

9/7.09.2022

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Avram Iancu nr. 33, aferent Colegiului Național Gheorghe Șincai, din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Avram Iancu nr. 33, aferent Colegiului Național Gheorghe Șincai din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului și a consilierului local Alexandra Oană;

Reținând Referatul de aprobare nr. 713635 din 31.08.2022 și nr. 709666 din 29.08.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca și al consilierului local Alexandra Oană, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 713679 din 31.08.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în strada Avram Iancu nr. 33, aferent Colegiului Național Gheorghe Șincai din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22, ale art. 23 lit. a), ale art. 78, ale art. 79 alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit. a), b) și c), alin. (4), alin. (5), alin. (8), ale art. 84 alin. 4), ale art. 87 alin. (4), ale art. 382 alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 64, ținând cont de Procesul-verbal de constatare nr. 619/2022 al Direcției Generale Poliția Locală;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, identificat cu nr. top. 619, astfel:

- imobil cu nr. top. nou 619/1, teren în suprafață de 1039 mp și construcția cu nr. top. 619/1-C2;
- imobil cu nr. top. nou 619/2, teren în suprafață de 820 mp și construcția cu nr. top. 619/2-C1.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, a imobilului situat în strada Avram Iancu nr. 33, provenind din C.F. nr. 306149 Cluj-Napoca cu nr. top. 619/2, 619/2-C1, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafață măsurată de 820 mp și construcție, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime Sp+P, edificată în anul 1801, cu suprafața construită la sol de 437

mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, aferent Colegiului Național Gheorghe Șincai, proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, a imobilului situat în strada Avram Iancu nr. 33, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatycad S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2022
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU ÎNSUȘIRE HCL**

AMPLASAMENT:

Loc. Cluj-Napoca, Strada Avram Iancu nr. 33, jud. Cluj,
Colegiului Național Gheorghe Șincai

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

Persoana juridica autorizata clasa a 2 a:

S.C. TOPONATYCAD SRL

Autorizatia: Seria RO-B-J, Nr. 1742

CLUJ-NAPOCA
- AUGUST 2022 -



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1^a la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alesiarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prezăcut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Viădes

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
52	1.6.2.	Școala "Ion Creangă"	Aleea Peana nr. 2-4	1972	2,465,508.00	Municipiul Cluj - Napoca
53	1.6.2.	Teren - 1200 mp	str. Gr. Alexandrescu nr. 16	1973, 1978	2,242.59	Municipiul Cluj - Napoca
54	1.6.2.	Școala nr. 21	str. Mogoșoala nr. 6	1983	1,803,551.10	Municipiul Cluj - Napoca
55	1.6.2.	Teren - 4553 mp	Liceul "E. Pora"	1975	1,177,147.70	Municipiul Cluj - Napoca
56	1.6.2.	Teren - 19890 mp	Școala nr. 6	1977	2,783,202.36	Municipiul Cluj - Napoca
57	1.6.2.	Teren - 3975 mp	Teren - Moldoveanu nr. 1	1978	0.03	Municipiul Cluj - Napoca
58	1.6.2.	Școala nr. 3	Școala nr. 2-4	1773, 1974	4,506,007.02	Municipiul Cluj - Napoca
59	1.6.2.	Lic. Teoretic "Lucian Blaga"	Aleea Herculane nr. 4	1965	2,654,797.48	Municipiul Cluj - Napoca
60	1.6.2.	Liceul Romulus Ladea	str. Dorobanților nr. 56	1935/1972	4,552,913.16	Municipiul Cluj - Napoca
61	1.6.2.	Teren - 4478 mp	str. Al. Vaida Volevod nr. 57	1971, 1974	5,694,017.34	Municipiul Cluj - Napoca
62	1.6.2.	Grup Școlar Agricol "Al. Borza"	str. Al. Vaida Volevod nr. 55	1977	1,594,984.52	Municipiul Cluj - Napoca
63	1.6.2.	Teren - 1000 mp	str. Horea nr. 51		1,325,420.81	Municipiul Cluj - Napoca
64	1.6.2.	Grup Școlar Forestier	P-1e Gârli In.- camlin		4,811,395.68	Municipiul Cluj - Napoca
65	1.6.2.	Liceul Teoretic "Gheorghe Șincai"	str. Avram Iancu nr. 33	1801	1,114,240.06	Municipiul Cluj - Napoca
66	1.6.2.	Teren - 11319 mp	b-dul 21 Decembrie nr. 7	1952	164.30	Municipiul Cluj - Napoca
67	1.6.2.	Grup Școlar "Victor Babeș"	str. 1 ^o Octombrie nr. 3	1970	355.16	Municipiul Cluj - Napoca
68	1.6.2.	Liceul Teologic "EMANUEL"	b-dul 21 Decembrie nr. 94-96	1938	5,515,678.23	Municipiul Cluj - Napoca
69	1.6.2.	Liceul Teoretic "Mihail Eminescu"	Calea Turzii nr. 140-142	1975/1979	14,786.88	Municipiul Cluj - Napoca
70	1.6.2.	Liceul de Informatică "Tiberiu Popovici"	str. Zorilor nr. 27	1991	1,705.00	Municipiul Cluj - Napoca
71	1.6.2.	Școala nr. 10	str. M. Kogălniceanu nr. 2	1739	61.90	Municipiul Cluj - Napoca
72	1.6.2.	Liceul Teoretic Batory Istvan	str. Universității nr. 10	1821	6,228,027.17	Municipiul Cluj - Napoca
73	1.6.2.	Liceul Teologic Romano-Catolic	str. Constanța nr. 6	1891; 1938; 1980; 1928	7,910,682.55	Municipiul Cluj - Napoca
74	1.6.2.	Liceul Teoretic "Nicolae Bălcescu"	str. O. Ghibu nr. 25	1990	94,110.00	Municipiul Cluj - Napoca
75	1.6.2.	Liceul Teoretic "Avram Iancu"	str. Maramureșului nr. 151	1936	500,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
76	1.6.2.	Școala N. Iorga	str. Corneliu Coposu nr. 20	1925	2,138,691.76	Municipiul Cluj - Napoca
77	1.6.2.	Liceul "Vaidor"	Calea Bacului nr. 18A	1925	5,441,245.87	Municipiul Cluj - Napoca
78	1.6.2.	Teren - 827 mp	str. Războieni nr. 67	1929, 1954 1962		Municipiul Cluj - Napoca
79	1.6.2.	Școala nr. 13 "Nicolae Iorga"	Ștr. Horticultorilor nr. 1	1970		Municipiul Cluj - Napoca
80	1.6.2.	Școala nr. 16 "C. Brancuși"	str. M. Kogălniceanu nr. 9	1870/1968	357.19	Municipiul Cluj - Napoca
81	1.6.2.	Teren - 7285 mp	str. I. C. Brătianu nr. 26	1927/1928	1,218.50	Municipiul Cluj - Napoca
82	1.6.2.	Colégiul National "Emil Racoviță"	str. Emil Isac nr. 10	1939	1,250,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
83	1.6.2.	Liceul Teoretic "Apaczai C. Ianos"	str. Al. Vlahuță nr. 44-48	1969	2,962,077.26	Municipiul Cluj - Napoca
84	1.6.2.	Teren - 5476 mp	Ștr. Cămpului	1977	28,252,466.93	Municipiul Cluj - Napoca
85	1.6.2.	Liceul Teoretic "George Barițiu"	str. Taberet nr. 3	1975	44,942,975.35	Municipiul Cluj - Napoca
86	1.6.2.	Școala "Alexandru Vlahuță"	str. Moților nr. 58		11,003,634.51	Municipiul Cluj - Napoca
87	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Valea seacă In.		63,540.00	Municipiul Cluj - Napoca
88	1.6.2.	Grup Școlar Electrotehnic	str. Moților nr. 76-80	1906/1936	4,555,737.66	Municipiul Cluj - Napoca
89	1.6.2.	Lic. Teologic Adventist "Maramaitha"	str. Paris nr. 60	1965		Municipiul Cluj - Napoca
90	1.6.2.	Grup Școlar Industrie Ușoară	str. Maramureșului nr. 165A	1976	8,239,028.96	Municipiul Cluj - Napoca
91	1.6.2.	Grup Școlar Poștă și Telecomunicații		1974		Municipiul Cluj - Napoca
92	1.6.2.	Grup Școlar "Unirea"				Municipiul Cluj - Napoca
93	1.6.2.	Grup Școlar "Tehnorig"				Municipiul Cluj - Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 306149
COPIE
Carte Funciară Nr. 306149 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1438

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Farkas, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 619	1.859	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 619-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Farkas, Nr. 18, Jud. Cluj	Casă din piatră și cărămidă acoperită cu țiglă, cu 13 camere
A1.2	Top: 619-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Farkas, Nr. 18, Jud. Cluj	Casă din piatră și cărămidă acoperită cu țiglă, cu 2 camere

