

55/7.09.2022

1-20 pag.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică Creșa Veronica”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.1/1, P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică Creșa Veronica”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.1/1, P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr.715681/1/01.09.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr.715940 din 01.09.2022 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică Creșa Veronica”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.1/1, P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.);

Reținând prevederile Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și a Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României,

Ținând cont de prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

Având în vedere prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice,

Potrivit prevederilor art. 5 alin. 3 și 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul de audit energetic și expertiza tehnică întocmite de S.C. Tegra Plus S.R.L., înregistrate cu nr. 713157/31.08.2022;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului „Renovare energetică Creșa Veronica”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.1/1, P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Renovare energetică Creșa Veronica”, în cuantum de 510.830,40 euro fără T.V.A. reprezentând 2.514.664,81 lei fără T.V.A. la cursul Info euro aferent lunii mai 2021, conform P.N.R.R., Componenta 5 – Valul renovării, Anexa III – Metodologie costuri: 1 euro = 4.9227 lei.

Art. 3. Municipiul Cluj-Napoca se angajează să finanțeze toate sumele, reprezentând cheltuieli care ar putea fi declarate neeligibile rezultate din documentațiile tehnico-economice/contractele de lucrări, ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Renovare energetică Creșa Veronica”, în condițiile obținerii finanțării proiectului.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din septembrie 2022
(Hotărârea a fost adoptată cu..... voturi)

ANEXA la Hotararea _____ / 2022

Descriere sumară a investiției

Renovare energetică Creșa „VERONICA”



I. Informații generale

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Creșa „VERONICA” //

Str. Mehedinți, nr. 15, Mun. Cluj-Napoca, jud. CLUJ

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

Municipiul Cluj-Napoca // Str. Moșilor, nr.3, Mun. Cluj-Napoca, jud. CLUJ

ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI

TEGRA PLUS S.R.L. // Stolna 96, com. Savadisa, CLUJ

arh. Petru SIMIANU // ing. Bogdan RENTEĂ – AEI CI

II. Situație existentă

Amplasamentul studiat are în componență 1 corp de clădire amplasat în intravilanul localității Cluj-Napoca, județul Cluj. Corpul studiat este creșă și a fost edificat în anii 1970.

Clădirea creșei are regim de înălțime P+E+M realizată cu structura de rezistență alcătuită din fundații izolate și continui din beton armat sub pereții de rezistență, structură de rezistență verticală din stâlpi de beton armat și zidărie de BCA, centuri și grinzi de beton armat, planșee de beton armat la toate nivelurile și acoperiș tip șarpantă din lemn.

Clădirea nu a fost reabilitată termic, prezintă doar o termoizolare a fațadelor și a acoperișului șarpantă.

Finisajele exterioare prezintă deteriorări. Sursa termică a clădirii asigurată de rețeaua locală de termoficare. Clădirea nu are ventilație mecanică.

III. Pachet de măsuri

1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă ale clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:

- înlocuirea tamplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tamplărie termoizolantă cu performanță ridicată coeficient de transfer maxim $U = 1 \text{ W/m}^2\text{K}$, rame din aluminiu, cu bariera termică și pachet de sticlă cu gaz inert, baghetă caldă
- înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite

- izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei):

- termoizolarea peretilor cu sisteme termoizolante cu vată minerală de grosime 20 cm, sistem tip fatada ventilată cu placaje metalice/panouri compozite
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante din vată minerală de grosime 35 cm și conductivitate termică maximă de $0,04 \text{ W/m}$

- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor

- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite

2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

Inlocuirea surselor termice actuale prin montarea de centrale termice modulare eficiente energetic în condensatie, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor de CO₂ și combustibil gaz metan

Inlocuirea instalației actuale de distribuție a agentului termic, tevi, conducte

Inlocuirea corpurilor de încălzire actuale cu ventiloconvectoare și montarea de sisteme de echilibrare a rețelei

