

1-31 pag.

18/7.10.2022

**HOTĂRÂRE**

**privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară  
pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 6**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 6 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 764803/1/27.09.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 765402/45/30/27.09.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 6;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, ale art. 23 lit. b), 95 alin. (1) și 107 alin. (2) din Ordinul nr. 700/2014, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 6, teren construit cu suprafața din acte de 642 mp., cu nr. topo. 9930/1, înscris în CF nr. 252926 Cluj-Napoca, în proprietatea privată a proprietarilor apartamentelor și în

proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat, în cotă de 156002/3210000 și a Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, în cotă de 421/10000 și în cotă de 417/10000, având edificată construcția cu nr. topo. 252926-C1, în sensul înscrierii în cartea funciară a suprafeței măsurate a terenului, de 670 mp și a categoriei de folosință „curți construcții”.

**Art. 2.** Se însușește Documentația tehnică de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 6, întocmită de PFA Moigrădean Dorina -Teodora, aut. seria RO-CJ-F nr. 0263, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

# DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

PENTRU

ACTUALIZARE INFORMAȚII CADASTRALE:

1. MODIFICARE SUPRAFAȚĂ IMOBIL Sacte=642mp, Smăsurată=670mp
2. ÎNDREPTARE EROARE MATERIALĂ MIXTĂ

**BENEFICIARI:**

CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA  
ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI STR. HOREA, NR. 6

**ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:**

INTRAVILANUL MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. HOREA, NR. 6, JUD. CLUJ

Cartea Funciară 252926 Cluj-Napoca, nr. top. 9930/1

Sacte = 642 mp

Smăsurată = 670 mp

**EXECUTANT:**

MOIGRĂDEAN DORINA-TEODORA

Autorizația: Seria RO – CJ – F Nr. 0263/31.01.2020

0740 – 135679



## MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

1. Adresa imobil: Intravilanul mun. Cluj-Napoca, str. Horea, nr. 6, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: ACTUALIZARE INFORMATII CADASTRALE, prin:

❖ MODIFICARE SUPRAFAȚĂ IMOBIL\_ Sacte=642mp, Smăsurată=670mp

❖ ÎNDREPTARE EROARE MATERIALĂ MIXTĂ

Se solicită îndreptarea erorii materiale din CFE 252926 Cluj-Napoca, în sensul categoriei de folosință care este curți construcții și nu "altele" cum greșit s-a înscris odată cu efectuarea conversiei Cărții Funciare vechi 128598 Cluj Napoca, având la bază construcția edificată pe teren.

3. Scopul lucrării: PRIN PREZENTA DOCUMENTAȚIE SE SOLICITĂ URMĂTOARELE:

- 1) semnarea și ștampilarea cererilor tip din dosarul depus prezentei cereri (Anexa 1.31 la Regulament și Anexa 1.32 la Regulament);
- 2) emiterea unei HOTĂRÂRI DE CONSILIUL LOCAL PRIVIND ACORDUL de ACTUALIZARE DATE IMOBIL CU PRIVIRE LA ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ NR. 252926 CLUJ-NAPOCA A SUPRAFETEI GĂSITĂ ÎN MĂSURĂTORI DE 670 mp, suprafața din acte rămânând de 642mp.

Menționez că, conform situației reale din teren, dar și a planului de situație extras din arhiva BCPI din dosarul cu nr 7217/05.05.1998 care a stat la baza documentației de dezmembrare a nr. topografic 9930, a cărui proprietate este deținută de Statul Român, în administrarea Consiliului Local Cluj, există în interiorul clădirii, teren aferent curții interioare identificat cu nr. topografic 9930/2 și a cărui suprafață nu este afectată de mărirea suprafeței măsurate aferente terenului de sub construcția C1 existentă pe acesta, identificat cu nr. topografic 9930/1, pentru care se solicită emiterea unei Hotărâri de Consiliul Local.

4. Scurta prezentare a situației din teren:

- Am analizat situația existentă, conform datelor și documentelor deținute și puse la dispoziție de proprietar, în relație cu elementele existente în teren și am comparat datele cu situația relevantă în documentele existente, pentru identificarea amplasamentului.
- Întrucât imobilul care face obiectul documentației este limitrof cu limita imobilului identificat cu nr.cad. 315419 în partea de nord, cu nr.cad. 269915 în partea de est, cu nr.cad. 260408 în partea de sud și cu nr.cad. 285141 în partea de vest, imobilul înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, conform prevederilor art. 35 alin. 2) din



Ordinul nr. 1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, am consultat baza de date a Oficiului teritorial/Biroul teritorial și am solicitat informații actualizate cu privire la punctele determinate pe limita comună a acestora, pentru imobilul în cauză și pentru vecinătățile acestuia, raportat la tipul prezentei documentații.

✚ În urma verificării punctelor de pe limita comuna am constatat ca limitele imobilului măsurat care face obiectul documentației coincid cu limitele imobilului propus în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

✚ Concluziile sunt următoarele:

- a) că limitele din teren a imobilului identificat cu nr.cad. 315419\_în partea de nord, coincid în totalitate cu limitele imobilului identificat cu nr.cad. 315419\_în partea de nord, înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
- b) că limitele din teren a imobilului identificat cu nr.cad. 269915\_în partea de est, cu nr.cad. 260408\_în partea de sud și cu nr.cad. 285141\_în partea de vest, nu coincid în totalitate cu limitele imobilului identificat cu nr.cad. 269915\_în partea de est, cu nr.cad. 260408\_în partea de sud și cu nr.cad. 285141\_în partea de vest, înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

✚ Localizarea și identificarea imobilului\_este amplasat în intravilanul mun. Cluj-Napoca, str. Horea, nr. 6, jud. Cluj, având ca vecinătăți:

- la NORD: nr.top. 9929/1, nr.top. 9929/2 și nr.cad. 315419;
- la EST: nr.cad. 269915;
- la SUD: nr.cad. 260408 și nr.top. 9932;
- la VEST: nr.cad. 285141\_str. Horea.

✚ **Imobilul**\_Teren identificat cu nr. top. 9930/1 cu limitele materializate prin zidurile construcției existente pe teren, ce are categoria de folosință curți construcții, situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca, str. Horea, nr. 6, jud. Cluj, imobil identificat în **Carte Funciară nr. 252926 Cluj-Napoca, nr. top. 9930/1**, cu Sacte = 642 mp, Smăsurată = 670 mp și construcția de locuințe:

- Construcția C1 înscrisă în CF 252926-C1.

✚ Trapezul: L – 34 – 48 – C – a – 4 – I.

5. Situația juridică a imobilului, conform copiei de pe extrasul de **Carte Funciară nr. 252926 Cluj-Napoca, nr. top. 9930/1**, anexat prezentei documentații.

6. Operațiuni topo-cadastrale executate:

✚ **Prezentarea succintă a lucrărilor topografice și cadastrale efectuate în cadrul lucrării:** măsurătorile s-au efectuat în prezența beneficiarului, acesta indicând **limitele la fața locului**,



iar ridicarea detaliilor planimetrice cadastrale aflate în interiorul și/sau limita imobilului, culegerea atributelor și verificarea datelor existente s-au efectuat cu respectarea dispozițiilor ORDIN nr. 700 din 9 iulie 2014 (\*actualizat\*) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară .

☛ **Metodele folosite la măsurători** pentru efectuarea măsurătorilor topografice, s-a folosit ca metode de lucru:

a) *metoda cinematică în timp real (RTK)* pentru determinarea punctelor de la 1 la 25, prin utilizarea de corecții diferențiale provenind de la stația de referință integrată în RGN – GNSS, serviciul specializat ROMPOS.

☛ Precizia de determinare a punctelor s-a făcut conform ODG 700/2014.

☛ Prelucrarea datelor culese în teren s-a făcut pe calculator, cu ajutorul programelor specializate.

☛ Punctele de pe conturul parcelei sunt materializate prin zidurile construcției existente pe teren.

☛ **Aparatura folosită la măsurători:** măsurătorile topografice s-au realizat cu ajutorul aparatului GPS STONEX S9 GNSS.

☛ **Sistemul de coordonate:** lucrările au fost executate în Sistem de proiecție Stereografic 1970 cu Sistem de referință Marea Neagră 1975.

