

1-20 pag.

10 / 7 . 10 . 2022

### HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Octavian Petrovici (tronsonul 3), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Octavian Petrovici (tronsonul 3), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 764052 din 27.09.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 764910 din 27.09.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Octavian Petrovici (tronsonul 3), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1546;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, identificat cu nr. top. 665, astfel:

- imobil cu nr. top. nou 665/1, teren în suprafață de 24.695 mp;
- imobil cu nr. top. nou 665/2, teren în suprafață de 127 mp.

Art.2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Octavian Petrovici (tronsonul 3), cu suprafața măsurată de 127 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 335111 Cluj-Napoca, nr. topo. 665, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Octavian Petrovici (tronsonul 3), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Topogen Serv S.R.L persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura

actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

PENTRU INSCRIEREA TERENULUI ÎN CARTEA FUNCİARĂ

## AMPLASAMENT:

STR. OCTAVIAN PETROVICI  
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

## BENEFICIAR:

CONSILUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR. MOȚILOR, NR. 1-3  
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

## EXECUTANT:

TOPOGEN SERV S.R.L.  
Certificat de autorizare: Seria RO-B-J, Nr. 1679/2019, Clasa III  
**Telefon: 0741/152064**

CLUJ – NAPOCA  
IULIE 2022





# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:  
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă a hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prezăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat  
Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghita Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

1	2	3	4	5	6
		Număr morminte - 6.000			
		TOTAL		1,844,713.76	
11.2 TERENURI CIMITIRE					
999	800030	Cimitirul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.26 Suprafata - 219.500 mp	1585 exlins 1919	Municipiul Cluj - Napoca
1000	800031	Cimitirul Crisan	Adresa - str. Mecanicilor nr.22 Suprafata - 16.900 mp	1587	Municipiul Cluj - Napoca
1001	800033	Cimitirul Chinteni	Adresa - str. Pomeiului FN Suprafata - 60.000 mp		Municipiul Cluj - Napoca
1002	803771	Cimitirul Mănaştur	Adresa - str. Govora F.N. Vecini: Cartier Zorilor, varianta Mănaştur Suprafata - 119.543 mp		Municipiul Cluj - Napoca
1003	803772	Cimitirul Eroilor	Vecini: Calea Turzii, cimitirul Evreiesc, Cimitirul Central Suprafata - 7.500 mp		Municipiul Cluj - Napoca
		TOTAL		694,821.09	
		TOTAL CIMITIRE		37,861,527.55	
				39,706,241.31	

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ŞI STRĂZILE

1	2	3	4	5	6
Suprafata totală (mp)					
1004	1.3.7.	11 Oclombrie	1,690		Municipiul Cluj - Napoca
1005	1.3.7.	13 Septembrie	1,720		Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	16 Februarie	2,012		Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	A.E.Bacansky			Municipiul Cluj - Napoca
1008	1.3.7.	Abnubul	24900		Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	Academicien David Prodan	1,040		Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	Acotului	3,903		Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	ADY Endre	4,686		Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	Agricultorilor	2,208		Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	Agronomilor	2,208		Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	Aludului	5,460		Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	Alba Iulia	1,885		Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	Albac	5,240		Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	Albert Einstein	2,267		Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	Albiel	2,450		Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	Aleşd	1,440		Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	Alexandru Bohăţel	4,650		Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	Alexandru Borza	3,500		Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	Alexandru Ciura	287		Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	Alexandru D. Xenopol	2,642		Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	Alexandru Davila	1,778		Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	Alexandru Donici	1,125		Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	Alexandru Macedonski			Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	Alexandru Odobescu	3,674		Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	Alexandru Sahia	2,765		Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	Alexandru Valda Voevod	21,223		Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	Alexandru Vlahuţă	11,280		Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	Almaşului	3,968		Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	Alunului	630		Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	Alvema	5,600		Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	Amos Frâncu	1,630		Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	Ana Ipătescu	480		Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	Anatole France	4,410		Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	Andrei Mureşanu	6,000		Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	Andrei Şaguna	2,370		Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	Anghel Saligny	900		Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.	Anina	12,775		Municipiul Cluj - Napoca
1041	1.3.7.	Anton Pann	3,565		Municipiul Cluj - Napoca

