

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
Nr. 569253/3/09.06.2022

SE APROBA
PRIMAR
EMIL BOC

1-56 pag.

93/7.09.2022

EMIL

INFORMARE

către Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca,

privind Plângerea prealabilă înregistrată sub nr.569253/3/09.06.2022, formulată de către Societatea FILDER DHR S.R.L privind revocarea sau modificarea în parte a Hotărârii Consiliului Local nr. 808/21.11.2019

Plângerea prealabilă înregistrată sub nr. **569253/3/09.06.2022** a fost formulată de către Societatea FILDER DHR S.R.L- prin avocat Aurel Buijiță- în calitate de proprietar a imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Plopilor, nr. 64 (fost Calvaria nr. 43-45), imobil înscris în CF nr. 262657, cu număr cadastral 262657 în suprafață de 616 mp, ocupat în parte de construcțiile înscrise sub A1.1. cu număr cadastral 262657-C1 și la nr. crt. A1.2, cu număr cadastral 262657-C2.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 808/21.11.2019 s-a hotărât, printre altele conform art. 6 : ” *Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Canalul Morii Sud, identificat prin nr. topo. 10893/1/3, 21536/2/2/1/2, 11724/2, în suprafața de 5476 mp, categoria de folosință „curți construcții”, care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca*”. De asemenea, conform art. 8: “ *Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Canalul Morii Sud, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. ”*

În ”*Raportul de specialitate privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile-teren situate în Municipiul Cluj-Napoca, zona Canalul Morii Sud și zona Canalul Morii Nord*” s-a arătat că imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre sunt situate în municipiul Cluj-Napoca, în zona Canalul Morii Sud, teren în suprafață de 5476 mp și în zona Canalul Morii Nord, teren în suprafață de 1193 mp.

În vederea reglementării situației juridice a celor două terenuri adiacente Canalului Morii au fost întocmite două documentații tehnice de primă înscriere în cartea funciară a terenurilor.

I. Terenul din zona **Canalul Morii Sud** se suprapune parțial peste imobilele identificate în regim de carte funciară, astfel:

- imobilul-teren cu nr. topo. 10893/1, în suprafață de 68345 mp., înscris în CF nr.326860 Cluj-Napoca, CF vechi 1473, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

- imobilul-teren cu nr. topo. 21536/2/2/1, în suprafață de 5577 mp., categoria de folosință „alte”, înscris în CF nr. 323199 Cluj-Napoca, CF vechi 1473, în proprietatea Municipiului Cluj;

- imobilul-teren cu nr. topo. 11724, în suprafață de 13877 mp., înscris în CF nr. 281628 Cluj-Napoca, CF vechi 1473, în proprietatea Municipiului Cluj;

II. Terenul din zona **Canalul Morii Nord** se suprapune parțial peste imobilele identificate în

regim de carte funciară astfel:

- imobilul-teren cu nr. topo. 10893/1, în suprafață de 68345 mp., înscris în CF nr.326860 Cluj-Napoca, CF vechi 1473, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

- imobilul-teren cu construcții cu nr. topo. 21437, în suprafață de 691 mp., înscris în CF nr. 319401 Cluj-Napoca, CF vechi 19343, în proprietatea Statului român, în administrarea operativă a Sfatului Popular al Orașului Cluj;

- imobilul-teren cu construcții cu nr. topo. 21438, în suprafață de 906 mp., înscris în CF nr. 321951 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea operativă a Sfatului Popular al Orașului Cluj.

Prin documentațiile tehnice se propune dezlipirea terenurilor identificate mai sus astfel:

1. Imobilul cu nr. topo. 10893/1, în suprafață de 68345 mp., se dezlipește în trei parcele, astfel:

- imobilul-teren cu nr. topo. 10893/1/1, în suprafață de 67848 mp;

- imobilul-teren cu nr. topo. 10893/1/2, în suprafață de 348mp;

- imobilul-teren cu nr. topo. 10893/1/3, în suprafață de 149 mp;

2. Imobilul cu nr. Topo. 21536/2/2/1, în suprafață de 5577 mp., se dezlipește în două parcele, astfel:

- imobilul-teren cu nr. topo. 21536/2/2/1/1, în suprafață de 1401 mp.;

- imobilul-teren cu nr. topo. 21536/2/2/1/2, în suprafață de 4176 mp;

3. Imobilul cu nr. topo. 11724, în suprafață de 13877 mp., se dezlipește în două parcele, astfel:

- imobilul-teren cu nr. topo. 11724/1, în suprafață de 12726 mp.,

- imobilul-teren cu nr. topo. 11724/2, în suprafață de 1151 mp.

4. Imobilul-teren și construcție cu nr. topo. 21437, în suprafață de 691 mp., se dezlipește în două parcele, astfel:

- imobilul-teren și construcție cu nr. topo. 21437/1, în suprafață de 84 mp.

- imobilul-teren cu nr. topo. 21437/2, în suprafață de 607 mp.

5. Imobilul-teren și construcție cu nr. topo. 21438, în suprafață de 906 mp., se dezlipește în două parcele, astfel:

- imobilul-teren și construcție cu nr. topo. 21438/1, în suprafață de 668 mp.

- imobilul-teren cu nr. topo. 21438/2, în suprafață de 238 mp.

Imobilul-teren situat în zona Canalul Morii Sud, în suprafață de 5476 mp., va fi compus din parcelele cu topo. 10893/1/3, 21536/2/2/1/2, 11724/2 și va face obiectul primei înscrieri în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, categoria de folosință „curți construcții”, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Imobilul-teren situat în zona Canalul Morii Nord, în suprafață de 1193 mp., va fi compus din parcelele cu nr. topo. 10893/1/2, 21437/2, 21438/2 și va face obiectul primei înscrieri în CF nou Cluj-Napoca, cu număr cadastral nou, categoria de folosință „curți construcții”, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Imobilul-teren cu nr. topo. 10893/1/1, în suprafață de 67848 mp., va fi reînscris în CF nr. 326860 Cluj-Napoca în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Imobilul cu nr. topo. 21536/2/2/1/1, în suprafață de 1401 mp., va fi reînscris în CF nr. 323199 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj.

Imobilul cu nr. topo. 11724/1, în suprafață de 12726 mp., va fi reînscris în CF nr. 281628 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj.

Imobilul-teren și construcție cu nr. topo. 21437/1, în suprafață de 84 mp., va fi reînscris în CF nr. 319401 Cluj-Napoca.

Imobilul-teren și construcție cu nr. topo. 21438/1, în suprafață de 668 mp., va fi reînscris în CF nr. 321951 Cluj-Napoca.

Documentațiile de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Canalul Morii Sud și zona Canalul Morii Nord, însoțite de către deliberativul local, au fost întocmite în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

În cuprinsul plângerii prealabile, în temeiul art. 7 din legea nr. 554/2004 a contenciosului

administrativ, petenta FINDER DHR S.R.L., solicită revocarea sau modificarea în parte a HCL nr. 808/21.11.2019, precum și sistarea oricăror demersuri întreprinse de Municipiul Cluj-Napoca, privind desființarea construcțiilor subterane și supraterane proprietatea petentei, situate în Municipiul Cluj-Napoca, str Plopilor, nr. 64, jud. Cluj.

Petenta FINDER DHR S.R.L. apreciază că în parcela în suprafață de 5476 mp, având număr cadastral 342080, care cuprinde parcelele cu nr. topo. 10893/1/3, 21536/2/2/1/2, 11724/2, s-a înscris și o suprafață de 355 mp, cu construcțiile edificate pe acesta, din imobilul proprietatea petentei, cumpărat în anul 2014 prin licitație publică.

Mentionăm ca notificările prin care s-au solicitat desființarea tuturor construcțiilor subterane și supraterane edificate au fost înregistrate sub nr. 385032/453/454/15.03.2022 conex cu 479926/453/454/19.08.2021, demarându-se procedura desființării pe cale administrativă a construcțiilor.

Prin adresele nr. 331165/453/22.01.2022 conex cu 481031/453/454/20.08.2021 ne-am adresat Direcției Generale a Poliției Locale în vederea verificării stadiului de ridicare a tuturor construcțiilor edificate la nivel subteran și suprateran, precum și a utilajelor depozitate care exced conturul imobilului identificat cu nr. cadastral 262657, aflat în proprietatea societății petente FINDER DHR S.R.L. În urma verificărilor efectuate pe teren s-a constatat faptul că societatea mai sus numită nu a trecut la realizarea lucrărilor de desființare/relocare, acestea urmând a se efectua la o dată ulterioară, împreună cu relocarea utilajelor în limita proprietății petentei.

Menționăm că în anul 2014 petenta a achiziționat prin licitație publică ” *Imobil teren situat în Cluj-Napoca, str. Calvaria, nr.43-45 (actualmente str. Plopilor nr.64), înscris în C.F. număr 20441 Cluj-Napoca, sub număr topo 11739, în 605 mp pe care sunt edificate, stație pentru distribuție carburanți, construcție pe fundații continue din beton cu 1 nivel (P), din zidărie din beton celular autoclavizat, planșeu din beton, compusă din: la Subsol cu 2 depozite-spații comerciale, casa scării, la Etaj spațiu comercial, birou, grup sanitar, cu suprafață construită de 77 mp, suprafață desfașurată de 231 mp și suprafață utilă estimată de 205 mp și în exterior cu 1 pompă de distribuție a carburanților, copertină metalică deasupra pompei și rezervoare de combustibil în grupate în subteran.*”

Prin plângerea prealabilă formulată, petenta FINDER DHR S.R.L. invocă faptul că documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Canalul Morii Sud, întocmită de către persoana juridică Geomatics Integrated Services S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr.1359/2019 este parțial greșită și vădit nelegală.

Subliniem faptul că imobilul cu nr. cadastral 342080 rezultat din înscrierea documentației cadastrale aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 808/21.11.2019 nu afectează și nu se suprapune peste imobilul cu nr. cadastral 262657 proprietatea petentei FINDER DHR S.R.L..

Poziția departamentului juridic față de plângerea prealabilă exprimată prin nota internă nr. 569253/302/20.07.2022, este următoarea:

„Opinăm că această plângere prealabilă, formulată în baza art. 7 din Legea nr. 554/2004, este inadmisibilă raportat la motivele invocate în cuprinsul ei și care implică o analiză/comparare a titlurilor de proprietate din perspectiva dreptului civil.

De asemenea, întrucât motivele de nelegalitate invocate în plângerea prealabilă vizează documentația tehnică întocmită de către Geomatics Integrated Services SRL, respectiv corectitudinea documentației cadastrale, arătăm că Serviciul Juridic, legislație, contracte nu se poate pronunța asupra conținutului acesteia.

În condițiile în care, așa cum constatați dvs în informare ,, imobilul cu nr. cadastral 342080 rezultat din înscrierea documentației cadastrale aprobate prin HCL nr. 808/2019 nu afectează și nu se suprapune peste imobilul cu nr. cadastral 262657 proprietatea petentei FILDER DHR SRL”, iar Hotărârea nr. 808/2019 a fost elaborată și adoptată cu respectarea tuturor prevederilor legale aplicabile, precum: art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 79 alineatele (1) (2), (5) (8) și (10) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, opinăm că hotărârea consiliului local nr. 808/2019 a fost întocmită cu respectarea prevederilor legale în vigoare”.

Menționăm că prin cererea înregistrată pe rolul Tribunalului Cluj, reclamata FILDER DHR S.R.L. solicită suspendarea executării Hotărârii Consiliului Local nr. 808/21.11.2019, respectiv art.6 și art.8, în dosarul cu nr. 3249/117/2022.

Direcția Patrimoniul Municipiului Și Evidența Proprietății- Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru, arată următoarele:

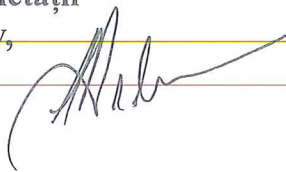
Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 79 alin. (6) și (8), 133, 135 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 87 alin. (5) și 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 808/21.11.2019 întrunește condițiile legale.

Rezultă astfel, contrar susținerilor petentei că Hotărârea Consiliului Local nr. 808/21.11.2019, a fost adoptată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, este temeinică și legală și propunem respingerea plângerii prealabile.

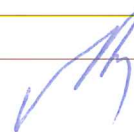
Anexăm prezentei:

- copie plângere prealabilă
- extras din planul cadastral

**Direcția Patrimoniul Municipiului
și Evidența Proprietății**
Director executiv,
Iulia Ardeuș



Șef Serviciu,
Mihaela Miron



Întocmit: inspector Vlad Roman



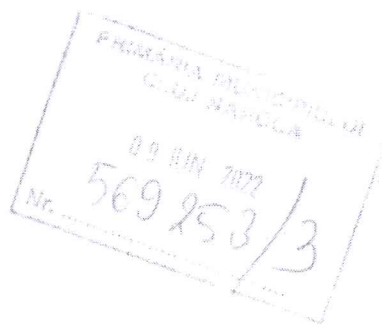
Întocmit: consilier Teodora Dinu



Nr. cad. 342080, proprietar Mun. Cluj-Napoca
Nr. cad. 262657, proprietar FIDER DHR SRL



Uniunea Națională a Barourilor din România - Baroul Cluj
"AUREL V. BUJIȚĂ - CABINET DE AVOCAT"
Dej, str. Ion Pop Reteganu, nr. 11, jud. Cluj, 405200
C.I.F. RO 19805508, Tel. 0723-229.861
Punct de lucru: Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr.1, jud. Cluj, 400118
Cont B.T. Dej: RO14 BTRL RONC RT03 5763 5301
Cont B.C.R. Dej: RO22 RNCB 0108 1692 7628 0001
Tel/Fax: 0264-216.076; 0264-431.030 | E-mail: aurelbujita@gmail.com



Către

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Subscrisa, **FILDER DHR SRL**, persoană juridică română, cu sediul social în mun. Cluj-Napoca, Col. Becas, nr. 14, jud. Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J12/539/2014, având Cod Unic de Înregistrare 32809183, reprezentată legal prin administrator HODREA Daniel, prin reprezentant convențional, avocat Aurel Bujită, justificat cu împuternicire avocațială nr. CJ/0115081/2022,

cu sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedură la "Aurel V. Bujită - Cabinet de Avocat" din Dej, str. Ion Pop Reteganu, nr. 11, jud. Cluj, persoana însărcinată cu ridicarea actelor de procedură ce urmează a fi comunicate; av. Aurel Bujită, telefon: 0723-229.861, e-mail: aurelbujita@gmail.com,

în temeiul art. 7 din Legea nr. 554/2004, formulăm prezenta

PLÂNGERE PREALABILĂ

prin care vă solicităm să revocați sau să modificați în parte Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 808/21.11.2019 privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile-terenuri situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Canalul Morii Sud și zona Canalul Morii Nord (**Anexa 1 la prezenta**), în sensul de a se exclude de la art. 6 și art. 8 din Hotărâre suprafața de teren de 355 mp împrejmuit și ocupat în parte cu construcții, teren proprietatea subscrisei, situat în Cluj-Napoca, str. Plopilor, nr. 64, înscris în parte în CF nr. 262657 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 262657.

