

1-25 pag.

20/7.10.2022

HOTĂRÂRE

**privind declararea ca bunuri de interes public local a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. I.C. Brătianu nr. 45, ap. 8 și 9, trecerea acestora în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în administrare, în favoarea Direcției de asistență socială și medicală**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri de interes public local a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. I.C. Brătianu nr. 45, ap. 8 și 9, trecerea acestora în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în administrare, în favoarea Direcției de asistență socială și medicală;

Reținând Referatul de aprobare nr. 772443/1/30.09.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 772558/45/30/30.09.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune declararea ca bunuri de interes public local a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. I.C. Brătianu nr. 45, ap. 8 și 9, trecerea acestora în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în administrare, în favoarea Direcției de asistență socială și medicală – proiect din inițiativa primarului;

Potrivit prevederilor art. 555, 863 și 867-870 Cod civil, ale art. 5 lit. kk), 108 lit. a), 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. b), 286 alin. 4, 289 alin. (2) și (3), 296 alin. 2 și 7, 297 alin. (1) lit. a), 299, 300 și Anexa 4 alin. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 și 6 alin. (3) lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale Hotărârii nr. 354/2014 privind darea în folosință gratuită Direcției de Asistență Socială și Medicală a unui spațiu din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. I.C. Brătianu nr. 45, precum și ale Hotărârii nr. 916/2017 privind înființarea Centrului de Resurse pentru Părinți și Copii în structura Serviciului Protecția Copilului și Familiei din cadrul Direcției de Asistență Socială și Medicală organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

Reținând nota internă nr. 739995/805/14.09.2022 a Direcției de asistență socială și medicală;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă declararea ca bunuri de interes public local a următoarelor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, str. I.C. Brătianu nr. 45, în care își desfășoară activitatea Centrul de Resurse pentru Părinți și Copii din cadrul Direcției de asistență socială și medicală, organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca:

- ap. 8, identificat cu nr. cadastral 264888-C2-U1, înscris în CF nr. 264888-C2-U1 Cluj-Napoca în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cu suprafața utilă de 17,20 mp., având valoarea de inventar de 95.987,52 lei;

- ap. 9, identificat cu nr. cadastral 264888-C2-U2, înscris în CF nr. 264888-C2-U2 Cluj-Napoca în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cu suprafața utilă de 17,20 mp., având valoarea de inventar de 95.987,52 lei.

**Art. 2.** Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilelor identificate la art. 1.

**Art. 3.** (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Direcției de asistență socială și medicală, a imobilelor identificate la art. 1.

(2) Imobilele vor fi date în administrare Direcției de asistență socială și medicală, pentru și pe perioada desfășurării activității specifice, prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(3) Direcția de asistență socială și medicală are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare conform activității specifice;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile legislației în materia achizițiilor publice;
- d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- e) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- f) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- g) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunului;
- h) reevaluarea bunului, în condițiile legii;
- i) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- j) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

(4) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

**Art. 4.** Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, în sensul completării acestuia cu bunurile imobile incluse în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, ce fac obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

# MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

## PRIMARUL

Nr. 772443/1/30.09.2022

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind declararea ca bunuri de interes public local a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. I.C. Brătianu nr. 45, ap. 8 și 9, trecerea acestora în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în administrare, în favoarea Direcției de asistență socială și medicală**

Imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre sunt următoarele spații cu altă destinație aflate în proprietatea privată a Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea operativă Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. I.C. Brătianu nr. 45: ap. 8, identificat cu nr. cadastral 264888-C2-U1, înscris în CF nr. 264888-C2-U1 Cluj-Napoca, cu suprafața utilă de 17,20 mp. și ap. 9, identificat cu nr. cadastral 264888-C2-U2, înscris în CF nr. 264888-C2-U2 Cluj-Napoca, cu suprafața utilă de 17,20 mp.

Conform fișelor mijloacelor fixe, Direcția Economică atestă faptul că imobilele se regăsesc în inventarul domeniului privat al municipiului, având fiecare valoarea de inventar de 95.987,52 lei.

În baza Hotărârii nr. 354/18.09.2014, spațiile astfel identificate au fost atribuite în folosință gratuită Direcției de asistență socială și medicală, organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în scopul implementării Proiectului demonstrativ „Oportunități pentru adolescenți – dezvoltarea Centrelor de resurse pentru adolescenți”, în cadrul unui protocol de colaborare propus de UNICEF România cu Municipiul Cluj-Napoca, pe perioada desfășurării proiectului.

După încheierea colaborării în acest proiect, D.A.S.M. a preluat în structura sa organizatorică în luna ianuarie 2018, Centrul de Resurse pentru Adolescenți sub denumirea de Centrul de Resurse pentru Parinti Si Copii. Acesta funcționează și în momentul de față în cadrul Serviciului Protecția Copilului și Familiei, în imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. I.C.Brătianu nr. 45.

