

1-34 pag.

6/7.09.2022

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului Aleea Castanilor,
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului Aleea Castanilor, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 707217 din 26.08.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 707246 din 26.08.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului Aleea Castanilor, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1166;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului Aleea Castanilor, cu suprafața măsurată de 2181 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului Aleea Castanilor, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va

asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2022
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

Auzo la Hotarirea nr. _____ /2022

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere Aleea Castanilor, UAT Cluj Napoca“

IUNIE 2022



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind altestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1182	1.3.7.	Cardinal Iuliu Hossu	12.800		747.180,00	Municipal Chi - Napoca
1183	1.3.7.	Carman Silve				Municipal Chi - Napoca
1184	1.3.7.	Carpal	3.680		9.955,20	Municipal Chi - Napoca
1185	1.3.7.	Cărușitor	1.383		1.671,60	Municipal Chi - Napoca
1186	1.3.7.	Căstănor	1.530		78.030,00	Municipal Chi - Napoca
1187	1.3.7.	Ceafălu	824		9.134,40	Municipal Chi - Napoca
1188	1.3.7.	Celarișilor	1.575		748,80	Municipal Chi - Napoca
1189	1.3.7.	Cepel	1.546		80.325,00	Municipal Chi - Napoca
1170	1.3.7.	Cernavodă	1.440		81.796,40	Municipal Chi - Napoca
1171	1.3.7.	Cernei	2.400		73.440,00	Municipal Chi - Napoca
1172	1.3.7.	Chiaia Bacului	1.646		142.320,00	Municipal Chi - Napoca
1173	1.3.7.	Chinului	3.125		1.975,20	Municipal Chi - Napoca
1174	1.3.7.	Chinului	1.725		128.012,50	Municipal Chi - Napoca
1175	1.3.7.	Ciocanului	3.600		2.070,00	Municipal Chi - Napoca
1176	1.3.7.	Ciocanului	580		450.208,50	Municipal Chi - Napoca
1177	1.3.7.	Cioacărei	1.275		20.990,00	Municipal Chi - Napoca
1178	1.3.7.	Cioșeg	7.307		75.907,50	Municipal Chi - Napoca
1179	1.3.7.	Ciprian Pombeșcu	992		803.046,30	Municipal Chi - Napoca
1180	1.3.7.	Ciresilor	2.820		58.825,60	Municipal Chi - Napoca
1181	1.3.7.	Cișinău	4.440		143.620,00	Municipal Chi - Napoca
1182	1.3.7.	Ciuceș	0.606		263.252,00	Municipal Chi - Napoca
1183	1.3.7.	Ciâmbuc	2.036		569.635,60	Municipal Chi - Napoca
1184	1.3.7.	Clăbuc	3.084		120.734,80	Municipal Chi - Napoca
1185	1.3.7.	Clăbuc	1.250		185.600,00	Municipal Chi - Napoca
1186	1.3.7.	Clăbuc	2.416		1.500,00	Municipal Chi - Napoca
1187	1.3.7.	Clăbuc	2.957		2.899,20	Municipal Chi - Napoca
1188	1.3.7.	Clăbuc	5.833		3.560,40	Municipal Chi - Napoca
1189	1.3.7.	Clăbuc	5.175		6.689,60	Municipal Chi - Napoca
1190	1.3.7.	Clăbuc	1.680		283.925,00	Municipal Chi - Napoca
1191	1.3.7.	Clăbuc	15.000		2.256,00	Municipal Chi - Napoca
1192	1.3.7.	Clăbuc	1.281		Municipal Chi - Napoca	
1193	1.3.7.	Clăbuc	12.000		Municipal Chi - Napoca	
1194	1.3.7.	Clăbuc			Municipal Chi - Napoca	
1195	1.3.7.	Clăbuc			Municipal Chi - Napoca	
1196	1.3.7.	Clăbuc			Municipal Chi - Napoca	
1197	1.3.7.	Clăbuc			Municipal Chi - Napoca	
1198	1.3.7.	Clăbuc			Municipal Chi - Napoca	
1199	1.3.7.	Clăbuc			Municipal Chi - Napoca	
1200	1.3.7.	Clăbuc			Municipal Chi - Napoca	
1201	1.3.7.	Clăbuc			Municipal Chi - Napoca	
1202	1.3.7.	Clăbuc			Municipal Chi - Napoca	
1203	1.3.7.	Clăbuc			Municipal Chi - Napoca	
1204	1.3.7.	Clăbuc			Municipal Chi - Napoca	
1205	1.3.7.	Clăbuc			Municipal Chi - Napoca	
1206	1.3.7.	Clăbuc			Municipal Chi - Napoca	
1207	1.3.7.	Clăbuc			Municipal Chi - Napoca	
1208	1.3.7.	Clăbuc			Municipal Chi - Napoca	
1209	1.3.7.	Clăbuc			Municipal Chi - Napoca	
1210	1.3.7.	Clăbuc			Municipal Chi - Napoca	
1211	1.3.7.	Clăbuc			Municipal Chi - Napoca	
1212	1.3.7.	Clăbuc			Municipal Chi - Napoca	
1213	1.3.7.	Clăbuc			Municipal Chi - Napoca	
1214	1.3.7.	Clăbuc			Municipal Chi - Napoca	
1215	1.3.7.	Clăbuc			Municipal Chi - Napoca	
1216	1.3.7.	Clăbuc			Municipal Chi - Napoca	
1217	1.3.7.	Clăbuc			Municipal Chi - Napoca	
1218	1.3.7.	Clăbuc			Municipal Chi - Napoca	
1219	1.3.7.	Clăbuc			Municipal Chi - Napoca	
1220	1.3.7.	Clăbuc			Municipal Chi - Napoca	
1221	1.3.7.	Clăbuc			Municipal Chi - Napoca	