1	2	3	4	5	6
1522	1.3.7.	Napoca	3.826	226.881,80	Municipiul Cluj - Napoca
1523	1.3.7.	Nășăud	3.600	183.800,00	Municipiul Cluj - Napoca
1524	1.3.7.	Năvodari	3.941	233.701,30	Municipiul Cluj - Napoca
1525	1.3.7.	Neagră	1.043	2.836,96	Municipiul Cluj - Napoca
1526	1.3.7.	Negoiu	2.800	142.800,00	Municipiul Cluj - Napoca
1527	1.3.7.	Nichia Stănescu	3.000	177.900,00	Municipiul Cluj - Napoca
1528	1.3.7.	Nicolae Bălcescu	4.026	238.741,80	Municipiul Cluj - Napoca
1529	1.3.7.	Nicolae Crislea	6.997	414.922,10	Municipiul Cluj - Napoca
1530	1.3.7.	Nicolae Iorga	1.560	92.508,00	Municipiul Cluj - Napoca
1531	1.3.7.	Nicolae Lebiș	2.860	10.296,00	Municipiul Cluj - Napoca
1532	1.3.7.	Nicolae Păscaly	1.520	5.472,00	Municipiul Cluj - Napoca
1533	1.3.7.	Nicolae Pătrașcu	4.455	5.346,00	Municipiul Cluj - Napoca
1534	1.3.7.	Nicolae Românuț	967	57.343,10	Municipiul Cluj - Napoca
1535	1.3.7.	Nicolae Teclu	2.430	2.916,00	Municipiul Cluj - Napoca
1536	1.3.7.	Nicolae Copernic	1.428	1.713,60	Municipiul Cluj - Napoca
1537	1.3.7.	Nireului	1.718	101.877,40	Municipiul Cluj - Napoca
1538	1.3.7.	Nucului	35.330	2.095.069,00	Municipiul Cluj - Napoca
1539	1.3.7.	Nufernlor	10.800	640.440,00	Municipiul Cluj - Napoca
1540	1.3.7.	Oașului	5.700	798.370,80	Municipiul Cluj - Napoca
1541	1.3.7.	Oașului Fundătura	9.600	569.280,00	Municipiul Cluj - Napoca
1542	1.3.7.	Observatorului	2.869	159.457,70	Municipiul Cluj - Napoca
1543	1.3.7.	Octav Bancilă	6.180	7.416,00	Municipiul Cluj - Napoca
1544	1.3.7.	Octavian Fodor	2.775	3.330,00	Municipiul Cluj - Napoca
1545	1.3.7.	Octavian Goga	1.277	1.532,40	Municipiul Cluj - Napoca
1546	1.3.7.	Oclavian Petroviți	2.878	3.213,60	Municipiul Cluj - Napoca
1547	1.3.7.	Odobești	7.377	8.852,40	Municipiul Cluj - Napoca
1548	1.3.7.	Olluz	5.000	296.500,00	Municipiul Cluj - Napoca
1549	1.3.7.	Ollănești	2.005	2.406,00	Municipiul Cluj - Napoca
1550	1.3.7.	Ollentei	4.590	5.608,00	Municipiul Cluj - Napoca
1551	1.3.7.	Ollului	520	624,00	Municipiul Cluj - Napoca
1552	1.3.7.	Onișlor Ghibu	1.348	1.617,80	Municipiul Cluj - Napoca
1553	1.3.7.	Orădiei	1.800	609,60	Municipiul Cluj - Napoca
1554	1.3.7.	Orăștie	1.600	1.920,00	Municipiul Cluj - Napoca
1555	1.3.7.	Orăștie	1.947	115.457,10	Municipiul Cluj - Napoca
1556	1.3.7.	Orzului	3.740	4.488,00	Municipiul Cluj - Napoca
1557	1.3.7.	Ospătariei	4.907	290.985,10	Municipiul Cluj - Napoca
1558	1.3.7.	Ostășilor	1.800	106.740,00	Municipiul Cluj - Napoca
1559	1.3.7.	Otleului	1.400	1.690,00	Municipiul Cluj - Napoca
1560	1.3.7.	Ovidiu	6.288	7.545,60	Municipiul Cluj - Napoca
1561	1.3.7.	Padin	1.202	1.442,40	Municipiul Cluj - Napoca
1562	1.3.7.	Padis	2.226	2.671,20	Municipiul Cluj - Napoca
1563	1.3.7.	Pădării	2.780	164.854,00	Municipiul Cluj - Napoca
1564	1.3.7.	Pejiștii	2.560	3.072,00	Municipiul Cluj - Napoca
1565	1.3.7.	Pălinia	9.960	507.960,00	Municipiul Cluj - Napoca
1566	1.3.7.	Pălinia Roșu	2.380	2.856,00	Municipiul Cluj - Napoca
1567	1.3.7.	Panați Istrail	1.820	2.184,00	Municipiul Cluj - Napoca
1568	1.3.7.	Pandurilor	3.380	1.194.988,90	Municipiul Cluj - Napoca
1569	1.3.7.	Papal Pantz Ferenc	9.300	551.490,00	Municipiul Cluj - Napoca
1570	1.3.7.	Păpușlițan	840	42.840,00	Municipiul Cluj - Napoca
1571	1.3.7.	Parâng	4.171	5.005,20	Municipiul Cluj - Napoca
1572	1.3.7.	Parasulștilor	12.600	642.600,00	Municipiul Cluj - Napoca
1573	1.3.7.	Părăului	11.760	697.368,00	Municipiul Cluj - Napoca
1574	1.3.7.	Parcul Ferovienilor	926	54.911,80	Municipiul Cluj - Napoca
1575	1.3.7.	Paris			
1576	1.3.7.	Partizanilor			
1577	1.3.7.	Pășărelelor			
1578	1.3.7.	Pășorului			
1579	1.3.7.	Peta Râi			
1580	1.3.7.	Patrieiu Barbu			
1581	1.3.7.	Păul Chinezu			

