

1-44 pag.

94 a / 17.09.2022

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclifice pe malurile râului, zona 1 – Lunca Someșului Mic” aprobați prin Hotărârea nr. 1119/2018, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 62/2020

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclifice pe malurile râului, zona 1 – Lunca Someșului Mic” aprobați prin Hotărârea nr. 1119/2018, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 62/2020 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 718274/1/01.09.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 718294/423/01.09.2022 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției juridice și al Direcției economice, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclifice pe malurile râului, zona 1 – Lunca Someșului Mic” aprobați prin Hotărârea nr. 1119/2018, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 62/2020;

Având în vedere prevederile O.U.G nr. 64/2022, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018 cu modificările și completările ulterioare, ale art. 7 alin. 6, ale art. 10 alin. 6 din H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 alin. 4 lit. a) și alin. 9 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Reținând nota justificativă nr. 697328/22.08.2022 prin care se constată îndeplinirea condițiilor legale prevăzute de O.U.G nr. 64/2022, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclifice pe malurile râului, zona 1 – Lunca Someșului Mic” aprobați prin Hotărârea nr. 1119/2018, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 62/2020, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. ... din2022

(Hotărârea a fost adoptată cu...voturi)

**Descrierea investiției și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
”REVITALIZAREA CULOARULUI DE MOBILITATE NEMOTORIZATĂ AFERENT
SOMEȘULUI. MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA INFRASTRUCTURII PIETONALE
ȘI CICLISTE PE MALURILE RÂULUI. ZONA 1 - LUNCA SOMEȘULUI MIC”**

1. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.

Proiectul propus va face parte din documentația tehnică necesară atragerii finanțării în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020:

Axa prioritară 4 : Sprijinirea dezvoltării urbane durabile

Obiectiv specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă, respectiv bugetul local al municipiului Cluj-Napoca.

Conform documentelor programatice de la nivel european, dezvoltarea mobilității urbane trebuie să devină mult mai puțin dependentă de utilizarea autoturismelor personale, prin schimbarea accentului de la o mobilitate bazată în principal pe utilizarea acestora, la o mobilitate bazată pe mersul pe jos, utilizarea bicicletei ca mijloc de deplasare, utilizarea transportului public de înaltă calitate și eficiență, reducerea utilizării autoturismelor personale, concomitent cu utilizarea unor categorii de autoturisme nepoluante.

În acest sens, prin măsurile/activitățile propuse în cadrul Obiectivului specific 4.1, se va urmări în principal îmbunătățirea eficienței transportului public de călători, timpilor săi de parcurs, accesibilității, transferului către acesta de la autoturismele personale, precum și a transferului de la autoturisme către modurile nemotorizate de transport. De asemenea, se va urmări ca utilizarea autoturismelor personale să devină o opțiune mai puțin atractivă din punct de vedere economic și al timpilor de parcurs, față de utilizarea transportului public/a modurilor nemotorizate, creându-se astfel condițiile pentru reducerea emisiilor de echivalent CO₂.

Rezultatele așteptate

Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (tone echivalent CO₂/an);

Creșterea estimată a numărului de bicicliști care utilizează piste/traseele de biciclete

Creșterea estimată a numărului de pietoni care utilizează traseele/zonele pietonale/semi-pietonale

2.Principalele caracteristici tehnice

Zona studiată prin actuala documentație are o suprafață de aproximativ 146.500 m² și cuprinde malurile intravilane ale Someșului în zona străzilor Paul Ioan, 1 Decembrie 1918, Plopilor, Gavril Muzicescu, Sigismund Toduță, Splaiul Independenței, Mamaia, Dragalina, precum și în zona parcurilor Rozelor și Iuliu Hațieganu.

3. Obiectivele asupra cărora se realizează investiția propusă.

Proiectul vizează extinderea și modernizarea rețelei de alei pietonale și velo, trotuare, precum și a spațiilor publice aferente: plantații de aliniament, zone verzi, dotări de agrement, locuri de joacă, mobilier urban, iluminat public, rețele wi-fi, alte echipamente. De asemenea, este prevăzută remodelarea malurilor propriu-zise ale râului, în vederea îmbunătățirii accesibilității acestuia și a relației generale între spațiile publice și Someș. Aceste măsuri includ realizarea unui pod pietonal în zona Parcul Rozelor – Grigorescu.

4. Prezentarea investiției. Scopuri

Calitatea amenjării și funcționalității spațiului public este un factor major al calității vieții în orașe, prin îmbunătățirea accesului la obiectivele culturale și comerciale, prin creșterea atractivității și siguranței spațiilor publice, prin diversificarea ofertei de activități de loisir etc.

Scopuri:

- Reducerea emisiilor cu efect de seră în zona de studiu, prin: transferul ponderii modale de transport pe ruta vest-est (Grigorescu/Mănăștur - Zona centrală) de la autovehiculele personale la vehicule nemotorizate, mersul pe jos și la utilizarea transportului public.
- Creșterea atractivității modurilor nemotorizate de transport pe ruta vest-est, în mod special pe legătura între cartierele cu o mare concentrare de locuitori – Grigorescu și Mănăștur – și zona centrală a orașului. Concomitent, se urmărește încurajarea utilizării modurilor nemotorizate de transport în defavoarea utilizării autoturismelor private.
- Îmbunătățirea calității spațiului public și ai factorilor de mediu aferenți culoarului râului Someș, prin dezvoltarea și amenajarea componenei vegetale, a relației malurilor cu apa (accesibilizare).
- Îmbunătățirea accesului la diferite obiective de interes pentru public riverane Someșului (parcuri și spații verzi, dotări de agrement și sport, instituții și servicii etc).
- Impulsionarea dezvoltării (prin efecte de sinergie) a zonelor riverane Someșului
- Pregătirea unei viitoare legături ciclo-turistice la nivel urban, metropolitan și regional (atât spre est, cât și spre vest, cf. proiectelor cuprinse în PMUD: M14a. *Rețeaua strategică urbană de ciclism*, respectiv M14b *Implementarea Rețelei Strategice Regionale de Ciclism*) în lungul malurilor Someșului, prin realizarea unui prim segment - pilot.

Proiectul face parte dintr-un pachet integrat de intervenții pentru susținerea mobilității sustenabile/nepoluante în municipiul Cluj-Napoca, conform obiectivelor strategice și operaționale și a priorităților identificate în PMUD.

Din punctul de vedere al PMUD, crearea unui culoar pietonal și ciclistic pe malurile Someșului reprezintă un proiect cu prioritate zero (proiect must-do).

Din acest motiv, lista finală de proiecte și măsuri PMUD Cluj-Napoca 2016-2030 cuprinde un cuplu de proiecte dedicate dezvoltării mobilității nemotorizate în municipiu. Astfel, alături de proiectul "Creșterea spațiului urban în zona urbană" (M13a), Planul propune un "Proiect integrat de revitalizare a culoarului Someșului".

Proiectul, purtând codul M13b, pleacă de la constatarea că, în prezent,

"Malurile Someșului au un imens potențial pentru ameliorarea peisajului urban și pot îmbunătăți conexiunea în interiorul orașului pentru modurile nemotorizate. Acest potențial este insuficient exploatat."

Scopul proiectului este:

"Îmbunătățirea utilizării spațiului adiacent râului Someș pentru mersul pe jos, ciclism și utilizare recreativă"

Iar, concret, măsurile propuse constau în:

"Îmbunătățirea, modernizarea sau construcția de infrastructură / spații adiacente Someșului pentru mersul pe jos, ciclism și utilizare recreativă"

Viziunea de dezvoltare a mobilității urbane cf. PMUD:

*"Din analiza situației existente se poate concluziona că majoritatea problemelor privind mobilitatea derivă din prioritizarea modurilor de transport pentru persoane în ordinea **transport privat >> transport public > transport nemotorizat**. De vreme ce menținerea acestei ierarhii ar urma să exacerbeze majoritatea problemelor înregistrate, prima prioritate a PMUD trebuie să fie **inversarea acestei paradigme**, în sensul așezării transportului public și a celui nemotorizat înaintea celui privat din punctul de vedere al alocării spațiului urban disponibil și a resurselor investiționale disponibile*

Un corolar evident este necesarul creșterii atractivității celor două moduri de transport sustenabile (prioritatea 2). În plus, o consolidare și mai puternică a transportului public poate avea loc numai în condițiile unei îmbunătățiri continue a acestuia în sensul creșterii eficienței sale și a minimizării impactului negativ (spre exemplu zgomot, poluare) (prioritatea 5). "

Activități / sub-activități: propuse prin proiect, conform Ghidului Solicitantului și a caietului de sarcini:

Investiții destinate transportului electric și nemotorizat:

- Construirea/modernizarea/reabilitarea/extinderea pistelor/traseelor pentru bicicliști;
- Achiziționarea și instalarea stațiilor de reîncărcare a automobilelor electrice și electrice hibride;
- Construirea/modernizarea/extinderea de zone și trasee pietonale, inclusiv măsuri de reducere a traficului auto în anumite zone;
- Realizarea unui pod pietonal/velo.

Creșterea accesibilității și atractivității pietonale

- Remodelarea malurilor Someșului în vederea unei mai bune accesibilități pietonale la apă, amplasarea de gradene și platforme;
- Modernizarea amenajărilor de agrement, sport și joacă de pe traseu;
- Modernizarea iluminatului public și a mobilierului urban.

Alte investiții destinate reducerii emisiilor de CO2 în zona urbană

- Plantarea de aliniamente de arbori și arbuști reducerea consumului de energie electrică și implicit a gazelor cu efect de seră (ex. CO2), prin utilizarea de tehnologii ce permit reducerea fluxului luminos pentru paliere orare.

5. Categoriile de lucrări ce urmează a fi efectuate:

5.1. Lucrări de terasamente, demontări elemente existente (borduri, mobilier, sisteme de iluminat, indicatoare, semafoare), demolări suprafețe pietonale existente

5.2. Lucrări de realizare a sistemelor rutiere (suprafețe de călcare)

ALEI, realizate din beton cu strat superior din pietriș

TROTUARE, realizate din plăci de granit;

CAROSABIL: plăci din granit (shared space), asfalt

BENZI PENTRU BICICLETE: asfalt colorat, granit, beton cu strat superior din pietriș;

BORDURI: granit

5.3. Lucrări de realizare a spațiilor plantate

PLANTARE ARBORI,

specii adaptate la mediul urban, distribuite în funcție de tipul spațiului public;

SUPRAFETE NESIGILATE – pământ vegetal / arbuști / pajiști

5.4. Echipamente și dotări

MOBILIER URBAN - bănci, coșuri de gunoi, parcări biciclete, cișmele apă potabilă, pavilioane de alimentație publică etc.

5.5. Elemente speciale

STAȚII DE ÎNCĂRCARE PENTRU BICICLETE ȘI TROTINETE ELECTRICE;

STAȚII DE ÎNCĂRCARE AUTOTURISME ELECTRICE;

REȚEA WIRELESS;

SEMAFOARE PIETONALE ȘI VELO.

5.6. Lucrări de realizare a rețelelor electrice și de curenți slabi

Modernizarea și eficientizarea SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC prin folosirea aparatelor de iluminat cu surse LED, cu componente de comunicație wireless ce permit programarea acestora pentru funcționarea pe diferite nivele de putere, pe diferite paliere orare (SISTEM DE TELEGESTIUNE).

CABLURI, ECHIPAMENTE ȘI ACCESORII, necesare realizării instalațiilor electrice și de curenți slabi.

5.7. Lucrări hidrotehnice, lucrări de artă

POD PIETONAL / VELO

MALURI: realizarea infrastructurii suport pentru lucrările de amenajare a spațiului public, fără diminuarea efectelor sistemelor actuale de protecție la inundații și fără diminuarea tranzitului de debit.

GRADENE: realizarea unor lucrări de sistematizare a taluzului în vederea facilitării accesului la apă, pe infrastructură de tip rigid.

5.8. Lucrări de realizare a rețelei de apă-canal

RACORDURI LA REȚEAUA DE ALIMENTARE CU APĂ, ȘI LA CANALIZAREA PLUVIALĂ.