Totodată, solicităm sistarea oricăror demersuri întreprinse de Municipiul Cluj-Napoca privind desființarea construcțiilor subterane și supraterane proprietatea subscrisei, situate în Cluj-Napoca, str. Plopilor nr. 64, jud. Cluj, bunuri cumpărate la licitație publică în anul 2014, conform celor detaliate mai jos.

MOTIVE

I. Scurtă prezentare a stării de fapt

I.1. *În fapt*, subscrisa am cumpărat în anul 2014, la licitație publică, imobilul situat în Cluj-Napoca, str. Plopilor, nr. 64 (fost Calvaria nr. 43-45), imobil care a fost înscris în CF nr. 20441 Cluj-

Napoca, cu nr. top. 11739. Potrivit procesului-verbal de licitație încheiat la data de 20 mai 2014 (**Anexa 2**) și potrivit procesului-verbal de adjudecare (**Anexa 3**), cu ocazia vânzării bunurilor proprietatea debitoarei SIR PETRO SRL, am cumpărat la licitație publică imobilele menționate la punctul b) din prima pagină a procesului-verbal de licitație, descrise după cum urmează:

„imobil teren situat în Cluj-Napoca, str. Calvaria, nr. 43-45 (actualmente str. Plopilor, nr. 64), înscris în CF nr. 20441 Cluj-Napoca, sub nr. topo 11739, în 605 mp, pe care sunt edificare, stație pentru distribuție carburanți, construcții pe fundații continue din beton cu 1 nivel (P), din zidărie din beton celular autoclavizat, planșeu din beton, compusa din: la Subsol cu 2 depozite – spații comerciale, casa scării, la Parter spațiu comercial, depozit, grup sanitar, casa scării, la Etaj spațiu comercial, birou, grup sanitar, cu suprafață construită de 77 mp, suprafață desfășurată de 231 mp și suprafață utilă estimată de 255 mp și în exterior cu 1 pompă de distribuție a carburanților, copertină metalică deasupra pompei și rezervoare de combustibil îngropate în subteran”

Stația cumpărată la licitație era împrejmuită, astfel că era delimitată în teren față de proprietățile învecinate. Construcțiile și împrejmuirea au rămas nemodificate și în prezent, iar suprafața totală a terenului, existentă la data dobândirii dreptului de proprietate, era de 971 mp, așa cum rezultă din planșa reprezentând **Anexa 4** la prezenta plângere prealabilă.

Ulterior dobândirii dreptului de proprietate, imobilele au fost înscrise în favoarea subscrisei în cartea funciară nr. 262657 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 262657 (**Anexa nr. 5**). În cartea funciară s-a menționat suprafață de 616 mp teren, cu toate că, în realitate, suprafața împrejmuită este de 971 mp. În cartea funciară au fost înscrise și construcțiile la nr. crt. A1.1, cu nr. cad. 262657-C1 și la nr. crt. A1.2, cu nr. cad. 262657-C2. De la data dobândirii construcțiilor și terenului prin licitație publică, le folosim potrivit destinației lor, în limitele materiale existente la data întocmirii procesului-verbal de licitație din 20 mai 2014.

I.2. Recent, am aflat că, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 808/21.11.2019 privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile-terenuri situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Canalul Morii Sud și zona Canalul Morii Nord (**Anexa nr. 1**), s-a aprobat, între altele:

„Art. 6. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Canalul Morii Sud, identificat prin nr. topo. 10893/1/3, 21536/2/2/1/2, 11724/2, în suprafață de 5476 mp, categoria de folosință „curți construcții”, care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca. (...)”

Art. 8. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Canalul Morii Sud, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. (...)”

Din analiza planului de situație (**Anexa nr. 4**), am constatat că în parcela în suprafața de 5476 mp având nr. cad. 342080, care a cuprins parcelele cu nr. topo 10893/1/3, 21536/2/2/1/2 și 11724/2, s-a înscris și o suprafață de 355 mp, cu construcțiile edificate pe aceasta, din imobilul cumpărat la licitație publică în anul 2014.

1.3. Totodată, arătăm că prin notificarea cu nr. 479926/453/454/19.08.2021 (**Anexa nr. 7**), Municipiul Cluj-Napoca a somat societatea subscrisă ca, în termen de 15 zile de la primirea notificării, să ridicăm toate construcțiile subterane și supraterane edificate, precum și utilajele depozitate *"care exced limita conturului imobilului cu nr. cadastral 262657, aflat în proprietatea dumneavoastră"*.

Ulterior, prin notificarea cu nr. 385032/453/454/15.03.2022 (**Anexa nr. 8**), Municipiul Cluj-Napoca a somat societatea subscrisă ca, în termen de maxim 90 de zile de la primirea notificării, să desființăm toate construcțiile subterane și supraterane edificate, precum și utilajele depozitate, edificate *"pe terenul aflat în terenul proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, situat în Cluj-Napoca, str. Plopilor nr. 64, identificat cu nr. cadastral 342080 și care exced limita conturului imobilului cu nr. cadastral 262657, aflat în proprietatea dumneavoastră"*.

Prin notificarea cu nr. 385032/453/454/15.03.2022 ni s-a pus în vedere că, dacă în termenul de 90 de zile, nu vom proceda la desființarea voluntară a construcțiilor identificate în notificare, după expirarea termenului de 90 de zile Municipiul Cluj-Napoca va lua măsuri de desființare a construcțiilor pe cheltuiala societății subscrise.

Termenul de 90 de zile pentru desființarea construcțiilor va expira într-un termen foarte apropiat de data formulării prezentei plângeri, respectiv în data de 15 iunie 2022, astfel că există riscul producerii unor consecințe grave și ireversibile cu privire la bunurile pe care subscrisea le are în patrimoniu, în ipoteza în care plângerea nu va fi admisă.

După cum se poate observa, nelegala întocmire a documentației tehnice pe baza căreia s-a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 808/2019 a determinat ca Municipiul Cluj-Napoca să demareze procedura de desființare/ridicare a tuturor construcțiilor subterane și supraterane edificate, precum și utilajele depozitate, edificate pe această porțiune de teren, pretinsă a se afla în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca, situat în Cluj-Napoca, str. Plopilor nr. 64, identificat cu nr. cadastral 342080.

Ca urmare a nelegalei întocmiri a documentației tehnice care a stat la baza adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 808/2019, respectiv a nelegalei determinări a limitei conturului imobilului cu nr. cadastral 342080, Municipiul Cluj-Napoca susține că subscrisea societate aș deține construcții pe porțiunea de teren care excede limita conturului imobilului subscrisei cu nr. cadastral 262657 – somându-ne la desființarea construcțiilor pe care le deținem în proprietate, construcții care, chiar anterior dobândirii dreptului de proprietate de către subscrisea, se aflau pe terenul pe care, de asemenea, îl deținem în proprietate, după ce, în anul 2014, imobilul situat în Cluj-Napoca, str. Plopilor, nr. 64 (fost Calvaria nr. 43-45), înscris în CF nr. 20441 Cluj-Napoca, cu nr. top. 11739, a fost adjudecat subscrisei la licitație publică, potrivit procesului-verbal de licitație încheiat la data de 20 mai 2014 (**Anexa nr. 2**) și potrivit procesului-verbal de adjudecare (**Anexa nr. 3**).

Menționăm că:

- nu există vreun act din care să rezulte că construcțiile, instalațiile și terenul cumpărat la licitație de subscrisea s-a transmis în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;
- nu sunt îndeplinite niciuna din condițiile prevăzute la art. 863 C.civ. pentru dobândirea de către Municipiul Cluj-Napoca a bunurilor sau a unei părți din aceste bunuri pe care subscrisea le-a cumpărat la licitație publică (teren, construcții, instalații);

- potrivit art. 20 alin. 3 teza I C.civ., "*Publicitatea nu validează dreptul, actul sau faptul supus ori admis la publicitate.*"; prin urmare, înscrierea în CF nr. 342080 Cluj-Napoca a unei porțiuni din terenul proprietatea subscrisei, teren pe care sunt amplasate construcții și instalații cumpărate la licitație nu validează dreptul Municipiului Cluj-Napoca cu privire la aceste bunuri și nici nu lipsește societatea subscrisă de dreptul de proprietate asupra acestor bunuri.

În acest context, am formulat prezenta plângere prealabilă. Totodată, la data de 08.06.2022 am transmis societății GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L. o notificare prin care am solicitat, printre altele, să refacă documentația cadastrală în baza căreia Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca a adoptat Hotărârea nr. 808/21.11.2019, în baza motivelor de nelegalitate invocate și în prezenta plângere prealabilă.

II. Motive pentru admiterea plângerii

Susținem că sunt întrunite condițiile prevăzute de lege pentru admiterea plângerii prealabile și revocarea sau modificarea în parte a prevederilor cuprinse la art. 6 și art. 8 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 808/21.11.2019 privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile-terenuri situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Canalul Morii Sud și zona Canalul Morii Nord (Anexa nr. 1). Avem în vedere următoarele argumente și dispoziții legale:

II.1. Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Canalul Morii Sud, întocmită de GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, este parțial greșită și vădit nelegală, cel puțin pentru următoarele considerente:

II.1.1. În suprafața de 5476 mp. corespunzătoare numărului cad. 342080, s-a cuprins și o parte din parcela cu nr. topografic 11739, care a fost înseris în CF nr. 20441 Cluj-Napoca, respectiv 355 mp teren și construcțiile amplasate pe aceasta, în condițiile în care la art. 6 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 808/21.11.2019 s-a prevăzut că "*Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Canalul Morii Sud, identificat prin nr. topo. 10893/1/3, 21536/2/2/1/2, 11724/2, în suprafață de 5476 mp., categoria de folosință „curți construcții”, care va fi înseris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.*"

După cum se observă, parcela cu nr. topografic 11739 nu a fost prevăzută la art. 6 și nici nu putea fi prevăzută, fiind proprietatea privată a subscrisei, dobândită într-una din modalitățile prevăzute de lege, respectiv prin cumpărare la licitație publică. Acest aspect ne îndreptățește să afirmăm că persoanele care au întocmit documentația cadastrală ce a fost însușită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 808/21.11.2019 fie nu au făcut verificări și măsurători la fața locului, fie, deși le-au făcut, au întocmit greșit documentația, fără să respecte realitatea din teren și drepturile subscrisei.

În acest mod, s-au încălcat atât dispozițiile art. 1 din Primul protocol adițional la Convenția Europeană asupra Drepturilor Omului, art. 44 din Constituția României, art. 555 din Codul civil, cât și prevederile cuprinse la **art. 29** din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de

cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, care stipulează:

"(1) Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu geometria la zi a imobilului din baza de date a oficiului teritorial.

(2) Persoana autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren. Toate paginile din documentație vor fi numerotate. Certificarea documentațiilor întocmite de persoana autorizată se realizează potrivit dispozițiilor art. 58 din Regulamentul privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 107/2010, cu modificările și completările ulterioare.

(3) În cazul imobilelor pentru care nu se poate realiza identificarea amplasamentului și limitele acestora în conformitate cu actele de proprietate, sau situația juridică/tehnică a imobilului nu corespunde cu situația reală din teren, persoana autorizată nu întocmește documentația cadastrală."

II.1.2. Potrivit art. 556 alin. 1 din Codul civil, *"Dreptul de proprietate poate fi exercitat în limitele materiale ale obiectului său. Acestea sunt limitele corporale ale bunului care formează obiectul dreptului de proprietate, cu îngrădirile stabilite prin lege."*

Prevederile art. 556 alin. 1 din Codul civil stabilesc dreptul subscrisei de a folosi imobilele în limitele materiale, respectiv tot terenul împrejmuit, precum și construcțiile amplasate pe acesta, iar prevederile art. 555 alin. 1 din Codul civil stabilesc că *"Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege."*

II.1.3. Potrivit art. 44 din Constituția României:

"(1) Dreptul de proprietate, precum și creanțele asupra statului, sunt garantate. Conținutul și limitele acestor drepturi sunt stabilite de lege.

(2) Proprietatea privată este garantată și ocrotită în mod egal de lege, indiferent de titular. Cetățenii străini și apatrizii pot dobândi dreptul de proprietate privată asupra terenurilor numai în condițiile rezultate din aderarea României la Uniunea Europeană și din alte tratate internaționale la care România este parte, pe bază de reciprocitate, în condițiile prevăzute prin lege organică, precum și prin moștenire legală."

Din coroborarea prevederilor art. 44 alin. 1 și 2 din Constituția României și a celor cuprinse la art. 555 alin. 1 și art. 556 alin. 1 din Codul civil se desprind următoarele concluzii:

- subscrisea are dreptul de a folosi și dispune de toate bunurile imobile cumpărate la licitația din anul 2014 în limitele materiale ale imobilului, respectiv în limita împrejmuită a terenului;

- autoritățile publice, în care se include și Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, au obligația de a respecta dreptul subscrisei și de a nu efectua acte sau a săvârși fapte prin care să se aducă atingere dreptului de proprietate dobândit în condițiile legii;

- societatea GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L. avea și ea obligația de a respecta dreptul subscrisei și de a întocmi documentația cadastrală, astfel încât să nu fie afectate drepturile pe care le deținem.