☛ **Punctele geodezice de sprijin vechi și noi folosite și starea punctelor geodezice vechi:** încadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Stereo70 s-a realizat cu ajutorul următoarelor puncte geodezice de sprijin vechi, toate în stare bună, determinate cu GPS – ul

Nr. Pct.Denumire	X(m)	Y(m)	Z(m)
RTCM – Ref 0022	585205.4043	392158.3947	429.0706

☛ Documentația astfel elaborată se va înainta Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj/Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca pentru avizare și admitere a lucrării cadastrale de: **ACTUALIZARE INFORMATII CADASTRALE, prin:**

❖ **MODIFICARE SUPRAFAȚĂ IMOBIL**\_Sacte=642mp, Smăsurată=670mp

❖ **ÎNDREPTARE EROARE MATERIALĂ MIXTĂ**

☛ Documentația este întocmită conform legislației în vigoare din domeniul cadastrului și publicității imobiliare.

☛ Anexe:

■ Fișa de măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice prin metode clasice și/sau GPS,

■ Inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate,

■ Calculul analitic al suprafeței terenului.

Data:

14.02.2022



# INVENTARUL DE COORDONATE AL PUNCTELOR RADIATE

Județul CLUJ

Denumirea unității administrativ-teritoriale: CLUJ-NAPOCA

Cod SIRSUP: 54984

COORDONATE DETERMINATE, prin măsurători statice GNSS cinematice

## PUNCTE VECHI

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
RTCM – Ref 0022	585205.4043	392158.3947	429.0706

## PUNCTELE NOI RADIATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	587176.957	392298.298
2	587176.974	392293.720
3	587176.780	392288.390
4	587176.820	392264.034
5	587165.334	392264.598
6	587163.357	392264.696
7	587163.674	392271.158
8	587163.176	392271.184
9	587163.552	392278.873
10	587163.033	392278.899
11	587163.130	392280.876
12	587167.125	392280.680
13	587167.027	392278.682
14	587170.596	392278.507
15	587170.574	392292.285
16	587160.526	392292.778
17	587159.370	392279.058
18	587163.154	392271.163
19	587151.986	392265.255
20	587152.135	392268.322
21	587154.106	392292.895
22	587154.302	392294.462
23	587154.870	392299.504
24	587160.885	392299.192
25	587160.890	392299.240



## COORDONATELE PUNCTELOR DE DETALIU

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	587176.957	392298.298
2	587176.974	392293.720
3	587176.780	392288.390
4	587176.820	392264.034
5	587165.334	392264.598
6	587163.357	392264.696
7	587163.674	392271.158
8	587163.176	392271.184
9	587163.552	392278.873
10	587163.033	392278.899
11	587163.130	392280.876
12	587167.125	392280.680
13	587167.027	392278.682
14	587170.596	392278.507
15	587170.574	392292.285
16	587160.526	392292.778
17	587159.370	392279.058
18	587163.154	392271.163
19	587151.986	392265.255
20	587152.135	392268.322
21	587154.106	392292.895
22	587154.302	392294.462
23	587154.870	392299.504
24	587160.885	392299.192
25	587160.890	392299.240

Sistem de Proiecție: STEREO 70  
Sistem de cote: Marea Neagră 1975





## CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI TERENULUI

Parcela (NR.CAD.252926)  
1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587176.957	392298.298	4.578
2	587176.974	392293.720	5.334
3	587176.780	392288.390	24.356
4	587176.820	392264.034	11.500
5	587165.334	392264.598	1.979
6	587163.357	392264.696	6.470
7	587163.674	392271.158	0.499
8	587163.176	392271.184	7.698
9	587163.552	392278.873	0.520
10	587163.033	392278.899	1.979
11	587163.130	392280.876	4.000
12	587167.125	392280.680	2.000
13	587167.027	392278.682	3.573
14	587170.596	392278.507	13.775
15	587170.644	392292.282	10.130
16	587160.526	392292.778	13.769
17	587159.370	392279.058	3.666
10	587163.033	392278.899	0.520
9	587163.552	392278.873	7.698
8	587163.176	392271.184	0.030
18	587163.154	392271.163	0.030
8	587163.176	392271.184	0.499
7	587163.674	392271.158	6.470
6	587163.357	392264.696	11.385
19	587151.986	392265.255	3.071
20	587152.135	392268.322	24.652
21	587154.106	392292.895	1.579
22	587154.302	392294.462	5.163
23	587154.878	392299.593	5.938
25	587160.806	392299.245	16.179

S (NR.CAD.252926)=670.34mp    P=199.040m

  
**Executant,**  
**MOIGRADEAN DORINA TEODORA**  
 Data: **Februarie 2022**

## CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI TERENULUI

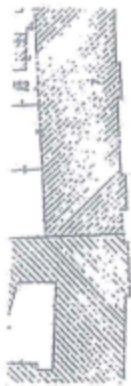
Parcela (nr.top.9930/2)  
1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	587163.033	392278.899	3.666
17	587159.370	392279.058	13.769
16	587160.526	392292.778	10.130
15	587170.644	392292.282	13.775
14	587170.596	392278.507	3.573
13	587167.027	392278.682	2.000
12	587167.125	392280.680	4.000
11	587163.130	392280.876	1.979
S (nr.top.9930/2)=139.00mp			P=52.893m


