



LEGENDA

	DELIMITAREA ZONEI REGLEMENTATE PRIN PUZ
	DELIMITAREA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
	LIMITA PROPRIETATE TERENURI CARE AU GENERAT PUZ

Beneficiar: S.C. LIDL Romania S.C.S.
Str. Industriilor, nr. 19, et 1, cam. E05 Com. Chiajna, Sat Chiajna, Jud. Ilfov
R.C.: J23/1347/2007; C.U.I.: RO15300120

Amplasament:
str. Buna Ziua, nr. 57, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Situatia existenta
Teren identificat prin:
- CF nr. 337357 Cluj-Napoca, Nr. cad. 337357, S teren = 7549,00 mp
- CF nr. 334646 Cluj-Napoca, Nr. cad. 334646, S teren = 104,00 mp

CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE

NR. 9 DIN 19.01.2022

"Teritoriul de reglementat este incinta unitatii economice Lidl (imobilele cu nr. cad. 337357 si nr. cad. 334646), situata pe frontul nordic al strazii Buna Ziua la nr. 57, delimitata de Aleea Gogu Constantinescu in partea de vest si str. Trifoiului si limita cadastrala in partea de vest si limita cadastrala in partea de est. Zona de studiu cuprinde teritoriul de reglementat si vecinatatile adiacente."

Terenul care a generat PUZ, in suprafata de 7653 mp este constituit din urmatoarele parcele:

- CF nr. 337357 Cluj-Napoca / nr. cad. 337357 - St = 7549 mp
- CF nr. 334646 Cluj-Napoca / nr. cad. 334646 - St = 104 mp

CONFORM CF-URI ANEXATE SI MASURATORI IN PLAN:

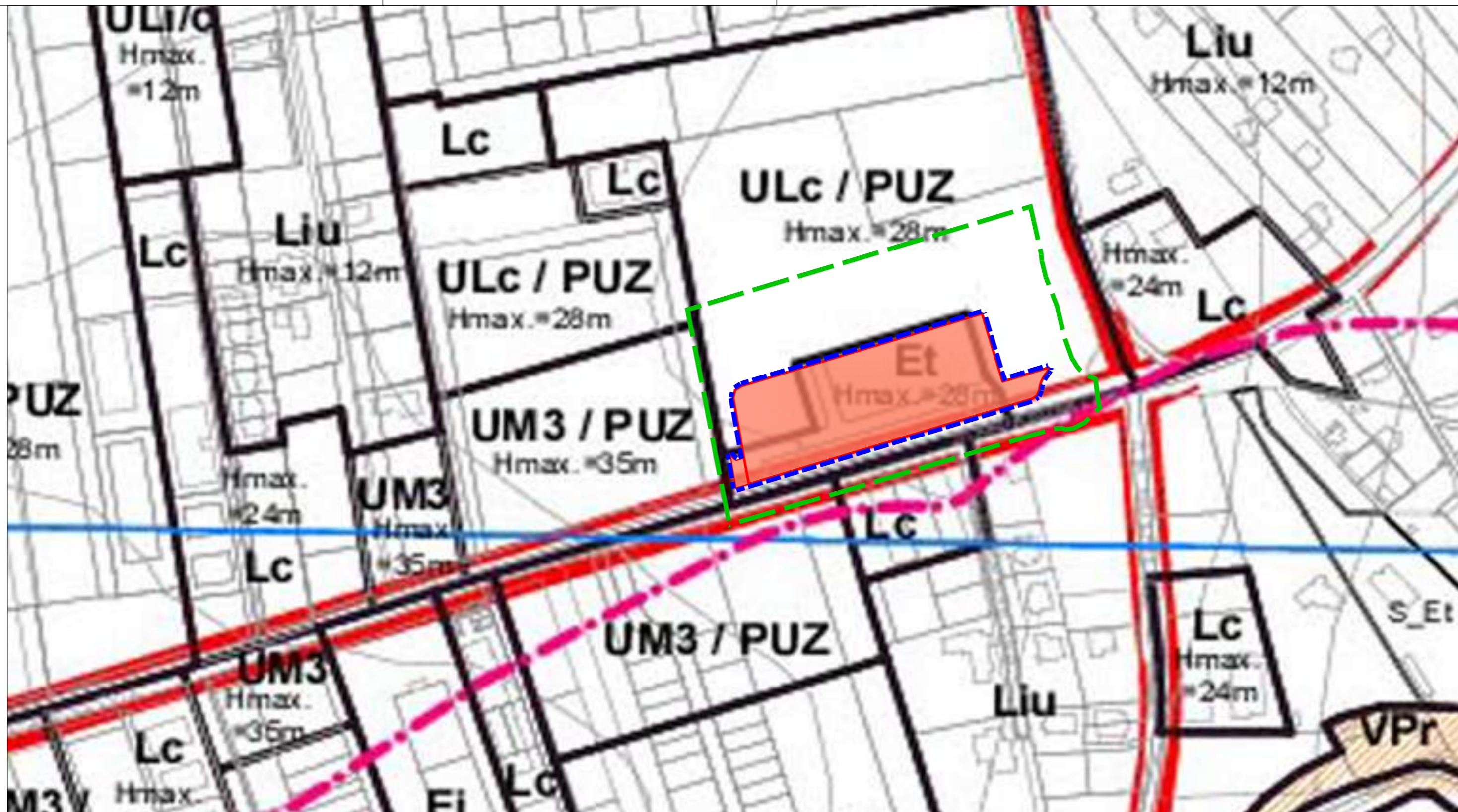
- Teritoriul care a generat PUZ este in suprafata de 7653,00 mp
- Teritoriul de reglementat este in suprafata de 7653,00 mp
- Teritoriul de studiat este in suprafata de 22135,00 mp

Verificat			D1, E
	Proiectant general s.c. archdesign s.r.l. str. Dumbrava Rosie, nr. 29, Cluj-Napoca, Romania www.archdesign.ro		Beneficiarul proiectului SC LIDL ROMANIA SCS cu sediul in sat Chiajna, com. Chiajna, str. Industriilor, nr. 19, et. 1, cam E05, jud. Ilfov
		Scara: 1:2000	Numar proiect 06/2021
Sef proiect	arh. Mihăilescu V.		Faza proiect P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
Proiectat	arh. Mihăilescu V.		Format planşa A3 297 x 420
Proiectant R.U.R.	arh. urb. Turcu A.	Data: mai 2022	Planşa nr. U/PUZ/ 01a
Desenat	Popa Claudiu		
Denumire proiect ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 MODIFICATA SI ACTUALIZATA DEZVOLTARE ZONA DE ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER COMERCIAL (RESTRUCTURARE UNITATE ECONOMICA LIDL)			
Amplasament str. Buna Ziua, nr. 57, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj			
Denumire planşa PLAN DE INCADRARE IN ZONA			

Acest document este proprietatea firmei sc archdesign srl si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat.

H/W = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2020



LEGENDA

	DELIMITAREA ZONEI REGLEMENTATE PRIN PUZ
	DELIMITAREA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
	LIMITA PROPRIETATE TERENURI CARE AU GENERAT PUZ

Beneficiar: S.C. LIDL Romania S.C.S.
Str. Industriilor, nr. 19, et 1, cam. E05 Com. Chiajna, Sat Chiajna, Jud. Ilfov
R.C.: J23/1347/2007; C.U.I.: RO15300120

Amplasament:
str. Buna Ziua, nr. 57, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Situatia existenta
Teren identificat prin:
- CF nr. 337357 Cluj-Napoca, Nr. cad. 337357, S teren = 7549,00 mp
- CF nr. 334646 Cluj-Napoca, Nr. cad. 334646, S teren = 104,00 mp
Conform AO nr. 9 din 19.01.2022 teritoriul reglementat se incadreaza in PUG Cluj-Napoca:
- partial Et - zona activitati economice cu caracter terțiar
- partial ULc - zona de urbanizare, ansambluri ce includ locuirea colectiva si dotarile aferente

CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 9 DIN 19.01.2022

"Teritoriul de reglementat este incinta unitatii economice Lidl (imobilele cu nr. cad. 337357 si nr. cad. 334646), situata pe frontul nordic al strazii Buna Ziua la nr. 57, delimitata de Aleea Gogu Constantinescu in partea de vest si str. Trifoiului si limita cadastrala in partea de vest si limita cadastrala in partea de est. Zona de studiu cuprinde teritoriul de reglementat si vecinatatile adiacente."

Terenul care a generat PUZ, în suprafață de 7653 mp este constituit din urmatoarele parcele:

- CF nr. 337357 Cluj-Napoca / nr. cad. 337357 - St = 7549 mp
- CF nr. 334646 Cluj-Napoca / nr. cad. 334646 - St = 104 mp

CONFORM CF-URI ANEXATE SI MASURATORI IN PLAN:

- Triforiul care a generat PUZ este in suprafata de 7653,00 mp
- Teritoriul de reglementat este in suprafata de 7653,00 mp
- Teritoriul de studiat este in suprafata de 22135,00 mp

Verificat	D1, E	
 ARCHDESIGN birou de arhitectura	Proiectant general	Beneficiarul proiectului
	s.c. archdesign s.r.l. str. Dumbrava Rosie, nr. 29, Cluj-Napoca, Romania www.archdesign.ro	SC LIDL ROMANIA SCS cu sediul în sat Chiajna, com. Chiajna, str. Industriilor, nr. 19, et. 1, cam E05, jud. Ilfov
Sef proiect	arh. Mihăilescu V.	Faza proiect P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
Proiectat	arh. Mihăilescu V.	Format planșa A3 297 x 420
Proiectant R.U.R.	arh. urb. Turcu A.	Denumire proiect ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 MODIFICATA SI ACTUALIZATA DEZVOLTARE ZONA DE ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER COMERCIAL (RESTRUCTURARE UNITATE ECONOMICA LIDL)
Desenat	Popa Claudiu	Amplasament str. Buna Ziua, nr. 57, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Data: mai 2022		Denumire planșă PLAN DE INCADRARE IN PUG
Acest document este proprietatea firmei sc archdesign srl si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat.		Planșa nr. U/PUZ/ 01b

PLAN TOPOGRAFIC PENTRU PUZ
SCARA 1:500
ADRESA : STR. BUNA ZIUA NR. 57, CLUJ-NAPOCA
C.F. NR. 337357 ; NR. CAD: 337357
C.F. NR. 334646 ; NR. CAD: 4646
U.A.T. CLUJ-NAPOCA
INTRAVILAN

INTOCMIT:
S.C. TOPO CENAN S.R.L.
AUT: RO-B-J NR. 1780

PROPRIETAR:
S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.
SISTEM DE PROIECTIE "STEREO 70"
SISTEM DE COTE "MAREA NEAGRA 1978"
ECHIDISTANTA CURBE DE NIVEL 1m

BILANT TERITORIAL TEREN NR. CAD. 337357

FUNCTIUNI	EXISTENT	
	mp	%
Spatiu comercial Lidl	1 434,00	19,00
Suprafete pavate - circulatii auto, pietonale parcaje si platforme	4 559,00	60,39
Spatii verzi amenajate	1 556,00	20,61
TOTAL	7 549,00	100,00

BILANT TERITORIAL TEREN NR. CAD. 334646

FUNCTIUNI	EXISTENT	
	mp	%
Suprafete pavate - circulatii auto, pietonale parcaje si platforme	87,00	83,66
Spatii verzi amenajate	17,00	16,34
TOTAL	104,00	100,00

CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 9 DIN 19.01.2022
"Teritoriul de reglementat este incinta unitatii economice Lidl (imobilele cu nr. cad. 337357 si nr. cad. 334646), situata pe frontul nordic al strazii Buna Ziua la nr. 57, delimitata de Aleea Gogu Constantinescu in partea de vest si str. Trifoiului si limita cadastrala in partea de vest si limita cadastrala in partea de est. Zona de studiu cuprinde teritoriul de reglementat si vecinatatile adiacente."

