

A-64 pag.

16/7.10.2022

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada Iancu de Hunedoara (tronsonul 3, 4 și 5), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada Iancu de Hunedoara (tronsonul 3, 4 și 5), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului și al domnului Benjamin Marius Chira, consilier local;

Reținând Referatul de aprobare nr. 764062 din 27.09.2022 și nr. 745153 din 16.09.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca și al domnului Benjamin Marius Chira, consilier local, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 764838 din 27.09.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada Iancu de Hunedoara (tronsonul 3, 4 și 5), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1371;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Iancu de Hunedoara (tronsonul 3), cu suprafața măsurată de 1146 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 282505 Cluj-Napoca, nr. topo. 10390/1/3/1/2, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Iancu de Hunedoara (tronsonul 4), cu suprafața măsurată de 1332 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 282505 Cluj-Napoca, nr. topo. 10390/1/3/1/2, CF nr. 350270 Cluj-Napoca, nr. topo. 10390/1/2/2, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Iancu de Hunedoara (tronsonul 5), cu suprafața măsurată de 2118 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 350265 Cluj-Napoca, nr. topo. 10390/1/1/2, domeniul public, în baza

Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Iancu de Hunedoara (tronsonul 3), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Iancu de Hunedoara (tronsonul 4), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Iancu de Hunedoara (tronsonul 5), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 8. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



**BLACK LIGHT**  
Trusted since 1992



*Anexa 1 la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_/2022*

**Proiect nr. 3320/2022**

**„Documentație pentru primă înscriere str. Iancu de Hunedoara – tronson 3, UAT Cluj  
Napoca“**

IULIE 2022

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;  
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)  
[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)  
BL-5.5.3.-PS.01



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea  
domeniului public al Județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:  
„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:  
p. Ministrul administrației și interneilor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

| 0.   | 1      | 2                      | 3      | 4 | 5            | 6                        |
|------|--------|------------------------|--------|---|--------------|--------------------------|
| 1342 | 1.3.7. | Stefan                 | 600    |   | 1.880.00     | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1343 | 1.3.7. | Stefan                 | 2.135  |   | 2.562.00     | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1344 | 1.3.7. | Stefan                 | 2.169  |   | 2.825.60     | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1345 | 1.3.7. | Stefan Alexandrescu    | 10.584 |   | 627.631.20   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1346 | 1.3.7. | Gripora Baitalisfo     |        |   |              | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1347 | 1.3.7. | Gripora Ureche         | 1.260  |   | 1.512.00     | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1348 | 1.3.7. | Graliei                | 2.076  |   | 2.491.20     | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1349 | 1.3.7. | Grabs                  | 10.650 |   | 1.052.361.60 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1350 | 1.3.7. | Gurghiu                | 1.764  |   | 90.964.00    | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1351 | 1.3.7. | Gurghiu                | 1.539  |   | 91.262.70    | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1352 | 1.3.7. | Haiduseni              | 3.372  |   | 199.959.60   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1353 | 1.3.7. | Halas Karoly           |        |   |              | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1354 | 1.3.7. | Hamelului              |        |   |              | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1355 | 1.3.7. | Hambila                | 2.240  |   | 132.832.00   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1356 | 1.3.7. | Hârnejului             | 5.165  |   | 3.822.00     | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1357 | 1.3.7. | Hajagi                 | 2.430  |   | 123.930.00   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1358 | 1.3.7. | Hajnal Irma            |        |   |              | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1359 | 1.3.7. | Heinrich Heine         | 480    |   | 24.990.00    | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1360 | 1.3.7. | Heintz Gaspar          | 4.725  |   | 280.192.50   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1361 | 1.3.7. | Henri Barbusse         | 7.434  |   | 440.836.20   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1362 | 1.3.7. | Herculeana             | 3.112  |   | 184.541.60   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1363 | 1.3.7. | Hermann Oberth         | 1.876  |   | 99.366.80    | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1364 | 1.3.7. | Honore de Balzac       | 1.320  |   | 78.276.00    | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1365 | 1.3.7. | Horea                  | 31.694 |   | 1.879.454.20 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1366 | 1.3.7. | Horcauitorilor         | 3.900  |   | 213.480.00   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1367 | 1.3.7. | Hunedoara              | 1.440  |   | 85.392.00    | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1368 | 1.3.7. | I.T. Sien              | 2.263  |   |              | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1369 | 1.3.7. | Iacob Boaga            | 2.557  |   | 2.715.60     | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1370 | 1.3.7. | Iehomiei               | 2.550  |   | 151.215.00   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1371 | 1.3.7. | Iancu Jianu            | 1.910  |   | 151.215.00   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1372 | 1.3.7. | Iancu Jianu            | 2.666  |   | 159.279.60   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1373 | 1.3.7. | Ialilor                | 4.065  |   | 4.878.00     | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1374 | 1.3.7. | Iasmiel                | 2.730  |   | 3.276.00     | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1375 | 1.3.7. | Iazului                | 1.246  |   | 1.487.60     | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1376 | 1.3.7. | Ierbi                  | 745    |   | 694.00       | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1377 | 1.3.7. | Iezar                  | 757    |   | 908.40       | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1378 | 1.3.7. | Ijriei Chendi          | 1.245  |   | 1.484.00     | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1379 | 1.3.7. | Ileana Cosănzeana      | 3.662  |   | 230.202.60   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1380 | 1.3.7. | Ilie Micalaru          | 1.209  |   | 71.663.70    | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1381 | 1.3.7. | In Jurul Lascului      | 3.349  |   | 188.595.70   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1382 | 1.3.7. | Inău                   | 3.430  |   | 4.116.00     | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1383 | 1.3.7. | Ivrali                 | 1.960  |   | 116.228.00   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1384 | 1.3.7. | Ivoceiștii Mica Klein  | 13.330 |   | 334.563.00   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1385 | 1.3.7. | Izraet Lascari         | 3.300  |   | 186.300.00   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1386 | 1.3.7. | Izrul                  | 569    |   | 33.208.00    | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1387 | 1.3.7. | Izvoiaștii             |        |   |              | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1388 | 1.3.7. | Ivan Alexandru         | 9.468  |   | 11.562.60    | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1389 | 1.3.7. | Ivan Burdet Delegatu   | 651    |   | 781.20       | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1390 | 1.3.7. | Ivan Gola              | 2.600  |   | 3.380.00     | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1391 | 1.3.7. | Ivan Iacob             | 2.409  |   | 2.680.80     | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1392 | 1.3.7. | Ivan Oargă             | 3.010  |   | 3.612.00     | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1393 | 1.3.7. | Ivan Pop Reteganu      | 1.440  |   | 85.392.00    | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1394 | 1.3.7. | Ivan Ralu              | 1.147  |   | 1.376.40     | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1395 | 1.3.7. | Ivan Slivici           | 1.495  |   | 1.794.00     | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1396 | 1.3.7. | Ivan Andreescu         | 1.660  |   | 82.508.00    | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1397 | 1.3.7. | Ivan Creștin           | 2.913  |   | 153.764.80   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1398 | 1.3.7. | Ivan Ghica             | 2.510  |   | 117.610.00   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1399 | 1.3.7. | Ivan-Henric Rădulescu  | 6.178  |   | 366.355.40   | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1400 | 1.3.7. | Ivan-Henric Brăileanu  |        |   |              | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1401 | 1.3.7. | Ivan-Henric de la Brad | 6.000  |   | 587.337.10   | Municipiul Cluj - Napoca |

**CARTE FUNCİARĂ NR. 282505**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 282505 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:31324

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | Top:<br>10390/1/3/1/2        | 4.408           | suprafața 4408,4 mp    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>5051 / 06/12/1974</b>   |  |           |
| Act nr. 0 (plan de împărțire și comasare, tabel anexă, hotărârea Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 325/24.06.1999, documentație tehnică-încheiere din data de 29.07.1999); |  |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1<br>1) <b>STATUL ROMÂN</b> , în administrarea directă a<br>2) <b>CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31324)</i>         | A1        |
| B2   | apoi aceste imobile de dezlipesc din cf. neformând obiect de circulație în circuitul civil<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31324)</i>  | A1        |
| <b>106058 / 16/09/2011</b>   |  |           |
| Act Administrativ nr. 106058, din 16/09/2011;  |  |           |
| B3   | se îndreaptă eroarea materială strecurată odată cu întabularea Hotărârii Consiliului Local, al Municipiului Cluj-Napoca nr. 325/24.06.1999, în sensul că, numărul topografic corect al imobilului de sub A1 este: 10390/1/3/1/2 și nu 10390/1/3/2, cum din eroare s-a trecut | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>106058 / 16/09/2011</b>   |  |           |
| Act nr. 0;   |  |           |
| C1   | lipsă foaia C<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31324)</i> | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|                       |                 |                        |
|-----------------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral          | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| Top:<br>10390/1/3/1/2 | 4.408           | suprafața 4408,4 mp    |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo      | Observații / Referințe                                 |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|---------------|--|
| 1      | altele              | DA          | 4.408          | -     | -       | 10390/1/3/1/2 | suprafața 4408,4 mp, teren pt. str. Iancu de Hunedoara |



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare ...../.....

## CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **S. C. BLACK LIGHT S. R. L.**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:****X - prima înscriere**

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- X - intabularea \* .....
- înscrierea provizorie \*\* .....
- notarea \*\*\* .....
- radierea \*\*\*\* .....

**IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA**

| Adresă imobil |                                 |                    |      |       |      |     | Nr. CF/<br>Nr. cad (IE) |
|---------------|---------------------------------|--------------------|------|-------|------|-----|-------------------------|
| Localitate    | Strada<br>(Tarla)               | Număr<br>(Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. |                         |
| CLUJ - NAPOCA | STR. IANCU DE<br>HUNEDOARA – T3 |                    |      |       |      |     |                         |

**ACTUL JURIDIC:**

- care justifică cererea: .....
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/~~deponent~~

Solicita comunicarea răspunsului: prin poștă / la sediul biroului teritorial / online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului  
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și ștampila  
SC BLACK LIGHT SRL

BEZNOSZKA  
LOREDANA  
Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2022.07.28 11:49:38  
+03'00'

| Serviciu achitat cu chitanța nr. . ***** | Data | Suma | Cod serviciu |
|--|------|------|--------------|
|  |      |      | 211          |

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [cj@ancpi.ro](mailto:cj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264-431666

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul in mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, str. Iancu de Hunedoara-T3, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **1146** mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul nu se află în litigiu;

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....

(semnătură)

**Semnătura și ștampila**  
**BEZNOSZKA** Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
**LOREDANA** Date: 2022.07.28  
(persoană autorizată) 11:49:54 +03'00'

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [cj@ancpi.ro](mailto:cj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264-431666.



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Iancu de Hunedoara – tronson 3, UAT Cluj Napoca “

**Beneficiar:** PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

**Întocmit:** S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,  
str. Virtuții nr. 1

**Manager:** ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

IULIE 2022



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



---

**Colectiv de elaborare**

Şef proiect: ing. Daniel Mircea ACHIM  
Întocmit: ing. Loredana BEZNOSZKA  
Desenat: ing. Cristina Maria DAVID



**Borderou  
de piese scrise și desenate**

**Piese scrise**

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

**B. Piese desenate**

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



## MEMORIU TEHNIC

**Adresa imobilului:** Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – str. Iancu de Hunedoara – tronson 3.

**Tipul lucrării:** Documentație pentru primă înscriere str. Iancu de Hunedoara – tronson 3, UAT Cluj Napoca.

**Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Iancu de Hunedoara – tronson 3 (între str. Bartok Bela și str. Alexandru Vlahuță). La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parțelar de carte funciară cu numerotarea topografică a zonei rezultată în urma aplicării decretelor Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1371. A fost studiată baza de date eterra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, se suprapune cu imobilul din vecinătate având nr.cad. 290054.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 1146 mp – teren pentru strada Iancu de Hunedoara – tronson 3, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

| CF nr.<br>Cluj Napoca | Nr.top.       | Suprafață conform CF<br>(mp) | Situația propusă – înscriere<br>în CF nou (mp) |
|-----------------------|---------------|------------------------------|--|
|                       |               | (A)                          | (B)  |
| 282505                | 10390/1/3/1/2 | 4408                         | 1146   |
| <b>TOTAL</b>          |               | <b>4408</b>                  | <b>1146</b>                                    |

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 1146 mp – teren pentru strada Iancu de Hunedoara – tronson 3, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

**Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului:** Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

### Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.



Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

| Nume punct (vechi)                   | B                 | L                 | H       |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj | 46°46'21.13804" N | 23°37'29.26969" E | 395.244 |

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Alitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

**BEZNOSZKA  
LOREDANA**

Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2022.07.28 11:50:21  
+03'00'

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.  
ing. Loredana BEZNOSZKA

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistemul de proiecție Stereografic 1970  
Strada Iancu de Hunedoara - tronson 3, Municipiul Cluj-Napoca,  
județul Cluj  
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

| Pct.     | Nord(X)    | Est(Y)     |
|----------|------------|------------|
| 1        | 586547.847 | 390310.868 |
| 2        | 586567.611 | 390308.763 |
| 3        | 586567.870 | 390308.870 |
| 4        | 586571.451 | 390308.337 |
| 5        | 586586.939 | 390306.616 |
| 6        | 586586.940 | 390306.627 |
| 7        | 586587.102 | 390306.598 |
| 8        | 586590.286 | 390306.243 |
| 9        | 586599.842 | 390305.498 |
| 10       | 586604.169 | 390304.973 |
| 11       | 586610.961 | 390305.782 |
| 12       | 586612.142 | 390306.495 |
| 13       | 586612.970 | 390306.755 |
| 14       | 586614.030 | 390306.860 |
| 15       | 586617.313 | 390306.733 |
| 16       | 586626.791 | 390305.750 |
| 17       | 586628.404 | 390305.232 |
| 18       | 586628.536 | 390306.082 |
| 19       | 586629.508 | 390315.654 |
| 20       | 586629.792 | 390317.887 |
| 21       | 586620.129 | 390318.612 |
| 22       | 586607.473 | 390319.840 |
| 23       | 586607.086 | 390319.856 |
| 24       | 586594.052 | 390320.930 |
| 25       | 586592.797 | 390321.059 |
| 26       | 586579.887 | 390322.389 |
| 27       | 586577.785 | 390322.579 |
| 28       | 586551.025 | 390324.873 |
| 29       | 586549.442 | 390326.023 |
| S=1146mp |            |            |



ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA  
LOREDANA

Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2022.07.28  
11:48:04 +03'00'



PLAN PARCELAR  
SCARA 1:1000



ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA LOREDANA  
Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2022.07.28  
11:47:48 +03'00'

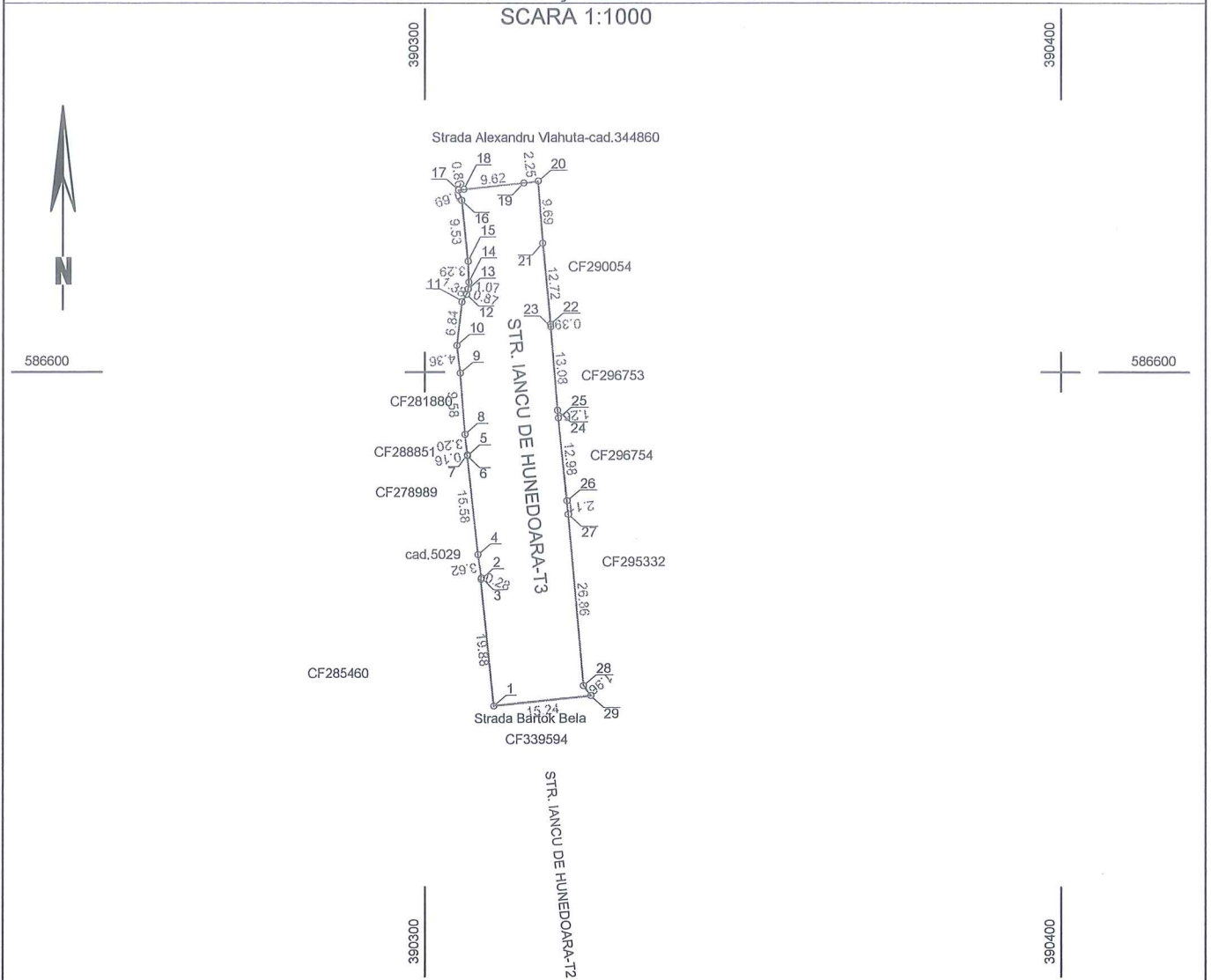


|                     |                         |   |             |
|---------------------|-------------------------|---|-------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului                           |             |
|                     | 1146                    | strada Iancu de Hunedoara (T3), Cluj-Napoca |             |
| Cartea Funciara nr. |                         | UAT   | Cluj-Napoca |

ANEXA 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000



| A. Date referitoare la teren   |                        |  |        |
|--|------------------------|--|--------|
| Nr. parcela  | Categorie de folosinta | Suprafata (mp)   | Mentii |
| 1  | DR                     | 1146   |        |
|  |                        | 1146   |        |
| B. Date referitoare la constructii   |                        |  |        |
| Cod  | Destinația             | Suprafata construita la sol (mp)   | Mentii |
| -  | -                      | -  | -      |
| Total  |                        | -  |        |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 1146 mp<br>Suprafata din act = 1146 mp  |                        |  |        |
| <p>Executant:<br/>SC BLACK LIGHT SRL<br/>ing. Loredana BEZNOȘKA</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren,<br/>corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și<br/>corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> |                        | <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și<br/>atribuirea numărului cadastral</p>  |        |
| <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p><b>BEZNOȘKA LOREDANA</b></p> <p>Seria RO-B-J<br/>Nr. 0232/09.05.2016<br/>Loredana BEZNOȘKA</p>  |                        | <p>Digitally signed by<br/><b>BEZNOȘKA LOREDANA</b><br/>Date: 2022.07.28 14:48:22<br/>+0300<br/>Seria RO-B-J<br/>Nr. 2000/2021<br/>s.c. <b>BLACK LIGHT S.R.L.</b></p> <p>Auera L la Hotararirea nr. _____ /2022<br/>cuprinde 16 pagini</p> |        |
| Data: IULIE 2022   |                        |  |        |