Inlocuirea instalației de producere și distribuție a apei calde de consum, și modernizarea terminalelor din grupurile sanitare cu obiecte și instalații sanitare cu consum redus de apă și implicit de energie

3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

Se vor monta soluții locale de ventilare mecanică în spațiile ocupate, echipamente care vor asigura recuperarea de căldură din aerul refulat, minim 70% eficiență

Montarea de pompe de căldură aer-apă pentru asigurarea climatizării în perioada caldă a anului

4) Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

Modernizarea instalației de iluminat. Se vor înlocui în întregime circuitele de iluminat existente deteriorate sau subdimensionate (cabluri de alimentare, doze de legătură, tabloteerie, elemente de comandă etc.

Se vor înlocui corpurile de iluminat clasice fluorescente și incandescente cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED

Se va prevedea instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare și prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente

Se va monta un sistem de control și monitorizare de tip BEMS (Building Energy management System) cu control asupra circuitelor de iluminat, a echipamentelor HVAC (surse termice și climatizare și a echipamentelor de ventilare) cu montarea unor echipamente inteligente de control, pentru urmărirea și înregistrarea consumurilor energetice la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii

6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald

Se vor monta sisteme de umbrire exterioare pentru tamplăria de pe laturile sudice și vestice ale clădirii din jaluzele cu lamele metalice orizontale de lățime 10-20 cm

7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

Se vor monta Panouri Fotovoltaice pentru producerea de energie electrica în regim de autoproducator, autoconsum precum si instalatii cu captatoare solare termice pentru producerea de apa calda menajera cu montarea de boiler bivalent astfel încat sa se poata conecta cu centrala termica pe gaz metan

8) Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

- Se va monta 1 statie de incarcare pentru vehicule electrice, cu doua terminale de putere 22 kW

9) Alte tipuri de lucrări

- refacerea finisajelor interioare
- renovarea grupurilor sanitare
- înlocuirea instalatiilor sanitare
- repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta potential pericol de desprindere si afecteaza functionalitatea cladirii
- repararea sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoareii tip sarpana
- demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele si terasa cladirii, precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie
- introducerea sistemului de iluminat de siguranta
- masuri PSI, hidranti interiori
- modernizarea instalatiei electrice, se vor înlocui circuitele electrice deteriorate sau subdimensionate si se vor monta tablouri noi de distributie cu circuite dedicate pentru iluminat etc.
- solutii antiradon
- curti interioare, refacerea aleilor, a trotuarelor si a spatiilor verzi

10) Rezultate preconizate

Prin implementarea proiectului se preconizeaza:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri

- reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% în comparație cu starea de pre-renovare

Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire la începutul implementării proiectului (kWh/mp an)*		160.67			
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire la sfârșitul implementării proiectului (kWh/mp an)		77.84			
Consumul de energie primară totală la începutul implementării proiectului (kWh/mp an)*		235.23			
Consumul de energie primară totală la sfârșitul implementării proiectului (kWh/mp an)		152.41			
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile la începutul implementării proiectului (kWh/mp an)*		0.00			
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile la sfârșitul implementării proiectului (kWh/mp an)		55.13			
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale la începutul implementării proiectului (kWh/m ² an)*		235.23			
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale la sfârșitul implementării proiectului (kWh/m ² an)		97.28			
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră la începutul implementării proiectului (echivalent kgCO ₂ /mp an)*		52.25			
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră la sfârșitul implementării proiectului (echivalent kgCO ₂ /mp an)		18.99			
A	CONSUM ANUAL SPECIFIC ENERGIE INCALZIRE	B	ENERGIE PRIMARA	B	EMISII CO2
<i>INCEPUT</i>	<i>FINAL</i>	<i>INCEPUT</i>	<i>FINAL</i>	<i>INCEPUT</i>	<i>FINAL</i>
160.67	77.84	235.23	152.41	52.25	18.99
REDUCERE	51.55%	REDUCERE	35.21%	REDUCERE	63.66%