6. Indicatorii tehnico-economici ai investiției: Suprafața zonei studiate = aprox. 146.500 mp

Categorie	Situația existentă	Situația propusă	U M	Observații
Alei pietonale	8570	12174	ml	
Suprafețe pietonale (scuar, gradene)	0	10382	m2	
Piste velo	1471	5159	ml	pe sens
Shared Space (Toduta & Muzicescu)	0	5562	m2	
Suprafețe carosabile	24446	15806	m2	
Zone verzi	77287.75	81741	m2	
Agrement/ sport/ joacă	5658	3874	m2	
Arbori	1102	2805	buc .	
Poduri pietonale	2	3	buc .	
Parcări (Mamaia, Dragalina & Astoria)	183	67	buc .	
Stații de încărcare biciclete/trotinete electrice	0	10	buc .	patru prize fiecare
Stații de încărcare autovehicule electrice	0	4	buc .	

Valoarea totală a investiției:

Nr. crt.	Costuri	Valoare Fara TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	Total costuri investitie	127.806.871,36	24.156.627,24	151.963.498,60
2	Din care: C+M	111.121.331,62	21.113.053,01	132.234.384,63

7. Durata de realizare a investiției

Durata de proiectare și execuție a lucrărilor este de 24 luni, iar durata de implementare integrală a proiectului, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate, etc.) este de 36 luni de la începerea implementării proiectului.

8. Surse de finanțare

Se propune realizarea proiectului prin fonduri externe nerambursabile, respectiv Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.1 - Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă, respectiv bugetul local al municipiului Cluj-Napoca.


Proiectant general:

STUDIO PRACTICA SC, Madrid

DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile necesare realizării investiției:

actualizare august 2022
REMODELAREA MALURILOR SOMEȘULUI MIC ÎN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
ZONA 1 - Lunca Someșului Mic

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1.	2.	3.	5.	7.
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,950,962.83	370,682.94	2,321,645.77
	<i>Executat mai 2022</i>	950,743.44	180,641.25	1,131,384.69
	<i>ajustare conform formulei din contract - OG 15/2021</i>	2.12	0.40	2.52
	<i>rest de executat mai 2022</i>	813,184.78	154,505.11	967,689.89
	<i>rezerva de implementare conform OUG nr. 64/ 2022 - initial 23%</i>	187,032.50	35,536.17	222,568.67
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducere la starea initiala	8,321,685.85	1,581,120.31	9,902,806.17
	<i>Executat mai 2022</i>	1,165,423.08	221,430.39	1,386,853.47
	<i>ajustare conform formulei din contract - OG 15/2021</i>	230,760.80	43,844.55	274,605.35
	<i>rest de executat mai 2022</i>	5,630,489.41	1,069,792.99	6,700,282.40
	<i>rezerva de implementare conform OUG nr. 64/ 2022 - initial 23%</i>	1,295,012.56	246,052.39	1,541,064.95
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	363,855.88	69,132.62	432,988.50
	<i>Executat mai 2022</i>	19,365.49	3,679.44	23,044.93
	<i>ajustare conform formulei din contract - OG 15/2021</i>	0.00	0.00	0.00
	<i>rest de executat mai 2022</i>	280,073.49	53,213.96	333,287.46
	<i>rezerva de implementare conform OUG nr. 64/ 2022 - initial 23%</i>	64,416.90	12,239.21	76,656.12
TOTAL CAPITOL 1		10,636,504.57	2,020,935.87	12,657,440.44
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	234,382.10	44,532.60	278,914.69
	<i>Executat mai 2022</i>	0.00	0.00	0.00
	<i>ajustare conform formulei din contract - OG 15/2021</i>	0.00	0.00	0.00
	<i>rest de executat mai 2022</i>	190,554.55	36,205.36	226,759.91
	<i>rezerva de implementare conform OUG nr. 64/ 2022 - initial 23%</i>	43,827.55	8,327.23	52,154.78
TOTAL CAPITOL 2		234,382.10	44,532.60	278,914.69
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	308,623.18	58,638.40	367,261.58
3.1.1.	Studii de teren	72,487.35	13,772.60	86,259.95
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	9,664.98	1,836.35	11,501.33
3.1.3	Alte studii specifice	226,470.85	43,029.46	269,500.31
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și Autorizații	167,736.00	31,869.84	199,605.84
3.3	Expertizare tehnică	38,659.92	7,345.38	46,005.30
3.4	Cetificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	565,748.00	107,492.12	673,240.12
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	367,966.00	69,913.54	437,879.54
3.5.4.	Documentațiile necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / Autorizațiilor	93,891.00	17,839.29	111,730.29
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	103,891.00	19,739.29	123,630.29
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	183,800.00	34,922.00	218,722.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	141,800.00	26,942.00	168,742.00
3.7.2	Auditul financiar	42,000.00	7,980.00	49,980.00
3.8	Asistență tehnică	362,309.20	68,838.75	431,147.95

3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	32,500.00	6,175.00	6,175.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	32,500.00	6,175.00	38,675.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	329,809.20	62,663.75	392,472.95
TOTAL CAPITOL 3		1,420,480.38	269,891.27	1,690,371.65
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	99,254,200.40	18,858,298.08	118,112,498.47
	Executat mai 2022	19,210,282.36	3,649,953.65	22,860,236.01
	ajustare conform formulei din contract - OG 15/2021	1,190,105.97	226,120.13	1,416,226.10
	rest de executat mai 2022	64,108,790.30	12,180,670.16	76,289,460.46
	rezerva de implementare conform OUG nr. 64/2022 - initial 23%	14,745,021.77	2,801,554.14	17,546,575.91
4.2	Montaj utilaje tehnologice	231,868.04	44,054.93	275,922.97
	Executat mai 2022	0.00	0.00	0.00
	ajustare conform formulei din contract - OG 15/2021	0.00	0.00	0.00
	rest de executat mai 2022	188,510.60	35,817.01	224,327.61
	rezerva de implementare conform OUG nr. 64/2022 - initial 23%	43,357.44	8,237.91	51,595.35
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	1,940,566.01	368,707.54	2,309,273.55
	Executat mai 2022	0.00	0.00	0.00
	ajustare conform formulei din contract - OG 15/2021	0.00	0.00	0.00
	rest de executat mai 2022	1,577,695.94	299,762.23	1,877,458.17
	rezerva de implementare conform OUG nr. 64/2022 - initial 23%	362,870.07	68,945.31	431,815.38
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	4,138,035.57	786,226.76	4,924,262.33
	Executat mai 2022	0.00	0.00	0.00
	ajustare conform formulei din contract - OG 15/2021	0.00	0.00	0.00
	rest de executat mai 2022	3,364,256.56	639,208.75	4,003,465.31
	rezerva de implementare conform OUG nr. 64/2022 - initial 23%	773,779.01	147,018.01	920,797.02
4.6	Active necorporale	66,466.13	12,628.56	79,094.69
	Executat mai 2022	0.00	0.00	0.00
	ajustare conform formulei din contract - OG 15/2021	0.00	0.00	0.00
	rest de executat mai 2022	54,037.50	10,267.13	64,304.63
	rezerva de implementare conform OUG nr. 64/2022 - initial 23%	12,428.63	2,361.44	14,790.06
TOTAL CAPITOL 4		105,631,136.14	20,069,915.87	125,701,052.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	1,294,690.19	245,991.14	1,540,681.32
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	764,376.52	145,231.54	909,608.06
	Executat mai 2022	597,260.52	113,479.50	710,740.02
	ajustare conform formulei din contract - OG 15/2021	63,438.16	12,053.25	75,491.41
	rest de executat mai 2022	84,290.93	16,015.28	100,306.21
	rezerva de implementare conform OUG nr. 64/2022 - initial 23%	19,386.91	3,683.51	23,070.43
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	530,313.66	100,759.60	631,073.26
	Executat mai 2022	107,196.84	20,367.40	127,564.24
	ajustare conform formulei din contract - OG 15/2021	0.00	0.00	0.00
	rest de executat mai 2022	343,997.42	65,359.51	409,356.93
	rezerva de implementare conform OUG nr. 64/2022 - initial 23%	79,119.41	15,032.69	94,152.09
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	666,727.99	0.00	666,727.99
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	111,121.33	0.00	111,121.33
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	555,606.66	0.00	555,606.66
5.2.4.	Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire /desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7,900,000.00	1,501,000.00	9,401,000.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	22,950.00	4,360.50	27,310.50
TOTAL CAPITOL 5		9,884,368.18	1,751,351.64	11,635,719.81
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		127,806,871.36	24,156,627.24	151,963,498.60
Din care C + M		111,121,331.62	21,113,053.01	132,234,384.63
Data: 26.08.2022		PROIECTANT		
Întocmit:				

Această anexă conține un număr de 8 pagini.

8

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclistice pe malurile râului, zona 1 – Lunca Someșului Mic” aprobați prin Hotărârea nr. 1119/2018, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 62/2020

Proiectul „Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclistice pe malurile râului, zona 1 – Lunca Someșului Mic” a fost depus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 4, Obiectivul specific 4.1. Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă și se află în etapa de implementare.

Proiectul vizează extinderea și modernizarea rețelei de alei pietonale și velo, trotuare, precum și a spațiilor publice aferente: plantații de aliniament, zone verzi, dotări de agrement, locuri de joacă, mobilier urban, iluminat public, rețele wi-fi, alte echipamente. De asemenea, este prevăzută remodelarea malurilor propriu-zise ale râului, în vederea îmbunătățirii accesibilității

Prin Hotărârea nr. 1119/2018, astfel cum a fost modificată prin Hotărârile nr. 62/2020 a fost aprobată documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclistice pe malurile râului, zona 1 – Lunca Someșului Mic” în cuantum de 123.696.371,14 lei (inclusiv T.V.A. pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică).

Valoarea inițială totală a devizului general este de 123.696.371,14 lei cu T.V.A., iar valoarea actualizată a devizului general va fi de 151.963.498,60 lei cu T.V.A.

Ținând cont de faptul că proiectul face parte din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană, în contextul justificării necesității stringente de finalizare a lucrărilor de modernizare și extindere a infrastructurii, coroborat cu normativele impuse de O.U.G. nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, considerăm necesară modificarea Anexei la Hotărârea nr. 1119/2018, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 62/2020 (indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclistice pe malurile râului, zona 1 – Lunca Someșului Mic”) în scopul continuării procesului de implementare a proiectului și finalizării acestuia.

Ca atare, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclistice pe malurile râului, zona 1 – Lunca Someșului Mic” aprobați prin Hotărârea nr. 1119/2018, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 62/2020.

PRIMAR
Emil BOC

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Emil BOC', written over the printed name.

**DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE, DEZVOLTARE LOCALĂ
ȘI MANAGEMENT PROIECTE
SERVICIUL STRATEGIE ȘI DEZVOLTARE LOCALĂ,
MANAGEMENT DE PROIECT
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 718294/423/01.09.2022**

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și
extinderea infrastructurii pietonale și ciclistice pe malurile râului, zona 1 – Lunca Someșului
Mic” aprobați prin Hotărârea nr. 1119/2018, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr.
62/2020**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 718274/1 din data de 01.09.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclistice pe malurile râului, zona 1 – Lunca Someșului Mic”, aprobați prin Hotărârea nr. 1119/2018, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 62/2020;

Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte, Direcția Tehnică, Direcția Economică și Direcția Juridică arată următoarele:

Proiectul „Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclistice pe malurile râului, zona 1 – Lunca Someșului Mic” vizează extinderea și modernizarea rețelei de alei pietonale și velo, trotuare, precum și a spațiilor publice aferente: plantații de aliniament, zone verzi, dotări de agrement, locuri de joacă, mobilier urban, iluminat public, rețele wi-fi, alte echipamente. De asemenea, este prevăzută remodelarea malurilor propriu-zise ale râului, în vederea îmbunătățirii accesibilității acestuia și a relației generale între spațiile publice și Someș. Aceste măsuri includ realizarea unui pod pietonal în zona Parcul Rozelor – Grigorescu.

Prin Hotărârea nr. 1119/2018, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 62/2020 a fost aprobată documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și

extinderea infrastructurii pietonale și ciclistice pe malurile râului, zona 1 – Lunca Someșului Mic” în cuantum de 123.696.371,14 lei (inclusiv T.V.A. pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică).

Reținem că:

- în conformitate cu art.7 alin.(6), din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare „În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.”,
- iar art. 10 alin. (4) prevede „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar”.

Contractul de execuție lucrari nr. 544197 a fost semnat în data de 24.09.2021 cu ASOCIEREA ACI CLUJ S.A., SOCOT S.A. ȘI SIMACEK FACILITY SERVICES RO SRL, în valoare de 95.686.035,58 lei fără TVA (113.866.382,34 lei cu TVA).

