul Cluj - Napoca
1523	1.3.7.	Năsăud			3.600	183.600,00 Municipiul Cluj - Napoca
1524	1.3.7.	Năvodari			3.911	233.701,30 Municipiul Cluj - Napoca
1525	1.3.7.	Napoca			1.043	2.836,96 Municipiul Cluj - Napoca
1526	1.3.7.	Napoca			2.800	142.000,00 Municipiul Cluj - Napoca
1527	1.3.7.	Nepos			3.000	177.900,00 Municipiul Cluj - Napoca
1528	1.3.7.	Nicolae Bălcescu			4.028	236.741,80 Municipiul Cluj - Napoca
1529	1.3.7.	Nicolae Ceaușescu			6.997	414.922,10 Municipiul Cluj - Napoca
1530	1.3.7.	Nicolae Iorga			1.560	82.509,00 Municipiul Cluj - Napoca
1531	1.3.7.	Nicolae Labiș			2.860	10.286,00 Municipiul Cluj - Napoca
1532	1.3.7.	Nicolae Păscaliș			1.520	5.472,00 Municipiul Cluj - Napoca
1533	1.3.7.	Nicolae Pilnișcu			4.485	5.346,00 Municipiul Cluj - Napoca
1534	1.3.7.	Nicolae Românuș			0.67	57.343,10 Municipiul Cluj - Napoca
1535	1.3.7.	Nicolae Teclu			2.430	2.816,00 Municipiul Cluj - Napoca
1536	1.3.7.	Nicolae Copernic			1.428	1.713,60 Municipiul Cluj - Napoca
1537	1.3.7.	Nirajului			35.330	101.877,40 Municipiul Cluj - Napoca
1538	1.3.7.	Nucului			10.800	2.095.099,00 Municipiul Cluj - Napoca
1539	1.3.7.	Nurtenilor			5.700	640.440,00 Municipiul Cluj - Napoca
1540	1.3.7.	Oasului			9.800	799.370,80 Municipiul Cluj - Napoca
1541	1.3.7.	Orașului Fundătura			2.688	589.260,00 Municipiul Cluj - Napoca
1542	1.3.7.	Obărnatoarei			8.180	159.457,70 Municipiul Cluj - Napoca
1543	1.3.7.	Oclau Bancei			2.775	7.416,00 Municipiul Cluj - Napoca
1544	1.3.7.	Oclau Focor			1.277	3.330,00 Municipiul Cluj - Napoca
1545	1.3.7.	Oclau Goga			2.678	1.532,40 Municipiul Cluj - Napoca
1546	1.3.7.	Oclau Părmoci			1.000	3.213,60 Municipiul Cluj - Napoca
1547	1.3.7.	Odoberji			2.005	8.852,40 Municipiul Cluj - Napoca
1548	1.3.7.	Oftiz			520	298.500,00 Municipiul Cluj - Napoca
1549	1.3.7.	Oflănești			1.348	3.213,60 Municipiul Cluj - Napoca
1550	1.3.7.	Oșenel			968	1.817,60 Municipiul Cluj - Napoca
1551	1.3.7.	Oșului			1.600	809,60 Municipiul Cluj - Napoca
1552	1.3.7.	Oșailor Ghibu			1.947	1.920,00 Municipiul Cluj - Napoca
1553	1.3.7.	Oradea			2.005	115.457,10 Municipiul Cluj - Napoca
1554	1.3.7.	Orășel			4.590	4.488,00 Municipiul Cluj - Napoca
1555	1.3.7.	Orășel			3.740	290.593,10 Municipiul Cluj - Napoca
1556	1.3.7.	Orășel			4.807	108.740,00 Municipiul Cluj - Napoca
1557	1.3.7.	Orășel			1.800	1.600,00 Municipiul Cluj - Napoca
1558	1.3.7.	Orășel			1.400	7.545,80 Municipiul Cluj - Napoca
1559	1.3.7.	Orășel			8.288	1.442,40 Municipiul Cluj - Napoca
1560	1.3.7.	Orășel			1.202	2.671,20 Municipiul Cluj - Napoca
1561	1.3.7.	Orășel			2.226	164.654,00 Municipiul Cluj - Napoca
1562	1.3.7.	Orășel			2.760	3.072,00 Municipiul Cluj - Napoca
1563	1.3.7.	Orășel			2.560	507.960,00 Municipiul Cluj - Napoca
1564	1.3.7.	Orășel			9.960	2.656,00 Municipiul Cluj - Napoca
1565	1.3.7.	Orășel			2.300	2.184,00 Municipiul Cluj - Napoca
1566	1.3.7.	Orășel			1.020	1.184.966,80 Municipiul Cluj - Napoca
1567	1.3.7.	Orășel			3.300	651.490,00 Municipiul Cluj - Napoca
1568	1.3.7.	Orășel			9.300	1.108.828,00 Municipiul Cluj - Napoca
1569	1.3.7.	Orășel			13.440	42.840,00 Municipiul Cluj - Napoca
1570	1.3.7.	Orășel			840	5.005,20 Municipiul Cluj - Napoca
1571	1.3.7.	Orășel			4.171	642.600,00 Municipiul Cluj - Napoca
1572	1.3.7.	Orășel			12.600	897.368,00 Municipiul Cluj - Napoca
1573	1.3.7.	Orășel			11.760	54.911,80 Municipiul Cluj - Napoca
1574	1.3.7.	Orășel			928	
1575	1.3.7.	Orășel				
1576	1.3.7.	Orășel				
1577	1.3.7.	Orășel				
1578	1.3.7.	Orășel				
1579	1.3.7.	Orășel				
1580	1.3.7.	Orășel				
1581	1.3.7.	Orășel				