IV. Buget

Buget total eligibil: (renovare si stații)

INVESTITII - RON	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
RENOVARE	2,391,597.31	454,403.49	2,846,000.80
STATII INCARCARE	123,067.50	23,382.83	146,450.33
TOTAL	2,514,664.81	477,786.31	2,992,451.12

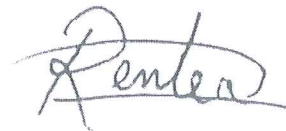
INVESTITII - EURO	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	euro	euro	euro
RENOVARE	485,830.40	92,307.78	578,138.18
STATII INCARCARE	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL	510,830.40	97,057.78	607,888.18

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021- conform PNRR Componenta 5 – 4.9227 lei / euro

Arh. Petru SIMIANU

ing. Bogdan RENTEA – AEI cr





Cluj-Napoca // 31 08 2022

DIRECȚIA TEHNICĂ

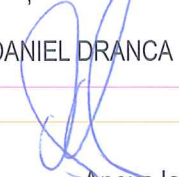
DIRECTOR EXECUTIV

VIRGIL PORUȚIU



ȘEF BEEIP

DANIEL DRANCA



Anexa la Hotararea _____/2022 contine 6 pagini

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică Creșa Veronica” în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)”

În data de 04.02.2022 Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a publicat în consultare publică ghidul solicitantului aferent Componentei 5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

În data de 25.03.2022 s-a publicat în Monitorul Oficial Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Conform Secțiunii 2.1 din Ghidul de Finanțare, pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.2/1 se vor organiza două runde de atragere fonduri. Perioada de depunere a cererilor de finanțare runda I a fost - 01.04.2022, ora 10.00-30.05.2022, ora 23.59.

După finalizarea etapei de evaluare de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a proiectelor depuse în runda I, va fi publicat în Monitorul Oficial al României un nou ghid de finanțare, cu o noua perioadă de depunere a cererilor de finanțare – runda II.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării din cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) se urmărește îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul Renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor publice se va finanța renovarea energetică a cel puțin 2,3 milioane m² de clădiri publice, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.

Abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit, în limita bugetului maxim eligibil necontractat din runda I de depunere a cererilor de finanțare.

Arătăm că:

Sunt eligibile clădirile publice din mediul urban, deținute de Autoritățile și instituțiile publice locale - Unități Administrativ-teritoriale (UAT județ, municipiu reședință de județ, municipiu), Municipiul București și subdiviziunile administrativ-teritoriale ale acestuia (sectoarele Municipiului București) și Instituțiile publice și serviciile publice organizate ca instituții publice de interes local sau județean (finanțate din bugetul local), aflate în subordinea unităților administrativ teritoriale;

Obiectivul specific: realizarea de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din mediul urban.

La data depunerii proiectului conform ghidului de finanțare este necesar raportul de expertiză tehnică (evaluare calitativă), inclusiv la acțiuni seismice (pentru fiecare componentă – clădire în parte), respectiv raportul de audit energetic, inclusiv fișele de analiză termică și energetică a clădirilor, respectiv certificatul de performanță energetică (pentru fiecare componentă – clădire în parte). Aceste documente sunt obligatorii la data depunerii proiectului, urmând ca, ulterior, după semnarea contractului de finanțare să fie depusă și documentația tehnico-economică.

Totodată, la depunerea cererii de finanțare, conform ghidului solicitantului, este solicitată Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect.

În temeiul prevederilor art.136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului „Renovare energetică Creșa Veronica”, care cuprinde o clădire în vederea depunerii spre finanțare.

PRIMAR
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică Creșa Veronica” în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.1/1, P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.)”