Prin art.1 al HCL nr. 916 din 3 noiembrie 2017 s-a aprobat ”înființarea Centrului de Resurse pentru Părinți și Copii în structura Serviciului Protecția Copilului și Familiei din cadrul Direcției de Asistență Socială și Medicală – cu un număr total de 3 posturi, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. I.C. Brătianu, nr. 45”.

Prin Nota internă nr. 491978/451/03.05.2022, Serviciul Administrare spații, terenuri solicită trecerea imobilelor din domeniul privat în domeniul public al municipiului, iar prin nota internă nr. 739995/805/14.09.2022, Direcția de asistență socială și medicală solicită atribuirea în administrare a acestora, în vederea depunerii de proiecte cu finanțări nerambursabile și aduce unele precizări cu privire la imobilul din str. I.C. Brătianu nr. 45.

Menționăm că potrivit noului cod administrativ, dreptul de administrare permite: „efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de administrare și a legislației în materia achizițiilor publice”.

Potrivit dispozițiilor art. 555 din Codul civil, titularul dreptului de proprietate privată are atributele de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

La alin. 5 din Anexa 4 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cuprinzând lista bunurilor care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, sunt prevăzute terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunurile imobile ce fac obiectul hotărârii.

În calitate de administrator, Direcția de asistență socială și medicală va avea drepturile și obligațiile reglementate prin art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele expuse mai sus, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind declararea ca bunuri de interes public local a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. I.C. Brătianu nr. 45, ap. 8 și 9, trecerea acestora în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în administrare, în favoarea Direcției de asistență socială și medicală, pentru și pe perioada desfășurării activității specifice.

**PRIMAR,**  
**Emil BOC**



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA  
PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
Nr. 772558/45/30/30.09.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind  
declararea ca bunuri de interes public local a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str.  
I.C. Brătianu nr. 45, ap. 8 și 9, trecerea acestora în domeniul public al municipiului Cluj-  
Napoca și darea în administrare, în favoarea Direcției de asistență socială și medicală**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 772443 din data de 30.09.2022, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri de interes public local a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. I.C. Brătianu nr. 45, ap. 8 și 9, trecerea acestora în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în administrare, în favoarea Direcției de asistență socială și medicală;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre sunt următoarele spații cu altă destinație aflate în proprietatea privată a Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea operativă Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. I.C. Brătianu nr. 45: ap. 8, identificat cu nr. cadastral 264888-C2-U1, înscris în CF nr. 264888-C2-U1 Cluj-Napoca, cu suprafața utilă de 17,20 mp. și ap. 9, identificat cu nr. cadastral 264888-C2-U2, înscris în CF nr. 264888-C2-U2 Cluj-Napoca, cu suprafața utilă de 17,20 mp.

Conform fișelor mijloacelor fixe, Direcția Economică atestă faptul că imobilele se regăsesc în inventarul domeniului privat al municipiului, având fiecare valoarea de inventar de 95.987,52 lei.

În baza Hotărârii nr. 354/18.09.2014, spațiile astfel identificate au fost atribuite în folosință gratuită Direcției de asistență socială și medicală, organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în scopul implementării Proiectului demonstrativ „Oportunități pentru adolescenți – dezvoltarea Centrelor de resurse pentru adolescenți”, în cadrul unui protocol de colaborare propus de UNICEF România cu Municipiul Cluj-Napoca, pe perioada desfășurării proiectului.

După încheierea colaborării în acest proiect, D.A.S.M. a preluat în structura sa organizatorică în luna ianuarie 2018, Centrul de Resurse pentru Adolescenți sub denumirea de Centrul de Resurse pentru Parinti Si Copii. Acesta funcționează și în momentul de față în cadrul Serviciului Protecția Copilului și Familiei, în imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. I.C.Brătianu nr. 45.

Prin art.1 al HCL nr. 916/2017 s-a aprobat ”înființarea Centrului de Resurse pentru Părinți și Copii în structura Serviciului Protecția Copilului și Familiei din cadrul Direcției de Asistență Socială și Medicală – cu un număr total de 3 posturi, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. I.C. Brătianu, nr. 45”.

Prin Nota internă nr. 491978/451/03.05.2022, Serviciul Administrare spații, terenuri solicită trecerea imobilelor din domeniul privat în domeniul public al municipiului, iar prin nota internă nr. 739995/805/14.09.2022, Direcția de asistență socială și medicală solicită atribuirea în administrare a acestora, în vederea depunerii de proiecte cu finanțări nerambursabile și aduce următoarele precizări cu privire la imobilul din str. I.C. Brătianu nr. 45:

„Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca cu nr. 265253/1/28.07.2014, UNICEF România propunea implementarea în municipiul Cluj-Napoca a proiectului demonstrativ ”OPORTUNITĂȚI PENTRU ADOLESCENȚI”- prin dezvoltarea unor Centrelor de Resurse pentru Adolescenți. Proiectul a fost propus de către UNICEF România și altor 4 municipalități: București, Iași, Constanța și Bacău.