II.1.4. Faptul că în cartea funciară nr. 262657 Cluj-Napoca este înscrisă doar suprafața de 616 mp. în loc de 971 mp. cât există în realitate, nu reprezintă un impediment în admiterea prezentei plângeri prealabile, deoarece în Planul cu nr. topo ediția 1970, imobilul cu nr. topografic 11739 avea suprafața de 1119 mp. așa cum rezultă din **Anexa 6**.

Potrivit Planului cu nr. topo ediția 1970, suprafața pe care o avea parcela cu nr. topo 11739 era mai mare cu 148 mp decât suprafața pe care o deținem în proprietate și care era împrejmuită anterior cumpărării la licitație de către subscrisa.

II.2. Apreciem că situația actuală care ne-a determinat să formulăm plângerea prealabilă a fost cauzată de modul defectuos și vădit nelegal în care a procedat societatea GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L. care a întocmit documentația.

Suntem convinși că dacă documentația era întocmită corect, Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca aproba documentația în forma în care era întocmită, caz în care nu eram în situația de a formula plângere prealabilă și de a solicita revocarea sau modificarea în parte a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 808/21.11.2019 privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile-terenuri situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Canalul Morii Sud și zona Canalul Morii Nord.

II.3. Nu trebuie ignorate nici potențialele consecințe penale ale faptelor persoanelor care au întocmit documentația pe baza căreia au fost adoptate art. 6 și art. 8 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 808/21.11.2019.

II.3.1. Apreciem că modalitatea defectuoasă în care a fost întocmită documentația pe baza căreia au fost adoptate art. 6 și art. 8 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 808/21.11.2019 poate fi asimilată infracțiunii de abuz în serviciu, prevăzută și sancționată potrivit art. 297 alin. 1 din Codul penal:

"Fapta funcționarului public care, în exercitarea atribuțiilor de serviciu, nu îndeplinește un act sau îl îndeplinește în mod defectuos și prin aceasta cauzează o pagubă ori o vătămare a drepturilor sau intereselor legitime ale unei persoane fizice sau ale unei persoane juridice se pedepsește cu închisoarea de la 2 la 7 ani și interzicerea exercitării dreptului de a ocupa o funcție publică."

Potrivit art. 308 art. 1 din Codul penal, salariații societății GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L. și alți colaboratori ai acesteia răspund penal, fiind asimilați funcționarilor publici:

"Dispozițiile art. 289-292, 295, 297-300 și art. 304 privitoare la funcționarii publici se aplică în mod corespunzător și faptelor săvârșite de către sau în legătură cu persoanele care exercită, permanent ori temporar, cu sau fără o remunerație, o însărcinare de orice natură în serviciul unei persoane fizice prevăzute la art. 175 alin. (2) ori în cadrul oricărei persoane juridice."

Salariații societății GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L. și alți colaboratori pot fi asimilați funcționarilor publici, dacă ne raportăm și la dispozițiile art. 175 alin. 2 din Codul penal:

"De asemenea, este considerată funcționar public, în sensul legii penale, persoana care exercită un serviciu de interes public pentru care a fost investită de autoritățile publice sau care este supusă controlului ori supravegherii acestora cu privire la îndeplinirea respectivului serviciu public."

Este evident că prin modul defectuos în care s-au îndeplinit obligațiile de serviciu, personalul GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L. care a efectuat lucrările a produs o pagubă subscrisei și o vătămare a drepturilor și intereselor legitime, fapt care ne-ar îndreptăți să formulăm plângere penală împotriva persoanelor care au întocmit documentația pe baza căreia au fost adoptate art. 6 și art. 8 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 808/21.11.2019.

II.3.2. Totodată, apreciem că modalitatea defectuoasă în care a fost întocmită documentația pe baza căreia au fost adoptate art. 6 și art. 8 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 808/21.11.2019 de către persoanele care funcționează în cadrul societății GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L. poate fi asimilată și infracțiunii de fals intelectual, prevăzută și sancționată potrivit art. 321 din Codul penal, și infracțiunii de uz de fals, prevăzută și sancționată potrivit art. 323 din Codul penal.

Potrivit art. 321 din Codul penal:

"Falsul intelectual

(1) Falsificarea unui înscris oficial cu prilejul întocmirii acestuia, de către un funcționar public aflat în exercitarea atribuțiilor de serviciu, prin atestarea unor fapte sau împrejurări necorespunzătoare adevărului ori prin omisiunea cu știință de a insera unele date sau împrejurări, se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani.

(2) Tentativa se pedepsește."

Potrivit art. 323 din Codul penal:

"Uzul de fals

Folosirea unui înscris oficial ori sub semnătură privată, cunoscând că este fals, în vederea producerii unei consecințe juridice, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 3 ani sau cu amendă, când înscrisul este oficial, și cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă, când înscrisul este sub semnătură privată."

Prin atestarea în documentația tehnică pe baza căreia s-a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 808/2019 a unor împrejurări necorespunzătoare adevărului sau prin omisiunea de a insera cu știință unele date sau împrejurări, precum și prin depunerea documentației la Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca în vederea producerii de consecințe juridice, persoanele care au întocmit documentația trebuie să răspundă și penal pentru faptele săvârșite.

Subscrisea aș fi în situația de a mă constitui parte civilă în dosarul penal pentru recuperarea pagubelor care sunt consecința faptelor săvârșite, pagube care nu se vor limita la construcțiile a căror desființare se solicită, în prezent, de Municipiul Cluj-Napoca, ei și la veniturile pe care nu le vom putea realiza în ipoteza desființării construcțiilor.

Totodată, în ipoteza în care vom fi puși să formulăm plângere penală, vom solicita și desființarea înscrisurilor care sunt rezultatul faptelor penale săvârșite, în condițiile art. 25 alin. 3 C.proc.civ.

II.3.3. Nu suntem interesați să facem plângeri penale împotriva persoanelor care au întocmit documentația în discuție, atâta timp cât există posibilitatea de a se remedia nelegalitatea în modalitatea în care am solicitat-o prin prezenta plângere, respectiv revocarea sau modificarea în parte a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 808/21.11.2019 privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile-terenuri situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Canalul Morii Sud și zona Canalul Morii Nord, în sensul de a se exclude de la art. 6 și art. 8 din Hotărâre suprafața de teren de 355 mp împrejmuit și ocupat în parte cu construcții, teren proprietatea subscrisei, situat în Cluj-Napoca, str. Plopilelor, nr. 64, înscris în parte în CF nr. 262657 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 262657.

Rugăm ea orice comunicare adresată subscrisei să se realizeze la sediul ales pentru comunicarea actelor, respectiv la "Aurel V. Bujită – Cabinet de Avocat" din Dej, str. Ion Pop Reteganu, nr. 11, jud. Cluj, persoana însărcinată cu ridicarea actelor de procedură ce urmează a fi comunicate: av. Aurel Bujită, telefon: 0723-229.861, e-mail: aurelbujita@gmail.com.

În drept:

- art. 7 din Legea nr. 554/2004;
- art. 555, art. 556 din Codul civil;
- art. 29 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

Anexăm prezentei următoarele înscrisuri:

- imputernicirea avocațială nr. CJ/0115081/2022;
- **anexa 1:** hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 808/21.11.2019 privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile-terenuri situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Canalul Morii Sud și zona Canalul Morii Nord;
- **anexa 2:** procesul-verbal de licitație încheiat la data de 20 mai 2014;
- **anexa 3:** procesul-verbal de adjudecare din data de 20 mai 2014;
- **anexa 4:** planșă cu suprafața totală a terenului, existentă la data dobândirii dreptului de proprietate;
- **anexa 5:** extras pentru informare din CF nr. 262657 Cluj-Napoca;
- **anexa 6:** planul cu nr. topo ediția 1970 și plan înregistrări cadastrale actuale suprapus peste plan nr. topo ediția 1970;
- **anexa 7:** notificarea cu nr. 479926/453/454/19.08.2021 emisă de Municipiul Cluj-Napoca;
- **anexa 8:** notificarea cu nr. 385032/453/454/15.03.2022 emisă de Municipiul Cluj-Napoca.

Cluj-Napoca,
09.06.2022

FILDER DHR SRL,
prin administrator **HODREA Daniel,**
prin av. **BUJIȚĂ Aurel**





Forma de exercitare a profesiei:
AUREL V. BUJIȚA – CABINET DE AVOCAT

ÎMPUTERNICIRE AVOCAȚIALĂ
Nr. CJ/0115081/2022

Domnul avocat **AUREL BUJIȚA** se împuternicește de către clientul **FILDER DHR S.R.L.**, în baza Contractului de asistență juridică nr. CJ/0115081/2022 din 03.06.2022, să exercite următoarele activități:

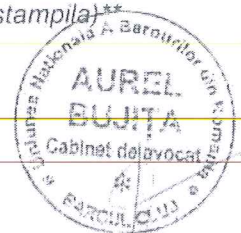
Redactare, semnare și înregistrare/expediere plângere prealabilă împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 808/21.11.2019 privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile-terenuri situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Canalul Morii Sud și zona Canalul Morii Nord; asistarea/reprezentarea clientului în fața Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca.

Data: 03.06.2022

Client/reprezentant,
FILDER DHR S.R.L.,
prin administrator Hodrea Daniel
(semnătura)*

Atest identitatea părților, conținutul și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea.

AUREL V. BUJIȚA – CABINET DE AVOCAT,
prin avocat AUREL BUJIȚA
(semnătura și ștampila)**



*) Semnătura nu este necesară în situația în care forma de exercitare a profesiei de avocat atestă identitatea părților și conținutul și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea

***) Semnătura avocatului și aplicarea ștampilei nu sunt necesare în situația în care prezenta împuternicire avocațială este semnată de către client sau reprezentantul acestuia

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile-terenuri situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Canalul Morii Sud și zona Canalul Morii Nord

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile-terenuri situate în municipiul Cluj-Napoca, zonele Canalul Morii Sud și Canalul Morii Nord – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 588675/1/14.11.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 588931/45/30/14.11.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile-terenuri situate în municipiul Cluj-Napoca, zonele Canalul Morii Sud și Canalul Morii Nord;

Potrivit prevederilor art. 79, alin 6 și 8, 133 alin. 1, 135 alin 1, 2 și 3 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin 5 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale ar. 41 alin. 5 din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Canalul Morii identificat prin nr. topo. 10893/1, în suprafață de 68345 mp., înscris în CF nr. 326860 Cluj-Napoca, CF vechi 1473, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, astfel:

- imobilul-teren identificat prin nr. topo. 10893/1/1, în suprafață de 67848 mp.;
- imobilul-teren identificat prin nr. topo. 10893/1/2, în suprafață de 348 mp.
- imobilul-teren identificat prin nr. topo. 10893/1/3, în suprafață de 149 mp.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Canalul Morii Sud, identificat prin nr. topo. 21536/2/2/1, în suprafață de 5577 mp., înscris în CF nr. 323199 Cluj-Napoca, CF vechi 1473, în proprietatea Municipiului Cluj, astfel:

- imobilul-teren identificat prin nr. topo. 21536/2/2/1/1, în suprafață de 1401 mp.;
- imobilul-teren identificat prin nr. topo. 21536/2/2/1/2, în suprafață de 4176 mp.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Canalul Morii Sud, identificat prin nr. topo. 11724, în suprafață de 13877 mp., înscris în CF nr. 281628 Cluj-Napoca, CF vechi 1473, în proprietatea Municipiului Cluj, astfel:

- imobilul-teren identificat prin nr. topo. 11724/1, în suprafață de 12726 mp.;
- imobilul-teren identificat prin nr. topo. 11724/2, în suprafață de 1151 mp.;

Art. 4. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Canalul Morii Nord, înscris în CF nr. 319401 Cluj-Napoca, CF vechi 19343, în proprietatea Statului român, în administrarea operativă a Sfatului Popular al Orașului Cluj, compus din teren cu nr. topo. 21437

în suprafață de 691 mp. și construcție cu nr. topo 21437-C1, cad. C1, având descrierea din cartea funciară de sub A1.1, astfel:

- imobilul identificat prin nr. topo. 21437/1, în suprafață de 84 mp., compus din teren și construcție având descrierea de sub A1.1.:

- imobilul-teren identificat prin nr. topo. 21437/2, în suprafață de 607 mp.

Art. 5. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Canalul Morii Nord, înscris în CF nr. 321951 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea operativă a Sfatului Popular al Orașului Cluj, compus din teren identificat cu nr. topo. 21438, în suprafață de 906 mp. și construcție identificată cu nr. topo 21438-C1, cad. C1, având descrierea din cartea funciară de sub A1.1, astfel:

- imobilul identificat prin nr. topo. 21438/1, în suprafață de 668 mp., compus din teren și construcție, cu descrierea din cartea funciară de sub A1.1.:

- imobilul-teren identificat prin nr. topo. 21438/2, în suprafață de 238 mp.