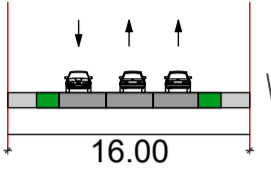
Terenul care a generat PUZ, in suprafata de 7653 mp este constituit din urmatoarele parcele:
- CF nr. 337357 Cluj-Napoca / nr. cad. 337357 - St = 7549 mp
- CF nr. 334646 Cluj-Napoca / nr. cad. 334646 - St = 104 mp

CONFORM CF-URI ANEXATE SI MASURATORI IN PLAN:
- Teritoriul care a generat PUZ este in suprafata de 7653,00 mp
- Teritoriul de reglementat este in suprafata de 7653,00 mp
- Teritoriul de studiat este in suprafata de 22135,00 mp

CONSTRUCTIE C1 PROPUA SPRE DESFIINTARE
SPATIU COMERCIAL DE TIP SUPERMARKET
S teren = 7549,00 mp
S construita = 1434,00 mp
Regim de inaltime = P

Nr. total locuri de parcare existente:
142 din care 6 locuri pt persoane cu dizabilitati
si 2 locuri de parcare tip "mama si copilul"

Profil stradal 1
Strada Buna Ziua
conform AC 907 din 2019



ULc / PUZ
Hmax.=28m

UM3 / PUZ
Hmax.=35m

Beneficiar: S.C. LIDL Romania S.C.S.
Str. Industriilor, nr. 19, et 1, cam. E05
Com. Chiajna, Sat Chiajna, Jud. Ilfov
R.C.: J23/1347/2007; C.U.I.: RO15300120

Amplasament:
str. Buna Ziua, nr. 57, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Situatia existenta
Teritoriul reglementat identificat prin:

- CF nr. 337357 Cluj-Napoca, Nr. cad. 337357, S teren = 7549,00 mp
SPATIU COMERCIAL LIDL
S construita existenta = 1434,00 mp
S desfasurata existenta = 1434,00 mp
Regim de inaltime existent = Parter
P.O.T. existent = 19,00%
C.U.T. existent = 0,19
Suprafete pavate = 4 559,00 mp
Spatii verzi amenajate = 1 556,00 mp (20,61 %)

- CF nr. 334646 Cluj-Napoca, Nr. cad. 334646, S teren = 104,00 mp
Suprafete pavate = 87,00 mp
Suprafete libere = 17,00 mp

Conform AO nr. 9 din 19.01.2022 teritoriul reglementat se incadreaza in PUG Cluj-Napoca:
- partial Et - zona activitati economice cu caracter teritar
- partial ULc - zona de urbanizare, ansambluri ce includ locuirea colectiva si dotarile aferente

LEGENDA

	DELIMITAREA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
	DELIMITAREA ZONEI REGLEMANTATE PRIN PUZ
	LIMITA PROPRIETATE TERENURI CARE AU GENERAT PUZ
	DELIMITARE UTR-URI EXISTENTE
	CONSTRUCTIE EXISTENTA C1 - SPATIU COMERCIAL LIDL
	CAROSABIL SI PIETONAL EXISTENT PE TERITORIUL REGLEMANTAT PRIN PUZ
	SPATII VERZI EXISTENTE PE TERITORIUL REGLEMANTAT PRIN PUZ
	DRUMURI EXISTENTE DE ACCES IN ZONA REGLEMANTATA
	PIETONAL EXISTENT DE ACCES IN ZONA REGLEMANTATA
	PISTA EXISTENTA PENTRU BICICLISTI
	ACCES PIETONAL PE TERITORIUL REGLEMANTAT PRIN PUZ
	ACCES AUTO PE TERITORIUL REGLEMANTAT PRIN PUZ

Verificat		D1, E	
 ARCHDESIGN birou de arhitectura		Proiectant general s.c. archdesign s.r.l. str. Dumbrava Rosie, nr. 29, Cluj-Napoca, Romania www.archdesign.ro	
		Beneficiarul proiectului SC LIDL ROMANIA SCS cu sediul in sat Chiajna, com. Chiajna, str. Industriilor, nr. 19, et. 1, cam E05, jud. Ilfov	
Sef proiect	arh. Mihăilescu V.	Scara:	1:500
Proiectat	arh. Mihăilescu V.	Data:	mai 2022
Proiectant R.U.R.	arh. urb. Turcu A.	Denumire proiect	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 MODIFICATA SI ACTUALIZATA DEZVOLTARE ZONA DE ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER COMERCIAL (RESTRUCTURAREA UNITATEI ECONOMICE LIDL)
Desenat	Popa Claudiu	Denumire plansa	PLAN DE SITUATIE EXISTENT
Digitally signed by Silviu-Ciprian Lujerdean Date: 2022.04.30 13:44:45+03'00'		Numar proiect 06/2021	
Digitally signed by Mihai Konradi Date: 2022.04.14 10:50:48 +03'00'		Faza proiect P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL	
		Format plansa A2 420 x 594	
		Plansa nr. U/PUZ/ 02a	

PLAN TOPOGRAFIC PENTRU PUZ
SCARA 1:500
ADRESA : STR. BUNA ZIUA NR. 57, CLUJ-NAPOCA
C.F. NR. 337357 ; NR. CAD: 337357
C.F. NR. 334646 ; NR. CAD: 4646
U.A.T. CLUJ-NAPOCA
INTRAVILAN

INTOCMIT:
S.C. TOPO CENAN S.R.L.
AUT: RO-B-J NR. 1780

PROPRIETAR:
S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.
SISTEM DE PROIECTIE "STEREO 70"
SISTEM DE COTE "MAREA NEAGRA 1978"
ECHIDISTANTA CURBE DE NIVEL 1m

ÎN CONFORMITATE CU REGLEMENTĂRILE P.U.G. APROBAT AL
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, DELIMITAREA CELOR DOUA UTR-URI
EXISTENTE NU SE REALIZEAZĂ PE LIMITA DE PROPRIETATE A
INCINTEI UNITĂȚII ECONOMICE LIDL.

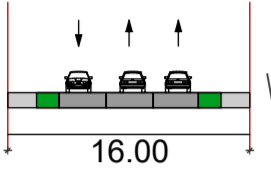
CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE
NR. 9 DIN 19.01.2022
"Teritoriul de reglementat este incinta unitatii economice Lidl (imobilele cu nr. cad. 337357 si nr. cad. 334646), situata pe frontul nordic al strazii Buna Ziua la nr. 57, delimitata de Aleea Gogu Constantinescu in partea de vest si str. Trifoiului si limita cadastrala in partea de vest si limita cadastrala in partea de est. Zona de studiu cuprinde teritoriul de reglementat si vecinatatile adiacente."

Terenul care a generat PUZ, in suprafata de 7653 mp este constituit din urmatoarele parcele:
- CF nr. 337357 Cluj-Napoca / nr. cad. 337357 - St = 7549 mp
- CF nr. 334646 Cluj-Napoca / nr. cad. 334646 - St = 104 mp

CONFORM CF-URI ANEXATE SI MASURATORI IN PLAN:
- Teritoriul care a generat PUZ este in suprafata de 7653,00 mp
- Teritoriul de reglementat este in suprafata de 7653,00 mp
- Teritoriul de studiat este in suprafata de 22135,00 mp

CONSTRUCTIE C1 PROPUA SPRE DESFIINTARE
SPATIU COMERCIAL DE TIP SUPERMARKET
S teren = 7549,00 mp
S construita = 1434,00 mp
Regim de inaltime = P

Profil stradal 1
Strada Buna Ziua
conform AC 907 din 2019



ULc / PUZ
Hmax.=28m

UM3 / PUZ
Hmax.=35m

Beneficiar: S.C. LIDL Romania S.C.S.
Str. Industriilor, nr. 19, et 1, cam. E05
Com. Chiajna, Sat Chiajna, Jud. Ilfov
R.C.: J23/1347/2007; C.U.I.: RO15300120

Amplasament:
str. Buna Ziua, nr. 57, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Situatia existenta
Teritoriul reglementat identificat prin:

- CF nr. 337357 Cluj-Napoca, Nr. cad. 337357, S teren = 7549,00 mp
SPATIU COMERCIAL LIDL
S construita existenta = 1434,00 mp
S desfasurata existenta = 1434,00 mp
Regim de inaltime existent = Parter
P.O.T. existent = 19,00%
C.U.T. existent = 0,19
Suprafete pavate = 4 559,00 mp
Spatii verzi amenajate = 1 556,00 mp (20,61 %)
- CF nr. 334646 Cluj-Napoca, Nr. cad. 334646, S teren = 104,00 mp
Suprafete pavate = 87,00 mp
Suprafete libere = 17,00 mp

Conform AO nr. 9 din 19.01.2022 teritoriul reglementat se incadreaza in PUG Cluj-Napoca:
- partial Et - zona activitati economice cu caracter teritar
- partial ULc - zona de urbanizare, ansambluri ce includ locuirea colectiva si dotarile aferente

LEGENDA

	DELIMITAREA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
	DELIMITAREA ZONEI REGLEMENTATE PRIN PUZ
	LIMITA PROPRIETATE TERENURI CARE AU GENERAT PUZ
	DELIMITARE UTR-URI EXISTENTE
	UTR EXISTENT - Et
	UTR EXISTENT ULc / PUZ
	DRUMURI EXISTENTE DE ACCES IN ZONA REGLEMENTATA
	PIETONAL EXISTENT DE ACCES IN ZONA REGLEMENTATA
	PISTA EXISTENTA PENTRU BICICLISTI
	ACCES PIETONAL PE TERITORIUL REGLEMENTAT PRIN PUZ
	ACCES AUTO PE TERITORIUL REGLEMENTAT PRIN PUZ

BILANT TERITORIAL ZONIFICARE PE TERITORIUL REGLEMENTAT

FUNCTIUNI	EXISTENT	
	mp	%
Et - Zona activitati economice cu caracter teritar	4 449,00	58,13
ULc - Ansambluri care includ locuirea colectiva si dotarile aferente	3 204,00	41,87
TOTAL	7 653,00	100,00

Nr. locuri de parcare: 142 din care 6 locuri pt persoane cu dizabilitati si 2 locuri de parcare tip "mama si copilul".

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI
REGLEMENTATE PRIN P.U.Z.
Parcela (TOTAL) CC, A

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	X [m]	Y [m]	Lungimi latitud D(i,j+1)
1500	584328.919	393559.404	32.569	
332	584360.980	393553.672	4.270	
334	584365.140	393554.635	4.248	
335	584367.426	393558.216	133.761	
1561	584405.997	393686.295	37.829	
1562	584369.775	393697.203	25.703	
1563	584377.177	393721.817	1.076	
1564	584376.105	393721.728	1.885	
1565	584374.488	393720.759	1.017	
1566	584373.699	393720.118	1.017	
1567	584372.871	393719.527	1.223	
1568	584371.830	393718.886	1.223	
1569	584370.744	393718.323	1.503	
1548	584369.357	393717.745	1.502	
1549	584367.924	393717.295	1.348	
1550	584366.608	393717.004	1.348	
1551	584365.272	393716.821	3.207	
1552	584362.307	393715.599	3.206	
1553	584360.528	393712.932	12.394	
1554	584359.954	393701.064	21.970	
1555	584350.619	393680.027	16.487	
1556	584345.865	393664.240	76.813	
1557	584323.718	393590.689	18.099	
1558	584318.500	393573.358	11.830	
1559	584315.089	393562.300	7.230	
1808	584313.005	393555.107	15.913	
1809	584328.681	393552.371	2.791	
1810	584331.427	393551.872	1.288	
1811	584330.271	393552.489	1.288	
1812	584329.236	393553.207	1.288	
1813	584328.357	393554.149	1.288	
1814	584327.664	393555.235	4.354	
S(TOTAL)=7652.97mp P=450.970m				

Verificat		Proiectant general	S.C. archdesign s.r.l.	Beneficiarul proiectului	S.C. LIDL ROMANIA SCS	Numar proiect	06/2021
Sef proiect	arh. Mihăilescu V.	SEMNATURA		cu sediul în sat Chiajna, com. Chiajna, str. Industriilor, nr. 19, et. 1, cam E05, jud. Ilfov		Faza proiect	P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
Proiectat	arh. Mihăilescu V.	Scara:	1:500	Denumire proiect	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 MODIFICATA SI ACTUALIZATA DEZVOLTARE ZONA DE ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER COMERCIAL (RESTRUCTURAREA UNITATEI ECONOMICE LIDL)	Format plansa	A2 420 x 594
Proiectant R.U.R.	arh. urb. Turcu A.	Data:	mai 2022	Amplasament	str. Buna Ziua, nr. 57, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	Plansa nr.	UI/PUZ/ 02b
Desenat	Popa Claudiu	PLAN ZONIFICARE EXISTENTA					

h/I= 420 / 594 (0.25m2)

Allplan 2020

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.04.14 10:50:48 +03'00'

Silviu-Ciprian Lujerdean
Digitally signed by Silviu-Ciprian Lujerdean
Date: 2022.03.30 13:44:45 +03'00'

INTOCMIT:
S.C. TOPO CENAN S.R.L.
AUT: RO-B-J NR. 1780

PROPRIETAR:
S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.
SISTEM DE PROIECTIE "STEREO 70"
SISTEM DE COTE "MAREA NEAGRA 1978"
ECHIDISTANTA CURBE DE NIVEL 1m

Propunere:
Prin PUZ se propun urmatoarele reglementari:
- corectia limitei UTR si instituirea, pe intregul teren reglementat, a zonei urbanistice
Ec_Lidl - Zona activitati economice de tip comercial, - in detaliu - desfasurate in unitati de mari dimensiuni - big box, mall, showroom in vederea construirii unui spatiu comercial cu amenajari exterioare aferente.
Se mai propune reamenajarea acceselor existente din str. Buna Ziua si Aleea Gogu Constantinescu, amenajarea de alei carosabile si pietonale, post trafa, amplasare elemente publicitare (unipol, totem, panouri publicitare), racorduri si transamante la retelele existente pe str. Buna Ziua.
P.O.T.maxim admis = 60% C.U.T.maxim admis = 1.2

CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 9 DIN 19.01.2022
"Teritoriul de reglementat este incinta unitatii economice Lidl (imobilele cu nr. cad. 337357 si nr. cad. 334646), situata pe frontul nordic al strazii Buna Ziua la nr. 57, delimitata de Aleea Gogu Constantinescu in partea de vest si str. Trifoiului si limita cadastrala in partea de vest si limita cadastrala in partea de est. Zona de studiu cuprinde teritoriul de reglementat si vecinatatile adiacente."