Această inițiativă a venit în întâmpinarea nevoilor din municipiul Cluj-Napoca, cu atât mai mult cu cât în evidențele serviciilor din cadrul Direcției de Asistență Socială și Medicală (DASM) există copii și tineri care se confruntă cu problematica consumului de alcool și substanțe, cu risc de abandon școlar, exploatare prin muncă, abuz și neglijare, sarcină timpurie.

Această situație a impus crearea unor servicii de asistență socială dedicate adolescenților. Înființarea unui centru de resurse pentru adolescenți în parteneriat cu UNICEF și ALIAT a răspuns și răspunde nevoilor sociale identificate la nivelul municipiului Cluj-Napoca, acesta putând fi integrat în serviciile oferite de viitorul Centrul de consiliere pentru părinți și copii - un alt proiect important al Direcției de Asistență Socială și Medicală și care viza menținerea, refacerea și dezvoltarea capacităților copilului și ale părinților pentru depășirea situațiilor de risc.

Un prim pas în asumarea acestui parteneriat propus de UNICEF România a fost făcut prin adoptarea de către Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca a Hotărârii nr. 354/18 septembrie 2014 (darea în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală, a unui spațiu din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. I.C.Brătianu nr. 45) în vederea implementării proiectului demonstrativ "*OPORTUNITĂȚI PENTRU ADOLESCENȚI*", proiect pentru implementarea căruia s-a aprobat, prin HCL nr. 396/2014, încheierea Protocolului de colaborare între UNICEF România, Alianța pentru Lupta Împotriva Alcoolismului și Toxicomaniilor (ALIAT), Municipiul Cluj-Napoca și Direcția de Asistență Socială și Medicală (DASM).

După încheierea colaborării în acest proiect (31.12.20214) DASM a preluat în structura sa organizatorică în luna ianuarie 2018 *Centrul de Resurse pentru Adolescenți* sub denumirea e de *Centrul de Resurse pentru Parinti Si Copii*. Acesta funcționează și în momentul de față în cadrul Serviciului Protecția Copilului și Familiei, în imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. I.C.Brătianu nr. 45.

Prin art.1 al HCL nr. 916 din 3 noiembrie 2017 s-a aprobat "înființarea Centrului de Resurse pentru Părinți și Copii în structura Serviciului Protecția Copilului și Familiei din cadrul Direcției de Asistență Socială și Medicală – cu un număr total de 3 posturi, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. I.C. Brătianu, nr. 45".

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, în sensul completării acestuia cu bunurile imobile ce fac obiectul hotărârii.

Din perspectiva situației juridice a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. I.C. Brătianu nr. 45, ap 8 și 9, arătăm următoarele:

- conform act nr. 648538/303/27.07.2022 al Serviciului Contencios, imobilele situate în Cluj-Napoca, str. I.C. Brătianu nr. 45, apartamentele 8 și 9 nu fac obiectul vreunei acțiuni în justiție;

- potrivit act nr. 648500/304/28.07.2022 al Compartimentului Revendicări, imobilele situate în Cluj-Napoca, str. I.C. Brătianu nr. 45, ap 8, identificat cu nr. topo 561/1/VIII și ap 9, identificat cu nr. topo 561/1/IX, nu figurează ca fiind revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori a legilor fondului funciar;

- conform actului emis de Comisia specială de retrocedare, înregistrat sub nr. 502451/1/2018, nu a fost identificată nici o cerere de retrocedare depusă în temeiul O.U.G. 94/2000, republicată sau în temeiul O.U.G. 83/1999, republicată.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Codul civil, potrivit căruia:

Art. 555. Conținutul dreptului de proprietate privată

*(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.*

Art. 863. Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică

*Dreptul de proprietate publică se dobândește:*

*e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acesteia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;*

Art. 867. Constituirea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

Art. 868. Exercițarea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Art. 869. Stingerea dreptului de administrare

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Art. 870. Apărarea dreptului de administrare

(1) Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului.

(2) Dispozițiile art. 696 alin. (1) se aplică în mod corespunzător.

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

Art. 5 Definiții generale

kk) serviciul public - activitatea sau ansamblul de activități organizate de o autoritate a administrației publice ori de o instituție publică sau autorizată/autorizate ori delegată de aceasta, în scopul satisfacerii unei nevoi cu caracter general sau a unui interes public, în mod regulat și continuu;

Art. 108. Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile care aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, să fie, după caz:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

Art. 129. Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local.

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

b) serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială.

Art. 286. Domeniu public

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Art. 289 Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

Art. 296 Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz

(7) Declarația bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1)-(2).