**CARTE FUNCİARĂ NR. 305081
 COPIE**

Carte Funciară Nr. 305081 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51538

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Luceafărului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 24076.	1.650	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4138 / 06/08/1981		
Ordin nr. 9, din 18/01/1980 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI A INDUSTRIEI ALIMENTARE (si nr 423/1980);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , in administrarea 2) CONSILIUL POPULAR CLUJ NAPOCA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 51538)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 24076.	1.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-	-	

A) Foaia de avere

CĂRȚILOR ZONILOR

Etapa I, Urgența I-a

Numărul de ordine	Numărul topografic	Imobilele cu n.top. vechi, care au fost transferate, în vederea construcției unor ansambluri de locuințe.	Suprafața cadastrală în jugăre de 1600 stânjeni □		Notă
			jugărec m ²	stânjeni m ²	
1.	22171.	Teren	2	9485	
2.	22173.	Teren	1	1926	
3.	22174.	Teren	-	942	
4.	22175.	Teren	-	1380	
5.	22176.	Teren	15	9610	
6.	22185/1	Teren	-	3974	
7.	22196.	Teren	-	7625	
<u>Im. top. noi, atribuite imobilelor, deținute de comasarii.</u>					
1.	23981. 23982. 23983. 24054. 24055.	Spatii verzi, alei, loc joaca copii	2	3240.	} B19-20
2.	23984.	Loc constr. Bl. I. E. str. G. Dima nr. 15.	-	930	
3.	23985.	Loc constr. Bl. I. D. str. G. Dima nr. 11.	-	930	
4.	23986.	Loc constr. Bl. I. C. str. G. Dima nr. 7.	-	930	
5.	23987.	Loc constr. Bl. I. B. str. G. Dima nr. 3.	-	930	
6.	23988.	Loc constr. Bl. I. A. str. G. Dima nr. 1.	-	680	
7.	23989. 23990. 23991. 24056. 24057.	Spatii verzi, alei.	1	6850.	
8.	23992.	Loc constr. Bl. II D., str. D. Dima nr. 6.	-	1150	
9.	23993.	Loc constr. Bl. II. E. str. G. Dima nr. 8.	-	700	
10.	23994.	Loc constr. Bl. II. F. str. Luceafarului nr. 11.	-	1170	
11.	23995.	Centrala termica nr. 4.	-	704	
12.	23996.	Loc constr. Bl. III. P. str. Luceafarului nr. 7.	-	460	
13.	23997.	Loc constr. Bl. II. R. str. Luceafarului nr. 5.	-	460	
14.	23998.	Loc constr. Bl. II. S. str. Luceafarului nr. 3.	-	460	
15.	23999.	Loc constr. Bl. II. T. str. Luceafarului nr. 1.	-	460	
16.	24000. 24002. 24003. 24058. 24059.	Spatii verzi, alei.	2	1570	} B13

