

1-26 pag.

13/7.10.2022

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Someșului,
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Someșului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului și a doamnei Loredana Pop, consilier local;

Reținând Referatul de aprobare nr. 763817 din 27.09.2022 și nr. 743838 din 15.09.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca și al doamnei Loredana Pop, consilier local, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 764719 din 27.09.2022 al Direcției Patrimonii municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Someșului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1708;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Someșului, cu suprafața măsurată de 5448 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 302459 Cluj-Napoca, nr. topo. 5162/2, CF nr. 309586 Cluj-Napoca, nr. topo. 5113, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Someșului, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va

asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2022
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Anexă la Hotărârea nr. _____ /2022

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere Str. Someșului, UAT Cluj Napoca“

IULIE 2022

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01

↓



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:
p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

Q	1	2	3	4	5	6
1701	1.3.7.	Silnic	3.200		189.760,00	Municipalul Cluj - Napoca
1702	1.3.7.	Silistra	2.400		122.400,00	Municipalul Cluj - Napoca
1703	1.3.7.	Sisegov	1.220		72.346,00	Municipalul Cluj - Napoca
1704	1.3.7.	Soarelui	1.500		88.850,00	Municipalul Cluj - Napoca
1705	1.3.7.	Sobartiu	5.780		1.444.777,70	Municipalul Cluj - Napoca
1706	1.3.7.	Solnari	1.905		2.286,00	Municipalul Cluj - Napoca
1707	1.3.7.	Sometani Bai	1.500		1.800,00	Municipalul Cluj - Napoca
1708	1.3.7.	Somsaului	2.860		179.528,00	Municipalul Cluj - Napoca
1709	1.3.7.	Spiinari Mierca	7.334		1.132,80	Municipalul Cluj - Napoca
1710	1.3.7.	Spuiceni	2.405		2.886,00	Municipalul Cluj - Napoca
1711	1.3.7.	Spirasã	1.500		5.400,00	Municipalul Cluj - Napoca
1712	1.3.7.	Spiru Harel	2.030		120.378,00	Municipalul Cluj - Napoca
1713	1.3.7.	Spiru Harel	2.030		431.704,00	Municipalul Cluj - Napoca
1714	1.3.7.	Spiru Independentei	7.280		67.720,60	Municipalul Cluj - Napoca
1715	1.3.7.	Sportului	500		47.440,00	Municipalul Cluj - Napoca
1716	1.3.7.	Sputnic	1.800		106.740,00	Municipalul Cluj - Napoca
1717	1.3.7.	Stadion	2.060		4.944,00	Municipalul Cluj - Napoca
1718	1.3.7.	Stadionului	1.400		43.020,00	Municipalul Cluj - Napoca
1719	1.3.7.	Stãnescu Popa	1.782		90.882,00	Municipalul Cluj - Napoca
1720	1.3.7.	Stefan Ludwig Roth	480		28.464,00	Municipalul Cluj - Napoca
1721	1.3.7.	Stelian Mera	800		5.760,00	Municipalul Cluj - Napoca
1722	1.3.7.	Stefan Octavian Iosif	1.600		1.920,00	Municipalul Cluj - Napoca
1723	1.3.7.	Stefan Simion	2.012		1.504,80	Municipalul Cluj - Napoca
1724	1.3.7.	Stelutei	1.254		2.414,40	Municipalul Cluj - Napoca
1725	1.3.7.	Stimle	1.338		1.603,20	Municipalul Cluj - Napoca
1726	1.3.7.	Stimle	3.830		1.920,00	Municipalul Cluj - Napoca
1727	1.3.7.	Stimle	2.375		185.130,00	Municipalul Cluj - Napoca
1728	1.3.7.	Stimle	1.841		140.837,50	Municipalul Cluj - Napoca
1729	1.3.7.	Stimle	2.441		8.329,20	Municipalul Cluj - Napoca
1730	1.3.7.	Suceava	2.441		292,80	Municipalul Cluj - Napoca
1731	1.3.7.	Suceava	4.100		292,80	Municipalul Cluj - Napoca
1732	1.3.7.	Suceava	12.438		243.130,00	Municipalul Cluj - Napoca
1733	1.3.7.	Suceava	19.500		737.573,40	Municipalul Cluj - Napoca
1734	1.3.7.	Suceava	4.050		1.608.656,20	Municipalul Cluj - Napoca
1735	1.3.7.	Suceava	2.205		208.550,00	Municipalul Cluj - Napoca
1736	1.3.7.	Suceava	2.009		130.756,50	Municipalul Cluj - Napoca
1737	1.3.7.	Suceava	5.900		102.489,00	Municipalul Cluj - Napoca
1738	1.3.7.	Suceava	1.280		33.190,00	Municipalul Cluj - Napoca
1739	1.3.7.	Suceava	2.938		74.718,00	Municipalul Cluj - Napoca
1740	1.3.7.	Suceava	2.980		178.528,00	Municipalul Cluj - Napoca
1741	1.3.7.	Suceava	4.404		174.223,40	Municipalul Cluj - Napoca
1742	1.3.7.	Suceava	10.455		5.284,80	Municipalul Cluj - Napoca
1743	1.3.7.	Suceava	14.800		533.205,00	Municipalul Cluj - Napoca
1744	1.3.7.	Suceava	1.253		885.760,00	Municipalul Cluj - Napoca
1745	1.3.7.	Suceava	1.909		Municipalul Cluj - Napoca	
1746	1.3.7.	Suceava	4.300		Municipalul Cluj - Napoca	
1747	1.3.7.	Suceava	86.746		Municipalul Cluj - Napoca	
1748	1.3.7.	Suceava	3.570		Municipalul Cluj - Napoca	
1749	1.3.7.	Suceava	1.860		Municipalul Cluj - Napoca	
1750	1.3.7.	Suceava	18.200		Municipalul Cluj - Napoca	
1751	1.3.7.	Suceava	4.030		Municipalul Cluj - Napoca	
1752	1.3.7.	Suceava	86.746		Municipalul Cluj - Napoca	
1753	1.3.7.	Suceava	3.570		Municipalul Cluj - Napoca	
1754	1.3.7.	Suceava	1.860		Municipalul Cluj - Napoca	
1755	1.3.7.	Suceava	18.200		Municipalul Cluj - Napoca	
1756	1.3.7.	Suceava	4.030		Municipalul Cluj - Napoca	
1757	1.3.7.	Suceava	86.746		Municipalul Cluj - Napoca	
1758	1.3.7.	Suceava	3.570		Municipalul Cluj - Napoca	
1759	1.3.7.	Suceava	1.860		Municipalul Cluj - Napoca	
1760	1.3.7.	Suceava	18.200		Municipalul Cluj - Napoca	