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr.715681/1/01.09.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică Creșa Veronica”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică precizează următoarele:

În data de 04.02.2022 Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a publicat în consultare publică ghidul solicitantului aferent Componentei 5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

În data de 25.03.2022 s-a publicat în Monitorul Oficial Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Conform Secțiunii 2.1 din Ghidul de Finanțare, pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.2/1 se vor organiza două runde de atragere fonduri. Perioada de depunere a cererilor de finanțare runda I a fost - 01.04.2022, ora 10.00-30.05.2022, ora 23.59.

După finalizarea etapei de evaluare de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a proiectelor depuse în runda I, va fi publicat în Monitorul Oficial al României un nou ghid de finanțare, cu o noua perioadă de depunere a cererilor de finanțare – runda II.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării din cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) se urmărește îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul Renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor publice se va finanța renovarea energetică a cel puțin 2,3 milioane m² de clădiri publice, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.

Abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit.

Beneficiarii proiectelor depuse în cadrul apelului de proiecte sunt:

- Unitățile Administrativ Teritoriale, Municipiul București și subdiviziunile administrativ-teritoriale ale acestuia (sectoarele Municipiului București), *definite conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare*

Arătăm că:

Sunt eligibile clădirile publice din mediul urban, deținute de Autoritățile și instituțiile publice locale - Unități Administrativ-teritoriale (UAT județ, municipiu reședință de județ, municipiu), Municipiul București și subdiviziunile administrativ-teritoriale ale acestuia (sectoarele Municipiului București) și Instituțiile publice și serviciile publice organizate ca instituții publice de interes local sau județean (finanțate din bugetul local), aflate în subordinea unităților administrativ teritoriale;

Obiectivul specific: realizarea de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din mediul urban.

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- 1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- 2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- 3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
- 4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
- 5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente
- 6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald
- 7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
- 8) Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată
- 9) Alte tipuri de lucrări

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea T.V.A. aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

În afara valorii eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.

1 Valoarea maximă eligibilă a unui proiect

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;
- cost unitar pentru lucrările de renovare aprofundată de 500 Euro/mp (arie desfășurată), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Costul unitar pentru lucrările de renovare include toate costurile eligibile aferente proiectului.

Cursul valutar utilizat este cursul Info euro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Pachetul de măsuri de intervenții pentru proiectul „Renovare energetică Creșa Veronica” propune următoarele tipuri de acțiuni:

1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă ale clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:

- înlocuirea tamplariei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tamplarie termoizolantă cu performanță ridicată coeficient de transfer maxim $U = 1\text{W/m}^2\text{K}$, rame din aluminiu, cu bariera termică și pachet de sticlă cu gaz inert, bagheta caldă
- înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite

- izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei):

- termoizolarea peretilor cu sisteme termoizolante cu vată minerală
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante din vată minerală
- termo-hidroizolarea planșeului peste ultimul nivel

- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților

- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite

2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- Înlocuirea surselor termice actuale prin montarea de centrale termice modulare eficiente energetic în condensatie, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor de CO₂ și combustibil gaz metan

- Înlocuirea instalației actuale de distribuție a agentului termic, tevi, conducte

- Înlocuirea corpurilor de încălzire actuale cu ventiloconvectoare și montarea de sisteme de echilibrare a rețelei

- Înlocuirea instalației de producere și distribuție a apei calde de consum, și modernizarea terminalelor din grupurile sanitare cu obiecte și instalatii sanitare cu consum redus de apă și implicit de energie

3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

- Se vor monta soluții locale de ventilare mecanică în spațiile ocupate, echipamente care vor asigura recuperarea de căldură din aerul refulat, minim 70% eficiență

- Montarea de pompe de caldura aer-apa pentru asigurarea climatizarii în perioada calda a anului

4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- Modernizarea instalației de iluminat. Se vor înlocui în întregime circuitele de iluminat existente deteriorate sau subdimensionate (cabluri de alimentare, doze de legatura, tabloterie, elemente de comanda etc.