Starea de fapt:

I.

Arătăm faptul că, în etapa de execuție a lucrărilor, au survenit situații în care a fost necesară emiterea unor dispoziții privind optimizarea și îmbunătățirea parametrilor proiectului și a corelării listelor de cantități cu cele real executate. Spre exemplificare:

- Datorita filonului de marna identificat la nivelul talvegului, incepand cu profilul transversal L1, nu s-a putut ajunge la cota de fundare ceea ce a dus la modificarea dimensiunii geometrice a zidului de sprijin;
- In urma identificarii pe malul drept al Somesului a unui cablu LES 110 , intre profilele H-J pozitia si lungimea aleilor pietonale intermediare vor fi modificate;

- In urma descoperirii unei fundatii vechi pe amplasament (identificata prin nota de constatare nr. 07/06.12.2021) s-a decis demolarea acesteia;
- Pentru asigurarea cerintelor arhitecturale in raport cu amenajarile adiacente la Pasarela Grigorescu, s-a dispus modificarea betonului gri cu beton alb inclusiv a agregatelor: dioxid de titan 5%, agregate de cariera si perlit, avand aceleasi caracteristici de rezistenta (52.5 R, Portland) ; toate celelalte specificatii din proiect mentinandu-se (rezistenta, adaosuri de pigment TiO₂, armare dispersie cu fibre)
- Ca urmare a cerințelor prevăzute în avizele emise de Compania de Apa Somes SA și a soluțiilor propuse pentru realizarea lucrărilor s-a impus : modificarea, redimensionarea bransamentelor si racordurilor la consumatori in concordanta cu Proiectele tehnice.la trecerea pe sub B-dul. 1 Decembrie 1918 conductele de distributie si canalizare sa fie pozate prin foraj dirijat si protejate cu tub de protectie din OL.

Ca atare, în perioada de implementare a contractului a fost încheiat, până la momentul actual, un act adițional, care a avut drept obiect suplimentarea valorii inițial atribuite cu suma de 2.237.884,79 lei fără T.V.A. (2.663.082,90 lei cu TVA.), adică 2,34 %% din valoarea contractului, reprezentând o modificare nesubstanțială cu valoare scăzută a acestuia, condiție prevăzută de art. 221 alin. (1) lit. e) și lit. f) din Legea 98/2016. Astfel, noul preț al contractului de execuție lucrări a devenit 97.923.920,37 lei fără TVA (116.529.465,24 lei cu TVA).

II.

Criza economică post-COVID, criza energiei, criza suplimentară ca urmare a conflictului militar din regiunea Mării Negre au determinat o lipsă de materiale pe piața construcțiilor și majorări semnificative ale prețurilor:

Antreprenorul a prezentat oferte de preț la materiale prin care se observă creșteri semnificative la prețurile materialelor care au stat la baza ofertării.

Indicii de cost total în construcții prognozați de Comisia Națională de Strategie și Prognoză, în luna de referință - ianuarie 2021, pentru anii 2022- 2025, și care puteau fi avuți în vedere în mod rezonabil și previzibil, de către un contractant la momentul elaborării ofertei, sunt următorii:

- 2022- 139,64
- 2023- 143,41
- 2024-2025- 147,13

Indice de cost total în construcții pentru lunile ianuarie, februarie 2022 publicați de Institutul National de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri:

Ianuarie: 164,30

Februarie: 168,50

Din analiza indicilor prezentați mai sus, rezultă caracterul imprevizibil al creșterii costurilor care afectează contractul, întrucât, raportat la luna de referință - ianuarie 2021, valorile indicilor de cost total în construcții publicați în Buletinul Statistic de Prețuri de INS pentru lunile ianuarie - februarie 2022 sunt mai mari decât cei prognozați de Comisia Națională de Strategie și Prognoză pentru anii 2022-2025.

Astfel, executantul fiind plasat într-o postură economică dificilă, potențial falimentară, coroborat cu schimbarea excepțională a împrejurărilor avute în vedere de părți la momentul semnării contractului prin apariția crizelor (economică post-Covid, a energiei și a conflictului din zona Mării Negre), reclamă reechilibrarea contractuală în temeiul prevederilor OUG 64/2022 prin implementarea formulei de ajustare prevăzute de art. 17 alin. 8 lit. a.1) din OUG 64/2022.

Conform art. 6 alin. 1 din OUG 64/2022, condiția de imprevizibilitate prevăzută de art. 13 lit. c) se analizează de către beneficiarii fondurilor externe nerambursabile prin raportare la riscul contractual din propunerea financiară a ofertantului câștigător. În cazul de față, executantul nu și-a asumat prin propunerea financiară riscul contractual în legătură cu evoluția costurilor după data întocmirii ofertei.

Prin urmare, în baza art. 9 alin.(3) din ordonanță, autoritatea contractantă are în vedere constituirea rezervei de implementare a contractului într-un procent inițial de 23% din valoarea restului rămas de executat, reprezentând suma de 17.626.252,74, fără TVA, urmând ca valoarea rezervei să fie suplimentată ulterior în limitele și condițiile prevăzute la art.9 alin.(4) și (5) din Ordonanță (dacă va fi cazul).

Totodată, valoarea rezervei de implementare nu conduce la o valoare a contractului egală cu sau mai mare decât pragul prevăzut la art. 7 alin. (1) din Legea nr. 98/2016:

Valoarea curentă a contractului = 97.923.920,37 lei fără TVA

Valoarea rezervei de implementare = 17.626.252,74 lei fără TVA

Calcululele care rezidă din nota justificativă întocmită de echipa de implementare:

Impactul financiar al dezechilibrului financiar prin aplicarea formulei de ajustare a prețului, existentă în contract la valoarea rămasă de executat a contractului;

Rest rămas de executat: 76.635.881,48 lei fără TVA

Valoare conform formula OG15 : $A_n = A_v + m * M_n/M_o$, unde

A_v – procent avans = 0%

M - Ponderea indicelui de cost în construcții pentru costul materialelor = 63.44%

M_n – Indicele de cost materiale în construcții pentru costul materialelor aferent lunii „n” luna aprilie 22 – 180%

M_o – Indicele de cost în construcții pentru costul materialelor la data semnării contractului Sep 21 – 147.70%

$A_n = 1 * (180/147.70) = 1.2186$

Vapl (OG 15) – valoare situației de plată actualizată conform OG15 = $\frac{76.635.881,48}{1.2186} = 93.388.485,17$ lei

Multiplicator = $V_{apl} - V_{pl}$

V_{apl} (OG 15) – $V_{pl} = 93.388.485,17 - 76.635.881,48 = 16.752.603,69$ lei

Impactul financiar al reechilibrării contractuale prin aplicarea formulei de ajustare a prețului prevăzută de art.17, alin.(8) la valoarea restului rămas de executat a contractului.

Rest rămas de executat: 76.635.881,48 lei fără TVA

Valoare conform formula OUG 64/2022:

$V_{apl} = V_m \times [(\%av + \%op) + (1 - \%av - \%op) \times] + (V_{pl} - V_m) + (1 - \%cpm) + \{(V_{pl} - V_m) \times [(\%av + \%op) + (1 - \%av - \%op) \times] - (V_{pl} - V_m)\}$

Valoare totală contract la semnare		113.866.382,34
Valoarea plății solicitate (rest de executat) (V_{pl})		76.635.881,48
Valoarea aferentă cheltuielilor cu materialele (V_m)		48.617.443,08
Procent de avans ($\%av$)		0
Procent de profit ($\%op$)		4%
Tipul de construcției – construcții inginerești noi		47,21%
Coeficient de pondere al materialelor ($\%cpm$)		
Luna de referință	Aprilie 2021	Aprilie 2021
Luna solicitării de plată („n”)	Mai 2022	martie 2022
Indicele de cost în construcții total, publicat (ICC_r)		179.9
Indicele de cost în construcții total, prognozat (ICC_{plr})		146.30
Indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat (ICC_{mr})		180
Indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, la data de referinta (ICC_{mlr})		127
Valoarea actualizată a plății solicitată (V_{apl})		99.374.566,27
Valoarea ajustării		22.738.684,79
Procent ajustare		29.67%

Multiplicator = $V_{apl} - V_{pl}$

$V_{apl} - V_{pl} = 99.374.566,27 - 76.635.881,48 = 22.738.684,79$ lei

Comparația impactului financiar al celor două formule (OUG 64/2022 și OG 15/2021):
 $(22.738.684,79 - 16.752.603,69) / 16.752.603,69 = 0.35$

Dacă prima valoare este mai mare de 0,05 reechilibrarea contractuală va urma procedura prevăzută de ordonanță de urgență.

Sintetizând, valoarea estimată a ajustării cu actualizarea prețurilor:

1. Rest de executat fizic cuantificat monetar la data intrării în vigoare a Ordonanței 64/2022 și conform valorii actualizate a contractului de execuție lucrări: 76.635.881,48 lei fără T.V.A., iar prin aplicarea formulei rezultă o valoare estimată de ajustare a contractului de 22.738.684,79 lei, ceea ce reprezintă 29,67% din valoarea restului de executat. Ca atare, la momentul prezent al actualizării devizului general, acest calcul excede valoarea procentului alocat rezervei de implementare prin incidența prevederilor O.U.G. nr. 64/2022, adică 23% reprezentând 17.626.252,74 lei fără T.V.A. Ca atare, autoritatea contractantă va actualiza devizul general prin constituirea rezervei de implementare în cuantum de 17.626.252,74 lei fără T.V.A., urmând ca valoarea rezervei să fie suplimentată ulterior, dacă va fi cazul urmare a indicilor statistici de la data respectivă, în limitele și condițiile prevăzute la art. 9 alin (4) și (5) din Ordonanță.

Valoarea rezervei de implementare menționată reprezintă un procent de 18,42% din prețul inițial al contractului.

În continuarea procesului de implementare, există obligația de a ține o evidență distinctă a rezervei de implementare destinate plății ajustărilor de preț, atât la momentul constituirii acesteia, cât și ulterior, prin suplimentare și operarea plăților necesare finanțării ajustărilor de preț. Rezerva de implementare destinată finanțării ajustărilor de preț face parte din valoarea investiției de bază și se include în mod corespunzător în devizul general de investiții reglementat de Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, în cadrul capitolului de diverse și neprevăzute va fi actualizată valoarea liniei bugetare cu o sumă estimată ca fiind acoperitoare pentru orice alte probleme care ar putea apărea în procesul de implementare al proiectului, în concordanță cu complexitatea acestuia.

Ca atare, reținând valorile contractelor atribuite și, după caz, actualizate, de încadrările pe liniile bugetare și mutările între liniile de deviz conform ofertei și a dispozițiilor ulterioare, precum și de eventualitatea unor lucrări suplimentare este relevantă necesitatea actualizării indicatorilor maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții.

Astfel, valoarea inițială totală a devizului general este de 123.696.371,14 lei cu T.V.A., iar valoarea actualizată a devizului general va fi de 151.963.498,60 lei cu T.V.A.