Art. 297. Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

Art. 299. Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Art. 300. Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Anexa 4. Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului

5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;

Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al



orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

*Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).*

*Art. 6 (3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:*

*c) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.*

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 555, 863 și 867-870 Cod civil, ale art. art. 5 lit. kk), 108 lit. a), 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. b), 286 alin. 4, 289 alin. (2) și (3), 296 alin. 2 și 7, 297 alin. (1) lit. a), 299, 300 și Anexa 4 alin. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 și 6 alin. (3) lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

(1) Aprobarea declarării ca bunuri de interes public local a următoarelor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, str. I.C. Brătianu nr. 45, în care își desfășoară activitatea Centrul de Resurse pentru Părinți și Copii din cadrul Direcției de asistență socială și medicală, organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca:

- ap. 8, identificat cu nr. cadastral 264888-C2-U1, înscris în CF nr. 264888-C2-U1 Cluj-Napoca în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cu suprafața utilă de 17,20 mp. mp., având valoarea de inventar de 95.987,52 lei;

- ap. 9, identificat cu nr. cadastral 264888-C2-U2, înscris în CF nr. 264888-C2-U2 Cluj-Napoca în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cu suprafața utilă de 17,20 mp., având valoarea de inventar de 95.987,52 lei.

(2) Aprobarea trecerii din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilelor astfel identificate.

(3) Darea în administrare, în favoarea Direcției de asistență socială și medicală, a imobilelor astfel identificate .

- Imobilele vor fi date în administrare Direcției de asistență socială și medicală, pentru și pe perioada desfășurării activității specifice, prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

- Direcția de asistență socială și medicală are următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare conform activității specifice;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile legislației în materia achizițiilor publice;

d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

e) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

f) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

g) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunului;

h) reevaluarea bunului, în condițiile legii;

i) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

j) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

- Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

(4) Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, în sensul completării acestuia cu bunurile imobile incluse în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, ce fac obiectul prezentei hotărâri.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**

**DIRECTOR EXECUTIV  
Iulia ARDEUȘ**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Alina RUS**

30.09.2022

**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU  
ȘEF SERVICIU,  
Mihaela MIRON**

Întocmit, Cons. Steliana Turdean

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

**HOTĂRÂRE**

privind înființarea *Centrului de Resurse pentru Părinți și Copii*  
în structura Serviciului Protecția Copilului și Familiei  
din cadrul Direcției de Asistență Socială și Medicală  
organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în sesiune ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind înființarea *Centrului de Resurse pentru Părinți și Copii* în structura Serviciului Protecția Copilului și Familiei – proiect din inițiativa primarului;  
Analizând Referatul nr. 467.330/804/13.10.2017 al Serviciului Resurse umane, salarizare din cadrul Direcției de Asistență Socială și Medicală, prin care se propune înființarea *Centrului de Resurse pentru Părinți și Copii* în structura Serviciului Protecția copilului și familiei și aprobarea, cu modificările care se impun, a Statului de funcții (Anexa 1), a Organigramei (Anexa 2) și a Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției de Asistență Socială și Medicală (Anexa 3), organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;  
Văzând avizul comisiei de specialitate;  
Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

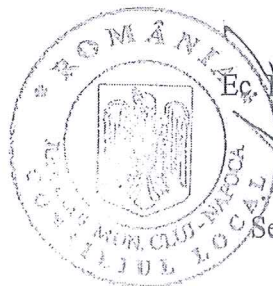
**Art.1.** Se aprobă înființarea *Centrului de Resurse pentru Părinți și Copii* în structura Serviciului Protecția copilului și familiei din cadrul Direcției de Asistență Socială și Medicală – cu un număr total de trei posturi, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. I.C. Brătianu nr. 45.

**Art. 2.** Se aprobă Statul de funcții, Organigrama și Regulamentul de Organizare și Funcționare ale Direcției de Asistență Socială și Medicală, conform Anexelor 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului social de zi *Centrul de Resurse pentru Părinți și Copii*, conform Anexei 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Cu data adoptării prezentei, își încetează aplicabilitatea Hotărârea nr. 269/2017 astfel cum a fost modificată și completată de Hotărârea nr. 644/2017.

**Art. 5.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Resurse umane, salarizare și șeful Serviciului Protecția copilului și familiei din cadrul Direcției de Asistență Socială și Medicală, organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.



Președinte de sesiune,  
Ec. Dan Ștefan TARCEA

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora ROȘCA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală,  
a unui spațiu din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. I.C. Brătianu nr. 45

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală, a unui spațiu din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. I. C. Brătianu nr. 45 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 319282/11.09.2014 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune darea în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală, a unui spațiu din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. I. C. Brătianu nr. 45;

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia precum și ale art. 867-870 Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** (1) Se aprobă darea în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală, a unui spațiu cu suprafața utilă totală de 45,00 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. I. C. Brătianu nr. 45, proprietatea Statului român în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, identificat ca: apartamentul 8, înscris în CF individuală nr. 125602, cu nr. topo. 561/1/VIII, compus din: o cameră cu suprafața utilă de 17,20 mp; ap. 9, înscris în CF individuală nr. 125602, cu nr. topo. 561/1/IX, compus din: o cameră cu suprafața utilă de 17,20 mp.; o magazie neevidențiată în cartea funciară, în suprafața de 10,60 mp.

