

1-20 pag.

21/7.10.2022

### HOTĂRÂRE

privind darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, a  
imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 21

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 21 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 764877/27.09.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 765332/45/30/27.09.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 21 – proiect din inițiativa primarului; ;

Potrivit prevederilor art. 867-870 Cod civil, ale art. 5 lit. kk), 108 lit. a), 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. b), 297 alin. (1) lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 498/2012 privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 133/2005, astfel cum a fost modificată și completată (însușirea inventarului bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca), Anexa 4 poziția 167;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, a imobilului „Centrul de zi pentru vârstnici nr. 2”, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 21, ap. 6, înscris în CF nr. 254175- C1-U2 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, având valoarea de inventar de 2.545.316,11 lei;

(2) Imobilul va fi dat în administrare Direcției de Asistență Socială și Medicală, pentru și pe perioada desfășurării activității specifice, prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(3) Direcția de Asistență Socială și Medicală are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare conform activității specifice;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile legislației în materia achizițiilor publice;
- d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- e) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- f) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- g) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunului;
- h) reevaluarea bunului, în condițiile legii;

- i) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- j) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

(4) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 3. Cu data prezentei hotărâri își încetează valabilitatea art. 1. pct. 3) al Hotărârii nr. 541/2008 astfel cum a fost modificat prin Hotărârea nr. 43/2010.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. \_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022  
(Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_\_\_ voturi)

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

**PRIMARUL**

**Nr. 764877/1/27.09.2022**

**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 21**

Prin art. 1. pct. 3) al Hotărârii nr. 541/2008, astfel cum a fost modificat prin Hotărârea nr. 43/2010, a fost aprobată darea în folosință gratuită, din patrimoniul municipiului Cluj-Napoca, Direcției de Asistență Socială și Medicală, a imobilului situat pe str. Decebal nr. 21, identificat cu nr. topo 9838/3/1/VI, înscris în CF colectivă 123039 și CF individual nr. 123040, în care funcționează „Centrul de zi pentru vârstnici nr. 2”.

Imobilul identificat mai sus aparține domeniului public al municipiului Cluj-Napoca.

Actualmente imobilul este identificat ca ap. 6 din imobilul situat pe str. Decebal nr. 21, înscris în CF 254175-C1-U2 Cluj-Napoca cu suprafața utilă de 127 mp. și p.i.c. în cotă de 42,92/100 parte, cu descrierea: 5 birouri, magazie, hol, wc.

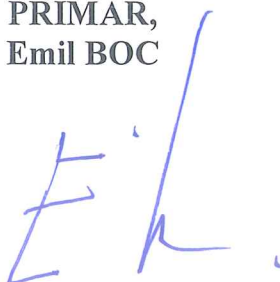
Prin Nota internă nr. 673160/805/05.08.2022, Direcția de Asistență Socială și Medicală solicită darea în administrare a imobilului primit în folosință gratuită menționat mai sus, în vederea simplificării procedurilor de depunere de proiecte cu finanțări nerambursabile.

Menționăm că demararea procedurilor necesare pentru realizarea unor investiții la acest obiectiv nu este posibil în condițiile actuale, având în vedere reglementările privind dreptul de folosință gratuită potrivit noului cod administrativ, conform cărora titularul dreptului de folosință gratuită are obligația „să nu modifice bunul în parte ori în integralitatea lui”, iar dreptul de administrare permite: „efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de administrare și a legislației în materia achizițiilor publice”.

Față de cele expuse mai sus,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 21, pentru și pe perioada desfășurării activității specifice serviciului public și încetarea valabilității art. 1. pct. 3) al Hotărârii nr. 541/2008 astfel cum a fost modificat prin Hotărârea nr. 43/2010.

**PRIMAR,  
Emil BOC**



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA  
PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
Nr. 765332/45/30/27.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 21

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 764877 din data de 27.09.2022, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 21;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Prin art. 1. pct. 3) al Hotărârii nr. 541/2008, astfel cum a fost modificat prin Hotărârea nr. 43/2010, a fost aprobată darea în folosință gratuită, din patrimoniul municipiului Cluj-Napoca, Direcției de Asistență Socială și Medicală, a imobilului situat pe str. Decebal nr. 21, identificat cu nr. topo 9838/3/1/VI, înscris în CF colectivă 123039 și CF individual nr. 123040, în care funcționează „Centrul de zi pentru vârstnici nr. 2”.

Imobilul identificat mai sus aparține domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus la poziția 167 în Anexa 4 la Hotărârea nr. 498/2012 privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 133/2005, astfel cum a fost modificată și completată (însușirea inventarului bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca).

Actualmente imobilul este identificat ca ap. 6 din imobilul situat pe str. Decebal nr. 21, înscris în CF 254175-C1-U2 Cluj-Napoca cu suprafața utilă de 127 mp. și p.i.c. în cotă de 42,92/100 parte, cu descrierea: 5 birouri, magazie, hol, wc.

Prin Nota internă nr. 673160/805/05.08.2022, Direcția de Asistență Socială și Medicală solicită darea în administrare a imobilului primit în folosință gratuită menționat mai sus, în vederea simplificării procedurilor de depunere de proiecte cu finanțări nerambursabile.

