

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
Nr. 588023/3/21.06.2022

SE APROBA
PRIMAR
EMIL BOC

1-50 pag.

92/7.09.2022



INFORMARE

către Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca,

privind Plângerea prealabilă înregistrată sub nr. 588023/3/21.06.2022, formulată de către petenta NORD CONFOREST S.A. privind revocarea în parte sau modificarea în parte a Hotărârii Consiliului Local nr. 576/02.09.2021 și modificarea inventarului domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca

Plângerea prealabilă înregistrată sub nr. 588023/3/21.06.2022 a fost formulată de către NORD CONFOREST S.A. reprezentată legal prin Director general, dl Banciu Eugen-Florin- prin avocat Aurel Buijă cu împuternicire avocațială nr. CJ/0115050/2022.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 576/02.09.2021 privind "Însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul Rozelor", s-a hotărât, printre altele următoarele: art. 1 : " *Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul „Rozelor”- teren în suprafață de 34789 mp, care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public-parc*". Conform art. 2: " *Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 34789 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul „Rozelor”, întocmită de ing. cadastru Buzea Eugen Cosmin, aut. seria RO-CJ-F, nr. 0237/2019, ce se constituie în Anexa , și face parte integrantă din prezenta hotărâre.*" De asemenea, conform art.3: " *Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin.(2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art.5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1^l la Hotărârea Guvernului nr.193/2006, cu privire la bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.*"

În cuprinsul plângerii prelabile, în temeiul art. 7 din legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, petenta NORD CONFOREST S.A., solicită revocarea în parte sau modificarea în parte a HCL nr. 576/02.09.2021, în sensul diminuării cu 791 mp a terenului înscris în CF nr. 345049 Cluj-Napoca, cu număr cadastral 345049 și modificării corespunzătoare a documentației care face

parte integrată din hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 576/02.09.2021. De asemenea solicită și modificarea inventarului domeniului public al municipiului Cluj-Napoca prin diminuarea suprafeței de teren înscris în CF nr. 345049 Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 345049, cu suprafața de 791, precum și cu construcțiile amplasate pe terenul în suprafață de 791 mp.

Petenta NORD CONFOREST S.A., apreciază că în parcela în suprafață de 34.789 mp, înscrisă în CF nr. 345049 Cluj-Napoca, având număr cadastral 345049, s-a cuprins și suprafața de 791 mp, precum și construcțiile amplasate pe aceasta, considerând că acestea sunt în proprietatea petentei, dobândite în condițiile art. 20 alin. 2 din Legea nr. 15/1990., făcând referire la terenul atribuit fostei Anteprize de Construcții, Montaj și Reparații Cluj, reorganizată în Nord Conforest S.A., prin Hotărârea de Guvern nr.1296/23.12.1990.

Petenta arată ca pe terenul în suprafață de 791 mp, atribuit în 1984 pentru realizarea unei baze sportive, s-a realizat un vestiar cu wc și duș, construcție cu caracter definitiv, racordată la rețeaua de apă, energie electrică și canalizare, un teren de tenis împrejmuit cu gard de protecție cu înălțime de 5,50 m, teren dotat cu nocturnă și bransat la utilități (energie electrică, apă, canal). Baza sportivă este dotată cu o centrală termică pe gaz și cu o instalație care asigură funcționalitatea acesteia și pe perioada de iarnă. Baza sportivă este împrejmuită cu gard, fiind realizată și o poartă de acces pentru pietoni și autoturisme.

Prin plângerea prealabilă formulată, petenta NORD CONFOREST S.A. invocă faptul că documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, Parcul „Rozelor”, întocmită de către persoana juridică TOPOGEN SERV S.R.L., prin ing. cadastru Buzea Eugen-Cosmin, aut. seria RO-CJ-F, nr. 0237/2019 este parțial greșită și vădit nelegală.

Poziția departamentului juridic față de plângerea prealabilă exprimată prin nota internă cu nr. 618168/302/06.07.2022, este următoarea:

„Opinăm că această plângere prealabilă, formulată în baza art. 7 din Legea nr. 554/2004, este inadmisibilă raportat la motivele invocate în cuprinsul ei și care implică o analiză a titlului de proprietate din perspectiva dreptului civil, dar și faptul că întregul imobil- teren este afectat de amenajări de utilitate publică, terenuri de sport, alei, care aparțin domeniului public, așa cum rezultă din Anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 pct. 2, potrivit căreia parcurile publice, precum și zonele de agrement sunt incluse în lista bunurilor care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului.

În ceea ce privește motivele de fond invocate în plângerea prealabilă, arătăm:

- petenta nu face dovada titlului dreptului de proprietate asupra imobilului teren în suprafață de 791 mp., respectiv a construcțiilor amplasate pe acesta, prevederile art. 20 alin. (2) din Legea 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale, invocate în plângere, nefiindu-i aplicabile în lipsa existenței unui titlu de proprietate la data organizării acesteia ca societate comercială;

- mai mult, în adresa nr 15282-IV din 20.11.1984, depusă în probațiune, nu se face referire la suprafața de 791 mp. revendicată de către petentă și nici nu se depun alte documente doveditoare care să probeze pretinsa calitate de proprietară asupra terenului, astfel că susținerile petentei rămân nejustificate.

- Hotărârea nr. 576/2021 a fost elaborată și adoptată cu respectarea tuturor prevederilor legale aplicabile, precum: art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 79 alineatele (1) (2), (5) (8) și (10) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014”.

Direcția Patrimoniul Municipiului Și Evidența Proprietății- Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru, arată următoarele:

Petenta NORD CONFOREST SA nu are nici un titlu translativ de proprietatea, asupra terenului în suprafață de 791 mp înscris în CF nr.345049 Cluj-Napoca, cu numar cadastral 345049 și nici asupra construcțiilor și amenajărilor amplasate pe acesta. Actul de care se prevalează în susținerile sale este Adresa Nr. 15282/IV din 20 nov. 1984, prin care Consiliul Popular al Municipiului Cluj-Napoca solicită Antreprizei de Construcții Montaj și Reparații Cluj-Napoca să efectueze formele de transfer a terenului pentru crearea unei baze sportive, situată pe latura de sud a Bazei de sport și agrement „Parcul Rozelor”.

Din punct de vedere juridic , raportat la dispozițiile art. 79 alin. (6) și (8), 133, 135 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 87 alin. (5) și 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 576/2021 întrunește condițiile legale.

Rezultă astfel, contrar susținerilor petentei că Hotărârea Consiliului Local nr. 576/2021 a fost adoptată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, este temeinică și legală și propunem respingerea plângerii prealabile.

Anexăm prezentei:

- copie plângere prealabilă
- extras din planul cadastral

**Direcția Patrimoniul Municipiului
și Evidența Proprietății**
Director executiv,
Iulia Ardeuș



Șef Serviciu,
Mihaela Miron



Șef birou, Corneliu Popovici



Întocmit ,consilier Teodora Dinu



nr cad 345049

327130

33866

33866

33866

33866

33866

33866

33866

33866

33866

33866

33866

33866

33866

33866

33866

33866

33866

33866

33866

33866

33866

32281

32281

282401-C1

282401

282402

35503906-C

Uniunea Națională a Barourilor din România - Baroul Cluj
"AUREL V. BUJIȚĂ – CABINET DE AVOCAT"
Dej, str. Ion Pop Reteganu, nr. 11, jud. Cluj, 405200
C.I.F. RO 19805508, Tel. 0723-229.861
Punct de lucru: Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 1, jud. Cluj, 400118
Cont B.T. Dej: RO14 BTRL RONC RT03 5763 5301
Cont B.C.R. Dej: RO22 RNCB 0108 1692 7628 0001
Tel/Fax: 0264-216.076; 0264-431.030 | E-mail: aurelbujita@gmail.com



Către

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Subscrisa, **NORD CONFOREST S.A.**, persoană juridică română, cu sediul social în com. Gilău, sat Gilău, str. Someșului Rece, nr. 1177/H, jud. Cluj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/1534/1991, având Cod de Identificare Fiscală RO 201900 și cont bancar RO04BTRL01301202R66954XX, deschis la Banca Transilvania - Sucursala Cluj, tel.: 0264.532.014, fax: 0264.432.546, e-mail: necf@nordconforest.ro, reprezentată legal prin Director general, dl Banciu Eugen-Florin,

reprezentată convențional de „Aurel V. Bujită – Cabinet de Avocat”, prin av. Aurel Bujită, justificat cu împuternicirea avocațială nr. CJ/0115050/2022 (anexată),

cu sediul procesual ales la „AUREL V. BUJIȚĂ – Cabinet de Avocat” din Dej, str. Ion Pop Reteganu, nr. 11, jud. Cluj, persoana însărcinată cu primirea actelor de procedură fiind av. Aurel Bujită, e-mail: aurelbujita@gmail.com.

formulez prezenta

PLÂNGERE PREALABILĂ

prin care vă solicităm să revocați în parte sau să modificați în parte Hotărârea Consiliului local nr. 576/02.09.2021 privind "Însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil, situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul Rozelor", în sensul diminuării cu 791 mp a terenului înscris în CF nr. 345049 Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 345049 și modificării corespunzătoare a documentației care face parte integrantă din hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 576/02.09.2021.

Totodată, solicităm modificarea inventarului domeniului public al municipiului Cluj-Napoca prin diminuarea suprafeței de teren înscrisă în CF nr. 345049 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 345049, cu suprafața de 791 mp, precum și cu construcțiile și amenajările amplasate pe terenul în suprafață de 791 mp.

I. Scurta prezentare a stării de fapt

I.1. În anul 1984, Comitetul Executiv al Consiliului Popular a Județului Cluj întrunit în ședința din 11.10.1984 a aprobat Antreprizei de Construcții-Montaj, Reparații Cluj, amenajarea unei baze sportive situate pe latura de sud a bazei de sport și agrement Parcul Rozelor.

Probăm aceasta susținere cu adresa nr. 15282/IV din 20.11.1984 reprezentând **anexa 1** la prezenta plângere prealabilă.

I.2. Prin Legea nr. 15/1990 s-a creat cadrul juridic necesar pentru transformarea fostelor unități economice socialiste de stat în societăți comerciale, având ca unic acționar Statul Român.

Relevanta sub aspectul sustinerilor din prezenta plangere au dispozitiile art. 1, 17, 18, 19, 20 si 21, pe care le redam in continuare:

„-Art. 1

Unitățile economice de stat, indiferent de organul în subordinea căruia își desfășoară activitatea, se organizează și funcționează, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi, sub forma de regiî autonome sau societăți comerciale.

De asemenea, unități economice, bunuri sau activități pot fi, după caz, concesionate sau închiriate cu respectarea prevederilor prezentei legi.

Regiile autonome și societățile comerciale pot, în condițiile prezentei legi, să se asocieze pentru realizarea în comun de activități productive și de comercializare.

Unitățile economice de stat, cu excepția celor care se constituie ca regiî autonome, vor fi organizate sub forma de societăți pe acțiuni sau societăți cu răspundere limitată, în condițiile prevăzute de lege.

-Art. 17

Unitățile economice de interes republican se organizează ca societăți comerciale prin hotărîre a guvernului, iar cele de interes local, prin decizia organului administrației locale de stat.

-Art. 18

Prin actul de înființare se aproba statutul societății comerciale și se vor stabili:
a) forma juridică, obiectul de activitate, denumirea și sediul principal al societății;
b) capitalul social subscris, structura și modalitatea de constituire a acestuia;
c) modalitatea de prelucrare a activului și pasivului unității economice de stat care se constituie în societate comercială.

În baza actului de înființare, societatea comercială se înscrie în registrul camerelor de comerț și industrie. Actul de înființare se publică în Monitorul Oficial al României.

-Art. 19

Inventarierea patrimoniului unităților economice de stat supuse transformării în societăți comerciale, precum și evaluarea și stabilirea capitalului societăților comerciale înființate pe aceasta cale se fac în condițiile stabilite prin hotărîre a guvernului.

-Art. 20

Inițial, capitalul social al societăților comerciale constituie potrivit art. 17 este deținut integral de statul român sub forma de acțiuni sau părți sociale, în raport cu forma juridică a societății și va fi vărsat în întregime la data constituirii societății. Bunurile din patrimoniul societății comerciale sînt proprietatea acesteia, cu excepția celor dobîndite cu alt titlu.

-Art. 21

Societățile comerciale înființate conform prezentei legi au un acționar, respectiv deținător de părți sociale, unic pînă la transferul total sau parțial al acțiunilor sau părților sociale către terțe părți din sectorul public sau privat, din țara sau din străinătate, în conformitate cu legislația specială.”

I.3. Prin Hotararea de Guvern nr. 1296/13.12.1990 s-au infiintat mai multe societati comerciale pe actiuni, ca persoane juridice, intre care, la nr. crt. 107 din anexa nr. 1, este inregistrata societatea Nord Conforest SA, prin reorganizarea Antreprizei de Constructii-Montaj, Reparatii Cluj.

La art. 6 din Hotararea de Guvern nr. 1926/13.12.1990 s-a prevazut ca „Pe data infiintarii societatilor comerciale pe actiuni, unitatile economice de stat prevazute in anexa nr. 1, se desfiinteaza.

Activul si pasivul unitatilor de stat care se desfiinteaza se preiau de catre societatile comerciale infiintate. ...”.

I.4. Pe terenul atribuit fostei Antreprize de Constructii-Montaj, Reparatii Cluj s-a construit si amenajat o baza sportiva constand din:

- vestiar cu WC si dus, constructie cu caracter definitiv, inregistrata in capitalul social si in patrimoniul societatii, fiind cuprins in inventar la nr 1095, avand codul de clasificare I.1.2.1, imobil racordat la reseaua de apa, energie electrica si canalizare;

- teren de tenis imprejmuit cu gard de protectie cu o inaltime de 5,50 m, teren dotat cu nocturna si bransat la utilitati (energie electrica, apa , canal);

- baza sportiva care este dotata cu o centrala termica pe gaz si cu o instalatie care asigura functionalitatea acesteia si pe perioada de iarna;

- rigola pluviala pentru scurgerea apelor, realizata de subscrisa;

- suprafata de teren care este imprejmuita pe partea de S si E cu un gard, cu o inaltime de 1,30 m, realizat din plasa de sarma si stalpi de beton, distinct de gardul de protectie a terenului de tenis, iar pe partea de N este prevazut un alt gard de delimitare a proprietatii fata de vecini, in timp ce in partea de V limita de proprietate este stabilita prin gardul de protectie a terenului.

Baza sportiva cuprinde alei si spatii verzi, iar in partea de E, S si V terenul este inconjurat de arbori si vita de vie.

Accesul la teren se realizeaza pe o alee laterala, precum si o poarta de acces atat pentru pietoni, cat si pentru masini.

I.5. In conditiile legislatiei privatizarii, Statul Roman, prin autoritatile cu atributii in acest domeniu, a vandut pachetul de actiuni catre actionarii societatii incasand pretul acestora, astfel ca actionarii societatii au achitat pretul in care s-a cuprins si valoarea bunurilor existente in baza sportiva din Parcul Rozelor.

I.6. Prin Hotararea nr. 576/02.09.2021 a Consiliului Local a Municipiului Cluj-Napoca s-a aprobat prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, Parcul Rozelor, constând în teren în suprafață de 34.789 mp în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, cu destinația de parc. La art. 2 din această hotărâre s-a prevăzut că *”se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 34.789 mp, situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul ”Rozelor”, întocmită de ing. cadastru Buzea Eugen-Cosmin, aut. seria RO-CJ-F, nr. 02372019, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.”*

La art. 3 din hotărâre s-a stabilit că Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Cluj-Napoca *”...va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Cluj-Napoca, conform anexei 1 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.”*

II. Motive pentru admiterea plângerii

Susținem că sunt întrunite condițiile prevăzute de lege pentru **admiterea plângerii prealabile și revocarea sau modificarea în parte a prevederilor cuprinse la art. 1, art. 2 și art. 3 din Hotărârea Consiliului local nr. 576/02.09.2021 privind ”Însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil, situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul Rozelor”.**

Avem în vedere următoarele argumente și dispoziții legale:

II.1. Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, Parcul "Rozelor", întocmită de TOPOGEN SERV S.R.L., prin ing. cadastru Buzea Eugen-Cosmin, aut. seria RO-CJ-F, nr. 02372019, este parțial greșită și vădit nelegală, cel puțin pentru următoarele considerente:

II.1.1. În suprafața de 34.789 mp, înscrisă în CF nr. 345049 Cluj-Napoca, corespunzătoare numărului cad. 345049, s-a cuprins și suprafața de 791 mp, precum și construcțiile amplasate pe aceasta care sunt proprietatea subscrisei, dobândite în condițiile art. 20 alin. 2 din Legea nr. 15/1990.

