

1-14 pag.

22/7.10.2022

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare, în favoarea Grădiniței cu program prelungit „Parfum de Tei” a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sigismund Toduță nr. 9

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Grădiniței cu program prelungit „Parfum de Tei” a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sigismund Toduță nr. 9” – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 772481/1/30.09.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 772500/45/30/30.09.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune darea în administrare, în favoarea Grădiniței cu program prelungit „Parfum de Tei” a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sigismund Toduță nr. 9;

Potrivit prevederilor Legii nr. 1/2011 a educației naționale, ale art. 867-870 Cod civil, ale art. 108 lit. a), 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. a), 289 alin. (2) și (3), 297 alin. (1) lit a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale Adresei Inspectoratului Școlar Județean Cluj înregistrată cu nr. 408423/25.03.2022, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția 128;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Grădiniței cu program prelungit „Parfum de Tei”, a imobilului cu destinație de grădiniță, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sigismund Toduță nr. 9, compus din: construcție - Unitate de învățământ, cu suprafața construită la sol de 204 mp., cu regim de înălțime D+P+Pod, edificată în anul 1932, cu nr. cadastral 252199-C1 și terenul aferent, în suprafață de 834 mp., cu nr. cadastral 252199, imobil înscris în CF nr. 252199 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, pe perioada desfășurării activității specifice destinației de grădiniță.

(2) Imobilul are valoarea de inventar de 1.164200 lei pentru teren și de 444.965,54 lei pentru construcție.

(3) Imobilul va fi predat prin proces- de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, între Grădinița cu program prelungit „Licurici” și Grădinița cu program prelungit „Parfum de Tei”.

(4) Grădinița cu program prelungit ”Parfum de Tei” are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare potrivit destinației de grădiniță;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar;

c) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

(5) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2022
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMARUL

Nr. 772481/1/30.09.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Grădiniței cu program prelungit „Parfum de Tei” a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sigismund Toduță nr. 9

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre, este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sigismund Toduță nr. 9, compus din: construcție - Unitate de învățământ, cu suprafața construită la sol de 204 mp., cu regim de înălțime D+P+Pod, edificată în anul 1932, cu nr. cadastral 252199-C1 și terenul aferent, în suprafață de 834 mp., cu nr. cadastral 252199, imobil înscris în CF nr. 252199 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 385367/2022 grădinița cu program prelungit „Parfum de tei”, solicită darea în administrare a imobilului identificat mai sus începând cu data de 01.09.2022, arătând că imobilul, aflat în acest moment în folosința grădiniței Licurici, va fi eliberat prin desființarea grupei de copii ce își desfășoară activitatea în imobil.

Inspectoratul școlar Județean Cluj își exprimă acordul privind preluarea în administrare a imobilului de către Grădinița cu program prelungit „Parfum de tei”, prin Adresa înregistrată cu nr. 408423/25.03.2022, arătând că în ședința Consiliului de administrație al ISJ din data de 16.02.2022, s-a aprobat solicitarea Grădiniței Licurici de desființare a structurii 2 cu sediul în str. Sigismund Toduță nr. 9, începând cu anul școlar 2022-2023, dată de la care Grădinița cu program prelungit „Parfum de Tei” va fi singura entitate care va funcționa în imobil.

Din fișele contabile rezultă că imobilul are valoarea de inventar de 1.164200 lei pentru teren și de 444.965,54 lei pentru construcție.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Față de cele expuse mai sus,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Grădiniței cu program prelungit „Parfum de Tei”, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sigismund Toduță nr. 9, compus din: construcție și terenul aferent, în suprafață de 834 mp., pe perioada desfășurării activității specifice destinației de grădiniță.

**PRIMAR,
Emil BOC**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind
darea în administrare, în favoarea Grădiniței cu program prelungit „Parfum de Tei”
a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sigismund Toduță nr. 9

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 772481 din data de 30.09.2022, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Grădiniței cu program prelungit „Parfum de Tei” a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sigismund Toduță nr. 9,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre, este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sigismund Toduță nr. 9, compus din: construcție - Unitate de învățământ, cu suprafața construită la sol de 204 mp., cu regim de înălțime D+P+Pod, edificată în anul 1932, cu nr. cadastral 252199-C1 și terenul aferent, în suprafață de 834 mp., cu nr. cadastral 252199, imobil înscris în CF nr. 252199 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Imobilul se află în posesia faptică a Grădiniței cu program prelungit „Licurici”.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 385367/2022 grădinița cu program prelungit „Parfum de tei”, solicită darea în administrare a imobilului identificat mai sus începând cu data de 01.09.2022, arătând că imobilul va fi eliberat prin desființarea grupei de copii ce își desfășoară activitatea în imobil.