Menționăm că demararea procedurilor necesare pentru realizarea unor investiții la acest obiectiv nu este posibil în condițiile actuale, având în vedere reglementările privind dreptul de folosință gratuită potrivit noului cod administrativ, conform cărora titularul dreptului de folosință gratuită are obligația „să nu modifice bunul în parte ori în integralitatea lui”, iar dreptul de administrare permite: „efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de administrare și a legislației în materia achizițiilor publice”.

Conform fișei contabile, imobilul are valoarea de inventar de 2.545.316,11 lei.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Codul civil, potrivit căruia:

*Art. 867. Constituirea dreptului de administrare*

(1) *Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.*

(2) *Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.*

*Art. 868. Exercițarea dreptului de administrare*

(1) *Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.*

(2) *Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.*

*Art. 869. Stingerea dreptului de administrare*

*Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.*

*Art. 870. Apărarea dreptului de administrare*

(1) *Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului.*

(2) *Dispozițiile art. 696 alin. (1) se aplică în mod corespunzător.*

- *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:*

*Art. 5 Definiții generale*

*kk) serviciul public - activitatea sau ansamblul de activități organizate de o autoritate a administrației publice ori de o instituție publică sau autorizată/autorizate ori delegată de aceasta, în scopul satisfacerii unei nevoi cu caracter general sau a unui interes public, în mod regulat și continuu;*

*Art. 108. Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile care aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, să fie, după caz:*

*a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.*

*Art. 129. Atribuțiile consiliului local*

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*

(6) *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:*

*a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;*

(7) *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:*

*b) serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială;*

*Art. 297. Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică*

(1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*

*a) darea în administrare;*

*Art. 299. Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare*

*Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

*a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;*

*b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;*

*c) termenul de predare-primire a bunului.*

*Art. 300. Drepturi și obligații*

*(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:*

*a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;*

*b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;*

*c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;*

*d) culegerea fructelor bunului;*

*e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;*

*f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;*

*g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;*

*h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;*

*i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;*

*j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;*

*k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;*

*l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;*

*(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.*

*(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.*

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 867-870 Cod civil, ale art. 5 lit. kk), 108 lit. a), 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. b), 297 alin. (1) lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

(1) Aprobarea dării în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, a imobilului „Centrul de zi pentru vârstnici nr. 2”, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 21, ap. 6, înscris în CF nr. 254175- C1-U2 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, având valoarea de inventar de 2.545.316,11 lei;

(2) Imobilul va fi dat în administrare Direcției de Asistență Socială și Medicală, pentru și pe perioada desfășurării activității specifice, prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(3) Direcția de Asistență Socială și Medicală are următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare conform activității specifice;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile legislației în materia achizițiilor publice;

d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

e) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

f) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

g) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunului;

h) reevaluarea bunului, în condițiile legii;

i) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

j) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

(4) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

- cu data adoptării hotărârii își încetează valabilitatea art. 1. pct. 3) al Hotărârii nr. 541/2008 astfel cum a fost modificat prin Hotărârea nr. 43/2010.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**

**DIRECTOR EXECUTIV  
Iulia ARDEUȘ**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Alina RUS**

**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU  
ȘEF SERVICIU,  
Mihaela MIRON**

Întocmit, Cons. Steliana Turdean

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

**privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 133/2005 , astfel cum a fost modificată și completată (însușirea inventarului bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca)**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară, Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 133/2005, astfel cum a fost modificată și completată prin reactualizarea inventarului domeniului public al municipiului Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 393514 din 07.12.2012 al Direcției economice prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii nr. 133/2005, astfel cum a fost modificată și completată prin reactualizarea inventarului domeniului public al municipiului Cluj-Napoca;

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998, ale Legii nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministerului de Finanțe nr. 2861/2009, precum și ale Ordonanței de Guvern nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit. c, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii nr. 133/2005, astfel cum a fost modificată și completată (însușirea inventarului bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca), anexa 4 după cum urmează:

- se includ în inventarul domeniului public al municipiului Cluj-Napoca bunurile prevăzute în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea acestor bunuri este de 317.007.705,30 lei;

- trec din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca bunuri date în administrare la R.A.D.P. Cluj, în valoare de 96.070,15 lei, prevăzute în Anexa 2 care face parte integrată din prezenta hotărâre (conform Ordonanței nr. 112/31.08.2000), în vederea casării și scoaterii din evidența contabilă;



- se exclud din domeniul public bunuri în valoare de 15.706.180,47 lei, conform Anexei 3;

- se actualizează valoarea de inventar a bunurilor din inventarul domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, prevăzute în Anexa 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea acestor bunuri este de 2.663.519.094,94 lei.