Ne referim la terenul atribuit fostei Antreprize de Construcții, Montaj și Reparații Cluj, reorganizată în Nord Conforest SA prin Hotărârea de Guvern nr. 1296/23.12.1990. Pe acest teren în suprafață de 791 mp, atribuit în anul 1984 pentru realizarea unei baze sportive, s-a realizat un vestiar cu WC și duș, construcție cu caracter definitiv, racordată la rețeaua de apă, energie electrică și canalizare, un teren de tenis împrejmuit cu gard de protecție cu înălțime de 5,50 m, teren dotat cu nocturnă și bransat la utilități (energie electrică, apă, canal). Baza sportivă este dotată cu o centrală termică pe gaz și cu o instalație care asigură funcționalitatea acesteia și pe perioada de iarnă. Baza sportivă este împrejmuită cu gard, fiind realizată și o poartă de acces pentru pietoni și autoturisme. Baza sportivă este înregistrată în patrimoniul subscrisei și folosită de la data realizării acesteia.

II.1.2. Documentația însoțită de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca prin hotărârea nr. 576/2021 nu descrie construcțiile existente și nici nu a avut în vedere regimul juridic al acestora, precum și faptul că este proprietatea subscrisei, context în care, fără să existe vreun caz de dobândire a dreptului de proprietate publică din cele reglementate la art. 863 C.civ., terenul proprietatea subscrisei și construcțiile amenajate sau amplasate pe acesta au fost intabulate ca proprietate publică a municipiului Cluj-Napoca și înscrise în inventarul cuprinzând bunurile proprietatea publică a autotităților locale.

În acest mod, s-au încălcat dispozițiile art. 1 din Primul protocol adițional la Convenția Europeană a Drepturilor Omului, art. 44 din Constituția României, art. 555, art. 556, art. 557 și art. 863 C.civ.

Potrivit art. 556 alin. 1 din Codul civil, *"Dreptul de proprietate poate fi exercitat în limitele materiale ale obiectului său. Acestea sunt limitele corporale ale bunului care formează obiectul dreptului de proprietate, cu îngrădirile stabilite prin lege."*

Prevederile art. 556 alin. 1 din Codul civil stabilesc dreptul subscrisei de a folosi imobilele în limitele materiale, respectiv tot terenul împrejmuit, precum și construcțiile amplasate pe acesta, iar prevederile art. 555 alin. 1 din Codul civil stabilesc că *"Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege."*

Potrivit art. 44 din Constituția României:

"(1) Dreptul de proprietate, precum și creanțele asupra statului, sunt garantate. Conținutul și limitele acestor drepturi sunt stabilite de lege.

(2) Proprietatea privată este garantată și ocrotită în mod egal de lege, indiferent de titular. Cetățenii străini și apatrizii pot dobândi dreptul de proprietate privată asupra terenurilor numai în condițiile rezultate din aderarea României la Uniunea Europeană și din alte tratate internaționale la care România este parte, pe bază de reciprocitate, în condițiile prevăzute prin lege organică, precum și prin moștenire legală."

Practic, prin acest procedeu și prin hotărârea adoptată de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, în baza documentației întocmite de către TOPOGEN SERV S.R.L., prin ing. cadastru Buzea Eugen-Cosmin, aut. seria RO-CJ-F, nr. 02372019, s-au încălcat toate dispozițiile legale care protejează dreptul de proprietate privată al subscrisei cu privire la suprafața de 791 mp teren, situat

în Cluj-Napoca, Parcul Rozelor, precum și construcțiile și amenajările care constituie baza sportivă a subscrisei.

II.1.3. Persoana care a întocmit documentația a încălcat nu doar dispozițiile legale care protejează dreptul de proprietate, ci și prevederile cuprinse la **art. 29** din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, care stipulează:

“(1) Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu geometria la zi a imobilului din baza de date a oficiului teritorial.

(2) Persoana autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren. Toate paginile din documentație vor fi numerotate. Certificarea documentațiilor întocmite de persoana autorizată se realizează potrivit dispozițiilor art. 58 din Regulamentul privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 107/2010, cu modificările și completările ulterioare.

(3) În cazul imobilelor pentru care nu se poate realiza identificarea amplasamentului și limitele acestora în conformitate cu actele de proprietate, sau situația juridică/tehnică a imobilului nu corespunde cu situația reală din teren, persoana autorizată nu întocmește documentația cadastrală.”

II.1.4. Prin modul defectuos și nelegal de întocmire a documentației cadastrale, precum și prin adoptarea hotărârii nr. 576/2021 s-au încălcat și prevederile cuprinse la art. 53 din Constituția României:

“(1) Exercițiul unor drepturi sau al unor libertăți poate fi restrâns numai prin lege și numai dacă se impune, după caz, pentru: apărarea securității naționale, a ordinii, a sănătății ori a moralei publice, a drepturilor și a libertăților cetățenilor; desfășurarea instrucției penale; prevenirea consecințelor unei calamități naturale, ale unui dezastru ori ale unui sinistru deosebit de grav.

(2) Restrângerea poate fi dispusă numai dacă este necesară într-o societate democratică. Măsura trebuie să fie proporțională cu situația care a determinat-o, să fie aplicată în mod nediscriminatoriu și fără a aduce atingere existenței dreptului sau a libertății.”

Am făcut referire la aceste prevederi, pentru că, în baza unei documentații eronate, s-a ajuns în situația în care, cu caracter definitiv, fără o justă și prealabilă despăgubire, suntem lipsiți de dreptul de proprietate cu privire la bunurile imobile care au fost dobândite în temeiul prevederilor art. 20 din Legea nr. 15/1990, respectiv într-una din modalitățile prevăzute de art. 645 din Codul civil din anul 1864.

II.2. Apreciem că situația actuală care ne-a determinat să formulăm plângerea prealabilă a fost cauzată de modul defectuos și vădit nelegal în care a procedat societatea TOPOGEN SERV S.R.L., care a întocmit documentația.

Suntem convinși că dacă documentația era întocmită corect, Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca aproba documentația în forma în care era întocmită, caz în care nu eram în situația de a formula plângere prealabilă și de a solicita revocarea sau modificarea în parte a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 576/2021.

Menționăm că, potrivit dispozițiilor art. 20 alin. 3 teza I C.civ., *"Publicitatea nu validează dreptul, actul sau faptul supus ori admis la publicitate."*

Am făcut această precizare, pentru a sublinia că adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr. 576/2021, întocmirea documentației cadastrale și intabularea în cartea funciară ca proprietate publică a municipiului Cluj-Napoca, cu privire la suprafața de 791 m și construcțiile amplasate pe aceasta, nu lipsește de efecte dreptul subscrisei și nici nu validează actul și dreptul înscris în favoarea Municipiului Cluj-Napoca.

II.3. Nu trebuie ignorate nici potențialele consecințe penale ale faptelor persoanelor care au întocmit documentația pe baza căreia a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 576/2021.

II.3.1. Apreciem că modalitatea defectuoasă în care a fost întocmită documentația pe baza căreia a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 576/2021 poate fi asimilată infracțiunii de abuz în serviciu, prevăzută și sancționată potrivit art. 297 alin. 1 din Codul penal:

"Fapta funcționarului public care, în exercitarea atribuțiilor de serviciu, nu îndeplinește un act sau îl îndeplinește în mod defectuos și prin aceasta cauzează o pagubă ori o vătămare a drepturilor sau intereselor legitime ale unei persoane fizice sau ale unei persoane juridice se pedepsește cu închisoarea de la 2 la 7 ani și interzicerea exercitării dreptului de a ocupa o funcție publică."

Potrivit art. 308 art. 1 din Codul penal, salariații societății TOPOGEN SERV S.R.L. și alți colaboratori ai acesteia răspund penal, fiind asimilați funcționarilor publici:

"Dispozițiile art. 289-292, 295, 297-300 și art. 304 privitoare la funcționarii publici se aplică în mod corespunzător și faptelor săvârșite de către sau în legătură cu persoanele care exercită, permanent ori temporar, cu sau fără o remunerație, o însărcinare de orice natură în serviciul unei persoane fizice prevăzute la art. 175 alin. (2) ori în cadrul oricărei persoane juridice."

Salariații societății TOPOGEN SERV S.R.L. și alți colaboratori pot fi asimilați funcționarilor publici, dacă ne raportăm și la dispozițiile art. 175 alin. 2 din Codul penal:

"De asemenea, este considerată funcționar public, în sensul legii penale, persoana care exercită un serviciu de interes public pentru care a fost investită de autoritățile publice sau care este supusă controlului ori supravegherii acestora cu privire la îndeplinirea respectivului serviciu public."

Este evident că prin modul defectuos în care s-au îndeplinit obligațiile de serviciu, personalul TOPOGEN SERV S.R.L. care a efectuat lucrările a produs o pagubă subscrisei și o vătămare a drepturilor și intereselor legitime, fapt care ne-ar îndreptăți să formulăm plângere penală împotriva persoanelor care au întocmit documentația pe baza căreia a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 576/2021.

II.3.2. Totodată, apreciem că modalitatea defectuoasă în care a fost întocmită documentația pe baza căreia a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 576/2021 de către persoanele care funcționează în cadrul societății TOPOGEN SERV S.R.L. poate fi asimilată și infracțiunii de fals intelectual, prevăzută și sancționată potrivit art. 321 din Codul penal, și infracțiunii de uz de fals, prevăzută și sancționată potrivit art. 323 din Codul penal.

Potrivit art. 321 din Codul penal:

"Falsul intelectual

(1) Falsificarea unui înscris oficial cu prilejul întocmirii acestuia, de către un funcționar public aflat în exercitarea atribuțiilor de serviciu, prin atestarea unor fapte sau împrejurări necorespunzătoare adevărului ori prin omisiunea cu știință de a insera unele date sau împrejurări, se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani.

(2) Tentativa se pedepsește.”

Potrivit art. 323 din Codul penal:

”Uzul de fals

Folosirea unui înscris oficial ori sub semnătură privată, cunoscând că este fals, în vederea producerii unei consecințe juridice, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 3 ani sau cu amendă, când înscrisul este oficial, și cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă, când înscrisul este sub semnătură privată.”

Prin atestarea în documentația tehnică pe baza căreia s-a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 576/2021 a unor împrejurări necorespunzătoare adevărului sau prin omisiunea de a insera cu știință unele date sau împrejurări, precum și prin depunerea documentației la Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca în vederea producerii de consecințe juridice, persoanele care au întocmit documentația trebuie să răspundă și penal pentru faptele săvârșite.

În ipoteza în care vom fi nevoiți să formulăm plângere penală, vom solicita și desființarea înscrisurilor care sunt rezultatul faptelor penale săvârșite, în condițiile art. 25 alin. 3 C.proc.civ.

II.3.3. Nu suntem interesați să formulăm plângeri penale împotriva persoanelor care au întocmit documentația în discuție, atâta timp cât există posibilitatea de a se remedia nelegalitatea în modalitatea în care am solicitat-o prin prezenta plângere, respectiv revocarea sau modificarea în parte a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 576/2021.

*

Manifestăm disponibilitate pentru punerea la dispoziție a unor documente suplimentare, dacă este cazul. De asemenea, apreciem că ar fi util ca reprezentanții Municipiului Cluj-Napoca să verifice la fața locului situația dedusă analizei prin prezenta plângere, împreună cu un reprezentant al subscrisei.

Rugăm ca orice comunicare adresată subscrisei să se realizeze la sediul ales pentru comunicarea actelor, respectiv la ”Aurel V. Bujită – Cabinet de Avocat” din Dej, str. Ion Pop Reteganu, nr. 11, jud. Cluj, persoana însărcinată cu ridicarea actelor de procedură ce urmează a fi comunicate: av. Aurel Bujită, telefon: 0723-229.861, e-mail: aurelbujita@gmail.com.

În drept:

- art. 7 din Legea nr. 554/2004;
- art. 20, art. 555, art. 556 din Codul civil;
- art. 44 din Constituția României;
- art. 29 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În probațiune:

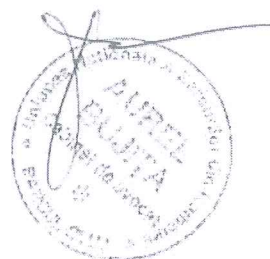
- înscrisurile anexate prezentei:
 - împuternicirea avocațială nr. CJ/0115050/2022;
 - **anexa 1:** adresa nr. 15282/IV din 20.11.1984;
 - **anexa 2:** Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 576/2021;
 - **anexa 3:** extras pentru informare din CF nr. 345049 Cluj-Napoca;

- anexa 4: planșe fotografice;
- anexa 5: Hotărârea de Guvern nr. 1296/1990;
- anexa 6: plan de situație cu suprafața de 791 mp;
- anexa 7: plan de situație întocmit de exp. tehnic Toda Mihai.

21.06.2022

Cu stimă,

NORD CONFOREST S.A.
prin Director general, dl Banciu Eugen-Florin,
reprezentată convențional de **av. Aurel Bujită**





Forma de exercitare a profesiei:
"AUREL V. BUJIȚA – CABINET DE AVOCAT"

ÎMPUTERNICIRE AVOCAȚIALĂ
Nr. CJ/0115050/2022

Domnul avocat AUREL BUJIȚA se împuternicește de către clientul NORD CONFOREST SA, în baza Contractului de asistență juridică nr. CJ/0115050/2022 din 01.04.2022, să exercite următoarele activități:

Redactare, semnare și înregistrare/expediere plângere prealabilă în fața Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca referitor la terenurile de tenis din Parcul Rozelor, municipiul Cluj-Napoca; apărare și reprezentare în fața Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca.

Data: 01.04.2022

Client/reprezentant,
NORD CONFOREST SA,
prin Director general Banciu Eugen
(semnătura)*

Atest identitatea părților, conținutul și
data contractului de asistență juridică

în baza căruia s-a eliberat împuternicirea.

"AUREL V. BUJIȚA – CABINET DE AVOCAT"

prin avocat AUREL BUJIȚA

(semnătura și stampila)**



*) Semnătura nu este necesară în situația în care forma de exercitare a profesiei de avocat este clasificată ca fiind în cadrul activității de asistență juridică în baza contractelor de asistență juridică.

**) Semnătura avocaților și aplicarea stampilei nu sunt necesare în situațiile în care avocatul este în posesia unui document înregistrat în Registrul de Stat al Avocaților din România.

COMITATUL JUDEȚEAN AL CULTURII ȘI TURISMULUI
- COMITATUL JUDEȚEAN AL CULTURII ȘI TURISMULUI
nr. 15282/IV din 20 NOV. 1984

Către,
ADMINISTRAȚIA DE CONSTRUCȚII MOLDOVA
ȘI TERENUL 11 CMT - IAPCOA
S.C. HORA nr. 7

La solicitarea dv. nr. 5342/1984, privind creșterea unui
baze sportive situată pe latura de sud a bazei de sport și agrement
"Parcul Rozelor" din municipiului Cluj-Iapcoa,

Vi comunicăm că în cadrul Comitetului executiv din
11 doctoria nr. 4, s-a ajuns la următoarea decizie după negocierile cu
receptorii lucrărilor condiții :

- Adăptarea terenului să încadrarea în soluția de sistematizare a zonei,
organizarea incintei urmând să se realizeze conform planșelor și
planul de situație anexat ;
- Înlocuirea sa va fi realizată, asigurându-se un acces unic ;
- Se va realiza liberă alina de acces dintre Parcul și Terenul nr. 11
"Parcul Rozelor" și la av., necesare amenajării teritoriului cu strada
Calvarii ;
- Utilizările se vor realiza cu la cerințele existente în planșele
acordului furnizatorilor ;
- Prin scrisoarea dv. se vor stabili formule de transfer a terenului ;
- Această detara învederăm că se obține cu funcțiuni asanate
necesare cu vor realiza comitativ în vederea de construire.

EX. 3
VE/LB

SECRETAR
Incluzând în anexă

(4)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRĂRE

privind însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul „Rozelor”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul „Rozelor” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 490928/1/26.08.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 491199/45/30/26.08.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul „Rozelor”;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 79 alin. (1), (2), (5), (8) și (10) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. e), 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa I¹, poziția 2308;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul „Rozelor” - teren în suprafață de 34789 mp., care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, parc.