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasatie și prevăzut la transformare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COLEGIUL REFORMAT DIN CLUJ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1438)	A1, A1.1, A1.2
247788 / 17/12/2019		
Act Administrativ nr. DECIZIA NR.5864, din 28/07/2016 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI - COMISIA SPECIALA DE RETROCEDARE; Act Administrativ nr. CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR.26808, din 09/06/2000 emis de CONS.LOCAL AL MUN.CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL NR 5, din 16/11/2015 emis de MUN.CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 39380, din 13/06/2002 emis de CONS.LOCAL AL MUN.CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 2989/C/, din 27/11/2019 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI + COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE; Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL NR.6, din 15/09/2015 emis de MUN.CLUJ-NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINȚA CIVILĂ NR.17/2017, din 19/01/2017 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL NR.5, din 31/07/2015 emis de MUN.CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 19276, din 11/12/1965 emis de I.L.L CLUJ; Act Administrativ nr. CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR.27423, din 12/06/2000 emis de MUN.CLUJ-NAPOCA;		
B2	Se notează respingerea cererii cu nr. de mai sus, având ca obiect intabulare drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca și a dreptului de administrare a Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca	A1, A1.1, A1.2
50500 / 14/02/2020		
Plangere impotriva incheierii nr. 50500/14.02.2020 inregistrata de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA la data de 11.06.2020		
Act Administrativ nr. 19276, din 11/12/1965 emis de I.L.L CLUJ; Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL NR 5, din 16/11/2015 emis de MUN.CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL NR.6, din 15/09/2015 emis de MUN.CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 2989/C/, din 27/11/2019 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI + COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE; Act Administrativ nr. DECIZIA NR.5864, din 28/07/2016 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI - COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE; Act Administrativ nr. CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR.27423, din 12/06/2000 emis de MUN.CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL NR. 5, din 31/07/2015 emis de MUN.CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 39380, din 13/06/2002 emis de CONS. LOCAL AL MUN.CLUJ-NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINȚA CIVILĂ NR.17/2017, din 19/01/2017 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; Act Administrativ nr. CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR.26808, din 09/06/2000 emis de CONS.LOCAL AL MUN.CLUJ-NAPOCA;		
B3	Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii nr. 247788/2019, având ca obiect intabulare drept de proprietate în	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	favoarea Municipiului Cluj-Napoca și a dreptului de administrare a Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca	A1, A1.1, A1.2
82588 / 12/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINȚA CIVILA NR.4099/2021, din 10/06/2021 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILĂ NR.1449/A/2021, din 04/11/2021 emis de TRIBUNALUL CLUJ;		
B4	ca urmare admitterii plângerii împotriva încheierii de carte funciară nr. 50500/2020 se radiază dreptul de proprietate de sub B1 si se înscrie în favoarea Municipiului CLUJ NAPOCA	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Decretului nr. 176/1948 și a OUG nr. 94/2000, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 619	1.859	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.859	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 619-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din piatră și cărămidă acoperită cu țiglă, cu 13 camere
A1.2	Top: 619-C2	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din piatră și cărămidă acoperită cu țiglă, cu 2 camere

Neutilizabil în
Civil

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ

Nr. de înregistrare/...../...../.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa, **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, PRIN PRIMAR EMIL BOC**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 3, având CUI 4305857, tel./fax -, e-mail: -, împuternicesc persoana fizică/juridică S.C.TOPONATYCAD SRL, conform contract/angajament nr.....data....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI :

x- prima înscriere;

† - actualizare informații cadastrale:

- † - înscriere/radiere construcție;
- † - modificarea limitei de proprietate;
- † - modificarea suprafeței imobilului;
- † - actualizare categorii de folosință/destinații;
- † - re poziționare;
- † - alte informații tehnice cu privire la imobil
- † - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT;
- † - documentație de atribuire număr cadastral;
- † - documentație pentru dezlipire/alipire teren;
- † - documentație de prima înregistrare UI;
- † - documentație pentru apartamentare;
- † - documentație pentru dezlipire/alipire UI;
- † - documentație pentru reaparmentare;
- † - documentație pentru mansardare;
- † - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate;
- † - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase.

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII :

X- intabularea * Inscrierea dreptului de proprietate în favoarea **MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA - domeniul public**

- † - înscrierea provizorie **
- † - notarea ***
- † - radierea ****

Adresa imobilului: UAT CLUJ-NAPOCA

Localitate	Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad (IE)
	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
Mun. Cluj-Napoca	Str. Avram Iancu	33	-	-	-	-	-

Originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28 indice 1 alin. (2) se păstrează permanent de către solicitant.

ACTELE JURIDICE care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:
HG 193/09.02.2006.

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr
- electronic RGI

Semnătura proprietarului/persoanei interesate
**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIN PRIMAR EMIL BOC**

Semnătura și ștampila
**S.C.TOPONATYCAD SRL
Ing. RADUC Bogdan-Ionut**

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
	August 2022	0 LEI	211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas irevocabilă.

*** Incapacitate, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rd@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ

DECLARAȚIE

Subscrisa, **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, PRIN PRIMAR EMIL BOC**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 3, avand CUI 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Avram Iancu, nr. 33, Jud. Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- X am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- X am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 820 m², comunicata de persoana autorizata
- am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- X imobilul nu se află în litigiu /~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID, nr. dosar, instanța, obiect
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția societatii TOPONATYCAD SRL/Clasa II serie RO-B-J nr. 1742, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: HG 193/09.02.2006, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIN PRIMAR EMIL BOC

Semnătura și ștampila
S.C.TOPONATYCAD SRL
Ing.RADUC Bogdan-Ionut

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rd_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Mun. Cluj-Napoca, Str. Avram Iancu, nr. 33, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: **X - Inscrierea dreptului de proprietate in favoarea MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA - domeniul public.**
3. Scurtă prezentare a situației din teren:
Imobilul a fost identificat din punct de vedere cadastral ca fiind localizat în Mun. Cluj-Napoca, Str. Avram Iancu, nr. 33, jud. Cluj

Teren:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	820	Teren neimprejmuit pe laturile 1-2, 2-3, 3-4, 4-5 si 5-6, delimitat de zidurile constructiei pe laturile 6-7, 7-8, 8-9 si 11-12, imprejmuit cu gard de beton pe latura 9-10, iar pe laturile 10-11 si 12-1 este imprejmuit cu gard de plasa pe fundatie din beton.

Constructii:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita(mp)	Observatii
C1	CAS	437	Unitate de invatamant cu regim de inaltime Sp+P, cu suprafata construita la sol de 437 mp. Edificata in anul 1801.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:
Metode și aparatura folosite în măsurători:
 - Masuratorile efectuate pentru realizarea documentatiei s-au realizat cu ajutorul receptorului Baza+ROVER GNSS TRIMBLE R8S, dubla frecventa GPS+GLONASS – rover RTK.Punctele de detaliu au fost masurate cu receptorul GPS, prin determinari cinematice in modul RTK – UHF, prin utilizarea in timp real a corectiilor diferentiale si cu Statia totala Trimble S5, prin metoda punctelor radiate.
 - Raportarea automata a coordonatelor punctelor de pe conturul corpului de proprietate s-a executat cu ajutorul calculatorului;
 - Sistem de coordonate STEREO-1970;
 - Distantele au fost raportate cu ajutorul calculatorului;
 - S-a calculat suprafata imobilului, rezultand o suprafata de 820 mp.

Data întocmirii:
August 2022

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
S.C.TOPONATYCAD SRL
Ing. RADUC Bogdan-Ionut

RADUC
BOGDAN-
IONUT

Digitally signed by
RADUC BOGDAN-
IONUT
Date: 2022.08.08
08:34:42 +03'00'

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Str. Avram Iancu, nr. 33, Județul Cluj.

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
306149 (Nr. CF. Vechi 1438)	A+1	619	Teren cu, constructii, C1 - Casă din piatră și cărămidă acoperită cu țiglă, cu 13 camere C2 - Casă din piatră și cărămidă acoperită cu țiglă, cu 2 camere	1859	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață				1859		

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
306149 (Nr. CF. Vechi 1438)	619/1		Teren si constructie C2 - Casă din piatră și cărămidă acoperită cu țiglă, cu 2 camere	1039	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Nou	619/2		Teren si constructie C1 - Casă din piatră și cărămidă acoperită cu țiglă, cu 13 camere	820	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt

C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	619/2	Nou	Teren si constructie C1- UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME Sp+P, cu suprafața construita la sol de 437 mp, EDIFICATA IN ANUL 1801;	820	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniul public	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 820mp						

Data: August 2022

Întocmit: SC. TOPONATYCAD S.R.L. autorizatie seria RO-B-J nr. 1742

Ing. Raduc Bogdan Ionut, autorizatie seria RO-MB-F nr. 0603

Digitally signed by
RADUC BOGDAN-IONUT
BOGDAN-IONUT
Date: 2022.08.05 16:15:11
+03'00'

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI BUNULUI IMOBIL

Judet CLUJ UAT CLUJ-NAPOCA

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

1CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586334.806	392931.810	25.999
2	586340.865	392957.093	4.022
3	586344.764	392956.104	11.421
4	586347.571	392967.175	12.194
5	586359.392	392964.184	10.839
6	586357.365	392953.536	2.002
7	586359.322	392953.115	8.257
8	586367.361	392951.229	17.051
9	586364.229	392934.468	4.760
10	586363.414	392929.778	18.225
11	586345.189	392929.867	7.600
12	586337.721	392931.276	2.964

S(1)=819.74mp P=125.334m

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	586364.229	392934.468	17.051
8	586367.361	392951.229	8.257
7	586359.322	392953.115	2.002
6	586357.365	392953.536	2.104
13	586355.308	392953.980	3.350
14	586354.786	392950.671	13.400
15	586341.528	392952.619	21.680
12	586337.721	392931.276	7.600
11	586345.189	392929.867	2.389
16	586345.567	392932.226	1.246
17	586346.796	392932.020	6.700
18	586348.305	392938.548	0.601
19	586348.895	392938.434	1.271
20	586349.134	392939.682	12.750
21	586361.656	392937.281	2.581
22	586361.421	392934.711	2.818