(2) Imobilul se dă în folosință gratuită, prin proces-verbal de predare-primire, în scopul implementării Proiectului demonstrativ „Oportunități pentru adolescenți - dezvoltarea Centrelor de resurse pentru adolescenți”, în cadrul unui protocol de colaborare propus de UNICEF România cu Municipiul Cluj-Napoca, pe perioada desfășurării proiectului.

**Art. 2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință  
Jr. Ovidiu Turdean

Contrasemnează  
Secretarul municipiului  
Jr. Aurora Roșca





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 264888-C2-U2 Cluj-Napoca

Nr. cerere	185812
Ziua	31
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare  
100118614843



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:125602  
Nr. topografic:561./1/IX

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str I. C. Bratianu, Nr. 45, Et. parter, Ap. 9, Jud. Cluj, corp B

Părți comune: dreptul de proprietate asupra terenului cu nr. topo. 561/1, in suprafata de 540 mp, fundații, acoperis, podul, fațadele, scari, spalatoria, veranda, wc-urile, magaziiile, subsolurile, racorduri si bransamente de apă, canal, energie electrică, gaz metan.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	264888-C2-U2	-	17			COMPUS DIN-1 CAMERA-SPATIU CU ALTA DESTINATIE CU SU- 17,20 MP CU P.I.C IN COTA DE 5,19/100 PARTE

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>172151 / 10/08/2022</b>	
Act Administrativ nr. 674618/453, din 08/08/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 686930/453, din 16/08/2022 emis de PRIMĂRIA MUN.CLUJ-NAPOCA;	
B3 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniul privat	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str I. C. Bratianu, Nr. 45, Et. parter, Ap. 9, Jud. Cluj, corp B

**Părți comune:** dreptul de proprietate asupra terenului cu nr. topo. 561/1, in suprafata de 540 mp, fundatii, acoperis, podul, fațadele, scari, spalatoria, veranda, wc-urile, magaziile, subsolurile, racorduri si bransamente de apă, canal, energie electrică, gaz metan.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	264888-C2-U2	-	17	-	-	COMPUS DIN-1 CAMERA-SPATIU CU ALTA DESTINATIE CU SU- 17,20 MP CU P.I.C IN COTA DE 5,19/100 PARTE

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

31/08/2022, 13:42



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 264888-C2-U1 Cluj-Napoca

Nr. cerere 186718  
Ziua 01  
Luna 09  
Anul 2022

Cod verificare  
100118645547



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 125602  
Nr. topografic: 561./1/VIII

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str I. C. Bratianu, Nr. 45, Et. parter, Ap. 8, Jud. Cluj, corp B

Părți comune: dreptul de proprietate asupra terenului cu nr. topo. 561/1, in suprafata de 540 mp, fundații, acoperis, podul, fațadele, scari, spalatoria, veranda, wc-urile, magaziiile, subsolurile, racorduri si bransamente de apă, canal, energie electrică, gaz metan.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	264888-C2-U1	-	17			compus din 1 camera ( spațiu cu altă destinație ), Su 17,20 mp., p.i.c. în cota de 5,16/100 parte

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
172163 / 10/08/2022		
Act Administrativ nr. 674634/453, din 08/08/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniul privat	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str I. C. Bratianu, Nr. 45, Et. parter, Ap. 8, Jud. Cluj, corp B

**Părți comune:** dreptul de proprietate asupra terenului cu nr. topo. 561/1, în suprafața de 540 mp, fundații, acoperis, podul, fațadele, scări, spalatoria, veranda, wc-urile, magaziile, subsolurile, racorduri și bransamente de apă, canal, energie electrică, gaz metan.

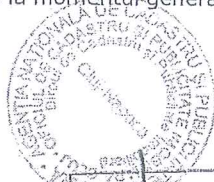
Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	264888-C2-U1	-	17	-	-	compus din 1 cameră ( spațiu cu altă destinație ), Su 17,20 mp., p.i.c. în cota de 5,16/100 parte

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/09/2022, 11:48



Antet: Ioana MARINCAȘ  
Antet



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI CLUJ –NAPOCA  
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI MEDICALĂ  
Nr. 739995/805/14.09.2022

**Notă internă**

**Către ,**

**Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății**

Luând în considerare Nota Internă nr. 673160/05.08.2022 întocmită de Serviciul Achiziții Publice, Logistică;

Ținând cont că Direcția de Asistență Socială și Medicală a primit în folosință gratuită următoarele imobile;

