

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
Planul Urbanistic Zonal – corectare limită U.T.R. între U.T.R. ULid și Lid,
str. Făgetului nr. 62

Prin cererea nr. 422146/433/31.03.2022, Duma Dan Cristian solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planul Urbanistic Zonal – corectare limită U.T.R. între U.T.R. ULid și Lid, str. Făgetului nr. 62.

Teritoriu reglementat prin P.U.Z., în suprafață de 3.489 mp, în proprietate privată se află pe frontul nordic al străzii Făgetului, fiind delimitat de parcele cu fond construit în partea nordică, estică și teren liber de construcții în partea vestică. Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială cu regim redus de înălțime.

Teritoriul este încadrat conform P.U.G. 2014 parțial în UTR Lid – *locuințe cu regim redus de înălțime, de mică densitate, pe teritorii fără infrastructură completă*, parțial în UTR ULid - *Zonă de urbanizare - Locuințe cu regim redus de înălțime, de mică densitate, pe teritorii fără infrastructură completă și parțial în UTR Ve – zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic*. Conform Regulamentului Local de Urbanism, capitolul Dispoziții Generale, art. 31[^] lit. a, revizuirea limitelor Unităților Teritoriale de Referință: *În cazul unei parcele încadrate în două sau mai multe Unități Teritoriale de Referință, se poate iniția un Plan urbanistic Zonal pentru corecții și stabilirea limitei unității teritoriale de referință*. În acest sens a fost emis Avizul de oportunitate nr. 64 din 6.03.2020. în vederea inițierii elaborării P.U.Z.

Prin P.U.Z se corectează limita U.T.R între U.T.R. Lid și U.T.R. ULid astfel încât suprafața imobilului cu nr. cad. 254944 (*cu excepția suprafeței încadrate în U.T.R. Ve*) să fie încadrate în U.T.R. Lid și se stabilesc reglementări specifice pe parcelă în vederea construirii unei locuințe unifamiliale.

Prin P.U.Z se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirii față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art. 47 alin. 5 din Legea nr. 350/2001).

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal – corectare limită U.T.R. între U.T.R. ULid și Lid, str. Făgetului nr. 62.

PRIMAR
Emil Boc