S(2)=436.52mp P=105.801m

Data:
August 2022

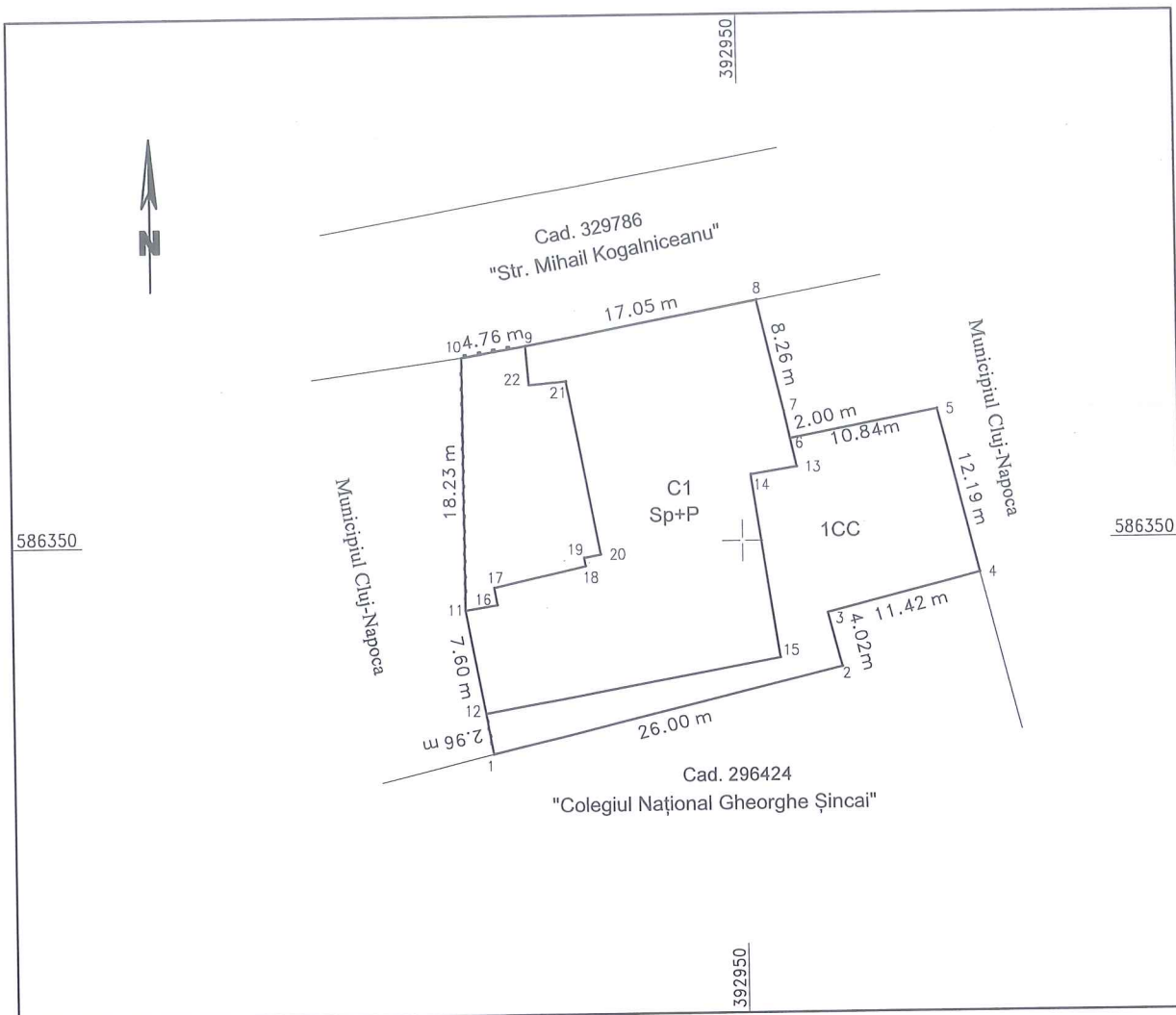
Intocmit:
S.C. TOPONATYCAD S.R.L.
Ing. RADUC Bogdan Ionut

RADUC
BOGDAN-
IONUT

Digitally signed by
RADUC BOGDAN-
IONUT
Date: 2022.08.08
08:35:37 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	820 mp	Mun. Cluj-Napoca, str. Avram Iancu, nr. 33, Județul Cluj
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CLUJ-NAPOCA



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	820	Teren neîmprejmuit pe laturile 1-2, 2-3, 3-4, 4-5 și 5-6, delimitat de zidurile construcției pe laturile 6-7, 7-8, 8-9 și 11-12, împrejmuit cu gard de beton pe latura 9-10, iar pe laturile 10-11 și 12-1 este împrejmuit cu gard de plasa pe fundație din beton.
Total		820	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
C1	CAS	437	Unitate de învățământ cu regim de înălțime Sp+P, cu suprafața construită la sol de 437 mp. Edificată în anul 1801.
Total		437	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 820 mp Suprafața din act = 820 mp			
Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L. - autorizație seria RO-B-J nr. 1742 Ing. RADUC Bogdan-Ionut - autorizație seria RO-MB-F nr. 0603 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura și ștampila RADUC BOGDAN- IONUT		Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Anca la Napoca nr. 13 pag. 13 2022 Data: Stampila BCPI	
Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT Date: 2022.08.08 08:35:22 +03'00'			

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
NR. 713635 din 31.08.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Avram Iancu nr. 33, aferent Colegiului Național Gheorghe Șincai, din municipiul Cluj-Napoca

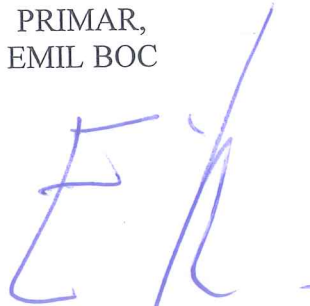
În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin adresa nr. 654162/2022, S.C. Toponatyca S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în strada Avram Iancu nr. 33, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Avram Iancu nr. 33, aferent Colegiului Național Gheorghe Șincai, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

PRIMAR,
EMIL BOC



Municipiul Cluj-Napoca

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Avram Iancu nr. 33, aferent **Colegiului Național Gheorghe Șincai**, municipiul Cluj-Napoca

În scopul reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin prezentul referat de aprobare, solicităm Primăriei Mun. Cluj-Napoca inițierea realizării documentației cadastrale de primă înscriere și carte funciară prin S.C. Toponatycacl S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, sau prin orice altă entitate cu care colaborează Mun. Cluj-Napoca pentru realizarea acestor lucrări, pentru imobilul situat în strada Avram Iancu, nr. 33, din municipiul Cluj-Napoca, parte din domeniul public.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ-teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ne exprimăm inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Avram Iancu, nr 33, aferent Colegiului Național Gheorghe Șincai din municipiul Cluj-Napoca, parte din domeniul public.

Consilier Local,
Alexandra Oana



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Avram Iancu nr. 33, aferent Colegiului Național Gheorghe, din municipiul Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 713635 din 31.08.2022 și nr. 709666 din 29.08.2022 al primarului Municipiului Cluj-Napoca și al consilierului local Alexandra Oană;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Avram Iancu nr. 33, aferent Colegiului Național Gheorghe Șincai din municipiul Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin adresa nr. 654162/2022, S.C. Toponatycad S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară privind imobilul situat în strada Avram Iancu nr. 33, aferent Colegiului Național Gheorghe Șincai din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public;

Conform datelor de carte funciară, imobilul situat în strada Avram Iancu nr. 33, în care funcționează Săli de clasă aferente Colegiului Național Gheorghe Șincai se identifică cu parte din nr. top. 619 și construcția 619-C, înscris în C.F. nr. 306149 Cluj-Napoca.

Conform documentație tehnice se propune dezmembrarea imobilului identificat cu nr. top. 619, astfel:

- imobil cu nr. top. nou 619/1, teren în suprafață de 1039 mp și construcția cu nr. top. 619/1-C2;

- imobil cu nr. top. nou 619/2, teren în suprafață de 820 mp și construcția cu nr. top. 619/2-C1;

Prin nota internă nr. 47011/304/2019 (actualizată cu data de 28.09.2022), Serviciul revendicări, fond funciar și registru agricol a comunicat că, imobilele înscrise în CF 306149 Cluj-Napoca, nr. top. 619 nu au fost revendicate în baza Legii nr. 10/2001 ori în baza legilor fondului funciar;

Totodată arătăm că imobilul, identificat cu nr. topo. 619, înscris în CF nr. 306149 Cluj-Napoca, a făcut obiectul Deciziei nr. 5864/2016, a Comisiei Speciale de Retrocedare a unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România, prin care a fost respinsă cererea de retrocedare formulată de Eparhia Reformată din Ardeal, cu privire la imobilul amintit.

Decizia sus amintită a fost contestată în justiție în dosarul civil nr. 1163/33/2016, înregistrat pe rolul Curții de Apel Cluj. Prin Sentința civilă nr. 17/2017 a Curții de Apel Cluj a fost respinsă cererea de retrocedare formulată de reclamanta Eparhia Reformată din Ardeal. Hotărârea judecătorească amintită a rămas definitivă prin Decizia nr. 4113/19.09.2019 a Înaltei Curți de Casație și Justiție.

Pe cale de consecință prin raportare la situația mai sus arătată, imobilul în care funcționează Săli de clasă ale Colegiului Național Gheorghe Șincai, identificat cu nr. topo. 619/2 și construcția 619/2-C1, poate face obiectul înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Conform Documentației tehnice se propune înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Avram Iancu nr. 33, provenind din C.F. nr. 306149 Cluj-Napoca cu nr. top. 619/2, 619/2-C1, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafață măsurată de 820 mp și construcție, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime Sp+P, edificată în anul 1801, cu suprafața construită la sol de 437 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Conform Procesului-verbal de constatare nr. 619/2022 întocmit de Direcția Generală Poliția Locală, a fost constatat că la adresa administrativă strada Avram Iancu nr. 33, latura înspre strada Mihail Kogălniceanu, funcționează o clădire cu săli de clasă pentru Colegiul Național Gheorghe Șincai, respectiv C1 – unitate de învățământ cu regim de înălțime Sp+P, edificat în anul 1801, cu suprafața la sol de 437 mp..