- Se vor înlocui corpurile de iluminat clasice fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiența energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED

- Se va prevedea instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare și prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente

- Se va monta un sistem de control și monitorizare de tip BEMS (Building Energy management System) cu control asupra circuitelor de iluminat, a echipamentelor HVAC (surse termice și climatizare și a echipamentelor de ventilare) cu montarea unor echipamente inteligente de control, pentru urmărirea și înregistrarea consumurilor energetice la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii

6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald

- Se vor monta sisteme de umbrire exterioare pentru tamplăria de pe laturile sudice și vestice ale clădirii din jaluzele cu lamele metalice orizontale de lățime 10-20 cm

7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

- Se vor monta Panouri Fotovoltaice pentru producerea de energie electrică în regim de autoproducător, autoconsum precum și instalații cu captatoare solare termice pentru producerea de apă caldă menajeră cu montarea de boiler bivalent astfel încât să se poată conecta cu centrala termică pe gaz metan

8) Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

- Se va monta 1 stație de încărcare pentru vehicule electrice, cu două terminale de putere 22 kW fiecare.

9) Alte tipuri de lucrări

- refacerea finisajelor interioare

- renovarea grupurilor sanitare

- înlocuirea instalațiilor sanitare

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și afectează funcționalitatea clădirii

- repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă

- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele și terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție

- introducerea sistemului de iluminat de siguranță

- măsuri PSI, hidranți interioari

• modernizarea instalației electrice, se vor înlocui circuitele electrice deteriorate sau subdimensionate și se vor monta tablouri noi de distribuție cu circuite dedicate pentru iluminat etc.

- solutii antiradon
- curti interioare, refacerea aleilor, a trotuarelor si a spatiilor verzi

La data depunerii proiectului conform ghidului de finanțare este necesar raportul de expertiză tehnică (evaluare calitativă), inclusiv la acțiuni seismice (pentru fiecare componentă – clădire în parte), respectiv raportul de audit energetic, inclusiv fișele de analiză termică și energetică a clădirilor, respectiv certificatul de performanță energetică (pentru fiecare componentă – clădire în parte). Aceste documente sunt obligatorii la data depunerii proiectului, urmând ca, ulterior, după semnarea contractului de finanțare să fie depusă și documentația tehnico-economică.

În acest sens, în data de 31.08.2022 au fost înregistrate cu nr. 713157 rapoartele de audit energetic respectiv expertiza tehnică elaborate de către S.C. Tegra Plus S.R.L., acestea stând la baza proiectului de hotărâre.

Totodată, la depunerea cererii de finanțare, conform ghidului solicitantului, este solicitată Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect.

În Hotărârea sus-menționată trebuie să fie inclusă valoarea maximă eligibilă a proiectului. De asemenea, se va preciza că solicitantul se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice /contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

Prin urmare, municipiul Cluj-Napoca a pregătit proiectul „Renovare energetică Creșa Veronica”, care cuprinde o clădire în vederea depunerii spre finanțare.

Total suprafață (aria desfășurată construită): 1.104,16 mp

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

Astfel, valoarea maximă eligibilă a proiectului este de: 510.830,40 euro fără T.V.A. reprezentând 2.514.664,81 lei fără T.V.A. la cursul Info euro aferent lunii mai 2021, 1 euro = 4.9227 lei.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Temeiul de drept:

- [Regulamentul \(UE\) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență,](#)
- [Decizia de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României,](#)
- [Ordinul ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.](#)
- [O.U.G. nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență](#)
- [O.U.G. nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență](#)

- Hotărârea Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență
- Art. 129 alin. 2 lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile/actele menționate anterior, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la prevederile art. 5 alin 3 și 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică Creșa Veronica”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv
Direcția Tehnică
Virgil Poruțiu

Director executiv Direcția Economica
Olimpia Moigrădan

Director executiv Direcția Juridica
Alina Rus

Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte,
Șef serviciu
Bogdan Revesz

Sef birou Eficienta Energetica
Daniel Dranca

Inspector
Horatiu Pop

Horatiu Pop

01.09.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere 147681
Ziua 07
Luna 07
Anul 2022