Art.II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică, Direcția tehnică, R.A.T. Cluj-Napoca, R.A.T.U.C Cluj-Napoca, R.A.D.P. Cluj-Napoca și Serviciul Juridic, contencios.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Jr.Radu Moisin



Contrasemnează :  
Secretarul municipiului,  
Jr.Aurora Târnure

Nr. 498 din 14 decembrie 2012  
(Hotărârea a fost adoptată cu 27 voturi)

## INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE			Valoarea de inventar lei (RON)
			Elemente de identificare	Anul obținerii sau al dării în folosință	5	
0	1	2	3	4	5	
<b>1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA</b>						
1	1.6.4.	Ciadir Primarie	Str. Moșilor nr. 1-3, Cf1447	Ianuarie 1975	14,522,716.78	
2	1.6.4.	Ciadir Primarie	P-ța Unirii nr. 1 Cf1459	Decembrie 1993	8,748,569.57	
3	801195	Teren aferent construcției	Str. Moșilor nr. 1-3 Cf1447	Decembrie 1993	497,218.85	
4	801196	Teren aferent construcției	P-ța Unirii nr. 1 Cf1459	Decembrie 1993	716,230.36	
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădină Becaş	Colonia Becaş nr.24 13754 C.F. 8458; Topo	Martie 1984	703,578.96	
6	1.6.4	Ciadir Primarie	Str. Moșilor nr. 5-7		3,608,282.09	
7	1.6.4	Ciadir Primarie	Str. Moșilor nr. 5-7		1,508,188.18	
8	1.6.3.2	Împrejurire - Ciadir Primarie	Str. Moșilor nr. 5-7		6,217.80	
9	1.3.1.1	Garaje (8 buc.)	P-ța Unirii nr. 1		39,431.04	
10	801660	Teren	Splaiul Independentei-f.n.-375mp T464		45,117.23	
<b>TOTAL</b>					<b>30,395,550.86</b>	
<b>2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE</b>						
11	1.6.2.	Dispensar de Med. urbana și pediatrie	Str. Moșilor nr. 67 Cf2692,120911			
12	1.6.2.	Cabinete medici de familie	Str. Crinului nr. 9/25-26 Cf 65773col			
13	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medici de familie	Str. Dunării nr. 52/29 Cf114532col			
14	1.6.2.	Cabinet medical individual	Str. Aurel Vlaicu nr. 38			
15	1.6.2.	Cabinet medical individual	Str. Dunării nr. 52/28 Cf114532 col			
16	1.6.2.	Medicina generala și pediatrie	Str. Puteilor nr. 4			
17	1.6.2.	Medicina generala și pediatrie	Str. Plopiilor nr. 60 Cf114550col			
18	1.6.2.	Cabinet medical de familie	Str. Horea nr. 29 Cf129499			
19	1.6.2.	Cabinet individual- medici de familie	Str. 21 Decembrie nr. 30			
20	1.6.2.	Medici de familie	Str. Pasteur nr. 60 Cf119997col			
		Medic de med. individuala				
		Medici de familie				
21	1.6.2.	Medici de familie	Giordano Bruno nr. 26-28 Cf14076			
		Cabinet stomatologic + farmacie				