  
**Executant,**  
**MOGRADEAN DORINA TEODORA**  
 Data: Februarie 2022

# PLAN DE SITUATIE

- existent



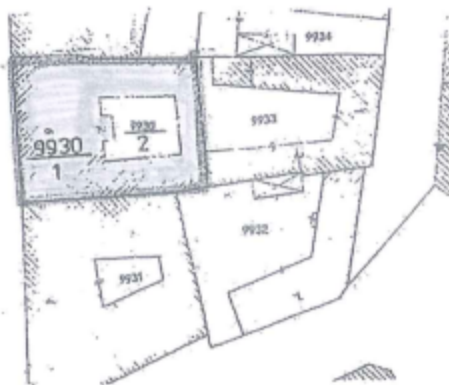
STRADA HOREA



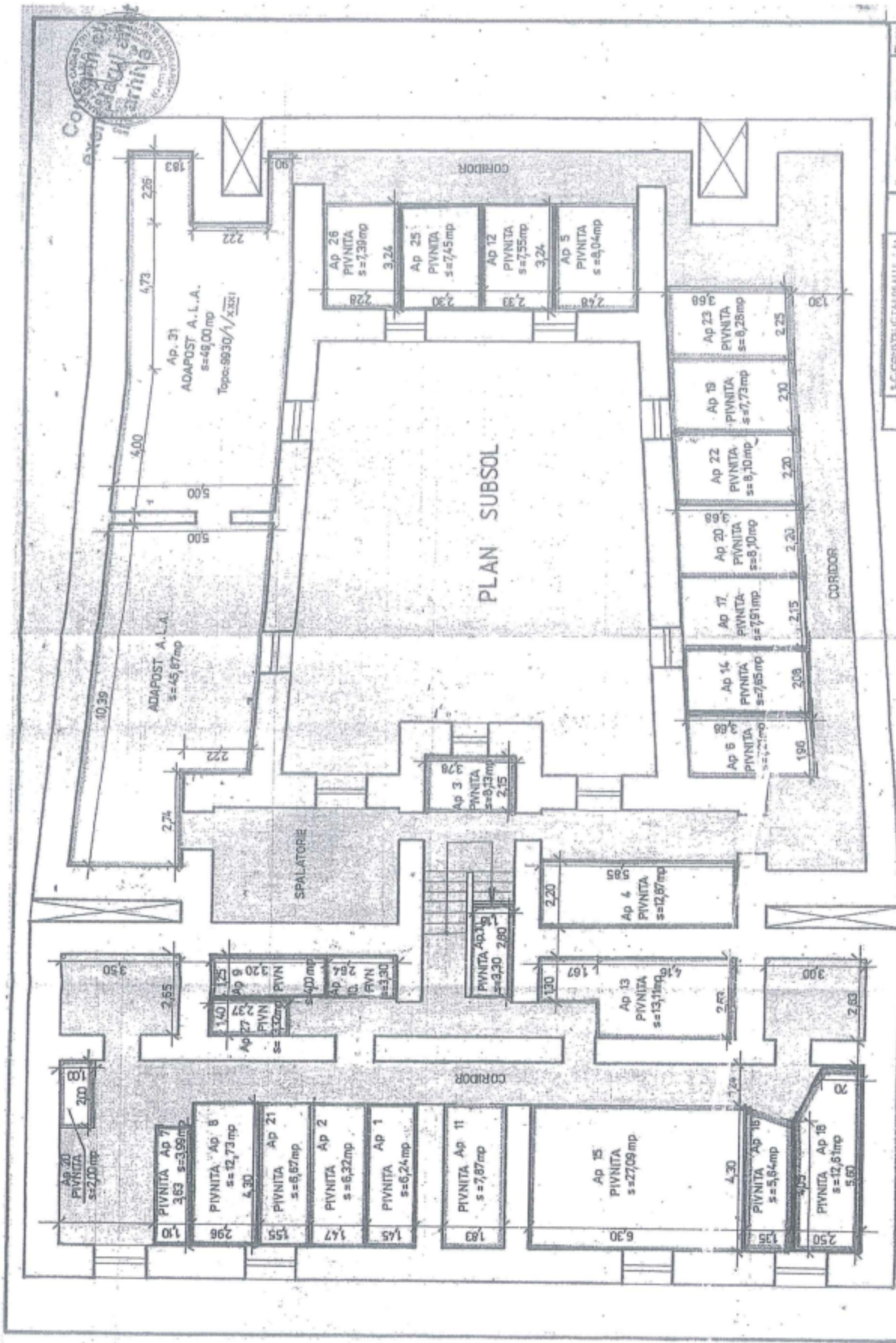
- propus



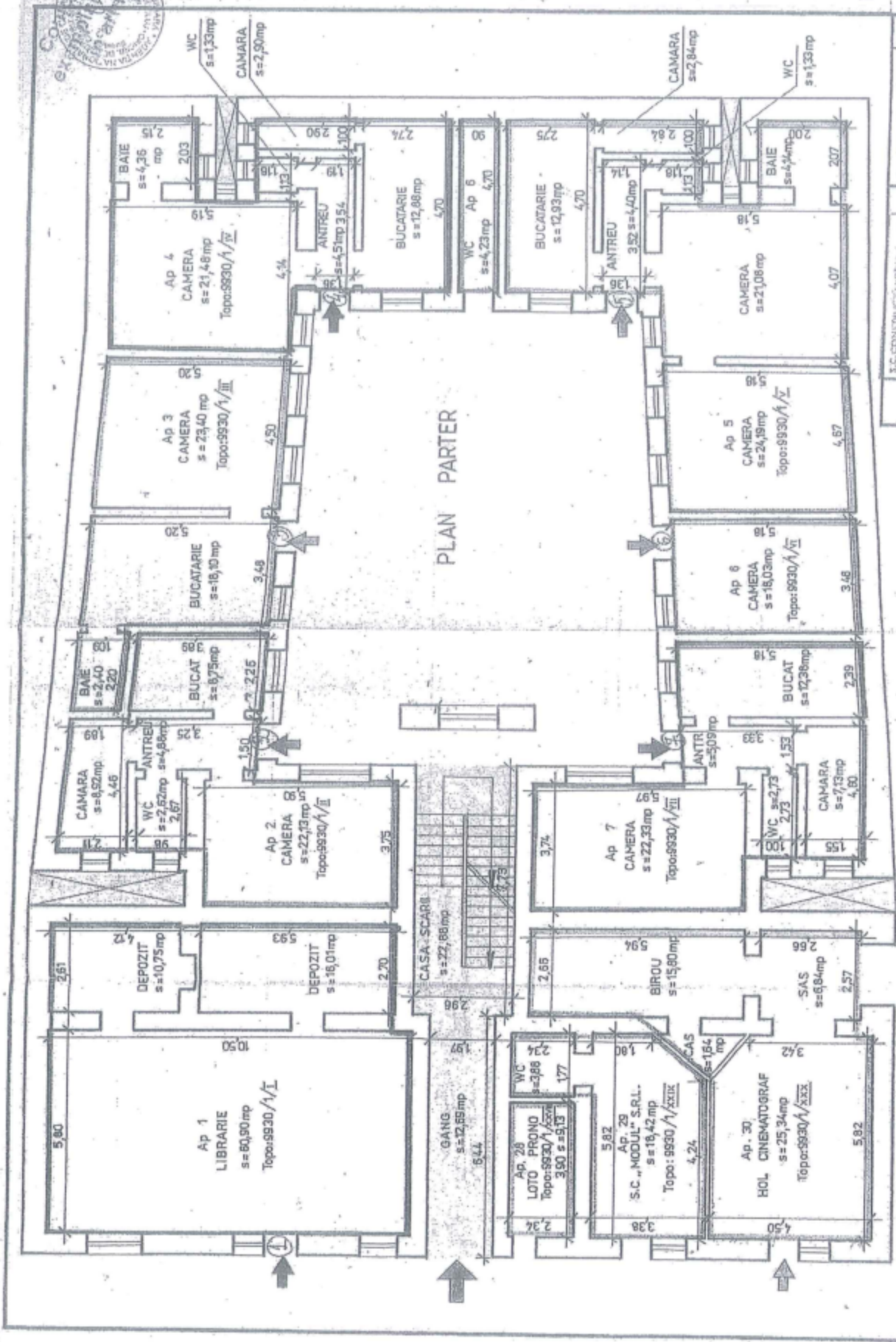
STRADA HOREA



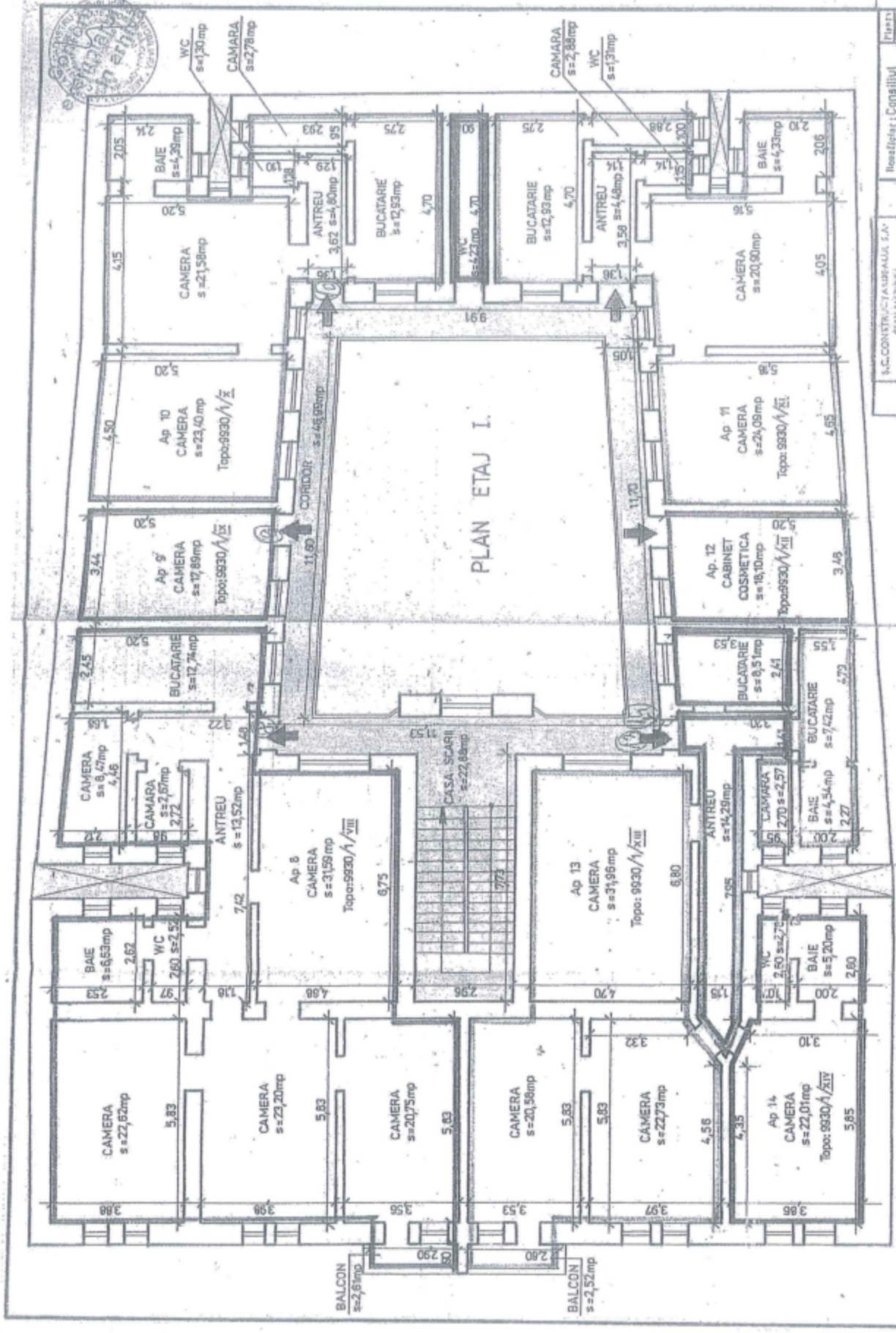
		Beneficiar : Consiliul Local Al Mun. Cluj		Plan nr.
		Obiect : Doc. Intabulare Str. Horea nr.6		1
Intocmit	ing. Suardan	1:100		
Verificat	ing. Toda M.	1997	PLAN SITUATIE	