Imobilul situat în strada Avram Iancu nr. 33 este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 64.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Avram Iancu nr. 33, provenind din C.F. nr. 306149 Cluj-Napoca cu nr. top. 619/2, 619/2-C1, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafață măsurată de 820 mp și construcție, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime Sp+P, edificată în anul 1801, cu suprafața construită la sol de 437 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilul situat în strada Avram Iancu nr. 33, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatyca S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local. Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin. (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

- a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;
- b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;
- c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;
- d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;
- e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;
- f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;
- g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, (2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 22, art. 23 lit. a), art. 78, art. 79, alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit. a), b) și c), alin. (4), alin. (5) și alin. (8), art. 84 alin. 4), art. 87 alin. (4), art. 382, alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b) din Ordinul ANCPPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 22 Documentația cadastrală este ansamblul înscrisurilor tehnice, juridice și administrative necesare înregistrării imobilului la cerere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin care se constată situația reală din teren.

- art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

- art. 78 (1) Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere sau din oficiu, în cazurile expres prevăzute de lege.

(2) Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere, în baza:

a) înscrisului doveditor al actului sau faptului juridic de dobândire sau constituire a dreptului real;

b) certificatului fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv;

c) documentației cadastrale recepționate, prin care s-a atribuit număr cadastral imobilului;

d) dovezii plății tarifelor pentru recepție și înscriere în cartea funciară, după caz.

- art. 79 (1) Se asimilează primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și atribuirea de număr cadastral și deschiderea unei noi cărți funciare pentru imobilele înscrise în cărți funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, indiferent de felul și numărul operațiunilor cadastrale și de carte funciară efectuate în acest sens.

(2) În noua carte funciară deschisă se preiau pozițiile active din cartea funciară deschisă potrivit Decretului-lege nr. 115/1938. În cazul în care toate imobilele din cartea funciară veche au fost transcrise, aceasta se sistează. Sarcinile care sunt stinse prin împlinirea termenului sau din orice altă cauză nu vor mai fi înscrise în cărțile funciare, iar dacă s-au înscris, acestea vor putea fi radiate la cererea persoanelor interesate sau din oficiu.

(3) Se întocmește documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul de cadastru și carte funciară, cu atribuire de număr cadastral, pentru:

a) înscrierea unei construcții, care a fost edificată pe un teren înscris într-o carte funciară deschisă conform Decretului-lege nr. 115/1938;

b) dezlipirea sau alipirea unor imobile înscrise în cărți funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938;

c) înscrierea dreptului de proprietate dobândit în temeiul legilor proprietății și a Legii nr. 15/1990.

(4) În cazul în care numai o parte din imobilul înscris într-o carte întocmită în baza Decretului-lege nr. 115/1938 a făcut obiectul unuia dintre actele normative menționate la alin. (3) lit. c), se procedează la desprinderea acelei părți prin formarea unui imobil pentru care se întocmește o carte funciară nouă.

(5) Operațiunea de desprindere se înscrie în cartea funciară existentă. Partea neafectată de actele normative prevăzute la alin. (3) lit. c) se reînscrie în aceeași carte funciară, iar pentru partea desprinsă se constituie o carte funciară nouă. În cartea funciară existentă se menționează numărul cadastral și numărul cărții funciare în care s-a înscris imobilul.

(8) La deschiderea cărții funciare noi, pentru imobilul căruia i se atribuie număr cadastral în cazurile prevăzute la alin. (1), (2) și (3), se preia informația din partea a II-a și a III-a a cărții funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938, iar suprafața și categoria de folosință se preia din documentația cadastrală. Încheierea de carte funciară se comunică tuturor persoanelor interesate.

- art. 84. (4) La prima înscriere, datele privind categoria de folosință/destinația și descrierea construcțiilor se preiau din documentația cadastrală recepționată.

- art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

- art. 382 alin. (2) Categoriile de folosință a terenurilor și codurile corespunzătoare sunt următoarele: k) curți și curți cu construcții - CC;

alin. (3) Destinațiile construcțiilor și codurile acestora sunt următoarele:

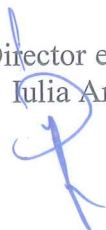
b) construcții administrative și social-culturale - CAS;

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

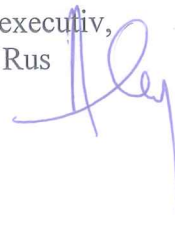
Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre, privind înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Avram Iancu nr. 33,

provenind din C.F. nr. 306149 Cluj-Napoca cu nr. top. 619/2, 619/2-C1, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafață măsurată de 820 mp și construcție, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime Sp+P, edificată în anul 1801, cu suprafața construită la sol de 437 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, aferent Colegiului Național Gheorghe Șincai, proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș



Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus



31.08.2022.

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Farkas Zsolt
Cons. Juridic, Cristina Stanciu





E-mail - 709666 / 2022

Inregistrata de	Anca Ioana Motrici	La data	29.08.2022
Numar registru	<< 709666/2022 (cod web: C21B)	Numar extern	
Conex direct	<input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="button" value="Mai multe conexe"/>		
Provenienta	ALE***** <input type="button" value="O"/>	CUI/CNP	
Email	eu***** <input type="button" value="O"/>	Telefon	
Adresa	judetul CJ***** <input type="button" value="O"/>		
Adresant	PRI***** <input type="button" value="O"/>		
Modalitate transmitere	<input type="radio"/> Standard <input type="radio"/> Standard si email <input checked="" type="radio"/> Doar email		
Tip act	E-mail	Nr. file	1
Cuprins *	E-mail REFERAT APROBARE PROIECT DE HOTARARE PRIVIND CADASTRAREA -LICEUL GHE.SINCAI		
Observatii			
Stare	<input type="button" value="O"/> -	Utilizator curent	Director Executiv Iulia Ionela Ardeus
Termen de rezolvare	30 zile		
Data Exped.		Expediat	
Indicativ Dosar Arhiva			
GUID CRM			

ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

PROCES VERBAL DE CONSTATARE
NR. 619/08.08.2022



Încheiat azi 08.08.2022,

Subsemnatul Borsos Denes, având funcția de polițist local cu legitimația nr. 1230 eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 08.08.2022, ora 14:30 la imobilul teren și construcții situat în Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 33, latura înspre str. Mihail Kogălniceanu, aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, unde funcționează o clădire cu săli de clasă pentru Colegiul Național „Gheorghe Șincai”, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit în urma realizării măsurătorilor topografice efectuate de către persoana fizică autorizată ANCP, ing. Raduc Bogdan Ionuț, am constatat că există:

- C1 – unitate de învățământ cu regim de înălțime Sp + P, realizată pe fundații de beton, zidărie de cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țiglă, edificată în anul 1801, cu suprafața construită la sol de 437 mp.

MĂSURI ȘI PROPUNERI:

Clarificarea situației juridice a imobilului - clădire/teren.

polițist local Borsos Denes

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Borsos Denes'.

ROMÂNIA
CURTEA DE APEL CLUJ
SECȚIA A III-A CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL
Cod ECLI ECLI:RO:CACLJ:2017:048.000017
Dosar nr. 1163/33/2016



SENTINȚĂ CIVILĂ Nr. 17/2017
Ședința publică de la 19 Ianuarie 2017
Instanța constituită din:
PREȘEDINTE MONICA DIACONESCU
GREFIER IULIU TRAIAN CRIȘAN

Pe rol soluționarea cererii de chemare în judecată formulată de reclamanta EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL în contradictoriu cu pârâta COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE A UNOR BUNURI IMOBILE CARE AU APARTINUT CULTELOR RELIGIOASE DIN ROMÂNIA, având ca obiect anulare act administrativ Anularea Deciziilor nr. 5863, 5864 și 5865/28.07.2016 și restituirea în natură a imobilelor.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință după care, se constată că mersul dezbaterilor au fost consemnate în încheierea de ședință din data de 12 Ianuarie 2017, încheiere care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

La data de 16 Ianuarie 2017 reclamanta a depus concluzii scrise.

CURTEA

Prin acțiunea formulată de EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL în contradictoriu cu COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE A UNOR BUNURI IMOBILE CARE AU APARTINUT CULTELOR RELIGIOASE DIN ROMÂNIA, solicită anularea Deciziei Comisiei Speciale de Retrocedare nr. 5863 din 28.07.2016 ca nelegală și să se dispună restituirea în natură a imobilului situat în mun. Cluj-Napoca, strada Mihail Kogălniceanu nr. 12-14, județul Cluj, înscris în cartea funciară nr. 3320 a localității Cluj (convertită în cartea funciară în format electronic nr. 266233 a localității Cluj-Napoca), nr. top. 543 (nr. cad. 266233) în favoarea Eparhia Reformată din Ardeal; anularea Deciziei Comisiei Speciale de Retrocedare nr. 5864 din 28.07.2016 ca nelegală și să se dispună restituirea în natură a imobilului situat în mun. Cluj-Napoca, strada Mihail Kogălniceanu nr. 18, județul Cluj, înscris în cartea funciară nr. 1438 a localității Cluj (convertită în cartea funciară în format electronic nr. 306149 a localității Cluj-Napoca), nr. top. 619; anularea Deciziei Comisiei Speciale de Retrocedare nr. 5865 din 28.07.2016 ca nelegală și să se dispună restituirea în natură a imobilului situat în mun. Cluj-Napoca, strada Mihail Kogălniceanu nr. 11, județul Cluj, înscris inițial în cartea funciară nr. 1438 a localității Cluj, ulterior transcris în cartea funciară nr. 7627 a localității Cluj (convertită în cartea funciară în format electronic nr. 306143 a localității Cluj-Napoca), nr. top 593 în favoarea Eparhia Reformată din Ardeal.

