

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclistice pe malurile râului, zona 1 – Lunca Someșului Mic”, aprobați prin Hotărârea nr. 1119/2018, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 62/2020

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclistice pe malurile râului, zona 1 – Lunca Someșului Mic”, aprobați prin Hotărârea nr. 1119/2018, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 62/2020 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 718274/1/1.09.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 718294/423/1.09.2022 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclistice pe malurile râului, zona 1 – Lunca Someșului Mic”, aprobați prin Hotărârea nr. 1119/2018, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 62/2020;

Având în vedere prevederile O.U.G nr. 64/2022, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 7 alin. 6, ale art. 10 alin. 6 din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 alin. 4 lit. a) și alin. 9 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Reținând Nota justificativă nr. 697328/22.08.2022, prin care se constată îndeplinirea condițiilor legale prevăzute de O.U.G nr. 64/2022, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizată aferent Someșului, modernizarea și extinderea infrastructurii pietonale și ciclistice pe malurile râului, zona 1 – Lunca Someșului Mic”, aprobați prin Hotărârea nr. 1119/2018, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 62/2020, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



Nr. 723 din 7 septembrie 2022

(Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi)

Descrierea investiției și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul

”REVITALIZAREA CULOARULUI DE MOBILITATE NEMOTORIZATĂ AFERENT SOMEȘULUI. MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA INFRASTRUCTURII PIETONALE ȘI CICLISTE PE MALURILE RÂULUI. ZONA 1 - LUNCA SOMEȘULUI MIC”

1. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.

Proiectul propus va face parte din documentația tehnică necesară atragerii finanțării în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020:

Axa prioritară 4 : Sprijinirea dezvoltării urbane durabile

Obiectiv specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă, respectiv bugetul local al municipiului Cluj-Napoca.

Conform documentelor programatice de la nivel european, dezvoltarea mobilității urbane trebuie să devină mult mai puțin dependentă de utilizarea autoturismelor personale, prin schimbarea accentului de la o mobilitate bazată în principal pe utilizarea acestora, la o mobilitate bazată pe mersul pe jos, utilizarea bicicletei ca mijloc de deplasare, utilizarea transportului public de înaltă calitate și eficiență, reducerea utilizării autoturismelor personale, concomitent cu utilizarea unor categorii de autoturisme nepoluante.

În acest sens, prin măsurile/activitățile propuse în cadrul Obiectivului specific 4.1, se va urmări în principal îmbunătățirea eficienței transportului public de călători, timpilor săi de parcurs, accesibilității, transferului către acesta de la autoturismele personale, precum și a transferului de la autoturisme către modurile nemotorizate de transport. De asemenea, se va urmări ca utilizarea autoturismelor personale să devină o opțiune mai puțin atractivă din punct de vedere economic și al timpilor de parcurs, față de utilizarea transportului public/a modurilor nemotorizate, creându-se astfel condițiile pentru reducerea emisiilor de echivalent CO₂.

Rezultatele așteptate

Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (tone echivalent CO₂/an);

Creșterea estimată a numărului de bicicliști care utilizează piste/traseele de biciclete



Creșterea estimată a numărului de pietoni care utilizează traseele/zonele pietonale/semi-pietonale

2.Principalele caracteristici tehnice

Zona studiată prin actuala documentație are o suprafață de aproximativ 146.500 m² și cuprinde malurile intravilane ale Someșului în zona străzilor Paul Ioan, 1 Decembrie 1918, Plopilor, Gavril Muzicescu, Sigismund Toduță, Splaiul Independenței, Mamaia, Dragalina, precum și în zona parcurilor Rozelor și Iuliu Hațieganu.

3. Obiectivele asupra cărora se realizează investiția propusă.

Proiectul vizează extinderea și modernizarea rețelei de alei pietonale și velo, trotuare, precum și a spațiilor publice aferente: plantații de aliniament, zone verzi, dotări de agrement, locuri de joacă, mobilier urban, iluminat public, rețele wi-fi, alte echipamente. De asemenea, este prevăzută remodelarea malurilor propriu-zise ale râului, în vederea îmbunătățirii accesibilității acestuia și a relației generale între spațiile publice și Someș. Aceste măsuri includ realizarea unui pod pietonal în zona Parcul Rozelor – Grigorescu.