No. _____

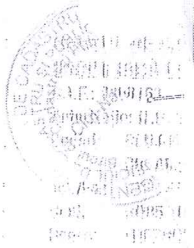
Comuna _____

ala Cărții Func

5 1. 5 38

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	+	Suprafața cadastrală în jugăre de 1600 stânjini □		Notă
			Jugăre nr.	stânjini m.	
17.	24001.	Loc constr. Bl. II. O. str. Luceafarului nr. 4.	-	700	
18.	24004.	Loc constr. Bl. II. M. str. Luceafarului nr. 6.	-	930	
19.	24005.	Loc constr. Bl. II. K. str. Luceafarului nr. 8.	-	700	
20.	24006.	Loc constr. Bl. II. J. str. Pasteur 81.	-	1130	
21.	24007.	Loc constr. Bl. II. G. str. Luceafarului nr. 10.	-	700	
22.	24008.	Loc constr. Bl. II. J. str. G. Dima nr. 10.	-	840	
23.	24009.	Loc constr. Bl. III. A. str. G. Dima 12.	-	700	
24.	24010.	Loc constr. Bl. III. B. str. G. Dima 16.	-	460	
25.	24011.	Loc constr. Bl. III. C. str. G. Dima 18.	-	460	
26.	24012.	Loc constr. Bl. III. D. str. G. Dima 20.	-	460	
27.	24013.	Grădinițe 120 loc, str. G. Dima 14.	-	-	
28.	24014.	Loc constr. Bl. III. J. str. Pasteur 78.	-	690	
29.	24015. 24062.	Spatii verzi, alei.	1	6370	
30.	24016.	Loc constr. Bl. III. H. Aleea Castanilor nr. 1.	-	700	
31.	24017.	Loc constr. Bl. III. G. Aleea Castanilor nr. 3.	-	700	
32.	24018.	Loc constr. Bl. III. F. str. Castanilor nr. 5.	-	700	
33.	24019.	Loc constr. Bl. III. E. str. G. Dima 22.	-	915	
34.	24020. 24022. 24024. 24026. 24029. 24068. 24069.	Spatii verzi, alei, loc joaca pentru copii.	3	1710	
35.	24021.	Loc constr. Bl. IV. E. str. G. Dima 29.	-	460	
36.	24023.	Loc constr. Bl. IV. F. str. G. Dima 33.	-	460	
37.	24025.	Loc constr. Bl. IV. H. str. G. Dima 37.	-	460	
38.	24027.	Loc constr. Bl. IV. G. str. G. Dima 41.	-	1160	
39.	24028.	Loc constr. Bl. II. U. str. G. Dima nr. 43.	-	425	



funciară:

C.F. 51.

Predat cor
Șef serviciuReprezent
BUHA A

Chitanța 1

A) Foaia de avere

Notă	Numărul de ordine	Numărul topografic	+	Suprafața cadastrală în jugăre de 1600 stânjini □		Notă
				jugărec ha.	stânjini m. p.	
	40.	24030.	Loc constr. Bl. V. R. str. G. Dima nr. 24.	-	915	
	41.	24031.	Loc constr. Bl. V. L. str. G. Dima nr. 26.	-	915	
	42.	24032.	Loc constr. Bl. V. N. str. G. Dima nr. 28.	-	680	
	43.	24033.	Loc constr. Bl. V. O. str. Tatra nr. 3.	-	700	
	44.	24034.	Loc constr. Bl. V. M. str. Tatra nr. 1.	-	700	
	45.	24035.	Loc constr. Bl. V. J. Aleea Castanilor nr. 6.	-	480	
	46.	24036.	Loc constr. Bl. V. I. Aleea Castanilor nr. 4.	-	920	
	47.	24037.	Loc constr. Bl. V. H. Aleea Castanilor nr. 2.	-	917	
	48.	24038.				} B16-17 10950
		24039.				
		24040.				
		24041.				
		24042.	Alei si spatii verzi.	1	1860	
		24043.		1	1160	
		24044.				
		24045.				
		24060.				
		24061.				
	49.	24046.	Centrale termica nr. 3.	-	704	
	50.	24047.	Loc constr. Bl. V. F. str. Tatra nr. 4.	-	700	
	51.	24048.	Cresa 100 loc. str. Tatra nr. 6.	-	-	
	52.	24049.	Loc constr. Bl. V. U. str. Tatra nr. 8.	-	688	
	52.	24050.	Loc constr. Bl. V. T. str. Tatra nr. 10.	-	688	
	53.	24051.	Loc constr. Bl. V. S. str. Tatra nr. 12.	-	700	B11
	54.	24052.	Loc constr. Bl. V. R. str. Tatra nr. 16.	-	468	
	55.	24053.	Loc constr. Bl. V. P. str. G. Dima nr. 30.	-	690	
	56.	24063.	Alei si spatii verzi	-	-	
	57.	24064.				
		24065.				
		24066.	Spatii verzi, alei.	-	9910	
		24067.				
	58.	24070.				
		24071.	Loc pt. constr., spatii verzi.	1	5332	
		24072.				
	59.	24073.	Strada George Dima	-	6100	

No. _____

Comuna _____

ala Cărții Fur _____

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	+	Suprafața cadastrală în jugăre de 1600 stânjini □		Notă	ordine	Numărul topografic
			jugăre ha.	stânjini m. p.			
60.	24074.	Strada Pasteur	-	6180			
61.	24075.	Strada Tatra	-	2100		69	24020
62.	24076.	strada Castanilor	-	1650			24021
63.	24077.	Strada Lucesfarului	-	2150.			24024
64.	24062	Alie în spații verzi	-	15.984			24025
65.	24020/1	Spații verzi, alie, loc de joacă pentru copii.	3	110	B21	70.	24020
	24022/1						24021
	24024/1						24024
	24026/1						24026
	24029/1						24029
	24068/1						24068
	24069/1		24069				
66	24001	Alie în spații verzi	-	20528	B 27-28	71	24002/1
	24003						24003/1
	+ 24058 24059						24058/1 24059/1
67	24038 24039 24040 24041 24044 24060 24061	Alie în spații verzi	-	9889			
68.	23981/1 23982/1 23983/1 24054/1 24055/1	Spații verzi, alie, loc de joacă pt. copii.		22784			

