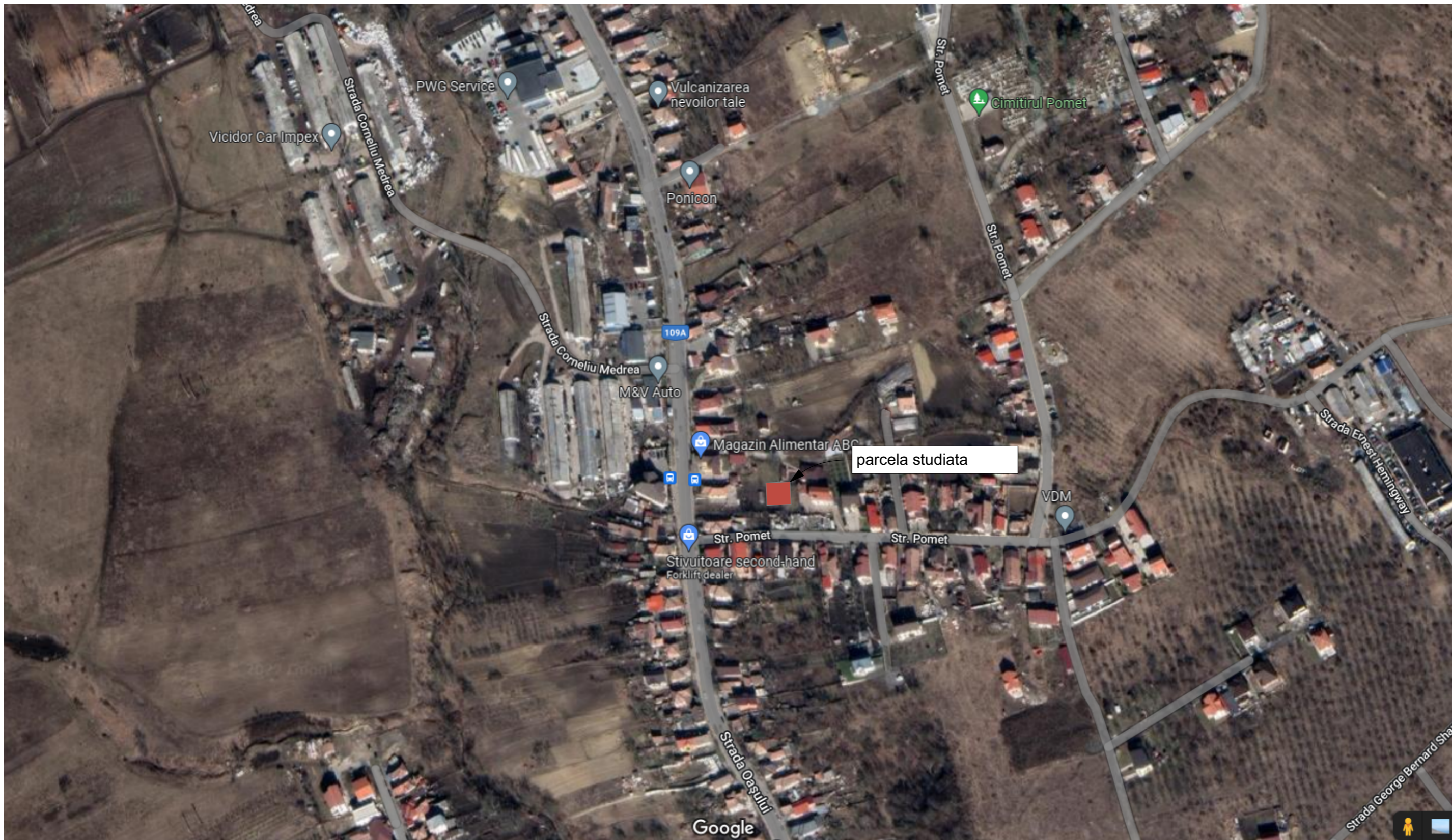


Acest proiect si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al S.C. ARHIDOM S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.				CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"	
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL:		STAMPILA FIRMEI:	BENEFICIAR: PODEA SAMUEL SI PODEA DANIELA		
S.C. ARHIDOM S.R.L. CLUJ-NAPOCA, STR.MACESULUI NR.19C, tel: 0364 146 205 S.C. PROIECT CONSTREX CONSULTING S.R.L. CLUJ-NAPOCA, STR.13 SEPTEMBRIE NR.5 AP.2			PUD CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE TEREN , ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI jud. Cluj, mun.Cluj-Napoca str.Oasului nr.226		
SEF PROIECT	arh. Cristina Spaniol		Data: 05.2022	INCADRARE IN PUG CLUJ-NAPOCA	Nr. pr: 37/2022
PROIECTAT	arh. Cristina Spaniol		Scara: 1:500		Faza: PUD
DESENAT	arh. Cristina Spaniol				A.0