- 1) Centrul de Zi pentru Varstnici nr.1- str. St.O.Iosif, nr. 1-3; (HCL nr. 426/09.11.2010,HCL nr.541/23.12.2008)
- 2) Centrul de Zi pentru Varstnici nr.2- Str.Decebal, nr. 21; (HCL nr.541/23.12.2008)
- 3) Centrul de Zi ”Țara Minunilor”- str.Înfrățirii, nr. 15;(HCL nr.541/23.12.2008)
- 4) Centrul pentru Prevenirea și Combaterea Violenței în Familie- Str.Maramureșului, nr. 1; (HCL nr. 790/05.09.2017)
- 5) Centrul de Resurse pentru Parinți și Copii- str.I.C.Brătianu, nr. 45; (HCL nr.354/18.09.2014; HCL nr. 916/3.12.2017)
- 6) Centrul Social de Urgență- Str.Dragoș-Vodă, nr. 36-38;(HCL nr. 413/08.09.2009; HCL nr. 41/16.02.2010)
- 7) Centrul de Găzduire Temporar-Str.Oașului, nr. 298; ( HCL nr. 325/11.07.2013; HCL nr.441/12.09.2013)
- 8) Centrul de Servicii Socio-Medicale- Str.Aviator Bădescu, nr. 32; (HCL nr. 425/09.11.2010; 72/09.03.2015)
- 9) Imobilul situat la adresa- Str.Maramureșului, nr. 189; (HCL nr.480/14.05.2018)
- 10) Imobilul situat la adresa- Str.Decebal, nr. 25;( HCL nr. 504/01.09.2016)
- 11) Imobilul situat la adresa- Str.Andrei Șaguna, nr.22, ap.9A. ( HCL nr.1030/19.12.2018)

În vederea simplificării procedurilor de depunere de proiecte cu finanțări nerambursabile, Urmărind diversificarea și creșterea calității serviciilor sociale oferite și o mai eficientă utilizare a resurselor energetice,

Vă rugăm sa întreprindeți demersurile necesare pentru darea în administrare Direcției de Asistență Socială și Medicală a imobilelor mai sus menționate.

Cu referire la punctul 5 din prezenta solicitare menționăm următoarele:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca cu nr. 265253/1/28.07.2014, UNICEF România propunea implementarea în municipiul Cluj-Napoca a proiectului demonstrativ ”**OPORTUNITĂȚI PENTRU ADOLESCENȚI**”- prin dezvoltarea unor Centrelor de Resurse pentru Adolescenți. Proiectul a fost propus de către UNICEF România și altor 4 municipalități: București, Iași, Constanța și Bacău.

Această inițiativă a venit în întâmpinarea nevoilor din municipiul Cluj-Napoca, cu atât mai mult cu cât în evidențele serviciilor din cadrul Direcției de Asistență Socială și Medicală (DASM ) există copii și tineri care se confruntă cu problematica consumului de alcool și substanțe, cu risc de abandon școlar, exploatare prin muncă, abuz și neglijare, sarcină timpurie.

Această situație a impus crearea unor servicii de asistență socială dedicate adolescenților. Înființarea unui **centru de resurse pentru adolescenți** în parteneriat cu UNICEF și ALIAT a răpus

și răspunde nevoilor sociale identificate la nivelul municipiului Cluj-Napoca, acesta putând fi integrat în serviciile oferite de viitorul Centrul de consiliere pentru părinți și copii - un alt proiect important al Direcției de Asistență Socială și Medicală și care viza menținerea, refacerea și dezvoltarea capacităților copilului și ale părinților pentru depășirea situațiilor de risc.

Un prim pas în asumarea acestui parteneriat propus de UNICEF România a fost făcut prin adoptarea de către Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca a Hotărârii nr. 354/18 septembrie 2014 (darea în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală, a unui spațiu din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. I.C.Brătianu nr. 45) în vederea implementării proiectului demonstrativ "*OPORTUNITĂȚI PENTRU ADOLESCENȚI*", proiect pentru implementarea căruia s-a aprobat, prin HCL nr. 396/2014, încheierea Protocolului de colaborare între UNICEF România, Alianța pentru Lupta Împotriva Alcoolismului și Toxicomaniilor (ALIAT), Municipiul Cluj-Napoca și Direcția de Asistență Socială și Medicală (DASM).

După încheierea colaborării în acest proiect (31.12.2014) DASM a preluat în structura sa organizatorică în luna ianuarie 2018 *Centrul de Resurse pentru Adolescenți* sub denumirea e de *Centrul de Resurse pentru Parinti Si Copii*. Acesta funcționează și în momentul de față în cadrul Serviciului Protecția Copilului și Familiei, în imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. I.C.Brătianu nr. 45.

Prin art.1 al HCL nr. 916 din 3 noiembrie 2017 s-a aprobat "înființarea Centrului de Resurse pentru Părinți și Copii în structura Serviciului Protecția Copilului și Familiei din cadrul Direcției de Asistență Socială și Medicală – cu un număr total de 3 posturi, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. I.C. Brătianu, nr. 45".