Ținând cont de faptul că proiectul face parte din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană, în contextul justificării necesității stringente de finalizare a lucrărilor modernizarea și extinderea infrastructurii, coroborat cu normativele impuse de O.U.G. nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, considerăm necesară modificarea Anexei la Hotărârea nr. 1119/2018, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 62/2020 (indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclistice pe malurile râului, zona 1 – Lunca Someșului Mic”) în scopul continuării procesului de implementare a proiectului și finalizării acestuia.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Temeiul de drept este conferit de următoarele acte legislative/normative:

- ✓ Art. 7 alin. 6 din H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: *„în situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori”*.
- ✓ Art. 10 alin. 6 din H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: *„prin excepție de la prevederile art. 7 alin. (6), în situația în care punerea în aplicare a unor noi prevederi legale fiscale influențează valoarea investiției, aceasta se reface prin grija și pe răspunderea beneficiarului investiției/investitorului, fără a fi necesară reluarea procedurii de aprobare a noii valori rezultate”*.
- ✓ Art. 43 alin. 2 din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: *„Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea actualizată a fiecărui obiectiv/proiect de investiții și a lucrărilor de intervenții, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv potrivit prevederilor art. 23 și 25*”*.
- ✓ Art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:

(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din

împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

- ✓ Art. 129 alin. 4 lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a municipiului, consiliul local: *aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;*

O.U.G. nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, astfel cum a fost modificată prin O.U.G. nr. 109 din 13 iulie 2022 privind unele măsuri pentru proiectele de infrastructură de apă și apă uzată finanțate din fonduri europene și pentru modificarea unor acte normative; Ordinul 1586/10.08.2022 emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile/actele menționate anterior, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la prevederile art. 44 alin 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv la prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclistice pe malurile râului, zona 1 – Lunca Someșului Mic” poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv al Direcției Economice
Olimpia Moigrădan



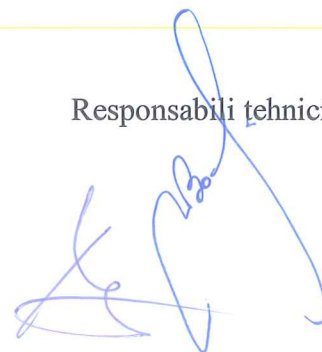
Director executiv al Direcției Juridice
Alina Rus

Șef serviciu
Bogdan Al. Revesz



02.09.2022

Responsabili tehnici



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclifice pe malurile râului, zona 1 – Lunca Someșului Mic**”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclifice pe malurile râului, zona 1 – Lunca Someșului Mic**”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 599819/17.12.2018 al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, prin care se propune aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclifice pe malurile râului, zona 1 – Lunca Someșului Mic**”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă;

- Având în vedere art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. 4, art. 7 alin. 4 din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclifice pe malurile râului, zona 1 – Lunca Someșului Mic**”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Rosca

Descrierea investiției și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
"REVITALIZAREA CULOARULUI DE MOBILITATE NEMOTORIZATĂ AFERENT
SOMEȘULUI. MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA INFRASTRUCTURII PIETONALE ȘI
CICLISTE PE MALURILE RÂULUI. ZONA 1 - LUNCA SOMEȘULUI MIC"

1. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.

Proiectul propus va face parte din documentația tehnică necesară atragerii finanțării în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020:

Axa prioritară 4 : Sprijinirea dezvoltării urbane durabile

Obiectiv specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă, respectiv bugetul local al municipiului Cluj-Napoca



Conform documentelor programatice de la nivel european, dezvoltarea mobilității urbane trebuie să devină mult mai puțin dependentă de utilizarea autoturismelor personale, prin schimbarea accentului de la o mobilitate bazată în principal pe utilizarea acestora, la o mobilitate bazată pe mersul pe jos, utilizarea bicicletei ca mijloc de deplasare, utilizarea transportului public de înaltă calitate și eficiență, reducerea utilizării autoturismelor personale, concomitent cu utilizarea unor categorii de autoturisme nepoluante.

În acest sens, prin măsurile/activitățile propuse în cadrul Obiectivului specific 4.1, se va urmări în principal îmbunătățirea eficienței transportului public de călători, timpilor săi de parcurs, accesibilității, transferului către acesta de la autoturismele personale, precum și a transferului de la autoturisme către modurile nemotorizate de transport. De asemenea, se va urmări ca utilizarea autoturismelor personale să devină o opțiune mai puțin atractivă din punct de vedere economic și al timpilor de parcurs, față de utilizarea transportului public/a modurilor nemotorizate, creându-se astfel condițiile pentru reducerea emisiilor de echivalent CO₂.

Rezultatele așteptate

Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (tone echivalent CO₂/an);

Creșterea estimată a numărului de bicicliști care utilizează piste/traseele de biciclete

Creșterea estimată a numărului de pietoni care utilizează traseele/zonile pietonale/semi-pietonale

2.Principalele caracteristici tehnice

Zona studiată prin actuala documentație are o suprafață de aproximativ 146.500 m² și cuprinde malurile intravilane ale Someșului în zona străzilor Paul Ioan, 1 Decembrie 1918, Plopilor, Gavril Muzicescu,

Sigismund Toduță, Splaiul Independenței, Mamaia, Dragalina, precum și în zona parcurilor Rozelor și Iuliu Hațieganu.

3. Obiectivele asupra cărora se realizează investiția propusă.

Proiectul vizează extinderea și modernizarea rețelei de alei pietonale și velo, trotuare, precum și a spațiilor publice aferente: plantații de aliniament, zone verzi, dotări de agrement, locuri de joacă, mobilier urban, iluminat public, rețele wi-fi, alte echipamente. De asemenea, este prevăzută remodelarea malurilor propriu-zise ale râului, în vederea îmbunătățirii accesibilității acestuia și a relației generale între spațiile publice și Someș. Aceste măsuri includ realizarea unui pod pietonal în zona Parcul Rozelor – Grigorescu.

4. Prezentarea investiției. Scopuri

Calitatea amenajării și funcționalității spațiului public este un factor major al calității vieții în orașe, prin îmbunătățirea accesului la obiectivele culturale și comerciale, prin creșterea atractivității și siguranței spațiilor publice, prin diversificarea ofertei de activități de loisir etc.

Scopuri:

- Reducerea emisiilor cu efect de seră în zona de studiu, prin: transferul ponderii modale de transport pe ruta vest-est (Grigorescu/Mănăstur - Zona centrală) de la autovehiculele personale la vehiculele nemotorizate, mersul pe jos și la utilizarea transportului public.
- Creșterea atractivității modurilor nemotorizate de transport pe ruta vest-est, în mod special pe legătura între cartierele cu o mare concentrare de locuitori – Grigorescu și Mănăstur – și zona centrală a orașului. Concomitent, se urmărește încurajarea utilizării modurilor nemotorizate de transport în defavoarea utilizării autoturismelor private.
- Îmbunătățirea calității spațiului public și ai factorilor de mediu aferenți culoarului râului Someș, prin dezvoltarea și amenajarea componentei vegetale, a relației malurilor cu apa (accesibilizare).
- Îmbunătățirea accesului la diferite obiective de interes pentru public riverane Someșului (parcuri și spații verzi, dotări de agrement și sport, instituții și servicii etc).
- Impulsionarea dezvoltării (prin efecte de sinergie) a zonelor riverane Someșului
- Pregătirea unei viitoare legături ciclo-turistice la nivel urban, metropolitan și regional (atât spre est, cât și spre vest, cf. proiectelor cuprinse în PMUD: M14a. *Rețeaua strategică urbană de ciclism*, respectiv M14b *Implementarea Rețelei Strategice Regionale de Ciclism*) în lungul malurilor Someșului, prin realizarea unui prim segment - pilot.

Proiectul face parte dintr-un pachet integrat de intervenții pentru susținerea mobilității sustenabile/nepoluante în municipiul Cluj-Napoca, conform obiectivelor strategice și operaționale și a priorităților identificate în PMUD.

Din punctul de vedere al PMUD, crearea unui culoar pietonal și ciclistic pe malurile Someșului reprezintă un proiect cu prioritate zero (proiect must-do).

Din acest motiv, lista finală de proiecte și măsuri PMUD Cluj-Napoca 2016-2030 cuprinde un cuplu de proiecte dedicate dezvoltării mobilității nemotorizate în municipiu. Astfel, alături de proiectul "Creșterea spațiului urban în zona urbană" (M13a), Planul propune un "Proiect integrat de revitalizare a culoarului Someșului".

Proiectul, purtând codul M13b, pleacă de la constatarea că, în prezent,

"Malurile Someșului au un imens potențial pentru ameliorarea peisajului urban și pot îmbunătăți conexiunea în interiorul orașului pentru modurile nemotorizate. Acest potențial este insuficient exploatat."

Scopul proiectului este:

"Îmbunătățirea utilizării spațiului adiacent râului Someș pentru mersul pe jos, ciclism și utilizare recreativă"

Iar, concret, măsurile propuse constau în:

"Îmbunătățirea, modernizarea sau construcția de infrastructură / spații adiacente Someșului pentru mersul pe jos, ciclism și utilizare recreativă"

Viziunea de dezvoltare a mobilității urbane cf. PMUD:

"Din analiza situației existente se poate concluziona că majoritatea problemelor privind mobilitatea derivă din prioritizarea modurilor de transport pentru persoane în ordinea transport privat >> transport public > transport nemotorizat. De vreme ce menținerea acestei ierarhii ar urma să exacerbeze majoritatea problemelor înregistrate, prima prioritate a PMUD trebuie să fie inversarea acestei paradigme, în sensul așezării transportului public și a celui nemotorizat înaintea celui privat din punctul de vedere al alocării spațiului urban disponibil și a resurselor investiționale disponibile

Un corolar evident este necesarul creșterii atractivității celor două moduri de transport sustenabile (prioritatea 2). În plus, o consolidare și mai puternică a transportului public poate avea loc numai în condițiile unei îmbunătățiri continue a acestuia în sensul creșterii eficienței sale și a minimizării impactului negativ (spre exemplu zgomot, poluare) (prioritatea 5)."

Activități / sub-activități: propuse prin proiect, conform Ghidului Solicitantului și a caietului de sarcini:

Investiții destinate transportului electric și nemotorizat:

- o Construirea/modernizarea/reabilitarea/extinderea pistelor/traseelor pentru bicicliști;
- o Achiziționarea și instalarea stațiilor de reîncărcare a automobilelor electrice și electrice hibride;
- o Construirea/modernizarea/extinderea de zone și trasee pietonale, inclusiv măsuri de reducere a traficului auto în anumite zone;
- o Realizarea unui pod pietonal/velo.

Creșterea accesibilității și atractivității pietonale

- o Remodelarea malurilor Someșului în vederea unei mai bune accesibilități pietonale la apă, amplasarea de gradene și platforme;
- o Modernizarea amenajărilor de agrement, sport și joacă de pe traseu;
- o Modernizarea iluminatului public și a mobilierului urban.

Alte investiții destinate reducerii emisiilor de CO₂ în zona urbană

- o Plantarea de aliniamente de arbori și arbuști reducerea consumului de energie electrică și implicit a gazelor cu efect de seră (ex. CO₂), prin utilizarea de tehnologii ce permit reducerea fluxului luminos pentru paliere orare.

5. Categoriile de lucrări ce urmează a fi efectuate:

5.1. Lucrări de terasamente, demontări elemente existente (borduri, mobilier, sisteme de iluminat, indicatoare, semafoare), demolări suprafețe pietonale existente

5.2. Lucrări de realizare a sistemelor rutiere (suprafețe de călcare)

ALEI, realizate din beton cu strat superior din pietriș

TROTUARE, realizate din plăci de granit;

CAROSABIL: plăci din granit (shared space), asfalt

BENZI PENTRU BICICLETE: asfalt colorat, granit, beton cu strat superior din pietriș;

BORDURI: granit

5.3. Lucrări de realizare a spațiilor plantate

PLANTARE ARBORI,

specii adaptate la mediul urban, distribuite în funcție de tipul spațiului public;

SUPRAFETE NESIGILATE -- pământ vegetal / arbuști / pajști

5.4. Echipamente și dotări

MOBILIER URBAN - bănci, coșuri de gunoi, parcări biciclete, cișmele apă potabilă, pavilioane de alimentație publică etc.

5.5. Elemente speciale

STAȚII DE ÎNCĂRCARE PENTRU BICICLETE ȘI TROTINETE ELECTRICE;

STAȚII DE ÎNCĂRCARE AUTOTURISME ELECTRICE;

REȚEA WIRELESS;

SEMAFOARE PIETONALE ȘI VELO.

5.6. Lucrări de realizare a rețelilor electrice și de curenți slabi

Modernizarea și eficientizarea SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC prin folosirea aparatelor de iluminat cu surse LED, cu componente de comunicație wireless ce permit programarea acestora pentru funcționarea pe diferite nivele de putere, pe diferite paliere orare (SISTEM DE TELEGESTIUNE).

CABLURI, ECHIPAMENTE ȘI ACCESORII, necesare realizării instalațiilor electrice și de curenți slabi.

5.7. Lucrări hidrotehnice, lucrări de artă

POD PIETONAL / VELO

MALURI: realizarea infrastructurii suport pentru lucrările de amenajare a spațiului public, fără diminuarea efectelor sistemelor actuale de protecție la inundații și fără diminuarea tranzitului de debit.

GRADENE: realizarea unor lucrări de sistematizare a taluzului în vederea facilitării accesului la apă, pe infrastructură de tip rigid.