4. Prezentarea investiției. Scopuri

Calitatea amenajării și funcționalității spațiului public este un factor major al calității vieții în orașe, prin îmbunătățirea accesului la obiectivele culturale și comerciale, prin creșterea atractivității și siguranței spațiilor publice, prin diversificarea ofertei de activități de loisir etc.

Scopuri:

- Reducerea emisiilor cu efect de seră în zona de studiu, prin: transferul ponderii modale de transport pe ruta vest-est (Grigorescu/Mănăștur - Zona centrală) de la autovehiculele personale la vehicule nemotorizate, mersul pe jos și la utilizarea transportului public.
- Creșterea atractivității modurilor nemotorizate de transport pe ruta vest-est, în mod special pe legătura între cartierele cu o mare concentrare de locuitori – Grigorescu și Mănăștur – și zona centrală a orașului. Concomitent, se urmărește încurajarea utilizării modurilor nemotorizate de transport în defavoarea utilizării autoturismelor private.
- Îmbunătățirea calității spațiului public și ai factorilor de mediu aferenți culoarului râului Someș, prin dezvoltarea și amenajarea componenei vegetale, a relației malurilor cu apa (accesibilizare).
- Îmbunătățirea accesului la diferite obiective de interes pentru public riverane Someșului (parcuri și spații verzi, dotări de agrement și sport, instituții și servicii etc).
- Impulsionarea dezvoltării (prin efecte de sinergie) a zonelor riverane Someșului
- Pregătirea unei viitoare legături ciclo-turistice la nivel urban, metropolitan și regional (atât spre est, cât și spre vest, cf. proiectelor cuprinse în PMUD: M14a. *Rețeaua strategică urbană de ciclism*, respectiv M14b *Implementarea Rețelei Strategice Regionale de Ciclism*) în lungul malurilor Someșului, prin realizarea unui prim segment - pilot.

Proiectul face parte dintr-un pachet integrat de intervenții pentru susținerea mobilității sustenabile/ nepoluante în municipiul Cluj-Napoca, conform obiectivelor strategice și operaționale și a priorităților identificate în PMUD.

Din punctul de vedere al PMUD, crearea unui culoar pietonal și ciclistic pe malurile Someșului reprezintă un proiect cu prioritate zero (proiect must-do).

Din acest motiv, lista finală de proiecte și măsuri PMUD Cluj-Napoca 2016-2030 cuprinde un cuplu de proiecte dedicate dezvoltării mobilității nemotorizate în municipiu. Astfel, alături de proiectul "Creșterea spațiului urban în zona urbană" (M13a), Planul propune un "Proiect integrat de revitalizare a culoarului Someșului".

Proiectul, purtând codul M13b, pleacă de la constatarea că, în prezent,

"Malurile Someșului au un imens potențial pentru ameliorarea peisajului urban și pot îmbunătăți conexiunea în interiorul orașului pentru modurile nemotorizate. Acest potențial este insuficient exploatat."

Scopul proiectului este:

"Îmbunătățirea utilizării spațiului adiacent râului Someș pentru mersul pe jos, ciclism și utilizare recreativă"

Iar, concret, măsurile propuse constau în:

"Îmbunătățirea, modernizarea sau construcția de infrastructură / spații adiacente Someșului pentru mersul pe jos, ciclism și utilizare recreativă"

Viziunea de dezvoltare a mobilității urbane cf. PMUD:

*"Din analiza situației existente se poate concluziona că majoritatea problemelor privind mobilitatea derivă din prioritizarea modurilor de transport pentru persoane în ordinea **transport privat** >> **transport public** > **transport nemotorizat**. De vreme ce menținerea acestei ierarhii ar urma să exacerbeze majoritatea problemelor înregistrate, prima prioritate a PMUD trebuie să fie **inversarea acestei paradigme**, în sensul așezării transportului public și a celui nemotorizat înaintea celui privat din punctul de vedere al alocării spațiului urban disponibil și a resurselor investiționale disponibile*

Un corolar evident este necesarul creșterii atractivității celor două moduri de transport sustenabile (prioritatea 2). În plus, o consolidare și mai puternică a transportului public poate avea loc numai în condițiile unei îmbunătățiri continue a acestuia în sensul creșterii eficienței sale și a minimizării impactului negativ (spre exemplu zgomot, poluare) (prioritatea 5)."