Informatii document

Circulatie

Conexe

Comentarii

Detalii arhiva

Distributie

Fisiere

**Cerere - 661548 / 2022**

**Inregistrata de** ANTONIA **La data** 30.07.2022

**Numar registru** << 661548/2022 (cod web: A989) **Numar extern**

**Conex direct** / **Mai multe conexe**

**Provenienta** SC BLACK LIGHT SRL **CUI/CNP** 1829687

**Email** loredana.hodea@blacklight.ro **Telefon** 0356808870

**Adresa** judetul TIMIS, localitatea TIMISOARA, VIRTUTII, nr. 1

**Adresant** PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA.

**Modalitate transmitere**  
 Standard  Standard si email  
 Doar email

**Tip act** Cerere **Nr. file** 1

**Cuprins \*** CERERE PRIVIND AVIZAREA, RECEPTIA SI ÎNSCRIEREA ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ A IMOBILELOR

**Observatii** [Vezi cerere](#)

**Stare** - **Utilizator curent** Sef birou Ovidiu Ratiu

**Termen de rezolvare** 30 zile

**Data Exped.** **Expediat**

**Indicativ Dosar Arhiva**

**GUID CRM**

Salveaza

Nr. inreg: 661548 / 2022

|   |                              |
|---|------------------------------|
| Anexa 1.31  | <a href="#">descarca</a>     |
| Anexa 1.32  | <a href="#">descarca</a>     |
| Documentație cadastrală întocmită conform Ordinului nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare | <a href="#">descarca</a>     |
| Email   | loredana.hodea@blacklight.ro |



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



*Anexa 2 la Hotărârea nr. — 12022*

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Iancu de Hunedoara – tronson 4, UAT Cluj  
Napoca“

IULIE 2022

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;  
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)  
[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)  
BL-5.5.3.-PS.01

↓



# MONITORUL OFICIAL

AL

## ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

### SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1<sup>a</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al Județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneior,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

| 0    | 1      | 2        | 3      | 4 | 5            | 6                         |
|------|--------|----------|--------|---|--------------|---------------------------|
| 1342 | 1.3.7. | Georgel  | 600    |   | 1.080.00     | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1343 | 1.3.7. | Grigoriu | 2.135  |   | 2.562.00     | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1344 | 1.3.7. | Grigoriu | 2.168  |   | 2.825.60     | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1345 | 1.3.7. | Grigoriu | 10.584 |   | 627.631.20   | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1346 | 1.3.7. | Grigoriu |        |   |              | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1347 | 1.3.7. | Grigoriu | 1.260  |   | 1.512.00     | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1348 | 1.3.7. | Grigoriu | 2.076  |   | 2.481.20     | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1349 | 1.3.7. | Grigoriu | 10.650 |   | 1.052.361.60 | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1350 | 1.3.7. | Grigoriu | 1.764  |   | 90.964.00    | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1351 | 1.3.7. | Grigoriu | 1.538  |   | 91.262.70    | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1352 | 1.3.7. | Grigoriu | 3.372  |   | 199.959.60   | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1353 | 1.3.7. | Grigoriu |        |   |              | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1354 | 1.3.7. | Grigoriu |        |   |              | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1355 | 1.3.7. | Grigoriu | 2.240  |   | 132.832.00   | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1356 | 1.3.7. | Grigoriu | 3.185  |   | 3.822.00     | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1357 | 1.3.7. | Grigoriu | 2.430  |   | 123.930.00   | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1358 | 1.3.7. | Grigoriu |        |   |              | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1359 | 1.3.7. | Grigoriu | 480    |   | 24.990.00    | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1360 | 1.3.7. | Grigoriu | 4.725  |   | 280.192.50   | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1361 | 1.3.7. | Grigoriu | 7.434  |   | 440.836.20   | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1362 | 1.3.7. | Grigoriu | 3.112  |   | 184.541.60   | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1363 | 1.3.7. | Grigoriu | 1.876  |   | 99.366.80    | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1364 | 1.3.7. | Grigoriu | 1.320  |   | 78.276.00    | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1365 | 1.3.7. | Grigoriu | 31.694 |   | 1.879.454.20 | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1366 | 1.3.7. | Grigoriu | 3.608  |   | 213.480.00   | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1367 | 1.3.7. | Grigoriu | 1.440  |   | 85.392.00    | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1368 | 1.3.7. | Grigoriu |        |   |              | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1369 | 1.3.7. | Grigoriu | 2.263  |   | 2.715.60     | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1370 | 1.3.7. | Grigoriu | 2.558  |   | 151.215.00   | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1371 | 1.3.7. | Grigoriu | 2.550  |   | 151.215.00   | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1372 | 1.3.7. | Grigoriu | 1.910  |   | 2.282.00     | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1373 | 1.3.7. | Grigoriu | 2.866  |   | 159.279.60   | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1374 | 1.3.7. | Grigoriu | 4.865  |   | 4.878.00     | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1375 | 1.3.7. | Grigoriu | 2.730  |   | 3.276.00     | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1376 | 1.3.7. | Grigoriu | 1.246  |   | 1.487.60     | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1377 | 1.3.7. | Grigoriu | 745    |   | 694.00       | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1378 | 1.3.7. | Grigoriu | 757    |   | 908.40       | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1379 | 1.3.7. | Grigoriu | 1.245  |   | 1.494.00     | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1380 | 1.3.7. | Grigoriu | 3.882  |   | 230.202.60   | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1381 | 1.3.7. | Grigoriu | 1.209  |   | 71.693.70    | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1382 | 1.3.7. | Grigoriu | 3.349  |   | 188.595.70   | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1383 | 1.3.7. | Grigoriu | 3.430  |   | 4.116.00     | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1384 | 1.3.7. | Grigoriu | 1.960  |   | 116.228.00   | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1385 | 1.3.7. | Grigoriu | 13.330 |   | 334.583.00   | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1386 | 1.3.7. | Grigoriu | 3.300  |   | 186.300.00   | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1387 | 1.3.7. | Grigoriu | 559    |   | 33.208.00    | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1388 | 1.3.7. | Grigoriu |        |   |              | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1389 | 1.3.7. | Grigoriu | 9.468  |   | 11.362.60    | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1390 | 1.3.7. | Grigoriu | 651    |   | 781.20       | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1391 | 1.3.7. | Grigoriu | 2.600  |   | 3.380.00     | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1392 | 1.3.7. | Grigoriu | 2.409  |   | 2.690.80     | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1393 | 1.3.7. | Grigoriu | 3.010  |   | 3.612.00     | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1394 | 1.3.7. | Grigoriu | 1.440  |   | 85.392.00    | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1395 | 1.3.7. | Grigoriu | 1.147  |   | 1.376.40     | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1396 | 1.3.7. | Grigoriu | 1.495  |   | 1.794.00     | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1397 | 1.3.7. | Grigoriu | 1.560  |   | 82.508.00    | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1398 | 1.3.7. | Grigoriu | 2.853  |   | 153.764.80   | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1399 | 1.3.7. | Grigoriu | 2.310  |   | 117.610.00   | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1400 | 1.3.7. | Grigoriu | 6.178  |   | 386.355.40   | Municipalul Cluj - Napoca |
| 1401 | 1.3.7. | Grigoriu | 6.000  |   | 587.337.10   | Municipalul Cluj - Napoca |



**CARTE FUNCİARĂ NR. 282505**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 282505 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31324

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | Top:<br>10390/1/3/1/2        | 4.408           | suprafața 4408,4 mp    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>5051 / 06/12/1974</b>   |   |           |
| Act nr. 0 (plan de împărțire și comasare, tabel anexă, hotărârea Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 325/24.06.1999, documentație tehnică-încheiere din data de 29.07.1999); |   |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMÂN</b> , în administrarea directă a<br>2) <b>CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31324)</i>        | A1        |
| B2   | apoi aceste imobile de dezlipesc din cf. neformând obiect de circulație în circuitul civil<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31324)</i>   | A1        |
| <b>106058 / 16/09/2011</b>   |   |           |
| Act Administrativ nr. 106058, din 16/09/2011;  |   |           |
| B3   | se îndreaptă eroarea materială strecurată odată cu întabularea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 325/24.06.1999, în sensul că, numărul topografic corect al imobilului de sub A1 este: 10390/1/3/1/2 și nu 10390/1/3/2, cum din eroare s-a trecut | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>106058 / 16/09/2011</b>   |  |           |
| Act nr. 0;   |  |           |
| C1   | lipsă foaia C<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31324)</i> | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|                       |                 |                        |
|-----------------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral          | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| Top:<br>10390/1/3/1/2 | 4.408           | suprafața 4408,4 mp    |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo      | Observații / Referințe                                 |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|---------------|--|
| 1      | altele              | DA          | 4.408          | -     | -       | 10390/1/3/1/2 | suprafața 4408,4 mp, teren pt. str. Iancu de Hunedoara |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 350270 Cluj-Napoca

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 142662 |
| Ziua       | 01     |
| Luna       | 07     |
| Anul       | 2022   |

Cod verificare  
100116949837



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31324

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Iancu De Hunedoara, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | Top: 10390/1/2/2             | 756             | suprafața 4408,4 mp    |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>5051 / 06/12/1974</b>  |   |           |
| Act nr. 0;  |   |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMÂN</b> , în administrarea directă a<br>2) <b>CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31324)</i> | A1        |
| B2  | apoi aceste imobile de dezlipesc din cf. neformând obiect de circulație în circuitul civil<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31324)</i>   | A1        |

#### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

### Teren

| Nr cadastral     | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|------------------|-----------------|------------------------|
| Top: 10390/1/2/2 | 756             | suprafața 4408,4 mp    |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

### DETALII LINIARE IMOBIL

### Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo    | Observații / Referințe            |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------|-----------------------------------|
| 1      | alte                | DA          | 756            | -     | -       | 10390/1/2/2 | teren pt. str. Iancu de Hunedoara |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

05-07-2022

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
DELIA MARIA NETEDU

Netedu Delia-Maria

Asistent Registrator principal  
(parafa și semnătura)

Referent,  
Liliana Felicia MUREȘAN  
Consilier  
(parafa și semnătura)

05 JUL 2022

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare ...../.....

## CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **S. C. BLACK LIGHT S. R. L.**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:****X - prima înscriere**

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembărilor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- X - intabularea \*** .....
- înscrierea provizorie \*\* .....
- notarea \*\*\* .....
- radierea \*\*\*\* .....

**IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA**

| Adresă imobil |                               |                    |      |       |      |     | Nr. CF/<br>Nr. cad (IE) |
|---------------|-------------------------------|--------------------|------|-------|------|-----|-------------------------|
| Localitate    | Strada<br>(Tarla)             | Număr<br>(Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. |                         |
| CLUJ - NAPOCA | STR. IANCU DE<br>HUNEDOARA-T4 |                    |      |       |      |     |                         |

**ACTUL JURIDIC:**

- care justifică cererea: .....
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

Solicit comunicarea răspunsului: prin poștă / la sediul biroului teritorial / online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului  
**MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA**  
 .....

Semnătura și ștampila  
**SC BLACK LIGHT SRL**  
 .....

**BEZNOSZKA LOREDANA**  
 Digitally signed by  
 BEZNOSZKA LOREDANA  
 Date: 2022.07.28  
 11:50:46 +03'00'

| Serviciu achitat cu chitanța nr. . ***** | Data | Suma | Cod serviciu |
|--|------|------|--------------|
|  |      |      | 211          |

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [cj@anpci.ro](mailto:cj@anpci.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264-431666

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul in mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, str. Iancu de Hunedoara, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **1332** mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul nu se află în litigiu;

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....

(semnătură)

**Semnătura și ștampila**

BEZNOSZKA  
LOREDANA

Digitally signed by BEZNOSZKA  
LOREDANA  
Date: 2022.07.28 11:51:03  
+03'00'

LOREDANA.....

(persoană autorizată)

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [cj@ancpi.ro](mailto:cj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264-431666.



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Iancu de Hunedoara – tronson 4, UAT Cluj Napoca “

**Beneficiar:** PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

**Întocmit:** S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,  
str. Virtuții nr. 1

**Manager:** ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

IUNIE 2022

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;  
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)  
[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)  
BL-5.5.3.-PS.01



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



---

Colectiv de elaborare

Şef proiect: ing. Daniel Mircea ACHIM  
Întocmit: ing. Loredana BEZNOSZKA  
Desenat: ing. Cristina Maria DAVID





**Borderou  
de piese scrise și desenate**

**Piese scrise**

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

**B. Piese desenate**

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

## MEMORIU TEHNIC

**Adresa imobilului:** Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – str. Iancu de Hunedoara – tronson 4.

**Tipul lucrării:** Documentație pentru primă înscriere str. Iancu de Hunedoara – tronson 4, UAT Cluj Napoca.

**Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca – teren pentru drum strada Iancu de Hunedoara – tronson 4 (între str. Alexandru Vlahuță și str. Hațeg). La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parțelar de carte funciară cu numerotarea topografică a zonei rezultată în urma aplicării decretelor Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1371. A fost studiată baza de date eterra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 1332 mp – teren pentru strada Iancu de Hunedoara – tronson 4, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

| CF nr.<br>Cluj Napoca | Nr.top.       | Suprafață conform CF<br>(mp) | Situația propusă – înscriere<br>în CF nou (mp) |
|-----------------------|---------------|------------------------------|--|
|                       |               | (A)                          | (B)  |
| 282505                | 10390/1/3/1/2 | 4408                         | 576  |
| 350270                | 10390/1/2/2   | 756                          | 756  |
| <b>TOTAL</b>          |               | <b>4408</b>                  | <b>1332</b>                                    |

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 1332 mp – teren pentru strada Iancu de Hunedoara – tronson 4, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

**Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului:** Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

**Operațiuni topo cadastrale:**

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

| Nume punct (vechi)                      | B                 | L                 | H       |
|---|-------------------|-------------------|---------|
| Stația Permanentă GNSS<br>Rompos - Cluj | 46°46'21.13804" N | 23°37'29.26969" E | 395.244 |

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial. Executant:

**BEZNOSZKA**  
**LOREDANA**  
S. C. BLACK LIGHT S. R. L.  
ing. Loredana BEZNOSZKA

Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2022.07.28 14:36:10  
403100

**INVENTAR DE COORDONATE**  
**Sistemul de proiecție Stereografic 1970**  
**Strada Iancu de Hunedoara - tronson 4, Municipiul Cluj-Napoca,**  
**județul Cluj**  
**U.A.T. CLUJ-NAPOCA**

| Pct.     | Nord(X)    | Est(Y)     |
|----------|------------|------------|
| 1        | 586647.819 | 390301.363 |
| 2        | 586667.418 | 390299.604 |
| 3        | 586680.470 | 390298.529 |
| 4        | 586687.303 | 390297.919 |
| 5        | 586687.291 | 390297.699 |
| 6        | 586686.647 | 390291.147 |
| 7        | 586685.715 | 390282.577 |
| 8        | 586685.173 | 390277.820 |
| 9        | 586689.573 | 390277.487 |
| 10       | 586689.615 | 390277.839 |
| 11       | 586691.962 | 390297.551 |
| 12       | 586711.095 | 390295.932 |
| 13       | 586723.611 | 390294.660 |
| 14       | 586730.855 | 390294.032 |
| 15       | 586730.880 | 390294.197 |
| 16       | 586732.717 | 390308.797 |
| 17       | 586722.683 | 390309.673 |
| 18       | 586722.113 | 390309.726 |
| 19       | 586713.167 | 390310.442 |
| 20       | 586712.961 | 390310.573 |
| 21       | 586703.437 | 390311.338 |
| 22       | 586702.568 | 390311.460 |
| 23       | 586698.260 | 390311.954 |
| 24       | 586693.564 | 390312.328 |
| 25       | 586688.070 | 390312.920 |
| 26       | 586685.542 | 390313.105 |
| 27       | 586680.655 | 390313.515 |
| 28       | 586659.375 | 390315.357 |
| 29       | 586658.030 | 390315.482 |
| 30       | 586649.833 | 390316.322 |
| 31       | 586649.801 | 390316.090 |
| S=1332mp |            |            |

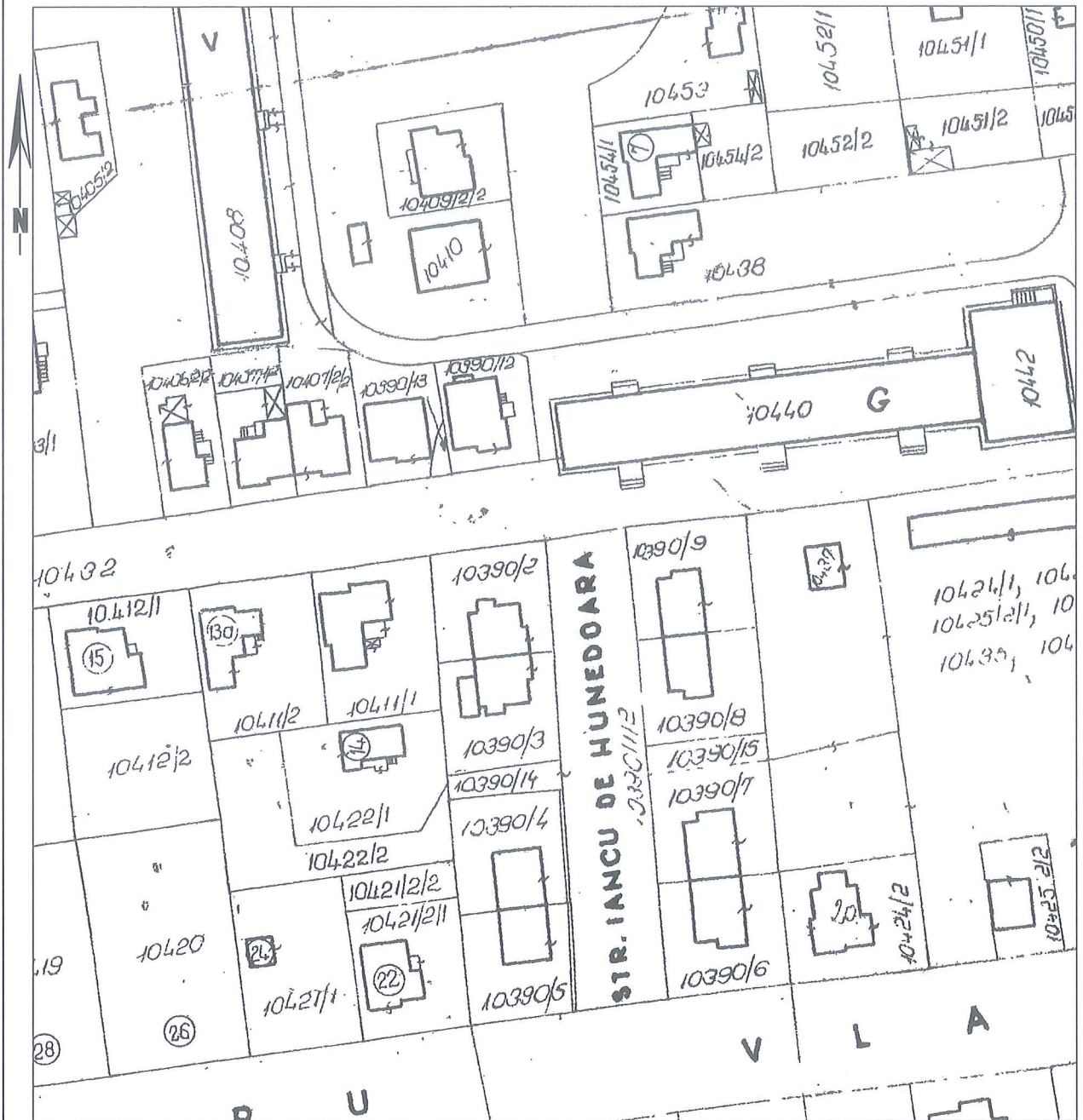


ÎNTOCMIT:  
 SC BLACK LIGHT SRL  
 ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA  
 LOREDANA