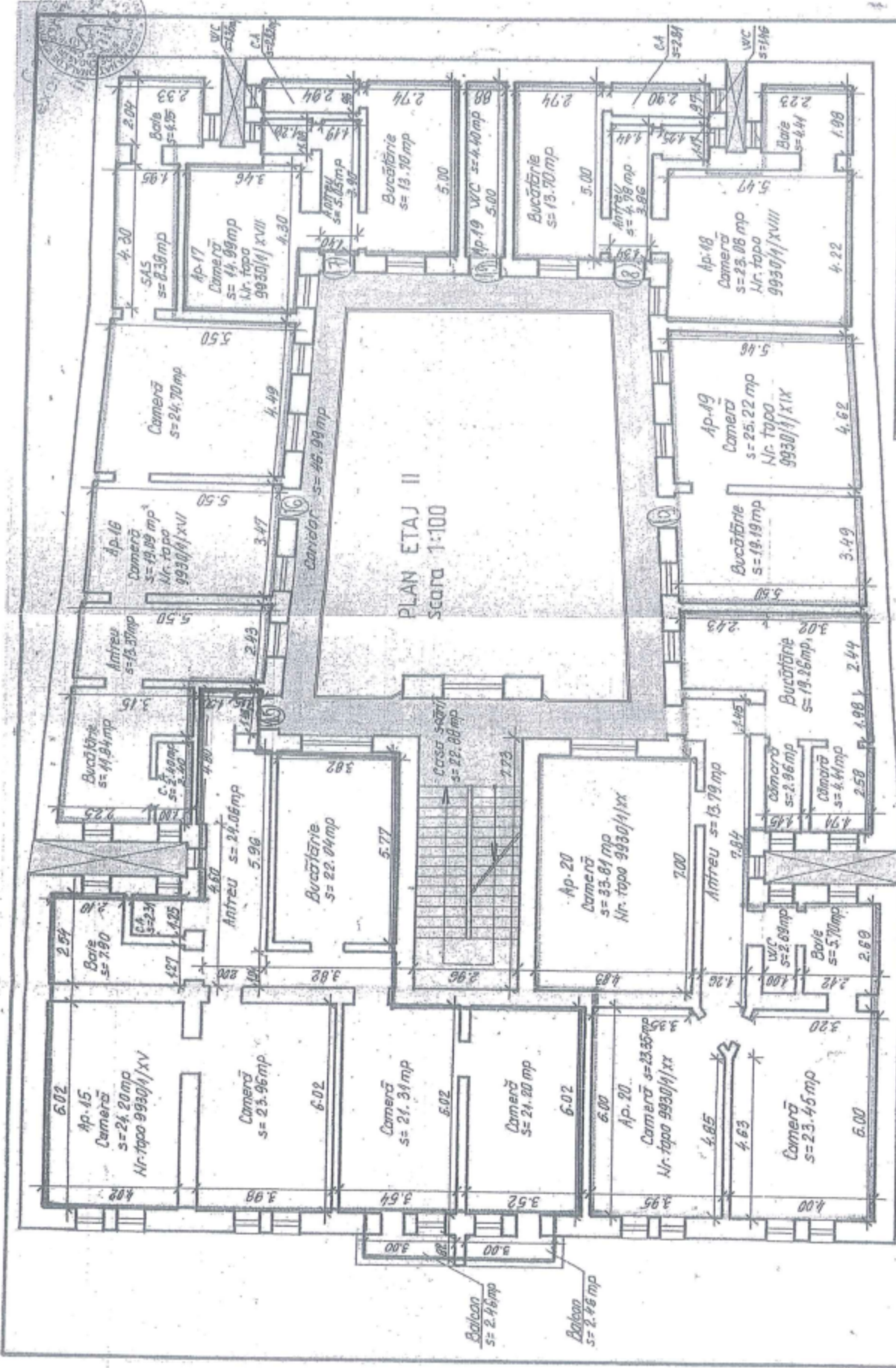
S.C. CONSTRUCTIA DE ALTA L.A.  
 Cluj-Napoca  
 8-Str. 31 Decembrie 1989 Nr. 67  
 -nr. de autorizare nr. 67  
 Remiter: Consiliul Local Al Mun. Cluj  
 Obiect: Dec. Inalburare  
 2



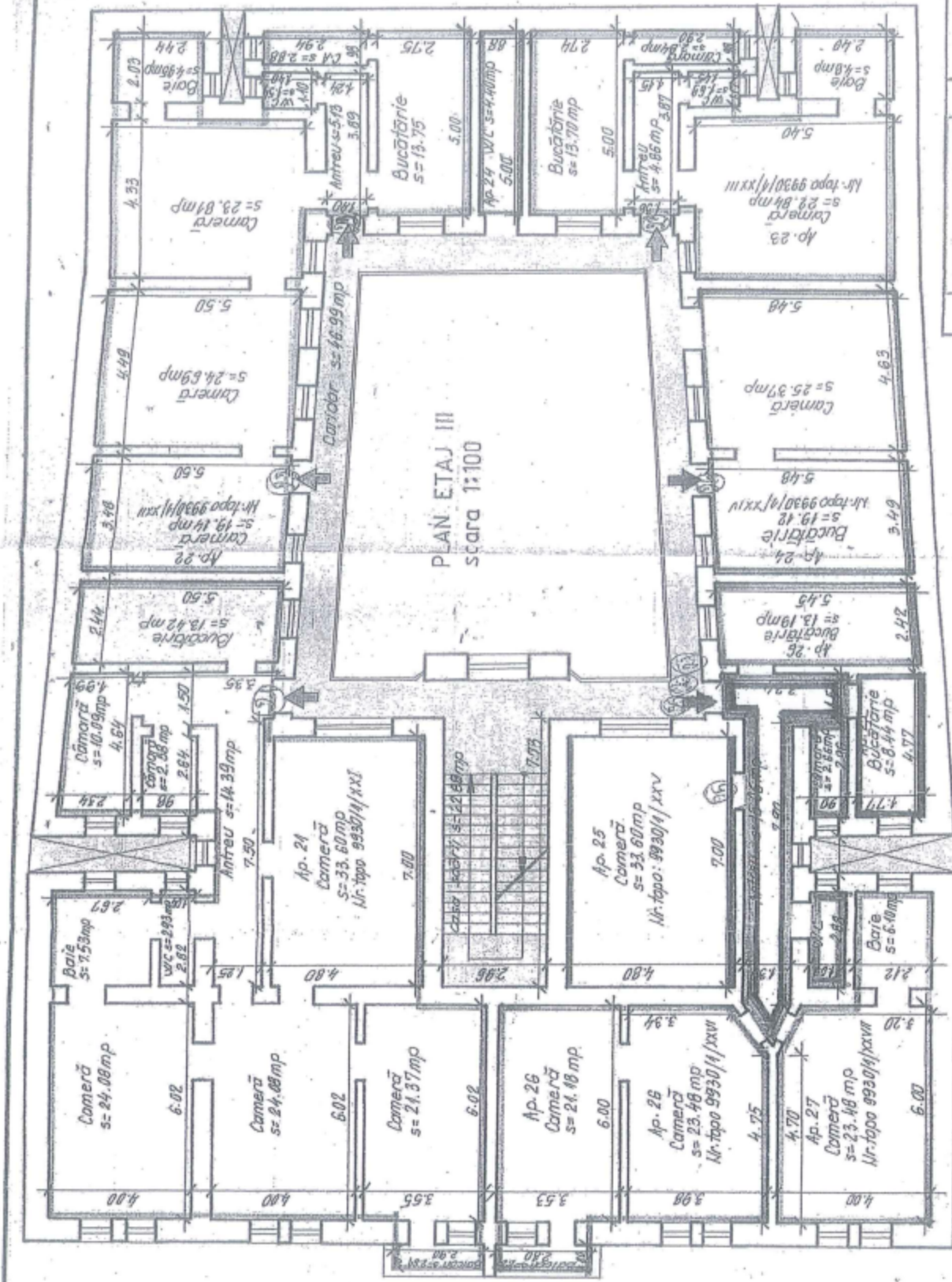
Intocmit	Ing. Tudor M. Pop	1997
Verificat		
Intocmit	Ing. Tudor M. Pop	1997
Verificat		
S.C. CONSTRUCTIA DEBILS...	CAMPANA-ROSA	
Bucuresti, Bulevardul 194 Nr. 47		
AVLUS PROIECTARE		
Resefer: Constiit	Topoi: Al. Plun, Cluj	3
Str. Horea nr. 6		
<b>PLAN PARTER</b>		