Art. 6. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Canalul Morii Sud, identificat prin nr. topo. 10893/1/3, 21536/2/2/1/2, 11724/2, în suprafață de 5476 mp., categoria de folosință „curți construcții”, care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 7. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Canalul Morii Nord, identificat prin nr. topo. 10893/1/2, 21437/2, 21438/2, în suprafață de 1193 mp., categoria de folosință „curți construcții”, care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 8. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Canalul Morii Sud, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Canalul Morii Nord, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTATIE TEHNICA
PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ
CF 326860, CF vechi 1473, Nr.Top 10893/1
CF 323199, CF vechi 1473, Nr.Top 21536/2/2/1
CF 281628, CF vechi 1473, Nr.Top 11724

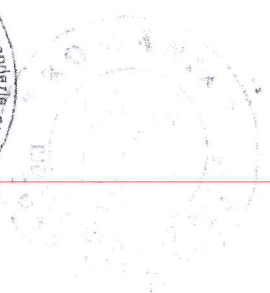
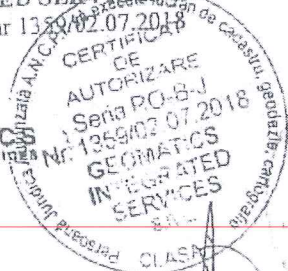
BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR.MOTILOR , NR.1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
autorizatie seria RO-B-J, numar 13859/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA
OCTOMBRIE 2019

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil

3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca în partea de Sud-Vest a orasului pe lângă Canalul Morii la intersecția Str. Taberei cu Str. Arinilor, are o suprafață de 5476 mp.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidente, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o bază a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (± 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^{ea} pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

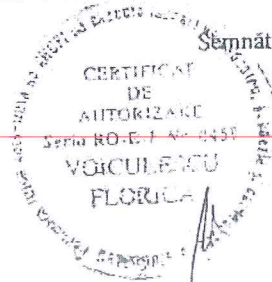
Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS -- metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de ± 3 cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS - ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

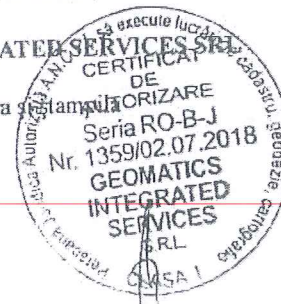
Data întocmirii : 10.2019

Persoana juridică autorizată:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL



Semnătura



CALCULUL SUPRAFETELOR

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ - NAPOCA

Parcela (1) Cc

Nr Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latuni D _(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585913.638	389583.106	10.562
2	585909.782	389592.939	9.097
3	585905.400	389600.911	4.662
4	585902.538	389604.591	5.273
5	585899.345	389608.787	8.392
6	585893.598	389614.903	3.193
7	585892.341	389617.838	23.504
8	585881.840	389638.866	4.039
9	585878.265	389640.745	8.325
10	585873.740	389647.733	2.150
11	585873.881	389649.878	5.916
12	585870.936	389655.009	17.512
13	585856.593	389665.057	6.134
14	585853.916	389670.576	11.522
15	585854.736	389682.069	9.524
16	585848.391	389689.171	2.256
17	585846.849	389690.818	8.877
18	585841.803	389698.121	28.624
19	585824.878	389721.205	2.202
20	585823.826	389723.140	5.861
21	585820.411	389727.903	5.408
22	585818.281	389732.874	10.498
23	585811.202	389740.627	8.028
24	585805.660	389746.434	4.818
25	585802.612	389750.166	9.786
26	585798.384	389758.992	7.658
27	585794.106	389765.344	10.973
28	585789.544	389775.324	9.724
29	585786.519	389784.586	3.756
30	585787.275	389788.245	14.983
31	585779.123	389800.817	15.537
32	585773.906	389815.452	5.834
33	585774.688	389821.233	4.902
34	585776.721	389825.694	2.880
35	585779.467	389826.563	0.646
36	585780.113	389826.550	7.616
37	585777.523	389833.712	0.494
38	585777.124	389834.004	9.679
39	585779.392	389843.414	3.343
40	585780.175	389846.663	5.868
41	585774.860	389849.150	31.453
42	585746.650	389863.060	12.480
43	585738.334	389853.755	9.380
44	585730.399	389848.753	19.451
45	585748.159	389840.820	19.813
46	585765.123	389830.584	12.495
47	585771.129	389819.628	11.675
48	585764.938	389809.730	4.463
49	585768.107	389806.588	8.835
50	585774.381	389800.367	11.520

51	585782.561	389792.256	5.557
52	585786.507	389788.343	12.284
53	585782.462	389776.745	6.105
54	585783.586	389770.744	1.200
55	585784.775	389770.583	10.279
56	585790.311	389761.922	4.656
57	585793.336	389758.383	4.316
58	585796.800	389755.809	5.965
59	585800.949	389751.524	7.084
60	585805.050	389745.748	7.999
61	585811.101	389740.517	10.433
62	585818.125	389732.803	3.508
63	585819.244	389729.478	3.772
64	585815.520	389728.880	0.415
65	585815.628	389728.478	1.907
66	585816.712	389726.910	2.359
67	585817.767	389724.800	1.560
68	585818.179	389723.295	2.056
69	585818.299	389721.243	35.775
70	585815.295	389685.594	1.320
71	585816.610	389685.481	1.851
72	585818.451	389685.297	33.536
73	585851.840	389682.157	18.602
74	585850.148	389663.632	15.015
75	585848.681	389648.690	9.169
76	585847.665	389639.578	25.286
77	585872.840	389637.217	20.197
78	585871.020	389617.102	60.551
79	585810.703	389622.424	29.409
80	585808.227	389593.119	49.800
81	585857.804	389588.409	9.114
82	585866.879	389587.571	3.819
83	585867.172	389591.379	16.994
84	585850.246	389592.902	0.947
85	585850.332	389593.844	16.229
86	585834.169	389595.308	1.007
87	585834.235	389596.313	16.349
88	585817.947	389597.732	11.174
89	585818.703	389608.880	17.192
90	585835.815	389607.238	1.159
91	585835.770	389606.079	16.234
92	585851.942	389604.660	1.094
93	585851.860	389603.569	16.176
94	585867.990	389602.361	11.013
95	585867.183	389591.378	3.819
96	585866.894	389587.569	46.957

S = 5496 mp
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J Nr. 1359/02.07.2018
 VORULESCU FLORICA



INVENTAR DE COORDONATE

Municipiul Ciuj-Napoca, judetul CLUJ - NAPOCA

Nr Pct	X [m]	Y [m]
1	585913.638	389583.106
2	585909.782	389592.939
3	585905.400	389600.911
4	585902.538	389604.591
5	585899.345	389608.787
6	585893.598	389614.903
7	585892.341	389617.838
8	585881.840	389638.866
9	585878.265	389640.745
10	585873.740	389647.733
11	585873.881	389649.878
12	585870.936	389655.009
13	585856.593	389665.057
14	585853.916	389670.576
15	585854.736	389682.069
16	585848.391	389689.171
17	585846.849	389690.818
18	585841.003	389698.121
19	585824.878	389721.205
20	585823.826	389723.140
21	585820.411	389727.903
22	585818.281	389732.874
23	585811.202	389740.627
24	585805.660	389746.434
25	585802.612	389750.166
26	585798.384	389758.992
27	585794.106	389765.344
28	585789.544	389775.324
29	585786.519	389784.586
30	585787.275	389788.245
31	585779.123	389800.817
32	585773.906	389815.452
33	585774.688	389821.233
34	585776.721	389825.694
35	585779.467	389826.563
36	585780.113	389826.550
37	585777.523	389833.712
38	585777.124	389834.004
39	585779.392	389843.414
40	585780.175	389846.663
41	585774.860	389849.150
42	585746.650	389863.060
43	585738.334	389853.755
44	585730.399	389848.753
45	585748.159	389840.820
46	585765.123	389830.584
47	585771.129	389819.628
48	585764.938	389809.730
49	585768.107	389806.588
50	585774.381	389800.367

51	585782.561	389792.256
52	585786.507	389788.343
53	585782.462	389776.745
54	585783.586	389770.744
55	585784.775	389770.583
56	585790.311	389761.922
57	585793.336	389758.383
58	585796.800	389755.809
59	585800.949	389751.524
60	585805.050	389745.748
61	585811.101	389740.517
62	585818.125	389732.803
63	585819.244	389729.478
64	585815.520	389728.880
65	585815.628	389728.479
66	585816.712	389726.910
67	585817.767	389724.800
68	585818.179	389723.295
69	585818.299	389721.243
70	585815.295	389685.594
71	585816.610	389685.481
72	585818.451	389685.297
73	585851.840	389682.157
74	585850.148	389663.632
75	585848.681	389648.690
76	585847.665	389639.578
77	585872.840	389637.217
78	585871.020	389617.102
79	585810.703	389622.424
80	585808.227	389593.119
81	585857.804	389589.409
82	585866.879	389587.571
83	585867.172	389591.379
84	585850.246	389592.902
85	585850.332	389593.844
86	585834.169	389595.308
87	585834.235	389596.313
88	585817.947	389597.732
89	585818.703	389608.880
90	585835.815	389607.238
91	585835.770	389606.079
92	585851.942	389604.660
93	585851.860	389603.569
94	585867.990	389602.361
95	585867.183	389591.378
96	585866.894	389587.569



PLAN DE APLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIILOR
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Suprafata mobilata
	3475 mp	Valoarea sibi masurata, conform actei cadastrale
Carta Funciara nr.	DAF	CLUJ ALTA SA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela Catalog de proprietate (Suprafata totala)		Suprafata
1	DC	3475
Total		3475

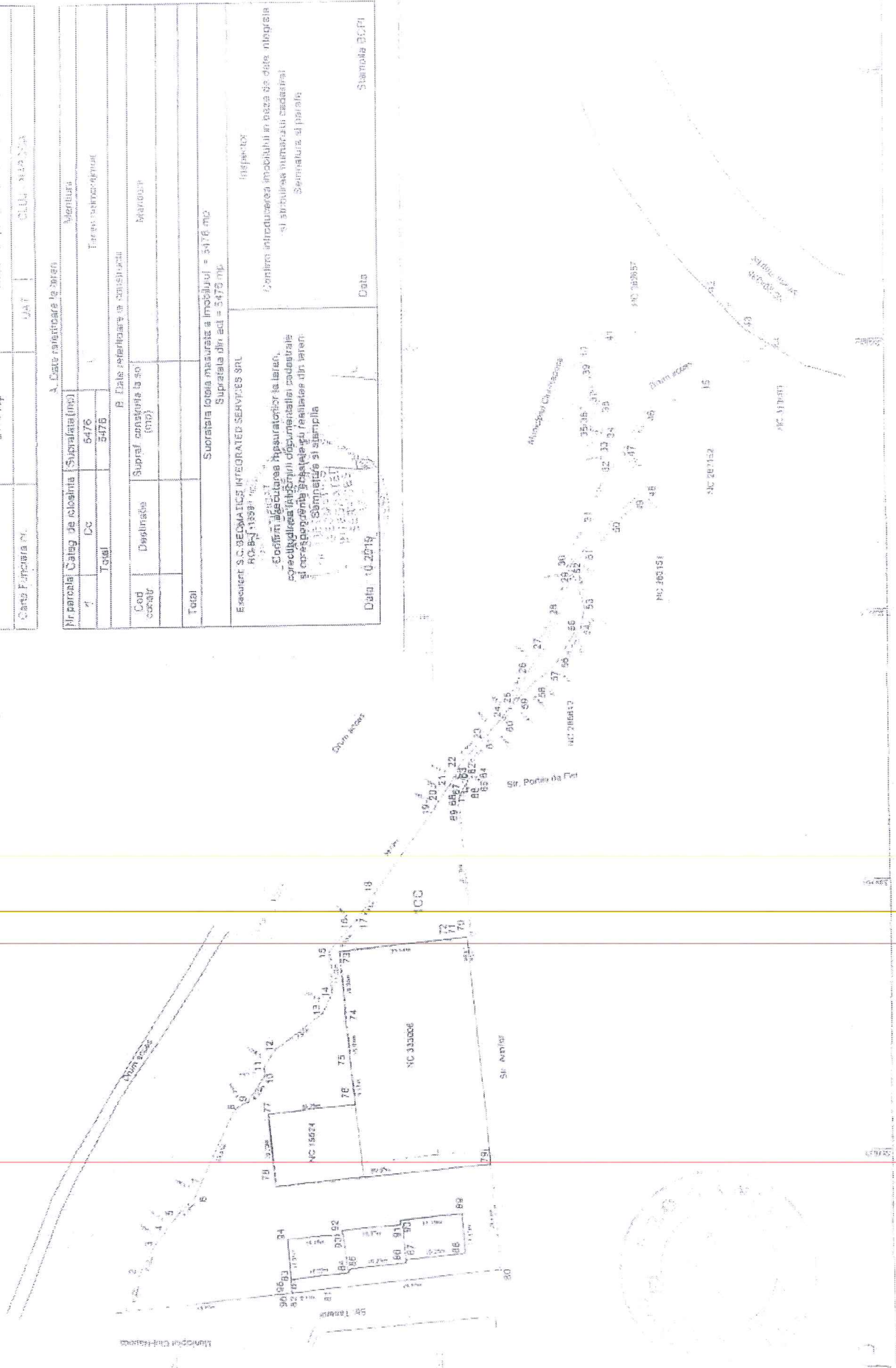
B. Date referitoare la constructii

Cod constructii	Denumirea	Suprafata constructiilor (mp)	Marcar

Total
Suprafata locata masurata a imobilului = 3475 mp
Suprafata din act = 3475 mp

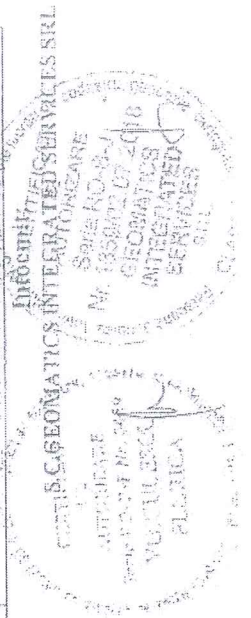
Executant: S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
RO-BF-1859
Contine descrierea hysuratilor la teren, coordonatele punctelor de nivelament cadastrale si corespunzenta lor la planul de delimitare al terenului. Semnificatiile si simbolurile sunt conform planului de delimitare al terenului.
Data: 08.2019

Contine introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si paraf
Data
Stampila SCPI



TABELUL CU MISCAREA PARCELELOR

C.F.	NUMAR		SUPR. (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
	NR. CAD.	NR. TIPO			
SITUATIA ACTUALA - CONFORM C.F.					
326860 Cluj-Napoca (CF vechi 1473)		10893/1	68345	Ape curgatoare	MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
323199 Cluj-Napoca (CF vechi 1473)		21536/2/1	5577	Altele	MUNICIPIUL CLUJ
281628 Cluj-Napoca (CF vechi 1473)		11724	13877	Drum	MUNICIPIUL CLUJ
SITUATIA PROPUISA - DUPA DEZLIPIRE TEREN					
326860 Cluj-Napoca (CF vechi 1473)		10893/1/1	67848	Ape curgatoare	MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
NOU Cluj-Napoca		10893/1/2	348	Ape curgatoare	MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
NOU Cluj-Napoca		10893/1/3	149	Ape curgatoare	MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
323199 Cluj-Napoca (CF vechi 1473)		21536/2/1/1	1401	Altele	MUNICIPIUL CLUJ
NOU Cluj-Napoca		21536/2/1/2	4176	Altele	MUNICIPIUL CLUJ
281628 Cluj-Napoca (CF vechi 1473)		11724/1	12726	Drum	MUNICIPIUL CLUJ
NOU Cluj-Napoca		11724/2	1151	Drum	MUNICIPIUL CLUJ
SITUATIA PROPUISA - DUPA INSCRIERE TEREN					
NOU Cluj-Napoca		10893/1/3 21536/2/2/1/2 11724/2	5476	Curti construite	Drept de proprietate in favoarea : MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 326860 Cluj-Napoca

Nr. cerere	171674
Ziua	09
Luna	09
Anul	2019

Cod verificare

109073069966

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1473

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10893/1	Din acte: 68.345 Măsurata: 68.522	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Cerere nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuite prin comasatie si prevazute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	A1
B2	Imobilul se abnoteaza din aceasta carte fundara neformand obiect de circulatie publica	A1
95769 / 29/05/2018		
Act Administrativ nr. 243389, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 71269, din 27/04/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 486, din 14/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 144476, din 23/08/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 243344, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca;		
B3	se modifica suprafata imobilului de sub A1, de la 68522 mp la 68345 mp, ca urmare a transcrierii suprafetei de 177 mp în CFE 330558 Cluj-Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carta Funciară Nr. 326860 Comuna/Oraș/Municipiul: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10893/I	Din acte: 68.345 Masurata: 68.522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost gir.

Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra silan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	-	68.345	-	-	-	Canalul Morii sub Deal

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
09/09/2019, 15:28



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 281628 Cluj-Napoca

Nr. cerere 171673
Ziua 09
Luna 09
Anul 2019



100073070278

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. Cb vechi: 1473

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Calvaria, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 11724	13.877	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasație și prevăzut la dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	acest imobil se abnotează din această cf neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
39891 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 1313, din 09/01/2012 emis de BCPI Cluj;		
B4	Se notează respingerea cererii cu nr. de mai sus, având ca obiect intabularea dreptului de proprietate în baza H.C.L. nr. 133/2005, nr. 532/2009 și nr. 467/2011.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 11724	13.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost set.

Date referitoare la teren

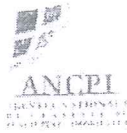
Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilah	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	13.877	-	-	11724	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
09/09/2019, 15:28

12

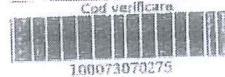


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 323199 Cluj-Napoca

Nr. cerere: 171672
Ziua: 09
Luna: 09
Anul: 2019



100073070275

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1473

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 21536/2/2/1	5.577	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 13/10/2016		
Act nr. 3640, din 08/03/1938 emis de C.F. CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
209280 / 14/11/2018		
Act Administrativ nr. 323, din 23/09/2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 930, din 19/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 72607, din 23/04/2018 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 502307/453, din 25/10/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 504923, din 25/10/2018 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 258603, din 20/08/2012 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Act Administrativ nr. 1008, din 06/09/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B3	- se diminuează suprafața imobilului de sub A+1 de la 7663 mp la 5577 mp, suprafața de 2086 mp se transcrie în cartea funciară nr. 333006 UAT Cluj-Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 323199 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)**	Observații / Referințe
Top: 21536/2/2/1	5.577	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr. Crc	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	-	-	-	21536/2/2/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/09/2019, 15:28

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ -
PENTRU ÎNSUȘIRE HCL**

AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ
CF 326360, CF vechi 1473, Nr.Top 10893/1
CF 319401, CF vechi 19343, Nr.Top 21437
CF 321951, Nr.Top 21438

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR.MOTILOR , NR.1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018


GEOMATICS
INTEGRATED SERVICES

CLUJ - NAPOCA
OCTOMBRIE 2019

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilanul Municipiului Cluj - Napoca, Jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil

3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca în partea de Sud-Vest a orașului pe lângă Canalul Morii, are o suprafață de 1193 mp.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonelor de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief accidentat, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o bază a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (± 5 cm). În aceeași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de $3''$ pentru direcții și $2\text{mm}+2\text{ppm}$ pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS@ RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de ± 3 cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 10.2019

Persoana juridică autorizată:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

Semnătura și ștampila

CALCULUL SUPRAFETELOR

Municipiul Cluj-Napoca, Judetul CLUJ - NAPOCA

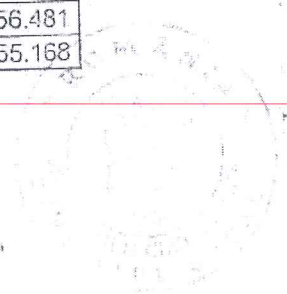
Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,j+1)
1	585981.119	389452.614	0.346
2	585981.452	389452.519	5.558
3	585985.752	389456.041	2.915
4	585984.397	389458.622	19.079
5	585979.349	389477.021	14.884
6	585976.104	389491.547	5.491
7	585978.870	389496.291	2.472
8	585978.888	389498.763	3.218
9	585978.697	389501.975	3.850
10	585974.872	389502.416	18.365
11	585971.104	389520.390	10.107
12	585968.754	389530.220	8.456
13	585965.981	389538.208	30.111
14	585955.037	389566.260	49.540
15	585936.283	389612.113	8.252
16	585933.040	389619.701	26.479
17	585919.072	389642.196	5.401
18	585913.701	389641.622	22.490
19	585924.707	389622.009	14.527
20	585930.640	389608.749	19.187
21	585937.815	389590.954	36.998
22	585952.549	389557.016	20.798
23	585960.702	389537.883	5.012
24	585961.862	389533.007	9.151
25	585964.172	389524.152	20.147
26	585967.652	389504.308	14.623
27	585970.200	389489.909	9.997
28	585972.819	389480.261	22.211
29	585980.857	389459.556	3.078
30	585980.723	389456.481	1.853
31	585979.416	389455.168	3.070
S = 1193 mp			

INVENTAR DE COORDONATE

Municipiul Cluj Napoca, judetul CLUJ - NAPOCA

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	585981.119	389452.614
2	585981.452	389452.519
3	585985.752	389456.041
4	585984.397	389458.622
5	585979.349	389477.021
6	585976.104	389491.547
7	585978.870	389496.291
8	585978.888	389498.763
9	585978.697	389501.975
10	585974.872	389502.416
11	585971.104	389520.390
12	585968.754	389530.220
13	585965.981	389538.208
14	585955.037	389566.260
15	585936.283	389612.113
16	585933.040	389619.701
17	585919.072	389642.196
18	585913.701	389641.622
19	585924.707	389622.009
20	585930.640	389608.749
21	585937.815	389590.954
22	585952.549	389557.016
23	585960.702	389537.883
24	585961.862	389533.007
25	585964.172	389524.152
26	585967.652	389504.308
27	585970.200	389489.909
28	585972.819	389480.261
29	585980.657	389459.556
30	585980.723	389456.481
31	585979.416	389455.168



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere 171674
Ziua 05
Luna 09
Anul 2019



Cod verificare
100073069966

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 326860 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10893/1	Din acte: 68.345 Masurata: 68.522	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3640 / 08/03/1938		
Cerere nr. 3640, din 08/03/1938 emis de :-		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuite prin comasatie si prevazute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	A1
B2	Imobilul se aboteaza din aceasta carte funciara neformand obiect de circulatie publica	A1
95769 / 29/05/2013		
Act Administrativ nr. 243389, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 71269, din 27/04/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 486, din 14/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 144476, din 23/08/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 243344, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca;		
B3	se modifica suprafata imobilului de sub A1, de la 68522 mp la 68345 mp, ca urmare a transcrierii suprafetei de 177 mp in CFE 330558 Cluj-Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 326860 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10893/L	Dim acte: 68.345 Măsurată: 68.522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Detaliile liniare sunt înscrisse în anexa nr. 2 la partea I.

Date referitoare la teren

nr. crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	-	68.345	-	-	-	Canalul Morii sub Deal

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/09/2019, 15:28

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. Cerere: 121579
Ziua: 09
Luna: 09
Anul: 2019

ANEXA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 319401 Cluj-Napoca



Cod verificare
100073070279

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 10343

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Calvaria, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 21437	691	

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
AI.1	CAD: C1 Top: 21437-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str. Calvaria, Jud. Cluj	Casă din cărămidă, acoperită cu șindriță, cu 1 cameră, 1 bucătărie, dependințe și drum "Sub Calvaria"

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6290 / 20/12/1961 Lege nr. 119/1948;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE naționalizare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) SFATULUI POPULAR AL ORĂȘULUI CLUJ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 19343)	AI, AI.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 119401, Comună/Oras/Municipiu: Ciul-Naboca
Anexa Nr. 1 La Parcela 1

teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top. 21437	691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Cartea funciară nr. 119401, Comună/Oras/Municipiu: Ciul-Naboca

Data referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosință	Inca plan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	691	-	-	21437	

Data referitoare la construcții

Crt.	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 21437-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din cărămidă, acoperită cu șindrilă, cu 1 cameră, 1 bucătăne, dependințe și drum " Sup Calvaria"

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/09/2019, 15:28

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere 171619
Ziua 08
Luna 09
Anul 2019

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 321951 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 21438	906	DRUM SPRE DIG

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 21438 C1	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Drum spre dig, cu 2 poduri si 2 stavilere.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referința
6290 / 20/12/1961 Lege nr. 119/1948;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE naționalizare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF) (provenita din conversia CF 19343)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 321851 Comuna/Oras/Municipiu. Cluj-Napoca
 Anexa Nr. 1 La Parcea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
Top: 21438	906	DRUM SPRE DIG

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMDBIL

--

Date referitoare la teren

Nr. cat.	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	drum	DA	906	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
AI.1	CAD: C1 Top: 21438-C1	constructii de locuinte	-	Cu acte	Drum spre dig, cu 2 poduri si 2 stavilare.

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPFI contine informatiile din cartea funciara active la data generarii. Acesta este valabil in conditiile prevazute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv in mediul electronic, pentru activitati si procese administrative prevazute de legislatia in vigoare. Valabilitatea poate fi extinsa si in forma fizica a documentului, fara semnatura olografa, cu acceptul expres sau procedural al institutiei publice ori entitatii care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii si realitatii informatiilor continute de document se poate face la adresa www.anepfi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil in anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generarii documentului.

Data si ora generarii,

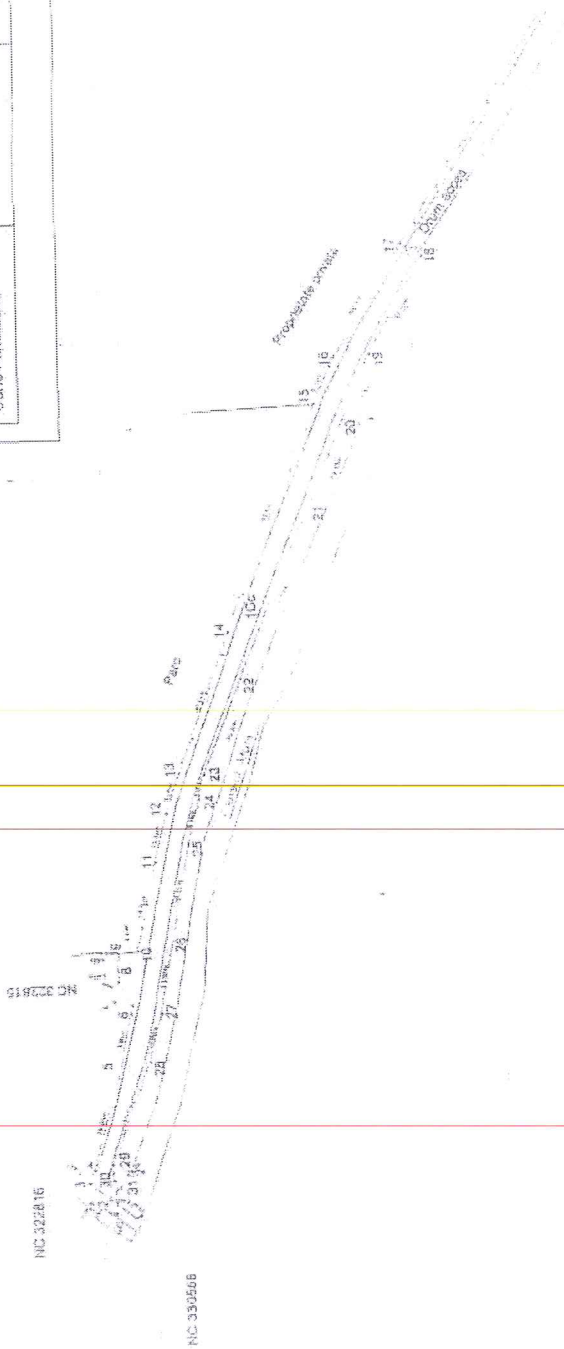
09/09/2019, 14:32

24

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Rozna Indiihola
	1193 mp	Municipiul Chof-Raposa, Judetul CLUJ-NAPOCA
Carte Fundatiei nr.		DAJ
		CLUJ-NAPOCA



NC 322815

NC 330506

A. Date referitoare la teren

nr.parcelar	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Identifiant
1	Cc	1193	Terata nr.104/1998
Total		1193	

B. Date referitoare la constructii

Cod. conat.	Destinatie	Supraf. construita la act. (mp)	Identifiant
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1193 mp
Suprafata din act = 1193 mp

Emisiant S.C. SECOMA TICS SATELITARI SI SERVICII SRS
RO.BN. 11561

Continut actualizarea proiectului in teren, proiectiile si planurile cadastrale si corespundente avuatai cu pasajul din teren
Sarmisultra si Sirotoia

1. Repozitor

Confirma proiectiile si planurile in baza a datei inregistrate si a planului cadastral si a planului de pasaj
Sarmisultra si Sirotoia

Data: 10.01.19

Scara: 1:1000

25

ANEXA 2

AMTT CONSULT S.P.R.L.
Cluj-Napoca, Str. Al. Vaida Voievod nr.2, et.4, cam.67
Tel: +40 - 264 - 419290 / 0744 - 216060, 0744-427511, 0744-595483
e-mail: amtt.expert@email.com
Administrari, Reorganizari si Lichidari

PROCES VERBAL de LICITATIE
incheiat azi 20 mai 2014, ora 14⁰⁰ la licitatie publica cu strigare
pentru vanzarea a bunurilor - statii distributie carburanti, proprietatea
S.C. SIR PETRO S.R.L. - societate in lichidare

Licitatia cu strigare privind vanzarea la pachet a bunurilor - statii distributie carburanti, proprietatea SC SIR PETRO SRL, conform Caietului de sarcini, organizata de lichidatorul AMTT CONSULT S.P.R.L., s-a desfasurat la adresa lichidatorului din Cluj-Napoca, str.Vaida Voievod nr.2, cam.67, azi 20.05.2014, ora 14⁰⁰ in prezenta Comisiei de licitatie formata din:

- 1) av. Todea Dragos Voicu Presedinte
- 2) Maxim Marius Membru
- 3) Turbutan Sorin Membru

Presedintele Comisiei de licitatie declara deschisa sedinta de licitatie la ora 14⁰⁰.