Vă mulțumim pentru colaborare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
AUREL MOCAN

ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE, LOGISTICĂ  
PAUL CÎMPEAN

DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII

SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII, TERENURI

Nr. 491978 /451/03.05.2022

NOTĂ INTERNĂ  
CĂTRE,  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Pentru locuințele menționate în tabelul de mai jos având destinația de locuințe sociale/locuințe de necesitate/locuințe de serviciu/spațiu prin prezenta vă solicităm să întreprindeți demersurile necesare trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

Alăturat prezentei vă transmitem HCL-urile în baza cărora acestea au fost atribuite.

Menționăm faptul că o parte din aceste locuințe au fost menționate în NI nr. 46982/451/2021.

Nr. Crt.	ADRESA	HCL	DESTINAȚIA
1	Ion I.C. Brătianu nr. 45 ap. 8 și 9	354/18.09.2014	Spațiu DASM
2	Bisericii Ortodoxe nr. 22, ap. 6	308/11.07.2013	Locuință socială
3	Anton Pann nr.22, ap. 4	262/13.09.2001	Locuință socială
4	Gorunului nr. 7, ap. 21	1032/19.12.2017	Locuință socială
5	Anton Pann nr.22, ap. 6	575/2013	Locuință de necesitate
6	Ion I.C. Brătianu nr. 33, ap. 14	213/09.07.2015	Locuință socială

Pentru orice alte informații vă stăm la dispoziție.

Director executiv, Iulia Ardeuș

Șef Serviciu, Raluca Ferezan

Întocmit, Ileana Lupulescu

DIRECTIA JURIDICA  
SERVICIUL CONTENCIOS  
Nr. 648538/303/27.07.2022

267  
2725  
Steliana Tudoran  
01.08.2022

CATRE

DPMEP

SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU SI CADASTRU

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitati a va comunica situatia litigiilor pentru imobilul situat in Cluj-Napoca, str. I.C Bratianu nr. 45, apartamentele 8 si 9, va incunostiintam ca,

In cadrul Serviciului contencios litigiile in care municipalitatea este parte sunt opisate in registrele de evidenta a cauzelor dupa numele primului reclamant si nu dupa adresa imobilului in litigiu sau identificari dupa numar topo. Incepand cu anul 2006 aceasta evidenta cuprinde partial si adresa administrativa a imobilelor care fac obiectul litigiilor in care municipalitatea este parte, insa mentionam ca nu toti reclamantii isi identifica in cererea de chemare in judecata adresa administrativa sau numerele topografice, sau uneori, cererile de chemare in judecata contin date de identificare eronate.

Asa fiind pentru imobilul mai sus identificat, la acest moment, din evidentele Serviciului contencios nu reiese existenta vreunei actiuni in justitie.

In alta ordine de idei, tinand cont de faptul ca serviciul contencios comunica directiei dvs. toate cererile de chemare in judecata, expertizele dispuse in cauze, precum si hotararile pronuntate in solutionarea acestor cereri, pentru o mai buna informare referitoare la situatia acestui imobil, va rugam sa consultati actele comunicate si dosarul juridic al imobilului.

SEF SERVICIU,  
ADINA POP

Intocmit: Lilioara Petca

S. Tudoran

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI R.A.  
COMPARTIMENT REVENDICĂRI  
Nr. 648500 /304/ 28.07.2022

*Liliana Giurgiu*  
*Silviana*

*04.08.2022 M,*

CĂTRE,  
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Ca răspuns la nota internă cu nr. de mai sus, cu privire la situația revendicării imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str.I.C.Brătianu nr.45, ap.8, identificat cu nr.topo 561/1/VIII și str.I.C.Brătianu nr.45, ap.9, identificat cu nr.topo 561/1/IX, vă comunicăm că imobilele descrise mai sus, nu au fost revendicate în baza Legii nr.10/2001 și nici în baza Legii nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ȘEF SERVICIU,  
COSMINA CANDREA

Întocmit,  
Liliana Giurgiu

Alexandra Pop



Nr. 3631/C/ 22.10.2018

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

24. OCT. 2018

Nr. 502451 / 1

Primăria municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj

În atenția domnului Emil BOC, Primar

Stimate domnule Primar,

Ca urmare a adresei dvs. nr. 411400,418285,425127,429937,437743/453/25.09.2018, înregistrată la Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților cu nr. 65734/RG/02.10.2018 și la Direcția pentru coordonarea Secretariatelor tehnice ale Comisiei speciale de retrocedare cu nr. 3631/C/02.10.2018, prin care se solicită informații referitoare la existența unor cereri de retrocedare având ca obiect următoarele imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj:

- str. Horea nr. 38, nr. top. 9880, nr. top vechi 9878, 9879, 9880;
- str. Mihai Viteazu nr. 7-8, nr. top. 767;
- str. Traian nr. 30-32, nr. top. 9779;
- str. I.C. Brătianu nr. 45, nr. top. 561;
- str. Livezii nr. 30, nr. top. 5945,

vă aducem la cunoștință următoarele:

În urma verificării informațiilor solicitate în baza de date a Secretariatului tehnic al Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale, **nu a fost identificată nicio cerere de retrocedare depusă în temeiul O.U.G. nr. 94/2000**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau în temeiul O.U.G. nr. 83/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, având ca obiect imobilele indicate de către dumneavoastră.