Activități / sub-activități: propuse prin proiect, conform Ghidului Solicitantului și a caietului de sarcini:

Investiții destinate transportului electric și nemotorizat:

- Construirea/modernizarea/reabilitarea/extinderea pistelor/traseelor pentru bicicliști;
- Achiziționarea și instalarea stațiilor de reîncărcare a automobilelor electrice și electrice hibride;
- Construirea/modernizarea/extinderea de zone și trasee pietonale, inclusiv măsuri de reducere a traficului auto în anumite zone;
- Realizarea unui pod pietonal/velo.

Creșterea accesibilității și atractivității pietonale

- Remodelarea malurilor Someșului în vederea unei mai bune accesibilități pietonale la apă, amplasarea de gradene și platforme;
- Modernizarea amenajărilor de agrement, sport și joacă de pe traseu;
- Modernizarea iluminatului public și a mobilierului urban.

Alte investiții destinate reducerii emisiilor de CO2 în zona urbană

- Plantarea de aliniamente de arbori și arbuști reducerea consumului de energie electrică și implicit a gazelor cu efect de seră (ex. CO2), prin utilizarea de tehnologii ce permit reducerea fluxului luminos pentru paliere orare.

5. Categoriile de lucrări ce urmează a fi efectuate:

5.1. Lucrări de terasamente, demontări elemente existente (borduri, mobilier, sisteme de iluminat, indicatoare, semafoare), demolări suprafețe pietonale existente

5.2. Lucrări de realizare a sistemelor rutiere (suprafețe de călcare)

ALEI, realizate din beton cu strat superior din pietriș

TROTUARE, realizate din plăci de granit;

CAROSABIL: plăci din granit (shared space), asfalt

BENZI PENTRU BICICLETE: asfalt colorat, granit, beton cu strat superior din pietriș;

BORDURI: granit

5.3. Lucrări de realizare a spațiilor plantate

PLANTARE ARBORI,

specii adaptate la mediul urban, distribuite în funcție de tipul spațiului public;

SUPRAFETE NESIGILATE – pământ vegetal / arbuști / pajiști

5.4. Echipamente și dotări

MOBILIER URBAN - bănci, coșuri de gunoi, parcări biciclete, cișmele apă potabilă, pavilioane de alimentație publică etc.

5.5. Elemente speciale

STAȚII DE ÎNCĂRCARE PENTRU BICICLETE ȘI TROTINETE ELECTRICE;

STAȚII DE ÎNCĂRCARE AUTOTURISME ELECTRICE;

REȚEA WIRELESS;

SEMAFOARE PIETONALE ȘI VELO.

5.6. Lucrări de realizare a rețelelor electrice și de curenți slabi

Modernizarea și eficientizarea SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC prin folosirea aparatelor de iluminat cu surse LED, cu componente de comunicație wireless ce permit programarea acestora pentru funcționarea pe diferite nivele de putere, pe diferite paliere orare (SISTEM DE TELEGESTIUNE).

CABLURI, ECHIPAMENTE ȘI ACCESORII, necesare realizării instalațiilor electrice și de curenți slabi.

5.7. Lucrări hidrotehnice, lucrări de artă

POD PIETONAL / VELO

MALURI: realizarea infrastructurii suport pentru lucrările de amenajare a spațiului public, fără diminuarea efectelor sistemelor actuale de protecție la inundații și fără diminuarea tranzitului de debit.

GRADENE: realizarea unor lucrări de sistematizare a taluzului în vederea facilitării accesului la apă, pe infrastructură de tip rigid.

5.8. Lucrări de realizare a rețelei de apa-canal

RACORDURI LA REȚEAUA DE ALIMENTARE CU APĂ, ȘI LA CANALIZAREA PLUVIALĂ.

6. Indicatorii tehnico-economici ai investiției: Suprafața zonei studiate = aprox. 146.500 mp

Categorie	Situația existentă	Situația propusă	U M	Observații
Alei pietonale	8570	12174	ml	
Suprafețe pietonale (suar, gradene)	0	10382	m2	
Piste velo	1471	5159	ml	pe sens
Shared Space (Toduta & Muzicescu)	0	5562	m2	
Suprafețe carosabile	24446	15806	m2	
Zone verzi	77287.75	81741	m2	
Agrement/ sport/ joacă	5658	3874	m2	
Arbori	1102	2805	buc	.
Poduri pietonale	2	3	buc	.
Parcări (Mamaia, Dragalina & Astoria)	183	67	buc	.
Stații de încărcare biciclete/trotinete electrice	0	10	buc	patru prize fiecare
Stații de încărcare autovehicule electrice	0	4	buc	.

