



„Reamenajarea unor străzi și spații urbane: Piața 14 Iulie, str. Garibaldi, str. S. Toduță, str. T. Grozăvescu, str. Milcov, str. O. Goga, str. G. Enescu (Grigorescu), din Municipiul Cluj-Napoca”

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA JUD. CLUJ	S.C.A. - ”Teaha & Fuzesi”, prin Av. Av. Füzesi Heniş Alexandra
Nr.inrg. 738015/13.09.2022	Nr. intern:12/13.09.2022

LUCRAREA DE UTILITATE PUBLICĂ

„Reamenajarea unor străzi și spații urbane: Piața 14 Iulie, str. Garibaldi, str. S. Toduță, str. T. Grozăvescu, str. Milcov, str. O. Goga, str. G. Enescu (Grigorescu), din Municipiul Cluj-Napoca”




**PROCES-VERBAL
DE ÎNDEPLINIRE A FORMALITĂȚILOR DE PUBLICITATE
PREVĂZUTE DE LEGEA NR. 255/2010**

În baza prevederilor art. 6 alin. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de **utilitate publică**, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (aprobate prin H.G. nr. 53/2011),

Astăzi, **14.09.2022**, s-a procedat la afișarea la sediul Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, jud. Cluj, cât și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Cluj-Napoca a următoarelor documente:

- **DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 722185/05.09.2022, emisă în temeiul art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, de către Municipiul Cluj-Napoca, referitoare la imobilele cuprinse în Anexa nr. 2 la Hotărârea de Consiliu Local nr. 475/2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local al obiectivului de investiții „Reamenajarea unor străzi și spații urbane: Piața 14 Iulie, str. Garibaldi, str. S. Toduță, str. T. Grozăvescu, str. Milcov, str. O. Goga, str. G. Enescu (Grigorescu), din Municipiul Cluj-Napoca”.**
- **Anexele aferente Deciziei de expropriere nr. 722185/05.09.2022.**

Prezentul proces-verbal conține 1 pagină și a fost încheiat astăzi, **14.09.2022** în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA JUD. CLUJ PRIMAR, EMIL BOC 	SCA „Teaha & Füzesi”, reprezentată legal prin Av. Füzesi-Heniș Alexandra  
---	---

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMAR

Primarul municipiului Cluj-Napoca;

Văzând referatul nr. 721824 din 5.09.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății;

Având avizul Direcției Juridice;

Reținând prevederile Hotărârii nr. 774/2021 privind aprobarea Documentației și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea și îmbunătățirea spațiului pietonal în zona urbană Piața 14 Iulie, str. Giuseppe Garibaldi, str. S. Toduță, str. T. Grozăvescu, str. Milcov, str. O. Goga, Str. G. Enescu, din municipiul Cluj-Napoca”;

- Procesul-verbal nr. 5537/2021 al O.C.P.I. Cluj privind Documentația plan topografic în format Stereo 70, cu recepția lucrărilor Elaborare Studiu de fezabilitate la obiectivul de investiții „Creșterea și îmbunătățirea spațiului pietonal în zona urbană Piața 14 Iulie, str. Giuseppe Garibaldi, str. S. Toduță, str. T. Grozăvescu, str. Milcov, str. O. Goga, str. G. Enescu, str. Hațeg, din municipiul Cluj-Napoca” varianta finală, prin care s-a stabilit amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local;

În aplicarea prevederilor Hotărârii nr. 475 din 7 iulie 2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Creșterea și îmbunătățirea spațiului pietonal în zona urbană Piața 14 Iulie, str. Giuseppe Garibaldi, str. S. Toduță, str. T. Grozăvescu, str. Milcov, str. O. Goga, Str. G. Enescu, din municipiul Cluj-Napoca” ;

- Procesul-verbal nr. 2839/2022 emis de O.C.P.I. Cluj privind Documentația Plan topografic în format Stereo 70 privind recepția planului de situație în vederea emiterii hotărârii de declanșare a procedurii de expropriere aferent amplasamentului de utilitate publică la obiectivul de investiții Creșterea și îmbunătățirea spațiului pietonal în zona urbană: Piața 14 Iulie, str. Giuseppe Garibaldi, str. S. Toduță, str. T. Grozăvescu, str. Milcov, str. O. Goga, Str. G. Enescu, str. Hațeg ;