CARTE FUNCİARĂ NR. 302459
COPIE

Carte Funciară Nr. 302459 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473 Cluj - Napoca

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5162/2	7.666	teren pentru str. Anton Pann

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0 (distribuit prin comasație și prevăzut la transformare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473 Cluj - Napoca)</i>	A1
B2	totodată acest imobil se abnotează din această carte funciară, neformând obiect de circulație publică <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473 Cluj - Napoca)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5162/2	7.666	teren pentru str. Anton Pann

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.666	-	-	5162/2	teren pentru str. Anton Pann



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 309586
COPIE

Carte Funciară Nr. 309586 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str General Paetaș, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5113	Din acte: 4.159 Masurata: 5.417	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	Imobilul de sub A1 se abnotează din aceasta cf neformand obiect de circulatie A1 publica. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
239390 / 03/11/2021		
Act Administrativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 326, din 14/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN PARCELAR, din 03/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARATIE, din 03/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE DOSAR, din 03/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE RECEPTIE SI INSCRIERE, din 03/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 03/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL;		
B3	imobilul de sub A1 se diminueaza de la suprafata de 5417 mp la suprafata de 5067 mp. Diferenta de 350 mp se transcrie in cfe 345280 UAT CLUJ NAPOCA in favoarea MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, domeniu public	A1
255976 / 24/11/2021		
Act Administrativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 327, din 14/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN PARCELAR, din 23/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE RECEPTIE SI INSCRIERE, din 23/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. BORDEROU, MEMORIU TEHNIC, CALCULUL SUPRAFETEI, din 23/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARATIE, din 23/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI, din 23/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FISIER DXF SI FISIER MASURATORI, din 23/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL;		
B4	In baza documentatiei cadastrale si a actelor depuse la dosar imobilul din aceasta carte funciara isi diminueaza suprafata de la 5067 mp la 4159 mp, iar restul suprafetei de 908 mp se intabuleaza in CF nou 345522 UAT Cluj Napoca.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5113	Din acte: 4.159 Masurata: 5.417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.159	-	-		

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **S. C. BLACK LIGHT S. R. L.**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**X - prima înscriere**

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembărilor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - întabularea ***
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR.SOMESULUI						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

Solicita comunicarea răspunsului: prin poșta / la sediul biroului teritorial / online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SRL

**BEZDOSZKA
 LOREDANA**

Digitally signed by
 BEZDOSZKA LOREDANA
 Date: 2022.07.31
 16:05:16 +03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa cj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264-431666

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul in mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, str.Someșului, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **5448 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....