Acest proiect si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al S.C. ARHIDOM S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.					CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"	
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA		
PROIECTANT GENERAL:		STAMPILA FIRMEI:	BENEFICIAR: PODEA SAMUEL SI PODEA DANIELA			
S.C. ARHIDOM S.R.L. CLUJ-NAPOCA, STR.MACESULUI NR.19C, tel: 0364 146 205			PUD CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE TEREN , ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI			
S.C. PROIECT CONSTREX CONSULTING S.R.L. CLUJ-NAPOCA, STR.13 SEPTEMBRIE NR.5 AP.2			jud. Cluj, mun.Cluj-Napoca str.Oasului nr.226			
SEF PROIECT	arh. Cristina Spaniol		Data:	INCADRARE IN ZONA	Nr. pr:	37/2022
PROIECTAT	arh. Cristina Spaniol		05.2022		Faza:	PUD
DESEINAT	arh. Cristina Spaniol		Scara:		A.01	1:500



TABEL DE COORDONATE
Parcela (1:2500)

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laterali (m)
312	590683.306	393806.586	6.14
305	590683.045	393812.721	18.85
306	590682.885	393831.568	19.57
307	590663.341	393832.576	10.65
308	590663.065	393821.926	14.44
313	590662.778	393807.484	20.37
S = 500mp			

DEFASURATOR NUMARUL LOCURILOR DE PARCARE PROPUSE:

C1: Constructie propusa - locuinta individuala S+P+E
 - 1 LOC DE PARCARE LA SUBSOLUL CLADIRII - GARAJ
 - 1 LOC DE PARCARE PE SOL
TOTAL NR. LOCURI DE PARCARE PE PARCELA STUDIATA
 - 2 LOCURI DE PARCARE
 CONFORM PUG CLUJ-NAPOCA -UTR-Lir-se prevede 1 loc de parcare, recomandabil incorporat in volumul cladirii principale sau intr-un garaj

BILANT TERITORIAL PARCELA NR. CAD 335620	Existent mp	%
1 Teren	500	100
2 Zona constructii	--	--
3 Alei/ parcuri (carosabile si pietonale)	--	--
4 Zona verde	--	--

CALCUL INDICI URBANISTICI PE PARCELA INITIALA

BILANT TERITORIAL PARCELA NR. CAD 335620 +335619	Existent mp	%
Teren	1516.0	100
Suprafata construita	127.0	8.37
Suprafata desfasurata	127.0	0.08

Indici urbanistici parcela 335619
 POT existent=12,5%
 CUT existent=0.13
 P.O.T.-MAXIM CONFORM P.U.G = 35%
 C.U.T.-MAX CONFORM P.U.G = 0.9
 REGIM DE INALTIME MAXIM: S+P+E

LEGENDA

- Limite**
 -> limita parcelelor existente
 -> limita zona reglementata prin PUD
 -> limita zonei studiate
- Accese**
 -> acces pietonal in incinta
 -> acces auto in incinta
- Constructii**
 -> constructii invecinate
- Amenajari exterioare**
 -> str.Oasului
 -> trotuar
- Grad de ocupare a parcelei**
 STEREN = 500.00mp
 CONFORM CF.NR. 335620,
 NR TOPO.CAD. 335620
 A.C.EXISTENTĂ = 0mp
 A.D.EXISTENTĂ = 0mp
 P.O.T.EXISTENT = 0%
 C.U.T.EXISTENT = 0
 REGIM DE INALTIME EXISTENT= -

BUZEA EUGEN-COSMIN
 Nr. cad. 332337
 Nr. cad. 332338
 OCPI: B, CJ 0237
 2021.11.02
 13:01:17 +02'00'

Proprietar: PODEA SAMUEL si PODEA DANIELA
 NR.CAD. 335620, NR. CF. 335620;
 S TEREN = 500.00mp.