A) Foaia de avere

Căsuța de jugăre și stânjeni	Notă	Numărul ordine	Numărul topografic	+	Suprafața cadastrală în jugăre de 1600 stânjeni		Notă
					jugăre	stânjeni	
180					44	MP.	
100		69	24020/1/1	Telea	3	110.	Bog-20.
50			24022/1/1				
150			24024/1/1				
			24026/1/1				
			24029/1/1				
			24068/1/1				
			24069/1/1				
21		70	24020/1/1/1	TEREN		29626 mp.	
			24022/1/1/1				
			24024/1/1/1				
			24026/1/1/1				
			24029/1/1/1				
			24068/1/1/1				
			24069/1/1/1				
27-28		71	24002/1	Alee m. apart. uscat		20.430 mp	
			24003/1				
			24058/1				
			24059/1				

No. 51538

CLUJ

B



No. serial		NOTĂ
	<p>Intrat la 6 august 1981 Nr. 4138 c.f.</p> <p>In baza Ordinilor nr. 9 din 18 ianuarie 1980 si nr. 423 din 14 noiembrie 1980 ale Ministerului Agriculturii si Industrii Alimentare, si a Decretului nr. 100 din 21 aprilie 1981 a Consiliului de Stat, a planurilor de impartire, comasare si a tabelului anexa, asupra imobilelor de sub A.F. 1-7, sistate si redistribuite sub A.F. 1-63, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea:</p> <p>1. Statului Roman in administrarea proprietatii</p>	
2.	<p>Comunitatii populare de dezvoltare Cluj-Mare.</p>	
	<p>Cu incheierea nr.</p> <p>In baza cererii, imobilul de sub A.F. 2, cu nr. top. 23984</p>	
4.	<p>Cu incheierea nr. 5950-1/1982 cf.</p> <p>In baza cererii inregistrata sub nr. de mai sus, imobilul de sub A.F. 33, cu nr. top. 24031 se deslipeste si se transcrie in cf. nr. 50455, in favoarea Statului Roman.</p>	
5.	<p>Intrat la 20 noiembrie 1982 nr. 8327-8 cf.</p> <p>In baza titlului de proprietate nr. 18770 din 17 noiembrie 1982 emis de Adm. fin. Cluj, imobilul de sub A.F. 38, cu nr. top. 24027, se deslipeste si se transcrie in cf. nr. 51603 in favoarea Statului Roman.</p>	
	<p><i>[Faint handwritten notes and signatures]</i></p>	

Impr. F. C. F. Cluj. 641-1937

B

NOTĂ	No. serial	<p>Introd la 10 februarie 1998 nr. 2347 ef</p>	NOTĂ
		<p>Se nota cererii inregistrata sub nr. de mai sus si a documentatiei anexate inuobnlel de sub A+34 se deslegate din aceasta ef. si se raspunde dupa cum urmeaza:</p> <p>- nr. top noi 24020/1; 24022/1 24024/1; 24026/1; 24029/1; 24068/1 24069/1 in suprafata de 31110 ay</p> <p>- nr. top noi 24020/2; 24022/2 24024/2; 24026/2; 24029/2; 24068/2; 24069/2 teren in 10. suprafata de 600 ay</p>	
<p>11</p>		<p>Inuobnlel cu nr. top noi 24020/2 24022/2; 24024/2; 24026/2; 24029/2; 24068/2; 24069/2 se transcrie in ef nr. 127 338</p>	
<p>12.</p>		<p>Se da inuobnlel cu nr. top 24020/1; 24022/1; 24024/1; 24026/1; 24029/1; 24068/1 24069/1 se transcrie in aceasta ef sub A+65 in favoarea proprietarilor de pna acum.</p>	
		<p>Introd la 24 martie 1999 cu nr. 59924 In baza cererii inregistrate sub nr. de mai sus, a culpicatului de adunare a dreptului de proprietate cu nr. 0090 din 29 iunie 1997 emis de Comitetul jud. Cluj</p>	