În motivarea cererii, arată reclamanta că pârâta a respins cererile de restituire a imobilelor menționate în petitul acțiunii, reținând că "imobilul solicitat s-a aflat, la momentul preluării abuzive, în proprietatea tabulară a Colegiului Reformat din Cluj, iar nu în proprietatea Eparhiei Reformate din Ardeal"

În susținerea acestei soluții s-au invocat hotărârile pronunțate de către Tribunalul Cluj și Curtea de Apel Cluj, pronunțate în cadrul unor litigii ce au avut ca obiect constatarea nulității absolute a unor contracte de vânzare-cumpărare încheiate între stat și persoane fizice, privind imobile a căror proprietar tabular inițial a fost Colegiul Reformat din Cluj. În cadrul acestor litigii s-a stabilit că Eparhia Reformată din Ardeal nu a fost proprietara imobilelor care au aparținut Colegiului Reformat din Cluj.

Soluția dată de Comisia Specială de Retrocedare este netemeinică și nelegală, în condițiile în care aceste hotărâri nu au autoritate de lucru judecat în prezenta speță, fiindcă atât procedura de retrocedare, cât și prezentul dosar, față de cauza care a avut ca obiect constatarea nulității unui contract de vânzare, are alt obiect, se poartă între părți diferite și are o cauză diferită; în al doilea

rând, excepția lipsei calității procesuale active a fost admisă fiindcă Eparhia Reformată din Ardeal, conform instanțelor, nu a făcut dovada acestei calități, ceea ce nu împiedică ca Eparhia Reformată din Ardeal să aibă dreptul și posibilitatea efectivă să dovedească calitatea de proprietar și calitatea de persoană îndreptățită la retrocedare în orice altă circumstanță, inclusiv în cadrul prezentei proceduri.

În acest context, arată că dezlegarea acestei probleme juridice într-adevăr necesită o analiză complexă.

În primul rând, nici cerințele de respectare a legalității, nici valorile fundamentale creștine promovate de Biserica Reformată, nici cerințele morale care ghidează activitatea unei biserici, nu ar permite ca Eparhia Reformată din Ardeal să formuleze o cerere de retrocedare fără existența convingerii ferme că cererea respectivă este absolut întemeiată.

În al doilea rând, trebuie analizat statutul Colegiului Reformat din Cluj și raporturile acestei structuri cu Eparhia Reformată din Ardeal, pentru a putea decide asupra faptului dacă soluția Comisiei Speciale de Retrocedare este întemeiată sau nu, din trei puncte de vedere: raportat la dreptul canonic aplicabil, raportat la dreptul maghiar aplicabil în momentul intabulării (având în vedere faptul că intabulările predatează primul război mondial) și dreptul românesc aplicabil. Toate cele trei direcții de abordare vor demonstra fără echivoc că Eparhia Reformată din Ardeal este o persoană îndreptățită la restituirea imobilului arătat.

Dreptul canonic

Este imperios necesar de identificat statutul de drept canonic al școlilor în cadrul Bisericii Reformate.

Sub acest aspect, este relevant opera profesorului Dosa Elek (1803-1867), Teoria dreptului canonic al evanghelic-lutheranilor din Transilvania, publicată în anul 1863. În această lucrare, autorul arată că "averile bisericești sunt în proprietatea bisericii, adică acele parohii, persoane bisericești și școli în posesia cărora se află sunt doar posesorii și utilizatorii acestora, proprietarul fiind biserica datorită faptului că acestea nu sunt instrumente destinate realizării scopurilor separate ale unor persoane sau organe bisericești, ci pentru realizarea scopurilor bisericii în parohiile și școlile respective, și ca atare sunt subordonate acesteia, adică bisericii care dispune cu privire la destinația acestor bunuri... Acest drept de proprietate al bisericii, și implicit dreptul de dispoziție care rezultă din acest drept este limitat de destinația ce nu poate fi modificată a averilor bisericești, care conform capitolului 28 din Helvetica Confessio este ca prin acestea să se susțină științele în școli și comunități... " Această abordare juridică este constantă în dreptul canonic aplicabil și recunoscut ca atare de către stat.

De asemenea, profesorul Dosa Elek arată că "proprietarul averilor bisericești fiind biserica însăși; iar dreptul de folosință al parohiilor și școlilor fiind de asemenea limitat, având în vedere că pot utiliza averile bisericești aflate în posesie numai conform destinației acestora: rezultă implicit că reglementarea modului de administrare a acestor averi revine bisericii... " Documentul este anexat în traducere oficială.

Dreptul canonic aplicabil, în forma aprobată conform procesului-verbal încheiat la ședința extraordinară a Eparhiei Evanghelice Reformate din Transilvania din Cluj, la data de 20-23 septembrie 1885, prevede următoarele: "§.81. în eparhia din Transilvania, învățământul și educația medie și superioară este realizat prin colegii, care actualmente sunt: Colegiul Szekely-Miko din Sf. Gheorghe, fără clase complete de gimnaziu, respectiv Colegiul din Zalău, Odorheiu Secuiesc, Colegiul-Kun din Orăștie, colegiile din Tg. Mureș și Cluj cu clasele gimnaziale complete, și în fine întregul colegiu, academia teologică și institutul pedagogic Bethlen de la Aiud. §. 82. Colegiile, în limita legilor naționale și bisericești, sunt organisme bisericești autonome care se autoguvernează, dețin patrimoniul și fundațiile care servesc scopurile învățământului și educației și care prin reprezentanții lor participă la activitatea legislativă a eparhiei și a bisericii universale. " Documentul este anexat în traducere oficială.

Biserica reformată, ca orice altă biserică istorică tradițională, a avut și are o organizare complexă. Astfel, a fost și este compusă dintr-un sistem de organizații ierarhic interconectate. Colegiile au făcut parte din această organizare internă a bisericii - așa cum rezultă din normele de drept canonic invocate: au fost organisme bisericești, structuri interne, deservind scopurilor educaționale ale bisericii.

De asemenea, legile bisericești adoptate de către cel de-al doilea sinod reformat pe țară din Budapesta, deschis în cea de-a zecea zi a lunii noiembrie 1904, prevăd fără niciun dubiu că "școlile primare, secundare și liceale aparținând bisericii reformate din Ungaria, ca instituții aflate în legătură esențială cu libertatea practicării religiei și instrumente de autosusținere a bisericii, cu respectarea legilor naționale adoptate în mod constituțional, îndeosebi a prevederilor Legii nr. XXVI din 1790/11, ca lege fundamentală, aparțin cu totul de corpul bisericii și sunt subordonate autorităților bisericești."

Se observă că școlile reformate posedă o autonomie relativă și nu sunt, potrivit niciunei prevederi legale, persoane juridice distincte de biserică, ci sunt calificate ca și organisme bisericești care aparțin cu totul de corpul bisericii, și numai în cadrul bisericii se autoguvernează, dețin un patrimoniu și participă la activitatea bisericească. Ar fi anacronic să operăm cu un concept actual de personalitate juridică raportat la sfârșitul secolului XIX, începutul secolului XX.

Dreptul maghiar aplicabil în momentul intabulării

Intabularea în forma aici întâlnită (indicarea în cuprinsul foii de proprietate a Colegiului Reformat sau, în general, a instituțiilor educaționale ale diferitelor biserici) era uzuală în Transilvania în perioada respectivă, inclusiv în cazul școlilor deja retrocedate Bisericii Ortodoxe sau Bisericii Greco-Catolice. Această modalitate de intabulare reflectă mai mult destinația strictă a imobilului în cauză, respectiv îi determină un scop special de folosință opozabil în caz de nevoie chiar și bisericilor în cauză, titularul veritabil al dreptului de proprietate asupra imobilului, așa cum va rezulta din cele ce urmează.

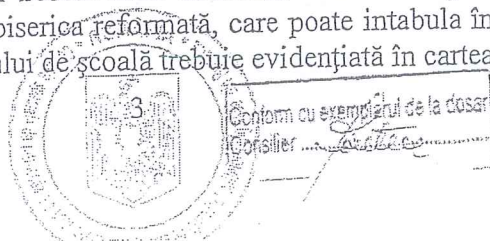
Sub acest aspect, este relevant textul publicat în Monitorului Judiciar în 1911, publicația oficială a Ministerului Maghiar al Justiției în care ministrul justiției soluționează două petiții și care conține expres următoarele: "Cu toate că înscrierea imobilelor în favoarea proprietarului denumit "Școala reformată" și "Oficiul reformat de dascăl" s-a conformat regulilor de editare a cărților funciare (§.35 din Ordinul Ministrului de Justiție din 23 iulie 1854, §.45 dispoziție locală pentru Transilvania), și dacă înscrierea imobilului exprimă în Legea reglementând libertatea religioasă și raporturile dintre biserică catolică și biserică reformată.

În mod expres apartenența imobilului de fondul unei anumite biserici, dreptul de proprietate al parohiilor respective nu este periclitat, totuși, datorită faptului că în conformitate cu noile reglementări de editare a cărților funciare (vezi §.125 din dispoziția de redactare a foilor de carte funciară din ordinul Ministrului de Justiție nr. 19665/1893, anexa nr. 7 a ediției din 1893 a Monitorului Judiciar), imobilele în cauză trebuie intabulate în cartea funciară ca și proprietatea parohiei reformate respective, cu menționarea expresă a destinației lor..."