Digitally signed by  
 BEZNOSZKA LOREDANA  
 Date: 2022.07.28  
 11:48:58 +03'00'

PLAN PARCELAR  
SCARA 1:1000



ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA  
LOREDANA

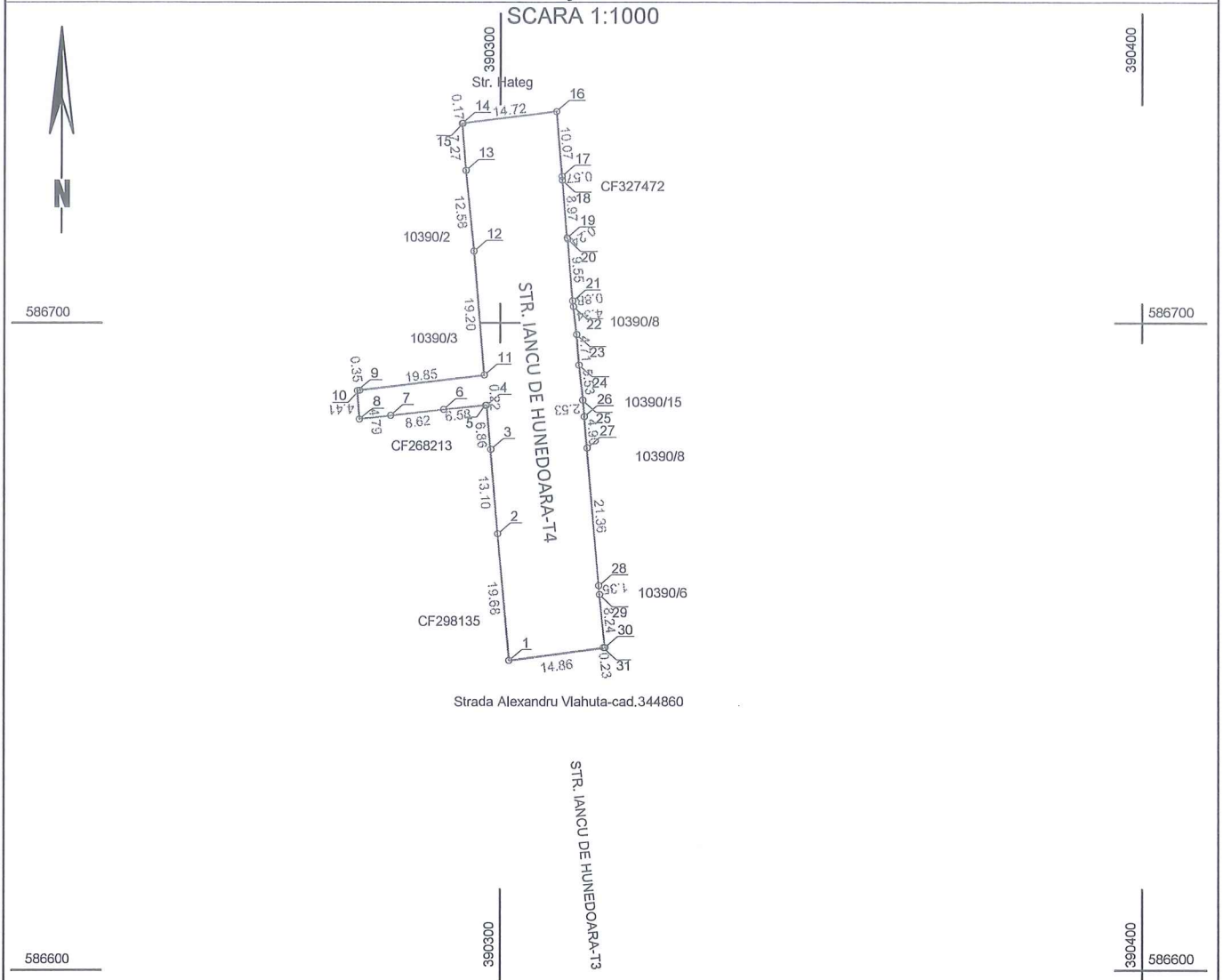
Digitally signed by BEZNOSZKA  
LOREDANA  
Date: 2022.07.28 11:48:39 +03'00'



|                     |                         |   |             |
|---------------------|-------------------------|---|-------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului                           |             |
|                     | 1332                    | strada Iancu de Hunedoara (T4), Cluj-Napoca |             |
| Cartea Funciara nr. |                         | UAT   | Cluj-Napoca |

ANEXA 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI



| A. Date referitoare la teren  |                        |  |        |
|---|------------------------|--|--------|
| Nr. parcela   | Categorie de folosinta | Suprafata (mp)   | Mentii |
| 1   | DR                     | 1332   |        |
|   |                        | 1332   |        |
| B. Date referitoare la constructii  |                        |  |        |
| Cod   | Destinatia             | Suprafata construita la sol (mp)   | Mentii |
| -   | -                      | -  | -      |
| Total   |                        | -  |        |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 1332 mp<br>Suprafata din act = 1332 mp   |                        |  |        |
| Executant:<br><b>SC BLACK LIGHT SRL</b><br>Ing. Loredana BEZNO SZKA   |                        | Inspector  |        |
| Confirm executarea măsurătorilor la teren,<br>corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și<br>corespondența acestora cu realitatea din teren |                        | Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și<br>atribuirea numărului cadastral |        |



*Anexa 2 la Hotărârea nr. /2022 cuprinde 18 pagini*

Data: IULIE 2022

STR - Iancu de Hunedoara (T4)

Bon Trimite Spre Consultare Favorabil Nefavorabil Partial Declinat Intern

Informatii document

Circulatie

Conexe

Comentarii

Detalii arhiva

Distributie

Fisiere

### Cerere - 661549 / 2022

Inregistrata de ANTONIA La data 30.07.2022

Numar registru << 661549/2022 (cod web: D8CE) Numar extern

Conex direct / [Mai multe conexe](#)

Provenienta SC BLACK LIGHT SRL CUI/CNP 1829687

Email loredana.hodea@blacklight.ro Telefon 0356808870

Adresa judetul TIMIS, localitatea TIMISOARA, VIRTUTII, nr. 1

Adresant PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA.

Modalitate transmitere  
 Standard  Standard si email  
 Doar email

Tip act Cerere Nr. file 1

Cuprins \* CERERE PRIVIND AVIZAREA, RECEPTIA SI ÎNSCRIEREA ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ A IMOBILELOR

Observatii [Vezi cerere](#)

Stare 0 - Utilizator curent Sef birou Ovidiu Ratiu

Termen de rezolvare 30 zile

Data Exped. Expediat

Indicativ Dosar Arhiva

GUID CRM

Salveaza

Nr. inreg: 661549 / 2022

|   |                              |
|---|------------------------------|
| Anexa 1.31  | <a href="#">descarca</a>     |
| Anexa 1.32  | <a href="#">descarca</a>     |
| Documentație cadastrală întocmită conform Ordinului nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare | <a href="#">descarca</a>     |
| Email   | loredana.hodea@blacklight.ro |





**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



*Avoca 3 la Hotararea nr. \_\_\_\_\_ /2022*

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Iancu de Hunedoara – tronson 5, UAT Cluj  
Napoca”

IULIE 2022

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;  
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)  
[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)  
BL-5.5.3.-PS.01



# MONITORUL OFICIAL

AL

## ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

### SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind altestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

**HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI**

GUVERNUL ROMÂNIEI

**HOTĂRĂRE**

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:  
p. Ministrul administrației și interneilor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Viădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