Terenul care a generat PUZ, in suprafata de 7653 mp este constituit din urmatoarele parcele:
- CF nr. 337357 Cluj-Napoca / nr. cad. 337357 - St = 7549 mp
- CF nr. 334646 Cluj-Napoca / nr. cad. 334646 - St = 104 mp

CONFORM CF-URI ANEXATE SI MASURATORI IN PLAN:
- Teritoriul care a generat PUZ este in suprafata de 7653,00 mp
- Teritoriul de reglementat este in suprafata de 7653,00 mp
- Teritoriul de studiat este in suprafata de 22135,00 mp

Beneficiar: S.C. LIDL Romania S.C.S.
Str. Industriilor, nr. 19, et. 1, cam. E05
Com. Chiajna, Sat Chiajna, Jud. Ilfov
R.C.: J23/1347/2007; C.U.I.: RO15300120

Amplasament:
str. Buna Ziua, nr. 57, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Situatia existenta
Teritoriul reglementat identificat prin:

- CF nr. 337357 Cluj-Napoca, Nr. cad. 337357, S teren = 7549,00 mp
SPATIU COMERCIAL LIDL
S construita existenta = 1434,00 mp
S desfasurata existenta = 1434,00 mp
Regim de inaltime existent = Parter
P.O.T. existent = 19,00%
C.U.T. existent = 0,19
Suprafete pavate = 4 559,00 mp
Spatii verzi amenajate = 1 556,00 mp (20,61 %)
- CF nr. 334646 Cluj-Napoca, Nr. cad. 334646, S teren = 104,00 mp
Suprafete pavate = 87,00 mp
Suprafete libere = 17,00 mp

584350
Conform AO nr. 9 din 19.01.2022 teritoriul reglementat se incadreaza in PUG Cluj-Napoca:
- partial Et - zona activitati economice cu caracter teritar
- partial ULc - zona de urbanizare, ansambluri ce includ locuirea colectiva si dotarile aferente

LEGENDA

	DELIMITAREA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
	DELIMITAREA ZONEI REGLEMANTATE PRIN PUZ
	LIMITA PROPRIETATE TERENURI CARE AU GENERAT PUZ
	DELIMITARE UTR-URI EXISTENTE
	DELIMITARE UTR PROPUS PRIN PUZ - Ec_Lidl
	UTR NOU PRIN PUZ - Ec_Lidl
	UTR EXISTENT ULc / PUZ
	DELIMITARE AREAL CONSTRUIBIL PROPUS PRIN PUZ
	CONTUR CONSTRUCTIE PROPUSA
	ACCES AUTO PE TERITORIUL REGLEMANTAT PRIN PUZ
	ACCES PIETONAL PE TERITORIUL REGLEMANTAT PRIN PUZ

UM3 / PUZ
Hmax.=35m

ULc / PUZ
Hmax.=28m

Lc
Hmax.=24m

Ec_Lidl
P.O.T. MAX = 60 %
C.U.T. MAX = 1,2

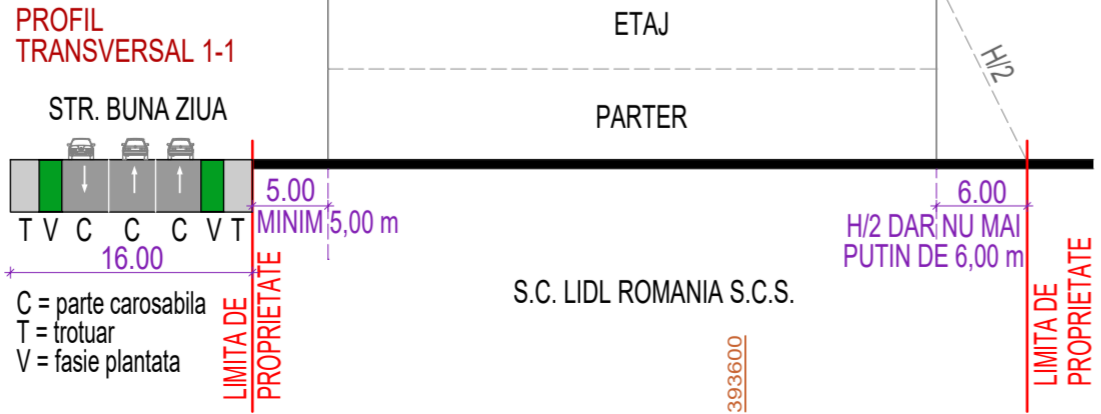
SPATIU COMERCIAL LIDL
REGIM DE INALTIME MAXIM P+E
Sc = 2 450,00 mp
Scd = 4 900,00 mp

BILANT TERITORIAL ZONIFICARE PE TERITORIUL REGLEMANTAT

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Et - Zona activitati economice cu caracter teritar	4 449,00	58,13	0,00	0,00
ULc - Ansambluri care includ locuirea colectiva si dotarile aferente	3 204,00	41,87	0,00	0,00
Ec_Lidl - Zona activitati economice de tip comercial - in detaliu - desfasurate in unitati de mari dimensiuni - big box, mall, showroom	0,00	0,00	7 653,00	100,00
TOTAL	7 653,00	100,00	7 653,00	100,00

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI REGLEMANTATE PRIN P.U.Z.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur			Lungimi latitud D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]		
1500	584328.919	393559.404		32.569
332	584360.980	393553.672		4.270
334	584365.140	393554.635		4.248
335	584367.426	393558.216		133.761
1561	584405.997	393686.295		37.829
1562	584369.775	393697.203		25.703
1563	584377.177	393721.817		1.076
1564	584376.105	393721.728		1.885
1565	584374.488	393720.759		1.017
1566	584373.699	393720.118		1.017
1567	584372.871	393719.527		1.223
1568	584371.830	393718.886		1.223
1569	584370.744	393718.323		1.503
1548	584369.357	393717.745		1.502
1549	584367.924	393717.295		1.348
1550	584366.608	393717.004		1.348
1551	584365.272	393716.821		3.207
1552	584362.307	393715.599		3.206
1553	584360.528	393712.932		12.394
1554	584356.954	393701.064		21.970
1555	584350.619	393680.027		16.487
1556	584345.865	393664.240		76.813
1557	584323.718	393590.689		18.099
1558	584318.500	393573.358		11.830
1559	584315.089	393562.030		7.230
1808	584313.005	393555.107		15.913
1809	584328.681	393552.371		2.791
1810	584331.427	393551.872		1.288
1811	584330.271	393552.409		1.288
1812	584329.236	393553.207		1.288
1813	584328.357	393554.149		1.288
1814	584327.664	393555.235		4.354
S(TOTAL)=7652.979mp P=450.970m				



Verificat		Proiectant general	S.C. archdesign s.r.l.	Beneficiarul proiectului	S.C. LIDL ROMANIA SCS	Numar proiect	06/2021
Sef proiect	arh. Mihăilescu V.	Scara:	1:500	Denumire proiect	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL	Faza proiect	P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
Proiectat	arh. Mihăilescu V.	Data:	mai 2022	Denumire planșă	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE -	Format planșă	A2 420 x 594
Proiectant R.U.R.	arh. urb. Turcu A.					Planșă nr.	UI/PUZ/ 03
Desenat	Popa Claudiu						

h/l = 420 / 594 (0.25m2)

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.04.14 10:50:48 +03'00'

Silviu-Ciprian Lujerdean
Digitally signed by Silviu-Ciprian Lujerdean
Date: 2022.03.30 13:44:45 +03'00'

PLAN TOPOGRAFIC PENTRU PUZ
 SCARA 1:500
 ADRESA : STR. BUNA ZIUA NR. 57, CLUJ-NAPOCA
 C.F. NR. 337357 ; NR. CAD: 337357
 C.F. NR. 334464 ; NR. CAD: 4646
 U.A.T. CLUJ-NAPOCA
 INTRAVILAN

INTOCMIT:
 S.C. TOPO CENAN S.R.L.
 AUT: RO-B-J NR. 1780


PROPRIETAR:
 S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.
 SISTEM DE PROIECTIE "STEREO 70"
 SISTEM DE COTE "MAREA NEAGRA 1978"
 ECHIDISTANTA CURBE DE NIVEL 1m

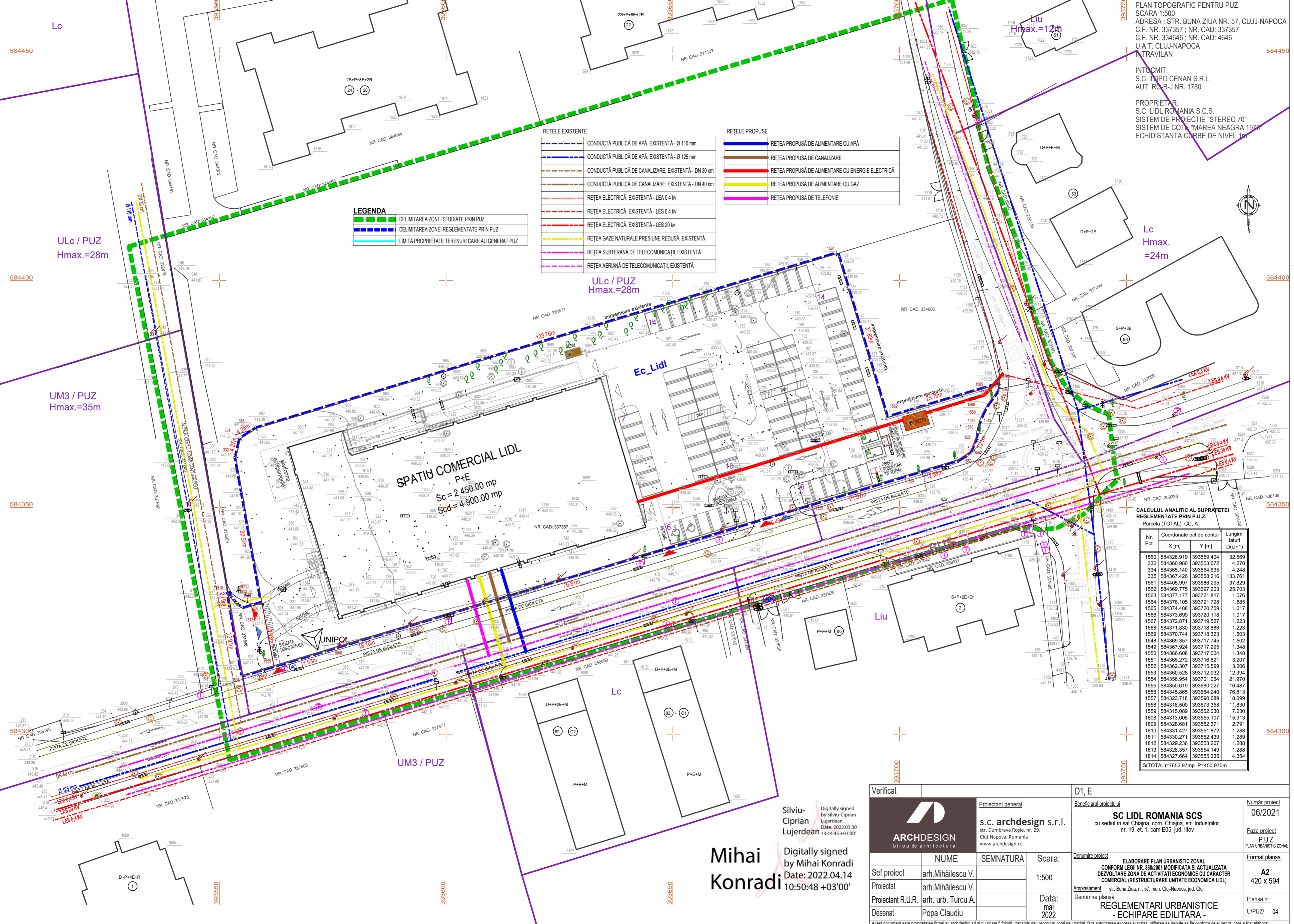
- REȚELE EXISTENTE**
- CONDUCTĂ PUBLICĂ DE APĂ, EXISTENTĂ - Ø 110 mm
 - CONDUCTĂ PUBLICĂ DE APĂ, EXISTENTĂ - Ø 125 mm
 - CONDUCTĂ PUBLICĂ DE CANALIZARE, EXISTENTĂ - DN 30 cm
 - CONDUCTĂ PUBLICĂ DE CANALIZARE, EXISTENTĂ - DN 40 cm
 - REȚEA ELECTRICĂ, EXISTENTĂ - LEA 0.4 kv
 - REȚEA ELECTRICĂ, EXISTENTĂ - LES 0.4 kv
 - REȚEA ELECTRICĂ, EXISTENTĂ - LES 20 kv
 - REȚEA GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ, EXISTENTĂ
 - REȚEA SUBTERANĂ DE TELECOMUNICAȚII, EXISTENTĂ
 - REȚEA AERIANĂ DE TELECOMUNICAȚII, EXISTENTĂ
- REȚELE PROPUSE**
- REȚEA PROPUȘĂ DE ALIMENTARE CU APĂ
 - REȚEA PROPUȘĂ DE CANALIZARE
 - REȚEA PROPUȘĂ DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ
 - REȚEA PROPUȘĂ DE ALIMENTARE CU GAZ
 - REȚEA PROPUȘĂ DE TELEFONIE