Valoarea totală a investiției:

Nr. crt.	Costuri	Valoare Fara TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	Total costuri investitie	127.806.871,36	24.156.627,24	151.963.498,60
2	Din care: C+M	111.121.331,62	21.113.053,01	132.234.384,63

7. Durata de realizare a investiției

Durata de proiectare și execuție a lucrărilor este de 24 luni, iar durata de implementare integrală a proiectului, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate, etc.) este de 36 luni de la începerea implementării proiectului.

8. Surse de finanțare

Se propune realizarea proiectului prin fonduri externe nerambursabile, respectiv Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.1 - Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă, respectiv bugetul local al municipiului Cluj-Napoca.

Proiectant general:

STUDIO PRACTICA SC, Madrid

DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile necesare realizării investiției:

actualizare august 2022
REMODELAREA MALURILOR SOMEȘULUI MIC ÎN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
ZONA 1 - Lunca Someșului Mic

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1.	2.	3.	5.	7.
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,950,962.83	370,682.94	2,321,645.77
	<i>Executat mai 2022</i>	950,743.44	180,641.25	1,131,384.69
	<i>ajustare conform formulei din contract - OG 15/2021</i>	2.12	0.40	2.52
	<i>rest de executat mai 2022</i>	813,184.78	154,505.11	967,689.89
	<i>rezerva de implementare conform OUG nr. 64/2022 - initial 23%</i>	187,032.50	35,536.17	222,568.67
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducere la starea initiala	8,321,685.85	1,581,120.31	9,902,806.17
	<i>Executat mai 2022</i>	1,165,423.08	221,430.39	1,386,853.47
	<i>ajustare conform formulei din contract - OG 15/2021</i>	230,760.80	43,844.55	274,605.35
	<i>rest de executat mai 2022</i>	5,630,489.41	1,069,792.99	6,700,282.40
	<i>rezerva de implementare conform OUG nr. 64/2022 - initial 23%</i>	1,295,012.56	246,052.39	1,541,064.95
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	363,855.88	69,132.62	432,988.50
	<i>Executat mai 2022</i>	19,365.49	3,679.44	23,044.93
	<i>ajustare conform formulei din contract - OG 15/2021</i>	0.00	0.00	0.00
	<i>rest de executat mai 2022</i>	280,073.49	53,213.96	333,287.46
	<i>rezerva de implementare conform OUG nr. 64/2022 - initial 23%</i>	64,416.90	12,239.21	76,656.12
TOTAL CAPITOL 1		10,636,504.57	2,020,935.87	12,657,440.44
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	234,382.10	44,532.60	278,914.69
	<i>Executat mai 2022</i>	0.00	0.00	0.00
	<i>ajustare conform formulei din contract - OG 15/2021</i>	0.00	0.00	0.00
	<i>rest de executat mai 2022</i>	190,554.55	36,205.36	226,759.91
	<i>rezerva de implementare conform OUG nr. 64/2022 - initial 23%</i>	43,827.55	8,327.23	52,154.78
TOTAL CAPITOL 2		234,382.10	44,532.60	278,914.69
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	308,623.18	58,638.40	367,261.58
3.1.1.	Studii de teren	72,487.35	13,772.60	86,259.95
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	9,664.98	1,836.35	11,501.33
3.1.3	Alte studii specifice	226,470.85	43,029.46	269,500.31
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și Autorizații	167,736.00	31,869.84	199,605.84
3.3	Expertizare tehnică	38,659.92	7,345.38	46,005.30
3.4	Cetificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	565,748.00	107,492.12	673,240.12
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	367,966.00	69,913.54	437,879.54
3.5.4.	Documentațiile necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / Autorizațiilor	93,891.00	17,839.29	111,730.29
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	103,891.00	19,739.29	123,630.29
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	183,800.00	34,922.00	218,722.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	141,800.00	26,942.00	168,742.00
3.7.2	Auditul financiar	42,000.00	7,980.00	49,980.00
3.8	Asistență tehnică	362,309.20	68,838.75	431,147.95