Intocmit	Ing. Săvulescu	1997
Verificat	Ing. Todor M.	1997
S.C. CONSTRUCȚIA DELTA S.A. CUIJ-NAȘCA B-dul 21 Decembrie 1989 Nr. 47 ARTILER PROIECTAREA		
Beneficiar: Consiliul Local Al. Muz. Cluj Obiect: Doc. Intabulare Str. Horea - nr. 6		
PLAN ETAJ I.		



Beneficiar: Consiliul Local Al. Munc. Cluj	Plan
Obiect: Dec. Inalbare Str. Horea nr. 6	5
S.C. CONSTRUCTIA REZALU S.A. Cluj-Napoca	
Budaj 21 Drumul 1979 Nr. 67	
ATLUS PROIECTIA	
Intocmit: Sina Stănescu	1:100
Verificat: Ing. Ioan M. J. J. V. V. V.	1997
<b>PLAN ETAJ II</b>	



S.C. CONSTRUCȚII DEBIAUL S.A. CUIJANUȘI B-dul 21 Decembrie 1989 Nr. 47 ATELIER PROIECTARI	Planșă	6
	Proiectant	Str. Horea nr. 6
	Verificat	1:100
Intocmit		1997

Proiectant: Constițiu  
Local: Al. M. Ciuj  
Obiect: Dec. Intabulare  
Str. Horea nr. 6

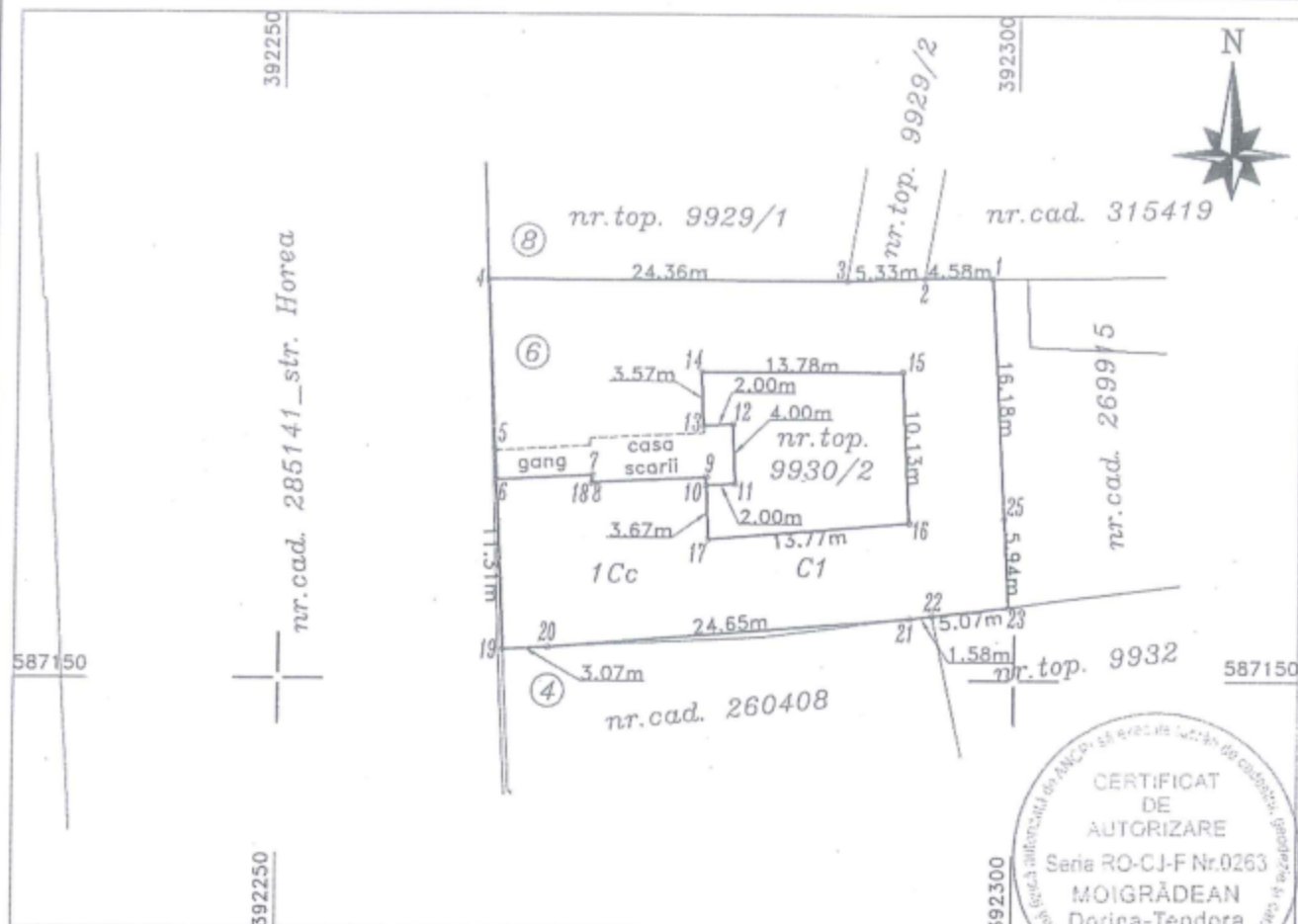
**PLAN ETAJ III**



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SC. 1:500

Nr. Cadastral:	Suprafata Masurata a Imobilului (mp)	Adresa Imobilului:
252926	670 mp	Intravilanul mun. Cluj-Napoca, str. Horea, nr. 6, jud. Cluj
Cartea Funciara Nr.:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
252926 (CF vechi 128598)		Cluj-Napoca



### A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Curți construcții	670	Teren identificat cu nr. top. 9930/1 cu limitele materializate prin zidurile construcției existente pe teren.
Total		670	

### B. Date referitoare la construcții

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	670	Construcția C1 înscrisă în CF 252926-C1.
Total		670	

Suprafata totala masurata a imobilului = 670 mp  
Suprafata din act = 642 mp

Executant,  
MOIGRADEAN DORINA TEODORA  
Seria RO-CJ-F Nr. : 0263/2020, Categoria B  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren  
Data: Februarie 2022

Inspector,  
.....  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Data: Februarie 2022



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 252926 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:128598