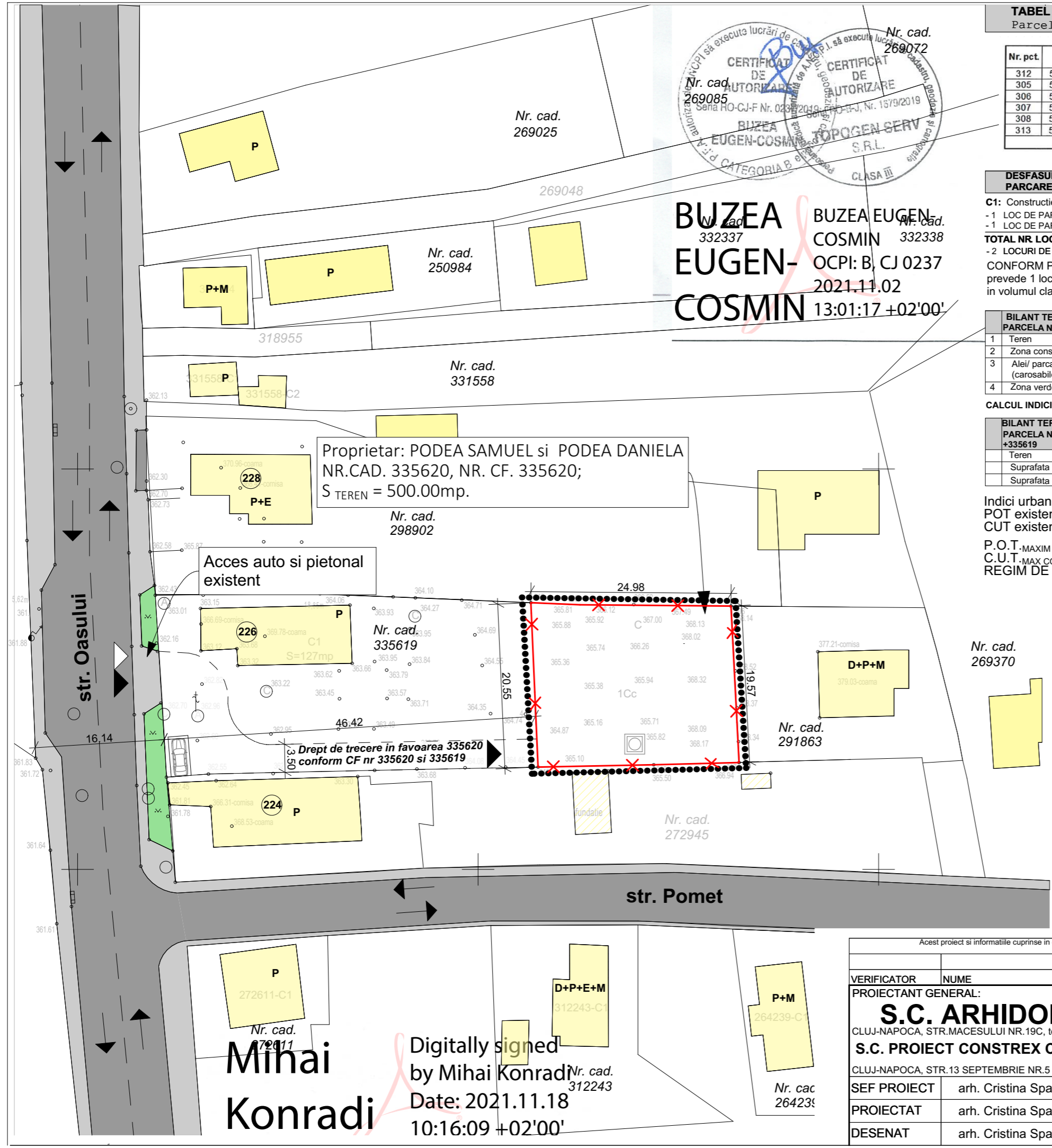
Acces auto si pietonal existent

Drept de trecere in favoarea 335620 conform CF nr 335620 si 335619

Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2021.11.18
 10:16:09 +02'00'

Mihai Konradi

Acest proiect si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al S.C. ARHIDOM S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.				CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"	
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL: S.C. ARHIDOM S.R.L. CLUJ-NAPOCA, STR.MACESULUI NR.19C, tel: 0364 146 205 S.C. PROIECT CONSTREX CONSULTING S.R.L. CLUJ-NAPOCA, STR.13 SEPTEMBRIE NR.5 AP.2			BENEFICIAR:PODEA SAMUEL SI PODEA DANIELA		
			PUD CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE TEREN , ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI		
SEF PROIECT	arh. Cristina Spaniol		jud. Cluj, mun.Cluj-Napoca str.Oasului nr.226		Nr. pr: 37/2022
PROIECTAT	arh. Cristina Spaniol		Date: 05.2022	PLAN DE SITUATIE EXISTENTA	Faza: PUD
DESENAT	arh. Cristina Spaniol		Scara: 1:500		A.02





TABEL DE COORDONATE
Parcela (1325620)

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laterali (m)
312	590683.306	393806.586	6.14
305	590683.045	393812.721	18.85
306	590682.885	393831.568	19.57
307	590683.341	393832.576	10.65
308	590683.065	393821.926	14.44
313	590682.778	393807.484	20.37
S = 500mp			

DEFASURATOR NUMARUL LOCURILOR DE PARCARE PROPUSE:

- C1:** Constructie propusa - locuinta individuala S+P+E
 - 1 LOC DE PARCARE LA SUBSOLUL CLADIRII - GARAJ
 - 1 LOC DE PARCARE PE SOL

TOTAL NR. LOCURI DE PARCARE PE PARCELA STUDIATA

- 2 LOCURI DE PARCARE
 CONFORM PUG CLUJ-NAPOCA - UTR-Lir-se prevede 1 loc de parcare, recomandabil incorporat in volumul cladirii principale sau intr-un garaj

BILANT TERITORIAL PARCELA NR.CAD 335620				
	Existent mp	%	Propus mp	%
1 Teren	500	100	500	100
2 Zona constructii	--	--	125.89	25.18
3 Alei/ parcuri (carosabile si pietonale)	--	--	145.96	29.19
4 Zona verde	--	--	228.15	45.63

CALCUL INDICI URBANISTICI PE PARCELA INITIALA

BILANT TERITORIAL PARCELA NR.CAD 335620 +335619				
	Existent mp	%	Propus mp	%
Teren	1516.0	100	1516.0	100
Suprafata construita	127.0	8.37	252.89	16.69
Suprafata desfasurata	127.0	0.08	464.52	0.30

Indici urbanistici parcela 335619
 POT existent=12,5%
 CUT existent=0.13
 P.O.T.-MAXIM CONFORM P.U.G = 35%
 C.U.T.-MAX CONFORM P.U.G = 0.9
 REGIM DE INALTIME MAXIM: S+P+E