Reținând faptul că, prin nota internă nr. 708953/411/30.08.2022, Direcția Economică ne-a adus la cunoștință faptul că suma de 3.269.371,92 lei, reprezentând valoarea totală aferentă despăgubirilor individuale, a fost virată conform prevederilor Legii nr. 255/2010 precum și a art. 6 din Hotărârea nr. 475/2022, cu recipisele de consemnare nr. 208338201/1, 208338233/1 și 208338255/1 la CEC BANK pe numele proprietarilor imobilelor expropriate;

Văzând Adresa nr. 715871/2022 înregistrată de către S.C.A. Teaha&Fuzesi, prin care se aduce la cunoștință expedierea/confirmarea de primire a notificării intenției de expropriere înregistrate sub nr. 645363/455/21.07.2022 de către proprietarii imobilelor afectate de expropriere;

Luând în considerare, faptul că Notificările înregistrate sub nr. 645363/455/21.07.2022 și nr. 657031/455/28.07.2022 prevăzute de art.8 alin. (1) și art. 9 alin. (3²) din Legea nr. 255/2010, au fost expediate de către SCA „Teaha & Fuzesi” la data de 28 iulie 2022 către proprietarii privați ale căror imobilelor sunt afectate de expropriere;

În temeiul prevederilor art. 2 alin.(1) lit. a) și ale art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53 din 19 ianuarie 2011, se emite următoarea :

DECIZIE DE EXPROPRIERE

Direcția Patrimoniul municipiului și Evidența Proprietății

Pentru conformitate cu originalul

Semnătura

Art. 1. Se expropriează imobilele afectate de coridorul de expropriere, avizat și recepționat de către O.C.P.I. Cluj cu nr. 2839/2022 situate pe amplasamentul în suprafață de 35.231 mp., de utilitate publică de interes local aprobat prin Hotărârea nr. 475/2022, potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) lit. a) și art. 9 alin.

(1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, imobile prevăzute în Anexa 1 care fac parte integrantă a prezentei decizii.

Art. 2. Decizia de expropriere constituie titlu executoriu fără alte formalități pentru predarea bunului imobil identificat în anexă atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat, în condițiile prevăzute de art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Având în vedere faptul că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate în conturi deschise de către Primăria municipiului Cluj-Napoca, la C.E.C. Bank, Sucursala Cluj, pentru proprietarii afectați de măsura exproprierii, transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca, operează de drept de la data emiterii prezentei decizii, conform prevederilor art. 9 alin. (4) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, recipise de consemnare prevăzute în Anexa 2 care face parte integrantă a prezentei decizii.

Art. 4. Contestațiile asupra deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză, conform art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinși în anexa ce face parte integrantă din prezenta decizie de expropriere nu se prezintă în termen de 20 de zile calendaristice de la data notificării, conform art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirilor, potrivit prevederilor art. 9 alin. (3) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut, conform prevederilor art. 9 alin. (3¹) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Decizia de expropriere produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca și pe pagina proprie de internet, conform prevederilor art. 6 alin. (4) și alin. (6) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este redactată în 2 (două) exemplare

PRIMĂRIA
EMIL BOC



EL

Direcția Patrimoniul municipiului și Evidența Proprietății
 Pentru conformitate cu originalul
 Semnătura

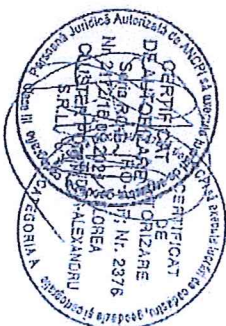
Leventarierea imobilelor ce se suprapun peste amplasamentul lucrării de investiție
 "Creșterea și îmbunătățirea spațiului pietonal din zona urbană - Piața 14 Iulie, str. Giuseppe Garibaldi,
 str. Sigismund Toduța, str. Traian Grozavescu, str. Mileov, str. Octavian Goga, strada George Eneșcu"

TABEL PROPRIETATE PRIVATA

Nr. Crt.	Poziția din planul anexa	Unitatea administrativă - teritorială	Numele și prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Categoria de folosință	Nr. carte funciara	Nr. cadastral/ Nr. topo	Suprafața imobil din cartea funciara (mp)	Suprafața imobil de expropriat (mp)	Suprafața construcție de expropriat (mp)	Lușime construcție gard de expropriat (ml)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	11	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca (str. Giuseppe Garibaldi nr.32)	CC	263845	10736	751	725		
2	12	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca (str. Giuseppe Garibaldi nr.7)	CC	263731	10737	604	559		67
3	13	Cluj-Napoca	POP IUSTIN ATANASIU POP CRISTINA MIHAELA	CC	267303	267303	736	736		45
				C2 construcție						118
TOTAL SUPRAFAȚA EXPROPRIATA								2020 mp	203 mp	230 ml

Întocmit

S.C. CLUSTER POINT S.R.L.