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 252545 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:39107
Nr. topografic:23452/1

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	252545	1.825	

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	252545-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:365 mp; CREȘA DE CARTIER P+E+M, edlfcată pe fundații izolate din beton armat, planșee din beton armat, zidărie din BCA, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă metalică, compusă din: Parter : 2 vestiare, 1 cămară, 1 bucătărie, 3 birouri, 1 hol, 1 oficiu, 1 debara, 2 case de scări, 2 coridoare, 1 sală, 1 cabinet, 1 sală dușuri, 2 WC-uri, 1 SAS, 1 sală gimnastică; Etaj : 1 vestiar+spălătorie, 1 birou aprovizionări, 1 secretariat, 1 contabilitate, 1 sală de mese, 1 cabinet medical, 1 casa scării, 1 dep. lenjerie curată, 1 dep. lenjerie murdară, 2 coridoare, 2 săli grupe, 2 grupuri sociale copii, 1 coridor+casa scării, 1 grup social personal; Mansardă : 1 WC personal femei, 1 birou 1, 1 birou 2, 1 oficiu alimente, 1 elevator alimente, 1 sală de mese, 1 sală triaj+vestiar copii, 2 săli de grupe, 1 grup social copii, 1 oficiu, 1 sală de ședințe, 1 vestiar+grup social personal, 1 secretariat, 1 birou director, 1 coridor, 1 birou 3, 1 birou 4, 1 hol+casa scării, 1 WC personal bărbați; Nu deține certificat de performanță energetică a clădirii și nici lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2884 / 01/06/1977		
Decret nr. 250/1974;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA OPERATIVA A G.I.G.C.L. CLUJ OBSERVATIİ: (provenita din conversia CF 39107)	A1, A1.1
119937 / 05/11/2012		
Act Administrativ nr. 493, din 01/10/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 118329/31-10-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 1445/02-09-2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 211/27-02-2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; inscris sub semnatura privata nr. 697/25-03-2009 emis de COMISIA DE RECEPTIE; act administrativ nr. 336234/26-10-2012 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE CLUJ NAPOCA;);		
B2	Asupra construcției de sub A.1.1 se atestă MANSARDARE CONȘTRUCȚIE EXISTENTĂ CU DESTINAȚIA DE CREȘĂ DE CARTIER, AMENAJARE INCINTĂ, conform documentației cadastrale anexate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