| 0.   | 1.     | 2.        | 3.     | 4. | 5.           | 6.                      |
|------|--------|-----------|--------|----|--------------|-------------------------|
| 1342 | 1.3.7. | Alipal    | 600    |    | 1.080.00     | Municipal Cluj - Napoca |
| 1343 | 1.3.7. | Alina     | 2.135  |    | 2.562.00     | Municipal Cluj - Napoca |
| 1344 | 1.3.7. | Alina     | 2.168  |    | 2.625.60     | Municipal Cluj - Napoca |
| 1345 | 1.3.7. | Alexandra | 10.584 |    | 627.931.20   | Municipal Cluj - Napoca |
| 1346 | 1.3.7. | Alexandra |        |    |              | Municipal Cluj - Napoca |
| 1347 | 1.3.7. | Alexandra |        |    |              | Municipal Cluj - Napoca |
| 1348 | 1.3.7. | Alexandra | 1.280  |    | 1.512.00     | Municipal Cluj - Napoca |
| 1349 | 1.3.7. | Alexandra | 2.076  |    | 2.491.20     | Municipal Cluj - Napoca |
| 1350 | 1.3.7. | Alexandra | 10.650 |    | 1.052.561.60 | Municipal Cluj - Napoca |
| 1351 | 1.3.7. | Alexandra | 1.784  |    | 90.884.00    | Municipal Cluj - Napoca |
| 1352 | 1.3.7. | Alexandra | 1.539  |    | 91.262.70    | Municipal Cluj - Napoca |
| 1353 | 1.3.7. | Alexandra | 3.372  |    | 199.959.60   | Municipal Cluj - Napoca |
| 1354 | 1.3.7. | Alexandra |        |    |              | Municipal Cluj - Napoca |
| 1355 | 1.3.7. | Alexandra | 2.240  |    | 132.832.00   | Municipal Cluj - Napoca |
| 1356 | 1.3.7. | Alexandra | 3.185  |    | 3.822.00     | Municipal Cluj - Napoca |
| 1357 | 1.3.7. | Alexandra | 2.430  |    | 123.930.00   | Municipal Cluj - Napoca |
| 1358 | 1.3.7. | Alexandra |        |    |              | Municipal Cluj - Napoca |
| 1359 | 1.3.7. | Alexandra | 460    |    | 24.990.00    | Municipal Cluj - Napoca |
| 1360 | 1.3.7. | Alexandra | 4.725  |    | 280.192.50   | Municipal Cluj - Napoca |
| 1361 | 1.3.7. | Alexandra | 7.434  |    | 440.836.20   | Municipal Cluj - Napoca |
| 1362 | 1.3.7. | Alexandra | 3.112  |    | 184.541.60   | Municipal Cluj - Napoca |
| 1363 | 1.3.7. | Alexandra | 1.876  |    | 99.386.80    | Municipal Cluj - Napoca |
| 1364 | 1.3.7. | Alexandra | 1.320  |    | 78.276.00    | Municipal Cluj - Napoca |
| 1365 | 1.3.7. | Alexandra | 31.694 |    | 1.879.454.20 | Municipal Cluj - Napoca |
| 1366 | 1.3.7. | Alexandra | 3.800  |    | 213.480.00   | Municipal Cluj - Napoca |
| 1367 | 1.3.7. | Alexandra | 1.440  |    | 85.392.00    | Municipal Cluj - Napoca |
| 1368 | 1.3.7. | Alexandra |        |    |              | Municipal Cluj - Napoca |
| 1369 | 1.3.7. | Alexandra | 2.263  |    | 2.715.60     | Municipal Cluj - Napoca |
| 1370 | 1.3.7. | Alexandra | 2.557  |    | 151.215.00   | Municipal Cluj - Napoca |
| 1371 | 1.3.7. | Alexandra | 2.550  |    | 151.215.00   | Municipal Cluj - Napoca |
| 1372 | 1.3.7. | Alexandra | 1.910  |    | 2.292.00     | Municipal Cluj - Napoca |
| 1373 | 1.3.7. | Alexandra | 2.886  |    | 159.279.80   | Municipal Cluj - Napoca |
| 1374 | 1.3.7. | Alexandra | 4.085  |    | 4.878.00     | Municipal Cluj - Napoca |
| 1375 | 1.3.7. | Alexandra | 2.730  |    | 3.276.00     | Municipal Cluj - Napoca |
| 1376 | 1.3.7. | Alexandra | 1.246  |    | 1.497.60     | Municipal Cluj - Napoca |
| 1377 | 1.3.7. | Alexandra | 745    |    | 694.00       | Municipal Cluj - Napoca |
| 1378 | 1.3.7. | Alexandra | 757    |    | 908.40       | Municipal Cluj - Napoca |
| 1379 | 1.3.7. | Alexandra | 1.245  |    | 1.494.00     | Municipal Cluj - Napoca |
| 1380 | 1.3.7. | Alexandra | 3.882  |    | 230.202.60   | Municipal Cluj - Napoca |
| 1381 | 1.3.7. | Alexandra | 1.209  |    | 71.093.70    | Municipal Cluj - Napoca |
| 1382 | 1.3.7. | Alexandra | 3.349  |    | 189.595.70   | Municipal Cluj - Napoca |
| 1383 | 1.3.7. | Alexandra | 3.430  |    | 4.116.00     | Municipal Cluj - Napoca |
| 1384 | 1.3.7. | Alexandra | 1.960  |    | 116.228.00   | Municipal Cluj - Napoca |
| 1385 | 1.3.7. | Alexandra | 13.330 |    | 334.593.00   | Municipal Cluj - Napoca |
| 1386 | 1.3.7. | Alexandra | 3.300  |    | 189.300.00   | Municipal Cluj - Napoca |
| 1387 | 1.3.7. | Alexandra | 569    |    | 33.208.00    | Municipal Cluj - Napoca |
| 1388 | 1.3.7. | Alexandra |        |    |              | Municipal Cluj - Napoca |
| 1389 | 1.3.7. | Alexandra | 9.469  |    | 11.082.60    | Municipal Cluj - Napoca |
| 1390 | 1.3.7. | Alexandra | 651    |    | 781.20       | Municipal Cluj - Napoca |
| 1391 | 1.3.7. | Alexandra | 2.800  |    | 3.380.00     | Municipal Cluj - Napoca |
| 1392 | 1.3.7. | Alexandra | 2.409  |    | 2.890.80     | Municipal Cluj - Napoca |
| 1393 | 1.3.7. | Alexandra | 3.010  |    | 3.612.00     | Municipal Cluj - Napoca |
| 1394 | 1.3.7. | Alexandra | 1.440  |    | 85.392.00    | Municipal Cluj - Napoca |
| 1395 | 1.3.7. | Alexandra | 1.147  |    | 1.376.40     | Municipal Cluj - Napoca |
| 1396 | 1.3.7. | Alexandra | 1.495  |    | 1.794.00     | Municipal Cluj - Napoca |
| 1397 | 1.3.7. | Alexandra | 1.560  |    | 82.508.00    | Municipal Cluj - Napoca |
| 1398 | 1.3.7. | Alexandra | 2.953  |    | 153.764.90   | Municipal Cluj - Napoca |
| 1399 | 1.3.7. | Alexandra | 2.310  |    | 317.610.00   | Municipal Cluj - Napoca |
| 1400 | 1.3.7. | Alexandra | 6.178  |    | 366.355.40   | Municipal Cluj - Napoca |
| 1401 | 1.3.7. | Alexandra | 6.000  |    | 597.337.10   | Municipal Cluj - Napoca |

**CARTE FUNCİARĂ NR. 350265**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 350265 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:31324

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Iancu De Hunedoara, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | Top: 10390/1/1/2             | 4.291           | suprafața 4408,4 mp    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>5051 / 06/12/1974</b>  |   |           |
| Act nr. 0;  |   |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMÂN</b> , în administrarea directă a<br>2) <b>CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31324)</i>        | A1        |
| B2  | apoi aceste imobile de dezlipesc din cf. neformând obiect de circulație în circuitul civil<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31324)</i>   | A1        |
| <b>106058 / 16/09/2011</b>  |   |           |
| Act Administrativ nr. 106058, din 16/09/2011;                         |   |           |
| B3  | se îndreaptă eroarea materială strecurată odată cu întabularea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 325/24.06.1999, în sensul că, numărul topografic corect al imobilului de sub A1 este: 10390/1/3/1/2 și nu 10390/1/3/2, cum din eroare s-a trecut | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>106058 / 16/09/2011</b>   |  |           |
| Act nr. 0;   |  |           |
| C1   | lipsă foaia C<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31324)</i> | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|                  |                 |                        |
|------------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral     | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| Top: 10390/1/1/2 | 4.291           | suprafața 4408,4 mp    |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo    | Observații / Referințe                                 |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------|--|
| 1      | curti constructii   | DA          | 4.291          | -     | -       | 10390/1/1/2 | suprafața 4291,4 mp, teren pt. str. Iancu de Hunedoara |

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA**

Nr. de înregistrare ...../.....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **S. C. BLACK LIGHT S. R. L.**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:****X - prima înscriere**

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- X - intabularea \* .....
- înscrierea provizorie \*\* .....
- notarea \*\*\* .....
- radierea \*\*\*\* .....

**IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA**

| Adresă imobil |                               |                    |      |       |      |     | Nr. CF/<br>Nr. cad (IE) |
|---------------|-------------------------------|--------------------|------|-------|------|-----|-------------------------|
| Localitate    | Strada<br>(Tarla)             | Număr<br>(Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. |                         |
| CLUJ - NAPOCA | STR. IANCU DE<br>HUNEDOARA T5 |                    |      |       |      |     |                         |

**ACTUL JURIDIC:**

- care justifică cererea: .....
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/~~deponent~~

**Solicita comunicarea răspunsului: prin poștă/la sediul biroului teritorial/online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra**

**Semnătura proprietarului**  
**MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA**  
 .....

**Semnătura și ștampila****SC BLACK LIGHT SRL****BEZNOSZKA****LOREDANA**

Digitally signed by  
 BEZNOSZKA LOREDANA  
 Date: 2022.07.28  
 12:14:51 +03'00'

| Serviciu achitat cu chitanța nr. . ***** | Data | Suma | Cod serviciu |
|--|------|------|--------------|
|  |      |      | 211          |

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de instrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [cj@ancpi.ro](mailto:cj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264-431666

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul in mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, str. Iancu de Hunedoara T5, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **2118 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

**Proprietar**

.....  
 (semnătură)

**Semnătura și ștampila**

.....  
 (persoană autorizată)  
**BEZNOSZKA**  
**LOREDANA**  
 Digitally signed by  
 BEZNOSZKA LOREDANA  
 Date: 2022.07.28 12:15:12  
 +03'00'

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [cj@ancpi.ro](mailto:cj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264-431666.