U	1	2	3	4	5
130	1.6.2.	clădire	str. S. Albinii nr. 53	1948	132,069.62
131	1.6.2.	împrejmuire gard	str. S. Albinii nr. 53	1980	13,266.00
132	1.6.2.	Grădinița Așchiița tosta nr.13	C.F. 16/78, topo 3069		
133	1.6.2.	Grădinița Mica Sirena tosta nr.19	C.F. 16/78, topo 3069	2009	407,106.00
134	1.6.2.	Grădinița nr.20	24437, 24437/C	1967	266,274.65
135	1.6.2.	Grădinița nr.21	21269/1/1/1	1968	1,064,989.70
136	1.6.2.	Grădinița Lumea copiilor tosta nr.22 din care:	str. A. Iancu nr. 78	1950	0.00
137	1.6.2.	clădire	str. Brașov nr. 27	1910	397,522.19
138	1.6.2.	împrejmuire	str. Brașov nr. 27	1980	394,205.69
139	1.6.2.	șopron	C.F. 9303, topo 1562	1980	663.30
140	1.6.2.	Grădinița Micul Prinț nr.23	C.F. 9303, topo 1562	1980	2,653.20
141	1.6.2.	Grădinița Lizica tosta nr.29 din care:	str. Brașov nr. 27	1969	6,239,082.54
142	1.6.2.	clădire	23041		2,343,000.46
143	1.6.2.	drumuri, alei	str. Cojocnei nr. 93-99	1970	2,313,815.26
144	1.6.2.	porți împrejmuire	str. Cojocnei nr. 93-99	1970	26,532.00
145	1.6.2.	Grădinița nr.37	str. Cojocnei nr. 93-99	1970	2,653.20
146	1.6.2.	Grădinița Steiuța Fermecata tosta nr.38	str. Jilului nr. 26, C.F. 116011, top 24425, 24425/S	1960	0.00
147	1.6.2.	Grădinița Mamaruța tosta nr.42	10707	1910	372,264.91
148	1.6.2.	Grădinița Bambi (fosta Voinicel)	4719/1		1,342,016.38
149	1.6.2.	Grădinița Bambi tosta nr.46	Str.11 Octombrie nr. 3	2009	1,678,169.37
150	1.6.2.	Grădinița Bambi nr.47 din care:	4828	1915	179,248.28
151	1.6.2.	clădire	str. Bucuresii nr. 22	1915	438,340.64
152	1.6.3.2.	gard	topo 5252, 5253	1930	407,205.34
153	1.6.3.2.	împrejmuire	topo 5252, 5253	1930	15,123.26
154	1.6.2.	pavilion acoperit	topo 5252, 5253	1930	14,725.24
155	1.6.2.	Grădinița Dăgețica tosta nr.49	topo 5252, 5253	1915	1,286.80
156	1.6.2.	Grădinița nr.51	24544	2009	289,905.00
157	1.6.2.	Grădinița Potenița tosta nr.53	3150	2000	1,634,016.94
158	1.6.2.	Grădinița Potenița tosta nr.67 din care:	14989/1	1971	140,567.41
159	1.6.2.	clădire	str. Aliverna nr.63	1976	1,499,424.98
160	1.6.2.	clădire creșa	22922	1975	569,480.69
161	1.6.4.	clădire pivnița	22922	1975	908,159.18
162	1.6.3.2.	gard	22922	1980	5,733.25
163	1.6.3.2.	porți metalice	22922	1976	13,286.00
164	1.6.3.2.	porți metalice	22922	1976	397.98
165	1.6.3.2.	porți metalice	22922	1976	1,061.28
166	1.6.2.	Grădinița Licurici tosta nr.4	22922	1976	1,326.60
167	1.6.2.	Grădinița nr.3	str. Armiilor nr. 2-4, C.F. 1431, topo 215361/2/1	1980	772,975.74
168	1.6.2.	Grădinița Mica Sirena tosta nr.12	str. Moșilor nr. 117		0.00
169	1.6.2.	Grădinița Raza de soare(tosta Grădinița nr.16)	121973/1/1/1/1/4	1905	205,836.78
170	1.6.2.	Grădinița nr.36	21143/1/1/1/1, 21143/2/1/1/1	1927	2,059,848.39
171	1.6.2.	Grădinița Curcubeul tosta nr.55	12189/1/1	1981	0.00
172	1.6.2.	Grădinița nr.61	23592	1975	637,126.33
173	1.6.2.	Grădinița Albinița tosta nr.63	23205	1974	0.00
174	1.6.2.	Grădinița Mica Sirena tosta nr.64	Parcul Ferovianilor nr. 1A	1974	1,944,673.55
175	1.6.2.	Grădinița Dumbrava Minunata tosta nr.66	10858, 10854/2, 10865, 10857/1, 10859	1975	2,701,547.32
176	1.6.2.	Grădinița Steiuța Fermecata tosta nr.68 din care:	23295	1975	2,604,491.37
177	1.6.2.	clădire	21462/S/III		527,734.19
178	1.6.2.	magazine	str. Fantanele nr. 46	1976	514,606.61
179	1.6.2.	Grădinița Buburuza tosta nr. 70 din care:	str. Fantanele nr. 46	1978	13,127.58
180	1.6.2.	gard	50439, top 23449/S	1976	349.02
181	1.6.3.2.	Grădinița Universul Copiilor tosta nr. 71	topo 23553/S/III	1977	349.02
182	1.6.2.	Grădinița Academia Pticilor tosta nr. 72	str. Iaziau nr. 11	1975	1,269,849.41
183	1.6.2.	Grădinița Buburuza tosta nr. 73	C.F. - 37914	1975	1,967,217.41
184	1.6.2.	Grădinița Floare de Iris	str. Cioplea nr. 4, C.F. 149814, topo 23505	1980	763,020.84
185	1.6.2.	îmobil cu destinație creșa	Str. Razboieni nr.67, C.F. 1431, top 7263	2009	1,713,620.61
186	1.6.2.	îmobil cu destinație creșa	Str. Bata nr.1, C.F. 33459, top 23100/S		0.00
187	1.6.2.	Teren-2004mp	Str. Menedinți nr. 15, C.F. 252545, top 23452	1980	1,474,431.62
188	1.6.2.	îmobil cu destinație creșa	9116)	1980	0.00
189	1.6.2.	Teren-3900mp			1,890,568.55
TOTAL					516,718,887.61

6. CAMINE DE BATRANI, CASE DE COPII

U	1	2	3	4	5
166	1.6.2.1.	Centrul de zi pentru varstnici	str. St. O. Iosif nr. 1-3 CF124095 col		
167	1.6.2.1.	Centrul de zi pentru varstnici	str. Decebal nr.21 CF123039 col		410,000.00
168	1.6.2.1.	Centrul de zi fara Minunilor	str. Intrașini nr.15		325,282.03
169	1.6.2.1.	Clădire veche Centru Recuperare copii hand.motor	Str.Aviator Bădescu nr.32		329,059.35
170		teren	Str.Aviator Bădescu nr.32		644,132.17
171	1.6.1	CENTRU DE ZI VARSTNICI NR. 2	'21 DEC 1989 NR. 108	1965	169,934.85
172	1.6.1	CENTRU DE ZI NR.1	ST.IOSIF NR.1-3 - AP.9	1965	79,847.37
173	1.6.1	CENTRU DE ZI NR.1	ST.IOSIF NR.1-3 - AP.10	1965	51,202.57
174	1.6.1	CENTRU DE ZI NR.1	ST.IOSIF NR.1-3 - AP.11	1965	25,672.90
175	1.6.2.1	CLADIRE NOUA CENTR REC COPII HAND.MOTOR	ABădescu	2005	656,233.19
176	1.6.1.1	GARAJ CENTRUL DE ZI TARA MINUNILOR	STR.INFRATIRII	2011	14,976.00
		TOTAL			2,709,340.43