(semnătură)

Semnătura și stampila
BEZNOSZKA Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
LOREDANA Date: 2022.07.31 16:05:40
+03'00'.....
(persoană autorizată)

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa cj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264-431666.



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere Str. Someșului, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

IULIE 2022



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect: ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit: ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat: ing. Cristina Maria DAVID



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – Str. Someșului.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere Str. Someșului, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum - Str. Someșului. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcellar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1708. A fost studiată baza de date eterra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu imobile din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 5448 mp – teren pentru Str. Someșului., prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
302459	5162/2	7666	1289
309586	5113	4159	4159
TOTAL		11825	5448

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 5448 mp – teren pentru Str. Someșului, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind

stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Alitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCP I Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.

ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2022.07.31 16:06:17 +03'00'

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
strada Somesului, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	59	587480.250	393011.771
1	587362.073	392708.829	60	587480.271	393011.261
2	587375.780	392712.061	61	587480.590	393011.291
3	587394.015	392715.748	62	587481.126	393005.551
4	587418.781	392719.986	63	587480.507	393005.493
5	587431.169	392722.599	64	587480.860	392999.875
6	587434.613	392723.797	65	587479.485	392974.845
7	587438.326	392725.708	66	587478.466	392962.468
8	587438.766	392725.564	67	587474.724	392918.934
9	587441.036	392729.192	68	587474.780	392918.930
10	587442.503	392731.147	69	587474.002	392912.087
11	587446.174	392737.241	70	587473.024	392902.109
12	587449.067	392742.275	71	587472.058	392892.234
13	587450.662	392745.788	72	587471.306	392884.747
14	587450.783	392745.861	73	587473.947	392881.260
14	587450.783	392745.861	74	587474.266	392881.254
15	587455.580	392759.931	75	587472.525	392871.440
16	587456.989	392765.706	76	587471.129	392863.873
17	587461.491	392784.532	77	587470.339	392860.028
18	587469.878	392821.327	78	587467.930	392848.113
19	587475.093	392843.225	79	587466.435	392842.933
20	587477.037	392852.714	80	587464.931	392837.641
21	587480.151	392866.645	81	587462.562	392828.702
22	587482.690	392879.701	82	587462.014	392827.370
23	587484.547	392894.000	83	587461.415	392824.781
24	587485.348	392898.986	84	587461.250	392824.813
25	587484.987	392899.044	85	587459.012	392815.351
26	587487.119	392916.591	86	587458.212	392811.941
27	587488.281	392931.734	87	587455.235	392799.236
28	587489.229	392942.526	88	587453.981	392793.159
29	587490.464	392960.701	89	587454.042	392793.136
30	587490.752	392965.003	90	587453.157	392788.028
31	587490.878	392966.807	91	587451.670	392781.866
32	587490.808	392970.178	92	587449.152	392781.095
33	587490.731	392970.176	93	587443.015	392767.072
34	587490.672	392973.042	94	587441.004	392769.738
35	587493.758	392989.961	95	587440.986	392769.716
36	587492.949	393001.512	96	587440.424	392767.932
37	587492.026	393011.785	97	587438.747	392762.512
38	587491.608	393011.750	98	587436.773	392757.279
39	587491.138	393017.353	99	587434.365	392752.276
40	587491.602	393017.392	100	587431.001	392747.590
41	587491.063	393022.648	101	587430.524	392747.231
42	587490.547	393034.294	102	587425.304	392743.848
43	587489.537	393050.016	103	587421.027	392739.936
44	587488.307	393066.497	104	587416.636	392736.566
45	587487.960	393066.440	105	587411.044	392733.281
46	587485.620	393098.780	106	587404.963	392730.625
47	587486.640	393100.320	107	587399.552	392729.021
48	587471.786	393094.030	108	587393.656	392727.878
49	587472.831	393092.948	109	587389.818	392727.743
50	587474.649	393079.456	110	587389.824	392727.210
51	587474.777	393078.307	111	587387.707	392727.228
52	587477.395	393055.808	112	587380.613	392727.854
53	587477.766	393050.976	113	587375.777	392728.917
54	587477.898	393050.983	114	587370.900	392730.346
55	587478.591	393041.486	115	587369.879	392730.669
56	587478.810	393034.151	116	587368.417	392726.434
57	587479.046	393031.145	117	587367.253	392723.052
58	587479.648	393021.410	S=5448mp		