**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



Foie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Iancu de Hunedoara – tronson 5, UAT Cluj Napoca “

**Beneficiar:** PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

**Întocmit:** S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,  
str. Virtuții nr. 1

**Manager:** ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

IULIE 2022



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



---

Colectiv de elaborare

Șef proiect: ing. Daniel Mircea ACHIM  
Întocmit: ing. Loredana BEZNOSZKA  
Desenat: ing. Cristina Maria DAVID



**Borderou  
de piese scrise și desenate**

**Piese scrise**

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

**B. Piese desenate**

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

## MEMORIU TEHNIC

**Adresa imobilului:** Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – str. Iancu de Hunedoara – tronson 5.

**Tipul lucrării:** Documentație pentru primă înscriere str. Iancu de Hunedoara – tronson 5, UAT Cluj Napoca.

**Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Iancu de Hunedoara – tronson 5 (între blocurile de locuințe din str. Hațeg și str. Donath). La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică a zonei rezultată în urma aplicării decretelor Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1371. A fost studiată baza de date eterra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 2118 mp – teren pentru strada Iancu de Hunedoara – tronson 5, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

| CF nr.<br>Cluj Napoca | Nr.top.     | Suprafață conform CF<br>(mp) | Situația propusă – înscriere<br>în CF nou (mp) |
|-----------------------|-------------|------------------------------|--|
|                       |             | (A)                          | (B)  |
| 350265                | 10390/1/1/2 | 4291                         | 2118   |
| <b>TOTAL</b>          |             | <b>4291</b>                  | <b>2118</b>                                    |

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 2118 mp – teren pentru strada Iancu de Hunedoara – tronson 5, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

**Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului:** Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

### Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.
- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

| Nume punct (vechi)                   | B                 | L                 | H       |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj | 46°46'21.13804" N | 23°37'29.26969" E | 395.244 |

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Alitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

BEZNOSZKA LOREDANA  
Digitally signed by BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2022.07.28 14:34:41 +03'00'

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.  
Loredana BEZNOSZKA

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistemul de proiecție Stereografic 1970  
Strada Iancu de Hunedoara - tronson 5, Municipiul Cluj-Napoca,  
județul Cluj  
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

| Pct. | Nord(X)    | Est(Y)     |    |            |            |
|------|------------|------------|----|------------|------------|
| 1    | 586768.723 | 390290.262 | 26 | 586870.234 | 390279.930 |
| 2    | 586773.796 | 390290.039 | 27 | 586871.376 | 390296.270 |
| 3    | 586780.010 | 390289.601 | 28 | 586857.830 | 390297.486 |
| 4    | 586789.292 | 390288.286 | 29 | 586855.738 | 390303.310 |
| 5    | 586789.326 | 390288.525 | 30 | 586851.726 | 390309.219 |
| 6    | 586805.618 | 390287.077 | 31 | 586849.485 | 390311.259 |
| 7    | 586811.023 | 390286.540 | 32 | 586844.585 | 390314.454 |
| 8    | 586812.114 | 390294.066 | 33 | 586840.611 | 390315.889 |
| 9    | 586835.546 | 390290.617 | 34 | 586830.930 | 390316.560 |
| 10   | 586838.667 | 390289.507 | 35 | 586825.345 | 390315.846 |
| 11   | 586842.028 | 390286.744 | 36 | 586821.216 | 390314.539 |
| 12   | 586843.193 | 390284.500 | 37 | 586817.456 | 390312.341 |
| 13   | 586843.597 | 390282.647 | 38 | 586814.198 | 390309.571 |
| 14   | 586843.498 | 390280.261 | 39 | 586811.588 | 390306.122 |
| 15   | 586842.884 | 390278.318 | 40 | 586810.853 | 390301.739 |
| 16   | 586841.505 | 390275.328 | 41 | 586809.042 | 390302.127 |
| 17   | 586839.494 | 390273.596 | 42 | 586803.515 | 390302.840 |
| 18   | 586836.741 | 390272.536 | 43 | 586803.124 | 390302.527 |
| 19   | 586834.143 | 390272.390 | 44 | 586799.824 | 390302.795 |
| 20   | 586834.121 | 390266.250 | 45 | 586787.246 | 390303.921 |
| 21   | 586838.100 | 390267.032 | 46 | 586787.220 | 390303.710 |
| 22   | 586842.018 | 390268.196 | 47 | 586774.327 | 390305.046 |
| 23   | 586846.499 | 390270.608 | 48 | 586773.725 | 390305.124 |
| 24   | 586849.657 | 390273.578 | 49 | 586770.420 | 390305.470 |
| 25   | 586853.420 | 390282.516 | 50 | 586770.115 | 390305.590 |
|      |            |            |    | S=2118mp   |            |

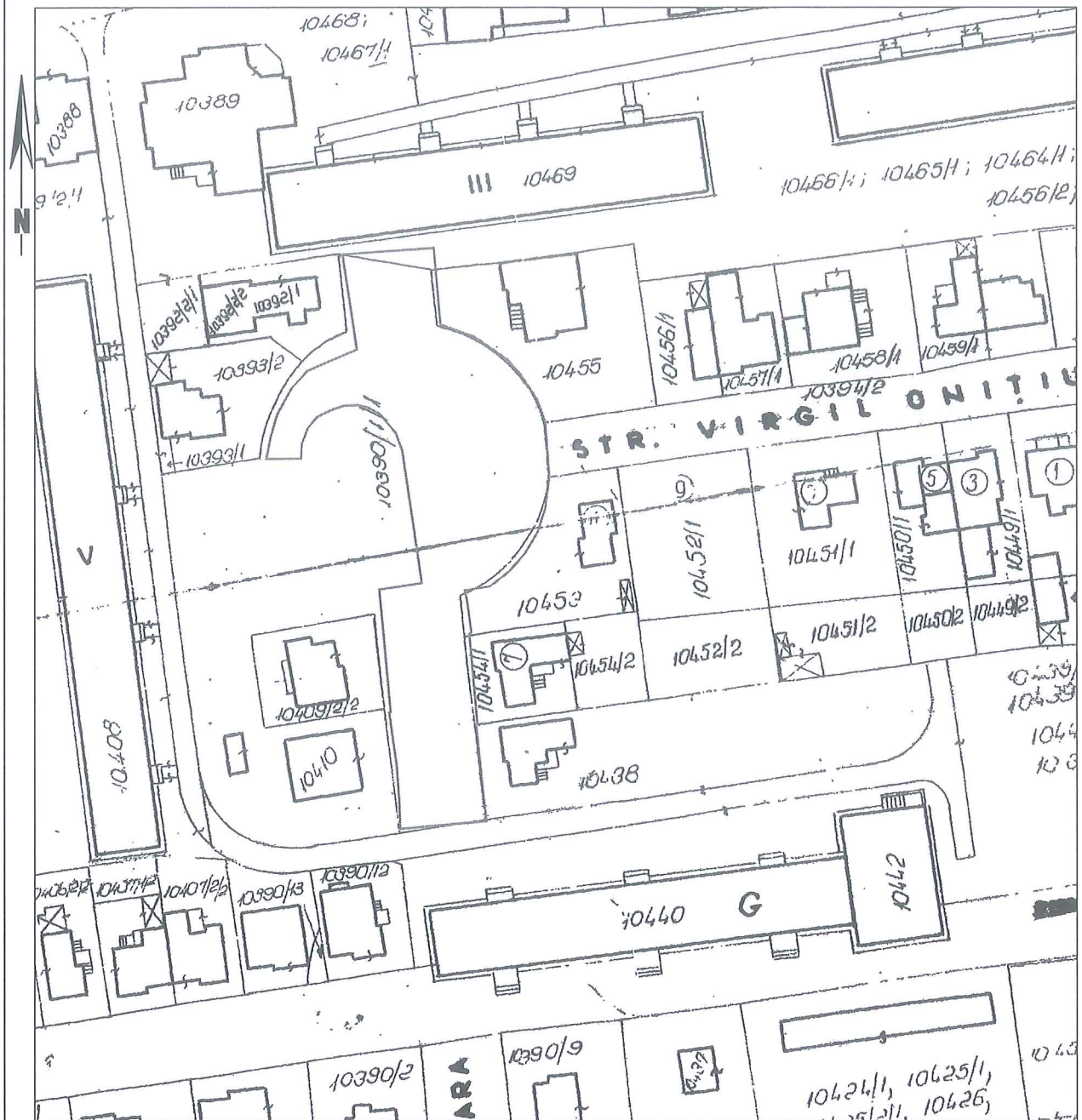


ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA  
LOREDANA

Digitally signed by  
BEZNOSZKA  
LOREDANA  
Date: 2022.07.28  
12:16:33 +03'00'