**CARTE FUNCİARĂ NR. 285811**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 285811 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi:39107

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23559/1	5.153	Alei și spații verzi

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2884 / 01/06/1977</b>		
Decret nr. 250/1974;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b> , în administrarea 2) <b>G.I.G.C.L JUD CLUJ</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 15735)</i>	A1
<b>16400 / 28/01/2020</b>		
Act Administrativ nr. 179819, din 19/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 668946/45/455, din 30/12/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 80754, din 11/05/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 38455, din 21/01/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 179818, din 19/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 80758, din 11/05/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 80752, din 11/05/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 974, din 19/12/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
B2	se modifică suprafața imobilului de la 5542 mp la 5153 mp, ca urmare a transcrierii suprafeței de 389 mp în CFE 338397 Cluj-Napoca	A1
<b>54174 / 18/02/2020</b>		
Act Administrativ nr. RAPORT-OFICIOS, din 18/02/2020 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B3	se îndreaptă eroarea materială provenită la conversia de pe hârtie a cărții funciare 39107 în sensul că din eroare s-a înscris suprafața măsurată a imobilului acesta fiind identificat cu nr. topografic.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23559/1	5.153	Alei si spatii verzi

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	5.153	-	-	-	



**CARTE FUNCİARĂ NR. 290346**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 290346 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:39107

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23558	5.540	aleea Negoiu și parcare

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2884 / 01/06/1977</b>		
Decret nr. de expropriere nr. 250 din 1974 (plan de situație);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin expropriere, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b> , în administrarea operativă a 2) <b>G.I.G.C.L. CLUJ</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 39107)</i>	/ B.2 A1
<b>132643 / 17/06/2022</b>		
Act Administrativ nr. HOTARARE 57, din 03/04/1995 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 574718/453, din 14/06/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b> , domeniul public	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23558	5.540	aleea Negoiu și parcare

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	5.540	-	-	-	

**CARTE FUNCİARĂ NR. 290356**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 290356 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN**

Nr. CF vechi:39107

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23557	12.200	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2884 / 01/06/1977</b>		
Decret nr. 250/1974;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A GIGCL CLUJ</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 39107)</i>	A1
<b>132608 / 17/06/2022</b>		
Act Administrativ nr. 577012/453, din 15/06/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. HOTARARE 57, din 03/04/1995 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA</b> , domeniu public	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23557	12.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	12.200	-	-	-	Alei și spații verzi

**CARTE FUNCİARĂ NR. 342111**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 342111 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:73366

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23322	10.982	spații verzi și alei

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6130 / 31/08/1976</b>		
Decret nr. 378/1973, din 04/07/1973 emis de STATUL ROMÂN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b> , în administrarea 2) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA</b>	/ B.3 A1
<b>19315 / 28/01/2021</b>		
Act Administrativ nr. 52485/453/26.01.2021, din 26/01/2021 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B2	se notează respingerea cererii înregistrate de Primăria mun, Cluj-Napoca privind îndreptarea erorii materiale	A1
<b>168926 / 05/08/2022</b>		
Act Normativ nr. DECRET NR.378, din 04/07/1973 emis de CONSILIUL DE STAT AL REPUBLICII SOCIALISTE ROMANIA; Act Administrativ nr. 668682/453, din 03/08/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b> , CIF:4305857, domeniul public	A1
B4	din OFICIU se îndreaptă eroarea materială săvârșită la conversia cf hârtie, în sensul evidențierii corecte a suprafeței imobilului ca fiind 10982 mp și nu 10982 stânjeni	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23322	10.982	spații verzi și alei

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	10.982	-	-	23322	

Neutilizabil în Circularea Civilă

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare ...../.....

## CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **S. C. BLACK LIGHT S. R. L.**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:****X - prima înscriere**

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- X - intabularea \* .....
- înscrierea provizorie \*\* .....
- notarea \*\*\* .....
- radierea \*\*\*\* .....

**IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	ALEEA NEGOIU						

**ACTUL JURIDIC:**

- care justifică cererea: .....
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

Solicita comunicarea răspunsului: prin poștă/la sediul biroului teritorial/online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului  
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și ștampila **BEZNOSZKA** Digitally signed by  
**SC BLACK LIGHT SRL** **LOREDANA** BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2022.08.08  
09:30:01 +03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

- \* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.  
\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.  
\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.  
\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [tm@ancpi.ro](mailto:tm@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul in mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, ALEEA NEGOIU, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **13096** mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul nu se află în litigiu;

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

**Proprietar**

.....  
 (semnătură)

**Semnătura și ștampila**  
**BEZNOSZKA** Digitally signed by  
 BEZNOSZKA LOREDANA  
**LOREDANA** Date: 2022.08.08...  
 (persoană autorizată) 09:30:53 +0300'

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089.



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere Aleea Negoiu, UAT Cluj Napoca “

**Beneficiar:** PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

**Întocmit:** S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,  
str. Virtuții nr. 1

**Manager:** ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

AUGUST 2022

Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Cristina Maria DAVID

**Borderou**  
**de piese scrise și desenate**

**Piese scrise**

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

**B. Piese desenate**

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

## MEMORIU TEHNIC

**Adresa imobilului:** Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – Aleea Negoiu.

**Tipul lucrării:** Documentație pentru primă înscriere Aleea Negoiu UAT Cluj Napoca.

**Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum Aleea Negoiu. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1912 Cluj Napoca și Planul de intabulare Cart. Manastur 11/2 CLUJ NAPOCA, scara 1:1000. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1526.

A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, se suprapune cu imobilul din vecinătate având Nr.cad. 15814.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 13096 mp – teren pentru Aleea Negoiu, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
290346	23558	5540	5540
285811	23559/1	5153	600
290356	23557	12200	360
342111	23322	10982	6596
<b>TOTAL</b>		<b>33875</b>	<b>13096</b>

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 13096 mp – teren pentru Aleea Negoiu, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

**Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului:** Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

### Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul territorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.

ing. Loredana BEZNOSZKA  
BEZNOSZKA  
LOREDANA

Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2022.08.10 08:48:10  
+03'00'

INVENTAR DE COORDONATE

ALEEA NEGOIU, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	584367.795	389914.178
2	584384.152	389913.351
3	584388.554	389918.616
4	584395.910	389915.476
5	584405.584	389903.649
6	584402.395	389904.097
7	584398.595	389904.143
8	584396.499	389903.258
9	584394.560	389902.077
10	584392.713	389900.613
11	584391.065	389898.929
12	584390.034	389897.223
13	584389.159	389895.432
14	584388.814	389894.436
15	584388.007	389891.443
16	584387.690	389888.360
17	584387.656	389886.291
18	584387.851	389884.231
19	584389.103	389878.170
20	584390.291	389873.174
21	584386.778	389873.097
22	584380.189	389873.435
23	584379.791	389854.577
24	584375.521	389854.667
25	584362.786	389855.467
26	584361.506	389855.557
27	584348.866	389855.934
28	584347.534	389856.170
29	584343.554	389856.446
30	584332.403	389857.534
31	584312.742	389858.870
32	584311.225	389856.417
33	584310.412	389853.290
34	584310.735	389844.170
35	584316.268	389838.705
36	584318.350	389837.488
37	584321.370	389837.033
38	584331.959	389833.497
39	584334.330	389833.508
40	584346.385	389833.011
41	584348.862	389832.909
42	584360.795	389832.381
43	584363.001	389832.171
44	584372.464	389832.352
45	584375.520	389854.657
46	584379.791	389854.567
47	584378.567	389796.562
48	584371.562	389796.705
49	584371.711	389800.683
50	584367.035	389800.860
51	584367.238	389805.614
52	584367.811	389816.955
53	584368.197	389820.143
54	584368.095	389823.517
55	584362.089	389824.019
56	584359.605	389824.117
57	584348.316	389824.537
58	584346.269	389824.624
59	584334.137	389825.237
60	584330.831	389825.353
61	584321.430	389825.925
62	584317.990	389827.223
63	584311.531	389827.222
64	584311.476	389828.074
65	584310.897	389828.082
66	584307.245	389828.520
67	584304.311	389829.460