No. _____

CLUJ

No. _____

B

No. serial		NOTĂ
	<p>în aplicarea prevederilor HG nr 834/1991, a contractului de comasare încheiat cu Comitetul local al un. Pliș-Cluj nr. 41754 din 3 mar. 1997, precum și a documentației tehnice anexate, imobilul de ab A+16 se desparte din acastă cr în 2 improprietăți după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - m. lrp nr 24.000, teren pentru construcții, în suprafață de 1042 mp - m. lrp nr 24002, 24003, 24056, 24057, alți 	
13	<p>în suprafață, în suprafață de 20 528 mp</p>	
14	<p>Imobilul în m. lrp nr 24.000 în tranșă 2 cr ed nr 133206 sau înființat în favoarea SC Asta Culinaria SA în Statutul Romar</p>	
15	<p>Imobilul în m. lrp nr 24002, 24003, 24056, 24057 și acastă cr nr A+16 în favoarea proprietarilor de părți-acasă.</p>	
16	<p>Entrat la 31 martie 1999 în nr 6504 și în baza certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului nr CJ nr. 0090 din 29 iunie 1992, emis de Comitetul (local al unii) județean Pliș în aplicarea prevederilor HG nr 834/1991, precum și a documentației tehnice anexate, imobilul de ab A+48 se desparte din acastă cr în 2 improprietăți după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - m. lrp nr 24038, 24039, 24040, 24041, 24044, 24045, 24060, 24061, alți în suprafață, în suprafață de 9889 mp - m. lrp nr 24043/1, teren în construcții, în suprafață de 173 mp - m. lrp nr 24043/2, teren în construcții, în suprafață de 399 mp 	
	0/0	

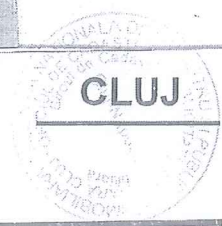
No. serial	

CLUJ

No. 51538

CLUJ

B



NOTĂ

No. serial		NOTĂ
17	<p>Imobilul cu nr. top noi 24038, 24039, 24040, 24041, 24044, 24045, 24060, 24061 nu este inclus în acțiune și sub Art. 67 în funcțiune proprietății de pământ comun.</p>	
18	<p>Imobilele cu nr. top noi 24043/1 și 24043/2 nu tranziviu în nr. 133305 non înf. și de persoane SC Anka Bălănești SA</p>	
19.	<p>Intrat la 24-11-2000 Nr. 7077 c.f.</p> <p>În baza planului de împărțire și a documentației tehnice anexate emise de Cons. Local Cluj sub nr. 63037/22.02.2000, în aplicarea H.G.R. 367/30.05.1995, imobilul de sub Art. cu nr. top. 23981; 23982; 23983; 24054 și 24055, se deslipesc din acest o.f., portojinde-se în două părți după cum urmează:</p> <p>- nr. top. nou. 23981/2; 23982/2; 23983/2; 24054/2 și 24055/2</p> <p>imobil constând din teren în sup. de 457 mp., se tranziviu în c.f. nr. 137289 nou formată în favoarea Statului Român și conservarea blocului de locuințe din Str. Gh. Dima nr. 5A.</p>	

Foaia de proprietate

No. 77538

CLUJ

No. 97

B

No. serial	NOTĂ	No. serial
	- nr. top. nou. 23137/1-23782/1; 23983/1; 24054/1 și 24055/1, 1 imobil construit din teren spate veșnic, alei, loc. cu joasă pt. copie în suprafață de 22784, se reinscrie în acest c. f. ml A+68 în favoarea proprietarului lui de sus B4, respectiv Statul Roman, în num. Consiliului Local.	
20.	- textul la 04.09.2002.	333 24. 007
21.	- nr. top. 24020/1/2 - 24069/1/2 500 cap. de tranșe cu c. f. 143235 în favoarea lui Nicolae Julian.	25. 191 26. 100 100 100
22.	- nr. top. 24020/1/3 - 24069/1/3 500 cap de tranșe cu c. f. 143235 în favoarea lui Dănuș Carmelia.	27. 100 100 100
23.	- nr. top. 24020/1/1 - 24069/1/1 de tranșe aici, ml. A+69 în favoarea proprietarului de până acum.	28. 100 100 100

Foia de proprietate

Foia de pro

N.

CLUJ

No.

5/538

CLUJ

B

NOTĂ	No serial		NOTĂ
		<p>Interes la 11.05.2005 Nr. 2739 în baza sentinței civile nr. 3010/2005, obs. 1005/2002. - Judecătoria Cluj; încheierea de vals 1 + 09 se prezintă astfel:</p> <p>24. - ar. top. 24020/1/1/2 - 24059/1/1/2 337 arp. de fructificare în g. P. 149024 în favoarea lui Cluj George.</p>	
		<p>25. - ar. top. 24020/1/1/3 - 24059/1/1/3 191 arp. de fructificare în g. P. 149023 în favoarea lui Lupa Valică.</p>	
		<p>26. - ar. top. 24020/1/1/1 - 24059/1/1/1. de fructificare aici, vals 1 + 09. în favoarea proprietarilor de pământ.</p>	
		<p>Interes la 26.04.2005 nr. 14395e în baza actelor care sunt în vigoare cu m. de m. ar. m. a datei menționate mai sus sub nr. 689263 din 18.04.2005 - OFIC, contract de concesiune nr. 15370/25.d, 1996 - Consiliul Local CJ, încheierea de sub nr. 66, se prezintă astfel:</p> <p>- ar. top. 24002/2, 24003/2, 24008/2, 24009/2. în codul val 6221 - se încheie în cf. 154226N în favoarea lui - hotel Romani în odru.</p> <p>27. opreți-vă Consiliul Local CJ Foaia de proprietate</p>	