## 7. BLOCURI LOCUINŢE CONSTRUITE DE ANL, CU TERENURILE AFERENTE

### 7.2 Locuinte sociale C.Horestu nr.58/A

177	1.6.1.1.	Apartment nr.1	Calea Floresti nr.58/A	2006	145,985.84
178	1.6.1.1.	Apartment nr.2	Calea Floresti nr.58/A	2006	145,985.84
179	1.6.1.1.	Apartment nr.3	Calea Floresti nr.58/A	2006	145,985.84
180	1.6.1.1.	Apartment nr.4	Calea Floresti nr.58/A	2006	145,985.84
181	1.6.1.1.	Apartment nr.5	Calea Floresti nr.58/A	2006	145,985.84
182	1.6.1.1.	Apartment nr.6	Calea Floresti nr.58/A	2006	145,985.84
183	1.6.1.1.	Apartment nr.7	Calea Floresti nr.58/A	2006	106,307.63
184	1.6.1.1.	Apartment nr.8	Calea Floresti nr.58/A	2006	145,985.84
185	1.6.1.1.	Apartment nr.9	Calea Floresti nr.58/A	2006	145,985.84
186	1.6.1.1.	Apartment nr.10	Calea Floresti nr.58/A	2006	145,985.84
187	1.6.1.1.	Apartment nr.11	Calea Floresti nr.58/A	2006	145,985.84
188	1.6.1.1.	Apartment nr.12	Calea Floresti nr.58/A	2006	106,307.63
189	1.6.1.1.	Apartment nr.13	Calea Floresti nr.58/A	2006	145,985.84
190	1.6.1.1.	Apartment nr.14	Calea Floresti nr.58/A	2006	145,985.84
191	1.6.1.1.	Apartment nr.15	Calea Floresti nr.58/A	2006	145,985.84
192	1.6.1.1.	Apartment nr.16	Calea Floresti nr.58/A	2006	145,985.84
193	1.6.1.1.	Apartment nr.17	Calea Floresti nr.58/A	2006	106,307.63
194	1.6.1.1.	Apartment nr.18	Calea Floresti nr.58/A	2006	145,985.84
195	1.6.1.1.	Apartment nr.19	Calea Floresti nr.58/A	2006	145,985.84
196	1.6.1.1.	Apartment nr.20	Calea Floresti nr.58/A	2006	145,985.84
197	1.6.1.1.	Apartment nr.21	Calea Floresti nr.58/A	2006	145,985.84
198	1.6.1.1.	Apartment nr.22	Calea Floresti nr.58/A	2006	106,307.63
199	1.6.1.1.	Apartment nr.23	Calea Floresti nr.58/A	2006	145,985.84
200	1.6.1.1.	Apartment nr.24	Calea Floresti nr.58/A	2006	145,985.84
201	1.6.1.1.	Apartment nr.25	Calea Floresti nr.58/A	2006	145,985.84
202	1.6.1.1.	Apartment nr.26	Calea Floresti nr.58/A	2006	145,985.84
203	1.6.1.1.	Apartment nr.27	Calea Floresti nr.58/A	2006	106,307.63
204	1.6.1.1.	Apartment nr.28	Calea Floresti nr.58/A	2006	145,985.84
205	1.6.1.1.	Apartment nr.29	Calea Floresti nr.58/A	2006	145,985.84
206	1.6.1.1.	Apartment nr.30	Calea Floresti nr.58/A	2006	145,985.84
207	1.6.1.1.	Apartment nr.31	Calea Floresti nr.58/A	2006	145,985.84
208	1.6.1.1.	Apartment nr.32	Calea Floresti nr.58/A	2006	106,307.64
209	1.6.1.1.	Apartment nr.33	Calea Floresti nr.58/A	2006	145,985.84
210	1.6.1.1.	Apartment nr.34	Calea Floresti nr.58/A	2006	145,985.84
211	1.6.1.1.	Apartment nr.35	Calea Floresti nr.58/A	2006	145,985.84
212	1.6.1.1.	Apartment nr.36	Calea Floresti nr.58/A	2006	145,985.84
213	1.6.1.1.	Apartment nr.37	Calea Floresti nr.58/A	2006	106,307.64
214	1.6.1.1.	Apartment nr.38	Calea Floresti nr.58/A	2006	145,985.84
215	1.6.1.1.	Apartment nr.39	Calea Floresti nr.58/A	2006	145,985.84
216	1.6.1.1.	Apartment nr.40	Calea Floresti nr.58/A	2006	145,985.84
217	1.6.1.1.	Apartment nr.41	Calea Floresti nr.58/A	2006	145,985.84
218	1.6.1.1.	Apartment nr.42	Calea Floresti nr.58/A	2006	106,307.64
219	1.6.1.1.	Apartment nr.43	Calea Floresti nr.58/A	2006	145,985.84
220	1.6.1.1.	Apartment nr.44	Calea Floresti nr.58/A	2006	145,985.84
221	1.6.1.1.	Apartment nr.45	Calea Floresti nr.58/A	2006	145,985.84
222	1.6.1.1.	Apartment nr.46	Calea Floresti nr.58/A	2006	145,985.84
223	1.6.1.1.	Apartment nr.47	Calea Floresti nr.58/A	2006	106,307.64
224	1.6.1.1.	Apartment nr.48	Calea Floresti nr.58/A	2006	145,985.84
225	1.6.1.1.	Apartment nr.49	Calea Floresti nr.58/A	2006	145,985.84
226	1.6.1.1.	Apartment nr.50	Calea Floresti nr.58/A	2006	145,985.84