ÎNTOCMIT:
 SC BLACK LIGHT SRL
 ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
 LOREDANA

Digitally signed by BEZNOSZKA LOREDANA
 DN: cn=BEZNOSZKA LOREDANA, o=

16

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 2000/2021
S.C.
BLACK LIGHT
S.R.L.

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-TM-F
Nr. 0232/09.05.2016
Loredana
BEZNOȘKA

ÎNȚOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOȘKA

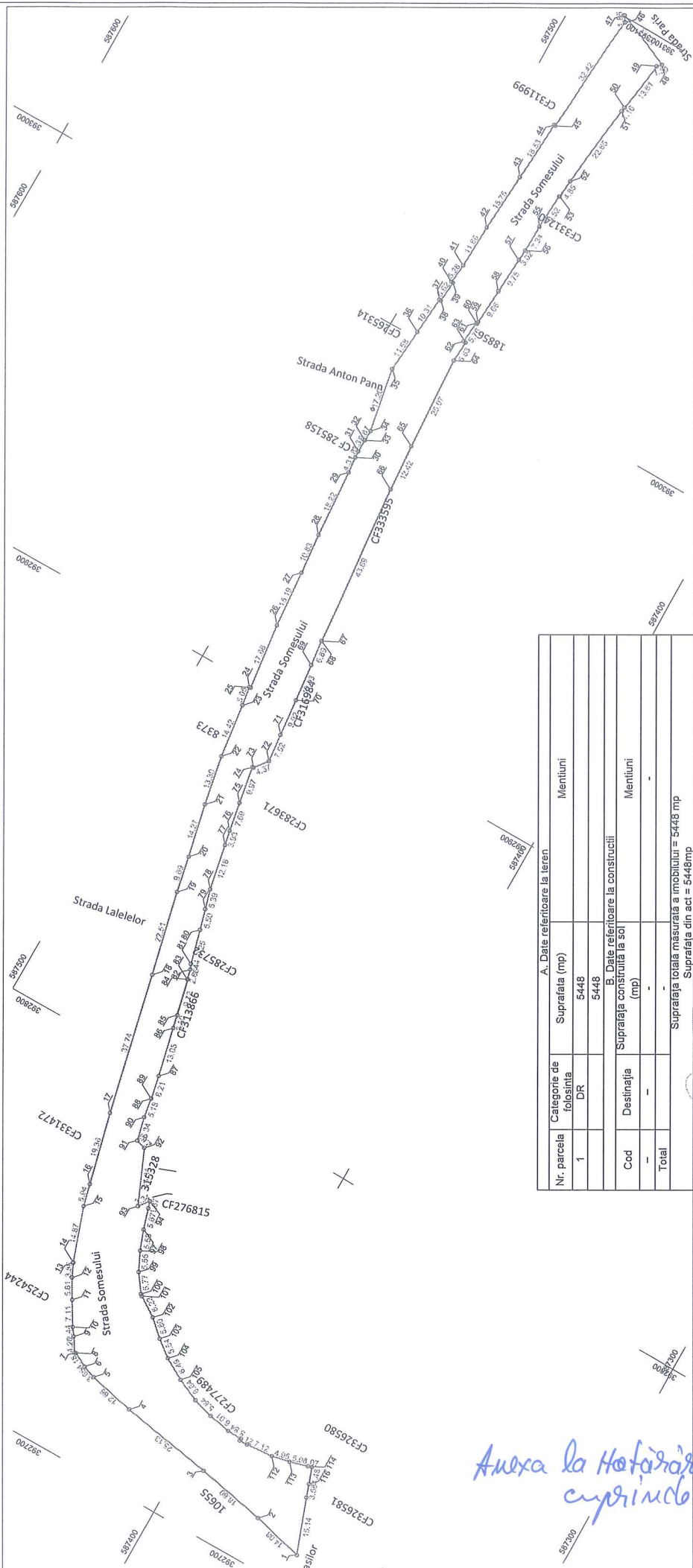
BEZNOȘKA
LOREDANA

Digitally signed by BEZNOȘKA
LOREDANA
Date: 2022.07.31 16:06:36 +03'00'