"De asemenea, se evidențiază aici că Ministrul Regal Maghiar al Cultelor și învățământului Public a declarat la data de 14 octombrie 1907 sub nr. 56.982 că pentru modificarea stării de carte funciară a patrimoniului școlii bisericii reformate nu este nevoie de aprobare guvernamentală; fiindcă biserica reformată, prin dreptul său de autogovernare, este singura îndreptățită și competentă să intabuleze dreptul de proprietate asupra imobilelor destinate școlilor confesionale și să rectifice înscrierile eronate din cartea funciară în favoarea bisericii susținătoare, în calitate de proprietar incontestabil al acestor bunuri; de asemenea este incontestabil și faptul că biserica reformată, prin dreptul său de autogovernare, este singura îndreptățită și competentă să administreze fondurile și fundațiile școlii, iar dacă consideră că este în interesul școlii, poate înstrăina anumite imobile și poate cumpăra altele în locul acestora." (Document integral anexat în traducere oficială).

Se observă că statul maghiar la nivelul anului 1911 califica biserica ca și proprietar incontestabil al școlilor în condițiile modalității de intabulare pe numele școlii reformate. În consecință, modalitatea de intabulare era uzuală, dar rectificabilă prin decizia unilaterală a bisericii reformate în favoarea bisericii. Această modalitate de intabulare reflectă un drept de proprietate în toată complexitatea ei: pe de o parte indică titularul dreptului de proprietate (biserica reformată), pe de altă parte reflectă specificul imobilului, determinând destinația educațională a acestuia.

În acest context, potrivit poziției oficiale a Ministerului Justiției din 1911: deciziile privind o structură organizatorică internă sunt și trebuie luate de forurile ierarhic superioare, fiind evident că titularul dreptului de proprietate este biserica reformată, care poate intabula în mod corespunzător, dar, pe de altă parte, destinația imobilului de școală trebuie evidențiată în cartea funciară.



În cadrul cercetărilor întreprinse a solicitat punctul de vedere al Ministerului Justiției din Ungaria, având în vedere că practic sunt ridicate probleme care privesc dreptul maghiar, și acest organism a confirmat faptul că este vorba despre o modalitate de intabulare uzuală, care nu afectează calitatea Bisericii Reformate de titular al dreptului de proprietate, respectiv se arată că aceste școli nu au avut personalitate juridică distinctă de cea a bisericii.

Dreptul român

Dacă nici dreptul maghiar nu a acordat personalitate juridică Colegiului Reformat, nici prevederile legislației românești interbelice nu conțin prevederi în acest sens, adică nici dreptul român nu a operat o transformare a statutului juridic al școlilor reformate. După primul război mondial, Colegiul Reformat a desfășurat activitatea în condițiile Legii asupra învățământului particular din 1925, ca o școală particulară. Această lege nu acordă personalitate juridică distinctă de cea a fondatorului școlilor particulare. În aceste condiții, înzestrarea colegiului cu personalitate juridică proprie este încă odată anacronistică. Potrivit Legii asupra învățământului particular, "învățământul și educația elevilor se pot face, în afară de școlile statului și în școlile particulare (ale confesiunilor, ale comunităților, ale particularilor), sau în familie." Potrivit art. 3 din legea amintită, "aceste școli se pot înființa numai de cetățeni români: fie individual, fie constituiți în societăți culturale sau comunități religioase, recunoscute ca persoane juridice." Adică școlile particulare pot fi înființate de către persoane fizice, individual, sau de persoane juridice, care pot fi societăți culturale sau comunități religioase. Școala particulară în sine nu este o persoană juridică distinctă de cea a fondatorului.

Potrivit art. 5 alin. (2) din Legea nr. 21/1924 pentru persoanele juridice, care stabilește că "un așezământ creat de o persoană juridică nu poate avea o personalitate distinctă de aceea a persoanei juridice care a creat-o, decât dacă i se recunoaște formal aceasta, în condițiunile statornicite prin legea de față".

Fondatorul și susținătorul școlii, Eparhia Reformată din Ardeal, era și este, fără niciun dubiu, persoană juridică, în schimb, Colegiul Reformat din Cluj, nu avea personalitate juridică proprie, distinctă de cea a Eparhiei.

Colegiul Reformat din Cluj a fost desființat ca urmare directă a instaurării dictaturii comuniste, în urma legislației abuzive care a caracterizat această perioadă.

Decretul nr. 176/1948 prevede naționalizarea Liceului reformat... "al Bisericii reformate". Actul de naționalizare al patrimoniului colegiului în consecință se aplică în contradictoriu cu biserica reformată. Dacă pentru impunerea măsurii de naționalizare se recunoaște dreptul de proprietate al Bisericii, este de neconceput ca pentru restituire să nu fie recunoscut în mod simetric același titular. Colegiul Reformat din Cluj nu mai există ca structură internă a bisericii, fiind desființat tocmai prin măsurile abuzive de naționalizare ale dictaturii comuniste, care a negat dreptul secular al oricărei biserici, inclusiv al Bisericii Reformate de a menține structuri proprii de învățământ laic, datorită faptului că regimul comunist dorea un control ideologic total asupra conținutului învățământului, în vederea suprimării diversității de opinie și excluderea oricărei posibilități de contestare a veridicității învățăturilor lui Marx, Engels, Lenin și Stalin.

Art. 4 alin. 4 din OUG nr. 94/2000 prevede că, "în absența unor probe contrare, existența și, după caz, întinderea dreptului de proprietate, se prezumă a fi cea recunoscută în actul normativ sau de autoritate prin care s-a dispus măsura preluării abuzive sau s-a pus în executare măsura preluării abuzive." În speță, singura "probă contrară" ar putea fi cartea funciară, dar problemele legate de intabulare au fost clarificate mai sus. În lipsa oricărei alte probe contrare, și prezumția prevăzută de lege este pe deplin aplicabilă.

Odată ce o structură aparținând corpului Bisericii, parte integrantă a organizării bisericești, este desființată, succesorul de drept devine în mod automat persoana juridică supraordonată, care înglobează structura desființată. În speță, colegiul era subordonat fără niciun dubiu Eparhiei Reformate, finanțatorul și supraveghetorul acestuia, situație în care Eparhia automat devine succesoarea liceului.

Atât din dreptul eclesiastic, cât și din dreptul maghiar în vigoare la data intabulării, respectiv din dreptul român aplicabil rezultă că Colegiul Reformat din Cluj era o structură a Eparhiei Reformate din Ardeal, și odată această structură abuziv desființată, patrimoniul acesteia se transmite

către Eparhia Reformată din Ardeal, respectiv Eparhia Reformată din Ardeal este îndreptățită să solicite restituirea acestui imobil.

Prin întâmpinarea formulată Comisia Specială de Retrocedare a solicitat respingerea acțiunii ca neîntemeiată și menținerea deciziilor adoptate de către comisie ca fiind temeinice și legale. (f.55-58 vol.1).

Examinând cererea formulată, Curtea constată că aceasta este neîntemeiată, din următoarele considerente:

Prin cererile înregistrate sub nr. 140/13.01.2003, 141/13.01.2003 și 142/13.01.2003, pe rolul Comisiei Speciale de Retrocedare, reclamanta Eparhia Reformată din Ardeal a solicitat retrocedarea imobilelor situate în mun. Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr. 12-14 jud. Cluj, înscris în CF nr. 3320 Cluj (convertită în CF în format electronic nr. 266233 Cluj-Napoca), nr. top 543 (nr. cad. 266233); str. M. Kogălniceanu nr. 18, înscris în CF nr. 1438 Cluj (convertită în CF în format electronic nr. 306149 a localității Cluj-Napoca), nr. top 619 și a imobilului situat în Cluj-Napoca, str. M. Kogălniceanu nr. 11 jud. Cluj, înscris inițial în CF nr. 1438 Cluj, ulterior transcris în CF nr. 7627 Cluj (convertită în CF în format electronic nr. 306143 a localității Cluj-Napoca).

Prin Deciziile nr. 5863/28.07.2016, 5864/28.07.2016 și 5865/28.07.2016, emise de Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România s-au respins cererile de retrocedare depuse de către reclamantă.

Împotriva acestor decizii, reclamanta a formulat prezenta contestație.

Curtea constată că, potrivit dispozițiilor art. 1 alin. 1 din OUG nr. 94/2000, imobilele care au aparținut cultelor religioase din România și au fost preluate în mod abuziv, cu sau fără titlu, de statul român, de organizațiile cooperatiste sau de orice alte persoane juridice în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, altele decât lăcașele de cult, aflate în proprietatea statului, a unei persoane juridice de drept public sau în patrimoniul unei persoane juridice din cele prevăzute la art. 2, se retrocedează foștilor proprietari, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență.

Prin urmare, condițiile care trebuie îndeplinite pentru a se putea dispune restituirea imobilelor care au aparținut cultelor religioase, în condițiile ordonanței amintite anterior, sunt următoarele: imobilul să fi fost preluat în mod abuziv, cu sau fără titlu, de statul român, de organizațiile cooperatiste sau de orice alte persoane juridice în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, și acesta să se afle, la data cererii, în proprietatea statului, a unei persoane juridice de drept public sau în patrimoniul unei persoane juridice din cele prevăzute la art. 2.

În acest context, Curtea constată că imobilele a căror retrocedare s-a solicitat s-au aflat, la momentul preluării, în proprietatea tabulară a Colegiului Reformat din Cluj.