Pentru bunurile care fac obiectul vanzarii in cadrul licitatiei, respectiv:

- a. Imobil teren situat in Cluj-Napoca, str.Frunzisului FN, inscris in C.F. nr.142418 Cluj-Napoca, sub nr top 22084/1, cad 15249 in suprafata de 1.500 mp, precum si imobil teren situat in Cluj-Napoca, str.Frunzisului FN, inscris in C.F. nr.124642 Cluj-Napoca, sub nr top 22083/1, in suprafata de 120 mp, pe care sunt edificate, statie pentru distributie carburanti, constructie pe fundatii din beton cu 2 nivele (P+E), zidarie din cărămida, acoperita metalic din tabla Lindab; compus din: Corp I - clădire stație, Parter: magazin produse, grup sanitar, depozit, casa scării; Etaj cu 2 birouri, casa scării; Corp II : copertina protectie; Corp III: stație GPL; Corp IV: rezervor carburanti ingropat cu 4 compartimente; Corp V: panou preturi; cu suprafata construita 62 mp, suprafata desfasurata 124 mp si suprafata utila estimata de 113 mp;
- b. Imobil teren situat in Cluj-Napoca, str.Calvaria nr.43 - 45 (actualmente str.Plopilor nr.64), inscris in C.F. nr.20441 Cluj-Napoca, sub nr topo 11739, in 605 mp pe care sunt edificate, statie pentru distributie carburanti, constructie pe fundatii continue din beton cu 1 nivel (P), din zidarie din beton celular autocolavizal, planseu din beton, compusa din: la Subsol cu 2 depozite - spatii comerciale, casa scarii, la Parter spatiu comercial, depozit, grup sanitar, casa scarii, la Etaj spatiu comercial, birou, grup sanitar, cu suprafata construita de 77 mp, suprafata desfasurata de 231 mp si suprafata utila estimata de 205 mp si in exterior cu 1 pompa de distribuire a carburantilor, copertina metalica deasupra pompei si rezervoare de combustibil ingrupate in subteran;
- c. Imobil teren situat in Gherla, DN 1C, str.Clujului f.n., inscris in C.F. nr.6427 Gherla, sub nr. top 1144/47/2/2, 1144/48/2/2, compus din teren in suprafata de 2.000 mp, precum si imobil teren situat in Gherla, DN 1C, str.Clujului f.n., inscris in C.F. nr.7285/a Gherla, sub nr top 1144/47/2/1, 1144/48/2/1 in suprafata de 900 mp, pe care sunt edificate statie pentru distributie carburanti, constructie pe fundatii din beton cu 2 nivele (P+M), din zidarie din caramida, acoperis cu invelitoare metalica din tabla tip Lindab, compusa din: clădire stație la parter cu

AMTT CONSULT S.P.R.L.

Cluj-Napoca, Str.Al. Vaida Voivod nr.2, et.4, cam.67

Tel: +40 - 264 - 419290 / 0744 - 216060, 0744-427511, 0744-595483

e-mail: amit.expert@email.com

Administrari, Reorganizari si Lichidari

sala primire, sala vanzare, magazie, sala de servit cafea, birouri si 2 wc-uri si mansarda neamenajata, suprafata construita 76 mp, suprafata desfasurata 76 mp si suprafata utila estimata de 69 mp si

d. toate bunurile mobile (mic mobilier, echipement PSI, sisteme supraveghere, etc.) care se afla instalate la adresele imobilelor inscrise la literele a., b. si c. din caietul de sarcini.

s-au achizitionat 1 Caiet de sarcini si s-a inregistrat 1 oferta.

In conformitate cu prevederile Caietelor de sarcini, a prezentat documentele de participare in calitate de ofertant-cumparator:

1. **FILDER DHR S.R.L., ORC CLUJ NR.J12/539/2014, CUI 32809183**, cu sediul in Cluj-Napoca, Colonia Becas nr.14A, reprezentata de dl.Hodrea Daniel - administrator, prin imputernicit avocat Grosan Daciana Paler.

Dupa verificare, Presedintele Comisiei de licitatie constata ca ofertantul indeplineste conditiile pentru participarea la licitatie, rezultatul deliberarii fiind in scris in continuare.

Nr. crt.	Ofertant (persoana juridica/persoana fizica)	Nr. de identificare	Observatii (admis/respins)
1	FILDER DHR S.R.L., ORC CLUJ NR.J12/539/2014, CUI 32809183 , sediul in Cluj-Napoca, Colonia Becas nr.14A	1	ADMIS

Presedintele Comisiei de licitatie anunta oferta scrisa facuta de ofertantul admis **FILDER DHR S.R.L., ORC CLUJ NR.J12/539/2014, CUI 32809183**, sediul in Cluj-Napoca, Colonia Becas nr.14A, pentru bunurile care fac obiectul licitatiei, in suma totala de 545.000 Euro (cincisutepatruzecisicincimiiEuro), echivalent in lei la curs BNR din data platii, dupa cum urmeaza:

- pentru bunurile identificate la pct.2.1., alin.1, lit.a. din prezentul caiet de sarcini, situate in Cluj-Napoca, str.Frunzisului FN, oferta este in suma de **250.000 Euro**, echivalent in lei calculat la cursul de schimb BNR Euro/Leu de la data achitarii pretului, care se achita astfel: suma de 100.000 Euro, cu titlu de avans se achita in termen de 15 zile de la data data adjudecarii, iar diferenta din pretul de adjudecare, in termen de 6 (sase) luni de la data adjudecarii
- pentru bunurile identificate la pct.2.1., alin.1, lit.b. din prezentul caiet de sarcini, situate in Cluj-Napoca, str.Calvaria nr.43 - 45 (actualmente str.Plopilor nr.64), oferta este in suma de **200.000 Euro**, echivalent in lei calculat la cursul de schimb BNR Euro/Leu de la data achitarii pretului, care se achita in termen de 15 zile de la data data adjudecarii si
- pentru bunurile identificate la pct.2.1., alin.1, lit.c. din prezentul caiet de sarcini, situate in Gherla, DN 1C, str.Clujului f.n., oferta este in suma de **95.000 Euro**, echivalent in lei calculat la cursul de schimb BNR Euro/Leu de la data achitarii pretului, care se achita in termen de 15 zile de la data data adjudecarii.

Fata de cererea Presedintelui Comisiei de licitatie, ofertantul arata ca nu face alta oferta de cumparare.

AMTT CONSULT S.P.R.L.

Cluj-Napoca, Str. Al. Vaida Voivod nr.2, et.4, cam.67

Tel: +40 - 264 - 419290 / 0744 - 216060, 0744-427511, 0744-595483

e-mail: amtt.expert@email.com

Administrari, Reorganizari si Lichidari

Presedintele Comisiei de licitatie, constatand ca dupa trei strigari, nu exista o oferta mai mare decat cea facuta de ofertantul **FILDER DHR S.R.L., ORC CLUJ NR.J12/539/2014, CUI 32809183**, cu sediul in Cluj-Napoca, Colonia Becas nr.14A, drept pentru care, in baza Regulamentului de organizare a licitatiei:

DISPUNE

Se adjudeca ofertantului FILDER DHR S.R.L., ORC CLUJ NR.J12/539/2014, CUI 32809183, cu sediul in Cluj-Napoca, Colonia Becas nr.14A, bunurile:

- a. Imobil teren situat in Cluj-Napoca, str.Frunzisorului FN, inregistrat in C.F. nr.142418 Cluj-Napoca, sub nr top 22084/1, cad 15249 in suprafata de 1.500 mp, precum si imobil teren situat in Cluj-Napoca, str.Frunzisorului FN, inregistrat in C.F. nr.124642 Cluj-Napoca, sub nr top 22083/1, in suprafata de 120 mp, pe care sunt edificate, statie pentru distributie carburanti, constructie pe fundatii din beton cu 2 nivele (P+E), zidarie din caramida, acoperita metalic din tabla Lindab; compus din: Corp I - cladire statie, Parter: magazin produse, grup sanitar, depozit, casa scarii; Etaj cu 2 birouri, casa scarii; Corp II : copertina protectie; Corp III: statie GPL; Corp IV: rezervor carburanti ingropat cu 4 compartimente; Corp V: panou preturi; cu suprafata construita 62 mp, suprafata desfasurata 124 mp si suprafata utila estimata de 113 mp;
- b. Imobil teren situat in Cluj-Napoca, str.Calvaria nr.43 - 45 (actualmente str.Plopilor nr.64), inregistrat in C.F. nr.20441 Cluj-Napoca, sub nr topo 11739, in 605 mp pe care sunt edificate, statie pentru distributie carburanti, constructie pe fundatii continue din beton cu 1 nivel (P), din zidarie din beton celular autoclavizat, planseu din beton, compusa din: la Subsola cu 2 depozite - spatii comerciale, casa scarii, la Parter spatiu comercial, depozit, grup sanitar, casa scarii; la Etaj spatiu comercial, birou, grup sanitar, cu suprafata construita de 77 mp, suprafata desfasurata de 231 mp si suprafata utila estimata de 205 mp si in exterior cu 1 pompa de distribuire a carburantilor, copertina metalica deasupra pompei si rezervoare de combustibil ingrupate in subteran si
- c. Imobil teren situat in Gherla, DN 1C, str.Clujului f.n., inregistrat in C.F. nr.6427 Gherla, sub nr. top 1144/47/2/2, 1144/48/2/2, compus din teren in suprafata de 2.000 mp, precum si imobil teren situat in Gherla, DN 1C, str.Clujului f.n., inregistrat in C.F. nr.7285/a Gherla, sub nr top 1144/47/2/1, 1144/48/2/1 in suprafata de 900 mp, pe care sunt edificate statie pentru distributie carburanti, constructie pe fundatii din beton cu 2 nivele (P+M), din zidarie din caramida, acoperis cu invelitoare metalica din tabla tip Lindab, compusa din: cladire statie la parter cu sala primire, sala vanzare, magazie, sala de servit cafea, birouri si 2 wc-uri si mansarda neamenajata, suprafata construita 76 mp, suprafata desfasurata 76 mp si suprafata utila estimata de 69 mp.

AMTT CONSULT S.P.R.L.

Cluj-Napoca, Str. Al. Vaida Voivod nr.2, et.4, cam.67

Tel: +40 - 264 - 419290 / 0744 - 216060, 0744-427511, 0744-595483

e-mail: amit.expert@email.com

Administrari, Reorganizari si Lichidari

d. toate bunurile mobile (mic mobilier, echipament PSI, sisteme supraveghere, etc.) care se afla instalate la adresele imobilelor inscrise la literele a., b. si c. din prezentul caiet de sarcini.

pentru suma de 545.000 Euro (cincisutepatruzecisicincimiiEuro), echivalent in lei la curs BNR din data platii, care va fi achitata de catre adjudecator, conform conditiilor stabilite prin Caietul de sarcini al licitatiei si prin prezentul proces-verbal de licitatie.

In baza prezentului proces-verbal de licitatie, Comisia de licitatie va redacta Procesul-verbal de adjudecare a bunurilor mai sus identificate si care fac obiectul prezentei licitatii, care face parte din acest in scris.

Presedintele Comisiei de licitatie inchide sedinta de licitatie.

Redactat in 4 exemplare semnate de catre Comisia de licitatie si de catre adjudecatorul **FILDER DHR S.R.L.**, dintre care 2 exemplare pentru Comisia de licitatie si 2 exemplare pentru adjudecatorul **FILDER DHR S.R.L., ORC CLUJ NR.J12/539/2014, CUI 32809183**, cu sediul in Cluj-Napoca, Colonia Becas nr.14A, exemplare care se inmaneaza acestuia.