3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	32,500.00	6,175.00	6,175.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrărilor	32,500.00	6,175.00	38,675.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de executie, avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	329,809.20	62,663.75	392,472.95
TOTAL CAPITOL 3		1,420,480.38	269,891.27	1,690,371.65
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	99,254,200.40	18,858,298.08	118,112,498.47
	Executat mai 2022	19,210,282.36	3,649,953.65	22,860,236.01
	ajustare conform formulei din contract - OG 15/2021	1,190,105.97	226,120.13	1,416,226.10
	rest de executat mai 2022	64,108,790.30	12,180,670.16	76,289,460.46
	rezerva de implementare conform OUG nr. 64/ 2022 - initial 23%	14,745,021.77	2,801,554.14	17,546,575.91
4.2	Montaj utilaje tehnologice	231,868.04	44,054.93	275,922.97
	Executat mai 2022	0.00	0.00	0.00
	ajustare conform formulei din contract - OG 15/2021	0.00	0.00	0.00
	rest de executat mai 2022	188,510.60	35,817.01	224,327.61
	rezerva de implementare conform OUG nr. 64/ 2022 - initial 23%	43,357.44	8,237.91	51,595.35
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale cu montaj	1,940,566.01	368,707.54	2,309,273.55
	Executat mai 2022	0.00	0.00	0.00
	ajustare conform formulei din contract - OG 15/2021	0.00	0.00	0.00
	rest de executat mai 2022	1,577,695.94	299,762.23	1,877,458.17
	rezerva de implementare conform OUG nr. 64/ 2022 - initial 23%	362,870.07	68,945.31	431,815.38
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	4,138,035.57	786,226.76	4,924,262.33
	Executat mai 2022	0.00	0.00	0.00
	ajustare conform formulei din contract - OG 15/2021	0.00	0.00	0.00
	rest de executat mai 2022	3,364,256.56	639,208.75	4,003,465.31
	rezerva de implementare conform OUG nr. 64/ 2022 - initial 23%	773,779.01	147,018.01	920,797.02
4.6	Active necorporale	66,466.13	12,628.56	79,094.69
	Executat mai 2022	0.00	0.00	0.00
	ajustare conform formulei din contract - OG 15/2021	0.00	0.00	0.00
	rest de executat mai 2022	54,037.50	10,267.13	64,304.63
	rezerva de implementare conform OUG nr. 64/ 2022 - initial 23%	12,428.63	2,361.44	14,790.06
TOTAL CAPITOL 4		105,631,136.14	20,069,915.87	125,701,052.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier	1,294,690.19	245,991.14	1,540,681.32
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	764,376.52	145,231.54	909,608.06
	Executat mai 2022	597,260.52	113,479.50	710,740.02
	ajustare conform formulei din contract - OG 15/2021	63,438.16	12,053.25	75,491.41
	rest de executat mai 2022	84,290.93	16,015.28	100,306.21
	rezerva de implementare conform OUG nr. 64/ 2022 - initial 23%	19,386.91	3,683.51	23,070.43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	530,313.66	100,759.60	631,073.26
	Executat mai 2022	107,196.84	20,367.40	127,564.24
	ajustare conform formulei din contract - OG 15/2021	0.00	0.00	0.00
	rest de executat mai 2022	343,997.42	65,359.51	409,356.93
	rezerva de implementare conform OUG nr. 64/ 2022 - initial 23%	79,119.41	15,032.69	94,152.09
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	666,727.99	0.00	666,727.99
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	111,121.33	0.00	111,121.33
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	555,606.66	0.00	555,606.66
5.2.4	Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire /desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7,900,000.00	1,501,000.00	9,401,000.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	22,950.00	4,360.50	27,310.50
TOTAL CAPITOL 5		9,884,368.18	1,751,351.64	11,635,719.81
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		127,806,871.36	24,156,627.24	151,963,498.60
Din care C + M		111,121,331.62	21,113,053.01	132,234,384.63
Data: 26.08.2022 Întocmit:		PROIECTANT		



Anexa la Hotărârea nr. 723/2022, cuprinde un număr de 8 pagini