Inspectoratul școlar Județean Cluj își exprimă acordul privind preluarea în administrare a imobilului de către Grădinița cu program prelungit „Parfum de tei”, prin actele nr. 1691/14.03.2022 și 2508/23.03.2022, arătând că în ședința Consiliului de administrație al ISJ din data de 16.02.2022, s-a aprobat solicitarea Grădiniței Licurici de desființare a structurii 2 cu sediul în str. Sigismund Toduță nr. 9, începând cu anul școlar 2022-2023, dată de la care Grădinița cu program prelungit „Parfum de Tei” va fi singura entitate care va funcționa în imobil.

Conform prevederilor legale, imobilul are afecțiunea de domeniu public, respectiv de bază materială a învățământului, fiind înregistrat Anexa 1¹ Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la poziția 128.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunul imobil ce face obiectul proiectului de hotărâre.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 1/2011 a educației naționale, potrivit căreia:

ART. 105 Jurisprudență

(2) *Finanțarea complementară se asigură din bugetele locale ale unităților administrativ-*

teritoriale de care aparțin unitățile de învățământ preuniversitar și din sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată, aprobate anual prin legea bugetului de stat cu această destinație, pentru următoarele categorii de cheltuieli:

a) investiții, reparații capitale, consolidări;

Art. 112 (1) „Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică”; (2) „Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.”

- Codul civil, potrivit căruia:

Art. 867. Constituirea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

Art. 868. Exercițarea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Art. 869. Stingerea dreptului de administrare

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Art. 870. Apărarea dreptului de administrare

(1) Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului.

(2) Dispozițiile art. 696 alin. (1) se aplică în mod corespunzător.

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

Art. 108. Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile care aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, să fie, după caz:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

Art. 129. Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

a) educația.

Art. 289. Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-

teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

Art. 297. Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

Art. 299. Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Art. 300. Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin

dispoziția autorității executive (...).

Art. 6 (3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:

d) modificarea, inclusiv abrogarea unor poziții din inventarul atestat prin hotărâre a Guvernului și/sau completat potrivit lit. a)-c).

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 112 alin. (1) și (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, ale art. 867-870 Cod civil, ale art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), alin. 7 lit. a), 289 alin. (2) și (3), 297 alin. 1 lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- aprobarea dării în administrare, în favoarea Grădiniței cu program prelungit „Parfum de Tei”, a imobilului cu destinație de grădiniță, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sigismund Toduță nr. 9, compus din: construcție - Unitate de învățământ, cu suprafața construită la sol de 204 mp., cu regim de înălțime D+P+Pod, edificată în anul 1932, cu nr. cadastral 252199-C1 și terenul aferent, în suprafață de 834 mp., cu nr. cadastral 252199, imobil înscris în CF nr. 252199 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, pe perioada desfășurării activității specifice destinației de grădiniță, având valoarea de inventar de 1.164.200 lei pentru teren și de 444.965,54 lei pentru construcție.

- Imobilul va fi predat prin proces- de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, între Grădinița cu program prelungit „Licurici” și Grădinița cu program prelungit „Parfum de Tei”.

- Grădinița cu program prelungit „Parfum de Tei” are următoarele drepturi și obligații: a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare potrivit destinației de grădiniță; b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar; c) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei.

- Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**

DIRECTOR EXECUTIV.
Iulia ARDEUȘ

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
Alina RUS

30.09.2022.

**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL ȘI CADASTRU
ȘEF SERVICIU, Mihaela MIRON**

Întocmit, Cons. Adriana David

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:
CLADIRE - GRADINITA NR.38 - STR.S.TODUTA NR.9		
		Codul de clasificare: 1.6.2 Data dării în folosință: Decembrie 1960 Data amortizării complete:
		Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**Magazia: **DOM.PUB IMOBILE - 5.85 GRADINITA LICURICI NR. 4**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
158565	01/12/60, PI, 1	Preluare initiala	1	400.035,87	0,00	400.035,87	0,00
158565	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	5.880,52	0,00	405.916,39	0,00
158565	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	39.049,15	0,00	444.965,54	0,00
158565	22/11/21, IG, 91137	cf.adresa 645434/2021	1	0,00	444.965,54	0,00	0,00

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: Terenuri
TEREN - 834 MP - GRADINITA PARFUM DE TEI - STR.SIGISMUND TODUTA NR.9 - CF.252199		Codul de clasificare: 9.2.1 Data dării în folosință: Iulie 2022 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **Terenuri - Public**Magazia: **TERENURI - 5. SCOLI, GRADINITE - DOM. PUBLIC**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
804865	25/07/22, AI, 651317	cf.NI.651317/25.07.2022	1	1.164.200,00	0,00	1.164.200,00	0,00