- LEGENDA**
- DELIMITAREA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
 - DELIMITAREA ZONEI REGLEMENTATE PRIN PUZ
 - LIMITA PROPRIETATE TERENURI CARE AU GENERAT PUZ

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI REGLEMENTATE PRIN P.U.Z.
 Parcela (TOTAL) CC, A

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	X [m]	Y [m]	Lungimi lataturi D(i,j+1)
1500	584328.919	393559.404	32.569	
332	584360.980	393553.672	4.270	
334	584365.140	393554.635	4.248	
335	584367.426	393558.216	133.761	
1561	584405.997	393686.295	37.829	
1562	584369.775	393697.203	25.703	
1563	584377.177	393721.817	1.076	
1564	584376.105	393721.728	1.885	
1565	584374.488	393720.759	1.017	
1566	584373.699	393720.118	1.017	
1567	584372.871	393719.527	1.223	
1568	584371.830	393718.896	1.223	
1569	584370.744	393718.323	1.503	
1548	584369.357	393717.745	1.502	
1549	584367.924	393717.295	1.348	
1550	584366.608	393717.004	1.348	
1551	584365.272	393716.821	3.207	
1552	584362.307	393715.599	3.206	
1553	584360.528	393712.932	12.394	
1554	584356.954	393701.064	21.970	
1555	584350.619	393680.027	16.487	
1556	584345.865	393664.240	76.813	
1557	584323.718	393590.689	18.099	
1558	584318.500	393573.358	11.830	
1559	584315.089	393562.030	7.230	
1808	584313.005	393555.107	15.913	
1809	584328.681	393552.371	2.791	
1810	584331.427	393551.872	1.288	
1811	584330.271	393552.439	1.288	
1812	584329.236	393553.207	1.288	
1813	584328.357	393554.149	1.288	
1814	584327.664	393555.235	4.354	
S(TOTAL)=7652.97mp				P=450.970m

Verificat		Proiectant general	s.c. archdesign s.r.l. str. Dumbrava Roșie, nr. 29, Cluj-Napoca, Romania www.archdesign.ro	D1, E	Beneficiarul proiectului	SC LIDL ROMANIA SCS cu sediul în sat Chiajna, com. Chiajna, str. Industriilor, nr. 19, et. 1, cam E05, jud. Ilfov	Număr proiect	06/2021
Sef proiect	arh. Mihăilescu V.	SEMNATURA		Scara:	Denumire proiect	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 MODIFICATĂ ȘI ACTUALIZATĂ DEZVOLTARE ZONA DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER COMERCIAL (RESTRUCTURĂRI UNITATE ECONOMICA LIDL)	Faza proiect	PUZ, PLAN URBANISTIC ZONAL
Proiectat	arh. Mihăilescu V.			Data:	Amplasament	str. Buna Ziua, nr. 57, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	Format planșă	A2 420 x 594
Proiectant R.U.R.	arh. urb. Turcu A.			2022	Denumire planșă	REGLEMENTARI URBANISTICE - ECHIPARE EDILITARA -	Planșă nr.	U/PUZ/ 04
Desenat	Popa Claudiu							



SPATIU COMERCIAL LIDL
 P+E
 Sc = 2 450.00 mp
 Sgd = 4 900.00 mp

Silvian Cipurian
 Lujerdean
 Digitally signed by Silvian Cipurian Lujerdean
 Date: 2022.04.14 13:44:45 +03'00'

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2022.04.14 10:50:48 +03'00'

PLAN TOPOGRAFIC PENTRU PUZ
 SCARA 1:500
 ADRESA : STR. BUNA ZIUA NR. 57, CLUJ-NAPOCA
 C.F. NR. 337357 ; NR. CAD: 337357
 C.F. NR. 334646 ; NR. CAD: 4646
 U.A.T. CLUJ-NAPOCA
 INTRAVILAN

INTOCMIT:
 S.C. TOPO CENAN S.R.L.
 AUT: RO-B-J NR. 1780

PROPRIETAR:
 S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.
 SISTEM DE PROIECTIE "STEREO 70"
 SISTEM DE COTE "MAREA NEAGRA 1978"
 ECHIDISTANTA CURBE DE NIVEL 1m

**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI
 REGLEMENTATE PRIN P.U.Z.**
 Parcela (TOTAL) CC, A

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	X [m]	Y [m]	Lungimi latitudi D(i,j+1)
1500	584328.919	393559.404	438.23	32.569
332	584360.980	393553.672	438.23	4.270
334	584365.140	393554.635	438.23	4.248
335	584367.426	393558.216	438.23	133.761
1561	584405.997	393686.295	438.23	37.829
1562	584369.775	393697.203	438.23	25.703
1563	584377.177	393721.817	438.23	1.076
1564	584376.105	393721.728	438.23	1.885
1565	584374.488	393720.759	438.23	1.017
1566	584373.699	393720.118	438.23	1.017
1567	584372.871	393719.527	438.23	1.223
1568	584371.830	393718.886	438.23	1.223
1569	584370.744	393718.323	438.23	1.503
1548	584369.357	393717.745	438.23	1.502
1549	584367.924	393717.295	438.23	1.348
1550	584366.608	393717.004	438.23	1.348
1551	584365.272	393716.821	438.23	3.207
1552	584362.307	393715.599	438.23	3.206
1553	584360.528	393712.932	438.23	12.394
1554	584356.954	393701.064	438.23	21.970
1555	584350.619	393680.027	438.23	16.487
1556	584345.865	393664.240	438.23	76.813
1557	584323.718	393590.689	438.23	18.099
1558	584318.500	393573.358	438.23	11.830
1559	584315.089	393562.030	438.23	7.230
1808	584313.005	393555.107	438.23	15.913
1809	584328.681	393552.371	438.23	2.791
1810	584331.427	393551.872	438.23	1.288
1811	584330.271	393552.439	438.23	1.288
1812	584329.236	393553.207	438.23	1.288
1813	584328.357	393554.149	438.23	1.288
1814	584327.664	393555.235	438.23	4.354
S(TOTAL)=7652.97mp				P=450.970m

LEGENDA

	DELIMITAREA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
	DELIMITAREA ZONEI REGLEMENTATE PRIN PUZ
	LIMITA PROPRIETATE TERENURI CARE AU GENERAT PUZ
	TERENURI PROPRIETATE PUBLICA
	TERENURI PROPRIETATE PRIVATA