U.A.T. CLUJ-NAPOCA

68	584302.932	389829.418
69	584302.356	389836.795
70	584301.546	389852.761
71	584300.182	389866.477
72	584299.518	389871.159
73	584299.164	389873.022
74	584301.398	389873.047
75	584311.888	389873.230
76	584311.664	389879.037
77	584311.636	389897.600
78	584314.354	389897.543
79	584314.290	389903.954
80	584316.128	389903.970
81	584324.678	389903.899
82	584324.729	389907.625
83	584324.968	389912.986
84	584325.758	389913.481
85	584325.375	389914.759
86	584325.717	389930.494
87	584325.966	389934.624
88	584326.041	389936.557
89	584326.686	389953.252
90	584327.023	389955.010
91	584327.472	389961.392
92	584329.897	389967.865
93	584330.125	389972.420
94	584330.215	389974.189
95	584330.698	389991.021
96	584331.032	389992.686
97	584331.590	390008.344
98	584331.996	390024.529
99	584332.021	390026.194
100	584332.397	390043.015
101	584332.390	390044.732
102	584330.440	390062.210
103	584330.552	390064.020
104	584331.046	390080.651
105	584331.125	390082.535
106	584331.703	390091.615
107	584331.311	390104.554
108	584331.323	390112.909
109	584332.087	390118.519
110	584332.668	390130.614
111	584333.174	390134.671
112	584333.136	390136.395
113	584333.351	390143.405
114	584333.846	390151.992
115	584331.680	390152.237
116	584331.939	390154.004
117	584332.597	390170.836
118	584332.623	390172.714
119	584333.372	390186.787
120	584334.005	390191.476
121	584334.426	390198.166
122	584334.487	390201.164
123	584334.709	390206.981
124	584335.402	390220.753
125	584335.129	390261.736
126	584335.849	390277.133
127	584340.049	390276.912
128	584341.054	390293.274
129	584341.341	390294.795
130	584342.306	390313.321
131	584342.608	390321.760
132	584342.906	390325.050
133	584343.990	390325.514
134	584343.972	390327.421
135	584343.862	390328.643

136	584343.638	390329.724
137	584343.153	390331.014
138	584342.523	390331.876
139	584341.819	390332.616
140	584340.927	390333.332
141	584340.037	390333.867
142	584339.025	390334.306
143	584337.148	390334.995
144	584335.406	390335.512
145	584333.485	390335.954
146	584332.374	390336.117
147	584331.192	390336.137
148	584330.110	390336.019
149	584329.137	390335.796
150	584327.901	390335.339
151	584326.949	390334.835
152	584320.745	390335.656
153	584322.104	390338.788
154	584323.522	390342.057
155	584324.810	390350.823
156	584324.396	390353.595
157	584323.889	390356.987
158	584322.990	390360.317
159	584319.602	390366.348
160	584317.580	390369.741
161	584317.332	390370.311
162	584308.015	390384.007
163	584306.272	390386.327
164	584304.015	390389.645
165	584303.833	390390.194
166	584301.089	390394.130
167	584295.361	390402.600
168	584294.741	390403.177
169	584295.770	390406.780
170	584291.616	390413.509
171	584287.787	390406.690
172	584280.578	390413.292
173	584280.978	390413.422
174	584284.029	390420.259
175	584281.167	390429.725
176	584282.224	390434.949
177	584290.767	390438.581
178	584289.796	390433.648
179	584289.777	390431.079
180	584290.498	390428.722
181	584296.514	390417.796



INTOCMIT:  
 SC BLACK LIGHT SRL  
 Ing Loredana BEZNOSZKA  
 Seria RO-TM-F  
 Nr. 0232/09.05.2016  
 Loredana BEZNOSZKA