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Horea, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9930/1	642	Construcția C1 înscrisă în CF 252926-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9343 / 02/06/2003</b>		
Certificat De Mostenitor nr. 20/2003 emis de notar public Cret F;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4250/160500 1) PETREAN ANDREEA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 128598)	A1
<b>43756 / 14/04/2010</b>		
Act Notarial nr. 313, din 14/04/2010 emis de BNP BOLDUȚ IOAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 7500/160500 1) KOVACS ZOLTAN - ANDRAS, și soția 2) KOVACS ILDIKO - IREN, bun comun OBSERVATII: af.ap.22	A1
<b>51635 / 03/05/2010</b>		
Act Notarial nr. 633, din 30/04/2010 emis de BNP ILCAȘ LAURA-MIHAELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2750/160500 1) POP CALIN VASILE 2) POP IOANA LIANA, bun comun OBSERVATII: teren aferent ap. 27	A1 / B.10
<b>119174 / 18/10/2011</b>		
Act Notarial nr. 1173, din 17/10/2011 emis de BNP LAZĂR SORINA-CODRUȚA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6077/160500 1) LENGHEL ANCA-RODICA, bun propriu OBSERVATII: cota de 60,77/100 parte din cota de 40/642 parte af. ap. 20	A1 / B.32, B.63
<b>25549 / 08/03/2012</b>		
Act Notarial nr. 6, din 05/03/2012 emis de BNP COSTEA LUCIA MARIANA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3250/160500 1) OCHIȘ COSTEL, 1/2 parte, bun propriu 2) OCHIS NELIA- MIRELA, 1/2 parte, bun propriu OBSERVATII: cota de 13/642 parte af.ap.17	A1
<b>32122 / 23/03/2012</b>		
Act Notarial nr. 822, din 21/03/2012 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2000/160500 1) FODOR DUMITRU, bun propriu OBSERVATII: cota de 8/642 parte aferentă ap 2	A1
<b>85943 / 13/08/2012</b>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 2569, din 10/08/2012 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5500/160500 1) MUREȘAN DORINA - CAMELIA, bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 22/642 parte aferentă apartamentului nr. 10</i>	A1
<b>100744 / 10/12/2007</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 35759, din 31/10/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, Legea 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 2875/160500 2) MERDAN MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 128598) aferentă cotei de 1/2 parte din ap. 26</i>	A1 / B.57
<b>117772 / 30/10/2012</b>		
Act Notarial nr. 3455, din 29/10/2012 emis de BNP MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B32	se notează interdicția de înstrăinare și grevare, pentru cota de sub B20 1) BUNI SIMINA - MARANDIȚA	A1
<b>9051 / 09/06/1990</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 35800/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, L112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 2000/160500 1) VITCA VICTORIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 128598) cota de 8/642 parte af.ap.6</i>	A1
<b>17324 / 10/02/2014</b>		
Act Notarial nr. 349, din 07/02/2014 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12750/160500 1) SC G 5 CONSULTING SRL, CIF:14650690 <i>OBSERVATII: Asupra cotei de 51/642 parte teren af. ap. 15</i>	A1
<b>9816 / 29/06/2000</b>		
Certificat Mostenitor nr. 82/2000 emis de np moigradean I;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5500/160500 1) MAGDAS NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 128598) af ap 11</i>	A1
<b>118020 / 17/07/2015</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 5484, din 16/07/2015 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11750/160500 1) SUCIU MIRCEA, și soția 2) SUCIU RAMONA GABRIELA, bun comun <i>OBSERVATII: cota de 47/642 parte aferentă ap 21</i>	A1
<b>121244 / 23/07/2015</b>		
Act Notarial nr. 1294, din 23/07/2015 emis de Valenciuc Dana Claudia;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 11250/160500 1) POP NICOLAE-HORAȚIU, bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 45/642 parte aferentă ap 8</i>	A1
<b>123358 / 28/07/2015</b>		
Act Administrativ nr. INCHEIERE DOSAR EXECUTIONAL NR 783/2013, din 18/06/2015 emis de EXECUTOR JUDECATORESC CIMPIAN MIHAI RADU;		
B51	Se justifică înscrierea dreptului de proprietate deplină de sub B44 în baza încheierii din dosar execuțional 783/2013	A1
<b>144223 / 01/09/2015</b>		
Act Notarial nr. 1921, din 28/08/2015 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6500/160500 1) GRANCEA SORIN, căsătorit cu 2) GRANCEA ERICA LIANA, bun comun <i>OBSERVATII: teren aferent ap.16</i>	A1
<b>9050 / 09/06/1998</b>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 35161/1997 emis de SC CONSTRUCTORDEALUL SA;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare L 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/1284 2) GALLO EVA MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 128598) cota de 1/2 parte din cota de 22/642 af. ap. 5	A1 / B.80, B.81
<b>70337 / 18/04/2016</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 933, din 15/04/2016 emis de PETREAN ANCA (act administrativ nr. 167/25-02-2016 emis de MINISTERUL CULTURII-DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA CLUJ; act administrativ nr. 82195/453/08-03-2016 emis de PRIMARIA MUN CLUJ NAPOCA-DIRECTIA PATRIMONIUL MUN SI EVIDENTA PROPRIETATII.);		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3750/160500 1) RAD-POP ALIN-CLAUDIU, si soția 2) RAD-POP ANAMARIA, ca bun comun OBSERVATII: - cota de 15/642 parte aferent apt. 3	A1
<b>127070 / 22/07/2016</b>		
Act Notarial nr. 64, din 20/07/2016 emis de Buta Mariana;		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2875/160500 1) MERDAN MARIA, bun propriu OBSERVATII: aferentă cotei de 1/2 parte din ap. 26	A1
<b>214678 / 23/12/2016</b>		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 61, din 09/12/2016 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/642 1) KOVÁLSZKY ÁKOS, bun propriu OBSERVATII: cota de 16/642 af apt nr 19	A1 / B.69
<b>105128 / 20/06/2017</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7251/2015, din 10/07/2015 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 3596/453, din 04/01/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 256/A/2017, din 24/02/2017 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Hotarare Judecatoreasca nr. 27566/211/2012, din 23/09/2016 emis de T5RIBUNALUL CLUJ NAPOCA;		
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 156920/6420000 1) LENGHEL ANCA RODICA OBSERVATII: aferentă cotei de 3923/10000 parte din ap. 20	A1 / B.68
<b>149403 / 31/08/2017</b> <i>Plangere impotriva incheierii nr. 149403/31.08.2017 inregistrata de LENGHEL ANCA-RODICA la data de 20.12.2017</i>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7251/2015, din 10/07/2015 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 27566/211/2012, din 23/09/2016 emis de T5RIBUNALUL CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 3596/453, din 04/01/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 256/A/2017, din 24/02/2017 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Hotarare Judecatoreasca nr. 7251/2015, din 10/07/2015 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B68	urmare a admiterii cererii înregistrate de Lenghel Anca Rodica privind reexaminarea încheierii cu nr. 105128/20.06.2017, se înscrie cota de proprietate deținută de Lenghel Anca Rodica sub B 63 ca fiind 156920/6420000, în loc de cota de 40/642 parte și se evidențiază, totodată, cota deținută sub B 20 - 24308/642000 parte	A1
<b>225805 / 28/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 6317, din 21/12/2017 emis de Muresan Elena;		
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/642 1) KOVACS ISTVÁN, și soția 2) KOVACS IULIANA-ROZALIA, bun comun OBSERVATII: cota de 16/642 parte af.ap.19	A1
<b>176276 / 27/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 2441, din 26/09/2018 emis de Moigradean Laura; Act Administrativ nr. 169950, din 19/09/2018 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 36020 (COPIE), din 20/01/1998 emis de SC CONSTRUCTORDEALUL S.A CLUJ NAPOCA;		
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/642 1) PĂCURARIU MONICA, bun propriu OBSERVATII: cota de 7/642 parte aferentă ap 9	A1
<b>215387 / 23/11/2018</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 13515, din 19/11/2018 emis de Gorun Horacius Tony;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B71	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/642 1) PLEȘA MIHAI-MARIUS, și soția 2) PLEȘA LORENA-MIHAELA, bun comun OBSERVATII: 17/642 parte teren aferent apt nr 23.	A1
<b>215388 / 23/11/2018</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 13515, din 19/11/2018 emis de Gorun Horacius Tony;		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/642 1) PLEȘA MIHAI-MARIUS, și soția 2) PLEȘA LORENA-MIHAELA, bun comun OBSERVATII: 14/642 parte teren aferent ap. nr. 24	A1
<b>115447 / 19/06/2019</b>		
Act Administrativ nr. ADRESA NR. 496, din 27/05/2019 emis de MINISTERUL CULTURII SI IDENTITATII NATIONALE - DIRECTIA PENTRU CULTURA CLUJ;		
B75	Se notează faptul că imobilul înscris în această carte funciară se află în Lista Monumentelor Istorice 2015 Cluj	A1
<b>155425 / 19/08/2019</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 1316, din 14/08/2019 emis de CARLANARU Mihaela;		
B76	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/642 1) ONEȚ CĂLIN-PETRU, casatorit cu 2) ONEȚ CORINA-MELANIA, bun comun OBSERVATII: ap. 18	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 1317, din 14/08/2019 emis de CARLANARU Mihaela;		
B77	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti 1) ALPHA BANK ROMÂNIA SA, CIF:5062063	A1
<b>168067 / 17/08/2020</b>		
Act Administrativ nr. 382703/453, din 10/08/2020 emis de Primaria Municipiului Cluj Napoca;		
B78	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 417/10000 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniul public, în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA OBSERVATII: 4,17/100 af ap. 1	A1
<b>216178 / 04/10/2021</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 7723, din 04/10/2021 emis de Budiu Alina Dorina; Act Administrativ nr. ADRESA NR 33669, din 21/09/2021 emis de DIRECTIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI - COMPARTIMENT GHISEU UNIC; Act Administrativ nr. ADRESA NR 897, din 09/09/2021 emis de MINISTERUL CULTURII - DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA CLUJ; Act Administrativ nr. ADRESA NR 521188/453, din 15/09/2021 emis de DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII - SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIUL SI CADASTRU;		
B79	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/642 1) CHIORAN TRAIAN-NICOLAE, și soția. 2) CHIORAN ANAMARIA-ADRIANA, bun comun OBSERVATII: cota aferentă ap. nr. 7	A1
<b>255690 / 23/11/2021</b>		
Act Notarial nr. 78, din 22/11/2021 emis de Fuchs Tunde; Act Administrativ nr. 1, din 23/11/2021 emis de Fuchs Tunde;		
B80	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 110/10272 1) GALLÓ EVA-MARIA OBSERVATII: cota de 5/16 din cota de 22/642 parte af. ap. 5	A1 / B.84
B81	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 66/10272 1) GALLO ZSOLT OBSERVATII: cota de 3/16 din cota de 22/642 parte af. ap. 5	A1 / B.84
<b>15938 / 26/01/2022</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 114, din 25/01/2022 emis de Pausan Delia;		
B82	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/642 1) DRUMEN MIHAI-TUDOR, și soția	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) DRUMEN MIHAELA-CORINA, bun comun OBSERVATII: cota de 33/642 parte af. ap. 13		
<b>15939 / 26/01/2022</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 114, din 25/01/2022 emis de Pausan Delia;		
B83	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/642 1) DRUMEN MIHAI-TUDOR, și soția 2) DRUMEN MIHAELA-CORINA, bun propriu OBSERVATII: cota de 14/642 parte af. ap. 14	A1
<b>3081 / 10/01/2022</b>		
Act Administrativ nr. 679713/451, din 07/12/2021 emis de DIRECTIA PATRIMONIUL MUN.CLUJ NAPOCA;		
B87	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 421/10000 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniu public OBSERVATII: cota de 4,21/100 parte aferentă ap 31	A1
<b>97610 / 04/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 1209, din 03/05/2022 emis de Lupea Diana;		
B88	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/642 1) ILYES MARTIN, și soția 2) ILYES SUSANA, bun comun OBSERVATII: cota de 7/642 parte aferentă ap 2 A	A1
<b>158112 / 21/07/2022</b>		
Act Administrativ nr. 638543/453, din 18/07/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 668604/453, din 03/08/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA ;		
B89	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 156002/3210000 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniul privat	A1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>118117 / 22/10/2010</b>		
Act Notarial nr. 4076, din 21/10/2010 emis de BNP GORUN HORACIUS TONY;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/321 1) GRAPINI SABIN-POMPEI, bun propriu OBSERVATII: cota de 16/642 parte af.ap.25	A1
<b>32122 / 23/03/2012</b>		
Act Notarial nr. 822, din 21/03/2012 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
C6	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 8/642 parte aferentă ap 2 de sub B 27 1) FODOR SANDA DOMNIȚA OBSERVATII: asupra cotei de 8/642 parte aferentă ap 2 de sub B 27	A1
<b>115703 / 25/10/2012</b>		
Ordonanta nr. 17D/P2011, din 08/10/2012 emis de M.P.-PARCHETUL DE PE LÂNGĂ I.C.C.J-DIICOT SERV.TER (act administrativ nr. FR.NR/24-10-2012 emis de M.A.I - INSPECTORATUL JUDEȚEAN DE POLIȚIE CLUJ-DCCO CLUJ-NAPOCA);		
C7	Asupra porțiunii de proprietate de sub B 2, se înscrie sechestrul asigurator până la cocurența sumei de 14.300 dolari și 4.500 LEI OBSERVATII: asupra porțiunii de sub B 2	A1
<b>117772 / 30/10/2012</b>		
Act Notarial nr. 3455, din 29/10/2012 emis de BNP MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:31800 EURpentru cota de sub B20 1) BUNI SIMINA - MARANDIȚA	A1
<b>121244 / 23/07/2015</b>		
Act Notarial nr. 1294, din 23/07/2015 emis de Valenciuc Dana Claudia;		
C15	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 45/642 parte aferentă ap 8 de sub B 50 1) POP NICOLAE, și soția 2) POP MARIANA	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<i>OBSERVATII: asupra cotei de 45/642 parte aferentă ap 8 de sub B 50</i>		
<b>144223 / 01/09/2015</b>		
Act Notarial nr. 1921, din 28/08/2015 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:14000 EURasupra terenului aferent ap.16 1) ROBINSON INBAL, și soția 2) ROBINSON ODED LIOR	A1
<b>105128 / 20/06/2017</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7251/2015, din 10/07/2015 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 27566/211/2012, din 23/09/2016 emis de TRIBUNALUL CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 256/A/2017, din 24/02/2017 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Act Administrativ nr. 3596/453, din 04/01/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:155718 LEIsultă 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857 <i>OBSERVATII: cota af ap 20</i>	A1
<b>133815 / 03/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 1595, din 02/08/2017 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
C24	se radiază sarcina de sub C 19	A1
<b>155425 / 19/08/2019</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 1317, din 14/08/2019 emis de CARLANAR Mihaela;		
C27	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:68025 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMÂNIA SA, CIF:5062063 <i>OBSERVATII: PT B 76</i>	A1
<b>255690 / 23/11/2021</b>		
Act Notarial nr. 78, din 22/11/2021 emis de Fuchs Tunde; Act Administrativ nr. 1, din 23/11/2021 emis de Fuchs Tunde;		
C29	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 66/10272 1) GALLÓ EVA-MARIA <i>OBSERVATII: af.ap.5</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9930/1	642	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	-	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/09/2022, 10:07