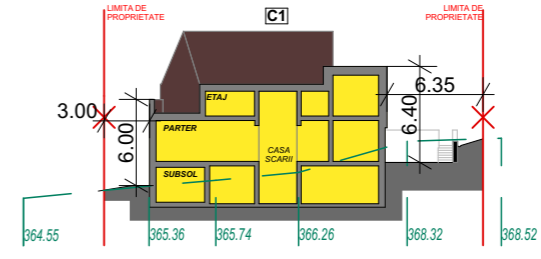
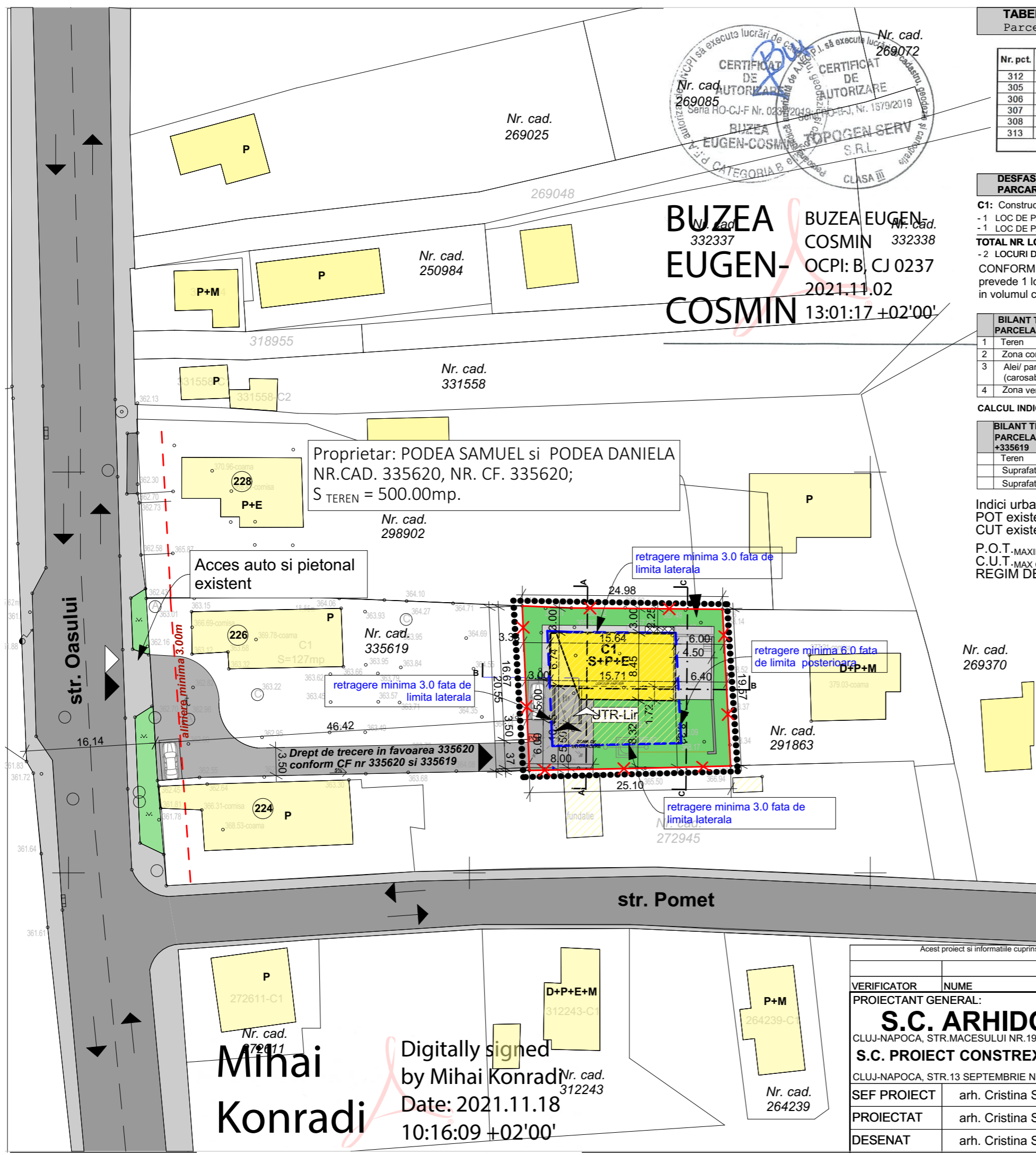
LEGENDA

- Limite**
- limita parcelelor existente
 - limita zona reglementata prin PUD
 - limita zonei studiate
 - zona construibila a parcelei
- Accese**
- acces pietonal in incinta
 - acces auto in incinta
 - acces pietonal in locuinta
 - acces auto in garaj
- Constructii**
- locuinte unifamiliale propuse
 - constructii invecinate
- Amenajari exterioare**
- spatiu verde amenajat
 - drum de acces
 - trotuar
 - alee de incinta

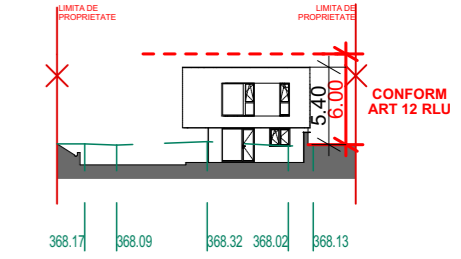
Grad de ocupare a parcelei

STEREN = 500.00mp
 CONFORM CF.NR. 335620,
 NR TOPO CAD. 335620
 A.C.EXISTENTĂ = 0mp A.C.PROPUȘA = 125.89mp
 A.D.EXISTENTĂ = 0mp A.D.PROPUȘA = 337.52mp
 P.O.T.EXISTENT = 0% P.O.T.PROPUȘ = 25,18%
 C.U.T.EXISTENT = 0 C.U.T.PROPUȘ = 0.68