Comisia de licitatie,
Av.Todca Dragos Voicu

Maxim Marius

Turbutan Sorin

Licitant,
FILDER DHR S.R.L.
avocat Paler-Grosan Georgeta Daciana



ANEXA 3

AMTT CONSULT S.P.R.L.
Birouri: Cluj-Napoca, Str.Vaida Voivod nr.2, et.4, cam.67
Tel: +40 - 264 - 419290 / 0744 - 216060, 0744-427511, 0744-595483
e-mail: amtt.expert@email.com
Administrari, Reorganizari si Lichidari

PROCES VERBAL de ADJUDECARE
a bunurilor - statiile distributie carburanti, proprietatea S.C. SIR PETRO S.R.L.
- societate in lichidare, vandute la licitatie publica cu strigare din data de 20
mai 2014, ora 14 ⁰⁰

Urmare licitatiei organizate de catre lichidatorul AMTT CONSULT S.P.R.L. in data de 20 mai 2014, ora 14 ⁰⁰ si potrivit Procesului verbal de licitatie din data de 20 mai 2014, ora 14 ⁰⁰ privind vanzarea la licitatie publica cu strigare a bunurilor - statiile distributie carburanti, proprietatea SC SIR PETRO SRL, respectandu-se procedurile si conditiile din Caietul de sarcini al licitatiei,

Comisia de licitatie desemnata de catre lichidator, constata si dispune urmatoarele:

Ofertantul **FILDER DHR S.R.L., ORC CLUJ NR.J12/539/2014, CUI 32809183**, cu sediul in Cluj-Napoca, Colonia Becas nr.14A, reprezentata de dl.Hodrea Daniel - administrator, prin imputernicit avocat Grosan Daciana Paler este declarat castigator al licitatiei si i se adjudeca urmatoarele bunuri conform ofertei facuta de acesta si a Procesului verbal de licitatie, pentru pretul de adjudecare in suma totala de 545.000 Euro (cincisutepatruzeciiscincimiiEuro), care se achita in echivalent in lei la curs BNR din data platii, dupa cum urmeaza:

Denumire bunurilor	Adjudecatar	Pret de adjudecare
a. <u>Imobil teren situat in Cluj-Napoca, str Frunzisului FN, in scris in C.F. nr.142418 Cluj-Napoca, sub nr top 22084/1, cad 15249 in suprafata de 1.500 mp, precum si imobil teren situat in Cluj-Napoca, str Frunzisului FN, in scris in C.F. nr.124642 Cluj-Napoca, sub nr top 22083/1, in suprafata de 120 mp, pe care sunt edificate, statie pentru distributie carburanti, constructie pe fundatii din beton cu 2 nivele (P+E), zidarie din caramida, acoperita metalic din tabla Lindab; compus din: Corp I - cladire statie, Parter: magazin produse, grup sanitar, depozit, casa scarii; Etaj cu 2 birouri, casa scarii; Corp II : copertina protectie; Corp III: statie GPL; Corp IV: rezervor carburanti ingropat cu 4 compartimente; Corp V: panou</u>	FILDER DHR S.R.L., ORC CLUJ NR.J12/539/2014, CUI 32809183 , cu sediul in Cluj-Napoca, Colonia Becas nr.14A	250.000 Euro

AMTT CONSULT S.P.R.L.

Birouri: Cluj-Napoca, Str.Vaida Voivod nr.2, et.4, cam.67

Tel: +40 - 264 - 419290 / 0744 - 216060, 0744-427511, 0744-595483

e-mail: amtt.expert@email.com

Administrari, Reorganizari si Lichidari

<p>preturi; cu suprafata construita 62 mp, suprafata desfasurata 124 mp si suprafata utila estimata de 113 mp si toate bunurile mobile (mic mobilier, echipament PSI, sisteme supraveghere, etc.) care se afla instalate in imobil ;</p> <p>b. <u>Imobil teren situat in Cluj-Napoca, str.Calvaria nr.43 - 45 (actualmente str.Plopilor nr.64)</u>, inscris in C.F. nr.20441 Cluj-Napoca, sub nr topo 11739, in 605 mp pe care sunt edificate, statie pentru distributie carburanti, constructie pe fundatii continue din beton cu 1 nivel (P), din zidarie din beton celular autocolavizal, planseu din beton, compusa din: la Subsola cu 2 depozite - spatii comerciale, casa scarii, la Parter spatiu comercial, depozit, grup sanitar, casa scarii, la Etaj spatiu comercial, birou, grup sanitar, cu suprafata construita de 77 mp, suprafata desfasurata de 231 mp si suprafata utila estimata de 205 mp si in exterior cu 1 pompa de distribuire a carburantilor, copertina metalica deasupra pompei si rezervoare de combustibil ingrupate in subteran si toate bunurile mobile (mic mobilier, echipament PSI, sisteme supraveghere, etc.) care se afla instalate in imobil ;</p>		200.000 Euro
<p>c. <u>Imobil teren situat in Gherla, DN 1C, str.Clujului f.n.</u>, inscris in C.F. nr.6427 Gherla, sub nr. top 1144/47/2/2, 1144/48/2/2, compus din teren in suprafata de 2.000 mp, precum si imobil teren situat in Gherla, DN 1C, str.Clujului f.n., inscris in C.F. nr.7285/a Gherla, sub nr top 1144/47/2/1, 1144/48/2/1 in suprafata de 900 mp, pe care sunt edificate statie pentru distributie carburanti, constructie pe fundatii din</p>		95.000 Euro

AMTT CONSULT S.P.R.L.

Birouri: Cluj-Napoca, Str. Vaida Voivod nr.2, et.4, cam.67

Tel: +40 - 264 - 419290 / 0744 - 216060, 0744-427511, 0744-595483

e-mail: amtt.expert@gmail.com

Administrari, Reorganizari si Lichidari

beton cu 2 nivele (P+M), din zidarie din caramida, acoperis cu invelitoare metalica din tabla tip Lindab, compusa din: clădire stație la parter cu sala primire, sala vanzare, magazine, sala de servit cafea, birouri si 2 wc-uri si mansarda neamenajata, suprafata construita 76 mp, suprafata deasfurata 76 mp si suprafata utila estimata de 69 mp si toate bunurile mobile (mic mobilier, echipement PSI, sisteme supraveghere, etc.) care se afla instalate in imobil.		
TOTAL VALOATRE OFERTA		545.000 Euro

Conditile de vanzare-cumparare a bunurilor sunt:

- a. "vazut-placut" fara garantii,
- b. plata se face conform Caietului de sarcini redactat de Comisia de licitatie,
- c. predarea bunurilor care fac obiectul licitatiei, in mana adjudecatorului, se face cel mai tarziu la data de 01.07.2014, avand in vedere ca imobilele fac obiectul unui contract de inchiriere in conformitate cu care, LOCATARUL se obliga sa elibereze spatiile inchiriate in termen de 30 zile de la data la care a fost informat despre vanzarea oricarui spatiu inchiriat,
- d. vanzatorul este de acord ca adjudecatorul **FILDER DHR S.R.L., ORC CLUJ NR.J12/539/2014, CUI 32809183**, cu sediul in Cluj-Napoca, Colonia Becas nr.14A, sa intabuleze imobilele adjudecate, pe numele adjudecatorului, dobandite cu titlu de cumparare, conform Caietului de sarcini al licitatiei, respectiv:
 - Pentru imobil situat in Cluj-Napoca, str.Frunzisului FN, semnarea contractului autentic de vanzare cumparare, in fata notarului public, se face in termen de maximum 15 zile dupa achitarea sumei de 100.000 Euro echivalent in lei, cu inscrierea in cartea funciara a unei ipoteci in favoarea vanzatorului pentru diferenta de pret neachitata in suma de 150.000 Euro, stabilita prin scaderea din pretul de adjudecare, a avansului din valoarea de strigare in suma de 100.000 Euro.
 - Pentru imobil teren situat in Cluj-Napoca, str.Calvaria nr.43 - 45 (actualmente str.Plopilor nr.64), semnarea contractului autentic de vanzare cumparare, in fata notarului public, se face in termen de maximum 15 zile dupa achitarea integrala a pretului de adjudecare.
 - Pentru imobil teren situat in Gherla, DN 1C, str.Clujului f.n., semnarea contractului autentic de vanzare cumparare, in fata notarului public, se face in termen de maximum 15 zile dupa achitarea integrala a pretului de adjudecare.

AMTT CONSULT S.P.R.L.

Birouri: Cluj-Napoca, Str.Vaida Voivod nr.2, et.4, cam.67

Tel: +40 - 264 - 419290 / 0744 - 216060, 0744-427511, 0744-595483

e-mail: amtt.expert@email.com

Administrari, Reorganizari si Lichidari

- e. toate cheltuielile privind semnarea contractului autentic de vanzare cumparare, in fata notarului public si cele privind intabularea dreptului de proprietate al adjudecatorului **FILDER DHR S.R.L., ORC CLUJ NR.J12/539/2014, CUI 32809183**, cu sediul in Cluj-Napoca, Colonia Becas nr.14A, asupra imobilelor care au facut obiectul licitatiei din data de 20.05.2014 si care au fost adjudecate in favoarea acestuia, revine adjudecatorului **FILDER DHR S.R.L.**,
- f. in baza art.53 ind.1 din L.85/2006 modificata, privind procedura insolventei, bunurile adjudecate sunt dobandite libere de orice sarcini.

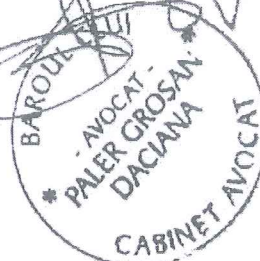
Redactat in 4 exemplare semnate de catre Comisia de licitatie si de catre adjudecatorul **FILDER DHR S.R.L.**, dintre care 2 exemplare pentru Comisia de licitatie si 2 exemplare pentru adjudecatorul **FILDER DHR S.R.L., ORC CLUJ NR.J12/539/2014, CUI 32809183**, cu sediul in Cluj-Napoca, Colonia Becas nr.14A, exemplare care se inmaneaza acestuia.

Comisia de licitatie,
Av.Todea Dragos Voicu

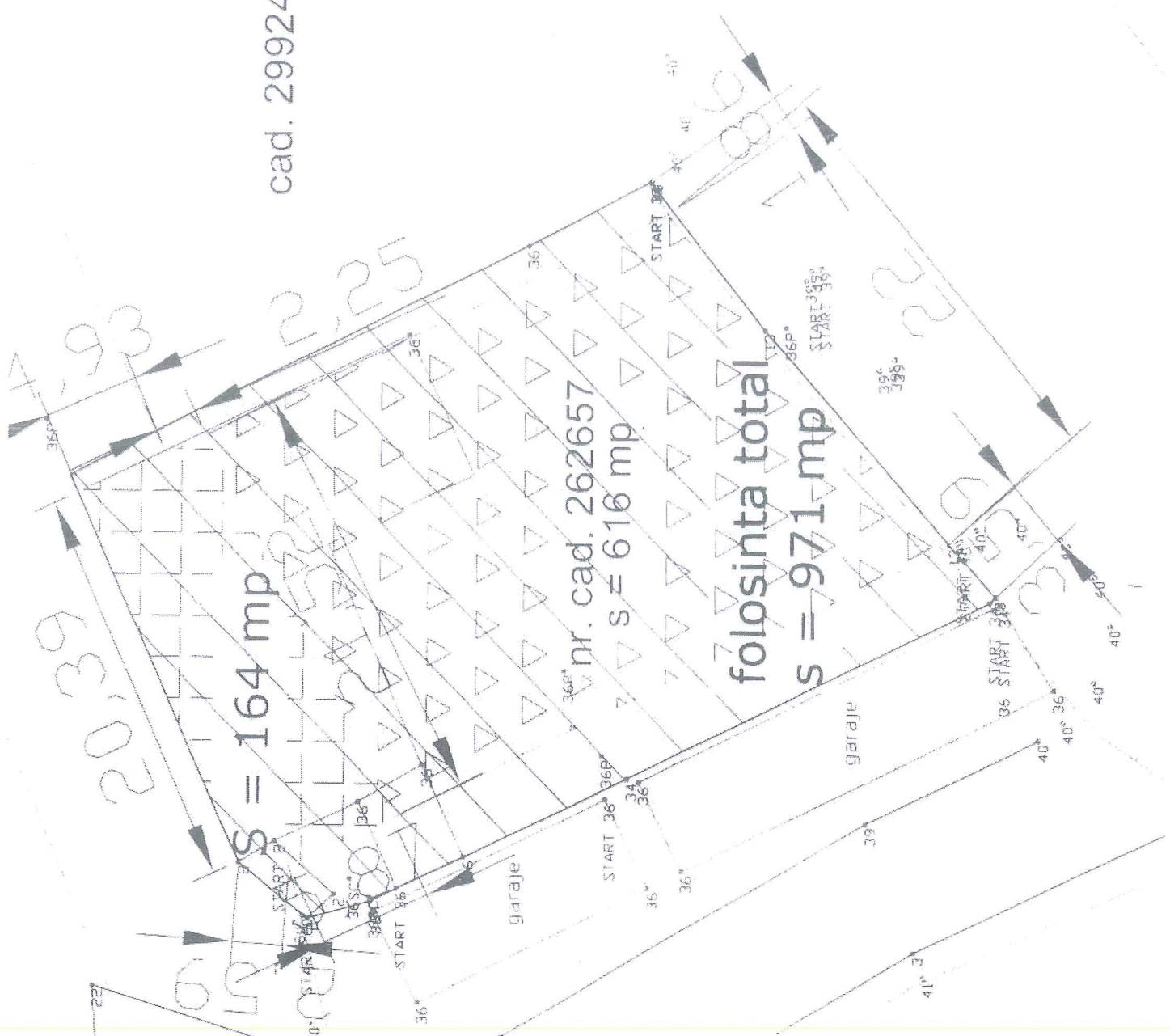

Maxim Marius

Turbutan Sorin


Licitant,
FILDER DHR S.R.L.
avocat Paler-Grosan Georgeta Daciana



cad. 299244



$S = 164 \text{ mp}$

nr. cad. 262657
 $S = 616 \text{ mp}$

foliosinta total
 $S = 971 \text{ mp}$

pod beten

garaje

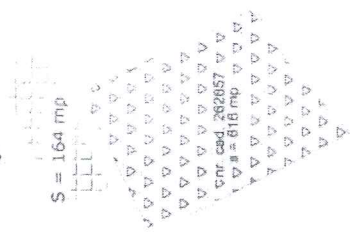
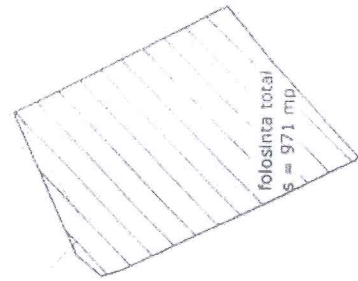
garaje