Paraschiva-Monica TÎNC  
referent

Anexa la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_/2022, cuprinde un număr de 22 pagini.  
Șef serviciu, Mihaela Miron



**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 6**

Imobilul-teren care face obiectul documentației de actualizare a datelor de carte funciară este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 6 și se identifică în regim de carte funciară astfel:

- teren intravilan, cu suprafața din acte de 642 mp., cu nr. topo. 9930/1, înscris în CF nr. 252926 Cluj-Napoca, în proprietatea privată a proprietarilor apartamentelor și în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat, în cotă de 156002/3210000 și a Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, în cotă de 421/10000 și în cotă de 417/10000, având edificată construcția cu nr. cad. 252926-C1.

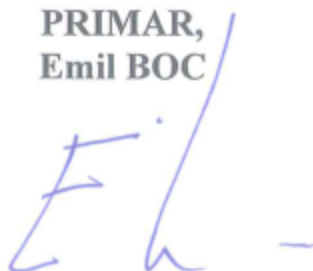
Prin adresa nr. 337575/24.02.2022, persoana fizică autorizată ANCPI să efectueze lucrări în domeniul cadastrului și al publicității imobiliare Moigrădean Dorina-Teodora depune documentația tehnică pentru actualizarea informațiilor cadastrale pentru terenul cu nr. topo. 9930/1, în vederea însușirii acesteia prin hotărâre a consiliului local, având ca scop înscrierea în cartea funciară a suprafeței terenului rezultată din măsurătorile cadastrale efectuate, respectiv modificarea acesteia de la 642 mp la 670 mp și înscrierea categoriei de folosință curți construcții.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, ținând cont de necesitatea reglementării imobilelor pentru care municipiul Cluj-Napoca are calitatea de proprietar/coproprietar,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul-teren intravilan, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 6, cu nr. topo. 9930/1, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate a terenului, de 670 mp și a categoriei de folosință „curți construcții”.

**PRIMAR,**  
**Emil BOC**



### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 6**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 764803 din data de 27.09.2022, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 6;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul documentației de actualizare a datelor de carte funciară este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 6 și se identifică în regim de carte funciară astfel:

- teren intravilan, cu suprafața din acte de 642 mp., cu nr. topo. 9930/1, înscris în CF nr. 252926 Cluj-Napoca, în coproprietate între Municipiul Cluj-Napoca, domeniu privat, în cotă de 156002/3210000 și domeniu public, în cotă de 421/10000 și în cotă de 417/10000, și între proprietarii apartamentelor din imobil, având edificată construcția cu nr. cad. 252926-C1, compusă din 31 de apartamente.