De asemenea, precizăm că cererile de retrocedare depuse de către cultele religioase și comunitățile cetățenilor aparținând minorităților naționale din România **nu conțin întotdeauna datele exacte de identificare a imobilelor solicitate**. Astfel, prezentul răspuns a fost făcut sub rezerva acestei precizări.

Totodată, menționăm faptul că a fost identificată cererea de retrocedare nr. 4505/27.02.2003, formulată în temeiul O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de către Eparhia Reformată din Ardeal, prin care se solicită restituirea

SECRETARIATUL TEHNIC DIN CADRUL AUTORITĂȚII NAȚIONALE PENTRU RESTITUIREA PROPRIETĂȚILOR

București, Calea Floreasca nr.202, sector 1,

tel. 021/200.94.68, fax: 021/200.94.82

www.anrp.ro

culite@anrp.gov.ro

imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, strada I.C. Brătianu nr. 43, înscris inițial în C.F. nr. 1056, identificat cu nr. top. 560, având destinația inițială de liceu confesional, locuințe.

În dosarul aferent cererii de retrocedare nr. 4505/27.02.2003 au fost emise Deciziile nr. 2505/01.08.2011 și nr. 2506/01.08.2011.

În același timp, specificăm faptul că pe baza datelor transmise de către dumneavoastră nu s-a putut stabili existența vreunei legături concrete între imobilul solicitat prin cererea de retrocedare nr. 4505/27.02.2003 și imobilul situat în strada I.C. Brătianu nr. 45, identificat cu nr. top. 561, menționat în adresa dumneavoastră.

În consecință, vă recomandăm verificarea actelor în care este înscris numele proprietarului anterior preluării abuzive. În măsura în care din acestea reiese faptul că fostul proprietar a fost un cult sau o comunitate aparținând minorităților naționale, vă rugăm să ne contactați în vederea efectuării de noi verificări.

*Cu deosebită considerație,*

**DIRECTOR**  
**Ileana-Alexandrina BORDEIANU**



Denumirea	<b>Fișa mijlocului fix</b>	Categoria: <b>Cladiri administrative</b>
SPATIU STR. I.C.BRATIANU NR.45 - AP. 8 - DIRECTIA ASISTENTA SOCIALA		Codul de clasificare: <b>1.6.4</b> Data dării în folosință: <b>Ianuarie 1965</b> Data amortizării complete: <b>Ianuarie 2015</b> Norma amortizare: <b>2,00 %</b> Amortizare lunară: <b>0, 00</b> Val amortizată cumulată: <b>95.987, 52</b> Val amortizată rămasă: <b>0, 00</b> Domeniu: <b>PRIVAT</b>

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**  
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
161385	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	86.295,34	0,00	86.295,34	0,00
161385	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	1.268,54	0,00	87.563,88	0,00
161385	31/03/19, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	87.563,88	0,00
161385	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	8.423,64	0,00	95.987,52	0,00
161385	28/02/22, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	95.987,52	0,00

Director executiv  
 Olimpia Moigradan

\*\*\*\*\*  
 PETRICE DORINA Semnat digital de PETRICE DORINA  
 Data: 2022.07.21 14:40:01 +0300'

Sef serviciu  
 Dorina Petrice

\*\*\*\*\*  
 POP BOGDAN-  
 MIHAI Semnat digital de  
 POP BOGDAN-MIHAI  
 Data: 2022.07.21,  
 13:40:34 +0300'



Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoria: Cladiri administrative			
SPATIU STR. I.C.BRATIANU NR.45 - AP. 9 - DIRECTIA ASISTENTA SOCIALA				Codul de clasificare: 1.6.4 Data dării în folosință: <b>ianuarie 1965</b> Data amortizării complete: <b>ianuarie 2015</b> Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 95.987, 52 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT			
Gestiunea: <b>CONSTRUCTII PRIVAT</b> Magazia: <b>IMOBILE FOND LOCATIV</b>							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
161386	28/02/22, SCIND-1, 5	Rezultat din scindare	1	95.987,52	0,00	95.987,52	0,00
161386	28/02/22, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	95.987,52	0,00

Director executiv  
Olimpia Moigradan

Sef serviciu  
Dorina Petrice

PETRICE  
DORINA

Semnat digital de PETRICE  
DORINA  
Data: 2022.07.21 14:40:56  
+03'00'

POP  
BOGDAN-  
MIHAI

Semnat digital de POP  
BOGDAN-  
MIHAI  
Data: 2022.07.21  
13:41:58 +03'00'