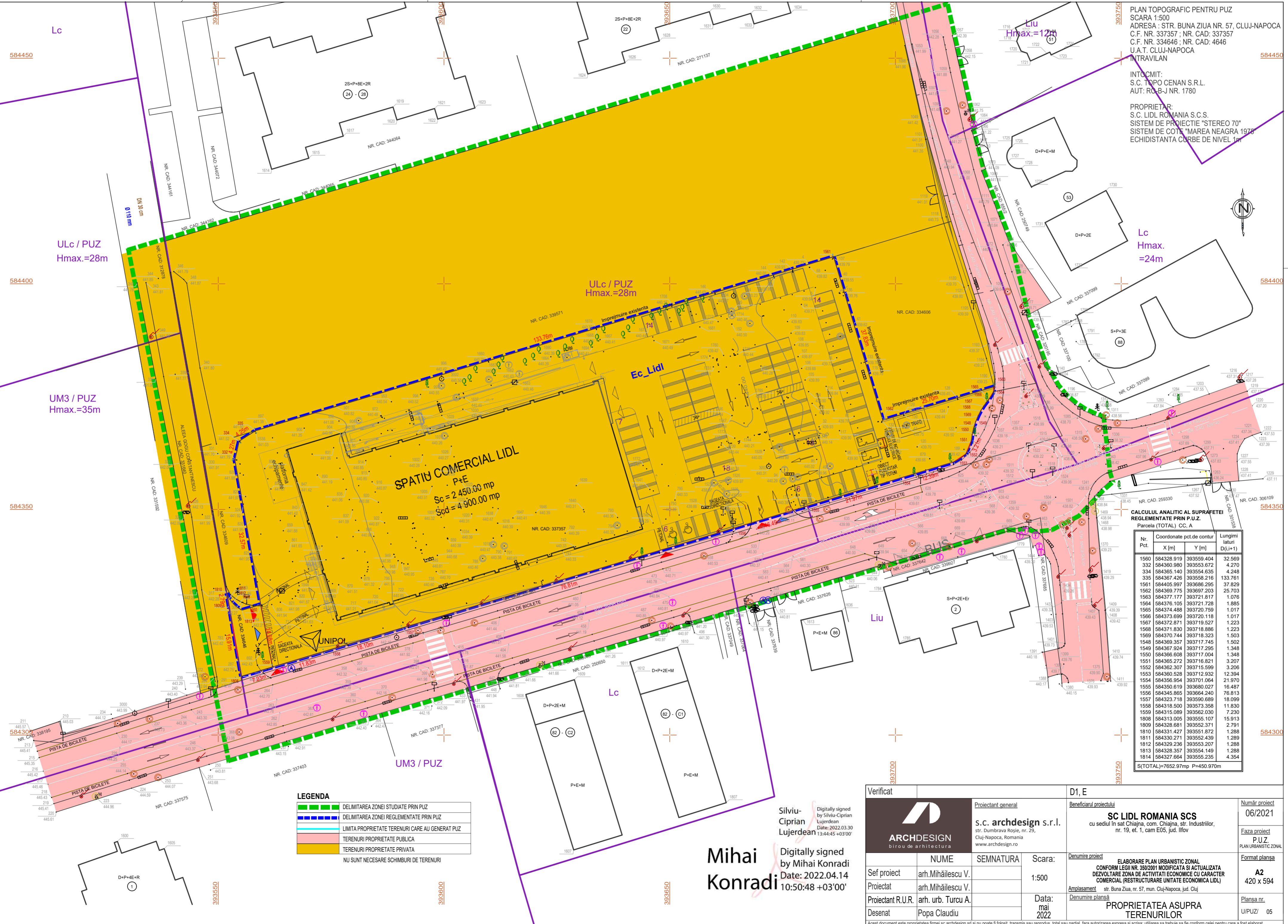
NU SUNT NECESARE SCHIMBURI DE TERENURI

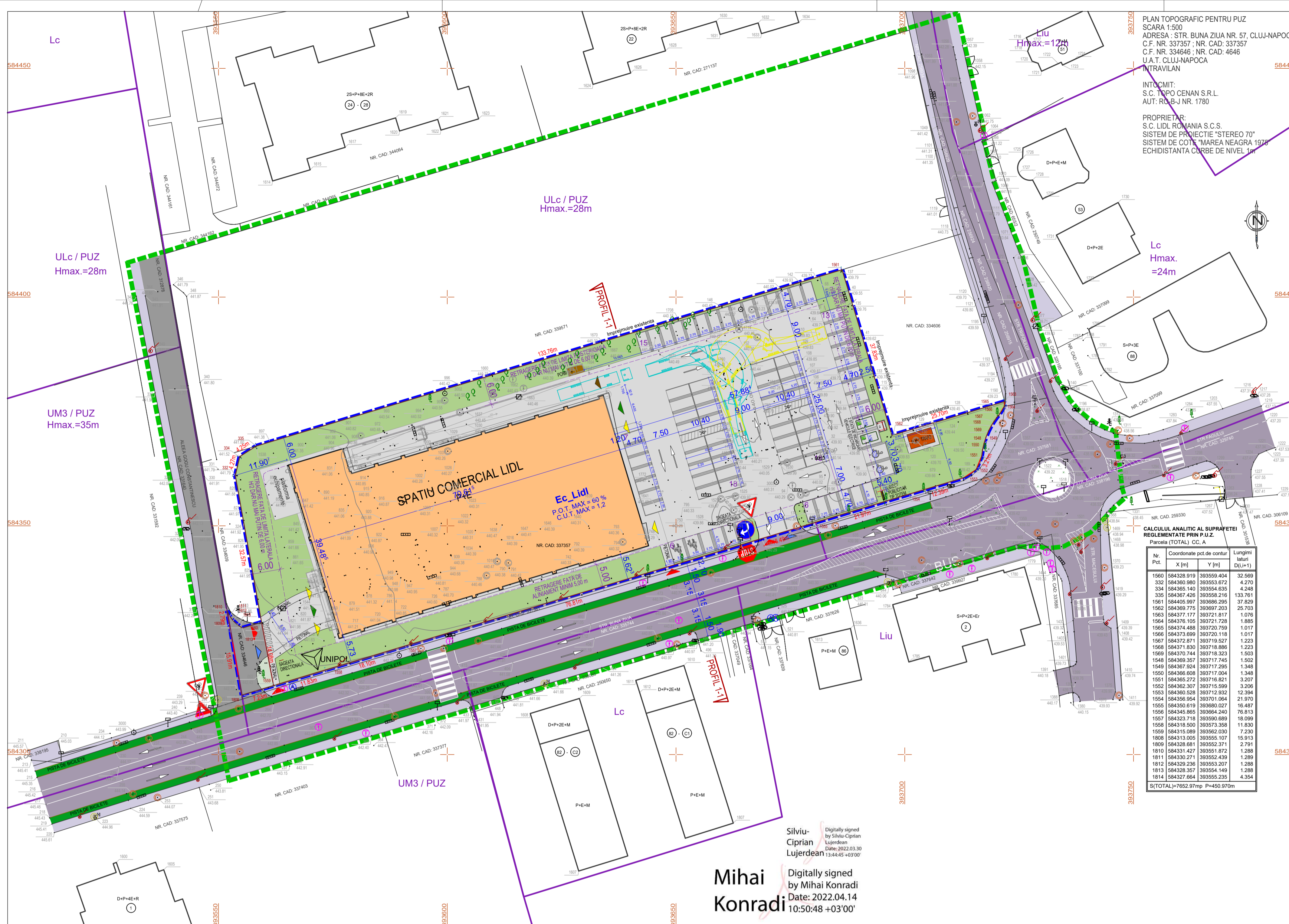
Verificat		D1, E	Beneficiarul proiectului	Număr proiect
Sef proiect	arh. Mihăilescu V.	SEMNATURA	SC LIDL ROMANIA SCS cu sediul în sat Chiajna, com. Chiajna, str. Industrieilor, nr. 19, et. 1, cam E05, jud. Ilfov	06/2021
Proiectat	arh. Mihăilescu V.	Scara:	Denumire proiect	Faza proiect
Proiectant R.U.R.	arh. urb. Turcu A.	1:500	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 380/2001 MODIFICATA SI ACTUALIZATA DEZVOLTARE ZONA DE ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER COMERCIAL (RESTRUCTURARE UNITATE ECONOMICA LIDL)	P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
Desenat	Popa Claudiu	Data: mai 2022	Amplasament	Format plansa
			Denumire plansa	A2 420 x 594
			PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Plansa nr. U/PUZ/ 05

h/l= 420 / 594 (0.25m2)

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2022.04.14 10:50:48 +03'00'

Silvian Ciprian Lujerdean
 Digitally signed by Silvian-Ciprian Lujerdean
 Date: 2022.03.30 13:44:45 +03'00'





LEGENDA

	DELIMITAREA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
	DELIMITAREA ZONEI REGLEMENTATE PRIN PUZ
	LIMITA PROPRIETATEI TERENURI CARE AU GENERAT PUZ
	CONSTRUCTIE PROPUSA - SPATIU COMERCIAL LIDL
	CAROSABIL SI PIETONAL PROPUZ PE TERITORIUL REGLEMENTAT PRIN PUZ
	SPATII VERZI AMENAJATE PE TERITORIUL REGLEMENTAT PRIN PUZ
	DRUMURI EXISTENTE DE ACCES IN ZONA REGLEMENTATA
	PIETONAL EXISTENT DE ACCES IN ZONA REGLEMENTATA
	PISTA EXISTENTA PENTRU BICICLISTI
	PCRM
	PUNCT DE COLECTARE RESTURI MENAJERE
	ACCES PIETONAL PE TERITORIUL REGLEMENTAT PRIN PUZ
	ACCES AUTO PE TERITORIUL REGLEMENTAT PRIN PUZ
	ACCES PIETONAL IN CONSTRUCTIA PROPUSA
	ACCES CAROSABIL IN CONSTRUCTIA PROPUSA (INTRARE / IESIRE)
	ACCES AUTO LA ZONA ANDOCARE (PT APROVIZIONARE SPATIU COMERCIAL)

CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 9 DIN 19.01.2022
 "Teritoriul de reglementat este incinta unitatii economice Lidl (imobilele cu nr. cad. 337357 si nr. cad. 334646), situata pe frontul nordic al strazii Buna Ziua la nr. 57, delimitata de Aleea Gogu Constantinescu in partea de vest si str. Trifoiului si limita cadastrala in partea de vest si limita cadastrala in partea de est. Zona de studiu cuprinde teritoriul de reglementat si vecinatatile adiacente."

Terenul care a generat PUZ, in suprafata de 7653 mp este constituit din urmatoarele parcele:
 - CF nr. 337357 Cluj-Napoca / nr. cad. 337357 - St = 7549 mp
 - CF nr. 334646 Cluj-Napoca / nr. cad. 334646 - St = 104 mp

CONFORM CF-URI ANEXATE SI MASURATORI IN PLAN:
 - Teritoriul care a generat PUZ este in suprafata de 7653,00 mp
 - Teritoriul de reglementat este in suprafata de 7653,00 mp
 - Teritoriul de studiat este in suprafata de 22135,00 mp

PROPUNERE:
 Prin PUZ se propun urmatoarele reglementari:
 - corectia limitei UTR si instituirea, pe intregul teren reglementat, a zonei urbanistice

Ec_Lidl - Zona activitati economice de tip comercial, - in detail - desfasurate in unitati de mari dimensiuni - big box, mall, showroom in vederea construirii unui spatiu comercial cu amenajarile exterioare aferente.

Se mai propune reamenajarea acestor existente din str Buna Ziua si Aleea Gogu Constantinescu, amenajarea de alei carosabile si pietonale, post trafo, amplasare elemente publicitare (unipol, totem, panouri publicitare), racorduri si bransamente la retelele existente pe str Buna Ziua.

P.O.T.maxim admis = 60 % C.U.T.maxim admis = 1.2

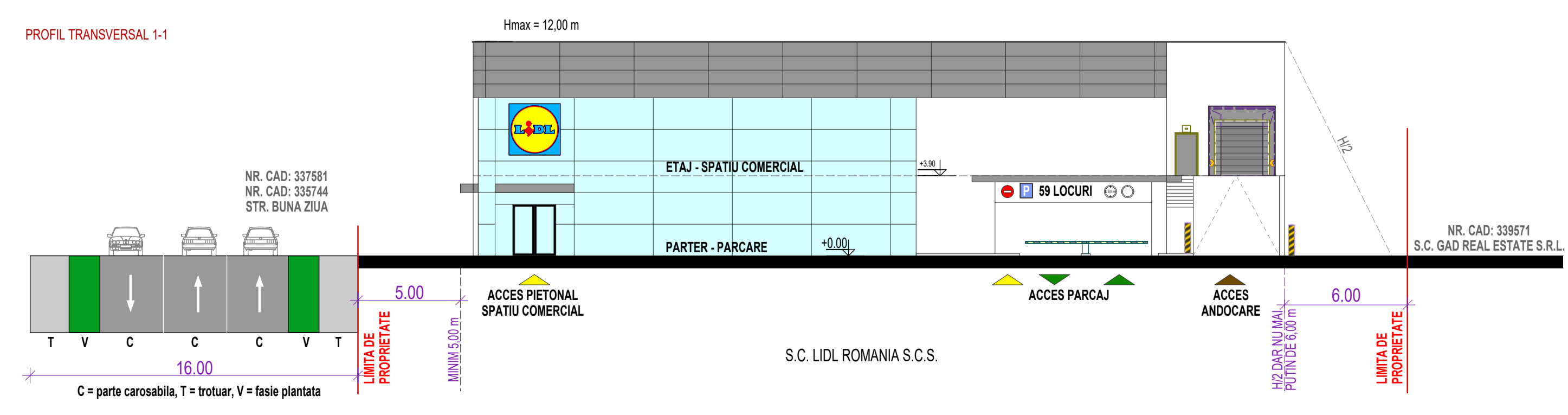
Conform planului de mobilare, pe fiecare teren pot fi estimati urmatoorii indici de ocupare a terenului:

- Pe teren identificat prin **CF nr. 337357** Cluj-Napoca, Nr. cad. 337357, S teren = 7549,00 mp
AMPLASARE SPATIU COMERCIAL LIDL
 S construita = 2600,00 mp
 S desfasurata = 5200,00 mp
 Regim de inaltime = Parter + Etaj
 P.O.T.maxim admis = 60 % C.U.T.maxim admis = 1.2
 Suprafete pavate = 3 349,00 mp (44,36 %)
 Spatii verzi amenajate pe sol natural = 1 600,00 mp (21,19 %)
 Nr. total locuri de parcare propuse: 142 din care 6 locuri pt persoane cu dizabilitati, 3 locuri de parcare tip "mama si copilul" si 2 locuri de parcare cu statii de incarcare vehicule electrice.
- Pe teren identificat prin **CF nr. 334646** Cluj-Napoca, Nr. cad. 334646, S teren = 104,00 mp
 Suprafete pavate = 87,00 mp (83,66 %)
 Spatii verzi amenajate = 17,00 mp (16,34 %)

TERITORIUL REGLEMENTAT ESTE CONSTITUIT DIN:
 - CF nr. 337357 Cluj-Napoca / nr. cad. 337357 - St = 7549 mp
 - CF nr. 334646 Cluj-Napoca / nr. cad. 334646 - St = 104 mp

SUPRAFATA TOTALA TERITORIULUI REGLEMENTAT - S = 7653 mp

PE TERITORIUL REGLEMENTAT SE INSTITUIE URMATORII INDICI MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI:
POT max = 60 %
CUT max = 1,2



BILANT TERITORIAL TEREN NR. CAD. 337357

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Spatiu comercial Lidl	1 434,00	19,00	2 600,00	34,45
Suprafete pavate - circulatii auto, pietonale, parcaje si platforme	4 559,00	60,39	3 349,00	44,36
Spatii verzi amenajate pe sol natural	1 556,00	20,61	1 600,00	21,19
TOTAL	7 549,00	100,00	7 549,00	100,00

INDICI MAXIMI ADMISI PRIN RGU PROPUZ PRIN PUZ: Sc max = 4 529,40 mp POT max = 60 % Sd max = 9 058,80 mp CUT max = 1,2	INDICI ESTIMATIVI CONFORM PLAN DE MOBILARE URBANISTICA: Sc = 2 600,00 mp P.O.T. = 34,45 % Sd = 5 200,00 mp CUT = 0,70
--	--

Spatii verzi amenajate pe sol natural minim 20 % din suprafata terenului, suprafata minima - S min = 1509,80 mp