0	1	2	3	4	5
13772	2.1.22.8.	ADITIONAL TROTUAR	PRIMAVERII#INAINTE DE I.MESTER	2010	73.71
13773	2.1.22.8.	OPRIREA INTERZISA	PRIMAVERII#I.MESTER	2010	160.00
13774	2.1.22.8.	ADITIONAL TROTUAR*CAROSABIL	PRIMAVERII#I.MESTER	2010	85.61
13775	2.1.22.8.	CEDEAZA TRECEREA	PARANG NR.5(ALEEA AUTO)	2010	112.39
13776	2.1.22.8.	CEDEAZA TRECEREA	PARANG#PRIMAVERII	2010	112.39
13777	2.1.22.8.	CEDEAZA TRECEREA	PARANG#PRIMAVERII#MC.DONALD	2010	124.29
13778	2.1.22.8.	CU EXCEPTIA RIVERANILOR	21DEC.1989-LINGA LICEU	2010	178.96
13779	2.1.22.8.	TRECERE PLETONI	21DEC.1989-SENS GIRAT.MARASTI	2010	190.86
13780	2.1.22.8.	CEDEAZA TRECEREA	21DEC.1989#ALEEA BIBLIOTECII	2010	124.29
13781	2.1.22.8.	CEDEAZA TRECEREA	FABRICII#21DEC.1989	2010	124.29
13782	2.1.22.8.	INTERSECTIE CU SENS GIRATORIU	FABRICII#A.VLAICU	2010	146.57
13783	2.1.22.8.	CEDEAZA TRECEREA	ALEEA BIBLIOTECII#A.VLAICU	2010	124.29
13784	2.1.22.8.	CEDEAZA TRECEREA	A.VLAICU#FABRICII	2010	124.29
13785	2.1.22.8.	OPRIREA INTERZISA	FABRICII DE ZAHAR NR.70	2010	160.00
13786	2.1.22.8.	ADITIONAL TROTUAR*CAROSABIL	FABRICII DE ZAHAR 70	2010	85.61
13787	2.1.22.8.	OPRIREA INTERZISA	FABRICII DE ZAHAR NR.72	2010	160.00
13788	2.1.22.8.	ADITIONAL TROTUAR*CAROSABIL	FABRICII DE ZAHAR 72	2010	85.61
13789	2.1.22.8.	OPRIREA INTERZISA	REGELE FERDINAND#BARITIU	2010	160.00
13790	2.1.22.8.	OPRIREA INTERZISA	G.BARITIU NR.14	2010	160.00
13791	2.1.22.8.	ADITIONAL TROTUAR	G.BARITIU NR.14	2010	85.61
		TOTAL			1,620,189.56
		TOTAL ANEXA			2,663,519,094.94

DIRECTOR EXECUTIV  
OLIMPIA MOIGRADAN

SEF SERVICIU  
DORINA PETRICE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	196489
Ziua	15
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare  
100119104512



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 254175-C1-U2 Cluj-Napoca

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:170800

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Decebal, Nr. 21, Et. PARTER, Ap. 6, Jud. Cluj

Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele, racordurile de apa, gaz, canal, electricitate,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 9838/3/1/VI	-	127	42.92/100		5 birouri, magazie, hol, wc, su=127.17mp.Nota:Centru de Zi pentru Varstnici nr. 2.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>80854 / 04/07/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 254, din 02/07/2008 emis de BNP POPESCU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPUL CLUJ NAPOCA ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 170800)</i>	A1 / B.3
<b>29881 / 11/03/2010</b>		
Act Administrativ nr. 43, din 16/02/2010 emis de CONS. LOCAL CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 541/23-12-2008 emis de CONS. LOCAL CLUJ-NAPOCA);		
B2	Se insrie destinatia imobilului de sub A+1:CENTRU PENTRU VARSTNICI NR. 2.	A1
<b>82223 / 20/07/2011</b>		
Act Administrativ nr. 4360, din 14/03/2007 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ NAPOCA;		
B4	Se notează respingerea capatului de cerere având ca obiect rectificarea inscrierii de la rubrica " suprafata utila" cu suprafata de 127.17mp.	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>29881 / 11/03/2010</b>		
Act Administrativ nr. 43, din 16/02/2010 emis de CONS. LOCAL CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 541/23-12-2008 emis de CONS. LOCAL CLUJ-NAPOCA);		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) <b>DIRECTIEI DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI MEDICALĂ</b> <i>OBSERVATII: gratuita</i>	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Decebal, Nr. 21, Et. PARTER, Ap. 6, Jud. Cluj**Părți comune:** terenul, fundatiile, fatadele, racordurile de apa, gaz, canal, electricitate,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 9838/3/1/VI	-	127	42.92/100	-	5 birouri, magazie, hol, wc, su=127.17mp.Nota:Centru de Zi pentru Varstnici nr. 2.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