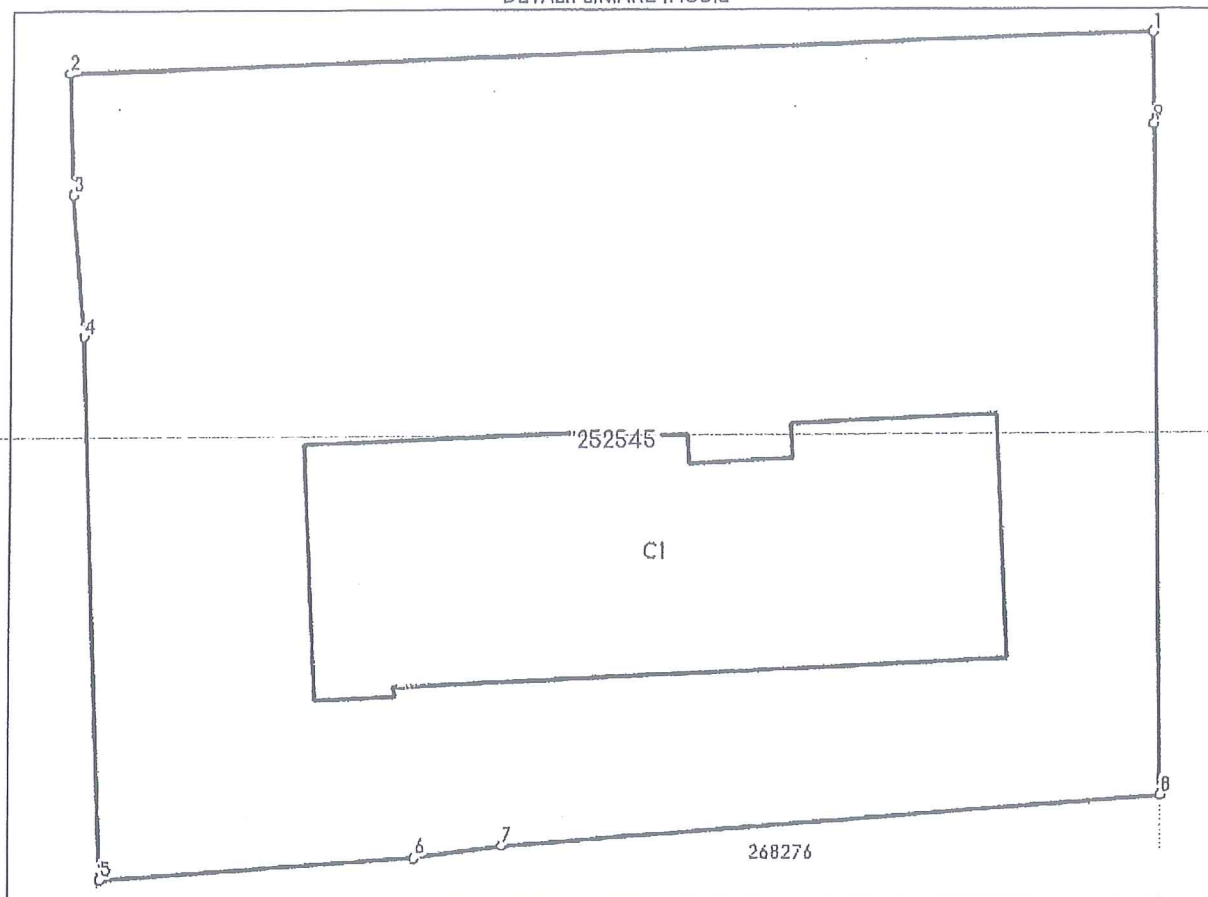
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
252545	1.825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.825	-	-	23452/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	252545-C1	construcții administrative și social culturale	365	Cu acte	S. construită la sol:365 mp; CREȘA DE CARTIER P+E+M, edificată pe fundații izolate din beton armat, planșee din beton armat, zidărie din BCA, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă metalică, compusă din: Parter : 2 vestiare, 1 cămară, 1 bucătărie, 3 birouri, 1 hol, 1 oficiu, 1 debara, 2 case de scări, 2 coridoare, 1 sală, 1 cabinet, 1 sală dușuri, 2 WC-uri, 1 SAS, 1 sală gimnastică; Etaj : 1 vestiar+spălătorie, 1 birou aprovizionări, 1 secretariat, 1 contabilitate, 1 sală de mese, 1 cabinet medical, 1 casa scării, 1 dep. lenjerie curată, 1 dep. lenjerie murdară, 2 coridoare, 2 săli grupe, 2 grupuri sociale copii, 1 coridor+casa scării, 1 grup social personal; Mansardă : 1 WC personal femei, 1 birou 1, 1 birou 2, 1 oficiu alimente, 1 elevator alimente, 1 sală de mese, 1 sală triaj+vestiar copii, 2 săli de grupe, 1 grup social copii, 1 oficiu, 1 sală de ședințe, 1 vestiar+grup social personal, 1 secretariat, 1 birou director, 1 coridor, 1 birou 3, 1 birou 4, 1 hol+casa scării, 1 WC personal bărbați; Nu deține certificat de performanță energetică a clădirii și nici lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	51.224
2	3	5.589
3	4	6.511
4	5	25.029
5	6	14.834
6	7	4.183
7	8	31.035
8	9	30.943
9	1	4.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/07/2022, 09:57

Magdalena DOBRAI
Consilier