LEGENDA

FOLOSINTA TOTAL

DIFERENTA SPRE CANAL

INREGISTRAT CADASTRAL

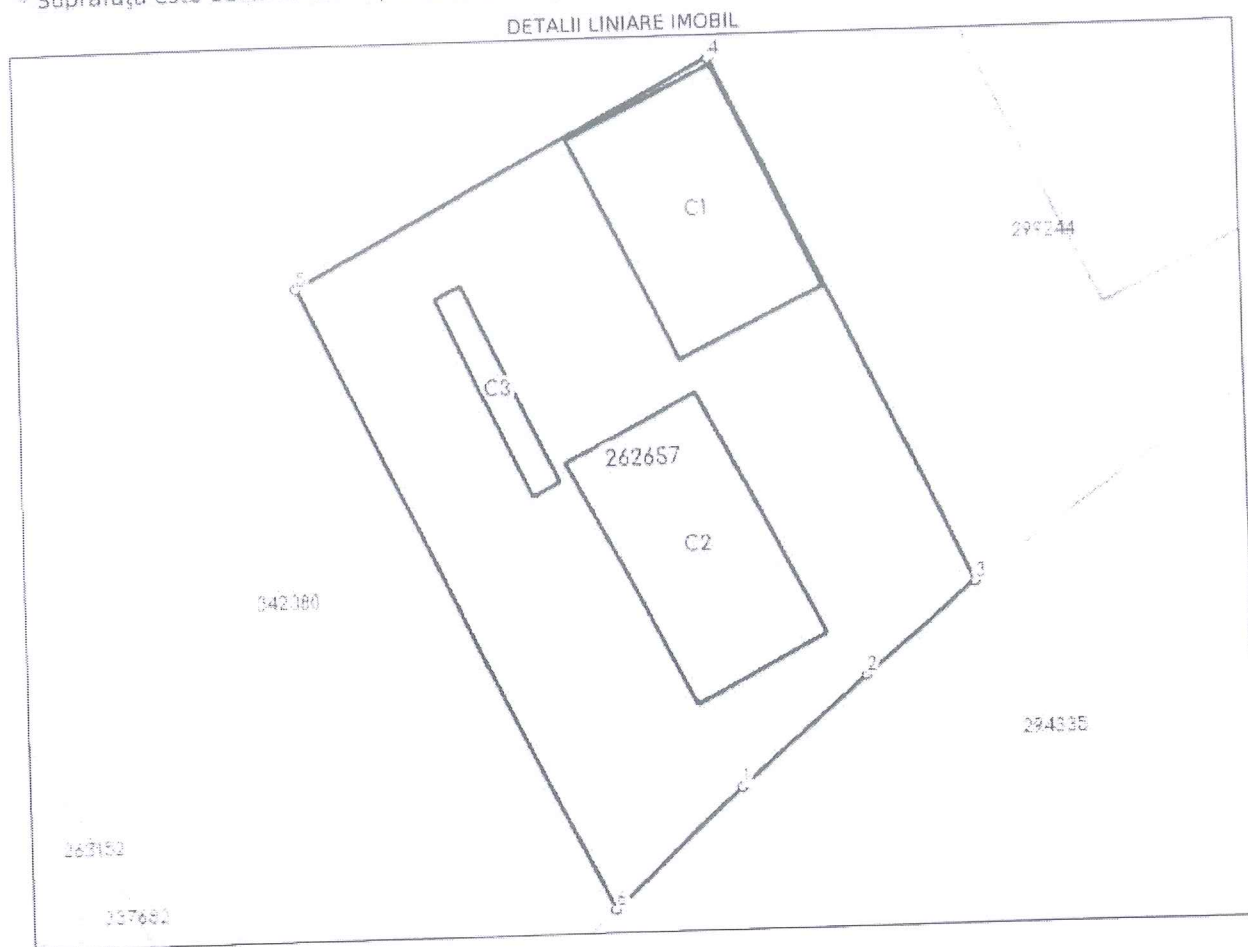


2039

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
262657	616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	616	-	-	11739	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	262657-C1	construcții industriale și edilitare	81	Cu acte	S. construită la sol:81 mp; STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI REALIZATĂ DIN FUNDAȚII CONTINUE DIN BETON, ZIDĂRIE DIN BETON CELULAR AUTOCOLAVIZAT, PLANȘEU DIN BETON, COMPUSĂ DIN: SUBSOL: 2 DEPOZITE, CASA SCĂRII. PARTER: SPAȚIU COMERCIAL, DEPOZIT, GRUP SANITAR, CASA SCĂRII. ETAJ: SPAȚIU COMERCIAL, BIROU, GRUP SANITAR.
A1.2	262657-C2	construcții anexa	82	Cu acte	S. construită la sol:82 mp; POMPA DE DISTRIBUȚIE A CARBURANȚILOR, COPERTINA METALICĂ DEASUPRA POMPEI;
A1.3	262657-C3	construcții anexa	13	Fără acte	S. construită la sol:13 mp; REZERVOR SUBTERAN BENZINĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.557
2	3	6.525
3	4	26.428
4	5	21.521
5	6	31.453
6	1	7.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

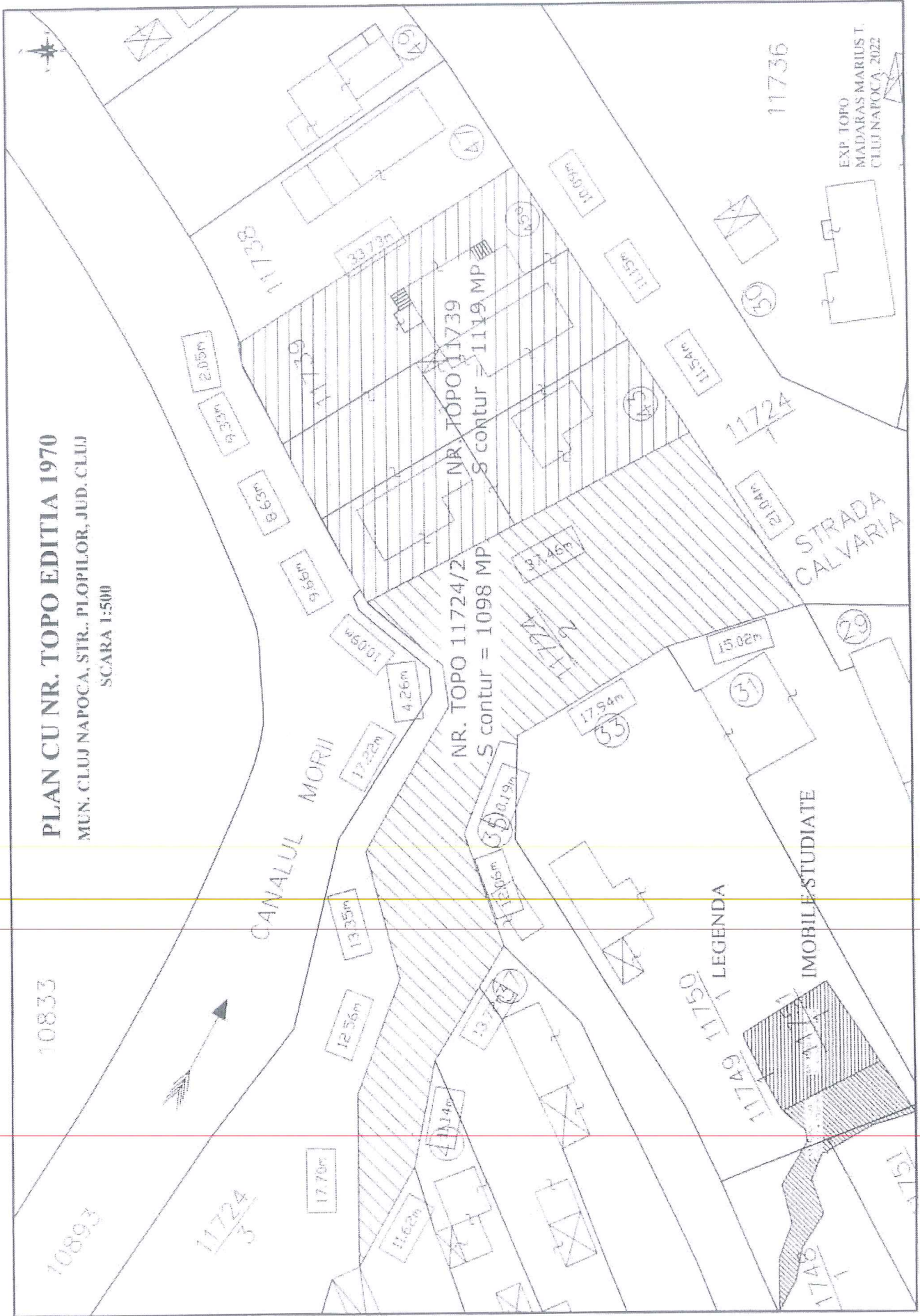
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/06/2022, 17:05

PLAN CU NR. TOPO EDITIA 1970
MUN. CLUJ NAPOCA, STR. PLOPILOR, JUD. CLUJ
SCARA 1:500



EXP. TOPO
MADARAS MARIUS T.
CLUJ NAPOCA, 2022

ANEXA 6

PLAN INREGISTRARI CADASTRALE ACTUALE SUPRAPUS PESTE PLAN NR. TOPO EDITIA 1970

MUN. CLUJ NAPOCA, STR. PLOPILOR, JUD. CLUJ
SCARA 1:500



EXP TOPO
MADARAS MARIUS T.
CLUJ NAPOCA-2022

DIRECȚIA DE TERENURI ȘI ÎNSTRUMENTAȚII
EXTRINSECĂ PREȘEDINȚIEI SAU
SERVICIUL DE TERENURI ȘI ÎNSTRUMENTAȚII
Nr. 470026/183/15.11.2021

Notariat, a Sinder Orla Săteș,
cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca,
str. Columbia Biserii nr. 14A, Jud. Cluj

Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Măgilor nr. 1, telefon
0264/59 60 30, fax 0264 43 15 75, în calitate de proprietar al imobilului situat în Cluj-Napoca, înscris în
CF nr. 342080, având nr. cadastral 342080, formulam prezenta:

NOTIFICARE

Solicitându-vă respectuos ca, în termen de 15 zile de la primirea prezentei, să procedați la
radierea tuturor constrângerilor subterane și suprațeroare existente, precum și a utilizator depozitate, care
exced limita conturului imobilului cu număr cadastral 262657, aflat în proprietatea dumneavoastră.
Prezenta notificare reprezintă o încercare de soluționare pe cale amabilă a diferendului apărut,
iar în cazul în care nu veți da curs solicitării noastre, ne vedem nevoiți a începe demersurile legale care
se impun în vederea remedierii acestei situații

Cu stimă,

PRIMAR,
EMIL BOC
OLAH
EMESE
Semnat digital de OLAH EMESE
Data: 2021.08.26
11:01:00 (+03:00)

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Ionela-
Iulia
Ardeus
Semnat digital de Ionela-
Iulia Ardeus
Data: 2021.08.26
10:40:18 (+03:00)

Șef Serviciu,
Mihaela Miron

Mihaela
Miron
Șef Serviciu
Semnat digital de Mihaela
Miron
Data: 2021.08.26
10:40:18 (+03:00)

Întocmit,
cons. Alina Carol

EUGENIA
MAGARIU
Șef Serviciu
Semnat digital de Eugenia
Magariu
Data: 2021.08.26
10:40:18 (+03:00)

Șef birou,
Corneliu Popoviciu

Constantin-
Corneliu
Popoviciu
Semnat digital de
Constantin-Corneliu
Popoviciu
Data: 2021.08.24 14:12:02
+03'00'



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel. +40 264 5960 30; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
Nr. 385032/453/454/15.03.2022 conex cu 479926/453/454/19.08.2021

Către,
Societatea Filder DHR SRL,
cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca
str. Colonia Becaș nr. 14A, jud. Cluj

Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, telefon 0264/59.60.30, fax 0264/43.15.75, în calitate de proprietar al imobilului situat în Cluj-Napoca, înscris în CF nr. 342080, având nr. cadastral 342080, formulăm prezenta:

NOTIFICARE

Solicitându-vă respectuos ca, în termen de maxim 90 de zile de la primirea prezentei notificări, să procedați la desființarea tuturor construcțiilor subterane și supraterane edificate, precum și a utilajelor depozitate, edificate pe terenul aflat în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, situat în Cluj-Napoca, str. Plopilor nr. 64, identificat cu nr. cadastral 342080 și care exced limita conturului imobilului cu număr cadastral 262657, aflat în proprietatea dumneavoastră.

În cazul în care, în termenul de 90 de zile nu veți proceda la desființarea pe cale voluntară a construcțiilor mai sus menționate, vă aducem la cunoștință faptul că, după expirarea termenului anterior menționat, Municipiul Cluj-Napoca va proceda la desființarea acestor construcții pe cheltuiala dumneavoastră.

Cu stimă,

PRIMAR,
EMIL BOC
OLAH
EMESE

Digitally signed
by OLAH EMESE
Date: 2022.03.16
05:47:06 +02'00'

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Mihaela-
Dorina
Miron

Digitally signed by
Mihaela-Dorina Miron
Date: 2022.03.17
13:44:42 +02'00'

Șef Serviciu,
Mihaela Miron

DAVID
ADRIANA-MARIA

Șef birou,
Corneliu Popoviciu

Constantin-
Corneliu
Popoviciu

Semnat digital de
Constantin-Corneliu
Popoviciu
Date: 2022.03.16
13:41:29 +02'00'

Întocmit,
cons. Alina Popa

POPA
ALINA-
MARIANA

Digitally signed by
POPA ALINA-
MARIANA
Date: 2022.03.16
15:01:26 +02'00'

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR NR. 3, CP: 400001,
CLUJ-NAPOCA
CLUJ
ROMÂNIA

453

POSTA ROMANA
Nr. 0919/3104/1/2018
Valabilitate - conform contract
21032216
OF J
CJ

DESTINATAR
SOCIETATEA RADER OMR SRL
Str. COLOMIA BECAS
Nr. 14A, Bl. AP. CP. 400483
Localitate Cluj - NAPOCA
Judet Cluj

Cluj-Napoca 1 of
405750473193
Cluj-Napoca 1 of

2050221653 AP