5.8. Lucrări de realizare a rețelei de apă-canal

RACORDURI LA REȚEAUA DE ALIMENTARE CU APĂ, ȘI LA CANALIZAREA PLUVIALĂ.

6. Indicatorii tehnico-economici ai investiției: Suprafața zonei studiate = aprox. 146.500 mp

Categoriile	Suprafață existentă	Suprafață propusă	U.M.	Observații
Alei pietonale	8570	12174	ml	
Suprafețe pietonale (scuar, gradene)	0	10382	m2	
Piste velo	1471	5159	ml	pe sens
Shared Space (Toduta & Muzicescu)	0	5562	m2	
Suprafețe carosabile	24446	15806	m2	
Zone verzi	77287.75	81741	m2	
Agrement/ sport/ joacă	5658	3874	m2	
Arbori	1102	2805	buc.	
Poduri pietonale	2	3	buc.	
Parcări (Mamaia, Dragalina & Astoria)	183	67	buc.	
Stații de încărcare biciclete/trotinete electrice	0	10	buc.	patru prize fiecare
Stații de încărcare autovehicule electrice	0	4	buc.	

Valoarea totală a investiției:

Nr. crt.	Costuri	Valoare Fara TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	Total costuri investitii	98.070.762,61	18.493.039,98	116.563.802,59
2	Din care: C+M	87.882.656,12	16.697.704,66	104.580.360,78

7. Durata de realizare a investiției

Durata de proiectare și execuție a lucrărilor este de 24 luni, iar durata de implementare integrală a proiectului, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate, etc.) este de 36 luni de la începerea implementării proiectului.

8. Surse de finanțare

Se propune realizarea proiectului prin fonduri externe nerambursabile, respectiv Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.1 - Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă, respectiv bugetul local al municipiului Cluj-Napoca.

Finanțarea se va realiza astfel: 85% Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), 13% Buget de Stat (BS) și 2% contribuția UAT Municipiul Cluj-Napoca.

Proiectant general:

STUDIO PRACTICA SC, Madrid



MEMORIU
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
**REMITILIZAREA CULOARULUI DE MOBILITATE NEMOTORIZATĂ ATERENT SONEȘULUI, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA INFRASTRUCTURII
PIETONALE ȘI CICLISTE PE MALURILE SĂULUI, ZONA 1 - LUNGĂ SONEȘULUI BIC**

la proiect constant, la cazul RFOREURO= 4,5744

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)		TVA		Valoarea (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.358.745,17	515.640,34	440.161,58	97.071,66	2.698.906,75	613.612,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	7.450.258,00	1.620.005,31	1.415.549,04	309.450,21	8.865.807,12	1.998.125,32
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	278.575,00	60.461,48	52.548,25	11.467,69	329.124,25	71.948,16
TOTAL CAPITOL 1		10.087.578,25	2.204.707,13	1.918.258,87	419.990,55	12.001.830,12	2.623.606,69
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	220.514,00	48.206,10	41.097,88	9.159,16	262.411,66	57.395,28
TOTAL CAPITOL 2		220.514,00	48.206,10	41.097,88	9.159,16	262.411,66	57.395,28
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	390.623,10	87.467,47	80.630,40	12.016,82	387.261,50	80.286,29
3.1.1	Studii de teren	72.487,35	15.846,31	13.772,00	3.010,80	89.259,95	18.867,11
3.1.2	Rapoarte privind impactul asupra mediului	9.864,90	2.112,81	1.836,35	401,44	11.501,33	2.514,28
3.1.3	Alte studii specifice	226.470,85	49.508,32	43.022,05	9.405,58	269.500,31	58.914,80
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	167.736,69	35.865,42	0,00	0,00	167.736,69	38.665,42
3.3	Experiențe tehnice	39.659,92	8.451,35	7.345,36	1.605,76	46.005,30	10.057,12
3.4	Calificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	560.210,78	122.468,26	105.441,56	23.299,07	666.960,34	145.737,21
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	382.436,78	79.231,54	68.892,90	15.053,99	431.299,73	94.285,53
3.5.4	Documentațiile necesare în vederea conținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	93.891,00	20.525,31	17.839,29	3.899,81	111.730,28	24.425,12
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	103.091,90	22.711,39	19.739,29	4.315,16	123.830,29	27.026,58
3.6	Organizarea procesurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	425.700,00	93.081,29	80.883,00	17.681,66	506.583,00	110.743,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	353.700,00	75.879,85	72.003,00	15.937,17	425.700,00	99.817,03
3.7.2	Auditul financiar	42.000,00	9.181,53	7.990,00	1.744,49	49.990,00	10.926,02
3.8	Asistență tehnică	636.320,00	139.104,76	120.900,95	26.429,50	757.221,75	165.534,58
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	32.500,00	7.104,76	6.175,00	1.349,90	38.675,00	8.454,68
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	16.250,00	3.552,38	3.087,50	674,95	19.337,50	4.227,33
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului în fazele incluse în programul de control al lucrărilor din execuție, avizat de către ISC.	16.250,00	3.552,38	3.087,50	674,95	19.337,50	4.227,33
3.8.2	Dirigenții de șantier	603.820,00	132.000,00	114.725,95	25.089,60	716.546,75	157.089,90
TOTAL CAPITOL 3		2.137.268,55	467.221,64	374.209,30	81.005,71	2.511.477,95	549.026,75
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investițiile de bază							
4.1	Construcții și instalații	76.004.752,83	16.532.729,41	14.456.103,04	3.180.215,40	90.540.855,87	19.792.846,81
4.2	Montaj utilaj tehnologic	126.058,34	27.557,35	23.951,08	5.235,99	150.009,43	32.783,25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	1.038.652,69	227.857,73	197.344,05	43.140,97	1.235.996,83	270.199,70
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	5.244.623,28	709.290,30	616.476,42	134.767,05	5.861.101,70	844.687,35
4.6	Acave necorporale	250.000,00	54.951,98	47.590,00	10.363,66	297.590,00	65.035,95
TOTAL CAPITOL 4		80.744.087,34	17.581.298,78	15.341.376,59	3.353.748,10	96.065.463,83	21.005.044,95
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizarea de șantier	1.458.002,07	318.468,62	276.792,65	60.608,04	1.734.794,72	379.977,66
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.365.752,89	298.584,33	259.403,01	55.727,22	1.625.245,71	355.291,58
5.1.2	Cheltuieli cantine, organizații șantierului	92.249,18	19.884,29	17.289,53	3.781,81	109.349,71	23.686,10
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul eroditului	571.237,26	124.676,98	0,00	0,00	571.237,26	124.676,98
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru contribuția calității lucrărilor de construcție	439.413,28	95.659,22	0,00	0,00	439.413,28	95.659,22
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	97.992,90	19.211,84	0,00	0,00	97.992,90	19.211,84
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire / desființare	43.841,32	9.605,92	0,00	0,00	43.841,32	9.605,92
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.767.401,57	604.976,80	626.506,30	114.045,11	3.293.297,87	719.927,27
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	87.882,66	19.211,84	16.897,70	3.650,26	104.780,36	22.862,09
TOTAL CAPITOL 5		4.882.324,37	1.087.533,31	849.295,55	179.104,70	5.702.820,92	1.246.538,01
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		87.882.665,13	18.211.843,33	16.997.704,58	3.666.296,22	104.586.360,78	22.862.893,56

Din care C + M

Data:
Beneficiar / Investitor:
Intocmit
SC RUCR Băstăș Doboc SRL

IDENTIFIC
BENEFICIAR
[nume, funcție,
comandură]

DEVIZ OBIECT

REVITALIZAREA CULOARULUI DE MOBILITATE NEMOTORIZATĂ AFERENT SOMEȘULUI, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA INFRASTRUCTURII PIETONALE ȘI CICLISTE PE MALURILE RĂULUI, ZONA 1 - LUNCA SOMEȘULUI MIC

In prețuri constante, la cursul INFOREURO= 4.67.440 lei/euro

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	euro	euro	euro
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
	Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații						
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	2,677,669	508,755	3,186,414	685,357	111,218	698,575
4.1.2	Lucrări hidrotehnice de infrastructură	15,613,133	2,947,495	18,460,628	3,991,293	644,346	4,035,639
4.1.3	Lucrări structurii	5,000,080	1,064,011	6,064,072	1,224,217	232,601	1,456,819
4.1.4	Lucrări zone pietonale și drumuri	37,915,892	7,204,020	45,119,912	9,288,714	1,574,856	9,863,569
4.1.5	Rețele apă-canal	2,158,613	410,136	2,568,749	471,890	89,659	561,549
4.1.6	Instalații electrice, sistem de iluminat public	8,405,175	1,596,983	10,002,158	1,837,438	349,113	2,186,551
4.1.7	Mobilier urban	596,026	113,245	709,271	130,286	24,756	155,052
4.1.8	Semaforizare și management trafic	425,194	80,787	505,981	92,951	17,661	110,612
4.1.9	Pod Grigorescu	2,793,000	530,670	3,323,670	610,572	116,009	726,581
	TOTAL I - subcap. 4.1	76,084,753	14,466,103	90,540,856	16,632,728	3,160,218	19,792,947
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	126,058	23,951	150,009	27,557	5,236	32,793
4.2.1	Montaj utilaje semaforizare	114,193	21,697	135,890	24,984	4,743	29,707
4.2.2	Montaj utilaje diverse	11,865	2,254	14,120	2,584	493	3,087
	TOTAL II - subcap. 4.2	126,058	45,648	285,999	52,521	9,979	62,500
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,038,653	197,344	1,235,997	227,058	43,141	270,199
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - semaforizare	896,922	170,415	1,067,337	196,074	37,254	233,328
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - diverse	141,731	26,929	168,660	30,984	5,887	36,870
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0	0
4.5	Dotări	3,244,623	616,478	3,861,102	709,300	134,767	844,067
4.6	Active necorporale (softuri etc)	250,000					
4.6.1	Active necorporale (softuri etc) - semaforizare	250,000	47,500	297,500	54,652	10,364	65,036
	TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6	4,533,276	813,822	5,097,099	936,358	177,908	1,114,266
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	80,744,087	16,315,573	95,923,854	17,621,607	3,348,106	20,969,713

Consultant / Proiectant SC Aqua Proctiv Proiect SRL



HOTĂRÂRE

privind actualizarea Anexei la Hotărârea nr. 1119/2018 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclistice pe malurile râului, zona 1 – Lunca Someșului Mic”), în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinand proiectul de hotărâre privind actualizarea Anexei la Hotărârea nr. 1119/2018 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclistice pe malurile râului, zona 1 – Lunca Someșului Mic”), în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 79750/1/11.02.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 79787/11.02.2020 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției juridice și al Direcției economice, prin care se propune actualizarea Anexei la Hotărârea nr. 1119/2018 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclistice pe malurile râului, zona 1 – Lunca Someșului Mic”), în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană;

Având în vedere prevederile art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018 cu modificările și completările ulterioare, ale art. 7 alin. 6, ale art. 10 alin. 6 din H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 alin. 4 lit. a) și alin. 9 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă actualizarea Anexei la Hotărârea nr. 1119/2018, în sensul modificării documentației și a indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

**Descrierea investiției și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
"REVITALIZAREA CULOARULUI DE MOBILITATE NEMOTORIZATĂ AFERENT
SOMEȘULUI. MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA INFRASTRUCTURII PIETONALE ȘI
CICLISTE PE MALURILE RÂULUI. ZONA 1 - LUNCA SOMEȘULUI MIC"**

1. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.

Proiectul propus va face parte din documentația tehnică necesară atragerii finanțării în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020:

Axa prioritară 4 : Sprijinirea dezvoltării urbane durabile

Obiectiv specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă, respectiv bugetul local al municipiului Cluj-Napoca.

Conform documentelor programatice de la nivel european, dezvoltarea mobilității urbane trebuie să devină mult mai puțin dependentă de utilizarea autoturismelor personale, prin schimbarea accentului de la o mobilitate bazată în principal pe utilizarea acestora, la o mobilitate bazată pe mersul pe jos, utilizarea bicicletei ca mijloc de deplasare, utilizarea transportului public de înaltă calitate și eficiență, reducerea utilizării autoturismelor personale, concomitent cu utilizarea unor categorii de autoturisme nepoluante.