A

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
Cartea Funciara nr.	5448	strada Somesului, Cluj-Napoca
		UAT Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren		Mentii	
Nr. parcela	Suprafata (mp)		
1	5448		
	DR		
B. Date referitoare la constructii		Mentii	
Cod	Suprafata constructia la sol (mp)		
-	-		
Total	-		

Suprafata totala masurata a imobilului = 5448 mp
Suprafata din act = 5448mp

Executant:
SC BLACK LIGHT SRL
Ing. Loredana BEZNOZSKA

Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral



Data: IULIE 2022

Anexa la Hotărârea nr. _____ /2022
cuprinde 18 pagini

18

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Someșului din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

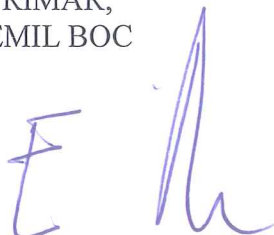
Prin cererea nr. 661768/45/2022, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Someșului.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Someșului, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruiu îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ne exprimăm inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Someșului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



[Bon](#) [Trimite](#) [Spre Consultare](#) [Favorabil](#) [Nefavorabil](#) [Partial](#) [Declinat C.](#) [Intern](#)



[Informatii document](#) [Circulatie](#) [Conexe](#) [Comentarii](#) [Detalii arhiva](#) [Distributie](#) [Fisiere](#)

E-mail - 743838 / 2022

Inregistrata de	Marius Catalin Nistor	La data	15.09.2022
Numar registru	<< 743838/2022 (cod web: 8A2A)	Numar extern	
Conex direct	<input type="text"/> / <input type="text"/> Mai multe conexe		
Provenienta	CON*****	CUI/CNP	
Email	lor*****	Telefon	
Adresa	judetul CI*****		
Adresant	PRI*****		
Modalitate transmitere	<input type="radio"/> Standard <input type="radio"/> Standard si email <input checked="" type="radio"/> Doar email		
Tip act	E-mail	Nr. file	1
Cuprins *	<input type="text" value="E-mail CERERE REF LA IMOBIL STR.SOMESULUI"/>		
Observatii			
Stare	-	Utilizator curent	Director Executiv Iulia Ionela Ardeus
Termen de rezolvare	30 zile		
Data Exped.		Expediat	
Indicativ Dosar Arhiva			
GUID CRM			

[Salveaza](#)

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilul
strada Șomesului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte
funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilele, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca se află în procedură de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Acest demers, se înscrie în politica administrativă a orașului și din perspectiva accesării fondurilor europene, naționale, locale ca și etapă prealabilă în vederea obținerii eligibilității.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Șomesului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Cluj-Napoca

15.09.2022

Consilier Local,

POP LOREDANA

POP
LOREDANA

Digitally signed by
POP LOREDANA
Date: 2022.09.15
17:28:56 +03'00'

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Someșului din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 763817 din 27.09.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca și nr. 743838 din 15.09.2022 al doamnei Loredana Pop, consilier local, în calitate de inițiatori;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Someșului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 661768/45/2022, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Someșului.

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Someșului se identifică cu nr. topo. 5162/2, CF nr. 302459 Cluj-Napoca și cu nr. topo. 5113, CF nr. 309586 Cluj-Napoca.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Someșului, rezultată din măsurătorile topografice este de 5448 mp.;

Totodată arătăm că imobilul teren cu destinație de drum în suprafață de 5448 mp., aferent străzii Someșului nu a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori al legilor fondului funciar. De asemenea nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului strada Someșului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

Imobilul denumit strada Someșului este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1708.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Someșului, cu suprafața măsurată de 5448 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 302459 Cluj-Napoca, nr. topo. 5162/2, CF nr. 309586 Cluj-Napoca, nr. topo. 5113, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Someșului din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre.

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea

inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;

b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;

d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;

e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;

g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *„În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților*

administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, *ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților; indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Someșului, cu suprafața măsurată de 5448 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 302459 Cluj-Napoca, nr. topo. 5162/2, CF nr. 309586 Cluj-Napoca, nr. topo. 5113, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

27.09.2022