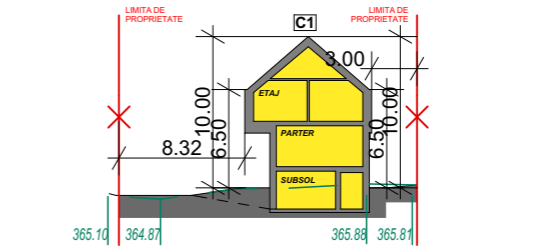
REGIM DE INALTIME EXISTENT = -
 REGIM DE INALTIME PROPUȘ = S+P+E
 H max la coama (maxim fata de C.T.A.) : 10,50
 H max la cornisa (maxim fata de C.T.A.) : 6,50



SECTIUNE LONGITUDINALA B-B



SECTIUNE TRANSVERSALA C-C



SECTIUNE TRANSVERSALA A-A

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2021.11.18 10:16:09 +02'00'

Acest proiect si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al S.C. ARHIDOM S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA
PROIECTANT GENERAL:	S.C. ARHIDOM S.R.L.		BENEFICIAR: PODEA SAMUEL SI PODEA DANIELA	
	S.C. PROIECT CONSTREX CONSULTING S.R.L.		PUD CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	
SEF PROIECT	arh. Cristina Spaniol		Data: 05.2022	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE Nr. pr: 37/2022 Faza: PUD A.03
PROIECTAT	arh. Cristina Spaniol		Scara: 1:500	
DESENAT	arh. Cristina Spaniol			



TABEL DE COORDONATE

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laterali (m)
312	590683.306	393806.586	6.14
305	590683.045	393812.721	18.85
306	590682.885	393831.588	19.57
307	590683.341	393832.576	10.65
308	590683.085	393821.926	14.44
313	590682.778	393807.484	20.37
S = 500mp			

DEFASURATOR NUMARUL LOCURILOR DE PARCARE PROPUSE:

- C1: Constructie propusa - locuinta individuala S+P+E
 - 1 LOC DE PARCARE LA SUBSOLUL CLADIRII - GARAJ
 - 1 LOC DE PARCARE PE SOL

TOTAL NR. LOCURI DE PARCARE PE PARCELA STUDIATA

- 2 LOCURI DE PARCARE
 CONFORM PUG CLUJ-NAPOCA -UTR-Lir-se prevede 1 loc de parcare, recomandabil incorporat in volumul cladirii principale sau intr-un garaj

BILANT TERITORIAL PARCELA NR.CAD 335620	Existent mp	%	Propus mp	%
1 Teren	500	100	500	100
2 Zona constructii	--	--	125.89	25.18
3 Alei/ parcuri (carosabile si pietonale)	--	--	145.96	29.19
4 Zona verde	--	--	228.15	45.63

CALCUL INDICI URBANISTICI PE PARCELA INITIALA

BILANT TERITORIAL PARCELA NR.CAD 335620 +335619	Existent mp	%	Propus mp	%
Teren	1516.0	100	1516.0	100
Suprafata construita	127.0	8.37	252.89	16.69
Suprafata desfasurata	127.0	0.08	464.52	0.30

Indici urbanistici parcela 335619

- POT existent=12,5%
 CUT existent=0.13
 P.O.T. MAXIM CONFORM P.U.G = 35%
 C.U.T. MAX CONFORM P.U.G = 0.9
 REGIM DE INALTIME MAXIM: S+P+E

LEGENDA

- Limite**
 -> limita parcelelor existente
 -> limita zona reglementata prin PUD
 limita zonei studiate
 [hatched] zona construibila a parcelei

Accese

- [triangle up] acces pietonal in incinta
 [triangle up] acces auto in incinta
 [triangle up] acces pietonal in locuinta
 [triangle up] acces auto in garaj