În acest sens, prin măsurile/activitățile propuse în cadrul Obiectivului specific 4.1, se va urmări în principal îmbunătățirea eficienței transportului public de călători, timpilor săi de parcurs, accesibilității, transferului către acesta de la autoturismele personale, precum și a transferului de la autoturisme către modurile nemotorizate de transport. De asemenea, se va urmări ca utilizarea autoturismelor personale să devină o opțiune mai puțin atractivă din punct de vedere economic și al timpilor de parcurs, față de utilizarea transportului public/a modurilor nemotorizate, creându-se astfel condițiile pentru reducerea emisiilor de echivalent CO₂.

Rezultatele așteptate

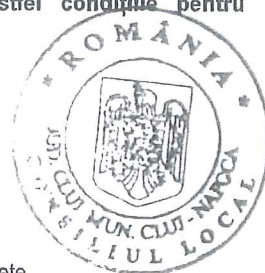
Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (tone echivalent CO₂/an);

Creșterea estimată a numărului de bicicliști care utilizează piste/traseele de biciclete

Creșterea estimată a numărului de pietoni care utilizează traseele/zonile pietonale/semi-pietonale

2.Principalele caracteristici tehnice

Zona studiată prin actuala documentație are o suprafață de aproximativ 146.500 m² și cuprinde malurile intravilane ale Someșului în zona străzilor Paul Ioan, 1 Decembrie 1918, Plopilor, Gavril Muzicescu,



Sigismund Toduță, Splaiul Independenței, Mamaia, Dragalina, precum și în zona parcurilor Rozelor și Iuliu Hațieganu.

3. Obiectivele asupra cărora se realizează investiția propusă.

Proiectul vizează extinderea și modernizarea rețelei de alei pietonale și velo, trotuare, precum și a spațiilor publice aferente: plantații de aliniament, zone verzi, dotări de agrement, locuri de joacă, mobilier urban, iluminat public, rețele wi-fi, alte echipamente. De asemenea, este prevăzută remodelarea malurilor propriuzise ale râului, în vederea îmbunătățirii accesibilității acestuia și a relației generale între spațiile publice și Someș. Aceste măsuri includ realizarea unui pod pietonal în zona Parcul Rozelor – Grigorescu.

4. Prezentarea investiției. Scopuri

Calitatea amenajării și funcționalității spațiului public este un factor major al calității vieții în orașe, prin îmbunătățirea accesului la obiectivele culturale și comerciale, prin creșterea atractivității și siguranței spațiilor publice, prin diversificarea ofertei de activități de loisir etc.

Scopuri:

- Reducerea emisiilor cu efect de seră în zona de studiu, prin: transferul ponderii modale de transport pe ruta vest-est (Grigorescu/Mănăștur - Zona centrală) de la autovehiculele personale la vehicule nemotorizate, mersul pe jos și la utilizarea transportului public.
- Creșterea atractivității modurilor nemotorizate de transport pe ruta vest-est, în mod special pe legătura între cartierele cu o mare concentrare de locuitori – Grigorescu și Mănăștur – și zona centrală a orașului. Concomitent, se urmărește încurajarea utilizării modurilor nemotorizate de transport în defavoarea utilizării autoturismelor private.
- Îmbunătățirea calității spațiului public și ai factorilor de mediu aferenți culoarului râului Someș, prin dezvoltarea și amenajarea componentei vegetale, a relației malurilor cu apa (accesibilizare).
- Îmbunătățirea accesului la diferite obiective de interes pentru public riverane Someșului (parcuri și spații verzi, dotări de agrement și sport, instituții și servicii etc).
- Impulsionarea dezvoltării (prin efecte de sinergie) a zonelor riverane Someșului
- Pregătirea unei viitoare legături ciclo-turistice la nivel urban, metropolitan și regional (atât spre est, cât și spre vest, cf. proiectelor cuprinse în PMUD: M14a. *Rețeaua strategică urbană de ciclism*, respectiv M14b *Implementarea Rețelei Strategice Regionale de Ciclism*) în lungul malurilor Someșului, prin realizarea unui prim segment - pilot.

Proiectul face parte dintr-un pachet integrat de intervenții pentru susținerea mobilității sustenabile/ nepoluante în municipiul Cluj-Napoca, conform obiectivelor strategice și operaționale și a priorităților identificate în PMUD.

Din punctul de vedere al PMUD, crearea unui culoar pietonal și ciclistic pe malurile Someșului reprezintă un proiect cu prioritate zero (proiect must-do).

Din acest motiv, lista finală de proiecte și măsuri PMUD Cluj-Napoca 2016-2030 cuprinde un cuplu de proiecte dedicate dezvoltării mobilității nemotorizate în municipiu. Astfel, alături de proiectul "Creșterea spațiului urban în zona urbană" (M13a), Planul propune un "Proiect integrat de revitalizare a culoarului Someșului".

Proiectul, purtând codul M13b, pleacă de la constatarea că, în prezent,

"Malurile Someșului au un imens potențial pentru ameliorarea peisajului urban și pot îmbunătăți conexiunea în interiorul orașului pentru modurile nemotorizate. Acest potențial este insuficient exploatat."

Scopul proiectului este:

3

"Îmbunătățirea utilizării spațiului adiacent râului Someș pentru mersul pe jos, ciclism și utilizare recreativă"

Iar, concret, măsurile propuse constau în:

"Îmbunătățirea, modernizarea sau construcția de infrastructură / spații adiacente Someșului pentru mersul pe jos, ciclism și utilizare recreativă"

Viziunea de dezvoltare a mobilității urbane cf. PMUD:

"Din analiza situației existente se poate concluziona că majoritatea problemelor privind mobilitatea derivă din prioritizarea modurilor de transport pentru persoane în ordinea transport privat >> transport public > transport nemotorizat. De vreme ce menținerea acestei ierarhii ar urma să exacerbeze majoritatea problemelor înregistrate, prima prioritate a PMUD trebuie să fie inversarea acestei paradigme, în sensul așezării transportului public și a celui nemotorizat înaintea celui privat din punctul de vedere al alocării spațiului urban disponibil și a resurselor investiționale disponibile

Un corolar evident este necesarul creșterii atractivității celor două moduri de transport sustenabile (prioritatea 2). În plus, o consolidare și mai puternică a transportului public poate avea loc numai în condițiile unei îmbunătățiri continue a acestuia în sensul creșterii eficienței sale și a minimizării impactului negativ (spre exemplu zgomot, poluare) (prioritatea 5)."

Activități / sub-activități: propuse prin proiect, conform Ghidului Solicitantului și a caietului de sarcini:

Investiții destinate transportului electric și nemotorizat:

- Construirea/modernizarea/reabilitarea/extinderea pistelor/traseelor pentru bicicliști;
- Achiziționarea și instalarea stațiilor de reîncărcare a automobilelor electrice și electrice hibride;
- Construirea/modernizarea/extinderea de zone și trasee pietonale, inclusiv măsuri de reducere a traficului auto în anumite zone;
- Realizarea unui pod pietonal/velo.

Creșterea accesibilității și atractivității pietonale

- Remodelarea malurilor Someșului în vederea unei mai bune accesibilități pietonale la apă, amplasarea de gradene și platforme;
- Modernizarea amenajărilor de agrement, sport și joacă de pe traseu;
- Modernizarea iluminatului public și a mobilierului urban.

Alte investiții destinate reducerii emisiilor de CO2 în zona urbană

- Plantarea de aliniamente de arbori și arbuști reducerea consumului de energie electrică și implicit a gazelor cu efect de seră (ex. CO2), prin utilizarea de tehnologii ce permit reducerea fluxului luminos pentru pallere orare.

5. Categoriile de lucrări ce urmează a fi efectuate:

5.1. Lucrări de terasamente, demontări elemente existente (borduri, mobilier, sisteme de iluminat, indicatoare, semafoare), demolări suprafețe pietonale existente

5.2. Lucrări de realizare a sistemelor rutiere (suprafețe de călcare)

ALEI, realizate din beton cu strat superior din pietriș

TROTUARE, realizate din plăci de granit;

CAROSABIL: plăci din granit (shared space), asfalt

BENZI PENTRU BICICLETE: asfalt colorat, granit, beton cu strat superior din pietriș;

BORDURI: granit

5.3. Lucrări de realizare a spațiilor plantate

PLANTARE ARBORI,

specii adaptate la mediul urban, distribuite în funcție de tipul spațiului public;

SUPRAFETE NESIGILATE – pământ vegetal / arbuști / pajiști

5.4. Echipamente și dotări

5

MOBILIER URBAN - bănci, coșuri de gunoi, parcări biciclete, cișmele apă potabilă, pavilioane de alimentație publică etc.

5.5. Elemente speciale

STAȚII DE ÎNCĂRCARE PENTRU BICICLETE ȘI TROTINETE ELECTRICE;

STAȚII DE ÎNCĂRCARE AUTOTURISME ELECTRICE;

REȚEA WIRELESS;

SEMAFOARE PIETONALE ȘI VELO.

5.6. Lucrări de realizare a rețelelor electrice și de curenți slabi

Modernizarea și eficientizarea SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC prin folosirea aparatelor de iluminat cu surse LED, cu componente de comunicație wireless ce permit programarea acestora pentru funcționarea pe diferite nivele de putere, pe diferite paliere orare (SISTEM DE TELEGESTIUNE).

CABLURI, ECHIPAMENTE ȘI ACCESORII, necesare realizării instalațiilor electrice și de curenți slabi.

5.7. Lucrări hidrotehnice, lucrări de artă

POD PIETONAL / VELO

MALURI: realizarea infrastructurii suport pentru lucrările de amenajare a spațiului public, fără diminuarea efectelor sistemelor actuale de protecție la inundații și fără diminuarea tranzitului de debit.

GRADENE: realizarea unor lucrări de sistematizare a taluzului în vederea facilitării accesului la apă, pe infrastructură de tip rigid.

5.8. Lucrări de realizare a rețelei de apa-canal

RACORDURI LA REȚEAUA DE ALIMENTARE CU APĂ, ȘI LA CANALIZAREA PLUVIALĂ.

6. Indicatorii tehnico-economici ai investiției: Suprafața zonei studiate = aprox. 146.500 mp

Categorie	Situația existentă	Situația propusă	UM	Observații
Alei pietonale	8570	12174	ml	
Suprafețe pietonale (scurt, gradene)	0	10382	m2	
Piste velo	1471	5159	ml	pe sens
Shared Space (Toduta & Muzicescu)	0	5562	m2	
Suprafețe carosabile	24446	15806	m2	
Zone verzi	77287.75	81741	m2	
Agrement/ sport/ joacă	5658	3874	m2	
Arbori	1102	2805	buc.	
Poduri pietonale	2	3	buc.	
Parcări (Mamaia, Dragalina & Astoria)	183	67	buc.	
Stații de încărcare biciclete/trotinete electrice	0	10	buc.	patru prize fiecare
Stații de încărcare autovehicule electrice	0	4	buc.	

Valoarea totală a investiției:

Nr. crt.	Costuri	Valoare Fara TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	Total costuri investitii	104.070.062,29	19.626.308,95	123.696.371,14
2	Din care: C+M	93.670.458,68	17.797.387,14	111.467.845,79

7. Durata de realizare a investiției

Durata de proiectare și execuție a lucrărilor este de 24 luni, iar durata de implementare integrală a proiectului, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate, etc.) este de 36 luni de la începerea implementării proiectului.

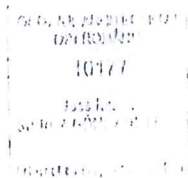
8. Surso de finanțare

Se propune realizarea proiectului prin fonduri externe nerambursabile, respectiv Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.1 - Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă, respectiv bugetul local al municipiului Cluj-Napoca.

Finanțarea se va realiza astfel: 85% Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), 13% Buget de Stat (BS) și 2% contribuția UAT Municipiul Cluj-Napoca.