**INVENTAR DE COORDONATE**  
**ALEEA NEGOIU, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj**  
**U.A.T. CLUJ-NAPOCA**

182	584311.586	390394.999
183	584315.769	390388.578
184	584326.350	390372.733
185	584328.992	390368.596
186	584331.506	390364.183
187	584332.362	390361.805
188	584332.860	390359.321
189	584334.288	390349.510
190	584335.509	390347.143
191	584337.402	390345.498
192	584339.609	390344.291
193	584343.383	390342.520
194	584345.880	390342.787
195	584346.723	390343.515
196	584346.981	390344.151
197	584353.198	390343.569
198	584352.650	390335.240
199	584351.512	390312.781
200	584351.127	390304.764
201	584350.695	390297.067
202	584350.413	390293.531
203	584349.315	390277.016
204	584349.171	390274.988
205	584349.154	390269.033
206	584349.545	390267.471
207	584351.324	390263.602
208	584351.272	390262.998
209	584355.851	390258.232
210	584364.355	390251.503
211	584371.279	390244.426
212	584373.316	390241.987
213	584375.305	390239.600
214	584379.870	390231.852
215	584383.469	390224.110
216	584387.020	390219.368
217	584390.013	390219.677
218	584399.480	390199.421
219	584402.843	390196.517
220	584407.536	390195.919
221	584407.405	390195.245
222	584404.024	390195.600
223	584402.158	390178.200
224	584401.971	390178.221
225	584401.533	390178.851
226	584397.034	390180.563
227	584394.027	390177.680
228	584385.270	390188.057
229	584388.441	390192.738
230	584387.820	390193.537
231	584385.391	390198.125
232	584381.498	390206.264
233	584376.378	390204.463
234	584373.261	390214.041
235	584370.731	390219.099
236	584367.344	390228.526
237	584364.266	390232.114
238	584350.563	390240.489
239	584351.256	390234.009
240	584350.493	390232.112
241	584349.195	390232.088
242	584348.768	390231.649
243	584348.490	390226.836
244	584346.870	390226.614
245	584346.597	390221.323
246	584346.499	390218.276
247	584345.720	390202.487
248	584345.556	390200.736

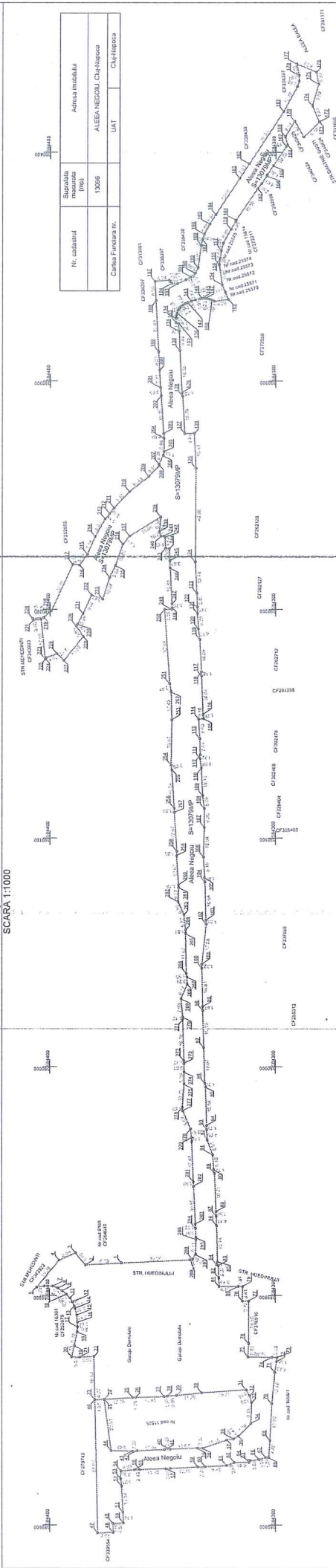
249	584345.745	390200.052
250	584348.900	390200.042
251	584346.653	390167.509
252	584346.072	390164.088
253	584345.734	390151.671
254	584346.009	390131.803
255	584345.675	390129.767
256	584344.666	390113.059
257	584344.614	390111.145
258	584343.467	390094.115
259	584343.628	390092.192
260	584342.769	390079.551
261	584342.735	390078.371
262	584342.946	390072.106
263	584340.403	390066.503
264	584339.659	390059.820
265	584339.641	390058.310
266	584339.339	390040.691
267	584339.032	390039.190
268	584338.969	390035.954
269	584341.602	390029.712
270	584340.910	390021.758
271	584340.877	390020.636
272	584340.343	390002.479
273	584340.330	390001.306
274	584340.283	389997.699
275	584340.294	389992.422
276	584341.004	389982.213
277	584340.852	389980.641
278	584337.328	389972.772
279	584336.907	389968.983
280	584336.868	389967.134
281	584336.145	389949.655
282	584336.036	389947.668
283	584335.228	389931.131
284	584335.156	389929.345
285	584334.951	389925.381
286	584334.961	389924.395
287	584335.114	389917.982
288	584336.566	389915.820
289	584337.564	389915.577
S=13096mp		