Art. 2. Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 34789 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul „Rozelor”, întocmită de ing. cadastru Buzea Eugen-Cosmin aut. seria RO-CJ-F, nr. 0237/2019, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

constituția prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei I la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință
Ec. Dan Ștefan Iarșea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

PENTRU ÎNSCRIERE TEREN

AMPLASAMENT:

PARCUL ROZELOR

MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

C.F. 260729 CLUJ-NAPOCA, NR. TOP. 10875/1

C.F. 260609 CLUJ-NAPOCA, NR. TOP. 21432/3

C.F. 295888 CLUJ-NAPOCA, NR. TOP. 21432/4/1, 21432/4/2

C.F. 340327 CLUJ-NAPOCA, NR. TOP. 21432/4/3, 21432/4/4, 21432/4/5

C.F. 319401 CLUJ-NAPOCA, NR. TOP. 21437

C.F. 303603 CLUJ-NAPOCA, NR. TOP. 21432/10

C.F. 326860 CLUJ-NAPOCA, NR. TOP. 10893/1

C.F. 281628 CLUJ-NAPOCA, NR. TOP. 11724

BENEFICIAR:

CONSILUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

STR. MOȚILOR, NR. 1-3

MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

TOPOGEN SERV S.R.L.

Certificat de autorizare. Seria RO-B-J, Nr. 16792019, Clasa III

Telefon: 0741/152064



CLUJ - NAPOCA
MAI 2021



MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: Mun. Cluj-Napoca, Parcul Rozelor, jud. Cluj

a. Beneficiarul lucrării: Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, jud. Cluj

b. Executanții lucrării: TOPOGEN SERV S.R.L., certificat de autorizare Seria RO-B-F Nr. 1679/2016, Clasa III

c. Număr lucrare: Lucrarea este înregistrată în registrul de evidență la nr. 12631

2. Tipul lucrării: Proiectanțaj cadastrală pentru înscrierea teren

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

a. Operațiunile în baza de documentare a lucrării

În faza de documentarea pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru întocmirea documentației cadastrale

- documentare la OCPI/BCPI în legătură cu situația imobilului și a vecinătăților

- procurarea informațiilor necesare efectuării lucrării.

b. Localizarea și identificarea imobilului

Imobilul este situat în mun. Cluj-Napoca, Parcul Rozelor, jud. Cluj, între vecini la:

- Nord - Nr. Cad. 330676

- Est - Nr. cad 322330, Nr. Cad. 322328, Nr. Cad. 333768

- Sud - Primăria Cluj-Napoca, Pinter Iosif, Nr. Cad. 253258,

- Vest - Nr. Cad. 322616

c. Descrierea generală a imobilului

Pe acest teren există o construcție care va face obiectul înscrierii în Cartea Funciară printr-o altă documentație cadastrală. Terenul mai sus menționat are categoria de folosință curți construcții fiind împrejmuit cu gard de piasă pe latura de sud-vest și gard de beton pe latura de est

4. Operațiuni topo - cadastrale efectuate:

a. Metode și aparatura folosită

- Drumuire combinată cu radiera, Leica TS 06, CHC X91;

- Sistem de proiectie: Stereografic 1970; Sistem cote: Marea Neagră 1975

- Puncte vechi: CLU2 (Stație permanentă Cluj) -determinată prin tehnologie GNSS,

b. Calculul analitic al suprafeței este prezentat în documentatia cadastrală.

c. Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare a detaliilor topografice, au fost arhivate la executanți pentru a fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial.

5. Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară:

În prezent imobilul Parcul Rozelor este inclus în inventarul domeniului public al mun. Cluj-Napoca și se identifică cu imobilele CF nr. 250729 Cluj-Napoca, Nr. topo. 10675/1, CF nr. 260600 Cluj-Napoca, Nr. topo. 21432/3, CF nr. 295888 Cluj-Napoca, Nr. topo. 21432/4/1, 21432/4/2, CF nr. 340327 Cluj-Napoca, Nr. topo. 21432/4/3, 21432/4/4, 21432/4/5, CF nr. 319401 Cluj-Napoca, Nr. topo. 21437



cărămidă care faptic, nu există, CF nr. 303603 Cluj-Napoca. Nr. topo. 21432/10, CF nr. 326860 Cluj-Napoca. Nr. topo. 10893/1, CF nr. 281628 Cluj-Napoca. Nr. topo. 11724. Suprafața de 1267 mp, suprafața inclusă în Parcul Rozelor propusă a se dezmembra din nr. top. 21432/4/1 și 21432/4/2 este inclusă conform tabelului proprietate publică și privată, respectiv planului de situație amenajare Parcul Rozelor anexă la HCL nr. 160/2021, motiv pentru care se propune reinscrierea în vechea Carte Funciară nr. 295888 Cluj-Napoca. Conform prezentei documentații se propune înscrierea în Cartea Funciară a suprafeței de 34789 mp în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, la fel cum reiese din tabelul de mișcare al parcelelor.

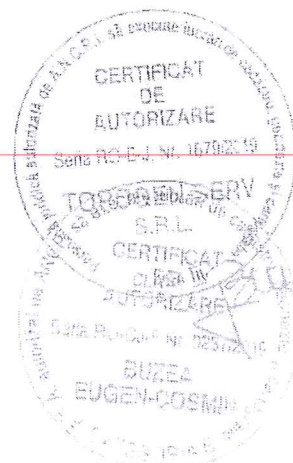
Mai 2021

Cluj - Napoca



Calculul analitic al suprafeței
Mun. Cluj-Napoca, Parcul Rozelor, jud. Cluj

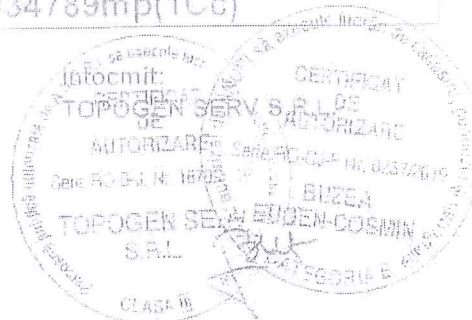
Nr. pol.	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
101	586042,389	389503,806	98,60
102	586064,799	389599,824	139,32
103	586071,527	389738,964	43,90
104	586087,492	389780,016	14,34
105	586094,181	389792,705	21,98
106	586104,530	389812,100	24,91
107	586090,289	389791,666	1,59
108	586089,270	389790,441	2,50
109	586087,138	389789,130	2,58
110	586084,605	389788,646	2,42
111	586082,187	389788,543	67,05
112	586017,825	389807,348	5,17
113	586012,802	389808,588	17,41
114	585995,767	389812,204	7,29
115	585989,015	389814,958	23,62
116	585969,034	389827,549	10,06
117	585959,994	389831,971	4,09
118	585956,025	389832,959	14,57
119	585941,821	389836,215	3,05
120	585941,824	389833,165	2,95
121	585938,908	389833,631	22,51
122	585916,584	389836,506	4,49
123	585916,384	389832,022	0,44
124	585916,821	389831,940	18,11
125	585915,083	389813,917	2,53
126	585912,554	389813,946	1,70
127	585910,857	389813,966	1,95
128	585910,697	389812,022	7,49
129	585909,887	389804,574	4,31
130	585909,452	389800,284	8,47
131	585917,653	389798,173	17,01
132	585934,499	389795,849	17,92
133	585943,369	389811,421	16,94
134	585944,236	389828,343	19,29
135	585962,866	389823,350	15,26
136	585976,452	389816,404	12,30
137	585985,743	389808,337	9,86
138	585995,247	389805,693	16,73
139	586011,295	389800,962	54,75
140	586000,685	389747,247	27,12



141	585973,867	389751,316	27,57
142	585946,667	389755,827	25,13
143	585921,696	389758,688	1,44
144	585920,533	389759,542	3,52
145	585920,092	389763,036	35,20
146	585917,654	389798,156	8,47
147	585909,450	389800,266	20,22
148	585911,054	389780,108	11,30
149	585912,581	389768,912	3,95
150	585913,184	389765,004	12,92
151	585916,237	389752,446	12,60
152	585921,207	389740,871	2,50
153	585922,245	389738,599	2,49
154	585923,173	389736,287	2,30
155	585924,120	389734,190	2,65
156	585924,539	389731,570	10,06
157	585926,150	389721,642	10,06
158	585927,788	389711,717	0,98
159	585927,949	389710,752	5,36
160	585933,253	389711,557	23,05
161	585936,474	389688,736	5,08
162	585936,815	389683,670	10,85
163	585936,353	389672,826	17,15
164	585939,202	389655,919	7,02
165	585936,260	389649,543	6,70
166	585930,578	389645,985	6,89
167	585923,719	389646,654	46,82
168	585925,906	389693,418	5,89
169	585920,028	389693,022	44,22
170	585915,632	389649,017	15,43
171	585923,744	389635,886	27,25
172	585938,066	389612,700	1,99
173	585940,041	389612,905	0,58
174	585940,550	389612,620	24,75
175	585955,902	389593,205	5,37
176	585959,162	389588,943	5,95
177	585963,683	389585,076	4,20
178	585967,307	389582,958	10,56
179	585976,962	389578,671	3,54
180	585980,141	389577,122	1,95
181	585979,288	389575,372	5,63
182	585976,998	389570,233	4,20
183	585975,491	389566,308	3,65
184	585974,810	389562,726	5,84
185	585974,185	389556,920	5,61



186	585973,237	389551,392	4,03
187	585972,964	389547,373	10,48
188	585973,075	389536,898	8,41
189	585973,938	389528,529	6,26
190	585974,625	389522,303	7,23
191	585975,811	389515,173	12,39
192	585978,269	389503,031	0,85
193	585978,399	389502,709	6,50
194	585964,874	389503,289	24,34
195	586009,211	389502,720	14,19
196	586023,402	389502,789	10,23
197	586033,636	389502,836	6,03
198	586039,652	389503,261	2,79
S = 34789mp(1Cc)			



1	2	3	4	5	6
2302	PARC SOBĂLIȘA	Str. Alamy Jenoș Nr. topo 10924/302626 Suprafața 0,1703 ha Scopul terenului particular Sic. Câmpina Str. Teilor Nr. topo 6460 Suprafața 0,1059 ha Gospodăria particulară Sic. Fântâna Str. Livezi Nr. topo 5810 Suprafața 0,0958 ha Mod. de teren Râul Nedăș Râul Somș Str. Gaștili Nr. topo 6650-6883 Suprafața 2,03 ha SCPF Cluj-Napoca		85,390 89	Municipal Cluj - Napoca
2303	PARC PETRELA			70,687 25	Municipal Cluj - Napoca
2302	PARC CASĂLUI			1,651,760 91	Municipal Cluj - Napoca
2303	PARC MICRO TI GHEORGHENI	Str. Baurata Aleș Băneasa Nr. topo 16046/35-135 Suprafața 7,32 ha Str. Kovari Calea Ferată Cărb. particulară Suprafața 1,5 ha Str. Erăncuș Str. Benașanu Complex Ciupercă Str. Avânt Saver Suprafața 0,212 ha Spitalul independent Str. Pavlov Stația Municipal Hotel Sport Opere MăghNara Nr. topo 1690 / Suprafața 15,0045 ha Str. Dămborția Str. Ale Reluc Str. Aurel Victor Banc. Iacobija Nr. topo 16860/1-8850/2 Suprafața 4,20 ha Râul Somș Parc sportiv Haligam Căminul Miori Hidroelectric Suprafața 4,32 ha Bd-ul București Căminul Miori Nr. topo Suprafața 0,96 ha Str. Bășor Str. B.S. Delavancas Str. M. Nizbă Nr. topo 1681		6,716,042,97	Municipal Cluj - Napoca
2304	PARC KOVARI			179,287 10	Municipal Cluj - Napoca
2305	PARC BRANCUȘI CIUPERCA			17,886,494 36	Municipal Cluj - Napoca
2308	PARC CENTRAL "SIMION BĂRNĂUȚU"			5,317,538 13	Municipal Cluj - Napoca
2307	PARC AUREL VLAICU				Municipal Cluj - Napoca
2309	PARC ROZELO				Municipal Cluj - Napoca
2309	PARC FĂRMEC				Municipal Cluj - Napoca
2310	PARC TĂGĂRȘICEANU			137,516 07	Municipal Cluj - Napoca

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:1000

Tip de teren	Suprafata proiectata	Adresa imobilului	Lot construit	Suprafata terenului
Lot de constructii	34759	Caracul Razakor		
Lot de constructii		OTIM-DARPOCA		
DATE REFERENTIALE LA TEREN				
Nr. Catastrale	Suprafata (mp)	Natura		
1	34759	Terenul cu gura de plasa pe partea de sud-est		
		partea de nord pe partea de sud		
Total	34759			

A DATE REFERENTIALE LA CONSTRUCII

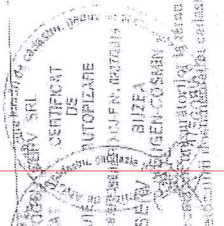
Lot construit	Suprafata terenului
1	34759



Inspector
 San Marino si Petro
 Simona Buih

Inspector
 San Marino si Petro
 Simona Buih

Inspector
 San Marino si Petro
 Simona Buih



Inspector
 San Marino si Petro
 Simona Buih



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 345049 Cluj-Napoca

Nr. cerere 135198
Ziua 21
Luna 06
Anul 2022

Cod verificare
100116706087



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Plopilor, Nr. 68C, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	345049	34.789	Teren împrejmuit; împrejmuit cu gard de plasa pe latura de sud-vest, gard de beton pe latura de est.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
205782 / 21/09/2021		
Act Administrativ nr. 576, din 02/09/2021 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 531098, din 17/09/2021 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 105264, din 12/05/2021 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 105255, din 12/05/2021 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 685747/454, din 09/12/2021 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 105262, din 12/05/2021 emis de BCPI Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 21/09/2021 emis de TOPOGEN SERV SRL; Act Administrativ nr. 105265, din 12/05/2021 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 105260, din 12/05/2021 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 105256, din 12/05/2021 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 105261, din 12/05/2021 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 105257, din 12/05/2021 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 512499, din 08/09/2021 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 21/09/2021 emis de TOPOGEN SERV SRL; Act Administrativ nr. 105263, din 12/05/2021 emis de BCPI Cluj-Napoca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

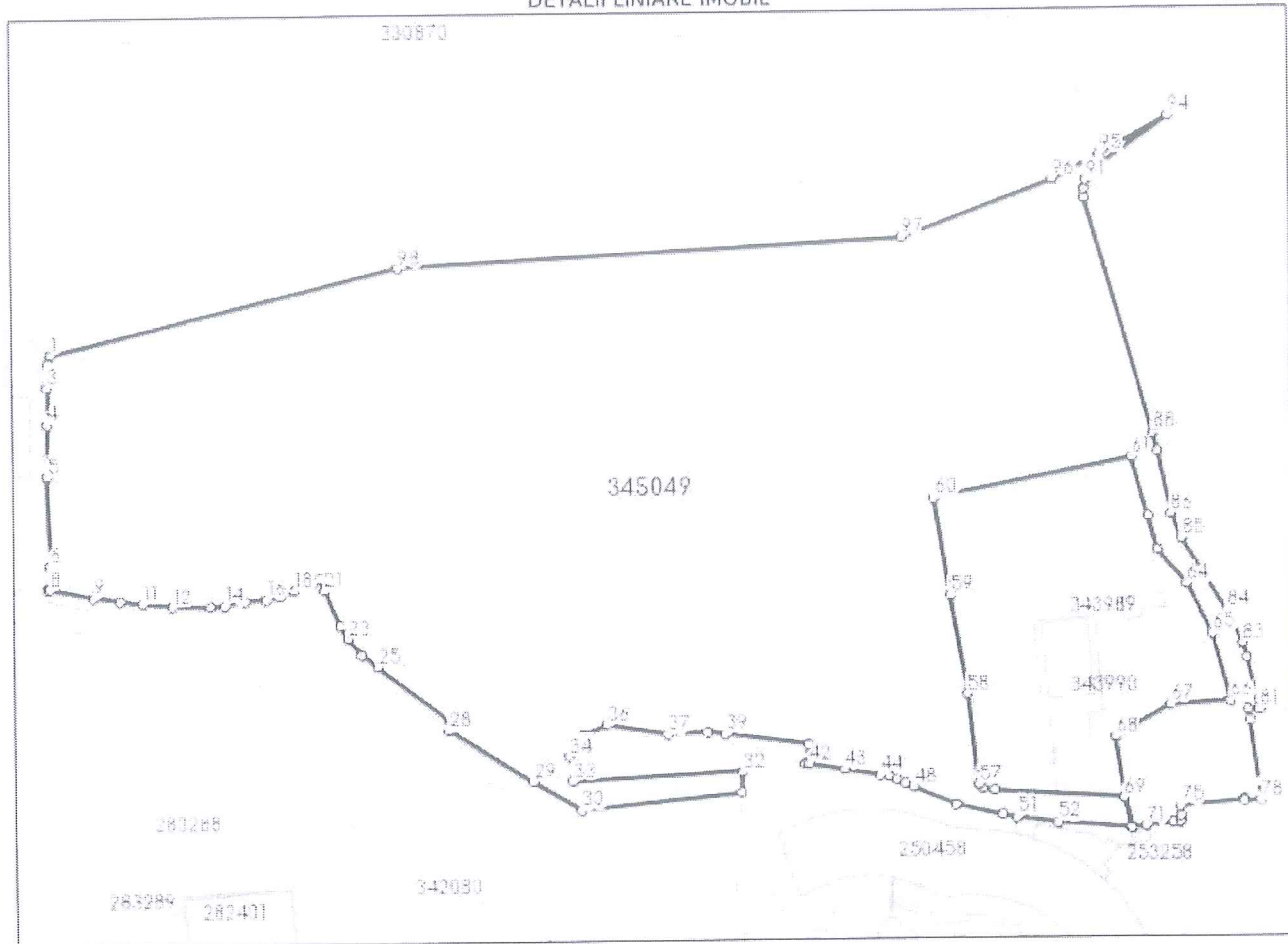
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
345049	34.789	Împrejmuț cu gard de plasa pe latura de sud-vest, gard de beton pe latura de est.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	34.789	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.79	2	3	6.031	3	4	10.234
4	5	14.191	5	6	24.344	6	7	6.501
7	8	0.347	8	9	12.388	9	10	7.228
10	11	6.264	11	12	8.413	12	13	10.476
13	14	4.028	14	15	5.609	15	16	5.84
16	17	3.646	17	18	4.204	18	19	5.626
19	20	1.947	20	21	3.536	21	22	10.564