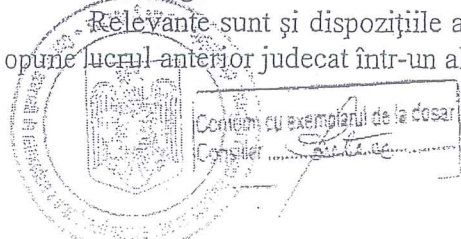
Ceea ce se impune a fi lămurit în prezenta cauză este dacă Eparhia Reformată din Ardeal avea, la data preluării, calitatea de proprietar al imobilelor menționate, în condițiile în care, potrivit mențiunilor din cărțile funciare, proprietar tabular era Colegiul Reformat din Cluj.

Pârâta a reținut în cuprinsul deciziilor contestate că, prin hotărâri definitive și irevocabile pronunțate în litigii ce au avut ca obiect constatarea nulității absolute a contractelor de vânzare-cumpărare încheiate între stat și persoane fizice, privind imobile al căror proprietar tabular inițial a fost Colegiul Reformat din Cluj s-a stabilit că Eparhia Reformată din Ardeal nu a fost proprietara imobilelor care au aparținut Colegiului Reformat din Cluj.

Motivul de nelegalitate invocat în cuprinsul acțiunii îl reprezintă greșita reținere, de către pârâtă, a efectelor autorității de lucru judecat, în condițiile în care nu există identitate de obiect, iar în prezenta cerere reclamanta are posibilitatea de a dovedi calitatea sa de proprietar, sens în care a dezvoltat argumente de drept canonic, drept maghiar și românesc care ar fi trebuit să conducă la admiterea cererilor.

În acest context, Curtea constată că, potrivit dispozițiilor art. 430 alin. 1 Cod procedură civilă, hotărârea judecătorească ce soluționează, în tot sau în parte, fondul procesului sau statuează asupra unei excepții procesuale ori asupra oricărui alt incident are, de la pronunțare, autoritate de lucru judecat cu privire la chestiunea tranșată; potrivit alin. 2, autoritatea de lucru judecat privește dispozitivul, precum și considerentele pe care acesta se sprijină, inclusiv cele prin care s-a rezolvat o chestiune litigioasă.

Relevante sunt și dispozițiile art. 431 alin. 2 Cod procedură civilă, oricare dintre părți poate opune lucrul anterior judecat într-un alt litigiu, dacă are legătură cu soluționarea acestuia din urmă.



Prin urmare, chiar dacă nu există identitate de obiect între prezentul litigiu și cele finalizate prin pronunțarea hotărârilor judecătorești reținute de către pârâtă, este incidentă ipoteza reglementată de art. 431 alin. 2 Cod procedură civilă, în condițiile în care atât în acele litigii cât și în prezentul dosar se pune problema dovedirii faptului că reclamanta era proprietar al imobilelor preluate, deși în cărțile funciare era înscris ca proprietar tabular Colegiu Reformat din Cluj, respectiv dacă reclamanta este continuator de drept al Colegiului.

Or, analizând inclusiv apărări formulate de reclamantă cu privire la incidența dreptului românesc, respectiv ale Legii nr. 21/1924 și ale Decretului de Naționalizare nr. 176/1948 care făcea referire la Eparhia Reformată din Ardeal, instanțele au reținut, cu putere de lucru judecat, că reclamanta nu este continuatoarea în drepturi a Colegiului Reformat din Cluj, care era instituție de învățământ cu personalitate juridică proprie de biserică, patrimoniile acestora fiind distincte. De asemenea, s-a reținut în considerentele acestor hotărâri (de ex. Decizia civilă nr. 2681/R/2006 a Curții de Apel Cluj - filele 125-130) că „instituția de învățământ a fost o creație a puterii de stat, cu caracter public, iar tutela exercitată de biserică s-a perpetuat vreme de câteva secole, dar că reclamanta nu a dovedit, deși acest aspect era nevoie a fi probat în cauză, că unitatea școlară a fost înființată de cultul religios reformat, pe cheltuiala lui, menținută și întreținută din fondurile cultului. De asemenea, s-a reținut că reclamanta nu a dovedit că, în anii 1800-1801, pe cheltuiala ei, a realizat clădirile înscrise în favoarea Colegiului Reformat din Cluj”.

De asemenea, fiind analizate și apărării reclamantei privind incidența dreptului canonic și maghiar, (fila 135-136-decizia civilă 2727/07.12.2006 pronunțată de Curtea de Apel Cluj), instanța a reținut că „conform dreptului canonic al Eparhiei Reformare Evanghelice din Transilvania, în temeiul Legii nr. 55/1791, cultul este proprietarul inviolabil al tuturor bunurilor pe care le-a avut în posesie și folosință la data apariției legii (Titlul I), iar conform Titlului IV, referitor la organizarea instituțiilor de învățământ ale Eparhiei Reformate Evanghelice din Transilvania, ca și corp ecleziastic, menținerea instituțiilor de învățământ și conducerea, respectiv administrarea automată din partea bisericii, parcurg și dreptul de înființare, de stabilire a organizării noilor instituții, ori transformarea lor potrivit cerințelor epocii, sunt asigurate de legi organice mai vechi sau mai recente, iar bunurile mobile și imobile din posesia acestora și fundațiile, așijderea. De asemenea, se arată în cuprinsul aceluiași titlu că, potrivit pct. al 2-lea din Diploma Leopoldinum, școlile aparținând unui cult religios sunt proprietatea bisericii respective, iar Legea nr. 55/1791 asigură dreptul bisericilor recunoscute de a înființa, deține și folosi colegii, precum și dreptul de proprietate al acesteia asupra bunurilor deținute de instituția de învățământ... În plus, nefiind depuse acte privind constituirea Colegiului Reformat, nu se poate verifica dacă dispoziția privind proprietatea bunurilor mobile și imobile de la data intrării în vigoare a legii i se aplică sau nu.”

În ceea ce privește Ordinele Ministrului Justiției 2207/1909 și 19407/1911, s-a reținut în considerentele aceleiași decizii că, potrivit acestora, „imobilele înscrise în cartea funciară pe numele Școlii Reformare ori Oficiului Dascălilor Reformați, pot fi transcrise pe numele parohiilor, inspectorul școlar regional neavând drept de recurs, chiar dacă încheierea îi va fi comunicată spre luare la cunoștință. Conform adresei nr. 56982/14.10.1907 a Ministrului reg. Magh. Învăț. Public și Cultelor, biserica reformată, ca biserică susținătoare de școală poate cere intabularea în favoarea sa a imobilelor cu destinația de școală confesională și le poate înstrăina și cumpăra altul în locul lor. Cu toate acestea, Biserica Reformată nu și-a înscris dreptul de proprietate asupra bunurilor Colegiului Reformat, acesta figurând proprietar și în anul 1948”.

A-concluzionat instanța că-reclamanta nu a făcut dovada că ar fi fost fondatoarea Colegiului Reformat, cu atât mai mult cu cât, din anul 1910, nu și-a înscris dreptul de proprietate în cartea funciară, deși avea această posibilitate.

De asemenea, s-a reținut în cuprinsul acestor decizii că Biserica Reformată doar administra Colegiul Reformat din Cluj, acesta din urmă fiind o instituție publică cu personalitate juridică, ce plătea impozite și taxe, continuatorul în drepturi al Colegiului Reformat fiind Liceul Reformat Maghiar de Băieți din Cluj.

Prin urmare, Curtea constată că, în toate aceste hotărâri judecătorești s-a stabilit, după ce au fost analizate apărării formulate de reclamantă, comune cu cele din prezenta acțiune, că aceasta nu a dovedit că a înființat Colegiul Reformat din Cluj, instituție publică cu personalitate juridică, asupra căruia reclamanta avea doar un drept de administrare, că reclamanta nu este continuatorul în

drepturi al acestui Colegiu, ci Liceul Reformat Maghiar din Cluj și că nici nu a dovedit că a realizat, pe cheltuiala ei, clădirile înscrise în favoarea Colegiului Reformat din Cluj. Concluzia a fost că reclamanta nu a dovedit că este continuatorul Colegiului Reformat din Cluj și nici proprietar al imobilelor înscrise în cartea funciară pe numele acestei instituții.

Or, aceste considerente se impun cu putere de lucru judecat și în prezenta cauză, în acord cu dispozițiile art. 431 alin. 2, Curtea neputând să le înlăture în condițiile în care reclamanta nu a adus argumente noi și nici nu a dovedit aspectele mai sus menționate cu mijloace noi de probă.

Prin urmare, Curtea constată că deciziile contestate sunt legale și temeinice, motiv pentru care va respinge ca neîntemeiată acțiunea formulată.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE

Respinge cererea formulată de reclamanta EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. I.C. Brătianu nr. 51-53, jud. Cluj, având Cod Fiscal 13729410 în contradictoriu cu pârâta COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE A UNOR BUNURI IMOBILE CARE AU APARTINUT CULTELOR RELIGIOASE DIN ROMÂNIA, cu sediul în mun. București, Calea Floreasca nr. 202, Sector 1.

Cu drept de recurs în termen de 15 zile de la comunicare.

Cererea de recurs se va depune, sub sancțiunea anulării, la Curtea de Apel Cluj.

Pronunțată în ședință publică din 19.01.2017.