MINISTERUL EDUCAȚIEI

AIR
4084/23 / 25.03.2022



INSPECTORATUL ȘCOLAR
JUDEȚEAN CLUJ

Nr. 2508/23.03.2022

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 385367/453/17.03.2022, vă comunicăm următoarele:

- În ședința Consiliului de Administrație al I.Ș.J. Cluj din data de 16.02.2022 s-a aprobat solicitarea Grădiniței cu Program Prolungit "Licurici" Cluj-Napoca (adresa nr. 83/27.01.2022) de desființare a Grădiniței cu Program Normal "Licurici" - structura 2 Cluj-Napoca cu sediul situat în str. Sigismund Toduță nr. 9, începând cu anul școlar 2022-2023;
- Începând cu anul școlar 2022-2023, Grădinița Cu Program Prolungit "Parfum De Tei" Cluj-Napoca va fi singura entitate care își desfășoară activitatea în imobilul de la adresa menționată mai sus (str. Sigismund Toduță nr.9).

Inspector Școlar General,
Marinela Mărcuș



Inspector Școlar General Adjunct,
Anca-Cristina HODOROGEA

Ap

Consilier,
George Florian

George Florian



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 252199 Cluj-Napoca

Nr. cerere	46894
Ziua	02
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100T13657811



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1431
Nr. topografic:10707

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, str. Sigismund Toduță, nr. 9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	252199	834	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	252199-C1	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, str. Sigismund Toduță, nr. 9	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:204 mp; UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime D+P+Pod, edificata in anul 1932

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 01/01/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, domeniul public <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1431)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
252199	834	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 878 Masurata: 834	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	252199-C1	construcții administrative și social culturale	204	Cu acte	S. construita la sol: 204 mp; UNITATE DE INVATAMANT cu regim de înaltime D+P+Pod, edificata în anul 1932

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.008
2	3	4.385

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	4.619
4	5	23.873
5	6	15.12
6	7	3.842
7	8	5.406
8	9	14.22
9	10	11.845
10	11	10.234
11	1	17.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2022, 10:28