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	4.198	23	24	5.949	24	25	5.366
25	26	24.751	26	27	0.583	27	28	1.986
28	29	27.253	29	30	15.435	30	31	44.224
31	32	5.891	32	33	46.815	33	34	6.892
34	35	6.704	35	36	7.023	36	37	17.146
37	38	10.853	38	39	5.078	39	40	23.047
40	41	5.364	41	42	0.979	42	43	10.059
43	44	10.058	44	45	2.653	45	46	2.301
46	47	2.491	47	48	2.498	48	49	12.597
49	50	12.924	50	51	3.954	51	52	11.3
52	53	20.222	53	54	8.471	54	55	35.205
55	56	3.522	56	57	1.443	57	58	25.134
58	59	27.572	59	60	27.125	60	61	54.753
61	62	16.731	62	63	9.865	63	64	12.304
64	65	15.259	65	66	19.287	66	67	16.944
67	68	17.921	68	69	17.006	69	70	8.468
70	71	4.312	71	72	7.492	72	73	1.95
73	74	1.697	74	75	2.529	75	76	18.107
76	77	0.445	77	78	4.488	78	79	22.508
79	80	2.953	80	81	3.05	81	82	14.572
82	83	4.09	83	84	10.064	84	85	23.617
85	86	7.292	86	87	17.414	87	88	5.174
88	89	67.053	89	90	2.42	90	91	2.579
91	92	2.503	92	93	1.595	93	94	24.905
94	95	21.983	95	96	14.345	96	97	43.904
97	98	139.322	98	1	98.599			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/06/2022, 12:37



Poz. 2. Gard împrejăcătare alpi din pădure



Poz.3. *Imprejmira veslica*



Poz. 4. Poartă acces auto și pietonal. Contor energie electrică.



Poz. 5. Contor energie electrice.

HOTĂRÂRE nr. 1.296 din 13 decembrie 1990
privind înființarea de societăți comerciale pe acțiuni în industrie

EMITENT: GUVERNUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 13 bis din 21 ianuarie 1991

Data intrării în vigoare: 13 Decembrie 1990

Guvernul României hotărăște:

ART. 1

Se înființează societățile comerciale pe acțiuni, persoane juridice, cu denumirea, sediul, obiectul de activitate și capitalul social - prevăzute în anexa nr. 1.

ART. 2

Societățile comerciale pe acțiuni, înființate potrivit prezentei hotărâri, se vor organiza și vor funcționa în conformitate cu statutul propriu al fiecărei societăți prevăzut în anexele nr. 2 (2.1*)-2.168*)] și 2.a*).

*) Anexele nr. 2.1-2.168 și 2.a se comunică unităților interesate. Statutul cadru al societăților comerciale înființate potrivit art. 1 este cuprins în anexa nr. 2.

ART. 3

În conformitate cu art. 212 din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, în perioada în care statul este acționar unic, atribuțiile adunării generale a acționarilor vor fi exercitate de consiliul împuterniciților statului, care își desfășoară activitățile specifice conform anexelor prevăzute la art. 2 din prezenta hotărâre.

Ministerul Resurselor și Industriei, prin reprezentanții săi în consiliile împuterniciților statului, va sprijini consiliile de administrație ale societăților comerciale în luarea deciziilor privind realizarea contractelor comerciale la nivelul comenzilor lansate de Ministerul Apărării Naționale și conservarea capacităților destinate producției de apărare.

ART. 4

Societățile comerciale pe acțiuni înființate, realizează obiectul de activitate pe bază de contracte comerciale încheiate în conformitate cu Codul civil și Codul comercial român, cu excepțiile prevăzute de lege.

Contractarea mărfurilor supuse sistemului de repartiții, prin balanțe materiale, se va face în conformitate cu reglementările stabilite de către Guvern, potrivit prevederilor art. 33 din Legea nr. 15/1990.

ART. 5

Societățile comerciale nou înființate își vor definitivă capitalul social pe baza reevaluării patrimoniului în condițiile prevăzute de lege.

ART. 6

De data înființării societăților comerciale pe acțiuni, unitățile economice de stat prevăzute în anexa nr. 1, se desființează.

Activul și pasivul unităților de stat care se desființează se preiau de către societățile comerciale înființate.

Personalul care trece la societățile comerciale, se consideră transferat în interesul serviciului și beneficiază de salariul tarifar avut și de sporul de vechime, după caz, timp de trei luni, dacă este încadrat în funcții cu niveluri de salarizare mai mici.

ART. 7

Anexele nr. 1, 2 și 2.a fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 8

Orice dispoziții contrare prezentei hotărâri se abrogă.

PRIM-MINISTRU

PETRE ROMAN

București, 13 decembrie 1990.

Nr. 1.296.

ANEXA 1

LISTA

societăților comerciale care se înființează în baza legii nr. 15/1990

Pag. 2

Nr. crt.	Denumirea societății comerciale	Forma juridică	Sediul (localitatea, județul)	Obiectul principal de activitate	Capital social inițial (structură, cantitate) (anexa nr. 2, art. 16)	Forma și unitatea înființată și încetarea activității.
1	2	3	4	5	6	7
1.	"Wasteo" - S.A.	societate comercială	Wasteo, str. Prefan din Mureș	producerea și comercializarea de țigări din amestec de țigări industriale.	616,0	înființată pe bază de activitate

nr. crt.	den. societ. / den. firma	adresa / adresa firma	descrierea activitatii / activitate	capital / capital	den. societ. / den. firma
1.	"MAGAZIN" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni S.A.	Piatra Neamt, Str. George Costea nr. 7, jud. Arges	1000 100,000,00	Intreprinderea Textila "MAGAZIN"
2.	"MAGAZIN" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni S.A.	Piatra Neamt, Str. Victoriei nr. 1000	11 11,000,00	Intreprinderea Textila "MAGAZIN"
3.	"MAGAZIN" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni S.A.	Tirgoviste, Str. Petru Poni nr. 1000	1000 100,000,00	Intreprinderea Textila "MAGAZIN"
4.	"MAGAZIN" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni S.A.	Str. Int. Bucuresti nr. 1000, Piatra Neamt	1000 100,000,00	Intreprinderea Textila "MAGAZIN"
5.	"MAGAZIN" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni S.A.	Str. Int. Bucuresti nr. 1000, Piatra Neamt	1000 100,000,00	Intreprinderea Textila "MAGAZIN"
6.	"MAGAZIN" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni S.A.	Str. Int. Bucuresti nr. 1000, Piatra Neamt	1000 100,000,00	Intreprinderea Textila "MAGAZIN"
7.	"MAGAZIN" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni S.A.	Str. Int. Bucuresti nr. 1000, Piatra Neamt	1000 100,000,00	Intreprinderea Textila "MAGAZIN"
8.	"MAGAZIN" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni S.A.	Str. Int. Bucuresti nr. 1000, Piatra Neamt	1000 100,000,00	Intreprinderea Textila "MAGAZIN"
9.	"MAGAZIN" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni S.A.	Str. Int. Bucuresti nr. 1000, Piatra Neamt	1000 100,000,00	Intreprinderea Textila "MAGAZIN"
10.	"MAGAZIN" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni S.A.	Str. Int. Bucuresti nr. 1000, Piatra Neamt	1000 100,000,00	Intreprinderea Textila "MAGAZIN"
11.	"MAGAZIN" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni S.A.	Str. Int. Bucuresti nr. 1000, Piatra Neamt	1000 100,000,00	Intreprinderea Textila "MAGAZIN"
12.	"MAGAZIN" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni S.A.	Str. Int. Bucuresti nr. 1000, Piatra Neamt	1000 100,000,00	Intreprinderea Textila "MAGAZIN"
13.	"MAGAZIN" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni S.A.	Str. Int. Bucuresti nr. 1000, Piatra Neamt	1000 100,000,00	Intreprinderea Textila "MAGAZIN"
14.	"MAGAZIN" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni S.A.	Str. Int. Bucuresti nr. 1000, Piatra Neamt	1000 100,000,00	Intreprinderea Textila "MAGAZIN"
15.	"MAGAZIN" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni S.A.	Str. Int. Bucuresti nr. 1000, Piatra Neamt	1000 100,000,00	Intreprinderea Textila "MAGAZIN"
16.	"MAGAZIN" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni S.A.	Str. Int. Bucuresti nr. 1000, Piatra Neamt	1000 100,000,00	Intreprinderea Textila "MAGAZIN"
17.	"MAGAZIN" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni S.A.	Str. Int. Bucuresti nr. 1000, Piatra Neamt	1000 100,000,00	Intreprinderea Textila "MAGAZIN"
18.	"MAGAZIN" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni S.A.	Str. Int. Bucuresti nr. 1000, Piatra Neamt	1000 100,000,00	Intreprinderea Textila "MAGAZIN"
19.	"MAGAZIN" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni S.A.	Str. Int. Bucuresti nr. 1000, Piatra Neamt	1000 100,000,00	Intreprinderea Textila "MAGAZIN"
20.	"MAGAZIN" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni S.A.	Str. Int. Bucuresti nr. 1000, Piatra Neamt	1000 100,000,00	Intreprinderea Textila "MAGAZIN"
21.	"MAGAZIN" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni S.A.	Str. Int. Bucuresti nr. 1000, Piatra Neamt	1000 100,000,00	Intreprinderea Textila "MAGAZIN"
22.	"MAGAZIN" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni S.A.	Str. Int. Bucuresti nr. 1000, Piatra Neamt	1000 100,000,00	Intreprinderea Textila "MAGAZIN"

13.	"Anca" - S.A.	Societate comercială pe acțiuni (S.A.)	București, strada Tudor Vladimirescu nr. 11 sector 5	Producerea și comercializarea articolelor de croșetă din bumbac, țesut îndesat și articole specializate.	100,0 100,000,00	Intreprinderea "Anca" Buzău
14.	"Bosnea" - S.A.	Societate comercială pe acțiuni (S.A.)	Lugoj, str. Maresului nr. 2 jud. Timiș	Producerea și comercializarea încălțămintei și accesoriilor.	100,0 100,000,00	Intreprinderea "Bosnea" Lugoj
15.	"Bărbănt" - S.A.	Societate comercială pe acțiuni (S.A.)	Șianța Mareștii, str. Avram Iancu nr. 22 jud. Maramureș	Producerea și comercializarea de țesături, pensule, mătase, mazășă, panouri și încălțămintă.	100,0 100,000,00	Intreprinderea "Bărbănt" Maramureș
16.	"Brăila" - S.A.	Societate comercială pe acțiuni (S.A.)	Timișoara, Șosea Șahtilor nr. 100 jud. Timiș	Producerea și comercializarea semifabricatelor pentru încălțămintă, produse de croșetărie.	100,0 100,000,00	Intreprinderea "Brăila" Timișoara
17.	"Buzău" - S.A.	Societate comercială pe acțiuni (S.A.)	Cluj-Napoca, str. E. Paulescu nr. 50-61 jud. Cluj	Producerea și comercializarea articolelor de croșetărie și bumbac.	100,0 100,000,00	Intreprinderea "Buzău" Cluj-Napoca
18.	"Cămin" - S.A.	Societate comercială pe acțiuni (S.A.)	București, str. Incălcăța nr. 1 sector 5	Producerea și comercializarea de încălțămintă.	100,0 100,000,00	Intreprinderea "Cămin" București
19.	"Cluj" - S.A.	Societate comercială pe acțiuni (S.A.)	București, str. St. Apostoli nr. 41 sector 5	Producerea și comercializarea confecțiilor din blana.	100,0 100,000,00	Intreprinderea "Cluj" București
20.	"Craiova" - S.A.	Societate comercială pe acțiuni (S.A.)	Braila, str. Vasul Spitalului nr. 1 jud. Braila	Producerea și comercializarea pe piața internă a țesăturilor din bumbac și țesături servicii țesut.	100,0 100,000,00	Intreprinderea "Craiova" Braila
21.	"Cămin" - S.A.	Societate comercială pe acțiuni (S.A.)	București, str. Ana Ipătescu nr. 41 sector 4	Producerea și comercializarea de încălțămintă, țesut și produse țesute din bumbac.	100,0 100,000,00	Intreprinderea "Cămin" București
22.	"Cămin" - S.A.	Societate comercială pe acțiuni (S.A.)	Bacău, str. Ștefan cel Mare nr. 90 jud. Bacău	Producerea și comercializarea semifabricatelor din bumbac, încălțămintă.	100,0 100,000,00	Intreprinderea "Cămin" Bacău
23.	"Cămin" - S.A.	Societate comercială pe acțiuni (S.A.)	București, Șosea Șahtilor nr. 90 sector 4	Producerea și comercializarea de țesături, produse și încălțămintă, marochinării.	100,0 100,000,00	Intreprinderea "Cămin" București
24.	"Cămin" - S.A.	Societate comercială pe acțiuni (S.A.)	Corabia, str. Traian nr. 2 jud. Giurgiu	Producerea și comercializarea de țesături, confecții și produse țesute pe bază de hidroizolați.	100,0 100,000,00	Intreprinderea "Cămin" Corabia
25.	"Cămin" - S.A.	Societate comercială pe acțiuni (S.A.)	Râmnicu Vilcea, str. Sib. Mihailescu nr. 40 jud. Vilcea	Producerea și comercializarea semifabricatelor de piele, încălțămintă și confecții din piele.	100,0 100,000,00	Intreprinderea "Cămin" Râmnicu Vilcea
26.	"Cămin" - S.A.	Societate comercială pe acțiuni (S.A.)	Medias, str. Caraculilor nr. 20-26 jud. Sibiu	Producerea și comercializarea confecțiilor din piele, încălțămintă, articole tehnice și articole de marochinării.	100,0 100,000,00	Intreprinderea "Cămin" Medias
27.	"Cămin" - S.A.	Societate comercială pe acțiuni (S.A.)	Grădeni, str. Independenței nr. 5 jud. Bihor	Producerea și comercializarea semifabricatelor din piele și încălțămintă.	100,0 100,000,00	Intreprinderea "Cămin" Grădeni
28.	"Cămin" - S.A.	Societate comercială pe acțiuni (S.A.)	București, sos. Văduța nr. 71 sector 5	Producerea și comercializarea de încălțămintă, articole tehnice din cauciuc și alte produse.	100,0 100,000,00	Intreprinderea "Cămin" București
29.	"Cămin" - S.A.	Societate comercială pe acțiuni (S.A.)	Suceava, str. St. Gh. nr. 18 jud. Suceava	Producerea și comercializarea de semifabricate piele și încălțămintă cauciuc.	100,0 100,000,00	Intreprinderea "Cămin" Suceava
30.	"Cămin" - S.A.	Societate comercială pe acțiuni (S.A.)	Timișoara, str. 1 Decembrie nr. 110 jud. Timiș	Producerea și comercializarea de semifabricate piele, confecții din piele și încălțămintă, țesut și produse țesute.	100,0 100,000,00	Intreprinderea "Cămin" Timișoara
31.	"Cămin" - S.A.	Societate comercială pe acțiuni (S.A.)	Huși, str. Huși-Brinceni nr. 1 jud. Vaslui	Producerea și comercializarea încălțămintei.	100,0 100,000,00	Intreprinderea "Cămin" Huși
32.	"Cămin" - S.A.	Societate comercială pe acțiuni (S.A.)	Salonta, jud. Sibiu	Producerea și comercializarea articolelor de marochinării din piele și încălțămintă.	100,0 100,000,00	Intreprinderea "Cămin" Salonta
33.	"Cămin" - S.A.	Societate comercială pe acțiuni (S.A.)	Ploiești, str. Comunisti nr. 4 jud. Prahova	Producerea și comercializarea semifabricatelor de piele și confecții din blana.	100,0 100,000,00	Intreprinderea "Cămin" Ploiești
34.	"Cămin" - S.A.	Societate comercială pe acțiuni (S.A.)	București, str. Armata Poporului nr. 7 sector 5	Producerea confecțiilor textile pentru bărbați și comercializarea produselor de croșetărie și articole de croșetărie din bumbac, țesut îndesat și articole specializate.	100,0 100,000,00	Intreprinderea "Cămin" București