15/09/2022, 10:10

Adriana Teodora RAIU  
referent

Denumirea	<b>Fișa mijlocului fix</b>	Categoria: <b>Caldiri de locuit, in afara de:</b>
CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI - STR.DECEBAL NR.21		Codul de clasificare: <b>1.6.1</b> Data dării în folosință: <b>Iulie 2008</b> Data amortizării complete:
		Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**  
Magazia: **DOM.PUB IMOBILE - 6. CENTRE DE ZI**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
159390	02/07/08, PI, 1	Preluare initiala	1	2.344.719,45	0,00	2.344.719,45	0,00
159390	01/08/16, AMFFS, 14	Diminuare valoare cf.PV 260106 - reprezentand dotari	1	0,00	56.412,56	2.288.306,89	0,00
159390	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	34.467,37	0,00	2.322.774,26	0,00
159390	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	0,00	829,26	2.321.945,00	0,00
159390	01/01/21, R, 1	Reevaluare	1	228.877,77	0,00	2.550.822,77	0,00
159390	01/01/21, R, 1	Reevaluare	1	0,00	5.506,66	2.545.316,11	0,00

Director executiv  
Olimpia Moigradan

Sef serviciu  
Dorina Petrice



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI CLUJ –NAPOCA  
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI MEDICALĂ  
Nr. 673160/805/05.08.2022

**Notă internă**

Către ,

**Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății**

Având în vedere faptul că Direcția de Asistență Socială și Medicală a primit în folosință gratuită următoarele imobile:

- 1) Centrul de Zi pentru Varstnici nr.1- str. St.O.Iosif, nr. 1-3;
- 2) Centrul de Zi pentru Varstnici nr.2- Str.Decebal, nr. 21;
- 3) Centrul de Zi ”Țara Minunilor”- str.Înfrățirii, nr. 15;
- 4) Centrul pentru Prevenirea și Combaterea Violenței în Familie- Str.Maramureșului, nr. 1;
- 5) Centrul de Resurse pentru Parinți și Copii- str.I.C.Brătianu, nr. 45;
- 6) Centrul Social de Urgență- Str.Dragoș-Vodă, nr. 36-38;
- 7) Centrul de Găzduire Temporar-Str.Oașului, nr. 298;
- 8) Centrul de Servicii Socio-Medicale- Str.Aviator Bădescu, nr. 32;
- 9) Imobilul situat la adresa- Str.Maramureșului, nr. 189;
- 10) Imobilul situat la adresa- Str.Decebal, nr. 25;
- 11) Imobilul situat la adresa- Str.Andrei Șaguna, nr.22, ap.9A.

În vederea simplificării procedurilor de depunere de proiecte cu finanțări nerambursabile,

Urmărind diversificarea și creșterea calității serviciilor sociale oferite și o mai eficientă utilizare a resurselor energetice,

Vă rugăm sa întreprindeți demersurile necesare pentru darea în administrare Direcției de Asistență Socială și Medicală a imobilelor mai sus menționate.

Vă mulțumim pentru colaborare,

DIRECTOR EXECUTIV,  
AUREL MOCAN

ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE,LOGISTICĂ  
PAUL CÎMPEAN

## HOTĂRĂRE

privind darea în folosință gratuită a unor imobile din patrimoniul municipiului Cluj-Napoca în vederea desfășurării activității Direcției de Asistență Socială organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unor imobile din patrimoniul municipiului Cluj-Napoca, în vederea desfășurării activității Direcției de Asistență Socială, organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali Anastase Claudia, Apostu Sorin, Cătănicu Steluța Gustica, Chiorean Brîndușa Alina, Chira Manuel, Csoma Botond, Florea Ioan Horea, Irsay Miklos, László Attila, Lăpușan Remus Gabriel, Marcu Valtăr, Moisin Radu Marin, Molnos Lajos, Pântea Petru Iacob, Peter Teofil Claudiu, Petric Mircea Cosmin, Popa Adrian, Popa Iviu, Pop Ioan, Postolache Nicoleta, Sandu Mihai, Somogyi Gyula, Stamatian Vasile Florin, Suci Marcelus Lucian, Șurubaru Gheorghe, Tomoș Constantin Ioan, Vușcan Gheorghe Ioan;

Analizând Referatul nr. 214.250/8/02.11.2008 al Direcției de Asistență Socială, prin care se propune darea în folosință gratuită a unor imobile din patrimoniul municipiului Cluj-Napoca în vederea desfășurării activității Direcției de Asistență Socială, organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

Văzând dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Având avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39, alin (1) și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă darea în folosință gratuită, din patrimoniul municipiului Cluj-Napoca, Direcției de Asistență Socială, organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, pe durata desfășurării activității, a următoarelor imobile:

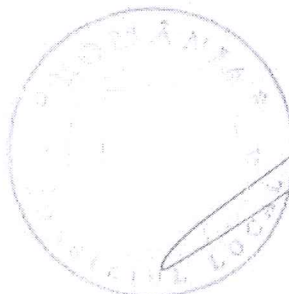
- 1) Imobilul situat pe str. Înfrățirii nr. 21, aflat în patrimoniul municipiului Cluj-Napoca, în care funcționează Centrul de Zi "Țara Minunilor", înscris în CF nr. 305 Someșeni, nr. topo. 322/2/4/1/18/1/1, cu valoare de inventar **328.282,03 RON**;
- 2) Imobilul situat pe str. Șt. O. Iosif nr. 1-3, aflat în patrimoniul municipiului Cluj-Napoca, în care funcționează Centrul de Zi pentru Vârstnici nr. 1, înscris în CF. individual nr. 124095, care se identifică parțial cu apartamentele 9, 10 și 11, astfel:  
- 162,00 mp. din suprafața utilă totală de 490,92 mp. a apartamentelor, cu valoare de inventar de **57.512,65 RON**;
- 3) Imobilul situat pe str. Decebal nr. 21, aflat în patrimoniul municipiului Cluj-Napoca, în care funcționează Centrul de Zi pentru Vârstnici nr. 2, înscris în CF. colectivă nr. 123039 și CF. individual nr. 123040, cu nr. topo. 9838/3/1/VI, cu valoare de inventar **410.000,00 RON**;
- 4) Imobilul situat pe B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 108-110, aflat în patrimoniul municipiului Cluj-Napoca, în care funcționează Clubul pensionarilor nr. 1, înscris în CF. colectivă nr. 125090 și CF. individual nr. 125091, cu nr. topo. 4797/1/VI și 4798/1/VI, având suprafața utilă totală de 63,23 mp., cota indiviză de 3,21/100, cu valoare de inventar de **169.934, 85 RON**;
- 5) Imobilul situat pe str. Traian Vuia nr. 41, aflat în patrimoniul municipiului Cluj-Napoca, în care funcționează Clubul pensionarilor nr. 2, înscris în CF. nr. 197 Someșeni, cu nr. topo. 299/1 și 300.

**Art. 2.** Imobilele vor fi date în folosință gratuită pe baza unui protocol.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția de Asistență Socială, organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Președinte de ședință,  
Jr. Radu Marin Moisin

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Târnăure



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 541/2008 (darea în folosință gratuită a unor imobile din patrimoniul municipiului Cluj-Napoca în vederea desfășurării activității Direcției de Asistență Socială organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 541/2008 (darea în folosință gratuită a unor imobile din patrimoniul municipiului Cluj-Napoca în vederea desfășurării activității Direcției de Asistență Socială organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca) – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 27368/45/08.02.2010 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 541/2008 (darea în folosință gratuită a unor imobile din patrimoniul municipiului Cluj-Napoca în vederea desfășurării activității Direcției de Asistență Socială organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca);

Reținând prevederile art. 17 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică art. 1. pct. 2), 3) și 4) al Hotărârii nr. 541/2008, după cum urmează:

„2) Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Șt. O. Iosif nr. 1-3, aflat în patrimoniul municipiului Cluj-Napoca, cu destinația de Centru de zi pentru persoane vârstnice nr. 1 - servicii sociale specializate, este înscris în C.F individuală nr. 124095 și C.F. colectivă nr. 124094 Cluj și se identifică parțial cu apartamentele nr. 9, 10 și 11, după cum urmează:

- parte din apartamentul nr. 9, cu nr. topo 212/1/IX, cu părțile indivize comune în cotă de 22,30/100 parte, cu suprafața utilă de 140,80 mp., compus din: un birou cu suprafața de 11,92 mp., un birou cu suprafața de 9,99 mp., un birou cu suprafața de 8,75 mp., un birou cu suprafața de 7,46 mp., un birou cu suprafața de 5,64 mp., un birou cu suprafața de 6,67 mp., un WC cu suprafața de 2,62 mp. cotă din holul în suprafața de 5,25 mp. folosit în comun cu apartamentele nr. 10 și nr. 11 (1,68 mp.), un depozit cu suprafața de 31,45 mp., un depozit cu suprafața de 27,57 mp. și un depozit cu suprafața de 27,05 mp.;
- apartamentul nr. 10, nr. topo 212/1/X, cu suprafața utilă totală de 160,39 mp, cu părțile indivize comune în cotă de 14,30/100 parte;

- apartamentul nr. 11, nr. topo 212/1/XI, cu suprafața utilă totală de 80,44 mp., cu părțile indivize comune în cotă de 7,17/100 parte;
- teren-curte în suprafață totală de 55 mp, aferent apartamentelor menționate mai sus, cu nr. topo 212/2, înscris în CF nr. 4400 Cluj.

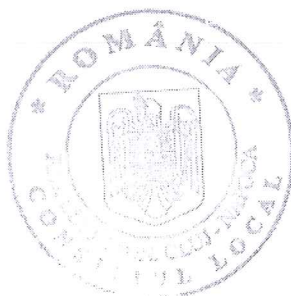
Valoarea totală de inventar a imobilului identificat mai sus este de 122.700,50 lei.

3) Imobilul situat în municipiul Cluj Napoca, str. Decebal nr. 21, aflat în patrimoniul municipiului Cluj-Napoca, cu destinația de Centru de zi pentru persoane vârstnice nr. 2 - servicii sociale specializate, înscris în CF colectivă nr. 123039 și CF individuală nr. 123040, cu nr. topo 9838/3/1/VI, cu valoare de inventar de 410.000,00 lei;

4) Imobilul situat în municipiul Cluj Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 108, aflat în patrimoniul municipiului Cluj-Napoca, cu destinația de Centru de zi pentru persoane vârstnice nr. 2 - servicii sociale specializate, înscris în CF colectivă nr. 125090 și CF individuală nr. 125091, cu nr. topo 4797/1/VI și 4798/1/VI, având suprafața utilă de 63,23 mp., cota indiviză de 3,21/100, cu valoare de inventar de 169.934,85 lei;"

Art. II. Restul prevederilor hotărârii rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția de Asistență Socială organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.



Președinte de ședință,  
Adrian Popa

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Tărmure