Prin adresa nr. 337575/24.02.2022, persoana fizică autorizată ANCPI să efectueze lucrări în domeniul cadastrului și al publicității imobiliare Moigrădean Dorina-Teodora depune documentația tehnică pentru actualizarea informațiilor cadastrale pentru terenul cu nr. topo. 9930/1, în vederea însușirii acesteia prin hotărâre a consiliului local, având ca scop înscrierea în cartea funciară a suprafeței terenului rezultată din măsurătorile cadastrale efectuate, respectiv modificarea acesteia de la 642 mp la 670 mp și înscrierea categoriei de folosință curți construcții.

Suplimentarea suprafeței se face cu 28 mp., corespunzător unui procent de 4,36%, fiind îndeplinite astfel condițiile art. 107 alin. 2 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora modificarea în plus a suprafeței unui imobil situat în intravilan cu un procent între 2% și 15% inclusiv față de suprafața înscrisă în cartea funciară se realizează în baza documentației cadastrale de modificare a suprafeței.

Potrivit Notei interne nr. 337575/304/29.03.2022 a Serviciului revendicări, imobilul identificat prin nr. topo. 9930 nu a fost revendicat în temeiul legilor proprietății.

Prin Nota internă nr. 337575/304/05.07.2022, Direcția juridică comunică faptul că imobilul nu face obiectul vreunui proces pe rol.

Documentația de actualizare date de carte funciară, propusă a fi însușită de către deliberativul local, este întocmită în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

*Art. 10, alin. (2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.*

- Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, potrivit căruia:

*ART. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:*

*b) documentație pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară:(...) – modificare suprafață.*

*ART. 95. (1) Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice este documentația prin care se realizează actualizarea oricăror informații textuale și grafice ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și poate fi realizată prin una sau mai multe operațiuni de: înscriere/radiere construcții, modificare limită de imobil, modificare suprafață, actualizare categorii de folosință/destinații, re poziționare, descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate pentru o parte din imobil și actualizarea oricăror informații tehnice cu privire la imobil.*

*ART. 107. (2) Modificarea în plus a suprafeței imobilului situat în intravilan cu un procent între 2% și 15% inclusiv față de suprafața înscrisă în cartea funciară se realizează în baza documentației cadastrale de modificare a suprafeței, care conține suplimentar următoarele documente:*

*a) declarația autentică a proprietarului;*

*b) procesul-verbal de vecinătate întocmit în condițiile art. 84.*

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

*Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*

*Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

*Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).*

*Art. 6 (3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:*

*c) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.*

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 10, alin (2) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, ale art. 23 lit. b) 95 alin. (1) și 107 (2) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului 392/2020 aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus

dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că prezentul proiect de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- aprobarea actualizării datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 6, teren construit cu suprafața din acte de 642 mp., cu nr. topo. 9930/1, înscris în CF nr. 252926 Cluj-Napoca, în proprietatea privată a proprietarilor apartamentelor și în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat, în cotă de 156002/3210000 și a Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, în cotă de 421/10000 și în cotă de 417/10000, având edificată construcția cu nr. topo. 252926-C1, în sensul înscrierii în cartea funciară a suprafeței măsurate a terenului, de 670 mp și a categoriei de folosință „curți construcții”;

- însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 6, întocmită de PFA Moigrădean Dorina -Teodora, aut. seria RO-CJ-F nr. 0263, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ**



Șef serviciu, Mihaela Miron



Șef birou, Corneliu Popoviciu

Întocmit, Maria Nistor



Vlad Roman



**DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS**



Ulad Roman  
L. S. U. n.  
Adrian  
Dorina  
25.02.2022

Teodora  
Dorina

749

CERERE  
CĂTRE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
24. FEB. 2022  
Nr. 337575/45

Subsemnata **MOIGRĂDEAN DORINA - TEODORA** domiciliată în localitatea Sânnicoară, str.  
legitimată cu CI seria (

e-mail: \_\_\_\_\_, persoană fizică autorizată/topograf  
autorizat, posesoare a certificatului de autorizare categorie B seria RO-CJ-F 0263, eliberat de A.N.C.P.I.  
la data 31.01.2020, rog prin prezenta Direcția Patrimoniul Municipiului Cluj Napoca și Evidența  
Proprietății prin Serviciul Evidență Patrimoniul și Cadastru la:

1. Semnarea și ștampilarea următoarelor cereri tip din dosarul depus prezentei cereri, dosar ce  
se va depune la OCPI Cluj/BCPI Cluj-Napoca și care are ca scop ACTUALIZARE INFORMAȚII  
CADASTRALE, prin: MODIFICARE SUPRAFAȚĂ IMOBIL\_Sacte=642mp, Smăsurată=670mp și  
ÎNDREPTARE EROARE MATERIALĂ MIXTĂ (Se solicită îndreptarea erorii materiale din CFE 252926 Cluj-  
Napoca, în sensul categoriei de folosință care este curți construcții și nu "altele" cum greșit s-a înscris  
odată cu efectuarea conversiei Cărții Funciare vechi 128598 Cluj Napoca, având la bază construcția  
edificată pe teren) pentru imobilul situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca, str. Horea, nr. 6:

- ❖ Anexa 1.31 la Regulament
- ❖ Anexa 1.32 la Regulament,

2. emiterea unei HOTĂRÂRI DE CONSILIUL LOCAL privind ACORDUL de MODIFICARE SUPRAFAȚĂ  
IMOBIL\_Sacte=642mp, Smăsurată=670mp, pentru imobilul situat în intravilanul mun. Cluj-  
Napoca, str. Horea, nr. 6.

Menționez că solicit prezenta întrucât conform CF 252926 Cluj-Napoca (atașat prezentei cereri),  
apare ca coproprietar și Statul Român, în cazul de față în administrația Consiliul Local al primăriei  
mun. Cluj-Napoca, reprezentat prin primar d-ul Emil Boc.

Cluj-Napoca  
24.02.2022

persoană de contact:  
ing.dipl. Moigrădean Dorina-Teodora tel: 0740135679

Cu mulțumiri  
CERTIFICAT  
de autorizare  
Semnătura și ștampila  
SERIA RO-CJ-F N. 0263  
(persoană autorizată)  
Dorina Teodora  
MOIGRĂDEAN  
CATEGORIA B

2464

CATRE  
DPMEP  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU  
BIROU CADASTRU, TOPOMETRIE

Vlad  
Roucau  
13 07.2022  
7.

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitați a vă comunica situația litigiilor pentru imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr top-9930, vă încunoștințăm că,

În cadrul Serviciului Contencios litigiile în care municipalitatea este parte sunt opisate în registrele de evidenta a cauzelor dupa numele reclamanților, numarul dosarului de instanta, și nu dupa adresa imobilului în litigiu sau identificari după numarul topo. Incepand cu anul 2006 aceasta evidență cuprinde **partial** și adresa administrativa a imobilelor care fac obiectul litigiilor în care municipalitatea este parte, dat fiind faptul ca nu toți reclamanții își menționeaza în cererile de chemare în judecată adresa administrativă, numerele topografice sau cadastrale.

Așa fiind pentru imobilul identificat mai sus, **la acest moment**, din evidențele Serviciului Contencios nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție.

În alta ordine de idei, orice solicitare formulată în fața instanțelor de judecată și care privește domeniul public/privat al unității administrativ teritoriale, municipiul Cluj-Napoca, se comunică și direcției dumneavoastră, sens în care, vă solicităm să consultați dosarul și corespondența Serviciului Contencios cu dvs.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI R.A.  
COMPARTIMENT REVENDICĂRI  
Nr. 337575 /304/ 29.03.2022

CĂTRE,  
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU  
BIROUL CADASTRU, TOPOMETRIE

Ca răspuns la nota internă cu nr. de mai sus, cu privire la situația revendicării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca str.Horea nr.6, identificat cu nr.topo 9930, vă comunicăm că acesta nu a fost revendicat în baza Legii nr.10/2001 și nici în baza Legii nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ȘEF SERVICIU,  
COSMINA CANDREA

Întocmit,

Liliana Giurgiu

Alexandra Pop