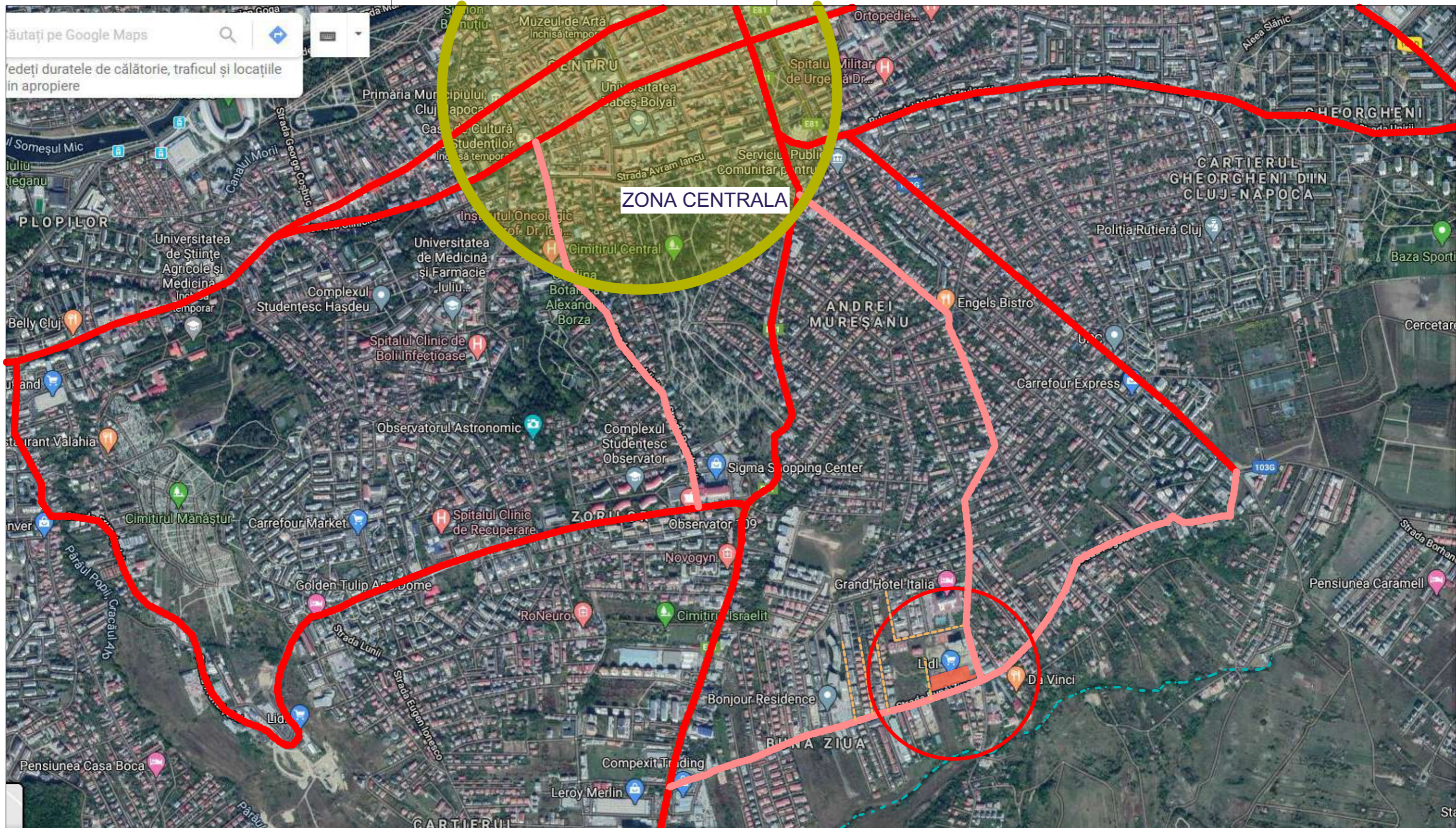
Spatii verzi amenajate pe sol natural in suprafata estimata - S = 1600,00 mp, 21,19 % din suprafata terenului

BILANT TERITORIAL TEREN NR. CAD. 334646

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafete pavate - circulatii auto, pietonale, parcaje si platforme	87,00	83,66	87,00	83,66
Spatii verzi amenajate	17,00	16,34	17,00	16,34
TOTAL	104,00	100,00	104,00	100,00

Verificat	Proiectant general	Beneficiar proiectului	Numar proiect
	s.c. archdesign s.r.l.	SC LIDL ROMANIA SCS	06/2021
Sef proiect	SEMNTATURA	cu sediul in sat Chiajna, com. Chiajna, str. Industriilor, nr. 19, et. 1, cam E05, jud. Ilfov	Faza proiect
Proiectat	Scara:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 360/2001 MODIFICATA SI ACTUALIZATA DEZVOLTARE ZONA DE ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER COMERCIAL (RESTRUCTURARE UNITATE ECONOMICA LIDL)	PLAN URBANISTIC ZONAL
Proiectant R.U.R.	1:500	str. Buna Ziua, nr. 57, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	Forma plansa
Desenat	Data:	Denumirea plansa	A1
	mai 2022	PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA	594 x 841
			UI/PUZ/ 06

h/h= 594 / 841 (0.50m2)

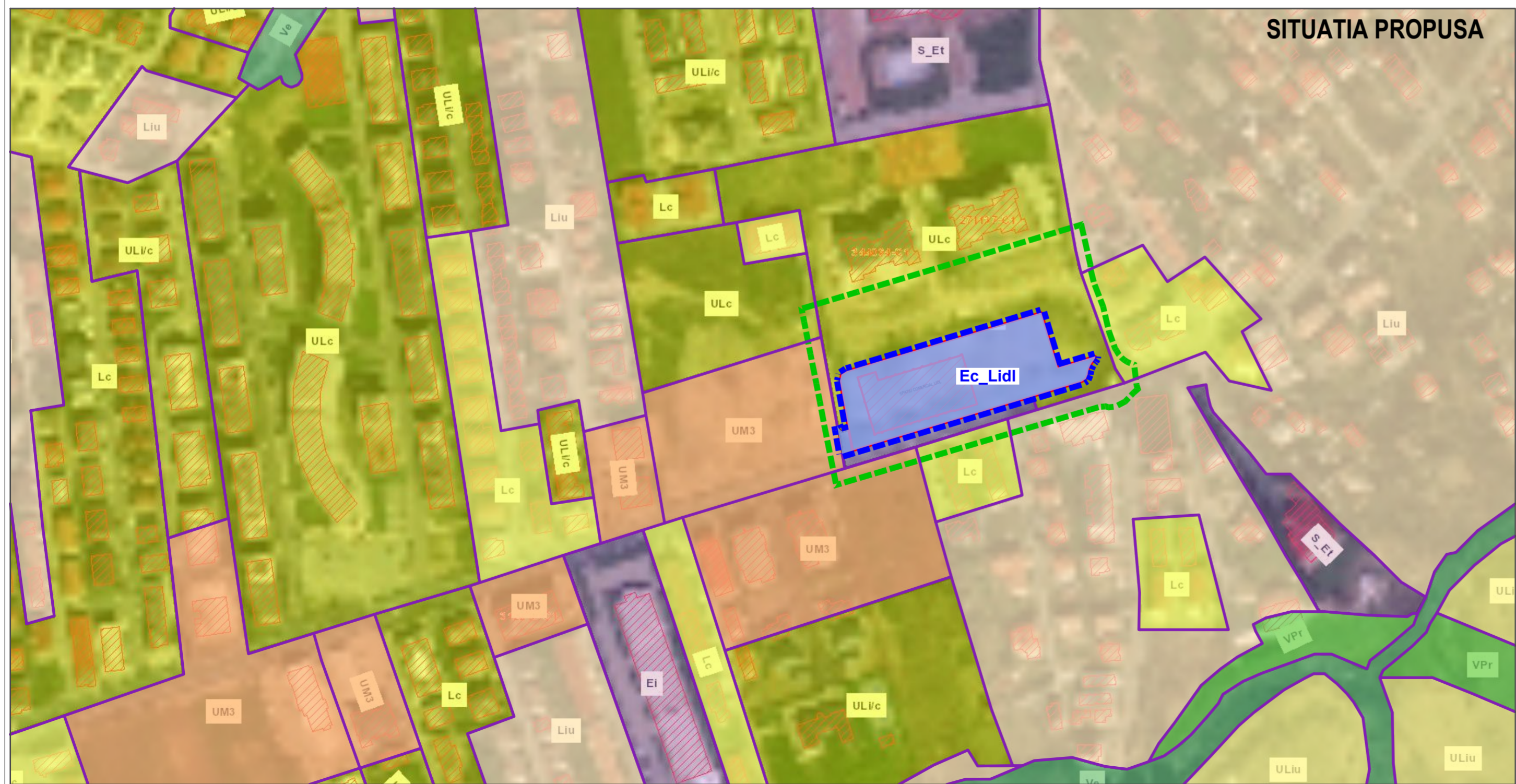
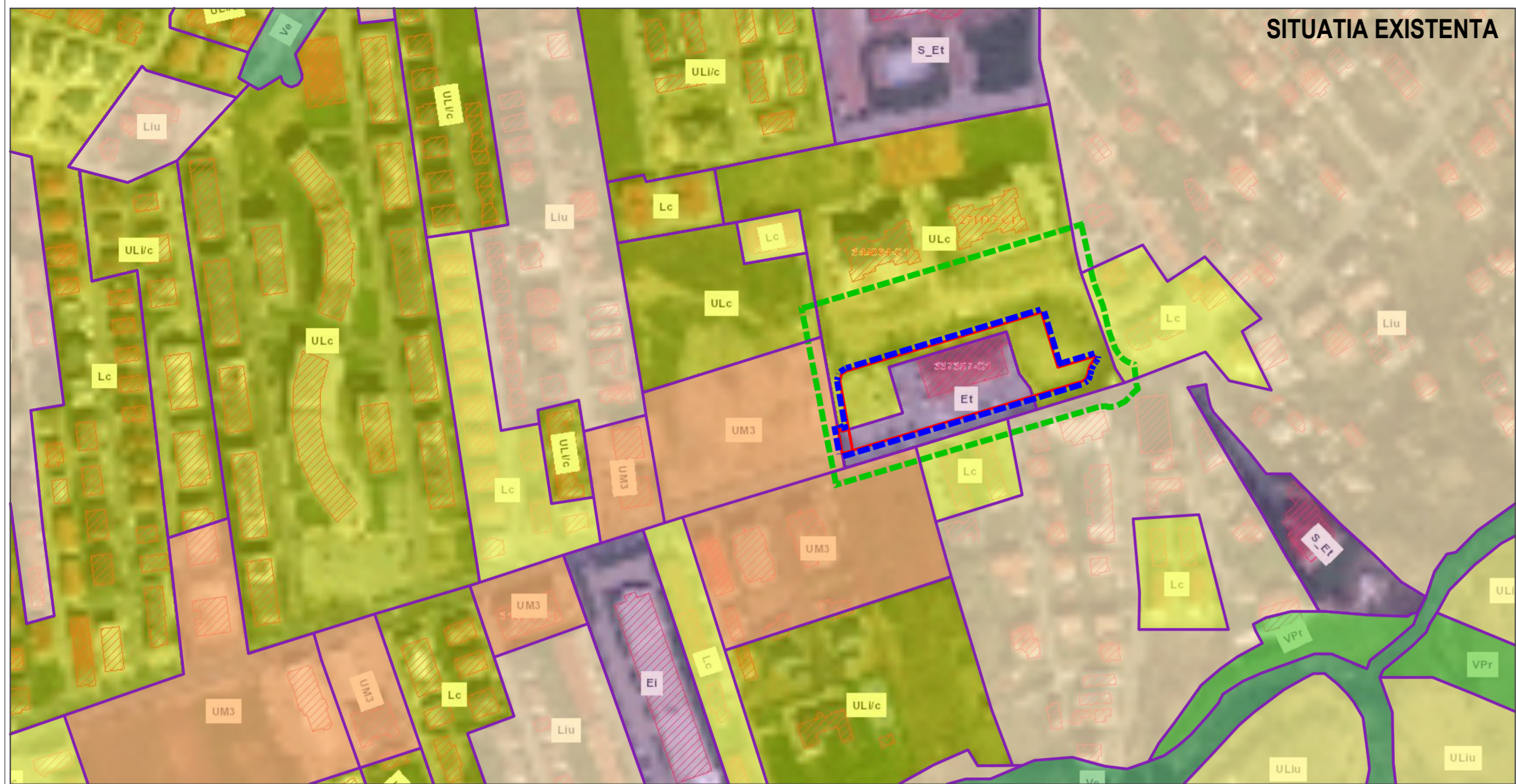


LEGENDA

	DELIMITAREA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
	DELIMITAREA ZONEI REGLEMENTATE PRIN PUZ
	ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ
	ARTERA PRINCIPALA
	ARTERA SECUNDARA
	STRADA REZIDENTIALA
	AFLUENT PARAUL BECAS

NOTA:
 Amplasamentul este ușor accesibil, având o legătură facilă cu zona centrală a orașului. Cele două artere de legatură cu centrul municipiului sunt Calea Turzii și str. Constantin Brancusi. Str. Buna Ziua are o legătură directă cu Calea Turzii. Legătura cu str. Constantin Brancusi este intermediată de str. Fagulii. În prezent Strada Buna Ziua este un drum modernizat cu 3 benzi de circulație, din care două la urcare și una la coborâre dinspre Calea Turzii spre intersecția cu străzile Măceșului - Trifoiului. Strada are o lățime totală de 16 metri, cu trei benzi de circulație, (în loc de două), două piste de biciclete și trotuar pietonal pe fiecare latură. Strada Buna Ziua este deservită de două linii de transport public, linia 21, care face legătura cartierului cu Piața Mihai Viteazul, respectiv linia 45, care leagă cartierul Zorilor de zona Iulius Mall. Terenul, care a generat PUZ, beneficiază de două acces. Un acces din str. Buna Ziua și un alt acces din aleea Gogu Constantinescu. Prin PUZ se propune reamenajarea acestor două acces fără ca aceasta să implice modificarea poziției acestor acces. Numărul total de locuri de parcare existente este 142, din care 6 locuri pentru persoane cu dizabilități și 2 locuri de parcare de tip "mama și copilul". Prin PUZ nu se propune suplimentarea numărului de locuri de parcare. Se va păstra un număr de 142 locuri de parcare, dispuse altfel în interiorul parcelei. În cadrul celor 142 locuri de parcare propuse se vor amenaja un număr de 6 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități (min 4%) și 3 locuri de parcare de tip "mama și copilul". Numărul total de locuri de parcare propuse respecta prevederile Anexa 2 la regulamentul PUG al mun Cluj-Napoca