Proiectant general:

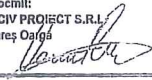
STUDIO PRACTICA SC, Madrid



Curs InfoEuro NOIEMBRIE 2016 1 euro = 4,5744							
DEVIZ GENERAL							
privind cheltuielile necesare realizării investiției:							
REVITALIZAREA CULOARULUI DE MOBILITATE NEMOTORIZATĂ AFERENT SOMEȘULUI, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA INFRASTRUCTURII PIETONALE ȘI CICLISTICE PE MALURILE RĂULUI, ZONA 1 - LUNCA SOMEȘULUI MIC							
In prețuri constante, la cursul INFOEURO= 4,5744							
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)		TVA		Valoarea (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.514.208,44	549.625,84	477.699,60	104.428,91	2.991.908,04	654.054,75
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea stărilor inițiale	7.941.299,45	1.736.030,84	1.568.846,90	329.845,66	9.450.146,35	2.085.876,80
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua / protecția utilităților	294.803,86	64.445,45	55.012,74	12.244,83	350.816,60	76.891,28
TOTAL CAPITOL 1		10.750.311,75	2.350.101,13	2.042.559,24	444.519,39	12.782.870,99	2.796.622,72
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	235.047,93	51.383,33	44.650,11	9.762,63	279.707,04	61.146,17
TOTAL CAPITOL 2		235.047,93	51.383,33	44.650,11	9.762,63	279.707,04	61.146,17
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	308.623,18	67.467,47	89.638,41	12.818,82	367.261,59	80.286,29
3.1.1	Studii de teren	72.487,35	15.846,31	13.772,60	3.010,60	86.259,95	18.857,11
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	9.664,98	2.112,84	1.836,35	401,44	11.501,33	2.514,28
3.1.3	Alte studii specifice	226.470,85	49.508,32	43.029,46	9.406,58	269.500,31	58.914,90
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	167.736,00	36.668,42	0,00	0,00	167.736,00	36.668,42
3.3	Expertiză tehnică	36.659,92	8.051,36	7.345,38	1.605,76	46.005,30	10.057,12
3.4	Calcularea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	560.218,76	122.466,25	161.441,56	23.268,97	666.660,31	145.737,21
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	362.436,76	79.231,54	68.662,98	15.053,99	431.299,73	94.225,53
3.5.4	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	93.891,00	20.525,31	17.830,29	3.899,81	111.730,29	24.425,12
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	103.891,00	22.711,39	19.739,29	4.315,16	123.630,29	27.026,56
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	425.700,00	93.081,38	80.893,00	17.881,68	506.593,00	110.743,05
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	383.700,00	83.870,85	72.903,00	15.937,17	456.603,00	99.817,03
3.7.2	Audit financiar	42.000,00	9.210,53	7.990,00	1.744,48	49.990,00	10.926,02
3.8	Asistență tehnică	636.328,80	139.104,76	120.800,95	26.429,90	757.221,75	165.524,66
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	32.600,00	7.104,76	6.175,00	1.349,90	38.775,00	8.454,66
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	16.250,00	3.552,38	3.087,60	674,95	19.337,60	4.227,33
3.8.1.2	pentru participarea proiectanților la faza de lucru în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	16.250,00	3.552,38	3.087,60	674,95	19.337,60	4.227,33
3.8.2	Direcția de șantier	603.828,80	132.000,00	114.725,95	25.080,00	718.546,75	157.080,00
TOTAL CAPITOL 3		2.137.258,65	467.221,64	374.209,30	81.805,11	2.511.467,65	549.026,75
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	81.099.445,49	17.728.979,85	15.408.894,64	3.368.506,17	96.508.340,13	21.097.486,04
4.2	Montaj utilaje tehnologice	134.365,76	29.373,64	25.529,68	5.580,99	159.896,44	34.954,63
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	1.038.662,88	227.057,73	197.344,05	43.140,97	1.235.996,93	270.188,70
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	3.244.623,29	709.300,30	616.478,43	134.767,06	3.861.101,72	844.067,36
4.6	Active necorporale	250.000,00	54.651,98	47.500,00	10.303,88	297.500,00	65.035,85
TOTAL CAPITOL 4		85.767.088,42	18.749.363,51	16.289.746,80	3.562.379,07	102.862.835,22	22.311.742,57
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizarea de șantier	1.540.039,17	338.413,60	294.427,45	64.298,58	1.842.166,62	402.712,18
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.451.286,72	317.262,76	275.744,48	60.279,92	1.727.031,20	377.542,67
5.1.2	Cheltuieli conexo organizării șantierului	95.762,45	21.150,85	18.382,97	4.018,66	115.135,42	25.169,51
5.2	Comisiioane, cota, taxa, costul creditului	605.984,08	132.488,54	0,00	0,00	605.984,08	132.488,54
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	468.352,29	102.385,51	0,00	0,00	468.352,29	102.385,51
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	93.670,46	20.477,10	0,00	0,00	93.670,46	20.477,10
5.2.4	Cota aferentă Casa Socială a Construcțiilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	43.941,33	9.605,92	0,00	0,00	43.941,33	9.605,92
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.938.469,63	642.372,69	558.309,24	122.050,81	3.496.778,87	764.423,60
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	67.882,66	19.211,84	16.897,71	3.650,25	104.580,37	22.862,09
TOTAL CAPITOL 5		5.180.355,54	1.132.466,67	889.134,40	189.939,65	6.049.488,94	1.322.466,32
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		104.070.062,29	22.750.538,28	19.626.308,85	4.290.466,28	123.696.371,14	27.041.004,53
Din care C + M		93.670.459,65	20.477.102,71	17.787.287,14	3.890.849,52	111.467.845,78	24.387.252,23

Data: 4/16/2019
 Beneficiar / Investitor:
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Intocmit:
 S.C. AQUA PROJECT S.R.L.
 Ing. Rareș Dăgă




8

Notă justificativă – pentru contract de lucrări

**Emil
Boc**

Semnat digital
de Emil Boc
Data: 2022.09.02
12:43:49 +03'00'

1. Date generale privind contractul

1. Titlul și numărul contractului: Contract de execuție lucrări nr. 544197
2. Data semnării contractului: 24.09.2021
3. Antreprenor (inclusiv asociați, terț susținător, subcontractanți): ASOCIEREA ACI CLUJ S.A., SOCOT S.A. ȘI SIMACEK FACILITY SERVICES RO SRL
4. Beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
5. Proiect din care contractul face parte:

Titlu: „Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclistice pe malurile râului, zona 1 – Lunca Someșului Mic”

cod SMIS: 128154

Program Operațional: POR 2014-2020

6. Tip contract: Lucrări
7. Condiții contractuale: HG 1/2018
8. Termen limită de depunere a ofertelor: 19.04.2021
9. Data ordinului de începere: 11.10.2021
10. Durata de execuție inițială: 19 luni
11. Stadiul de execuție (inclusiv orice prelungire aprobată):
Stadiul execuției: 10 luni executate, 9 luni rămas de executat
12. Durata perioadei de garanție: 72 luni
13. Prețul contractului la semnare (fără TVA): 95.686.035,58 lei
14. Prețul curent al contractului (inclusiv orice modificare aprobată, fără TVA): 97.923.920,37 lei
15. Valoarea lucrărilor executate până la data întocmirii notei (fără TVA): 21.288.038,89 lei
16. Luna de referință: septembrie 2021
17. Valoarea restului de executat la data întocmirii notei (fără TVA): 76.635.881,48 lei
18. Existența în contractul inițial a unei formule de ajustare: DA – în cuprinsul acordului contractual la contract, la art. 5 cu referire la clauza 48.3., s-a prevăzut că se aplică formula de ajustare conform Ordinului 1336/2021 pentru punerea în aplicare a O.G. 15/2021. Formula de ajustare în baza Ordinului 1336/2021 are următorul cuprins:

„ $An = av + m * Mn / Mo$ ”

unde:

– „ An ” este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii cheltuielilor cu materialele din cadrul situațiilor de lucrări care vor fi prezentate la plată;

– „ av ” este un coeficient fix și reprezintă valoarea procentuală a plății în avans conform contractului;

– „ m ” reprezintă ponderea indicelui de cost în construcții pentru costul materialelor;

– „ Mn ” reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii anterioare solicitării la plată. Valoarea indicelui este publicată de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, în tabelul 15 (<http://insse.ro/cms/> => Produse statistice => Publicații statistice => Publicații => Data apariției => Ultimele 12 luni =>

Filtrează => Vor apărea publicațiile printr care și Buletinele statistice de prețuri sau <http://insse.ro/cms/> => Buletin statistic de prețuri);

– „Mo“ reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii septembrie 2021- luna încheierii contractului.

Se va verifica următoarea ecuație $av+m=1$

($m=(1-av)$ respectiv dacă $av=0,2$, rezultă că m este $0,8$)

În cazul în care indicele de cost în construcții pentru costul materialelor pentru luna de referință nu este disponibil, se va folosi ultimul indice disponibil, iar ajustarea va fi recalculată atunci când indicele va fi disponibil (respectiv când valoarea va deveni definitivă).

Coeficientul de ajustare se va aplica valorii cu cheltuielile de materiale care vor fi solicitate la plată.”

19. A fost introdusă în contract o formulă de ajustare (conform OG 15/2021): a se vedea pct. 18.

20. Modificări aprobate aferente art. 221 alin. (1) lit. b) din Legea 98/2016 respectiv art. 237 din Legea 99/2016 (se vor completa datele pentru fiecare modificare): NU ESTE CAZUL

21. Modificări aprobate aferente art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea 98/2016 respectiv art. 238 din legea 99/2016 (se vor completa datele pentru fiecare modificare): NU ESTE CAZUL

22. Valoarea cumulată a modificărilor aferente art. 221 alin. (1) lit. b) și c) din Legea 98/2016 respectiv art. 237 și art.238 din Legea 99/2016 până la acest moment : NU ESTE CAZUL

23. Eventuale penalități aplicate până la acest moment antreprenorului și cauza acestora: NU ESTE CAZUL

Precizări: prin actul adițional nr. 1/11.05.2022 s-a modificat valoarea totală a contractului, în sensul creșterii cu suma de 2.237.884,79 lei fără TVA, valoare ce reprezintă lucrări suplimentare. Valoarea acestei suplimentari nu depășește 15% din valoarea contractului inițial, fiind de 2,34% din valoarea contractului inițial, astfel ca aceste modificări sunt considerate nesubstantiale și respectiv modificări cu valoare scăzută în condițiile prevăzute de art. 221 alin. (1) lit. e) și lit. f) din Legea 98/2016, totodată aceste modificări încadrându-se în valorile Devizului general, Anexă la HCL nr. 62/17.02.2020.)

2. Impactul crizelor asupra costurilor

Referință: art. 3 alin. (13) lit. a) și art. 4 alin. (2)

Criza economică post-COVID, criza energiei, criza suplimentară ca urmare a conflictului militar din regiunea Mării Negre au determinat o lipsă de materiale pe piața construcțiilor și majorări semnificative ale prețurilor:

Antreprenorul a prezentat oferte de preț la materiale prin care se observă creșteri semnificative la prețurile materialelor care au stat la baza ofertării.

3. IMPREVIZIBILITATE

Referință: art. 3 alin. (13) lit. b) și art. 5 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.

Indicii de cost total în construcții prognozați de Comisia Națională de Strategie și Prognoză, în luna de referință - ianuarie 2021, pentru anii 2022- 2025, și care puteau fi avuți în vedere în mod rezonabil și previzibil, de către un contractant la momentul elaborării ofertei, sunt următorii:

- 2022- 139,64

- 2023- 143,41
- 2024-2025- 147,13

Indice de cost total în construcții pentru lunile ianuarie, februarie 2022 publicați de Institutul National de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri:

- Ianuarie: 164,30
- Februarie: 168,50

Din analiza indicilor prezentați mai sus, rezultă caracterul imprevizibil al creșterii costurilor care afectează contractul, întrucât, raportat la luna de referință- ianuarie 2021, valorile indicilor de cost total în construcții publicați în Buletinul Statistic de Prețuri de INS pentru lunile ianuarie - februarie 2022 sunt mai mari decât cei prognozați de Comisia Națională de Strategie și Prognoză pentru anii 2022-2025.

Această schimbare a condițiilor economice nu putea fi avută în vedere de către contractant la data întocmirii ofertei/ luna de referință ianuarie 2021, fiind astfel îndeplinită condiția prevăzută la art. 3 alin.(13) lit.b) din OUG nr. 64/2022.

4. INTINDEREA RISCULUI CONTRACTUAL

Referință: art. 3 alin. (13) lit. c) și art. 6 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.

Conform prevederilor contractuale, executantul nu și-a asumat în mod expres riscul impreviziunii ivit pe durata executării contractului. Astfel, în condițiile în care schimbarea împrejurărilor a intervenit după încheierea contractului, acestea nu puteau fi avute în vedere de către executant, în mod rezonabil, în momentul încheierii contractului, iar executantul nu și-a asumat expres riscul schimbării împrejurărilor și nici nu se poate considera în mod rezonabil că și-ar fi asumat acest risc, executarea contractului devenind prea oneroasă pentru executant.