PLAN PARCELAR  
SCARA 1:1000



ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA  
LOREDANA

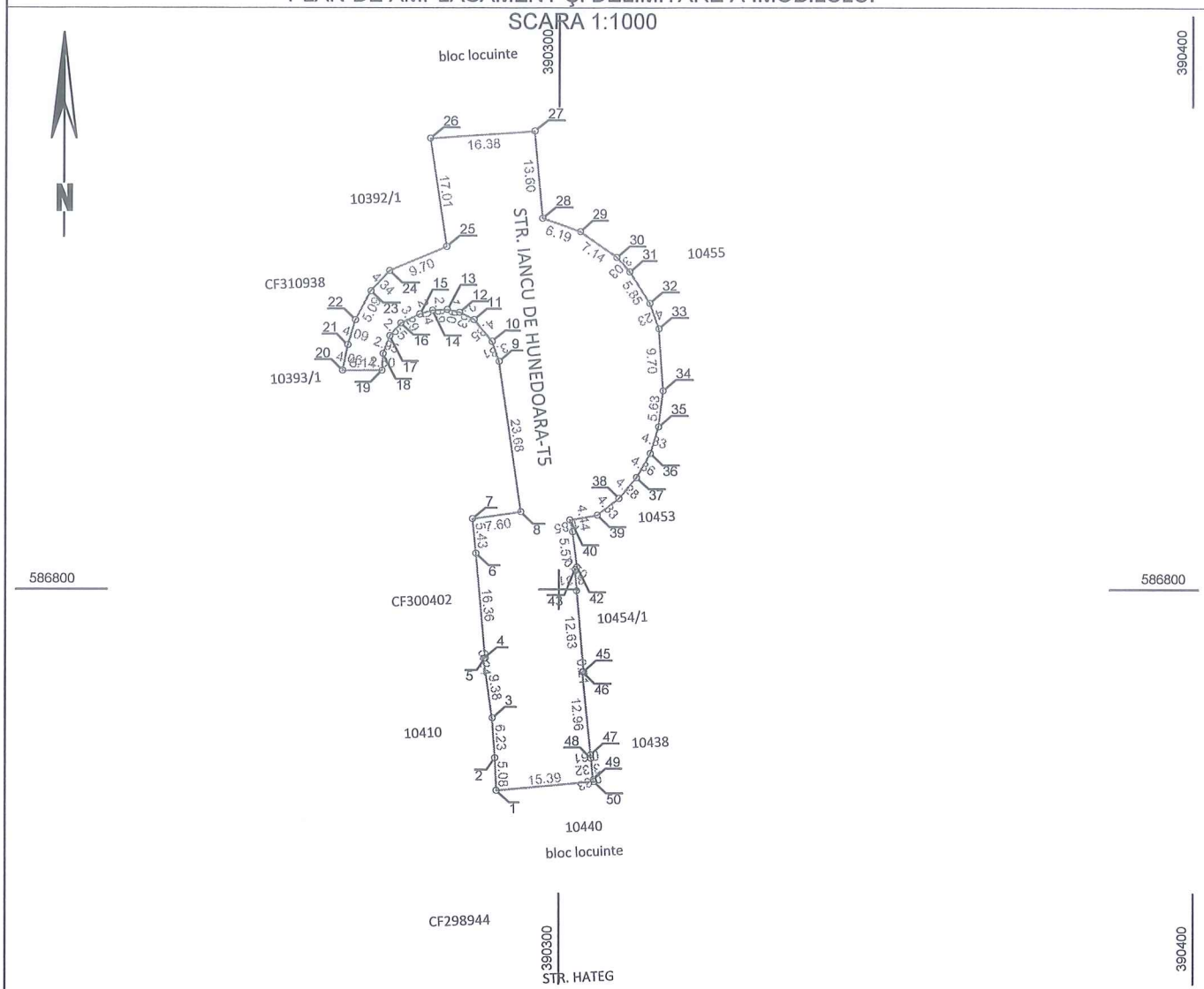
Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2022.07.28 12:16:03  
+03'00'



|                     |                         |   |             |
|---------------------|-------------------------|---|-------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului                           |             |
|                     | 2118                    | strada Iancu de Hunedoara (T5), Cluj-Napoca |             |
| Cartea Funciara nr. |                         | UAT   | Cluj-Napoca |

ANEXA 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI



| A. Date referitoare la teren  |                        |   |         |
|---|------------------------|---|---------|
| Nr. parcela   | Categorie de folosinta | Suprafata (mp)  | Mentuni |
| 1   | DR                     | 2118  |         |
|   |                        | 2118  |         |
| B. Date referitoare la constructii  |                        |   |         |
| Cod   | Destinația             | Suprafata construita la sol (mp)  | Mentuni |
| -   | -                      | -   | -       |
| Total   |                        | -   |         |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 2118 mp<br>Suprafata din act = 2118 mp   |                        |   |         |
| <p>Executant:<br/>SC BLACK LIGHT SRL<br/>ing. Loredana BEZNOSZKA</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> |                        | <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> |         |



Anexa 3 la Hotărârea nr. /2022 cuprinde 16 pagini

9

Data: IULIE 2022



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice  
pentru înscrierea imobilului strada Iancu de Hunedoara (tronsonul 3, 4 și 5),  
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

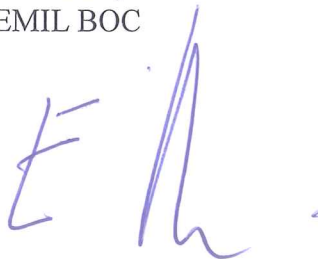
Prin cererea nr. 661548/45/2022, nr. 661549/45/2022 și nr. 661550/2022, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Iancu de Hunedoara (tronsonul 3, 4 și 5).

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Iancu de Hunedoara (tronsonul 3, 4 și 5), acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ne exprimăm inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Iancu de Hunedoara (tronsonul 3, 4 și 5) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC



Către Biroula Municipiului Cluj-Napoca



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului strada Iancu de Hunedoara din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în inventarul bunurilor domeniului public, municipiul Cluj-Napoca se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Acest demers se înscrie în politica administrativă a orașului și din perspectiva accesării fondurilor europene, naționale, locale, ca și etapă prealabilă în vederea obținerii eligibilității.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Iancu de Hunedoara din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Data,  
16.09.2022

Consilier local,  
Beniamin Marius CHIRA

0722156037

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada Iancu de Hunedoara (tronsonul 3, 4 și 5), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 764062 din 27.09.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca și nr. 745153 din 16.09.2022 al domnului Benjamin Marius Chira, consilier local, în calitate de inițiatori;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Iancu de Hunedoara (tronsonul 3, 4 și 5) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 661548/45/2021, nr. 661549/45/2022 și nr. 661550/2022, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Iancu de Hunedoara (tronsonul 3, 4 și 5).

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Iancu de Hunedoara (tronsonul 3, 4 și 5) se identifică cu nr. topo. 10390/1/3/1/2, CF nr. 282505 Cluj-Napoca, nr. topo. 10390/1/2/2, CF nr. 350270 Cluj-Napoca, nr. topo. 10390/1/1/2, CF nr. 350265 Cluj-Napoca.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Iancu de Hunedoara (tronsonul 3), rezultată din măsurătorile topografice este de 1146 mp.;

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Iancu de Hunedoara (tronsonul 4), rezultată din măsurătorile topografice este de 1332 mp.;

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Iancu de Hunedoara (tronsonul 5), rezultată din măsurătorile topografice este de 2118 mp.

Totodată arătăm că imobilul teren cu destinație de drum în suprafață de 1146 mp., de 1332 mp., și de 2118, aferent străzii Iancu de Hunedoara (tronsonul 3, 4 și 5), nu a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori al legilor fondului funciar. De asemenea nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Documentațiile tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Iancu de Hunedoara (tronsonul 3, 4 și 5) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, au fost întocmite în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

Conform documentației tehnice, în urma consultării bazei de date electronice a O.C.P.I. Cluj-Napoca, a fost constatat faptul că limita imobilului strada Iancu de Hunedoara (tronsonul 3) propus pentru înscrierea în evidentele de cadastru și carte funciara se suprapune parțial cu imobilul identificat cu nr. cad. 290054. Conform prevederilor legale din Ordinul 700/2014 cu modificările și completările ulterioare, reglementarea suprapunerilor este în sarcina OCPI Cluj-Napoca în colaborare cu persoanele fizice autorizate.

Imobilul denumit strada Iancu de Hunedoara (tronsonul 3, 4 și 5) este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1371.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Iancu de Hunedoara (tronsonul 3), cu suprafața măsurată de 1146 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 282505 Cluj-Napoca, nr. topo. 10390/1/3/1/2, domeniul public;

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Iancu de Hunedoara (tronsonul 4), cu suprafața măsurată de 1332 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 282505 Cluj-Napoca, nr. topo. 10390/1/3/1/2, CF nr. 350270 Cluj-Napoca, nr. topo. 10390/1/2/2, domeniul public;

3. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Iancu de Hunedoara (tronsonul 5), cu suprafața măsurată de 2118 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 350265 Cluj-Napoca, nr. topo. 10390/1/1/2, domeniul public;

4. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Iancu de Hunedoara (tronsonul 3 ) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexa 1 la hotărâre.

5. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Iancu de Hunedoara (tronsonul 4) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexa 2 la hotărâre

6. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Iancu de Hunedoara (tronsonul 5) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexa 3 la hotărâre

7. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

*(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

*(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea

inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

- a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;
- b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;
- c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;
- d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;
- e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;
- f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;
- g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării

plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Iancu de Hunedoara (tronsonul 3, 4 și 5), cu suprafața măsurată de 1146 mp., de 1332 mp., și de 2118, cu destinație drum, provenind din CF nr. 282505 Cluj-Napoca, nr. topo. 10390/1/3/1/2, CF nr. 350270 Cluj-Napoca, nr. topo. 10390/1/2/2, CF nr. 350265 Cluj-Napoca, nr. topo. 10390/1/1/2, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș

Diracția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Lucian Bob  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

27.09.2022

STP - Iancu de Hemenocara (TS)

Bon Trimite Spre Consultare Favorabil Nefavorabil Partial Declinat C. Intern

Informatii document

Circulatie

Conexe

Comentarii

Detalii arhiva

Distributie

Fisiere

### Cerere - 661550 / 2022

Inregistrata de ANTONIA La data 30.07.2022

Numar registru << 661550/2022 (cod web: 4839) Numar extern

Conex direct / [Mai multe](#)

[conexe](#)

Provenienta SC BLACK LIGHT SRL CUI/CNP 1829687

Email loredana.hodea@blacklight.ro Telefon 0356808870

Adresa judetul TIMIS, localitatea TIMISOARA, VIRTUTII, nr. 1

Adresant PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA.

Modalitate transmitere  Standard  Standard si email

Doar email

Tip act Cerere Nr. file 1

Cuprins \* CERERE PRIVIND AVIZAREA, RECEPTIA SI ÎNSCRIEREA ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ A IMOBILELOR

Observatii [Vezi cerere](#)

Stare  - Utilizator curent Sef birou Ovidiu Ratiu

Termen de rezolvare 30 zile

Data Exped. Expediat

Indicativ Dosar Arhiva

GUID CRM

Salveaza

Nr. inreg: 661550 / 2022

|   |                              |
|---|------------------------------|
| Anexa 1.31  | <a href="#">descarca</a>     |
| Anexa 1.32  | <a href="#">descarca</a>     |
| Documentație cadastrală întocmită conform Ordinului nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare | <a href="#">descarca</a>     |
| Email   | loredana.hodea@blacklight.ro |