<p>35. "Piatra Neamt" - S.A.</p>	<p>Industria de Căminare, Piatra Neamt, Strada Republicii nr. 1, Piatra Neamt, S.A.</p>	<p>Industria de Căminare, Piatra Neamt, Strada Republicii nr. 1, Piatra Neamt, S.A. este o societate comercială cu capital integral de stat, înființată în anul 1970, în urma fuziunii societăților "Piatra Neamt" și "Căminare", în urma fuziunii societăților "Piatra Neamt" și "Căminare".</p>	<p>1187 13.12.1990</p>	<p>Interpretarea, modificarea și completarea Statutului.</p>
<p>36. "Piatra Neamt" - S.A.</p>	<p>Industria de Căminare, Piatra Neamt, Strada Republicii nr. 1, Piatra Neamt, S.A.</p>	<p>Industria de Căminare, Piatra Neamt, Strada Republicii nr. 1, Piatra Neamt, S.A. este o societate comercială cu capital integral de stat, înființată în anul 1970, în urma fuziunii societăților "Piatra Neamt" și "Căminare".</p>	<p>1187 13.12.1990</p>	<p>Interpretarea, modificarea și completarea Statutului.</p>
<p>37. "Industria de Căminare" - S.A.</p>	<p>Industria de Căminare, Piatra Neamt, Strada Republicii nr. 1, Piatra Neamt, S.A.</p>	<p>Industria de Căminare, Piatra Neamt, Strada Republicii nr. 1, Piatra Neamt, S.A. este o societate comercială cu capital integral de stat, înființată în anul 1970, în urma fuziunii societăților "Piatra Neamt" și "Căminare".</p>	<p>1187 13.12.1990</p>	<p>Interpretarea, modificarea și completarea Statutului.</p>
<p>38. "Piatra Neamt" - S.A.</p>	<p>Industria de Căminare, Piatra Neamt, Strada Republicii nr. 1, Piatra Neamt, S.A.</p>	<p>Industria de Căminare, Piatra Neamt, Strada Republicii nr. 1, Piatra Neamt, S.A. este o societate comercială cu capital integral de stat, înființată în anul 1970, în urma fuziunii societăților "Piatra Neamt" și "Căminare".</p>	<p>1187 13.12.1990</p>	<p>Interpretarea, modificarea și completarea Statutului.</p>
<p>39. "Industria de Căminare" - S.A.</p>	<p>Industria de Căminare, Piatra Neamt, Strada Republicii nr. 1, Piatra Neamt, S.A.</p>	<p>Industria de Căminare, Piatra Neamt, Strada Republicii nr. 1, Piatra Neamt, S.A. este o societate comercială cu capital integral de stat, înființată în anul 1970, în urma fuziunii societăților "Piatra Neamt" și "Căminare".</p>	<p>1187 13.12.1990</p>	<p>Interpretarea, modificarea și completarea Statutului.</p>
<p>40. "Industria de Căminare" - S.A.</p>	<p>Industria de Căminare, Piatra Neamt, Strada Republicii nr. 1, Piatra Neamt, S.A.</p>	<p>Industria de Căminare, Piatra Neamt, Strada Republicii nr. 1, Piatra Neamt, S.A. este o societate comercială cu capital integral de stat, înființată în anul 1970, în urma fuziunii societăților "Piatra Neamt" și "Căminare".</p>	<p>1187 13.12.1990</p>	<p>Interpretarea, modificarea și completarea Statutului.</p>

				cooperare între societăți comerciale sau alte entități economice pe calea directă sau juridică, în scopul sau în interesul comunilor; modernizarea producției de confecții și tricotate, dezvoltării de capacități de producție, obiective noi, inclusiv construcții în străinătate; încheiere în nume propriu contracte comerciale cu societăți comerciale, agenți economici.		
50.	"Molnar" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Bucuresti, B-dul Armata Poporului nr. 7, sector 6	Executarea de proiecte științifice și tehnice în creșterea și producția industrială de îmbrăcăminte activitate de creștere pentru realizarea colecțiilor de țesături și proiectare, prezentare de modă, servicii în domeniul proiectării constructiv-tehnologice; asistența de specialitate în domeniul creșterii și proiectării de produse; microproducția și comercializarea de confecții textile la intern și export; alte activități.	10,7 ----- 13,616,4	Centrul de cercetare și proiectare a îmbrăcămintei deosebite
51.	"A.M.A." - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Bucuresti, B-dul Armata Poporului nr. 7 sector 6	Producerea și realizarea de SUV-uri, mașini, aparate, mobilier (decorativ, echipamente și obiecte specifice industriei așchii și alte activități.	7,3 ----- 13,616,4	Centrul de cercetare și proiectare a îmbrăcămintei deosebite
52.	"Vim" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Sibiu, str. Palberesiei nr. 2-4 jud. Sibiu	Producerea și comercializarea semifabricatelor din piele, încălțăminte și a articolelor de marochinerie.	302,4 ----- 723,14173	Întreprinderea piele, încălțăminte și marochinerie Sibiu
53.	"Bemestina" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Timișoara, Calea Șagului nr. 100 jud. Timiș	Producerea și comercializarea țesăturilor de coram din coram și mazăre plastice, încălțăminte și articole speciale.	134,7 ----- 180,111,2	Întreprinderea de mazăre plastice "Bemestina" Timișoara
54.	"1 Iunie" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Timișoara, Spl. Dăner Curdănuș nr. 6 jud. Timiș	Producerea și comercializarea de piele internă și externă a produselor încălțăminte din bumbac pentru copii și adults; servicii pentru țesut activitate și operații; import-export.	134,7 ----- 174,1111,1	Întreprinderea de tricotate Timișoara
55.	"Bucovina" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Kedauti, str. Vălovașului nr. 104 jud. Suceava	Producerea și comercializarea pe piața internă și externă a articolelor tip linii servicii pentru țesut; activitate și operații import-export.	133,9 ----- 114,9141,8	Întreprinderea de tricotate "Bucovina" Kedaui
56.	"Crimozem" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Craiova, B-dul 1 Mai nr. 100 jud. Dolj	Producerea de confecții textile; creșterea, management, consulting, informatică, alte servicii; comercializarea produselor pe piața internă și externă.	130,9 ----- 114,9141,8	Întreprinderea confecții Craiova
57.	"Modexim" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Craiova, B-dul 1 Mai nr. 100 jud. Dolj	Producerea de confecții textile; creșterea, management, consulting, informatică, alte servicii; comercializarea produselor pe piața internă și externă.	111,7 ----- 167,9141,8	Întreprinderea confecții Craiova
58.	"Recon" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Craiova, B-dul 1 Mai nr. 100 jud. Dolj	Prestări de servicii în domeniul producției de agenți termici, reparări și întreținerea de mașini, întreținerea și reparatiilor de utilaje, restanții de piese de schimb și SUV-uri.	11,8 ----- 1181,1	Întreprinderea confecții Craiova
59.	"Fily" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Timișoara, str. Dorobanților nr. 48 jud. Timiș	Producerea și comercializarea de încălțăminte și marochinerie.	114,8 ----- 164,1111,8	Întreprinderea încălțăminte "Modex" Timișoara
60.	"Aurore" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Timișoara, str. 11 Iunie nr. 6 jud. Timiș	Producerea și comercializarea încălțăminte, talpilor înșelate.	87,2 ----- 171,1160	Întreprinderea de încălțăminte P. Frumos
61.	"Borax" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Oradea, str. Ciupului nr. 141 jud. Bihor	Producerea și comercializarea în vâsc și confecții din bumbac.	84,7 ----- 171,1111,8	Întreprinderea vâsc și confecții Oradea
62.	"Aure" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Oradea, str. Dumitru Cantemir nr. 11 jud. Bihor	Producerea produselor de pământărie: plături, șururi, țesături, produse activitate de cercetare-proiectare; activitatea de comerț exterior; comercializarea marochinerie realizată.	71,4 ----- 153,1141,1	Întreprinderea țesuturi "Diam" Oradea
63.	"Vestac" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Ardud, str. 1 Februarie nr. 32-38 jud. Sibiu	Producerea și comercializarea încălțăminte.	61,5 ----- 140,1111,8	Întreprinderea piele și încălțăminte "Ardud" Sibiu
64.	"Bombr" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Ardud, str. Mihai Viteazul nr. 62 jud. Sibiu	Producerea și comercializarea semifabricatelor din piele.	78,8 ----- 124,111,8	Întreprinderea piele și încălțăminte "Ardud" Sibiu
65.	"Textila" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Iugoj, str. Buldoinului nr. 31 jud. Timiș	Producerea și comercializarea țesăturilor și confecțiilor din bumbac și tip bumbac.	169,4 ----- 1139,6111,1	Întreprinderea țesuturi "Textila" Iugoj
66.	"Favil" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Pimioș, Vâlcea, Calea 11 Februarie nr. 5 jud. Vâlcea	Producerea și comercializarea țesăturilor din bumbac și tip bumbac; producerea și comercializarea hirt. de bucat.	157,5 ----- 132141,8	Întreprinderea hirt. de bucat Pimioș
67.	"Vigorn" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Birlad, str. Școlii nr. 1 jud. Vaslui	Producerea și comercializarea țesăturilor de voaluri; producerea și comercializarea țesăturilor de voaluri, de bumbac și tip bumbac.	129,8 ----- 1111,111,1	Întreprinderea voaluri Birlad
68.	"Textila Bucur" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Bucuresti, str. Bucureștii Noi nr. 43 sector 1	Producerea și comercializarea țesăturilor și confecțiilor din bumbac și tip bumbac.	271,1 ----- 1171,1111,1	Întreprinderea țesuturi Bucur București
69.	"E.L. - Filatura" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Bucuresti, str. Școlii nr. 7 jud. Vaslui	Producerea și comercializarea țesăturilor de bumbac și tip bumbac; producerea și comercializarea țesăturilor de voaluri.	269,4 ----- 1221,1111,1	Întreprinderea țesuturi "E.L. - Filatura" București

87.	"Automecanica" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Medias, str. Aurel Vlaicu nr. 41 jud. Buzau	Proiectarea și realizarea tehnică, fabricarea, producerea și comercializarea în țară și străinătate a autoturajelor, camioane, tractoare, transport auto, autovehiculelor pentru gospodăria urbană, utilitatilor pentru constructii și lucrari de drumuri, autoturajelor, inclusiv servicii și asistența tehnică.	91 114,000,00	Intreprinderea "Automecanica" Medias
88.	"RUMB" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Bacau, B-dul Republicii nr. 199 jud. Bacau	Proiectarea, producerea și comercializarea în țară și străinătate a armaturilor industriale din fonta și otel, pieselor turnate din fonta, inclusiv servicii și asistența tehnică.	40,4 195,3-244,50	Intreprinderea metalurgica Ba
89.	"Arauc" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Buzau, str. Traian nr. 12 jud. Buzau	Proiectarea, producerea și comercializarea în țară și străinătate a pieselor turnate din fonta și aliajelor pentru tractoare și autoturajele și indusierilor transportabile; scambior, oștelor forjate, pieselor de schimb; inclusiv servicii și asistența tehnică.	40,1 185,0-187,00	Intreprinderea "Petalinaria" Buzau
90.	"Vimerc" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Siria, str. Leher nr. 3 jud. Ialova	Proiectarea, producerea și comercializarea în țară și străinătate a pieselor de motor, debit, statii și mecanisme, masinilor pentru indusierii mase plastice; agregatelor de turcare prin sulire; masinilor pentru extrudat caudam la rece; lozintelor de debitat profile, masinilor de ancorat in pământ; masinilor de produsat mase plastice, piese de schimb; inclusiv servicii și asistența tehnică.	40,6 100,5-141,50	Intreprinderea "Mercuria" Sib
91.	"Mehid" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Galati, B-dul G. Cosbuc nr. 254 jud. Galati	Proiectarea, producerea și comercializarea în țară și străinătate a echipamentelor și instalațiilor hidraulice; a pieselor pentru tractoare și masini agricole, constructiilor metalice și tolelor transportoarelor, inclusiv servicii și asistența tehnică.	40,6 141,0-147,00	Intreprinderea mecanica de echipament hidraulic Galati
92.	"General service" - S.R.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Bucuresti, B-dul Muncii nr. 259 Sector 2	Lucrari de service, revizii tehnice, intretinerea și reparare a masinilor unelte în țară și străinătate, modernizarea masinilor unelte, reconstrucția subansamblilor, agregatelor și pieselor din componenta acestora pentru reintroducerea lor în circulația economică; producerea de masini unelte și piese de schimb, inclusiv servicii și asistența tehnică.	43,4 16,7-125,10	Intreprinderea asocierii tehn și service pentru masini unelte Bucuresti
93.	"Agmuc" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Iasi, str. Turna nr. 10 jud. Iasi	Proiectarea, producerea și comercializarea în țară și străinătate a masinilor unelte, masinilor unelte speciale la țară, aliajelor tipizate, punților de lașă consum, inclusiv servicii și asistența tehnică.	44,1 100,4-131,10	Intreprinderea masini unelte și masini unelte speciale Iasi
94.	"Metaloplast" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Brasov, str. Ecaterina Teodorescu nr. 39 jud. Brasov	Proiectarea, producerea și comercializarea în țară și străinătate a componentelor și ansamblurilor pentru producția de autoturajele, autovehicule, tractoare și masini agricole, tunuri de lașă consum, de lașă pompă și gospodărie, inclusiv asistența tehnică și servicii.	44,6 190,3-193,30	Intreprinderea metalurgica Brasov
95.	"Metaloplast" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Fagaras, str. 5 Martie nr. 131 jud. Brasov	Producerea și comercializarea în țară și străinătate a componentelor și ansamblurilor pentru producția de autoturajele, autovehicule, tractoare și masini agricole; echipamentelor pentru indusierii electrotehnica, a bucuriilor de lașă consum, de lașă pompă și gospodărie; produselor din mase plastice; constructiilor metalice, inclusiv servicii și asistența tehnică.	44,4 152,7-153,90	Intreprinderea mecanica Brasov fabrica masini și mase plastice Fagaras
96.	"Metalica" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Buzau, str. Republicii nr. 142 jud. Bacau	Proiectarea și comercializarea în țară și străinătate a componentelor și ansamblurilor pentru producția de autoturajele, tractoare și masini agricole, bucuriilor de lașă consum, constructiilor metalice, masinilor și instalațiilor agricole, inclusiv servicii și asistența tehnică.	47,2 167,0-170	Intreprinderea mecanica Brasov fabrica unelte și agregate pentru tractoare Buzau
97.	"Bolidrom" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Timisoara, str. Fabricii nr. 1 jud. Timisoara	Proiectarea și comercializarea în țară și străinătate a componentelor și ansamblurilor pentru autoturajele, tractoare și masini agricole; bucuriilor de lașă pompă și gospodărie; produselor din mase plastice; constructiilor metalice, inclusiv servicii și asistența tehnică.	48,3 161,3-161,30	Intreprinderea mecanica Brasov fabrica masini Timisoara
98.	"Nisopol" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Oltenița, str. Postelor nr. 45 jud. Oltenița	Tractoare și masini agricole; bucuriilor de lașă consum; constructiilor metalice, inclusiv asistența tehnică și servicii.	48,5 147,0-148,00	Intreprinderea mecanica Brasov fabrica masini Oltenița
99.	"OTZ" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Oltenița, str. Petru nr. 45-46 jud. Oltenița	Proiectarea, producerea, comercializarea și exploatarea în țară și străinătate a motoarelor, echipamentelor pentru reparatii și dezvoltari de mase, constructiilor metalice, inclusiv servicii și asistența tehnică.	44,4 100,0-100,00	Factoria unelte Oltenița fabrica unelte Oltenița
100.	"Nepis" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Sibiu, str. M. Roghionescu nr. 57 jud. Sibiu	Producerea și comercializarea produselor libere și semifinice din fonta.	43,4 143,0-147,00	Factoria de mase plastice și producția de mase plastice Sibiu
101.	"Conforest" -	Societate	Brasov, str.	Expansiunea activitatilor de	40,4	Factoria forest