Constructii

- [yellow] locuinte unifamiliala propusa
 [yellow] constructii invecinate

Tipuri de proprietate asupra terenurilor

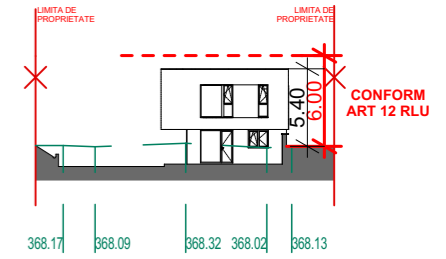
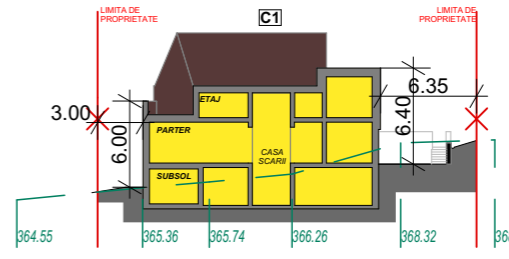
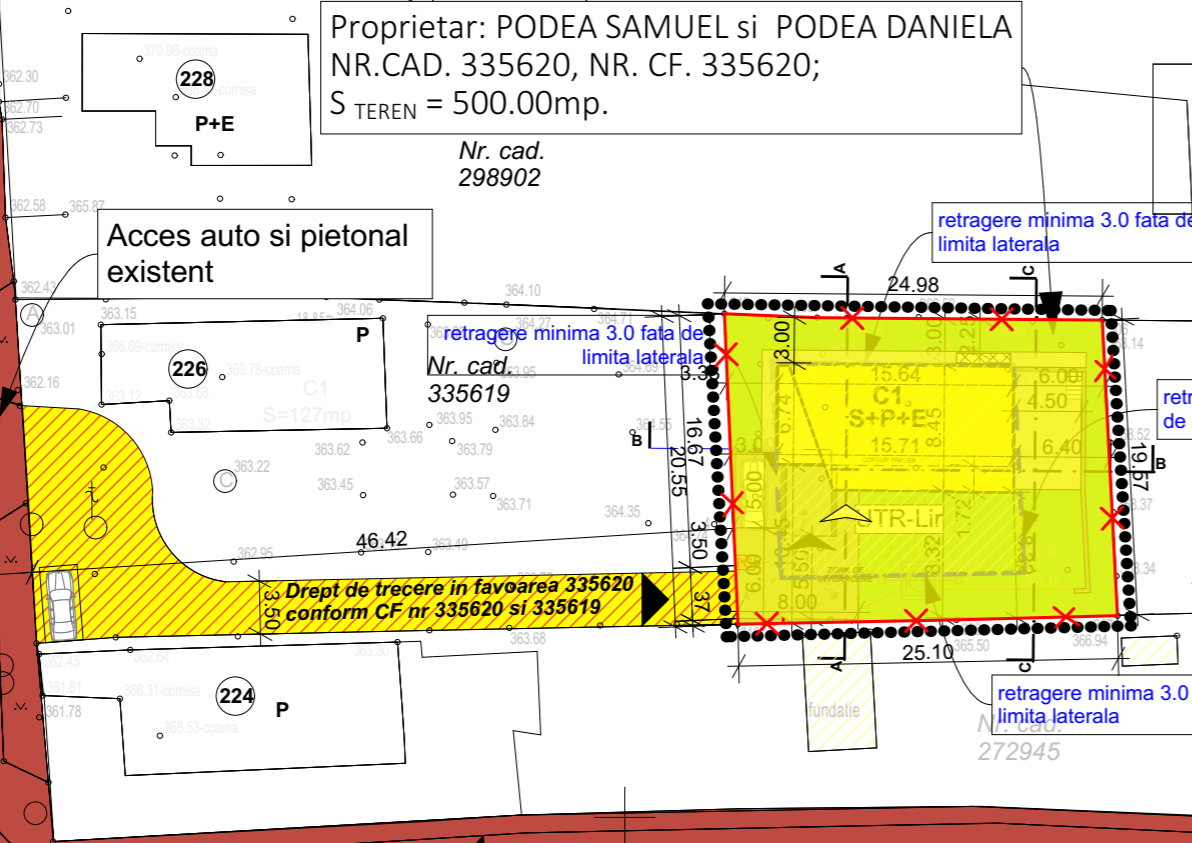
- [yellow] proprietate privata
 [red] proprietate publica
 [hatched] drept de trecere in favoarea 335620 conform CF nr 335620 si 335619

Grad de ocupare a parcelei

- STEREN = 500.00mp
 CONFORM CF.NR. 335620,
 NR TOPO CAD. 335620
 A.C.EXISTENTĂ = 0mp A.C.PROPUȘA = 125.89mp
 A.D.EXISTENTĂ = 0mp A.D.PROPUȘA = 337.52mp
 P.O.T.EXISTENT = 0% P.O.T.PROPUȘA = 25,18%
 C.U.T.EXISTENT = 0 C.U.T.PROPUȘA = 0.68
 REGIM DE INALTIME EXISTENT = -
 REGIM DE INALTIME PROPUȘA = S+P+E
 H max la coama (maxim fata de C.T.A.) : 10,50
 H max la cornisa (maxim fata de C.T.A.) : 6,50

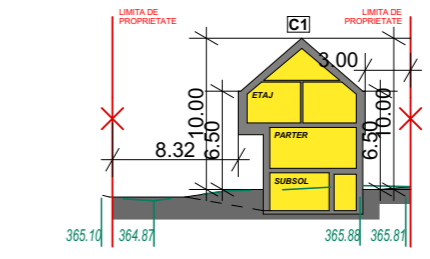
BUZEA EUGEN-COSMIN
 Nr. cad. 332337
 Nr. cad. 332338
 Nr. cad. 332337
 Nr. cad. 332338
 OCPI: B, CJ 0237
 2021.11.02
 13:01:17 +02'00'

Proprietar: PODEA SAMUEL si PODEA DANIELA
 NR.CAD. 335620, NR. CF. 335620;
 S TEREN = 500.00mp.