4/2

15

4/3

4/1

Op

17

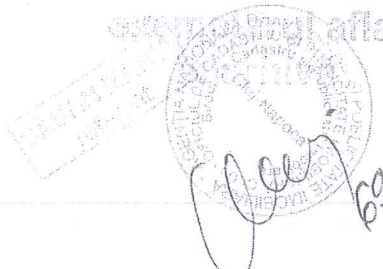
No. 919/88

CLUJ

i Fundu.

38

B

No. serial	P/b	NOTĂ
28	<p>cu sup. max 2400 2/1, 2400 3/1, 2400 3/1, 2400 3/1 Alci si spatii in 23-20. 420 up. cor de lemn scine in ecost c/ acob + 7A - in parcuri in cladu lui proprietar.</p>	
<p>Conform cu actul nr. 1291/afiat</p>  <p>69477/14.07.2009</p>		

Foia de proprietate

topografic	Inc. fos. rii
71.	Ter
73.	Ter
74.	Ter
75.	Ter
176.	Ter
35/1	Te
196.	Te
981.	
982.	Sp
983.	
984.	Lo
985.	Lo
986.	Lo
987.	Lo
988.	Lo
989.	
990.	
991.	B
4056.	
4057.	
3992.	I
3993.	I
3994.	
3995.	
3996.	
3997.	
21998.	
21999.	
24000.	
24002.	
24003.	
24056.	
24059.	

18

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L. , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**X - prima înscriere**

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reaptamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea *
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	ALEEA CASTANILOR						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

Solicita comunicarea răspunsului: prin poștă/la sediul biroului teritorial/online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

.....

Semnătura și ștampila

SC BLACK LIGHT SRL

BEZNOȘZKA

LOREDANA

Digitally signed by BEZNOȘZKA

LOREDANA

Date: 2022.06.28 16:14:59 +03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, ALEEA CASTANILOR, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **2181** mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul nu se află în litigiu;

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
 (semnătură)

Semnătura și ștampila

BEZNOSZKA

LOREDANA

Digitally signed by BEZNOSZKA
 LOREDANA

Date: 2022.06.28 16:15:49 +03'00'

(persoană autorizată)

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089.

Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere Aleea Castanilor, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

IUNIE 2022

Colectiv de elaborare

Şef proiect: ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit: ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat: ing. Cristina Maria DAVID

Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – Aleea Castanilor.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere Aleea Castanilor UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum Aleea Castanilor. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planșa decret expropriere. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1166. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 2181 mp – teren pentru Aleea Castanilor, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
305081	24076	1650	1650
51538	24063	-	531
TOTAL		1650	2181

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 2181 mp – teren pentru Aleea Castanilor, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Alitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul territorial.