122.	"Seber" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Radauti, str. Salciilor nr. 2 jud. Suceava	Producerea de mobila de calitate si apararea comercializata pe piata internă și la export.	18,4 ----- 113,2+16,6	Intreprinderea forestiera de exploatare și transport Suceava
123.	"Sucevița" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Buravna, str. Tarnauti nr. 22 jud. Suceava	Producerea și comercializarea de mobila în țară și la export.	16,5 ----- 11,6+14,9	Intreprinderea forestiera de exploatare și transport Suceava
124.	"Molinart" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Harghita, str. Lătarului nr. 57 jud. Bihor	Producerea și comercializarea de mobila și alte articole din lemn.	22,7 ----- 106,3+11,4	Intreprinderea forestiera de exploatare și transport Suceava
125.	"Sucevițean" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Piatra-Neamt, Aleea Tineretului nr. 2-4 jud. Neamt	Trasarea de servicii în domeniul exploatarei lemnului în țară și la export și producerea de scut prefabricate în țară și la export.	21,7 ----- 123,1+11,4	Intreprinderea forestiera de exploatare și transport Piatra-Neamt
126.	"Sucevițean" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Piatra-Neamt, str. Piatraului nr. 1 jud. Neamt	Producerea și comercializarea de mobilier și alte articole din lemn.	18,4 ----- 111,1+16,4	Intreprinderea forestiera de exploatare și transport Piatra-Neamt
127.	"Mobiart" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Borhanești, str. Jovan nr. 703 jud. Bacau	Producerea și comercializarea de mobila, tapiterie și alte articole din lemn.	19,6 ----- 111,3+11	Intreprinderea forestiera de exploatare și transport Bacau
128.	"Căpățâna" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Brașov, str. Feldăneș nr. 37 jud. Brașov	Executarea de lucrări de construcții-montaj, instalații și reparări specifice sectorului de exploatare și producere a lemnului, calculului și birourilor, sticlei și ceramicii fine.	16,1 ----- 114,6	Intreprinderea forestiera de exploatare și transport Brașov
129.	"Mobiart" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Ardud, str. Republicii nr. 11 jud. Vrancea	Producerea de mobila, articole și alte articole din lemn, comercializarea produselor.	12,8 ----- 113,3+11,4	Intreprinderea forestiera de exploatare și transport Focșani
130.	"Mobiart" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Calărași, str. Săburoș nr. 46 jud. Calărași	Producerea și comercializarea de mobilier și alte articole din lemn.	16,6 ----- 116,3+15,6	Intreprinderea forestiera de exploatare și transport Constanța
131.	"Rudina" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Rudeni, Sectorul agricol Ilfov	Producerea și comercializarea de dinale, scaune, mobilier și alte articole din lemn.	8,4 ----- 118,8+14,8	Centră de exploatare a lemnului București - "MURE" București
132.	"Mobiart" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	București, sos. Pipera nr. 46 B, sector 2	Fabricarea și comercializarea de mobila și alte produse din lemn.	7,4 ----- 117,9+11,6	Centră de exploatare a lemnului București - "MURE" București
133.	"Bit" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	București, str. Rădăuți nr. 13 sector 2	Producerea și comercializarea de mobila, scaune, mobilier și alte articole din lemn.	3,1 ----- 117,5+11,4	Centră de exploatare a lemnului București - "MURE" București
134.	"Căpățâna" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	București, str. Haralambie nr. 4 jud. Cluj-Napoca	Producerea și comercializarea de mobilier și alte articole din lemn.	4,8 ----- 116,8+11,4	Centră de exploatare a lemnului Cluj-Napoca
135.	"Electroputere" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Cluj-Napoca, Calea București nr. 144 jud. Cluj	Executarea de servicii de specialitate în domeniul lucrărilor de echipamente complexe cu caracter electric: proiectări de servicii în domeniul fabricării, exploatarea și repararea de mașini, fabricarea de prese turnate și forate, execuția de tratamente termice, profilare, tăpalarie și modele la cerere; aprovizionarea și distribuția de materiale prin depozite proprii și care de aprovizionare; activități de marketing, expediții, transport și reprezentare servicii în domeniul dezvoltării tehnice și tehnologice, laboratoare generale și informatică activități similare în favoarea colaboratorilor.	1150,8 ----- 119,8+1110,9	Intreprinderea "Electroputere" Cluj-Napoca
136.	"N.E.E. Electroputere" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Cluj-Napoca, Calea București nr. 144 jud. Cluj	Fabricarea echipamentelor electrice și electronice și a pieselor de schimb aferente reparării capitale și lucrării de servicii în termen de garanție și garanție, servicii.	612,8 ----- 1431,6+1118,8	Intreprinderea "Electroputere" Cluj-Napoca
137.	"N.E.E. Electroputere" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Cluj-Napoca, Calea București nr. 144 jud. Cluj	Fabricarea echipamentelor electrice și electronice și a pieselor de schimb aferente reparării capitale și lucrării de servicii în termen de garanție și garanție, servicii.	1163,8 ----- 1207,4+1111,4	Intreprinderea "Electroputere" Cluj-Napoca
138.	"N.E.E. Electroputere" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Cluj-Napoca, Calea București nr. 144 jud. Cluj	Fabricarea de transformatoare de forță clasice și speciale, cuplarea de forță electrică, execuția de reparări și lucrări de servicii în domeniul.	618,1 ----- 1187,4+1111,4	Intreprinderea "Electroputere" Cluj-Napoca
139.	"N.E.E. Electroputere" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Cluj-Napoca, Calea București nr. 144 jud. Cluj	Fabricarea de aparatură electrică de medie și înaltă tensiune, transformatoare de măsură, prese de lucru și produse din domeniul aparatului electric; execuția de reparări, lucrări și servicii în domeniul.	413,8 ----- 1187,4+1111,4	Intreprinderea "Electroputere" Cluj-Napoca
140.	"N.E.E. Electroputere" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Cluj-Napoca, Calea București nr. 144	Executarea de servicii de proiectare și modelare de servicii prestate de	116,8 -----	Intreprinderea "Electroputere" Cluj-Napoca

Nr. s.n.	Denumirea activitatii	Adresa	Descrierea activitatii	Cifra de afaceri	Observatii
141	"Societate de transporturi" - S.A.	Strada nr. 100 Jud. Iasi	Activitate de transporturi si servicii de curatenie de catre firma S.A. "Societate de transporturi" - S.A. Jud. Iasi.	41,400	Intreprindere de transporturi si servicii
142	"Societate de servicii" - S.A.	Strada nr. 100 Jud. Iasi	Activitate de servicii de curatenie de catre firma S.A. "Societate de servicii" - S.A. Jud. Iasi.	41,400	Intreprindere de servicii
143	"Societate de servicii" - S.A.	Strada nr. 100 Jud. Iasi	Activitate de servicii de curatenie de catre firma S.A. "Societate de servicii" - S.A. Jud. Iasi.	41,400	Intreprindere de servicii
144	"Societate de servicii" - S.A.	Strada nr. 100 Jud. Iasi	Activitate de servicii de curatenie de catre firma S.A. "Societate de servicii" - S.A. Jud. Iasi.	41,400	Intreprindere de servicii
145	"Societate de servicii" - S.A.	Strada nr. 100 Jud. Iasi	Activitate de servicii de curatenie de catre firma S.A. "Societate de servicii" - S.A. Jud. Iasi.	41,400	Intreprindere de servicii
146	"Societate de servicii" - S.A.	Strada nr. 100 Jud. Iasi	Activitate de servicii de curatenie de catre firma S.A. "Societate de servicii" - S.A. Jud. Iasi.	41,400	Intreprindere de servicii
147	"Societate de servicii" - S.A.	Strada nr. 100 Jud. Iasi	Activitate de servicii de curatenie de catre firma S.A. "Societate de servicii" - S.A. Jud. Iasi.	41,400	Intreprindere de servicii
148	"Societate de servicii" - S.A.	Strada nr. 100 Jud. Iasi	Activitate de servicii de curatenie de catre firma S.A. "Societate de servicii" - S.A. Jud. Iasi.	41,400	Intreprindere de servicii
149	"Societate de servicii" - S.A.	Strada nr. 100 Jud. Iasi	Activitate de servicii de curatenie de catre firma S.A. "Societate de servicii" - S.A. Jud. Iasi.	41,400	Intreprindere de servicii
150	"Societate de servicii" - S.A.	Strada nr. 100 Jud. Iasi	Activitate de servicii de curatenie de catre firma S.A. "Societate de servicii" - S.A. Jud. Iasi.	41,400	Intreprindere de servicii
151	"Societate de servicii" - S.A.	Strada nr. 100 Jud. Iasi	Activitate de servicii de curatenie de catre firma S.A. "Societate de servicii" - S.A. Jud. Iasi.	41,400	Intreprindere de servicii
152	"Societate de servicii" - S.A.	Strada nr. 100 Jud. Iasi	Activitate de servicii de curatenie de catre firma S.A. "Societate de servicii" - S.A. Jud. Iasi.	41,400	Intreprindere de servicii
153	"Societate de servicii" - S.A.	Strada nr. 100 Jud. Iasi	Activitate de servicii de curatenie de catre firma S.A. "Societate de servicii" - S.A. Jud. Iasi.	41,400	Intreprindere de servicii
154	"Societate de servicii" - S.A.	Strada nr. 100 Jud. Iasi	Activitate de servicii de curatenie de catre firma S.A. "Societate de servicii" - S.A. Jud. Iasi.	41,400	Intreprindere de servicii
155	"Societate de servicii" - S.A.	Strada nr. 100 Jud. Iasi	Activitate de servicii de curatenie de catre firma S.A. "Societate de servicii" - S.A. Jud. Iasi.	41,400	Intreprindere de servicii

153.	"Otilia Electrice" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Saliesti, Preautaria Iepuritelor nr. 25 jud. Botoi	Dezvoltarea activitatii sociale in fabrica salarizata; fabricarea de bobine electrice de mare tensiune, bare capacitate, pasturi de transformare de exterior, echipamente de compensare si filtrare alimentare pentru instalatii de foraj, SSV-uri specializate; executia de echipamente electrice pentru centrale nucleare/termice; activitati de servicii in domeniul activitatii sociale in fabrica salarizata.	240,0 ----- 138,34140,3	Intreprinderea preluata de Buletin
154.	"Iama" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	SIW, str. Georgea Saratu nr. 12 jud. Alba	Executia de asamblari si reparatii pentru masini-unelte producerea de masini-unelte si probe de sumari; efectuarea de reparatii capitale pentru masini-unelte; activitati de servicii si prestari de servicii in domeniul executiei de lucrari de unelte si reparatii sociale in fabrica salarizata.	211,0 ----- 130,4410,9	Intreprinderea accesori pentru mecanizarea BUC
155.	"Bereau" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Bereau, str. Populii nr. 100 jud. Bacau	Proiectarea, producerea si comercializarea de mașini și echipamente de automatizare și S.L. B-unis; prestări de servicii și servicii în domeniul operațiunilor de import-export.	149 ----- 81,0410,14	Intreprinderea de mașini electrodomestice Bereau
156.	"Căsuții" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Sucurești, str. Văduții nr. 41 sector 2	Proiectarea și comercializarea de S.L. B-unis de servicii mici și mijlocii servicii de cercetare științifică și inginerie tehnologică; activități de calitate, fiabilitate și securitate funcțională; consultanță și activități promotionale în domeniul articolelor casnice, uz personal și medical, purtării, articolelor pentru handicapați, accesoriu sportiv, de sport-turism, aselate.	13,3 ----- 107,4418,21	Institutul de cercetare și proiectare pentru articole casnice Sucurești
157.	"Dilaxonia" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Făgăraș, str. Sadreș nr. 50 jud. Bistrita	Fabricarea și comercializarea de produse chimice organice și anorganice, laboratoare chimice, gaze lichefiate produse macromoleculare de tip farmaceutice, intermediari organici.	4,800 ----- 1433,1411,5	Combinatul chimic Făgăraș
158.	"Refineria Astra" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Ploiești, B-dul Petrolului nr. 59 jud. Brașov	Producerea și comercializarea produselor obținute din prelucrarea titelului, a derivatei sale și a gazolei.	524,0 ----- 180,2417,91	Intreprinderea "Refineria" Ploiești
159.	"Refineria" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Dormnești, str. Dormnești jud. Bacau	Fabricarea și comercializarea produselor obținute din prelucrarea titelului.	340,0 ----- 100,14208,31	Intreprinderea "Refineria" Dormnești
160.	"Cristapan" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Padurea Neagră, str. Padurea Neagră jud. Bihor	Producerea și comercializarea de sticlărie policromă, de menaj și iluminat, sticlărie de laborator, aplicatii de cristal, sticlărie tehnică, aplicatii de sticlărie autovehicule.	20,4 ----- 129,0417,41	Intreprinderea sticlărie Padurea Neagră
161.	"Complex proiect" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Sucurești, bdul Th. Pallady nr. 313 sector 4	Proiectare tehnologică și de utilaje pentru industria chimică, tehnologică, asistență tehnică și consultanță tehnică în domeniul construcțiilor de mașini.	4,9 ----- 11,443,51	Centrul de proiectare utilaje pentru chimia Sucurești
162.	"Căsuții proiect" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Ploiești, B-dul Petrolului nr. 10 jud. Brașov	Proiectare tehnologică și de utilaje pentru industria petrochimică, tehnologică, asistență tehnică, precum și intermediarea execuției studiilor și lucrărilor proiectate.	4,3 ----- 10,843,61	Centrul de proiectare utilaje pentru petrochimia Ploiești
163.	"Petrochim" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Cluj-Napoca, str. Ștefaniei nr. 74 jud. Cluj	Proiectarea, producerea și comercializarea în țară și străinătate a laminatelor din sticlă și sticlărie forată și stratificată, pieselor carnoate din sticlă și fontă, bandajelor, anelilor și modelelor din lemn, inclusiv servicii și asistență tehnică.	2216,0 ----- 17474000	Combinatul de sticlărie din Cluj-Napoca Fabrica "Metalurgica"
164.	"Dilaxonia" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Cluj-Napoca, B-dul Muncii nr. 18 jud. Cluj	Proiectarea, producerea și comercializarea în țară și străinătate a subansamblurilor pentru mașini și utilaje operaționale, utilajelor și instalațiilor complexe pentru industria petrochimică, chimică și celelor de laminat, pieselor de schimb, inclusiv servicii și asistență tehnică.	2014,0 ----- 12384,7411,41	Combinatul de utilaje din Cluj-Napoca "Fabrica de mașini arde" (secțiile și atelierul de profil)
165.	"Petrochim" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Cluj-Napoca, B-dul Muncii nr. 18 jud. Cluj	Proiectarea, producerea și comercializarea în țară și străinătate a utilajelor pentru tehnologii plastice, linii tehnologice complexe de matrițare, utilajelor matrițare, turnitelor în gama 0,2-12 MN, pieselor de schimb, inclusiv servicii și asistență tehnică.	980,0 ----- 11083,7416,01	Combinatul de utilaje din Cluj-Napoca "Fabrica de mașini arde" secțiile și atelierul de profil
166.	"Erascom" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Cluj-Napoca, B-dul Muncii nr. 18 jud. Cluj	Exploatarea și întreținerea generală, tehnologică, servicii, activitatea aplicativă pentru servicii de comercializare de pe platformă, activitate de informatică, consultanță, activități de joint-venture.	700,0 ----- 1316,8490,11	Combinatul de utilaje din Cluj-Napoca "Centrul de calcul" Activitatea de întreținere, reparatii "CEP" activitate de mecanizare ca de utilitate
167.	"Petrochim" - S.A.	Societate comerciala pe actiuni (S.A.)	Cluj-Napoca, B-dul Muncii nr. 18 jud. Cluj	Proiectarea, producerea și comercializarea în țară și străinătate a liniilor tehnologice, prototipurilor de utilaje, studiilor arhitecturale generale, dispozitivelor, matrițelor, turnitelor, pieselor de schimb, inclusiv servicii și	200,0 ----- 130,4417,11	Combinatul de utilaje din Cluj-Napoca - Secția de studii și activitate de

Art. 1. "Societatea" = societate comercială, înregistrată în Registrul Comerțului al Republicii România, în județul Piatra Neamt, nr. 12.996/1990, din 12.12.1990.