0	1	2	3	4	5	6
88	1.6.2.	Grup Școlar "Aurel Vlaicu"	B-dul Muncii nr. 199-201		1,495,432.91	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Ateliere	str. D. Bărcănu nr. 8	1934	824,516.95	Municipiul Cluj - Napoca
89	1.6.2.	Grup Școlar "Terapia"	str. Decebal nr. 41		1,961,956.08	Municipiul Cluj - Napoca
90	1.6.2.	Grup Școlar Transporturi	str. Bătrâneli nr. 21	1968	13,150,075.90	Municipiul Cluj - Napoca
91	1.6.2.	Teren - 59248 mp				
	1.6.2.	Colegiul tehnic "Raluca Ripan"	str. Bătrâneli nr. 21	1968	4,346,697.57	Municipiul Cluj - Napoca
92	1.6.2.	Teren - 10814 mp				
	1.6.2.	Grup Școlar "Șpiru Hareș"	str. Al. V. Volevod nr. 55A	1990	13,662.33	Municipiul Cluj - Napoca
93	1.6.2.	Colegiul Tehnic Energetic	str. Pascaly nr. 2-4		11,509,866.63	Municipiul Cluj - Napoca
94	1.6.2.	Teren - 26165 mp				
	1.6.2.	Colegiul Economic "dr. Iulian Pop"	str. M. Kogălniceanu nr. 4		375,312.68	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Camin fele	str. Memorandumului nr. 22		306,430.16	Municipiul Cluj - Napoca
95	1.6.2.	Colegiul "Anghel Saligny"	str. Emil Isac nr. 19		209,724.07	Municipiul Cluj - Napoca
96	1.6.2.	Liceul Teoretic "Onisifor Ghibu"	str. Deva nr. 15-17		594,276.36	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Teran - 11108 mp	21 Decembrie nr. 128-130		4,695,572.05	Municipiul Cluj - Napoca
97	1.6.2.	Liceul Teoretic "Onisifor Ghibu"	str. Al. Vlașcă nr. 12-14		3,926,661.47	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Al. Vlașcă nr. 44-48			
98	1.6.2.	Lic. de coregrafie "O. Stroia"	str. Moșilor nr. 5-7		3,056,049.04	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Camin	str. Calea Turzii nr. 2			
99	1.6.2.	Liceul de muzică "Sigismund Toduță"	str. Iuliu Maniu nr. 25			
	1.6.2.	Școala nr. 7 "Emil Isac"	str. Avram Iancu nr. 6			
100	1.6.2.	Școala "Horea"	str. Avram Iancu nr. 13-15			
101	1.6.2.	Grădinița nr. 1	str. Glordano Bruno 46	1959	1,856,079.60	Municipiul Cluj - Napoca
102	1.6.2.	Grădinița nr. 6	str. Horea nr. 19A	1968	1,479,504.17	Municipiul Cluj - Napoca
103	1.6.2.	Grădinița nr. 9	str. Ion Creangă nr. 1-6	1951	905,627.25	Municipiul Cluj - Napoca
104	1.6.2.	Grădinița nr. 15	str. Pațizanilor nr. 17	1940	605,012.93	Municipiul Cluj - Napoca
105	1.6.2.	Grădinița nr. 18	str. J. Currie nr. 4			
106	1.6.2.	Grădinița nr. 26	str. Iuliu Maniu nr. 18	1968		
107	1.6.2.	Grădinița nr. 32	str. Louis Pasteur nr. 12	1949	362,572.76	Municipiul Cluj - Napoca
108	1.6.2.	Grădinița nr. 39	str. Câmpeni nr. 3C	1957		
109	1.6.2.	Grădinița nr. 43	str. Oșului nr. 129	1948	60,558.57	Municipiul Cluj - Napoca
110	1.6.2.	Grădinița nr. 44	Cale Bacluiului nr. 56	1920	189,949.28	Municipiul Cluj - Napoca
111	1.6.2.	Grădinița nr. 52	str. Decebal nr. 50-52	1949	416,126.00	Municipiul Cluj - Napoca
112	1.6.2.	Grădinița nr. 57	str. Războieni nr. 67	1928	149,805.36	Municipiul Cluj - Napoca
113	1.6.2.	Grădinița nr. 68	str. Traian Vuia nr. 67			
114	1.6.2.	Grădinița nr. 74	str. Decebal nr. 41	1934	504,246.80	Municipiul Cluj - Napoca
115	1.6.2.	Grădinița nr. 75	str. Decebal nr. 49-51	1920	299,610.72	Municipiul Cluj - Napoca
116	1.6.2.	Grădinița nr. 75	str. Sighișoarei nr. 15	2001:2004		
117	1.6.2.	Grădinița nr. 56	str. Zecur nr. 36 Bl. VZ/1-2	1983		
118	1.6.2.	Grădinița nr. 8	str. Oșului nr. 129		420,696.53	Municipiul Cluj - Napoca
119	1.6.2.	Grădinița nr. 10	str. Daluș nr. 2	1971	1,737,181.59	Municipiul Cluj - Napoca
120	1.6.2.	Grădinița nr. 13	str. Rovine nr. 3	1950	131,476.23	Municipiul Cluj - Napoca
121	1.6.2.	Grădinița nr. 19	str. S. Albinilor nr. 53	1948	99,554.96	Municipiul Cluj - Napoca
122	1.6.2.	Grădinița nr. 20	str. Niralului nr. 9			
123	1.6.2.	Grădinița nr. 21	str. Donath nr. 20	1968	802,796.40	Municipiul Cluj - Napoca
124	1.6.2.	Grădinița nr. 22	str. A. Iancu nr. 78	1950		
125	1.6.2.	Grădinița nr. 29	str. Febrici nr. 55	1910	186,620.27	Municipiul Cluj - Napoca
126	1.6.2.	Grădinița nr. 37	str. Brașov nr. 27	1969	2,320,569.06	Municipiul Cluj - Napoca
127	1.6.2.	Grădinița nr. 38	str. Herculene nr. 13	1970	1,694,586.32	Municipiul Cluj - Napoca
128	1.6.2.	Grădinița nr. 42	str. Colocnel nr. 93-99			
129	1.6.2.	Grădinița nr. 42	str. Jilului nr. 36			
130	1.6.2.	Grădinița nr. 45	str. S. Toduță nr. 9	1910	950,071.98	Municipiul Cluj - Napoca
131	1.6.2.	Grădinița nr. 46	str. 21 Decembrie nr. 124			
132	1.6.2.	Grădinița nr. 47	str. Grădinarilor nr. 6	1915	135,118.56	Municipiul Cluj - Napoca
133	1.6.2.	Grădinița nr. 49	str. 21 Decembrie nr. 76	1915	306,954.12	Municipiul Cluj - Napoca
134	1.6.2.	Grădinița nr. 51	str. București nr. 22			
			str. Năsăud nr. 10			
			str. S. Albinilor nr. 91	2000	1,231,732.95	Municipiul Cluj - Napoca