SECTIUNE LONGITUDINALA B-B

SECTIUNE TRANSVERSALA C-C



SECTIUNE TRANSVERSALA A-A

Mihai Konradi

Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2021.11.18
 10:16:09 +02'00'

VERIFICATOR		SEMNATURA		CERINTA		REFERAT NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL:		STAMPILA FIRMEI:		BENEFICIAR:		PUD CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	
S.C. ARHIDOM S.R.L.				PLAN CIRCULATIA TERENURILOR			
CLUJ-NAPOCA, STR.MACESULUI NR.19C, tel: 0364 146 205				jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca str.Oasului nr.226			
S.C. PROIECT CONSTREX CONSULTING S.R.L.				Data: 05.2022		Nr. pr: 37/2022	
CLUJ-NAPOCA, STR.13 SEPTEMBRIE NR.5 AP.2				Scara: 1:500		Faza: PUD	
SEF PROIECT	arh. Cristina Spaniol					A.04	
PROIECTAT	arh. Cristina Spaniol						
DESENAT	arh. Cristina Spaniol						



TABEL DE COORDONATE
Parcela (132562D)

Nr. pct.	X (m)	Y (m)	Lungimi laterali (m)
312	590683.306	393806.586	6.14
305	590683.045	393812.721	18.85
306	590682.885	393831.568	19.57
307	590663.341	393832.576	10.65
308	590663.065	393821.926	14.44
313	590662.778	393807.484	20.37
S = 500mp			

DEFASURATOR NUMARUL LOCURILOR DE PARCARE PROPUSE:

- C1: Constructie propusa - locuinta individuala S+P+E
 - 1 LOC DE PARCARE LA SUBSOLUL CLADIRII - GARAJ
 - 1 LOC DE PARCARE PE SOL

TOTAL NR. LOCURI DE PARCARE PE PARCELA STUDIATA

- 2 LOCURI DE PARCARE
 CONFORM PUG CLUJ-NAPOCA -UTR-Lir-se prevede 1 loc de parcare, recomandabil incorporat in volumul cladirii principale sau intr-un garaj

BILANT TERITORIAL PARCELA NR.CAD 335620	Existent mp	%	Propus mp	%
1 Teren	500	100	500	100
2 Zona constructii	--	--	125.89	25.18
3 Alei/ parcuri (carosabile si pietonale)	--	--	145.96	29.19
4 Zona verde	--	--	228.15	45.63

CALCUL INDICI URBANISTICI PE PARCELA INITIALA

BILANT TERITORIAL PARCELA NR.CAD 335620 +335619	Existent mp	%	Propus mp	%
Teren	1516.0	100	1516.0	100
Suprafata construita	127.0	8.37	252.89	16.69
Suprafata desfasurata	127.0	0.08	464.52	0.30

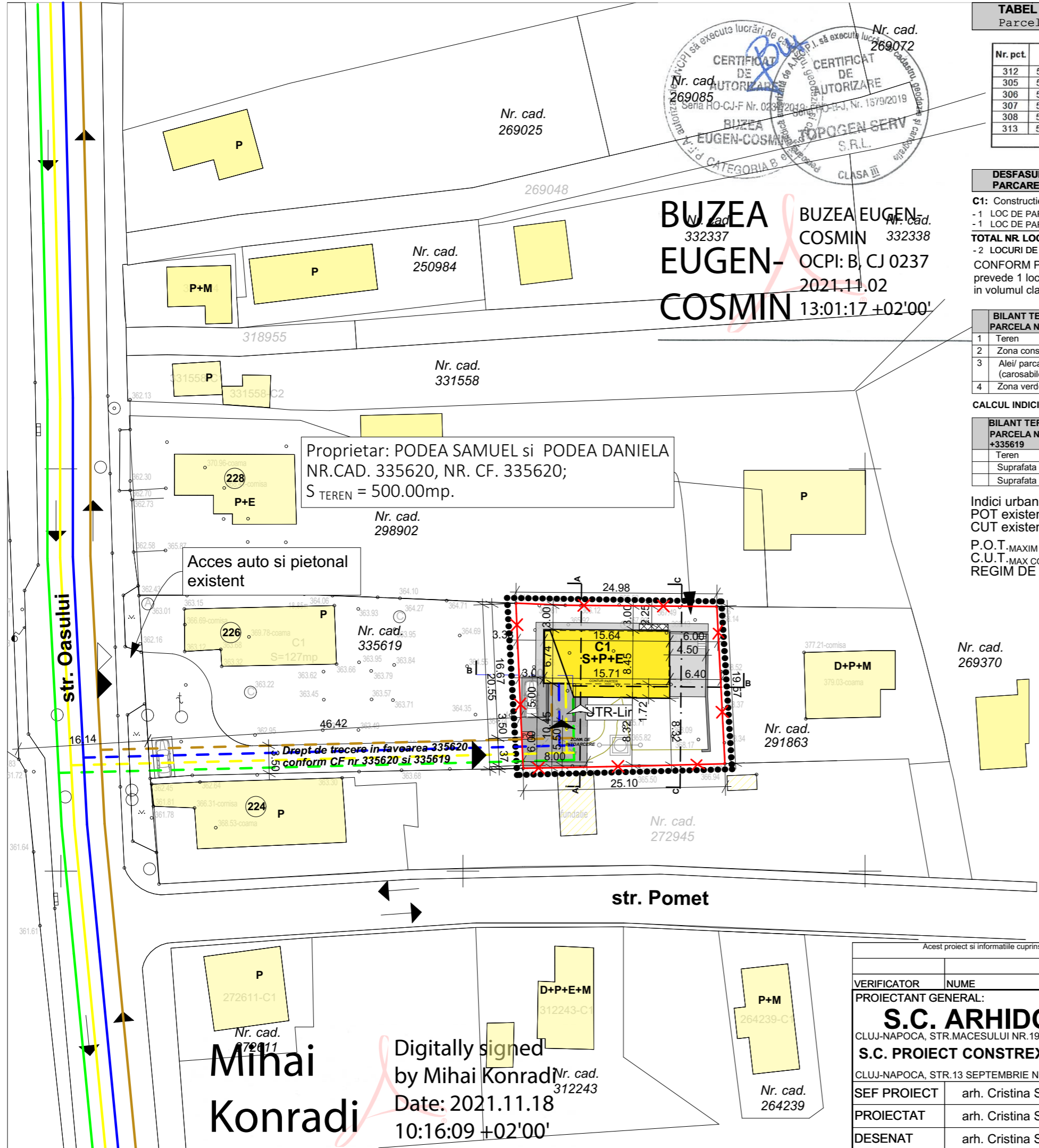
Indici urbanistici parcela 335619
 POT existent=12,5%
 CUT existent=0.13
 P.O.T.-MAXIM CONFORM P.U.G = 35%
 C.U.T.-MAX CONFORM P.U.G = 0.9
 REGIM DE INALTIME MAXIM: S+P+E