Activitatea principală este fabricarea și distribuția produselor alimentare, în special pâine, produse de patiserie, dulciuri, produse de cofetărie, produse de biscuiterie, produse de conserve, produse de carne, produse de pește, produse lactate și produse de băuturi alcoolice.

Art. 1. "Societatea" = societate comercială, înregistrată în Registrul Comerțului al Republicii România, în județul Piatra Neamt, nr. 12.996/1990, din 12.12.1990.

** Mișcătoare fixe + mijloace circulante.

ARTUR 2

STATUTUL:

Societății comerciale - S.A.

CAP. I

Denumirea, forma juridică, sediul, durata

ART. 1

Denumirea societății

Denumirea societății este societatea comercială "....." - S.A.

În toate actele, facturile, anunțurile, publicațiile și alte acte emanând de la societate, denumirea societății va fi precedată sau urmată de cuvintele "societate pe acțiuni" sau inițialele "S.A.", de capitalul social și numărul de înregistrare.

ART. 2

Forma juridică a societății

Societatea comercială "....." - S.A. este persoană juridică română, având forma juridică de societate pe acțiuni. Aceasta își desfășoară activitatea în conformitate cu legislația română și cu prezentul statut.

ART. 3

Sediul societății

Sediul societății este în România, localitatea....., stradă..... nr. ... Sediul societății poate fi schimbat în altă localitate din România, pe baza Hotărârii adunării generale a acționarilor, potrivit legii.

Societatea poate avea sucursale, filiale, reprezentanțe, agenții situate și în alte localități din țară și străinătate.

ART. 4

Durata societății

Durata societății este nelimitată, cu începere de la data înregistrării în registrul comerțului.

CAP. II

Scopul și obiectul de activitate al societății

ART. 5

Scopul societății este producerea, și comercializarea produselor , promovarea și punerea în aplicare a inițiativelor de interes național în domeniul fabricației , domeniul conexe și realizarea de beneficii.

ART. 6

Obiectul de activitate al societății este:

CAP. III

Capitalul social, acțiunile

ART. 7

Capitalul social

Capitalul social inițial este fixat la suma de mil. lei împărțit în acțiuni nominative în valoare nominală de lei fiecare, în întregime subscrise de acționar.

Capitalul social inițial împărțit în acțiuni nominative de lei fiecare, este în întregime subscris de statul român, în calitate de acționar unic și vărsat în întregime la data constituirii societății.

Capitalul social inițial este deținut integral de statul român, ca acționar unic, până la transmiterea acțiunilor din proprietatea statului către terțe persoane fizice sau juridice, române sau străine, în condițiile legii.

ART. 8

Acțiunile

Acțiunile nominative ale societății vor cuprinde toate elementele prevăzute de lege.

Acțiunile vor purta timbrul sec al societății și semnătura a doi administratori.

Societatea va ține evidența acțiunilor într-un registru numerotat, sigilat și parafat de președintele consiliului de administrație, care se păstrează la sediul societății.

ART. 9

Reducerea sau mărirea capitalului social

Capitalul social poate fi redus sau mărit pe baza hotărârii adunării generale extraordinare a acționarilor în condițiile și cu respectarea procedurii prevăzute de lege.

ART. 10

Drepturi și obligații decurgând din acțiuni

Fiecare acțiune subscrisă și vărsată de acționar conferă acestuia dreptul la un vot în

adunarea generală a acționarilor, dreptul de a alege și de a fi ales în organele de conducere, dreptul de a participa la distribuția beneficiilor, conform prevederilor prezentului statut și dispozițiilor legale, respectiv la alte drepturi prevăzute în statut.

Deținerea acțiunii implică adeziunea de drept la statut.

Drepturile și obligațiile legate de acțiuni urmează acțiunile în cazul trecerii lor în proprietatea altor persoane.

Obligațiile societății sînt garantate cu capitalul social al acesteia, iar acționarii răspund în limita valorii acțiunilor pe care le dețin.

Patrimoniul societății nu poate fi grevat de datorii sau alte obligații personale ale acționarilor. Un creditor al unui acționar poate formula pretenții asupra părții din beneficiul societății ce i se va repartiza de către adunarea generală a acționarilor sau a cotei-părți convenite acestuia la lichidarea societății, efectuate în condițiile prezentului statut.

ART. 11

Cesiunea acțiunilor

Acțiunile sînt indivizibile cu privire la societate, care nu recunoaște decît un proprietar pentru fiecare acțiune.

Cesiunea parțială sau totală a acțiunilor între acționari sau terți se face în condițiile și cu procedura prevăzute de lege.

ART. 12

Pierderea acțiunilor

În cazul pierderii unor acțiuni, proprietarul va trebui să anunțe consiliul de administrație și să facă public faptul prin presa, în cel puțin 2 zile de largă circulație din localitatea în care se află sediul societății. După 6 luni va putea obține un duplicat al acțiunii.

CAP. 4

Adunarea generală a acționarilor

ART. 13

Atribuții

Adunarea generală a acționarilor este organul de conducere al societății, care decide asupra activității acesteia și asigură politica ei economică și comercială.

Adunările generale ale acționarilor sînt ordinare și extraordinare și au următoarele atribuții principale:

a) aproba structura organizatorică a societății și numărul de posturi, precum și normativul de constituire a compartimentelor funcționale și de producție;

b) alege membrii consiliului de administrație și ai comisiei de cenzori, inclusiv cenzorii supleanți, le stabilește remunerarea, îi descarcă de activitate și îi revocă;

c) alege directorul general, îl descarcă de activitate și îl revocă; directorul general este și președintele consiliului de administrație;

d) stabilesc salarizarea personalului angajat, în funcție de studii și munca efectivă prestată, cu respectarea limitei minime de salarizare prevăzute de lege;

e) stabilesc nivelul de salarizare a membrilor consiliului de administrație, directorului general, membrilor comitetului de direcție și comisiei de cenzori, în conformitate cu prevederile legii;

f) stabilesc bugetul de venituri și cheltuieli și, după caz, programul de activitate pe exercițiul următor;

g) examinează, aproba sau modifică bilanțul și contul de beneficii și pierderi după analizarea raportului consiliului de administrație și al comisiei de cenzori, aproba repartizarea beneficiului;

h) hotărâsc cu privire la contractarea de împrumuturi bancare pe termen lung, inclusiv a celor externe; stabilesc competențele și nivelul de contractare a împrumuturilor bancare curente, a creditelor comerciale și a garanțiilor; aproba orice fel de credit financiar acordat de societate;

i) hotărâsc cu privire la înființarea și desființarea de sucursale, filiale și agenții;

j) hotărâsc cu privire la mărirea sau reducerea capitalului social, la modificarea numărului de acțiuni sau a valorii nominale a acestora, precum și la cesiunea acțiunilor;

k) hotărâsc cu privire la adoptarea sau modificarea statutului, precum și la transformarea formei juridice a societății;

l) hotărâsc cu privire la comasarea, divizarea, dizolvarea și lichidarea societății;

m) analizează rapoartele consiliului de administrație privind stadiul și perspectivele societății cu referire la profit și dividende, poziția pe piața internă și internațională, nivelul tehnic, calitatea, forța de muncă, protecția mediului, relațiile cu clienții;

n) hotărâsc cu privire la acționarea în justiție a membrilor consiliului de administrație, directorului general și a cenzorilor, pentru paguba pricinuită societății;

o) hotărâsc în orice alte probleme privind societatea.

Hotărârile în problemele prevăzute la lit. j), k) și l), vor putea fi aduse la îndeplinire numai după aprobarea lor de către organul care a aprobat constituirea societății, în perioada în care statul este acționar unic.

Atribuțiile adunărilor generale ordinare și extraordinare ale acționarilor se diferențiază potrivit legii.

ART. 14

Convocarea adunării generale a acționarilor

Adunarea generală a acționarilor se convoacă de președintele consiliului de administrație sau de unul dintre vicepreședinți, pe baza împuternicirii date de președinte.

Adunările generale ordinare au loc cel puțin o dată pe an, la două luni de la încheierea

exercițiului economico-financiar, pentru examinarea bilanțului și a contului de beneficii și pierderi pe anul precedent și pentru stabilirea programului de activitate și bugetului pe anul în curs.

Adunările generale extraordinare se convoacă la cererea acționarilor reprezentând cel puțin 1/3 din capitalul social, la cererea comisiei de cenzori, precum și în cazul în care capitalul social s-a diminuat cu mai mult de 10% timp de 2 ani consecutiv, cu excepția primilor 2 ani de la înființarea societății.

Adunarea generală va fi convocată de administratorii de câte ori va fi nevoie, în conformitate cu dispozițiile din statut, cu cel puțin 15 zile înainte de data stabilită.

Convocarea va fi publicată în Monitorul Oficial și într-unul din ziarele de largă circulație din localitatea în care se află sediul societății sau din cea mai apropiată localitate.

Convocarea va cuprinde locul și data ținerii adunării, precum și ordinea de zi, cu arătarea explicită a tuturor problemelor care vor face obiectul dezbaterilor adunării.

Cind în ordinea de zi figurează propuneri pentru modificarea statutului, convocarea va trebui să cuprindă textul integral al propunerilor.

Adunarea generală a acționarilor se întrunește la sediul societății sau în alt loc din aceeași localitate.

ART. 15

Organizarea adunării generale a acționarilor

Adunarea generală ordinară este constituită valabil și poate lua hotărâri dacă la prima convocare acționarii prezenți sau reprezentați dețin cel puțin 1/3 din capitalul social, iar la a doua convocare, dacă dețin cel puțin 1/2 din capitalul social.

Adunarea generală extraordinară este constituită valabil și poate lua hotărâri, dacă la prima convocare acționarii prezenți sau reprezentați dețin cel puțin 3/4 din capitalul social, iar la a doua convocare, dacă dețin cel puțin 1/2 din capitalul social.

Adunarea generală a acționarilor este prezidată de președintele consiliului de administrație, iar în lipsa acestuia de către unul din vicepreședinți, desemnat de președinte.

Președintele consiliului de administrație desemnează, dintre membrii adunării generale, un secretar care să verifice lista de prezență a acționarilor și să întocmească procesul-verbal al adunării.

Procesul-verbal al adunării se va scrie într-un registru sigilat și parafat. Procesul-verbal va fi semnat de persoana care a prezidat ședința și de secretarul care l-a întocmit.

La ședințele ordinare și extraordinare ale adunării generale a acționarilor, în care se dezbate probleme privitoare la raporturile de muncă cu personalul societății, pot fi invitați și reprezentanții salariaților.

ART. 16

Exercitarea dreptului de vot în adunarea generală a acționarilor

Hotărârile adunării se iau prin vot deschis.

Actionarii votează, de regulă, prin ridicare de mână.

La propunerea persoanei care prezintă, sau a unui grup de acționari prezenți sau reprezentați, ce dețin cel puțin 1/4 din capitalul social, se va putea decide ca votul să fie secret.

Votul secret este obligatoriu pentru alegerea membrilor consiliului de administrație și a cenzorilor, pentru revocarea și pentru luarea hotărârilor referitoare la răspunderea administratorilor.

Hotărârile adunării generale sînt obligatorii chiar pentru acționarii absenți sau nereprezentati.

ART. 17

În perioada în care statul este acționar unic, atribuțiile adunării generale a acționarilor vor fi exercitate de consiliul imputernicitilor statului, alcătuit și numit potrivit legii.

Consiliul imputernicitilor statului își desfășoară activitatea în conformitate cu propriul sau regulament de organizare și funcționare aprobat de organul care a înființat societatea.

Consiliul imputernicitilor statului se va desființa de drept, la data la care se va tine ședința de constituire a adunării generale a acționarilor.

ART. 18

Consiliul de administrație

ART. 19

Organizare

Societatea pe acțiuni este administrată de către consiliul de administrație compus din ... administratori, aleși de adunarea generală a acționarilor pe o perioadă de 4 ani, cu posibilitatea de a fi realeși pe noi perioade de 4 ani, care pot avea calitatea de acționari. Numărul de administratori este stabilit în raport cu volumul și specificul activității societății comerciale.

Alegerea administratorilor se face dintre persoanele desemnate de acționari.

Cind se creează un loc vacant în consiliul de administrație, adunarea generală a acționarilor alege un nou administrator pentru completarea locului vacant. Adunarea generală a acționarilor va alege ca nou administrator o persoană indicată de același acționar care a desemnat predecesorul sau. Durata pentru care este ales noul administrator pentru a ocupa locul vacant va fi egală cu perioada care a rămas pînă la expirarea mandatului predecesorului sau.

Sînt incompatibile cu calitatea de membru al consiliului de administrație, comisiei de cenzori și director, persoanele care potrivit legii sînt incapabile sau au fost condamnate pentru gesturi frauduloase, abuz de încredere, fals, înșelăciune, delapidare, măturare mincinoasă, dare sau luare de mită, precum și pentru alte infracțiuni prevăzute de lege

referitor la societățile comerciale.

Fină la transmiterea acțiunilor din proprietatea statului către terțe persoane fizice sau juridice, consiliul de administrație al societății comerciale va fi numit de consiliul imputernicitilor statului, cu acordul ministerului de resort.

Consiliul de administrație este condus de un președinte.

Componenta consiliului de administrație și desemnarea membrilor acestuia se stabilesc de adunarea generală a acționarilor.

La prima ședință, consiliul de administrație alege dintre membri săi 1-3 vicepreședinți.

Consiliul de administrație se întrunește la sediul societății ori de câte ori este necesar, la convocarea președintelui sau a unei treimi din numărul membrilor săi. El este prezidat de președinte, iar în lipsa acestuia, de unul din vicepreședinți desemnat de președinte. Președintele numește un secretar, fie dintre membrii consiliului, fie din afară acestuia.

Pentru valabilitatea deciziilor este necesară prezenta a cel puțin 1/2 din numărul membrilor consiliului de administrație și deciziile se iau cu majoritatea absolută a membrilor prezenți.

Dezbaterile consiliului de administrație au loc, conform ordinii de zi stabilite pe baza proiectului comunicat de președinte, cu cel puțin 15 zile înainte. Acestea se consemnează în procesul-verbal al ședinței, care se înscrie într-un registru sigilat și parafat de președintele consiliului de administrație. Procesul-verbal se semnează de persoana care a prezidat ședința și de secretar.

Consiliul de administrație poate delega unuia sau mai multor membri ai săi unele imputerniciri pe probleme limitate și poate recurge la experți pentru studierea anumitor probleme.

În relațiile cu terți, societatea este reprezentată de către președintele consiliului de administrație pe baza și în limitele imputernicirilor date de adunarea generală a acționarilor, sau în lipsa lui, de către unul din vicepreședinți, desemnat de consiliu. Cel ce reprezintă societatea semnează actele care o angajează față de terți.

Membrii consiliului de administrație vor putea exercita orice act care este legat de administrarea societății în interesul acesteia, în limita drepturilor care li se conferă.

Președintele consiliului de administrație este obligat să pună la dispoziția acționarilor și comisiei de cenzori, la cererea acestora, toate documentele societății.

Președintele, vicepreședinții, membrii consiliului de administrație, directorul general și adjuncții acestuia, răspund individual sau solidar, după caz, față de societate pentru prejudiciile rezultate din infracțiuni sau abateri de la dispozițiile legale, pentru abaterile de la statut sau pentru greșeli în administrarea societății. În astfel de situații, ei vor putea fi revocați prin hotărârea adunării generale a acționarilor.

ART. 17

Atribuțiile consiliului de administrație

Consiliul de administrație are, în principal, următoarele atribuții:

- a) angajează și concediază personalul și stabilește drepturile și obligațiile acestuia;
- b) stabilește îndatoririle și responsabilitățile personalului societății pe compartimente;
- c) aproba operațiunile de încasări și plăți potrivit competențelor acordate;
- d) aproba operațiunile de cumpărare și vânzare de bunuri potrivit competențelor acordate;
- e) aproba încheierea de contracte de închiriere (luarea sau darea cu chirie);
- f) stabilește tactica și strategia de marketing;
- g) aproba încheierea sau rezilierea contractelor potrivit competențelor acordate;
- h) supune anual adunării generale a acționarilor, în termen de 60 de zile de la încheierea exercițiului economico-financiar, raportul cu privire la activitatea societății, bilanțul și contul de beneficii și pierderi pe anul precedent, precum și proiectul de program de activitate și proiectul de buget al societății pe anul în curs;

i) rezolva orice alte probleme stabilite de adunarea generală a acționarilor.