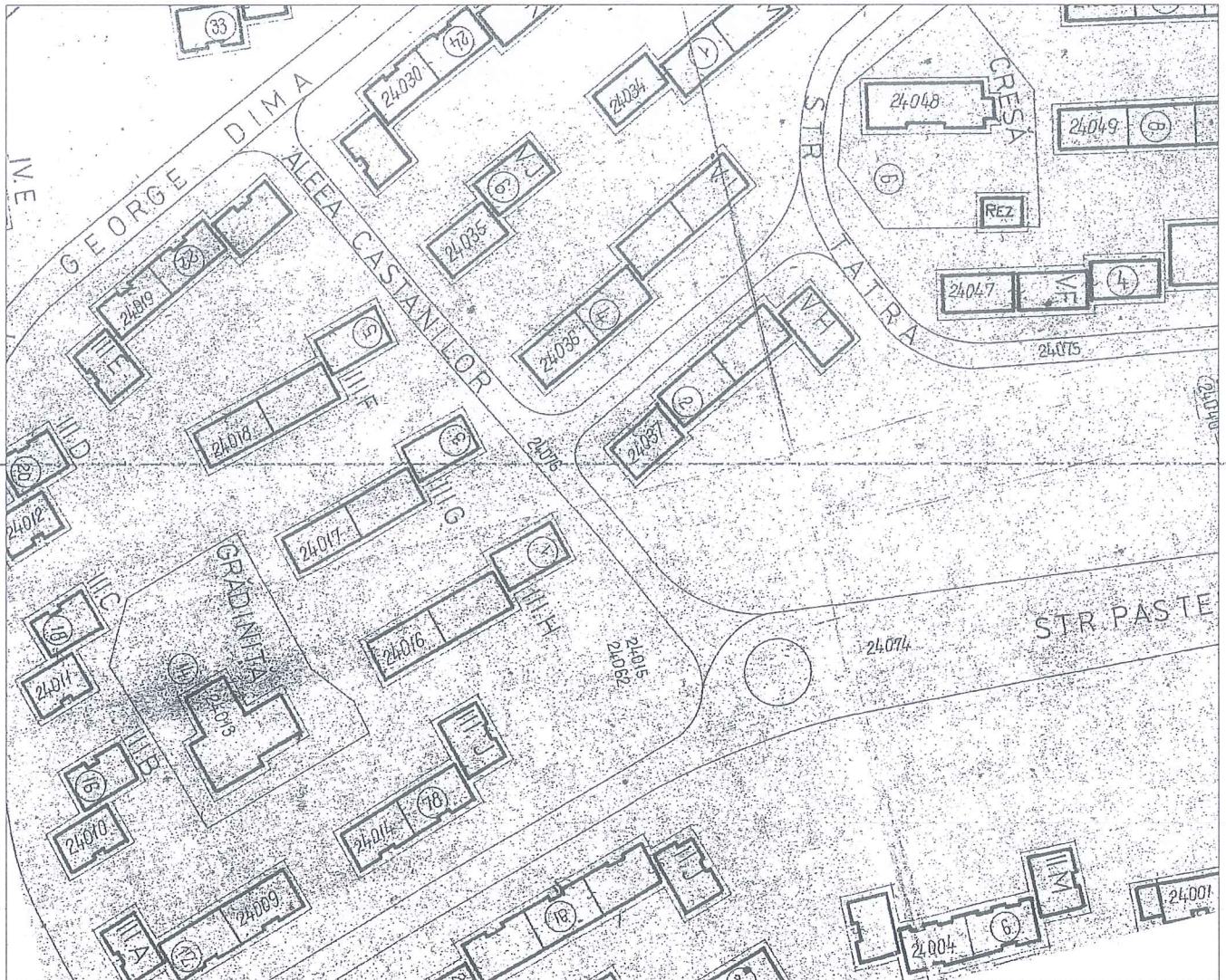
Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2022.07.05
13:11:03 +03'00'

PLAN PARCELAR
SCARA 1:1000



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2022.07.05
12:55:04 +03'00'

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Aleea Castanilor, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	585033.651	391182.162
2	585033.218	391183.060
3	585032.373	391184.518
4	585016.907	391198.214
5	585005.309	391209.380
6	584998.572	391215.272
7	584980.953	391230.547
8	584978.797	391232.395
9	584976.311	391234.515
10	584971.728	391238.968
11	584956.421	391252.344
12	584954.319	391254.289
13	584950.966	391257.193
14	584947.192	391263.076
15	584935.980	391272.633
16	584930.275	391277.789
17	584924.833	391281.450
18	584913.616	391289.220
19	584913.458	391289.368
20	584925.487	391305.365
21	584933.086	391291.655
22	584932.049	391289.512
23	584948.202	391275.258
24	584950.491	391273.262
25	584957.956	391266.887
26	584959.898	391265.540
27	584962.579	391264.466
28	584972.917	391256.202
29	584973.827	391257.004
30	584983.288	391249.185
31	584991.698	391239.536
32	585000.423	391231.629
33	585018.178	391215.598
34	585022.368	391213.686
35	585034.756	391203.348
36	585042.489	391192.806
S=2181mp		