Directoria Patrimoniului și Evidența Proprietății
 Pentru conformitate cu originalul
 Semnătura

Inventarierea imobilelor ce se suprapun peste amplasamentul lucrării de investiție
 "Creșterea și îmbunătățirea spațiului pietonal din zona urbana : Piața 14 Iulie, str. Giuseppe Garibaldi,
 str. Sigismund Toduța, str. Traian Grozavescu, str. Milcov, str. Octavian Goga, strada George Enescu"

TABEL PROPRIETATE PUBLICĂ

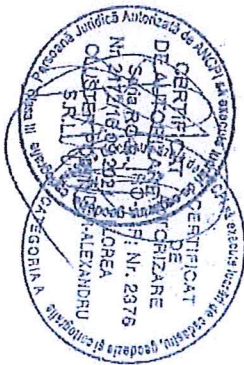
Nr. Crt.	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativ-teritoriala	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Categoria de folosinta	Nr. carte funciara	Nr.cadastral/ Nr topo	Suprafata imobil din cartea funciara (mp)	Suprafata imobil de expropriat (mp)	Suprafata construcție de expropriat (mp)	lungime construcție gard de expropriat (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca (str. Gen. Eremia Grigorescu)	DR	34249	34249	24100	222		
2	2	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca (str. George Enescu)	DR	341109	341109	3602	3602		
3	3	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca (str. Milcov)	DR	339326	339326	613	613		
4	4	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca (str. Franz List)	DR	309769	Top. 10430	1120	105		
5	5	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca (str. Hateg)	DR	309768	Top 10432	3557	986		
6	6	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca (Piața 14 Iulie)	DR/CC	339322	339322	14406	9533		
7	7	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca (str. Alexandru Vlahuta)	DR	344860	344860	15770	237		
8	8	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca (str. Giuseppe Garibaldi)	DR	339342	339342	1992	1992		
9	9	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca (b-dul 1 Decembrie 1918)	DR	332208	332208	52952	591		
10	10	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca (str. Giuseppe Garibaldi)	DR	339325	339325	2302	2302		
11	13	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca (b-dul 1 Decembrie 1918)	DR	332208	332208	52952	302		
12	14	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca (str. Sigismund Toduța)	DR	338409	338409	2769	2769		

Directorul Patrimoniului Municipiului și Evidența Proprietății
 Pentru conformitate cu originalul
 Semnatura

13	16	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca (str. Octavian Goga)	DR	339368	339368	8690	674		
14	17	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca (str. Traian Grozavescu)	DR	339335	339335	4969	4969		
15	18	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca (str. Miloov)	DR	341743	341743	2336	2336		
16	19	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca (str. Miloov)	DR	339353	339353	1039	1039		
17	20	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca (str. Gen. Eremia Grigorescu)	DR	342449	342449	24100	639		
TOTAL SUPRAFAȚA EXPROPRIATĂ								33.211 mp		

Intocmit

S.C. CLUSTER POINT S.R.L.



Direcția Patrimoniului municipiului și Evidența Proprietății
 Pentru conformitate cu originalul
 Semnătura _____

456
 9

Inventarierea imobilelor ce se suprapun peste amplasamentul lucrării de investiție

"Cresterea și îmbunătățirea spațiului pietonal din zona urbană : Piața 14 Iulie, str. Giuseppe Garibaldi, str. Sigismund Toduta, str. Traian Grozavescu, str. Milcov, str. Octavian Goga, strada George Enescu"

TABEL PROPRIETATE PRIVATA

Nr. Crt.	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativ – teritoriala	Numele și prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Nr. carte funciara	Nr. topo. /cadastral	Nr. Recipisă de consemnare
1	2	3	4	6	7	8
1	11	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca (str. Giuseppe Garibaldi nr.32)	263845	10736	Nr. 208338233/1
2	12	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca (str. Giuseppe Garibaldi nr.7)	263731	10737	Nr. 208338255/1
3	15	Cluj-Napoca	POP IUSTIN ATANASIU POP CRISTINA MIHAELA	267303	267303	Nr. 208338201/1

Biroul Evidența străzi
Ovidiu Ratiu, Șef birou




Direcția Patrimoniul municipiului și Evidența Proprietății
Pentru conformitate cu originalul
Semnătura _____