Astfel, executantul fiind plasat într-o postură economică dificilă, potențial falimentară, coroborat cu schimbarea excepțională a împrejurărilor avute în vedere de părți la momentul semnării contractului prin apariția crizelor (economică post-Covid, a energiei și a conflictului din zona Mării Negre), reclamă reechilibrarea contractuală în temeiul prevederilor OUG 64/2022 prin implementarea formulei de ajustare prevăzute de art. 17 alin. 8 lit. a.1) din OUG 64/2022.

Conform art. 6 alin. 1 din OUG 64/2022, condiția de imprevizibilitate prevăzută de art. 13 lit. c) se analizează de către beneficiarii fondurilor externe nerambursabile prin raportare la riscul contractual din propunerea financiară a ofertantului câștigător. În cazul de față, executantul nu și-a asumat prin propunerea financiară riscul contractual în legătură cu evoluția costurilor după data întocmirii ofertei.

5. REECHILIBRAREA CONTRACTULUI

Referință: art. 3 alin. (13) lit. d) și art. 7 din O.U.G. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.

5.1. Costuri

Formula de ajustare aplicabilă conform art. 17 alin. (8) a.1):

$$V_{apl} = V_m \times [(\%av + \%op) + (1 - \%av - \%op) \times] + (V_{pl} - V_m) + (1 - \%cpm) + \{(V_{pl} - V_m) \times [(\%av + \%op) + (1 - \%av - \%op) \times] - (V_{pl} - V_m)\}$$

unde:

V_{apl} - valoarea actualizată a plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

V_{pl} - valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

V_m - valoarea aferentă cheltuielilor cu materialele din valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

ICCr - indicii de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n";

ICCr - indicii de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică, în luna de referință;

ICCr - indicii de cost în construcții total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n";

ICCr - indicii de cost în construcții total, prognozată de Comisia Națională de Strategie și Prognoză, valabil în luna de referință, pentru data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n", potrivit anexei nr. 4;

%av - procentul de avans acordat de beneficiar contractantului, valabil la data efectuării plății;

%p - procentul de profit cuprins în solicitările la plată, în situația în care acesta nu există sau nu poate fi identificat se va considera 3% din valoarea situației de plată;

%cpm - coeficient de pondere al materialelor utilizat în calculul indicelui de cost în construcții, total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15A, determinat în funcție de tipul de construcție;

luna "n" - luna depunerii solicitării de plată.

În cele ce urmează prezentăm, cu titlu ilustrativ, rezultatul aplicării formulei menționate la valoarea restului rămas de executat la data intrării în vigoare a ordonanței, luând în considerare luna iunie 2022 ca fiind luna solicitării de plată „n” : se va modifica

Valoare totală contract la semnare		113.866.382,34
Valoarea plății solicitate (rest de executat) (V_{pl})		76.635.881,48
Valoarea aferentă cheltuielilor cu materialele (V_m)		48.617.443,08
Procent de avans (%av)		0
Procent de profit (%p)		4%
Tipul de construcție – construcții ingineresti noi		47,21%
Coeficient de pondere al materialelor (%cpm)		
Luna de referință	Aprilie 2021	Aprilie 2021
Luna solicitării de plată („n”)	Mai 2022	martie 2022
Indicele de cost în construcții total, publicat (ICCr)		179.9
Indicele de cost în construcții total, prognozată (ICCr _{pl})		146.30

Indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat (ICC _{mr})		180
Indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, la data de referință (ICC _{mlr})		127
Valoarea actualizată a plății solicitată (V _{apl})		99.374.566,27
Valoarea ajustării		22.738.684,79
Procent ajustare		29.67%

Așa cum rezultă din exemplul de mai sus, din aplicarea formulei de la art.17 alin.(18) lit.a.1) asupra restului rămas de executat la data intrării în vigoare a ordonanței, rezultă o valoare a ajustării în cuantum de 22.738.684,79 lei, ceea ce reprezintă un procent de 29.67% din valoarea restului de executat.

Prin urmare, în baza art. 9 alin.(3) din ordonanța, autoritatea contractantă are în vedere constituirea rezervei de implementare a contractului într-un procent inițial de 23% din valoarea restului rămas de executat, reprezentând suma de 17.626.252,74, fără TVA, urmând ca valoarea rezervei să fie suplimentată ulterior în limitele și condițiile prevăzute la art.9 alin.(4) și (5) din Ordonanță.

Până la data întocmirii prezentei note, nu au fost efectuate alte modificări contractuale în baza art. 221 alin. (1) lit. b) și c) din Legea nr. 98/2016.

Valoarea rezervei de implementare menționată, în suma de 17.626.252,74 fără TVA, reprezintă un procent de 18,42 din prețul inițial al contractului – 95.686.035,58 lei fără TVA, procent care se încadrează în procentul de maxim 50% prevăzut la art. 8 alin. (1) din OUG nr. 64/2022.

Totodată, valoarea rezervei de implementare nu conduce la o valoare a contractului egală cu sau mai mare decât pragul prevăzut la art. 7 alin. (1) din Legea nr. 98/2016:

Valoarea **curentă** a contractului = 97.923.920,37 lei fără TVA

Valoarea rezervei de implementare = 17.626.252,74 lei fără TVA

TOTAL = 115.550.173,11 lei fără TVA

5.2. Prelungirea duratei de execuție

NU ESTE CAZUL

5.3. Modalitatea de reechilibrare

Reechilibrarea contractuală se va face prin înlocuirea formulei prevăzute în contract cu formula prevăzută de art. 17 alin. 8 lit a.1) din Ordonanță, respectiv:

$$V_{apl} = V_m \times [(\%av + \%op) + (1 - \%av - \%op) \times] + (V_{pl} - V_m) + (1 - \%cpm) + \{(V_{pl} - V_m) \times [(\%av + \%op) + (1 - \%av - \%op) \times] - (V_{pl} - V_m)\}$$

6. Confirmare de către reprezentantul legal al beneficiarului

Referință: art. 10 lit. a)

Subsemnatul, Emil Boc- Primar, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Cluj-Napoca, confirm realitatea îndeplinirii condițiilor de imprevizibilitate a contractului și corectitudinea informațiilor cuprinse în prezenta notă justificativă.

7. Informații privind rezerva de implementare

Referință: art. 10 lit. b)

Valoarea rezervei de implementare: 17.626.252,74 lei fără TVA, reprezentând **18,42%** din prețul inițial al contractului.

Evidența rezervei de implementare: Rezerva de implementare se constituie exclusiv în scopul plății diferențelor de preț aferente ajustării contractului de achiziție, conform art.9 alin.(3) din Ordonanță.

Efectuarea plăților din rezerva de implementare:

Conform art.17 alin.(8) lit.a.2) din OUG nr. 64/2022, pentru determinarea sumelor aferente utilizării rezervei de implementare, denumită în continuare SR, se va aplica următoarea formulă:

$$SR = V_{apl} - V_{pl}$$

unde:

V_{apl} - valoarea actualizată a plății solicitate de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

V_{pl} - valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată.

Subsemnatul, Emil Boc- Primar, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Cluj-Napoca, aprob cele de mai sus.

8. Cazul specific al contractelor cu o formulă existentă de ajustare

Referință: art. 42 alin. (1)

Formula existentă de ajustare, prevăzută art. 5 din acordul contractual, cu referire la clauza 48.3. din contract, s-a prevăzut că se aplică formula de ajustare conform Ordinului 1336/2021 pentru punerea în aplicare a O.G. 15/2021 a fost introdusă ca urmare a aplicării prevederilor OG nr. 15/2021 cu completările și modificările ulterioare.

În urma analizei efectuate pentru restul rămas de executat, s-a constatat faptul că formula existentă de ajustare este neadecvată iar executarea contractului, în ciuda existenței acestei formule de ajustare, a devenit oneroasă pentru Antreprenor.

Astfel, se vor analiza următoarele aspecte:

a) Caracterul de imprevizibilitate al reechilibrării contractuale;

A se vedea informațiile prezentate în secțiunile 3, 4 și 5 de mai sus.

b) Clauzele contractuale care sunt necesare a fi reechilibrate;

Este necesară înlocuirea formulei de ajustare prevăzută la art. 5 din acordul contractual, cu referire la clauza 48.3. din contract, cu formula de ajustare prevăzută la art. 17 alin. (8) lit.a.1) din OUG nr. 64/2022.

c) Modalitatea prin care se manifestă dezechilibrul contractul raportat la clauzele contractuale existente, inclusiv prin prezentarea de dovezi justificative în acest sens;
Acest aspect este detaliat în secțiunea 2 din prezenta notă justificativă.

d) Impactul financiar al dezechilibrului financiar prin aplicarea formulei de ajustare a prețului, existentă în contract la valoarea rămasă de executat a contractului;

Rest rămas de executat: 76.635.881,48 lei fără TVA

Valoare conform formula OG15 : $A_n = A_v + m * M_n/M_o$, unde

A_v – procent avans = 0%

M – Ponderea idicelui de cost in constructii pentru costul materialelor = 63.44%

M_n – Indicele de cost materiale in constructii pentru costul materialelor aferent lunii „n” luna aprilie 22 – 180%

M_o – Indicele de cost in constructii pentru costul materialelor la data semnarii contractului Sep 21 – 147.70%

$A_n = 1 * (180/147.70) = 1.2186$

Vapl – valoare situatiei de plata actualizata conform OG15 = 76.635.881,48* 1.2186 = 93.388.485,17 lei

Multiplicator = ~~□□□□~~ □□□□

~~□□□□~~ □□□□ 93.388.485,17- 76.635.881,48= 16.752.603,69 lei

e) Impactul financiar al reechilibrării contractuale prin aplicarea formulei de ajustare a prețului prevăzută de art.17, alin.(8) la valoarea restului rămas de executat a contractului.

Rest rămas de executat: 76.635.881,48 lei fără TVA

Multiplicator = ~~□□□□~~ □□□□

~~□□□□~~ □□□□ 99.374.566,27- 76.635.881,48 = 22.738.684,79 lei

f) Comparația impactului financiar al celor două formule

(22.738.684,79 – 16.752.603,69) / 16.752.603,69= 0.35

Dacă valoarea A este mai mare de 0,05, atunci diferența de valoare între impactul financiar prevăzut la lit. e) și impactul financiar prevăzut la lit. d), raportată la valoarea impactului financiar prevăzut la alin. (1) lit. e), este mai mare de 5%, iar reechilibrarea contractuală va urma procedura prevăzută de ordonanță de urgență.

Dacă valoarea A este mai mică sau egală cu 0,05, atunci diferența de valoare între impactul financiar prevăzut la lit. e) și impactul financiar prevăzut la lit. d), raportată la valoarea impactului financiar prevăzut la alin. (1) lit. e), este mai mică sau egală cu 5%, iar nu este necesară reechilibrarea contractuală.

Daca exista motive temeinice si justificate, prin care impactul financiar calculat prin aplicarea formulei de ajustare a prețului, existente în contract, din diverse motive nu poate fi determinat, se va justifica aceasta imposibilitate, iar valoarea lui va fi egala cu 0.

9. Multiplicator

În prezenta notă, multiplicatorul înseamnă rezultatul următoarei operații:

Multiplicator = ~~□□□□~~ □□□□

~~□□□□~~ □□□□ 99.374.566,27- 76.635.881,48 = 22.738.684,79 lei

unde, conform definițiilor date în art. 18 alin. (8) din ordonanța de urgență:

~~□□□□~~ valoarea actualizată a plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată, și

□□□□ valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată.

Semnătura reprezentantului legal al Beneficiarului

Prenume, Nume: EMIL BOC

Funcție: PRIMAR

Manager proiect,

Revesz Bogdan Alexandru
29/08/2022 10:38:52 UTC+02

Responsabil tehnic,

NEAG RADUCU-
SORIN

Semnătura digitală NEAG RADUCU-
SORIN
Data: 2022.08.29 10:38:52 UTC+02

Asistent proiect,

Adrian-
Mihai
Stinea

Semnătura digitală
de Adrian-Mihai
Stinea
Data: 2022.08.29
10:15:11 +03'00'

Avizat dpdv achiziție
LUCIA LUPEA

Lucia Lupea