**ÎNTOCMIT:**  
**SC BLACK LIGHT SRL**  
**ing. Loredana BEZNOSZKA**

**BEZNOSZKA** Digitally signed by  
**LOREDANA** BEZNOSZKA LOREDANA  
 Date: 2022.08.08 09:25:00  
 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARĂ 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	13006	ALEEA NEGOIU Cluj-Napoca
Cartea Fundatiei nr.	UAT	Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren	
Nr. Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1 DR	13006
B. Date referitoare la constructii	
Cod Denumirea	Suprafata construita la act (mp)
-	-
Totul	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 13006 mp  
Suprafata din act = 13006 mp

Inspector  
SC BLACK LIGHT SRL  
Ing. Loredana Beznoska  
Confirmam introducerea imobilului in baza de date ingrijita  
conform procedurii tehnice de lucru si asigurarea nomenclurii cadastrale  
si corespunzenta acesteia cu realitatea din teren

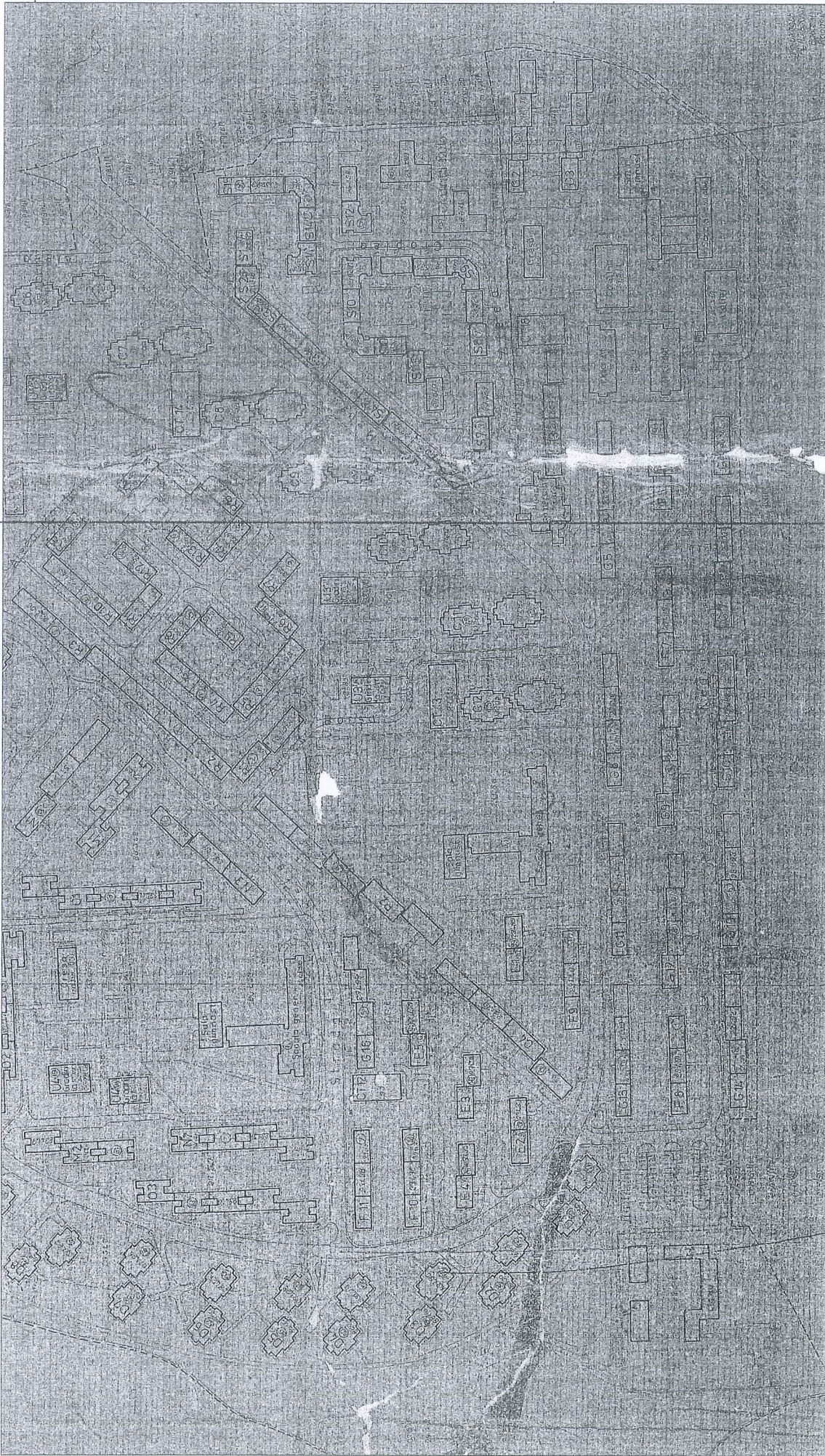
**BEZNOSKA LOREDANA**  
Digitally signed by  
**BEZNOSKA LOREDANA**  
Date: 2022.08.08  
09:23:03 +03'00'