CAP. 6

ART. 18

Comitetul de direcție

Consiliul de administrație poate delega o parte din atribuțiile sale unui comitet de direcție, compus din membrii aleși din consiliul de administrație, fixându-le în același timp și salariile potrivit legii.

La societățile ce au regimul celor cu capital integral de stat, atribuția prevăzută la alineatul de mai sus se execută cu acordul ministerului de resort.

Președintele îndeplinește și funcția de director general sau director, calitate în care conduce și comitetul de direcție, asigurând conducerea curentă a societății, aduce la îndeplinire deciziile consiliului de administrație în limitele activității societății.

Deciziile comitetului de direcție se iau cu majoritatea absolută a voturilor membrilor săi.

Comitetul de direcție este obligat să prezinte la fiecare ședință a consiliului de administrație, registrul sau de deliberări.

În comitetul de direcție votul nu poate fi dat prin delegație.

CAP. 7

Gestiunea societății

ART. 19

Comisia de cenzori

Gestiunea societății este controlată de acționari și de comisia de cenzori, formată din 3 membri, care trebuie să fie asociați cu excepția cenzorilor contabili. Cenzorii se aleg de adunarea generală a acționarilor.

În perioade în care statul este acționar unic, cenzorii sînt reprezentanți ai Ministerului Finanțelor.

Adunarea generală alege, de asemenea, același număr de cenzori suplenți care vor înlocui, în condițiile legii, pe cenzorii titulari.

Pentru a putea exercita dreptul de control, acționarilor li se pot prezenta, la cerere, date cu privire la activitatea societății, situația patrimoniului, a beneficiilor și a pierderilor.

Comisia de cenzori are următoarele atribuții principale:

a) în cursul exercițiului financiar, verifică gospodărirea fondurilor fixe și a mijloacelor circulante, a portofoliului de efecte, casa și registrele de evidență contabilă și informează consiliul de administrație asupra neregulilor constatate;

b) la încheierea exercițiului financiar controlează exactitatea inventarului, a documentelor și informațiilor prezentate de consiliul de administrație asupra conturilor societății, a bilanțului și a contului de beneficii și pierderi, prezentând adunării generale a acționarilor un raport scris;

c) la lichidarea societății controlează operațiunile de lichidare;

d) prezintă adunării generale a acționarilor punctul său de vedere la propunerile de reducere a capitalului social sau de modificare a statutului și obiectului societății.

Comisia de cenzori se întrunește la sediul societății, și la decizii în unanimitate. Dacă nu se realizează unanimitatea, raportul cu divergențe se înaintează adunării generale.

Comisia de cenzori poate convoca adunarea generală extraordinară a acționarilor, dacă aceasta nu a fost convocată de consiliul de administrație, în cazul în care capitalul social s-a diminuat cu mai mult de 10% timp de 2 ani consecutiv (cu excepția primilor 2 ani de la constituirea societății), sau ori de cîte ori consideră necesar pentru altele situații, privind încălcarea dispozițiilor legale și statutare.

Atribuțiile și modul de funcționare a comisiei de cenzori, precum și drepturile și obligațiile cenzorilor, se completează cu dispozițiile legale în acest domeniu.

Cenzorii și cenzorii supleanți se numesc pe o perioadă de maximum 3 ani și pot fi realesi; numărul cenzorilor trebuie să fie impar.

Sînt incompatibile cu calitatea de cenzori persoanele care intra sub incidența art. 15 alin. 4, precum și cei care sînt rude sau afini pînă la al patrulea grad sau soții administratorilor, cei care primesc sub orice formă, pentru alte funcții decît aceea de cenzori, un salariu sau o remunerație de la administrator sau de la societate.

Art. 6

Activitatea societății

Art. 7

Exercițiul economico-financiar

Exercițiul economico-financiar începe de la 1 Ianuarie și se încheie la 31 decembrie al fiecărui an. Primul exercițiu începe la data constituirii societății.

Art. 13

Personalul societății

Personalul de conducere al societății și cenzorii sînt aleși de adunarea generală a acționarilor. În perioada cît statul este acționar unic personalul de conducere și cenzorii vor fi numiți de consiliul imputernicitilor statului, cu acordul ministerului de resort.

Restul personalului este angajat de către consiliul de administrație sau de către directorul general al societății comerciale.

Nivelul salariilor pentru personalul societății, pe categorii de funcții, se stabilește și poate fi modificat de către adunarea generală a acționarilor în funcție de studii și munca efectivă prestată, cu respectarea limitei minime de salarizare prevăzute de lege.

Pînă la aprobarea legislației în domeniu, salarizarea se face conform legislației în vigoare.

Plata salariilor, impozitelor pe acestea și a cotei de asigurări sociale se va face potrivit legii.

Drepturile și obligațiile personalului societății sînt stabilite de către consiliul de administrație sau de către directorul general al societății comerciale.

Art. 14

Amortizarea fondurilor fixe

Consiliul de administrație stabilește, în condițiile legii, modul de amortizare a fondurilor fixe.

Art. 15

Evidența contabilă și bilanțul contabil

Societatea va ține evidența contabilă, în lei, va întocmi anual bilanțul și contul de beneficii și pierderi, avînd în vedere normele metodologice elaborate de Ministerul Finanțelor.

Bilanțul și contul de beneficii și pierderi vor fi publicate în Monitorul Oficial, conform legii.

Art. 16

Calculul și repartizarea beneficiilor

Beneficiul societății se stabilește pe baza bilanțului aprobat de adunarea generală a acționarilor. Beneficiul impozabil se stabilește în condițiile legii.

Din beneficiul societății se pot constitui fonduri destinate modernizării, cercetării și dezvoltării de produse noi, investițiilor, reparațiilor, precum și pentru alte destinații stabilite de adunarea generală a acționarilor.

Din beneficiul anual se stabilește fondul de rezerva care va fi de cel puțin 5% din totalul

beneficiului prevăzut în bilanțul anual (constituirea lui efectuându-se până se va atinge minimum a cincea parte din capitalul social), precum și alte cote prevăzute în reglementările în vigoare.

Din beneficiul prevăzut în bilanț se scade impozitul legal, rezultând beneficiul cuvenit acționarilor, care se repartizează între aceștia, proporțional cu aportul la capitalul social, precum și pentru alte nevoi ale societății.

Plata beneficiului cuvenit acționarilor se face de societate, în condițiile legii, în cel mult 2 luni de la aprobarea bilanțului de către adunarea generală a acționarilor.

În cazul înregistrării de pierderi, adunarea generală a acționarilor va analiza cauzele și va hotărî în consecință.

Supportarea pierderilor de către acționari se va face proporțional cu aportul la capital și în limita capitalului subscris.

ART. 17

Registrele societății

Societatea ține registrele prevăzute de lege.

CAP. 9

Modificarea formei juridice, dizolvarea, lichidarea, litigiul

ART. 2*

Modificarea formei juridice

Societatea va putea fi transformată în alta formă de societate prin hotărîrea adunării generale a acționarilor.

În perioada în care statul este unic acționar, transformarea formei juridice a societății se va putea face numai cu aprobarea organului care a înființat-o.

Noua societate va îndeplini formalitățile legale de înregistrare și publicitate cerute la înființarea societăților.

ART. 19

Dizolvarea societății

Următoarele situații duc la dizolvarea societății:

- imposibilitatea realizării obiectului social;
- hotărîrea adunării generale;
- falimentul;
- pierderea unei jumătăți din capitalul social, după ce s-a consumat fondul de rezervă, dacă adunarea generală a acționarilor nu decide completarea capitalului sau reducerea lui la suma rămasă;
- numărul de acționari va fi redus sub 5, mai mult de 6 luni;
- la cererea oricărui acționar, dacă împrejurările de forță majoră și consecințele lor durează mai mult de 8 luni, iar adunarea generală a acționarilor constată că funcționarea societății nu mai este posibilă;
- în orice alte situații, pe baza hotărîrii adunării generale a acționarilor, luată în unanimitate.

Dizolvarea societății comerciale trebuie să fie înscrisă în registrul comerțului și publicată în Monitorul Oficial.

ART. 20

Lichidarea societății

În caz de dizolvare, societatea va fi lichidată.

Lichidarea societății și repartitia patrimoniului se fac în condițiile și cu respectarea procedurii prevăzute de lege.

ART. 31

Litigiul

Litigiile societății cu persoane fizice sau juridice române sînt de competența instanțelor judecătorești din România.

Litigiile născute din raporturile contractuale dintre societate și persoanele juridice române pot fi soluționate și prin arbitraj, potrivit legii.

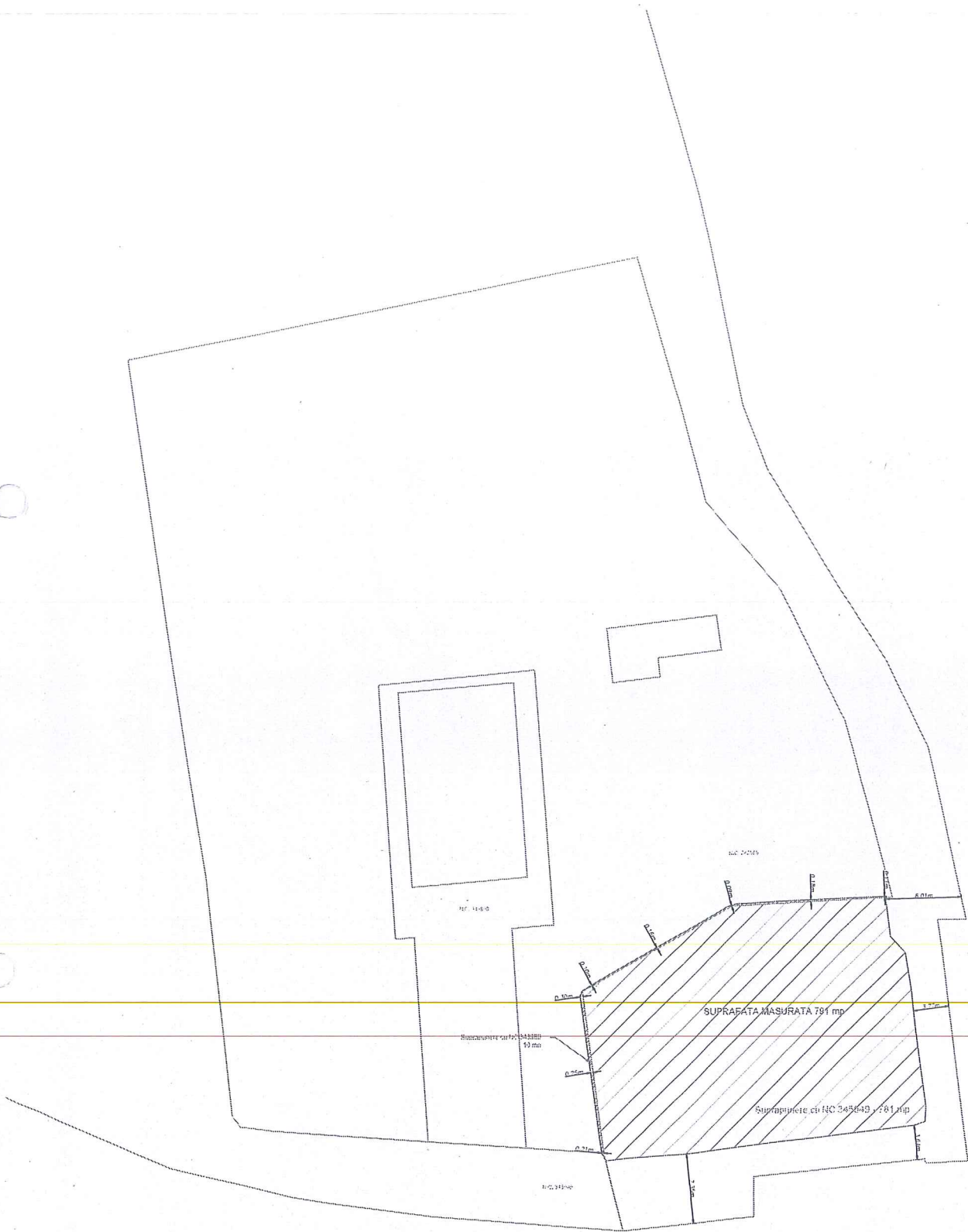
CAP. 10

Dispoziții finale

ART. 32

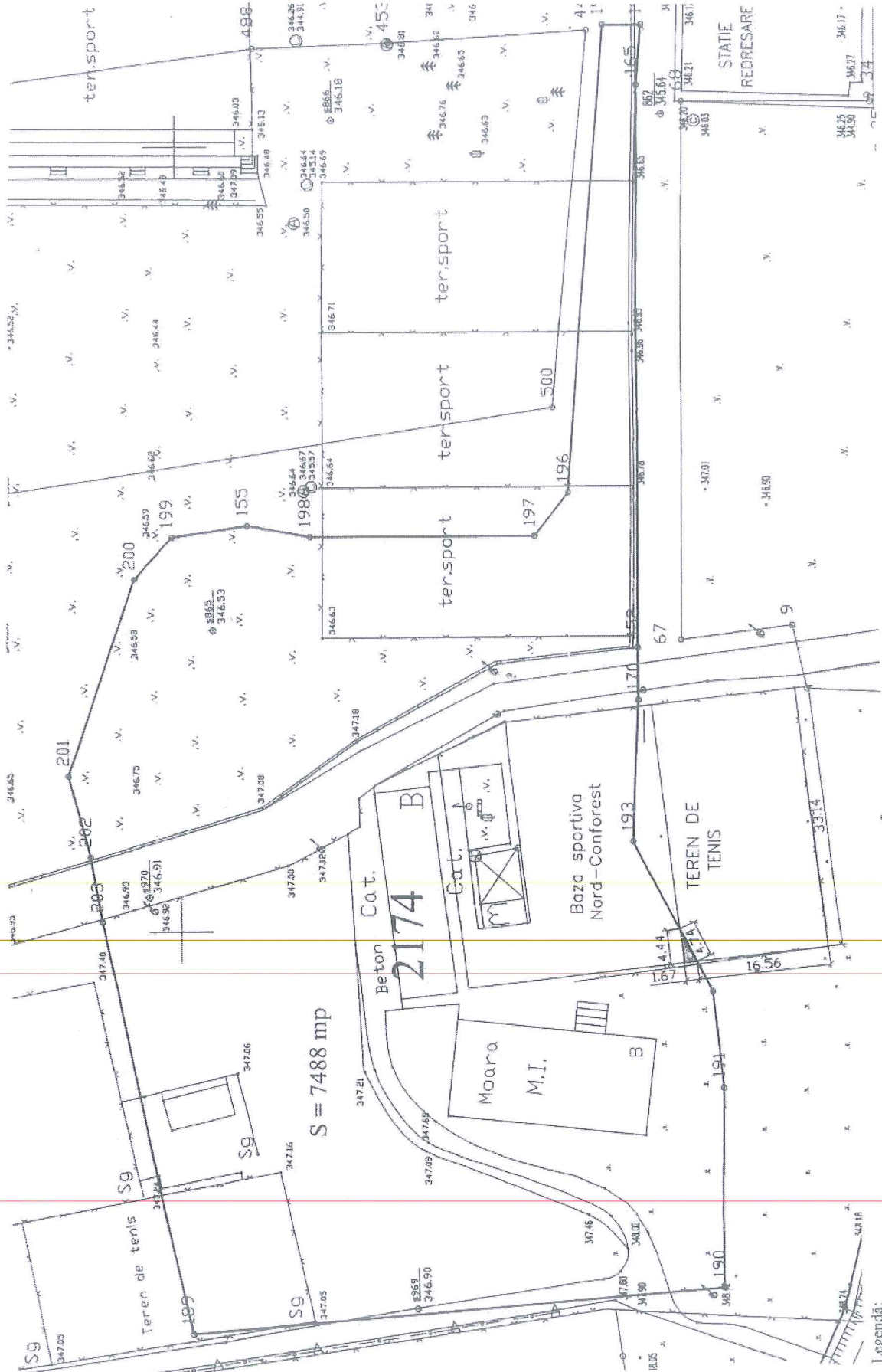
Prevederile prezentului statut se completează cu dispozițiile legale referitoare la societățile comerciale.

*) Denumirea, sediul și capitalul social pentru fiecare societate în parte sînt cele prevăzute în anexa nr. 1 la hotărîre.



PLAN DE SITUATIE

Sc. 1:500



S = 7488 mp

2174

Legenda:
S = 3,70 mp - teren suprapus peste nr. cad. 2174

Teren cu nr. cad. 2174

Baza sportiva Nord-Conforest

[Handwritten signature]

Intocmit:
Expert tehnic
Ing. Toda Mihai