Verificat	Proiectant general		D1, E	Număr proiect
 ARCHDESIGN birou de arhitectura	s.c. archdesign s.r.l. str. Dumbrava Roșie, nr. 29, Cluj-Napoca, Romania www.archdesign.ro		Beneficiarul proiectului	06/2021
	SC LIDL ROMANIA SCS cu sediul în sat Chiajna, com. Chiajna, str. Industriilor, nr. 19, et. 1, cam E05, jud. Ilfov		Faza proiect	P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
SEMNATURA	NUME	Scara:	Denumire proiect	Format planșa
Sef proiect	arh. Mihăilescu V.	1:10000	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 MODIFICATA SI ACTUALIZATA DEZVOLTARE ZONA DE ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER COMERCIAL (RESTRUCTURARE UNITATE ECONOMICA LIDL)	A3 297 x 420
Proiectat	arh. Mihăilescu V.	Data:	Amplasament	Planșa nr.
Proiectant R.U.R.	arh. urb. Turcu A.	mai 2022	str. Buna Ziua, nr. 57, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	U/PUZ/ 07
Desenat	Popa Claudiu	Denumire planșă		
			RELATIA ZONA-ORAS CONDITII DE CIRCULATIE	



LEGENDA

	DELIMITAREA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
	DELIMITAREA ZONEI REGLEMENTATE PRIN PUZ
	DELIMITARE TEREN CARE A GENERAT PUZ
	DELIMITARE UTR-URI
	Et - ZONA ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERTIAR Hmax = 25 m Regim de inaltime maxim: (1-3s)+P+5+1R
	EC LIDL - ZONA ACTIVITATI ECONOMICE DE TIP COMERCIAL - EN DETAIL - DESFASURATE IN UNITATI DE MARI DIMENSIUNI - BIG BOX, MALL, SHOWROOM Hmax = 12 m Regim de inaltime maxim: P+1E
	ULc - ANSAMBLURI CARE INCLUD LOCUIREA COLECTIVA SI DOTARILE AFERENTE Hmax = 21 m Regim de inaltime maxim: (1-3s)+P+4+1R
	Lc - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE REALIZATE DUPA ANUL 1990 Hmax = 21 m Regim de inaltime maxim: (1-3s)+P+4+1R
	ULic - LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME - INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI Hmax = 12 m Regim de inaltime maxim: trei niveluri supratere
	Liu - LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN Hmax = 12 m Regim de inaltime maxim: trei niveluri supratere
	S Et - SUBZONA ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERTIAR SITUATE IN ZONE CU CARACTER REZIDENTIAL Hmax = 25 m Regim de inaltime maxim: (1-3s)+P+5+1R
	UM3 - ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTA PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC Hmax = 28 m Regim de inaltime maxim: (1-3s)+P+6+1R
	Ve - ZONA VERDE DE PROTECTIE A APELOR SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC Hmax = nu este cazul Regim de inaltime maxim: nu este cazul
	VPr - ZONA VERDE DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA MAJORA, DE PROTECTIE SANITARA, PLANTATII CU ROL DE STABILIZARE A VERSANTILOR SI DE RECONSTRUCTIE ECOLOGICA Hmax = nu este cazul Regim de inaltime maxim: nu este cazul

Verificat		D1, E
	Proiectant general s.c. archdesign s.r.l. str. Dumbrava Rosie, nr. 29, Cluj-Napoca, Romania www.archdesign.ro	Beneficiarul proiectului SC LIDL ROMANIA SCS cu sediul în sat Chiajna, com. Chiajna, str. Industriilor, nr. 19, et. 1, cam E05, jud. Ilfov
Sef proiect	arh. Mihăilescu V.	Număr proiect 06/2021
Proiectat	arh. Mihăilescu V.	Faza proiect P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
Proiectant R.U.R.	arh. urb. Turcu A.	Denumire proiect ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 MODIFICATA SI ACTUALIZATA DEZVOLTARE ZONA DE ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER COMERCIAL (RESTRUCURARE UNITATE ECONOMICA LIDL)
Desenat	Popa Claudiu	Amplasament str. Buna Ziua, nr. 57, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
		Denumire plansa CONFIRMARI SPATIAL - VOLUMETRICE
		Format plansa A2 420 x 594
		Plansa nr. U/PUZ/ 08

Hartă fără titlu

Scrieți o descriere pentru hartă.


Legendă



Google Earth

image Landsat / Copernicus

20 m

Verificat			D1, E	Număr proiect 06/2021
 ARCHDESIGN birou de arhitectura	Proiectant general		Beneficiarul proiectului	Faza proiect P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
	s.c. archdesign s.r.l. str. Dumbrava Roșie, nr. 29, Cluj-Napoca, Romania www.archdesign.ro		SC LIDL ROMANIA SCS cu sediul în sat Chiajna, com. Chiajna, str. Industriilor, nr. 19, et. 1, cam E05, jud. Ilfov	Format planșa A3 297 x 420
	SEMNATURA	Scara:	Denumire proiect	Planșa nr.
	Sef proiect	arh. Mihăilescu V.	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 MODIFICATA SI ACTUALIZATA DEZVOLTARE ZONA DE ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER COMERCIAL (RESTRUCTURARE UNITATE ECONOMICA LIDL)	U/PUZ/ 09
	Proiectat	arh. Mihăilescu V.		
Proiectant R.U.R.	arh. urb. Turcu A.	Data: mai 2022	Denumire planșă	
Desenat	Popa Claudiu	str. Buna Ziua, nr. 57, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj SCHITA CONCEPT VOLUMETRIC 1		


Acest document este proprietatea firmei sc archdesign srl si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat.

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2020



Google Earth
 Imagi Landsat / Copernicus


Verificat		D1, E	
 ARCHDESIGN birou de arhitectura		Proiectant general s.c. archdesign s.r.l. str. Dumbrava Rosie, nr. 29, Cluj-Napoca, Romania www.archdesign.ro	
		Beneficiarul proiectului SC LIDL ROMANIA SCS cu sediul în sat Chiajna, com. Chiajna, str. Industriilor, nr. 19, et. 1, cam E05, jud. Ilfov	
Nume arh. Mihăilescu V.		SEMNATURA	
Scara: Sef proiect arh. Mihăilescu V.		Denumire proiect ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 MODIFICATA SI ACTUALIZATA DEZVOLTARE ZONA DE ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER COMERCIAL (RESTRUCTURARE UNITATE ECONOMICA LIDL)	
Proiectat arh. Mihăilescu V.		Amplasament str. Buna Ziua, nr. 57, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	
Proiectant R.U.R. arh. urb. Turcu A.		Denumire planșă SCHITA CONCEPT VOLUMETRIC 2	
Desenat Popa Claudiu		Data: mai 2022	
Număr proiect 06/2021		Faza proiect P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL	
Format planșă A3 297 x 420		Planșa nr. U/PUZ/ 10	

Acest document este proprietatea firmei sc archdesign srl si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat.

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2020

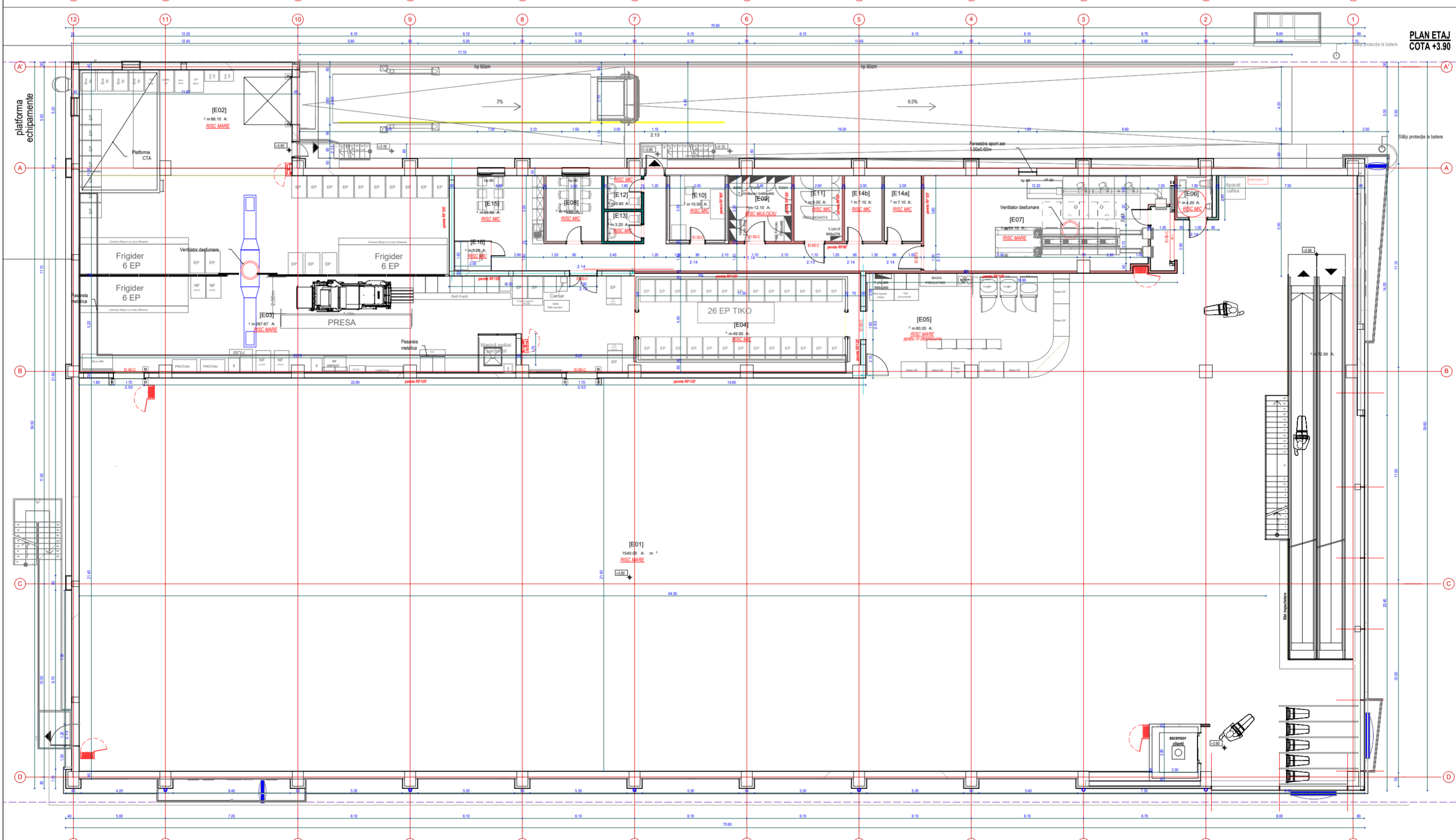
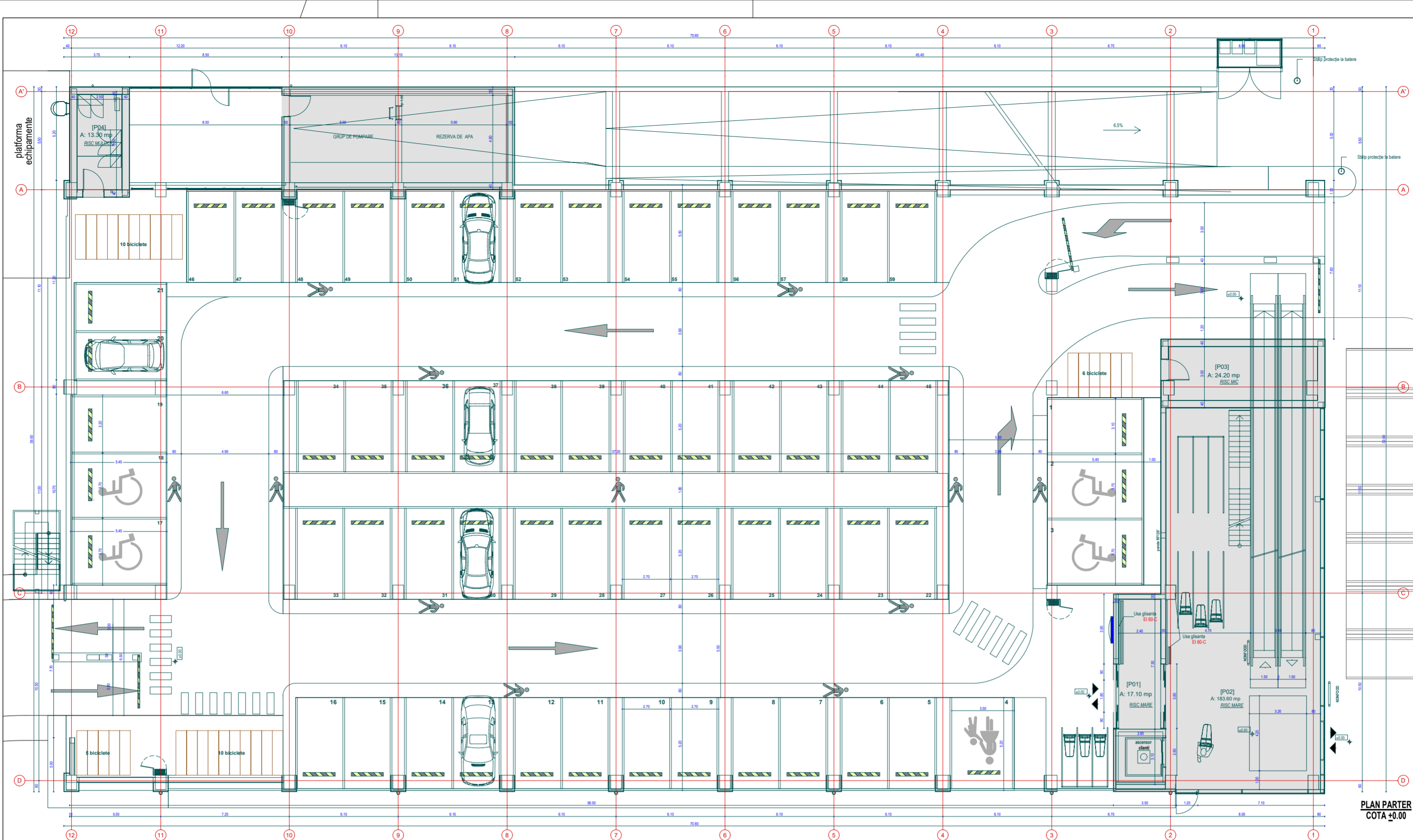