LEGENDA

- Limite**
- limita parcelelor existente
 - limita zona reglementata prin PUD
 - limita zonei studiate
 - ▨ zona construabila a parcelei
- Accese**
- ▲ acces pietonal in incinta
 - ▲ acces auto in incinta
 - ▲ acces pietonal in locuinta
 - ▲ acces auto in garaj
- Constructii**
- ▨ locuinte unifamiliale propusa
 - ▨ constructii invecinate
- Rețele tehnico-edilitare**
- retea curent electric existenta
 - retea de apa existenta
 - retea de gaz existenta
 - retea de canalizare existenta
 - retea de curent electrica propusa
 - retea de apa propusa
 - retea de gaz propusa
 - retea de canalizare propusa

Grad de ocupare a parcelei

STEREN = 500.00mp
 CONFORM CF.NR. 335620,
 NR TOPO CAD, 335620
 A.C.EXISTENTĂ = 0mp A.C.PROPUȘA = 125.89mp
 A.D.EXISTENTĂ = 0mp A.D.PROPUȘA = 337.52mp
 P.O.T.EXISTENT = 0% P.O.T.PROPUȘA = 25,18%
 C.U.T.EXISTENT = 0 C.U.T.PROPUȘA = 0.68
 REGIM DE INALTIME EXISTENT = -
 REGIM DE INALTIME PROPUS = S+P+E
 H max la coama (maxim fata de C.T.A.) : 10,50
 H max la cornisa (maxim fata de C.T.A.) : 6,50



Proprietar: PODEA SAMUEL si PODEA DANIELA
 NR.CAD. 335620, NR. CF. 335620;
 S TEREN = 500.00mp.

Acces auto si pietonal existent

Drept de trecere in favoarea 335620 conform CF nr 335620 si 335619

Mihai Konradi

Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2021.11.18 10:16:09 +02'00'

Acest proiect si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al S.C. ARHIDOM S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.				CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"	
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL:		STAMPILA FIRMEI:		BENEFICIAR: PODEA SAMUEL SI PODEA DANIELA	
S.C. ARHIDOM S.R.L.			PUD CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE TEREN , ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI		
CLUJ-NAPOCA, STR.MACESULUI NR.19C, tel: 0364 146 205			jud. Cluj, mun.Cluj-Napoca str.Oasului nr.226		
S.C. PROIECT CONSTREX CONSULTING S.R.L.			PLAN REȚELE TEHNICO-EDILITARE		
CLUJ-NAPOCA, STR.13 SEPTEMBRIE NR.5 AP.2			Date: 05.2022		
SEF PROIECT	arh. Cristina Spaniol		Scara: 1:500	PLAN REȚELE TEHNICO-EDILITARE	
PROIECTAT	arh. Cristina Spaniol				
DESENAT	arh. Cristina Spaniol				
				Nr. pr: 37/2022	
				Faza: PUD	
				A.05	



Acest proiect si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al S.C. ARHIDOM S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL:		STAMPILA FIRMEI:	BENEFICIAR: PODEA SAMUEL SI PODEA DANIELA		
S.C. MOMENTUM S.R.L. CLUJ-NAPOCA, STR.MACESULUI NR.19C, tel: 0364 146 205 S.C. PROIECT CONSTREX CONSULTING S.R.L. CLUJ-NAPOCA, STR.13 SEPTEMBRIE NR.5 AP.2			PUD CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE TEREN , ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI jud. Cluj, mun.Cluj-Napoca str.Oasului nr.226		
SEF PROIECT	arh. Mihai Paun		Data: 05.2022	ILUSTRARE URBANISTICA	Nr. pr: 37/2022
PROIECTAT	arh. Mihai Paun		Scara: 1:500		Faza: PUD
DESENAT	arh. Mihai Paun				