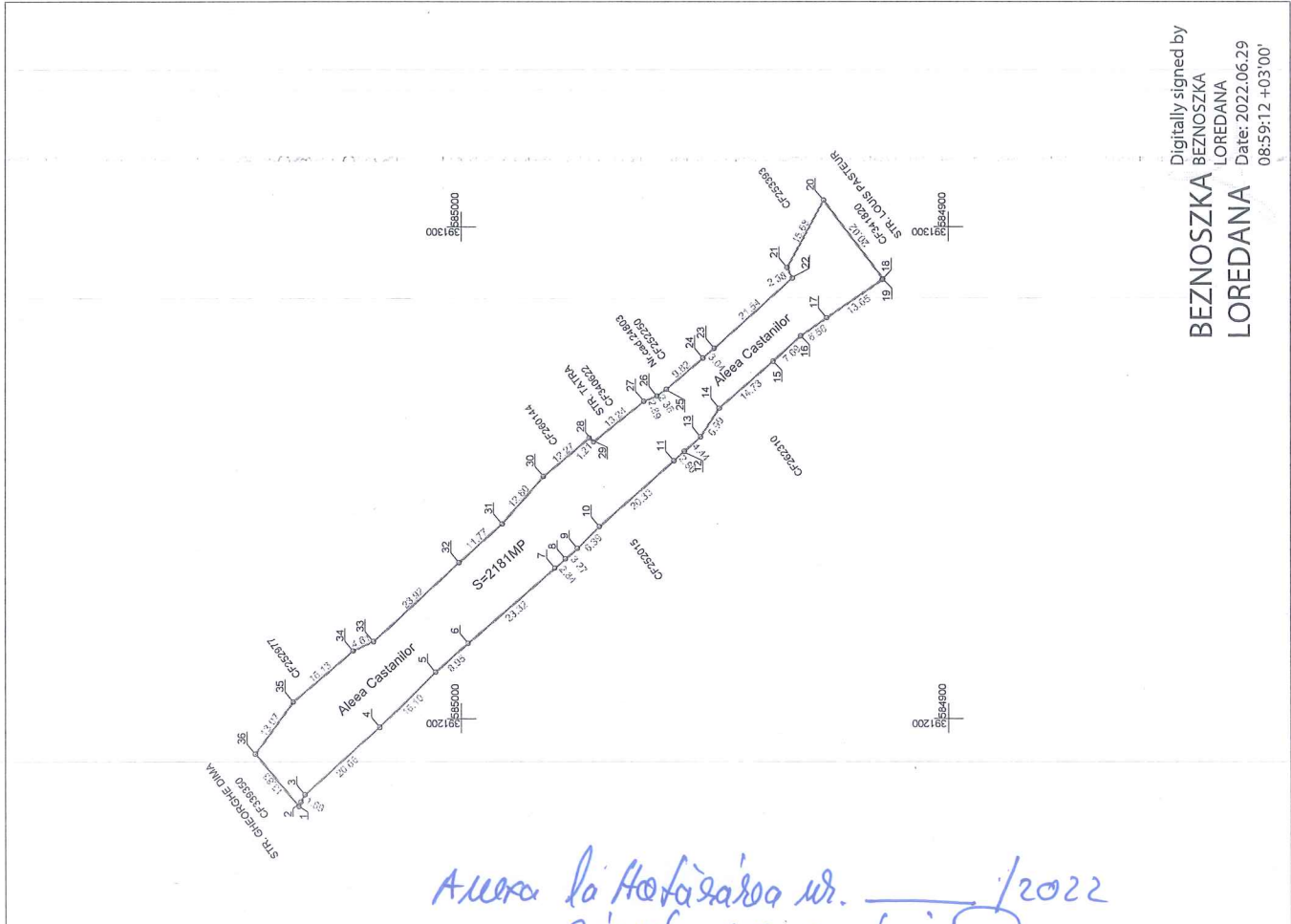


ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2022.06.29
09:03:03 +03'00'

PLAN DE AMFAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
Cartea Funciara nr.	2181	Aleea Castanilor, Cluj-Napoca
		UAT Cluj-Napoca



*Amplasament la Hotelul de noapte nr. 1/2022
cuprinsul 28 pagini*



Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
LOREDANA
Date: 2022.06.29
08:59:12 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	2181	
		2181	
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		Suprafata totala masurata a imobilului = 2181 mp	
		Suprafata din act = 2181 mp	
Executanti: SC BLACK LIGHT SRL ing. Loredana BEZNOSZKA			
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrinerii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	

[Handwritten signature]

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
NR. 707217/1 din 26.08.2022

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului Aleea Castanilor din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

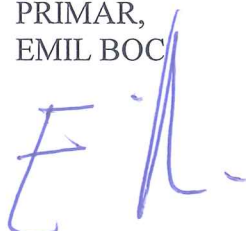
Prin cererea nr. 603982/45/2022, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit Aleea Castanilor.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit Aleea Castanilor, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ne exprimăm inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit Aleea Castanilor din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului Aleea Castanilor din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 707217 din 26.08.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului Aleea Castanilor din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 603982/45/2022, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit Aleea Castanilor.

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent Aleea Castanilor se identifică cu nr. topo. 24076., CF nr. 305081 Cluj-Napoca și cu parte din nr. topo. 24063, CF nr. 51538 Cluj-Napoca.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit Aleea Castanilor, rezultată din măsurătorile topografice este de 2181 mp.;

Totodată arătăm că imobilul teren cu destinație de drum în suprafață de 2181 mp., aferent Aleei Castanilor, nu a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori al legilor fondului funciar. De asemenea nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului Aleea Castanilor din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

Imobilul denumit Aleea Castanilor este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1166.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului Aleea Castanilor, cu suprafața măsurată de 2181 mp., cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului Aleea Castanilor din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre.

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de

art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) *La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

a) *președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*

b) *secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

c) *șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*

d) *arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;*

e) *șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

f) *șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;*

g) *persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.*

(2) *În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.*

(3) *Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.*

(4) *Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se

confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului Aleea Castanilor, cu suprafața măsurată de 2181 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

1
p 29.08.2022.