Data: AUGUST 2022

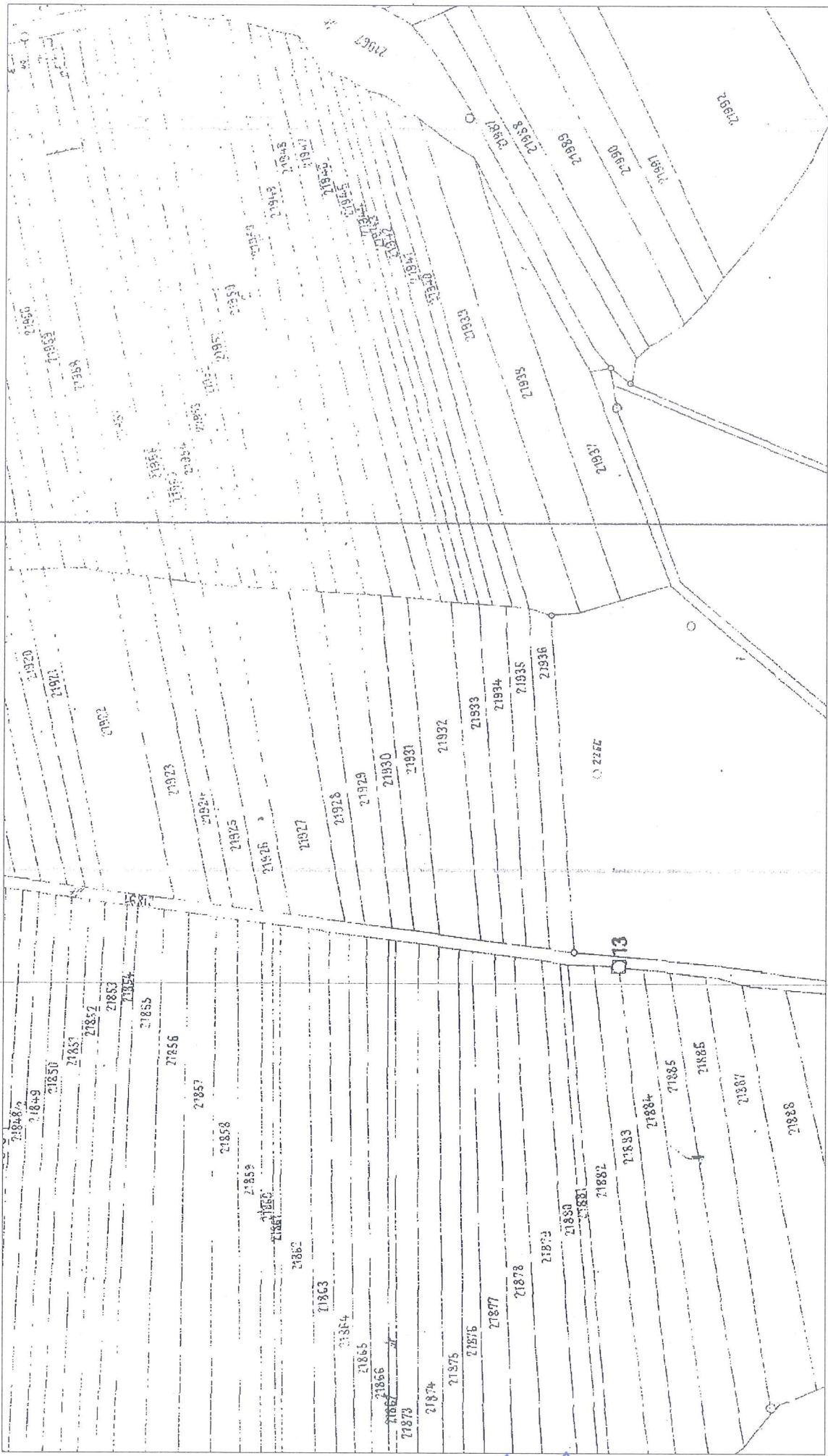


PLAN PARCELAR  
SCARA 1:2000



ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA  
BEZNOSZKA BEZNOSZKA  
LOREDANA  
LOREDANA  
Date: 2022.09.08  
09.03.13-145107

PLAN PARCELAR  
SCARA 1:2000



*Anexa la Hotararile nr. \_\_\_\_\_ /2022*  
*cuprins 24 de pagini* 24



ÎNTOCMIT:  
 SC BLACK LIGHT SRL  
 Digitaly signed by  
 LOREDANA BEZNOȘKA  
 Date: 2022.08.08 09:32:45  
 #03'00

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului aleea Negoiu din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

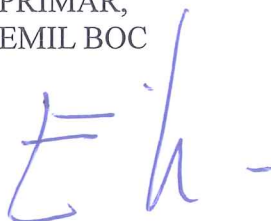
Prin cererea nr. 674471/45/2022, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit aleea Negoiu.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit aleea Negoiu, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ne exprimăm inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit aleea Negoiu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului aleea Negoiu din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 707225 din 26.08.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului aleea Negoiu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 674471/45/2022, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit aleea Negoiu.

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Nirajului se identifică cu nr. topo. 23558, CF nr. 290346 Cluj-Napoca și cu parte din nr. topo. 23559/1, CF nr. 285811 Cluj-Napoca, nr. topo. 23557, CF nr. 290356 Cluj-Napoca, nr. topo. 23322, CF nr. 342111 Cluj-Napoca.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit aleea Negoiu, rezultată din măsurătorile topografice este de 13096 mp.;

Totodată arătăm că imobilul teren cu destinație de drum în suprafață de 13096 mp., aferent străzii Nirajului, nu a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori al legilor fondului funciar. De asemenea nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Conform documentației tehnice, în urma consultării bazei de date electronice a O.C.P.I. Cluj-Napoca, a fost constatat faptul că limita imobilului aleea Negoiu propus pentru înscrierea în evidentele de cadastru și carte funciara se suprapune parțial cu imobilul identificat cu nr. cad. 15814. Conform prevederilor legale din Ordinul 700/2014 cu modificările și completările ulterioare, reglementarea suprapunerilor este în sarcina OCPI Cluj-Napoca în colaborare cu persoanele fizice autorizate.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului aleea Negoiu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

Imobilul denumit aleea Negoiu este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1526.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului aleea Negoiu, cu suprafața măsurată de 13096 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 285811 Cluj-Napoca, nr. topo. 23559/1, CF nr. 290346 Cluj-Napoca, nr. topo. 23558, CF nr. 290356 Cluj-Napoca, nr. topo. 23557, CF nr. 342111 Cluj-Napoca, nr. topo. 23322, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului aleea Negoiu din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre.

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin. (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*  
(3) *Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) *La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

a) *președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*

b) *secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

c) *șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*

d) *arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;*

e) *șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

f) *șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;*

g) *persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.*

(2) *În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.*

(3) *Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.*

(4) *Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a*

unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, *ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

*Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;*

*Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.*

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului aleea Negoiu, cu suprafața măsurată de 13096 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 285811 Cluj-Napoca, nr. topo. 23559/1, CF nr. 290346 Cluj-Napoca, nr. topo. 23558, CF nr. 290356 Cluj-Napoca, nr. topo. 23557, CF nr. 342111 Cluj-Napoca, nr. topo. 23322, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Lucian Bob  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

29.08.2022