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 335111 Cluj-Napoca

Cod verificare  
100117603271



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 665	24.822	Canalul Morii

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. -, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE imobil distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA</b>	A1
B2	Imobilul se abnotează nefăcând obiect de circulație publică	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 665	24.822	Canalul Morii

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	-	24.822	-	-	665	Canalul Morii

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

## Data și ora generării,

25/07/2022, 08:34

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare ...../.....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subscrisa CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA prin primar EMIL BOC cu sediul în localitatea Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 1-3, CUI 4305857, tel./fax ..... e-mail: .....  
..... împuternicesc persoana persoana juridică TOPOGEN SERV S.R.L, conform contract/ angajament nr.....data....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:****X - prima înscriere**

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:****X- intabularea \* PRIMA ÎNSCRIERE.....**

- înscrierea provizorie \*\* .....
- notarea \*\*\* .....
- radierea \*\*\*\* .....

**IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap	
CLUJ-NAPOCA	OCTAVIAN PETROVICI						

**ACTUL JURIDIC** care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Extras CF , Certificat fiscal, Hotarare nr.

Solicite comunicarea răspunsului:

Originalul sau copia legalizată a documentelor anexate cererii se păstrează permanent la:

solicitant, respectiv dl./dna. ....

X deponent, respectiv **TOPOGEN SERV SRL**

prin poștă

X la sediul biroului teritorial

**Proprietar**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

prin primar EMIL BOC



Serviciu achitat cu chitanța nr. .... *****	Data	Suma

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul Civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră

În exercitarea drepturilor Dvs. Prevăzute în Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [pd\\_cluj@ancpi.ro](mailto:pd_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subscrisa CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, prin primar EMIL BOC, având sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, jud. Cluj, persoana juridică, având cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în mun. Cluj-Napoca, str. Octavian Petrovici, **sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații**, că:

○ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale și îmi asum întreaga responsabilitate pentru stabilirea acestora și pentru consecințele juridice prezente și viitoare care decurg din documentația cadastrală;

○ am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **127 mp**, comunicată de persoana autorizată;

○ am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

○ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

○ imobilul nu se află în litigiu.

○ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, NU, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Imi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate TOPOGEN SERV S.R.L. / autorizație categoria III serie RO-B-J, nr. 1679/2019, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate.

**ACTUL JURIDIC** care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Extras CF, Certificat fiscal, Hotarare nr.

.....  
în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurători.

Data .....

**Proprietar**  
CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
prin primar EMIL BOC

**Semnătura și stampila**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

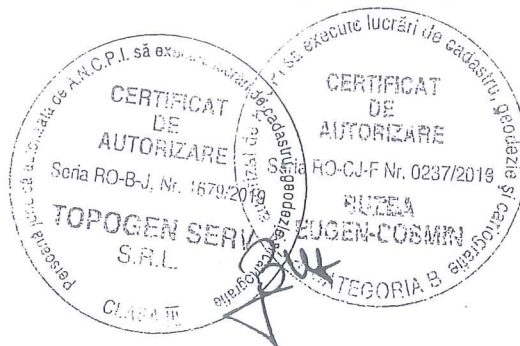
## Calculul analitic al suprafeței

Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

L-34-48-C-a-4-I

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
101	586921,137	392280,625	39,35
102	586933,873	392317,859	3,16
103	586931,335	392319,747	42,85
104	586917,374	392279,234	2,60
105	586919,945	392279,628	1,08
106	586920,880	392280,162	0,53
<b>S=127 mp (1Cc)</b>			

Întocmit,  
TOPOGEN SERV SRL



## MEMORIU TEHNIC

**1. Adresă imobil:** Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.

**a. Beneficiarul lucrării:** Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 1-3, jud. Cluj,

**b. Executantul lucrării:** TOPOGEN SERV S.R.L., certificat de autorizare Seria RO-B-F, Nr. 1679/2019, Clasa III.

**2. Tipul lucrării:** Documentație cadastrală pentru înscrierea terenului în cartea funciară.

**3. Scurtă prezentare a situației din teren:**

**a. Operațiuni în faza de documentare a lucrării**

În faza de documentarea pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru întocmirea documentației cadastrale
- documentare la OCPI/BCPI în legătură cu situația imobilului și a vecinătăților
- procurarea informațiilor necesare efectuării lucrării.

**b. Localizarea și identificarea imobilului**

Imobilul este situat în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, între vecinii la:

- Nord – Nr. Cad. 338021
- Est – Nr. cad. 329537 (str. Regele Ferdinand)
- Sud – Nr. Cad. 338021
- Vest – Nr. Cad. 338021

**c. Descrierea generală a imobilului**

Pe acest teren nu este edificată nicio construcție. Terenul mai sus menționat are categoria de folosință curți construcții.

**4. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:**

**a. Metode și aparatura folosită**

- Drumuire combinată cu radiere, Leica TS 06, CHC X91;
- Sistem de proiecție: Stereografic 1970; Sistem cote: Marea Neagră 1975
- Puncte vechi: CLU2 ( Stație permanentă Cluj) -determinată prin tehnologie GNSS;

**b. Calculul analitic al suprafeței este prezentat în documentatia cadastrală.**

**c. Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare a detaliilor topografice, au fost arhivate la executant pentru a fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial.**

**5. Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară:**

Imobilul se află în proprietatea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, indentificat în CF 335111 Cluj-Napoca, nr top. 665. Conform prezentei documentații se propune înscrierea terenului într-o carte funciara nouă a suprafeței rezultate din măsurători și anume 127 mp.