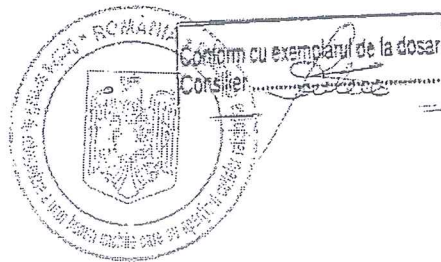
PREȘEDINTE
MONICA DIACONESCU

GREFIER
IULIU TRAIAN CRIȘAN

Red.MD/SMD
4 ex./02.02.2017



Pentru conformitate
cu originalul.
Grefier,



26/11/2019

Detalii dosar - Înalta Curte de Casație și Justiție a României

Numărul dosarului: 1163/33/2016

Numărul vechi al dosarului: -

Data formării dosarului la ÎCCJ: 09.03.2017

Data inițială a dosarului: 03.10.2016

Materia juridică din care face parte obiectul dosarului: Contencios administrativ și fiscal

Secție: Secția de Contencios Administrativ și Fiscal

Obiectul dosarului: anulare act administrativ

Obiectele secundare ale dosarului: -

Stadiul procesual: Recurs

Stadiul procesual combinat: -

Părțile din dosar:

- EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL - Recurent (Reclamant)

Data emiterii ultimei comunicări (faza prealabilă judecătii): 21.04.2017

- COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE A UNOR BUNURI IMOBILE CARE AU APARTINUT CULTELOR
• RELIGIOASE DIN ROMÂNIA - Intimat (Pârât)

Data emiterii ultimei comunicări (faza prealabilă judecătii): 17.03.2017

Sedințe de judecată:

Data de ședință	Ora de începere a ședinței	
19.09.2019	9:00	<ul style="list-style-type: none">• Complet de judecată: Completul nr.8-NCPC• Numărul documentului de soluționare: 4113/2019• Data documentului de soluționare: 19.09.2019• Tipul documentului de soluționare: Hotărâre• Soluție: Respingere recurs - Nefondat• Detalii soluție: Respinge recursul declarat de reclamanta Eparhia Reformată din Ardeal împotriva sentinței nr. 17 din 19 ianuarie 2017 a Curții de Apel Cluj - Secția a III-a contencios administrativ și fiscal, ca nefondat. Definitivă. Pronunțată în ședință publică, astăzi 19 septembrie 2019.

Declarații de atac:

Data declarării	Tip	Parte declarantă
17.03.2017	Recurs	EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL

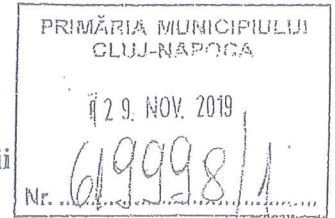


GUVERNUL ROMÂNIEI
COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE
a unor bunuri imobile care au aparținut
cultelor religioase din România

Nr. 2989/C/27.11.2019

Domnului Emil BOC, Primar

Primăria municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj
Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății
Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru



1218

ht
M
Căminul Popadului
03.12.2019

Stimate domnule Primar,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 552443 conex 493423/453/28.10.2019, înregistrată la Secretariatul tehnic al Comisiei speciale de retrocedare cu nr. 2989/C/05.11.2019, prin care solicitați să vă transmitem *copiile vizate în conformitate cu originalul de către instituțiile emitente ale tuturor hotărârilor judecătorești pronunțate în dosarul de revendicare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. M. Kogălniceanu nr. 18/A, înscris în C.F. nr. 1438 Cluj-Napoca, nr. top. 619, soluționat prin Decizia nr. 5864/28.07.2016, vă înaintăm o copie conformă cu exemplarul a Sentinței civile nr. 17/19.01.2017, pronunțată de către Curtea de Apel Cluj în dosarul nr. 1163/33/2016, rămasă definitivă prin Decizia nr. 4113/19.09.2019 a Înaltei Curți de Casație și Justiție.*

Precizăm că Decizia nr. 4113/19.09.2019 a Înaltei Curți de Casație și Justiție încă nu ne-a fost transmisă.

Anexăm o copie de pe portalul Înaltei Curți de Casație și Justiție cu privire la dosarul nr. 1163/33/2016, din care reiese faptul că Sentința civilă nr. 17/19.01.2017 a Curții de Apel Cluj a rămas definitivă prin Decizia nr. 4113/19.09.2019 a Înaltei Curți de Casație și Justiție.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR,
Ileana-Alexandrina BORDELĂNU



DECIZIA

Nr. *5864* din 28.07.2016

Având în vedere cererea de retrocedare nr. 141/13.01.2003, depusă de către Eparhia Reformată din Ardeal, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Ion C. Brătianu nr. 51-53, județul Cluj, prin care se solicită retrocedarea imobilului, construcții și teren, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. M. Kogălniceanu nr. 18, județul Cluj, înscris în cartea funciară nr. 1438 a localității Cluj (convertită în cartea funciară în format electronic nr. 306149 a localității Cluj-Napoca), nr. top. 619,

Analizând actele aflate în dosarul aferent cererii de retrocedare, respectiv:

- copia certificată a cărții funciare nr. 1438 a localității Cluj;
- copia certificată a cărții funciare în format electronic nr. 306149 a localității Cluj-Napoca (provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare nr. 1438), nr. top. 619;
- adresa nr. 55/05.07.2016, emisă de către Eparhia Reformată din Ardeal;
- copia traducerii autorizate a unui extras din Monitorul Judiciar nr. 6 emis de Ministerul Regal Maghiar al Justiției, Budapesta, 24 iunie 1911;
- copia traducerii autorizate a unui extras din „Teoria dreptului canonic al evanghelic-lutheranilor din Transilvania”, Dòsa EleK, Pest, 1863;
- copia traducerii autorizate a unui extras din Procesul-verbal încheiat la ședința extraordinară a Eparhiei Evanghelice Reformate din Transilvania, Cluj, 20-23 septembrie 1885;
- copia traducerii autorizate a unui extras din Legi bisericești din cadrul Bisericii Reformate din Ungaria;
- copia traducerii autorizate a adresei nr. II-K/104/1/2016 din data de 19.04.2016, emisă de către Ministrul Justiției din Ungaria;
- adresa nr. 90377/453/30.03.2016, emisă de către Primăria municipiului Cluj-Napoca;

- copia Deciziei civile nr. 2727/R/07.12.2006, pronunțată de Curtea de Apel Cluj în dosarul nr. 2632/33/2006;

- copia Deciziei nr. 279/A/31.03.2006, pronunțată de Tribunalul Cluj în dosarul nr. 8161/2005;

- copia Deciziei civile nr. 2681/R/04.12.2006, pronunțată de Curtea de Apel Cluj în dosarul nr. 3841/33/2006;

- copia Deciziei civile nr. 362/A/27.04.2006, pronunțată de Tribunalul Cluj în dosarul nr. 1419/2005,

Constatând că:

- **imobilul solicitat s-a aflat în proprietatea tabulară a Colegiului Reformat din Cluj**, iar nu în proprietatea Eparhiei Reformate din Ardeal;

- prin hotărâri definitive și irevocabile, pronunțate în cadrul unor litigii ce au avut ca obiect constatarea nulității absolute a unor contracte de vânzare-cumpărare încheiate între stat și persoane fizice, privind imobile al căror proprietar tabular inițial a fost Colegiul Reformat din Cluj, instanțele au stabilit că Eparhia Reformată din Ardeal nu a fost proprietara imobilelor care au aparținut Colegiului Reformat din Cluj. Astfel:

În considerentele Deciziei nr. 279/A/31.03.2006, pronunțată de Tribunalul Cluj în dosarul nr. 8161/2005, rămasă definitivă și irevocabilă prin Decizia civilă nr. 2727/R/07.12.2006, pronunțată de Curtea de Apel Cluj în dosarul nr. 2632/33/2006, instanța a reținut faptul că *Eparhia Reformată din Ardeal doar administra Colegiul Reformat. (...) Prin urmare, cererea de retrocedare trebuia formulată de către proprietar, anume de Colegiul Reformat sau succesorul acestuia, nu de către cel care administra sau administrează, Eparhia Reformată.*

În considerentele Deciziei civile nr. 362/A/27.04.2006, pronunțată de Tribunalul Cluj în dosarul nr. 1419/2006, rămasă definitivă și irevocabilă prin Decizia civilă nr. 2681/R/04.12.2006, pronunțată de Curtea de Apel Cluj în dosarul nr. 3841/33/2006, instanța a reținut faptul că *la acea dată, Colegiul Reformat din Cluj era o instituție publică cu personalitate juridică, ce plătea impozite și taxe. Continuătorul în drepturi al Colegiului Reformat a fost Liceul Reformat Maghiar de Băieți din Cluj, în timp ce Eparhia Reformată din Ardeal avea doar un drept de administrare a acestei instituții.*

~~Instanța a mai reținut că nu a existat nicio dovadă a faptului că Eparhia Reformată din Ardeal ar fi fost vreodată proprietara imobilelor ce au aparținut Colegiului Reformat din Cluj,~~

În temeiul art. 1 alin. (1) și al art. 3 alin. (6) din O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE

DECIDE:

ART. 1 – Se respinge cererea de retrocedare nr. 141/13.01.2003, depusă de către Eparhia Reformată din Ardeal, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Ion C. Brătianu nr. 51-53, județul Cluj, cu privire la retrocedarea imobilului, construcției și teren, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. M. Kogălniceanu nr. 18, județul Cluj, înscris în cartea funciară în format electronic nr. 306149 a localității Cluj-Napoca (provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare nr. 1438), nr. top. 619, întrucât solicitanta **nu a fost proprietara acestui imobil.**

ART. 2 – Prezenta decizie poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la instanța de contencios administrativ în a cărei circumscripție teritorială se află imobilul solicitat.

ART. 3 – Prezenta decizie a fost redactată în **patru exemplare**, dintre care un exemplar va fi comunicat solicitantei, Eparhia Reformată din Ardeal, județul Cluj, unul Primăriei municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj, unul va fi atașat la dosarul constituit în baza cererii de retrocedare nr. 141/13.01.2003, iar unul va fi păstrat în arhiva Secretariatului tehnic al Comisiei speciale de retrocedare.

București,

Data: 28.07.2016

COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE

PREȘEDINTE,

George BĂESU