Verificat			D1, E
 ARCHDESIGN birou de arhitectura	Proiectant general		Beneficiarul proiectului
	s.c. archdesign s.r.l. str. Dumbrava Roșie, nr. 29, Cluj-Napoca, Romania www.archdesign.ro		SC LIDL ROMANIA SCS cu sediul în sat Chiajna, com. Chiajna, str. Industriilor, nr. 19, et. 1, cam E05, jud. Ilfov
	NUME	SEMNATURA	Scara:
Sef proiect	arh. Mihăilescu V.		Denumire proiect ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 MODIFICATA SI ACTUALIZATA DEZVOLTARE ZONA DE ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER COMERCIAL (RESTRUCTURARE UNITATE ECONOMICA LIDL)
Proiectat	arh. Mihăilescu V.		
Proiectant R.U.R.	arh. urb. Turcu A.		Amplasament
Desenat	Popa Claudiu		str. Buna Ziua, nr. 57, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj Denumire planșă SCHITA CONCEPT VOLUMETRIC 3
			Data: mai 2022
			Format planșă A3 297 x 420
			Plansa nr. U/PUZ/ 11

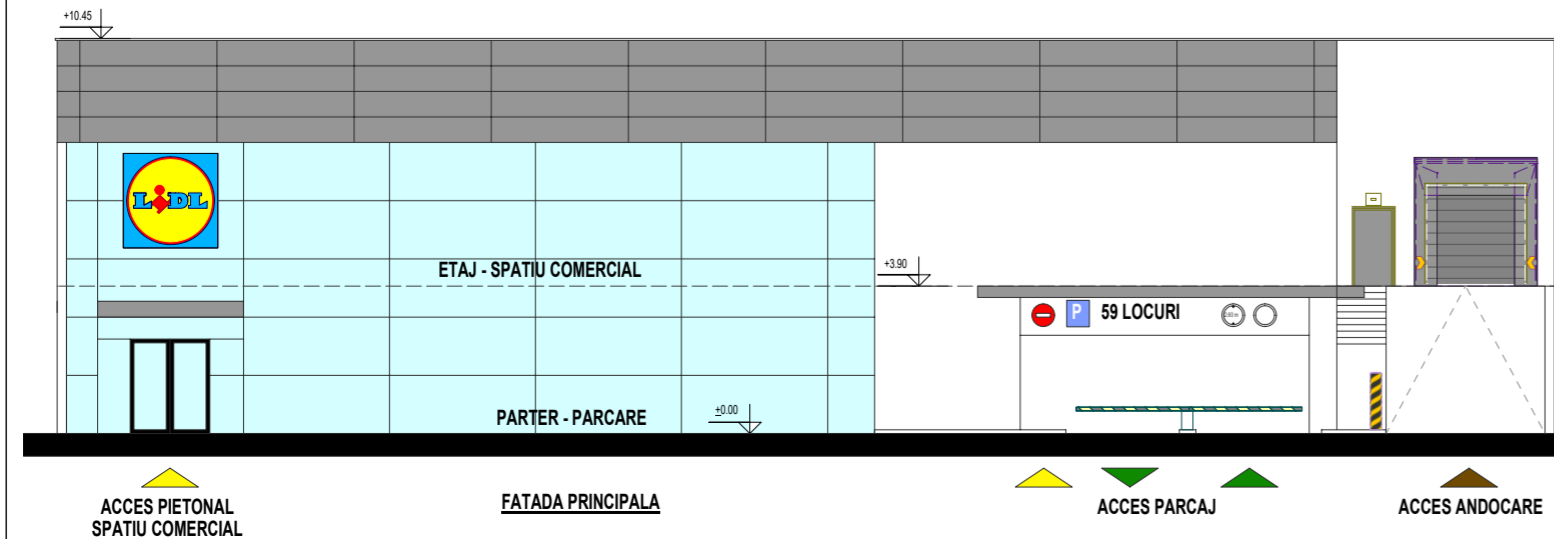
Acest document este proprietatea firmei sc archdesign srl si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat.

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2020



[P01] SAS Suprafata: 17.10 mp Pardoseala: placi ceramica bej, antiderapante R9, 30x30cm Pereti: tapetare A: cu geam termopan vopsea lavabila RAL9010 Tavan: vopsea lavabila alba RAL9010	[P02] WINDFANG Suprafata: 183.60 mp Pardoseala: placi ceramica bej, antiderapante R9, 30x30cm Pereti: tapetare A: cu geam termopan vopsea lavabila RAL9010 Tavan: vopsea lavabila alba RAL9010	[P03] INCAPERE BAGAE Suprafata: 24.20 mp Pardoseala: placi ceramica bej, antiderapante R9, 30x30cm Pereti: vopsea lavabila RAL9010 Tavan: vopsea lavabila alba RAL9010	[P04] CAMERA T.E.G. Suprafata: 13.30 mp Pardoseala: grilaj metalic Pereti: vopsea lavabila alba RAL9010 Tavan: vopsea lavabila alba RAL9010	[E01] SALA DE VANZARE Suprafata: 1.540.00 mp Pardoseala: placi ceramica bej, antiderapante R9, 30x30cm Pereti: vopsea lavabila RAL9010 Tavan: intrados talaz invelitoare RAL9010	[E02] DEP. LIVRARE DE DIMINEATA Suprafata: 66.10 mp Pardoseala: placi ceramica bej, antiderapante R9, 30x30cm Pereti: vopsea lavabila RAL9010 Tavan: vopsea lavabila alba RAL9010	[E03] DEPOZIT Suprafata: 267.60 mp Pardoseala: placi ceramica bej, antiderapante R9, 30x30cm Pereti: vopsea lavabila RAL9010 Tavan: intrados talaz invelitoare RAL9010	[E04] CAM. FRIGORIFICA CONGELATE Suprafata: 49.50 mp Pardoseala: tabla inox Pereti: peretii talaz tip sandwich cu nucleu izolant si spuma poliuretana Tavan: peretii talaz tip sandwich cu nucleu izolant si spuma poliuretana	[E05] CAM. FRIGORIFICA COACERE Suprafata: 60.20 mp Pardoseala: placi ceramica bej, antiderapante R9, 30x30cm Pereti: placi ceramica bej 60x30cm Tavan: castel: fibre minerale 62.5 x 62.5cm, culoare alba	[E06] GRUP SANITAR PUBLIC Suprafata: 4.20 mp Pardoseala: placi ceramica bej, antiderapante R9, 30x30cm Pereti: placi ceramica bej 60x30cm Tavan: castel: fibre minerale 62.5 x 62.5cm, culoare alba	[E07] RECLARE Suprafata: 64.10 mp Pardoseala: placi ceramica bej, antiderapante R9, 30x30cm Pereti: vopsea lavabila alba RAL9010 Tavan: intrados talaz invelitoare RAL9010	[E08] CAMERA SEDINTE Suprafata: 10.60 mp Pardoseala: placi ceramica bej, antiderapante R9, 30x30cm Pereti: vopsea lavabila alba RAL9010 Tavan: castel: fibre minerale 62.5 x 62.5cm, culoare alba	[E09] CAMERA T.E.S. Suprafata: 12.10 mp Pardoseala: pardoseala epoxidica antistatica Pereti: vopsea lavabila alba RAL9010 Tavan: vopsea lavabila alba RAL9010	[E10] CAMERA SEIF Suprafata: 10.50 mp Pardoseala: placi ceramica bej, antiderapante R9, 30x30cm Pereti: vopsea lavabila alba RAL9010 Tavan: castel: fibre minerale 62.5 x 62.5cm, culoare alba	[E11] CAMERA DE ECHIPAMENTE IT Suprafata: 9.20 mp Pardoseala: pardoseala epoxidica antistatica Pereti: vopsea lavabila alba RAL9010 Tavan: vopsea lavabila alba RAL9010	[E12] G.S. PERSONAL BARBATI Suprafata: 3.60 mp Pardoseala: placi ceramica bej, antiderapante R9, 30x30cm Pereti: placi ceramica bej 60x30cm Tavan: castel: fibre minerale 62.5 x 62.5cm, culoare alba	[E13] G.S. PERSONAL FEMEI Suprafata: 3.20 mp Pardoseala: placi ceramica bej, antiderapante R9, 30x30cm Pereti: placi ceramica bej 60x30cm Tavan: castel: fibre minerale 62.5 x 62.5cm, culoare alba	[E14a,b] VESTIAR Suprafata: 14.20 mp Pardoseala: placi ceramica bej, antiderapante R9, 30x30cm Pereti: vopsea lavabila alba RAL9010 Tavan: castel: fibre minerale 62.5 x 62.5cm, culoare alba	[E15] ZONA PERSONAL Suprafata: 55.50 mp Pardoseala: placi ceramica bej, antiderapante R9, 30x30cm Pereti: vopsea lavabila alba RAL9010 Tavan: castel: fibre minerale 62.5 x 62.5cm, culoare alba	[E16] NISA VIDEO Suprafata: 3.25 mp Pardoseala: placi ceramica bej, antiderapante R9, 30x30cm Pereti: vopsea lavabila alba RAL9010 Tavan: castel: fibre minerale 62.5 x 62.5cm, culoare alba
--	--	--	---	--	---	--	--	---	---	--	---	---	--	---	---	---	---	--	--



Verificat

Proiectant general

s.c. archdesign s.r.l.
str. Dumbrava Rosie, nr. 29,
Cluj-Napoca, Romania
www.archdesign.ro

D1, E

Beneficiarul proiectului

SC LIDL ROMANIA SCS
cu sediul in sat Chiajna, com. Chiajna, str. Industriilor,
nr. 19, et. 1, cam E05, jud. Ilfov

Numar proiect: 06/2021

Faza proiect: P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

Format planşa: A2 594 x 420

Plansa nr. U/PUZ/ 12

SEMNATURA

Scara: 1:200

Data: mai 2022

Sef proiect: arh. Mihăilescu V.

Proiectat: arh. Mihăilescu V.

Proiectant R.U.R.: arh. urb. Turcu A.

Desenat: Popa Claudiu

NUME

SEMNTURA

Elaborare plan urbanistic zonal conform Legii nr. 350/2001 modificata si actualizata dezvoltare zona de activitati economice cu caracter comercial (restructurare unitate economica lidl)

Amplasament: str. Buna Ziua, nr. 57, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Denumire planşa: SCHEME FUNCTIONALE MAGAZIN