**Iulie 2022**

**Cluj – Napoca**

**Întocmit,**

**TOPOGEN SERV S.R.L.**

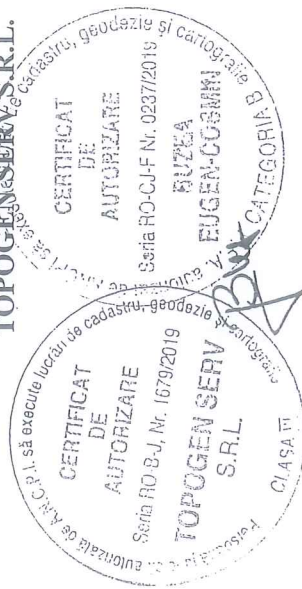


TABEL CU MIȘCAREA PARCELELOR

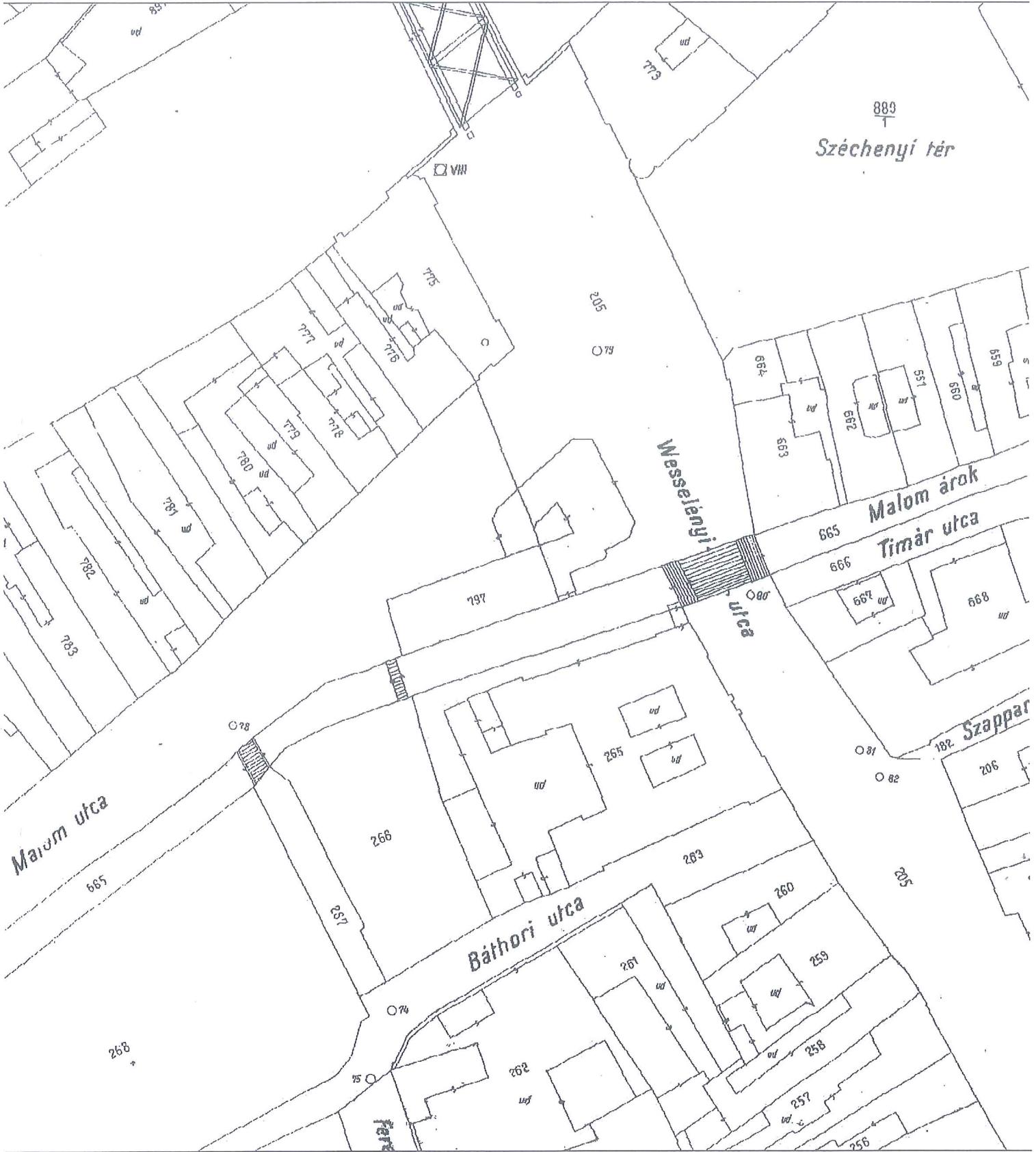
SITUATIA CONFROM C.F.			
C. F.	NUMĂR	SUPR (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI
	TOP.		
335111 CLUJ- NAPOCA	665	24.822	Teren situat in intravilanul mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
<b>SITUATIA PROPUȘĂ - DUPĂ DEZMEMBRARE ȘI ÎNSCRIEREA TERENULUI IN CF</b>			
335111 CLUJ- NAPOCA	665/1	24.695	Teren situat in intravilanul mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
NOU CLUJ- NAPOCA	665/2	127	Teren situat in intravilanul mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
			Drept de proprietate in favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
			Drept de proprietate in favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Întocmit:

**TOPOGEN SERV S.R.L.**

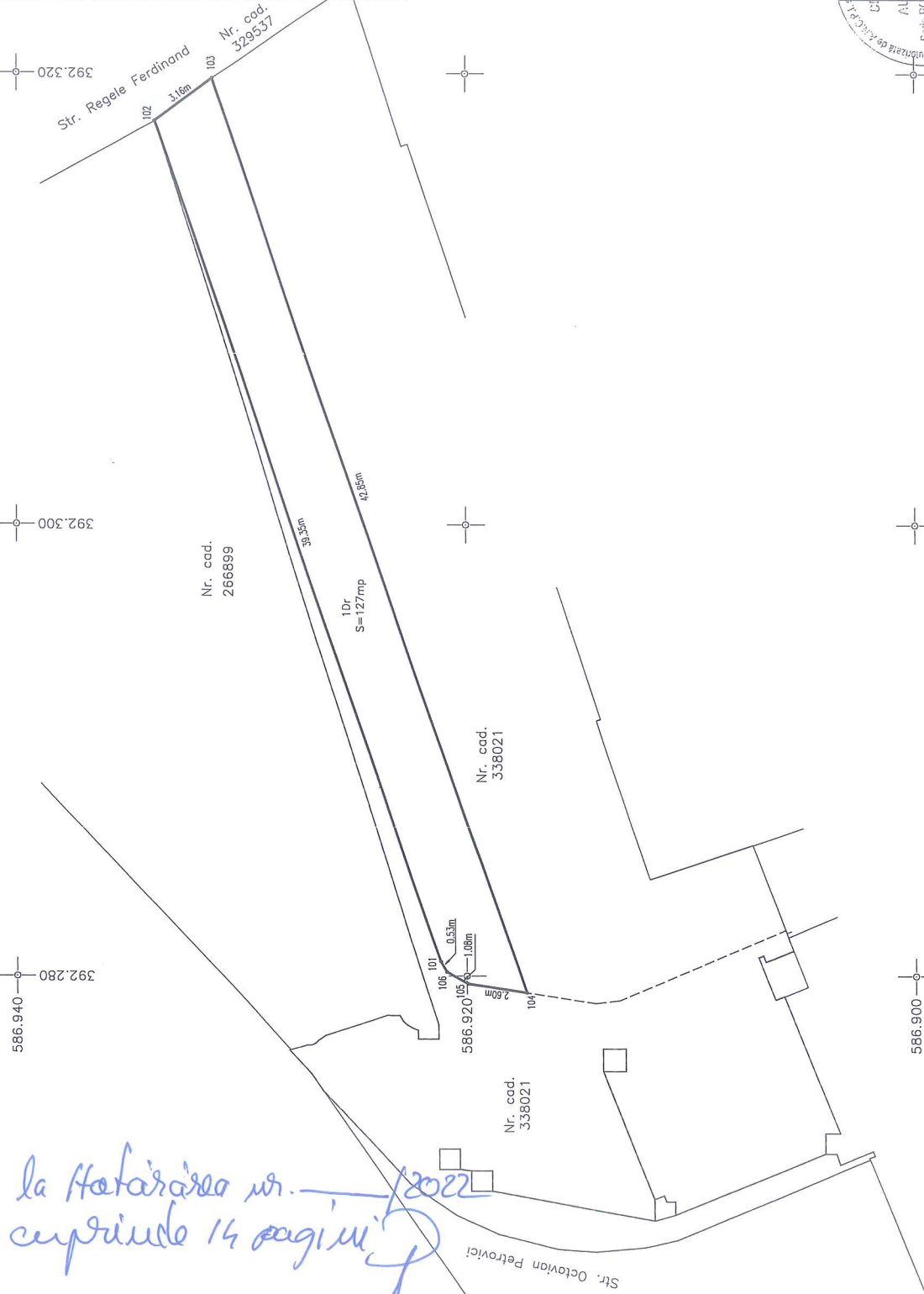


Plan de situatie conform C.F.  
scara: 1:1000



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:200



*Anexa la Hotararile nr. 1/2022  
cuprinde 14 pagini*

Nr. cadastral	Suprafata masurata		Adresa imobilului	
	127mp		Str. Octavian Petrovici jud. Cluj	
Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA		
<b>A. DATE REFERITOARE LA TEREN</b>				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	
1.	Drum	127	Neimprejmuit	
Total		127		
<b>B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII</b>				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni		
Total				
Suprafata total masurata a imobilului = 127 mp				
Suprafata din act = 127 mp				

Inspector  
 Semnatura si parafa  
 Stampila BOPi

Certificat de autorizare  
 Topogen Serv S.R.L.  
 Clasa III  
 HO-CJF Nr. 02372610 si 02372610  
 EUGEN-COSMARI

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



REFERAT DE APROBARE  
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului strada Octavian Petrovici (tronsonul 3) din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

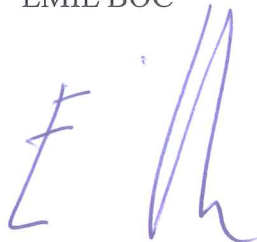
Prin cererea nr. 653277/45/2022, S.C. Topogen Serv S.R.L persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Octavian Petrovici (tronsonul 3).

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Octavian Petrovici (tronsonul 3), acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ne exprimăm inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Octavian Petrovici (tronsonul 3) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului strada Octavian Petrovici (tronsonul 3) din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 764052 din 27.09.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Octavian Petrovici (tronsonul 3) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 653277/45/2022, S.C. Topogen Serv S.R.L persoana juridică autorizată ANCPPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Octavian Petrovici (tronsonul 3).

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Octavian Petrovici (tronsonul 3) se identifică cu nr. topo. 665, CF nr. 335111 Cluj-Napoca.

Totodată arătăm că imobilul teren cu destinație de drum în suprafață de 127 mp., aferent străzii Octavian Petrovici (tronsonul 3) nu a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori al legilor fondului funciar. De asemenea nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Octavian Petrovici (tronsonul 3), rezultată din măsurătorile topografice este de 127 mp.;

Conform documentație tehnice se propune dezmembrarea imobilului identificat cu nr. top. 665, astfel:

- imobil cu nr. top. nou 665/1, teren în suprafață de 24.695 mp;
- imobil cu nr. top. nou 665/2, teren în suprafață de 127 mp.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului strada Octavian Petrovici (tronsonul 3) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

Imobilul denumit strada Octavian Petrovici (tronsonul 3) este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1546.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. top. 665, astfel:
  - imobil cu nr. top. nou 665/1, teren în suprafață de 24.695 mp;
  - imobil cu nr. top. nou 665/2, teren în suprafață de 127 mp.
2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Octavian Petrovici (tronsonul 3), cu suprafața măsurată de 127 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 335111 Cluj-Napoca, nr. topo. 665, domeniul public;
3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Octavian Petrovici (tronsonul 3) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Topogen Serv S.R.L persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre.

4. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, *Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,*

*(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

*(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

*a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*

*b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

*c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*

*d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;*

*e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

*f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;*

*g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.*

*(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.*

*(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.*

*(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *„În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea*

dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Octavian Petrovici (tronsonul 3), cu suprafața măsurată de 127 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 335111 Cluj-Napoca, nr. topo. 665, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Lucian Bob  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

27.09.2022